



DILIGÈNCIA per fer constar que el Ple de l'Ajuntament de Manresa, en sessió de 17 de desembre del 2001, va acordar aprovar provisionalment el Pla parcial Tossal dels Cigalons 2 incorporant d'ofici les prescripcions següents a la normativa del Pla parcial:

1. El paràgraf del punt 1 de l'article 31 que diu "Per possibilitar parcel·les més petites, s'estableix una parcel·la mínima de 15 metres de façana. En aquest cas, el projecte arquitectònic haurà de quedar integrat dins d'un coronament unitari de la corresponent unitat d'edificació" queda substituït pel redactat següent:

A cada unitat mínima d'edificació li correspondrà un únic projecte arquitectònic. Quan s'escaigui, el projecte podrà executar-se per fases.

En el cas que en una unitat mínima d'edificació, fruit de l'adjudicació de finques en el procés de compensació, en resulti una estructura de la propietat que impossibiliti l'execució de les determinacions del planejament mitjançant un projecte arquitectònic únic, es podrà redactar un estudi de detall que haurà d'assegurar un coronament unitari de l'edificació, un tractament homogeni de façanes i cobertes i que haurà d'evitar l'aparició de mitgeres sense un tractament de façana.

2. El redactat del punt 2 de l'article 35 que diu "S'estableixen profunditats màximes edificables d'onze i catorze metres (11 i 14 m)" queda substituït pel redactat següent:

S'estableixen profunditats màximes edificables d'onze metres (11m) i catorze metres (14m). Aquestes profunditats edificables tenen caràcter obligatori.

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

17 DES. 2001

Ho certifico: El Secretari

FINQUES INCLOSES EN L'ÀMBIT DEL P.P.4

FINCA - 1-2	CATLLARI, S.L.	= 13.002,60 m2
FINCA - 3	ESMIAL, S.A.	= 2.040,93 m2
FINCA - 4	J. CLARET i d'Altres	= 4.328,56 m2
FINCA - 5	BONAPLATA-1, S.A.	= 7.459,27 m2
FINCA - 6	TOSSAL DELS CIGALONS, S.L.	= 2.267,00 m2
FINCA - 7	JAUME MOLINA RENALIAS	= 665,58 m2
FINCA - 8	DANIEL BACARDIT MAZA	= 264,00 m2
FINCA - 9	TERESA PONS FAINÉ	= 217,21 m2
FINCA - 10	MARIA OLLER OBIOLS	= 197,06 m2
FINCA - 11	AJUNTAMENT DE MANRESA	= 164,53 m2
FINCA - 12	AJUNTAMENT DE MANRESA	= 777,92 m2
FINCA - 13	AJUNTAMENT DE MANRESA	= 512,01 m2
FINCA - 14	DAURASIS, S.L.	= 526,09 m2
FINCA - 15	JOSÉ SOLÉ TERIBO	= 393,44 m2
FINCA - 16	ENEDINA RUA JUNQUERA	= 52,96 m2

TOTAL = 32.869,16 m2

VIALS PÚBLICS

C/ LEPANT (A)	= 5.443,71 m2
C/ PRUDENCI COMELLES (B)	= 400,58 m2
PASSATGE TUDELA (C)	= 309,27 m2
CAMINS (D)	= 166,03 m2

TOTAL = 6.319,59 m2

TOTAL = 39.188,75 m2

PLA PARCIAL TOSSAL DEL CIGALONS 2 (PP4)

DILIGÈNCIA: Per fer constar que en sessió de 13 de març de 2002 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar: Aprovar definitivament el Pla parcial d'ordenació Tossal dels Cigalons 2, de Manresa, amb la prescripció següent que s'incorpora d'ofici:

1.1. Es situa la línia d'edificació a 25m respecte l'aresta exterior de la calçada, d'acord amb allò que disposa la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres, en compliment de l'informe de la Direcció General de Carreteres de 7 de març de 2002.

2. Condicionar l'executivitat i conseqüent publicació al DOGC a l'acreditació de la formalització de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis d'execució de l'obra urbanitzadora.

Posteriorment, en data 13 de novembre de 2002 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar donar conformitat a la documentació acreditativa d'haver-se formalitzat davant l'Ajuntament la garantia del 12%.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol i Nuñez

JOSEP M. VIVES I JORBA
ARQUITECTE

DE LA PROPIETAT

TUBRE_2001 ESCALA 1/1000

3.2

ESM

OF A

ANGEL GUIMERA 20 T 8727796

MANRESA (Barcelona)