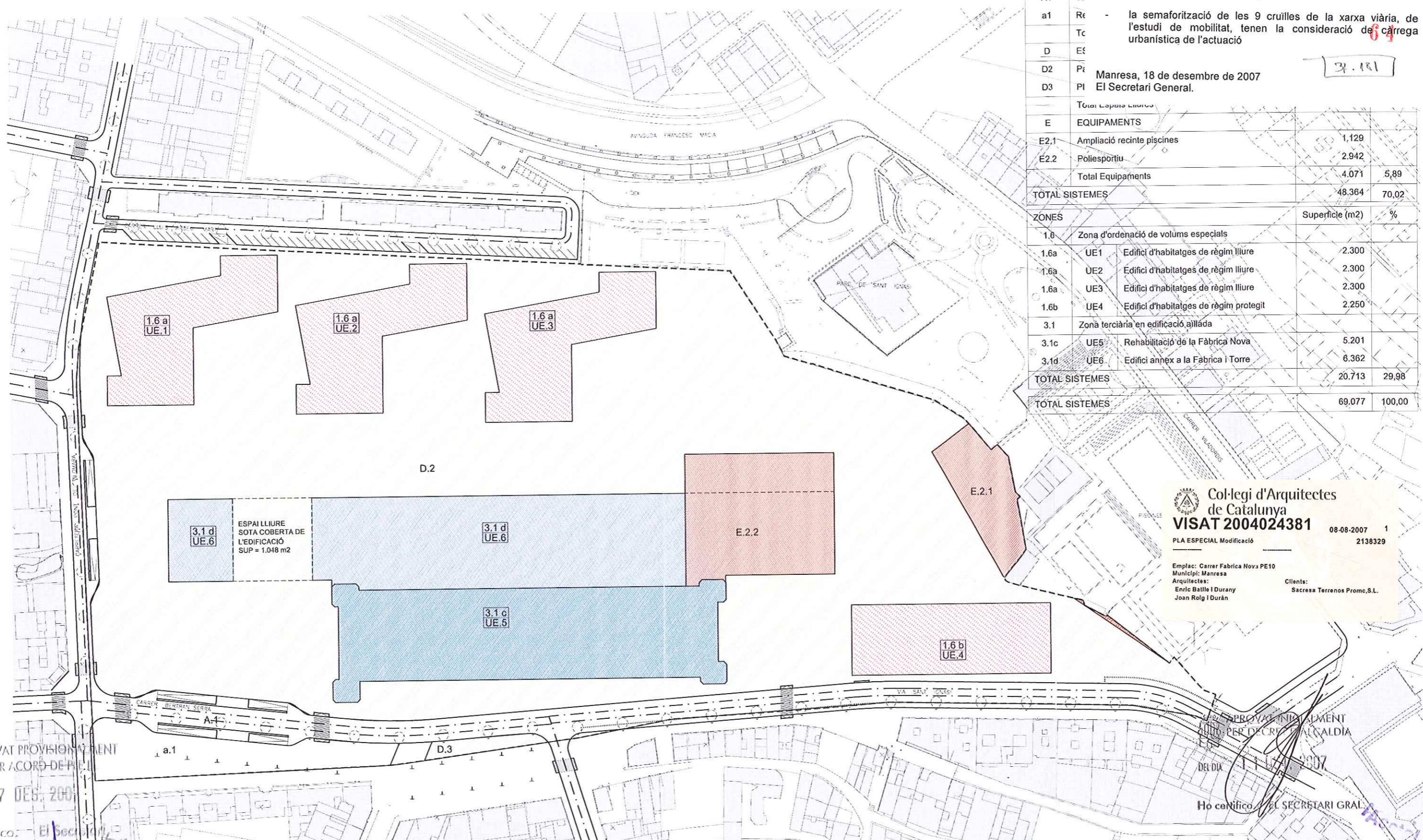


1. ZONIFICACIÓ			
SISTEMES			
A	VI		
A1	VII		
a1	Re	-	la semaforització de les 9 cruïlles de la xarxa viària, de l'estudi de mobilitat, tenen la consideració de càrrega urbanística de l'actuació
D	E		
D2	PI		
D3	PI		
Manresa, 18 de desembre de 2007			
El Secretari General.			
Total Espais Lliures			
E EQUIPAMENTS			
E2.1	Ampliació recinte piscines		1,129
E2.2	Poliesportiu		2,942
Total Equipaments			4,071 5,89
TOTAL SISTEMES			48,364 70,02
ZONES			Superfície (m2)
1.0	Zona d'ordenació de volums especials		%
1.6a	UE1	Edifici d'habitatges de règim lliure	2,300
1.6a	UE2	Edifici d'habitatges de règim lliure	2,300
1.6a	UE3	Edifici d'habitatges de règim lliure	2,300
1.6b	UE4	Edifici d'habitatges de règim protegit	2,250
3.1	Zona terciària en edificació aïllada		
3.1c	UE5	Rehabilitació de la Fàbrica Nova	5,201
3.1d	UE6	Edifici annex a la Fàbrica i Torre	6,362
TOTAL SISTEMES			20,713 29,98
TOTAL SISTEMES			69,077 100,00




Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2004024381
 PLA ESPECIAL Modificació
 08-08-2007 1
 2138329
 Emplaç: Carrer Fàbrica Nova PE10
 Municipi: Manresa
 Arquitectes: Enric Batlle i Durany, Joan Roig i Durán
 Clients: Sacresa Terrenos Promoc.S.L.

APROVAT PROVISIONALMENT
 PER ACORD DE PLENA
 17 DES. 2007
 Ho certifico: El Secretari General




Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de **27 MARÇ 2008**
 La secretària

Mercè Albiol i Núñez

5
 tel

MODIFICACIÓ PUNTUAL
PLA ESPECIAL FÀBRICA NOVA. P.E.10
 FÀBRICA NOVA PARC, S.L.
 ENRIC BATLLE,arquitecte
 JOAN ROIG,arquitecte
 JORDI LUDEVID,arquitecte
 PROPOSTA D'ORDENACIÓ. ZONIFICACIÓ.
 PLA ESPECIAL (PE-7).
 JUNY 2007
MPPE-1
 DN-A3 E1/1.000
 DN-A2 E1/1.000
BATLLE I ROIG ARQUITECTES
 MANUEL FLORENTÍN,15 08950 ESPLUGUES DE LL. T.93 4579684 F.93 4591224 edficaci02@batlleiroig.com