



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

SCUB/O0108/2004 / 015224 / B/2268601

Data: 28 de desembre de 2004

RV:CU/40

→ RN: 2004 / 015224 / B

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (SCUB-e) T.
Tarradellas)



AJUNTAMENT DE MANRESA
SECRETARIA GENERAL

Il·lm. Sr. Alcalde President
Ajuntament de Manresa
Plaça Major, 1
08240 Manresa
Bages

03 GEN. 2005

núm.: 75 exp.:
REGISTRE D'ENTRADA

Número: 03655/65.2004/2004

Data: 29/12/2004 07:07:47

Registre de sortida

Assumpte: Pla especial Fàbrica Nova, PE 10 del terme municipal de Manresa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 15 de desembre de 2004, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial Fàbrica Nova, PE 10, de Manresa, promogut per per la societat Sacresa Terrenos i Promocions, SL i Reciclatge Casa Vella, SA i tramès per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici següent:

1.1 Es corregeix l'article 86 de la normativa urbanística de forma que on posa "Les ocupacions en subsòl dels espais lliures es regularan mitjançant la corresponent concessió administrativa" es redacta "Les ocupacions en subsòl dels espais públics es regularan mitjançant la corresponent concessió administrativa".

-2 Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la presentació davant l'Ajuntament, dins del termini de tres mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació, de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableixen els articles 101.3 i 100.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, amb el benentès que, un cop exhaurit l'esmentat termini, sense que s'hagi constituït la garantia, la tramitació del pla restarà sense cap efecte.

-3 Supeditar la publicació d'aquest acord i de les normes urbanístiques al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a la presentació per part de l'Ajuntament de la documentació acreditativa de la formalització de la garantia esmentada.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i als promotors.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs





d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol i Núñez

ANNEX: S'adjunta fotocòpia de la proposta de la Ponència Tècnica.

PES/2-04

Data: 30 de maig de 2005

RV:

RN: 2004/015224/B

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (BCN-Av. J.
Tarradellas)

CU: 103

Il·lm. Sr. Alcalde - President

Ajuntament de Manresa

Plaça Major, 1

08240 Manresa

Bages



AJUNTAMENT DE MANRESA
SECRETARIA GENERAL

09 JUNY 2005

núm.: 24228 exp.:
REGISTRE D'ENTRADA

Número: 03655/28.663/2005

Data: 02/06/2005 09:45:22

Registre de sortida

Assumpte: Pla especial Fàbrica Nova, PE 10 del terme municipal de Manresa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 18 de maig de 2005, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar per complerta la condició d'eficàcia assenyalada a l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 15 de desembre de 2004, referent al Pla especial Fàbrica Nova, PE 10, de Manresa, promogut per la societat Sacresa Terrenos i Promociones, SL i Reciclatge Casa Vella, SA.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 15 de desembre de 2004 i les normes urbanístiques corresponents, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i als promotors.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de





l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol i Núñez

Annex: S'adjunta fotocòpia de la proposta de resolució de la Ponència Tècnica.

