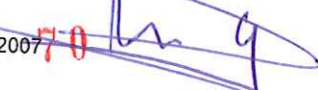


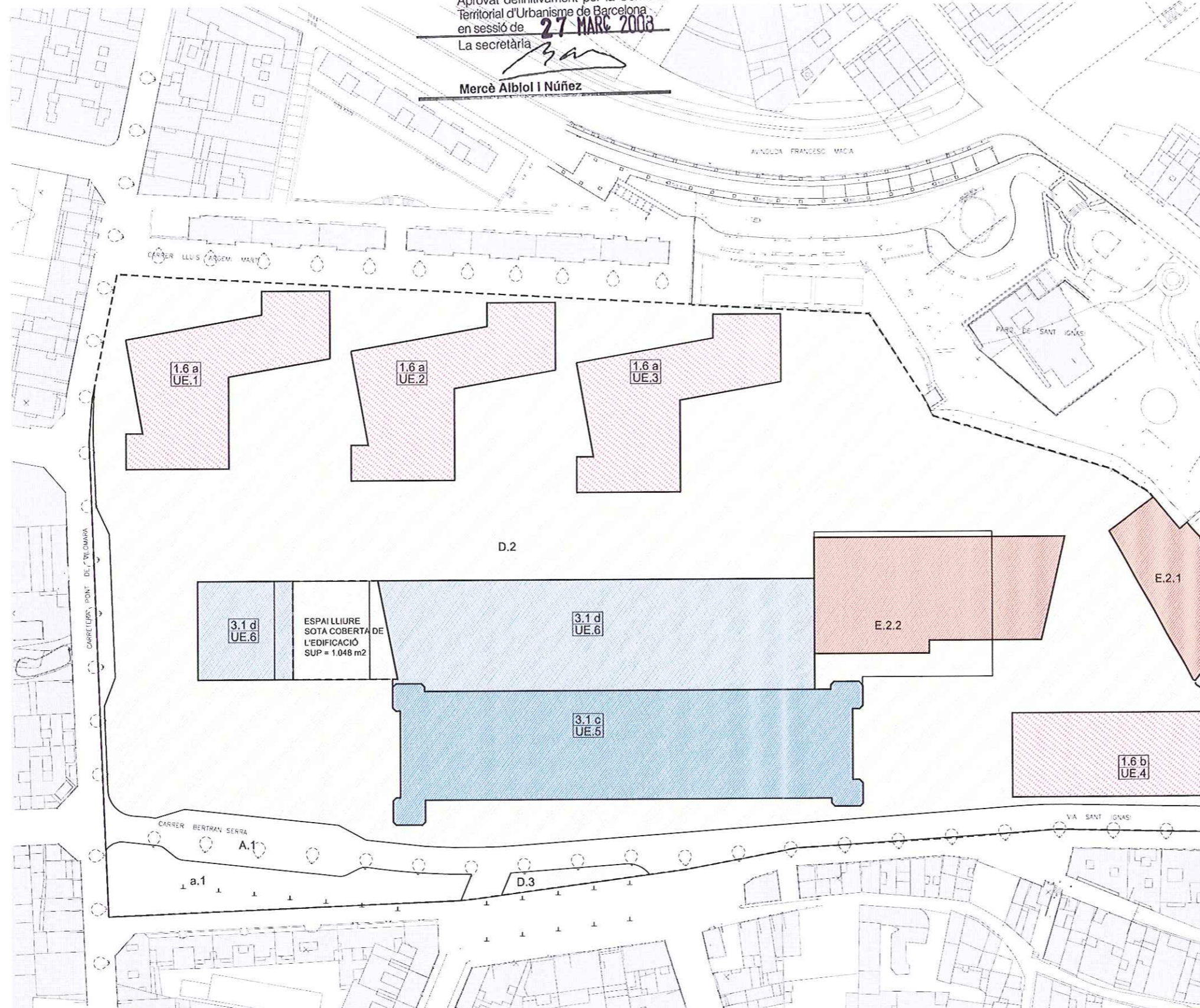

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de **27 MARÇ 2008**
 La secretària 
Mercè Albiol i Núñez

Diligència per fer constar que per acord plenari de la Corporació de data 17 de desembre de 2007, es va aprovar provisionalment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL FÀBRICA NOVA, introduint d'ofici la següent prescripció:

la semaforització de les 9 cruïlles de la xarxa viària, de l'estudi de mobilitat, tenen la consideració de càrrega urbanística de l'actuació

Manresa, 18 de desembre de 2007 
 El Secretari General.

1. ZONIFICACIÓ			
SISTEMES			
A	VIAI		
A1	Viar		
a1	Rec		
	Tota		
D	ESP		
D2	Parc		
D3	Plac.		
	Total Espais Lliures	37.444	54,22
E	EQUIPAMENTS		
E2.1	Ampliació recinte piscines	1.129	
E2.2	Poliesportiu	2.942	
	Total Equipaments	4.071	5,89
TOTAL SISTEMES		48.364	70,02
ZONES		Superfície (m ²)	%
1.6	Zona d'ordenació de volums especials		
1.6a	UE1 Edifici d'habitatges de règim lliure	2.300	
1.6a	UE2 Edifici d'habitatges de règim lliure	2.300	
1.6a	UE3 Edifici d'habitatges de règim lliure	2.300	
1.6b	UE4 Edifici d'habitatges de règim protegit	2.250	
3.1	Zona terciària en edificació alladada		
3.1c	UE5 Rehabilitació de la Fàbrica Nova	5.201	
3.1d	UE6 Edifici annex a la Fàbrica i Torre	6.362	
TOTAL SISTEMES		20.713	29,98
TOTAL SISTEMES		69.077	100,00



Perímetre Pla Especial OCTUBRE 2004
 Perímetre Modificació Puntual Pla Especial FEBRER 2007


Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2004024381 08-08-2007 1
 2138329
 PLA ESPECIAL Modificació
 Emplac: Carrer Fàbrica Nova PE10
 Municipi: Manresa
 Arquitectes: Enric Batlle i Durany, Joan Roig i Durán
 Clients: Sacresa Terrenos Promo, S.L.

APROVAT INICIALMENT
 PER DECRET D'ALCALDIA
 DE DATA 17 DE DES. 2007
 Ho certifico EL SECRETARI GENERAL

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
 PLA ESPECIAL FÀBRICA NOVA. P.E. 10**
 FÀBRICA NOVA PARC, S.L.
 ENRIC BATLLE, arquitecte
 JOAN ROIG, arquitecte
 JOAN LUDEVA, arquitecte
 PROPOSTA D'ORDENACIÓ, ZONIFICACIÓ,
 SUPERPOSICIÓ PE-MPP
 JUNY 2007
MPPE-7
 MANUEL FLORENTIN, 15 08950 ESPLUGUES DE LL. T. 93 4579884 F. 93 4591224 ad@cad32@batlleiroig.com

APROVAT PROVISIONALMENT
 PER ACORD DE L'EL
 17 DE DES. 2007
 Ho certifico El Secretari