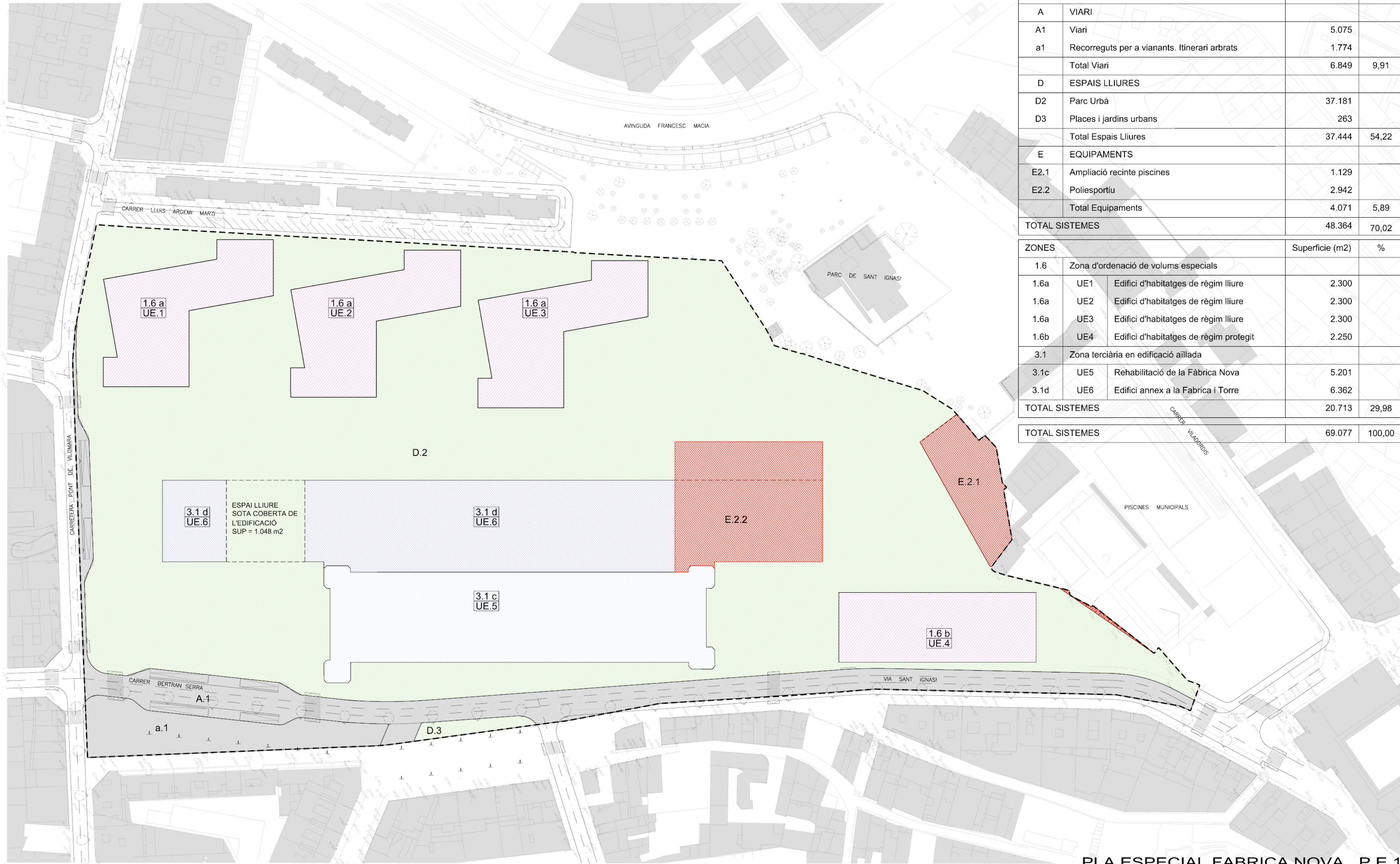




1. ZONIFICACIÓ				
SISTEMES			Superfície (m2)	%
A	VIARI			
A1	Viari		5.075	
a1	Recorreguts per a vianants. Itinerari arbrats		1.774	
	Total Viari		6.849	9,91
D	ESPAIS LLIURES			
D2	Parc Urbà		37.181	
D3	Places i jardins urbans		263	
	Total Espais Lliures		37.444	54,22
E	EQUIPAMENTS			
E2.1	Ampliació recinte piscines		1.129	
E2.2	Poliesportiu		2.942	
	Total Equipaments		4.071	5,89
TOTAL SISTEMES			48.364	70,02
ZONES			Superfície (m2)	%
1.6	Zona d'ordenació de volums especials			
1.6a	UE1	Edifici d'habitatges de règim lliure	2.300	
1.6a	UE2	Edifici d'habitatges de règim lliure	2.300	
1.6a	UE3	Edifici d'habitatges de règim lliure	2.300	
1.6b	UE4	Edifici d'habitatges de règim protegit	2.250	
3.1	Zona terciària en edificació aïllada			
3.1c	UE5	Rehabilitació de la Fàbrica Nova	5.201	
3.1d	UE6	Edifici annex a la Fabrica i Torre	6.362	
TOTAL SISTEMES			20.713	29,98
TOTAL SISTEMES			69.077	100,00

PLA ESPECIAL FABRICA NOVA. P.E.10

Sacresa TERRENOS PROMOCIÓN, S.L
RECICLATGE CASA VELLA, S.A

ENRIC BATLLE,arquitecte
JOAN ROIG,arquitecte
JORDI LUDEVID,arquitecte

PE-7. PROPOSTA D'ORDENACIÓ. ZONIFICACIÓ
OCTUBRE 2004

DIN-A3 E:1/1.500
DIN-A2 E:1/1.000