

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
 Aprovat definitivament per la Comissió  
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona  
 en sessió de **20 NOV 2006**  
 La secretària

**Mercè Albiol i Núñez**

**PARAMETRES REGULADORS 1.6.a**

U2	Unitat mínima edificable	8.667,22 m <sup>2</sup> st
	Edificabilitat màxima	102 hab
	Densitat màxima	
	Alineació obligatòria	
	Alineació obligatòria en planta baixa	
	Perímetre edificable màxim sobre rasant	
	Perímetre màxim de cossos soterrats	
	Perímetre edificable màxim darrera planta	
	Nombre màxim de plantes	4
	Cota de Referència de la P.B	276,20 p
	Jardí Privat	J

**PARAMETRES REGULADORS 1.3.**

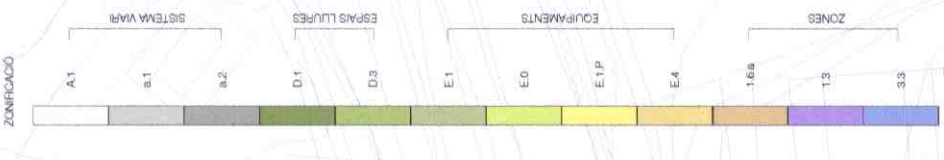
U5	Unitat mínima edificable	3.443,64 m <sup>2</sup> st
	Edificabilitat màxima	40 hab
	Densitat màxima	
	Alineació de lígura	
	Profunditat edificable	
	Nombre màxim de plantes	4
	Jardí Privat	J
	Profunditat edificable en planta soterrant	

**PARAMETRES REGULADORS 3.3**

U7	Unitat mínima edificable	3.727,47 m <sup>2</sup> st
	Edificabilitat màxima	
	Ocupació Màxima	
	Nombre màxim de plantes	4
	Cota de Referència de la P.B	276,30 p

**PARAMETRES REGULADORS EQUIPAMENTS (Volums Específics)**

E.1	No indicat	
E.2	Ocupació Màxima	
E.3	Índex d'edificabilitat Neta	
E.4	Perímetre edificable màxim sobre rasant	



**APROVAT INICIALMENT PER DECRET D'ALCALDIA**  
 DEL DIA **24 ABR. 2006**

**EL SECRETARI GRAL.,**



**UNITATS MÍNIMES D'EDIFICACIÓ Ho certificat.**

Edificabilitat	Superfície	Habitants
U1	8.376,66 m <sup>2</sup> st	98 hab
U2	8.667,22 m <sup>2</sup> st	102 hab
U3	7.563,29 m <sup>2</sup> st	89 hab
U4	5.882,48 m <sup>2</sup> st	48 hab
U5	3.443,64 m <sup>2</sup> st	40 hab
U6	2.354,09 m <sup>2</sup> st	28 hab
U7	8.727,48 m <sup>2</sup> st	

CLAU	DENOMINACIÓ	Sup. m <sup>2</sup> st	% TOTAL
A1	VIARI	16.023,95	17,80
a.1	RESERVA PER A URBANITZACIÓ DE VOLUMES	7.765,90	8,65
a.2	RESERVA PER A URBANITZACIÓ DE VOLUMES	3.471,95	3,88
D.1	GRAN PARC	5.940,22	6,60
D.3	PLACES I JARDINS URBANS	1.383,05	1,54
E.0	SURRAMUNICIPAL	11.559,28	12,84
E.1	EDUCATIU	9.007,09	10,00
E.1.P	EDUCATIU PRIVAT	226,88	0,25
E.4	CULTURAL	2.952,46	3,28
1.3	DEKAMPLE	21.034,34	23,36
1.6.a	INDICACIÓ DE VOLUMES URBANS	4.811,87	5,34
3.3	TERCIÀRIA CONCÒRDIA	28.799,27 m <sup>2</sup> st	31,98%

O.M.: 50%  
 I.E.N.: 1,0 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>st