



ENCIA per fer constar que el Ple de l'Ajuntament de Manresa, sessió de 17 de desembre del 2001, va acordar aprovar oficialment el Pla parcial Tossal dels Cigalons 2 incorporant les prescripcions següents a la normativa del Pla parcial:

El paràgraf del punt 1 de l'article 31 que diu "Per possibilitar parcelles més petites, s'estableix una parcel·la mínima de 15 metres de façana. En aquest cas, el projecte arquitectònic haurà de ser integrat dins d'un coronament unitari de la corresponent unitat d'edificació" queda substituït pel redactat següent:

da unitat mínima d'edificació li correspondrà un únic projecte arquitectònic. Quan s'escaigui, el projecte podrà executar-se per s.

el cas que en una unitat mínima d'edificació, fruit de la adjudicació de finques en el procés de compensació, en resultés la estructura de la propietat que impossibilités l'execució de les terminacions del planejament mitjançant un projecte arquitectònic individual, es podrà redactar un estudi de detall que haurà d'assegurar un coronament unitari de l'edificació, un tractament homogeni de les cobertes i que haurà d'evitar l'aparició de mitgeres sense tractament de façana.

El redactat del punt 2 de l'article 33 que diu «undades màximes edificables d'onze i catorze metres (11 i 14) queda substituït pel redactat següent:

stableixen profunditats màximes edificables d'once metres (11m) arrebatjades, més de 11m). Aquestes profunditats edificables tenen caràcter obligatori.

**PROVISIONALMENT**

**PER ACORD DE PLE EL**

E. Secretari accidental

ES. 2001

certifico. — El Secretario

Col·legi d'Arquitectes  
de Catalunya  
**AT 2001016661** 07-11-2001  
OPIES MODIFICADES 1241515·7  
IAL (CARTA) \*URBANITZACIÓ O OBRA CIVIL  
C/ TOSSAL DEL CIGALONS, 2 (PP 4)  
MANRESA

#### UNITATS MÍNIMES D'EDIFICACIÓ

Unitats d'Edificació	Sostre Màxim Residencial 0.85	Sostre Màxim Comercial i de Serveis 0.20	Sostre Màxim Total Total 1.05	Nombre Màxim d'habitacions
1	4480.00	2083.52	6563.52	40
2	2688.00	1551.15	4239.15	24
3	5376.00	-----	5376.00	48
4	5376.00	-----	5376.00	48
5	4217.27	1221.73	5439.00	34
6	2791.60	677.96	3469.56	25
7	2791.60	677.96	3469.56	25
8	3481.20	827.02	4308.22	32
9	1175.14	486.36	1661.50	10
10	924.00	308.00	1232.00	7
<b>Total</b>	<b>33300.81</b>	<b>7833.70</b>	<b>41134.51</b>	<b>293</b>

A PARCIAL TOSSAL DEL CIGALONS 2 (PP4)

ICIA: Per fer constar que en sessió de 13 de març de  
comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar:

- MES D'EDIFICA**

Carreteres de / de març de 2002.  
donar l'executivitat i conseqüent publicació al DOGC a UBRE\_2001  
ió de la formalització de la garantia del 12% del total cost  
ció dels serveis d'execució de l'obra urbanitzadora.

ment, en data 13 de novembre de 2002 la Comissió  
d'Urbanisme de Barcelona va acordar donar conformitat  
documentació acreditativa d'haver-se formalitzat davant  
ent la garantia del 12%.

ria de la Comissió Consultiva de Contractació

**ESMIAL S.A.**  
CIF: A 58 747 411

ES D'EDIFICACIÓ

7.1

EP M° VIVES / I JORBA  
TTE CTE