

SERVEIS INTERACTIUS D'ARQUITECTURA S.L. SIAC

JORDI CAPELLAS I FARRAS – RAMIR FERRER I GALBANY. Arquitectes.

NIF. B-62266473.

Carrer Arquitecte Oms, 1, baixos. 08240 Manresa.

Telf. 93.872.61.19.

 APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL
17 SET. 2001

Ho certifico.

El Secretari,

Acctal.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 14 NOV. 2001

LA SECRETÀRIA,



APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DEL DIA

11 MAIG 2001

Ho certifico.

EL SECRETARI GRAL.

PLA ESPECIAL

ABRIL 2001

REGULACIÓ DE LA NOVA VOLUMETRIA PER L'UBICACIÓ DE LES CAIXES
D'ASCENSORS
GRUP D'HABITATGES SANT IGNASI DE LOIOLA

MEMÒRIA I DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PROMOTOR: MANCOMUNITAT DE PROPIETARIS DE LES VIVENDES DE
SANT IGNASI DE LOIOLA

ÍNDEX

A.- MEMÒRIA INFORMATIVA

- 1- DADES DEL PROJECTE
- 2- PRELIMINAR
- 3- PLANEJAMENT VIGENT
- 4- DADES FÍSiques I TERRITORI.
- 4- ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

B.- MEMORIA JUSTIFICATIVA I DE LA PROPOSTA

- 1- JUSTIFICACIÓ I FINALITAT
- 2- OBJECTIUS, CRITERIS I PROPOTA
- 3- QUADRE COMPARATIU DE SUPERFÍCIES

C.- NORMATIVA

- 1- Art. 1 DEFINICIÓ I MARC LEGAL
- 2- Art. 2 OBJECTIUS PLA ESPECIAL
- 3- Art. 3 RÈGIM URBANÍSTIC
- 4- Art. 4 DESENVOLUPAMENT DEL PLA ESPECIAL
- 5- Art. 5 CARACTERÍSTIQUES DEL PLA ESPECIAL
- 6- Art. 6 CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ
- 7- Art. 7 PLA D'ETAPES



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

D.- FOTOS

E.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 1- SITUACIÓ / EMPLAÇAMENT
- 2- TOPOGRAFIA / ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
- 3- ESTAT ACTUAL I PROPOSTA CAIXES D'ASCENSORS
- 4- UBICACIÓ I OCUPACIÓ CAIXES D'ASCENSORS
- 5- PERFILS / ALÇATS / DETALL CAIXA

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 14 NOV 2001

LA SECRETÀRIA,

MEMÒRIA

A- MEMÒRIA INFORMATIVA.

1.- DADES DEL PROJECTE

Propietat: - Mancomunitat de Propietaris de la ctra. de Cardona, 08240 Manresa

Habitatges Sant Ignasi de Loïola ("Avecrem")

Barri de Valldaura

CIF. B-59.974.352

- Ajuntament de Manresa

Plaça Major, 1. 08240 Manresa.

Promotor: - Sr. Josep Ma. Sanchez Mora. DNI. 1.111.111.111

Administrador de la Mancomunitat de Propietaris de la ctra. de Cardona, 08240 Manresa

Habitatges Sant Ignasi de Loïola ("Avecrem")

Barri de Valldaura



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Tècnic Redactor: Serveis Interactius d'Arquitectura S.L. SIAC

Jordi Capellas i Farràs / Ramir Ferrer i Galbany

APPROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA

14 NOV. 2001

LA SECRETÀRIA,

2.- PRELIMINAR

L'objecte d'aquest projecte es la realització d'un Pla Especial, per la regulació d'una nova volumetria, pera la ubicació de les caixes dels ascensors en els diferents blocs, que formalitzant el conjunt residencial dels Habitatges Sant Ignasi de Loïola "Avecrem", situats entre la ctra. de Cardona i el carrer Francesc Moragas.

3.- PLANEJAMENT VIGENT.

El planejament vigent en l'àmbit, on es vol realitzar aquest Pla Especial, es el Pla General d'Ordenació de Manresa, aprovat definitivament el 23 de maig de 1997.

En l'àmbit del conjunt residencial on es planteja aquest Pla Especial hi constant els següents paràmetres urbanístics:

Classificació Sòl: **Sòl Urbà**

Qualificació Sòl:

SECCIÓ SETENA

ZONA D'EDIFICACIÓ SEGONS ANTERIOR VOLUMETRIA (CLAU 1.7)

Art. 303. Definició

Comprèn aquells conjunts residencials existents, objecte d'ordenacions anteriors, sovint caracteritzades per l'existència d'espais oberts al voltant de les edificacions, que el Pla accepta i manté, i preveu tant les condicions de la substitució puntual de les actuals construccions com de la seva renovació global.

Art. 304. Regulació de l'ordenació

1. Les condicions d'ordenació fixades en aquesta secció són d'aplicació directa en cas de substitucions puntuals de les edificacions o bé es concretaran per mitjà d'un Pla especial quan sigui prevista la seva renovació global.
2. Per a la regulació de la forma de l'edificació i/o ordenació s'estableix el sistema de volumetria específica.
3. En cas de renovacions globals, la unitat d'ordenació coincidirà amb la unitat de zona, la qual resta grafiada en els plànols d'ordenació a escala 1/2000

Art. 305 Edificabilitat

1. L'índex d'edificabilitat màxim aplicable a l'àmbit mínim d'edificació i/o parcel·la, en cas de substitucions puntuals serà equivalent al sostre del cos edificat actual
2. El sostre màxim edificable per parcel·la, en cas de substitucions puntuals serà equivalent al sostre del cos edificat actual.
3. El sostre màxim edificable per cada unitat d'ordenació en cas de renovacions globals es fixa en 1m2s/m2s

Art. 306 Condicions de l'ordenació

1. En cas de substitucions puntuals, es fixen les mateixes condicions i paràmetres de l'edificació objecte de la substitució, i són considerats com a paràmetres a conservar l'altura màxima, el nombre màxim de plantes, l'ocupació de l'edificació sobre la parcel·la, les dimensions de la parcel·la i el nombre màxim d'habitatges.
2. En el supòsit de renovacions globals, els paràmetres d'edificació es fixaran en el planejament de desenvolupament, d'acord amb el que es regula pel sistema d'ordenació segons volumetria específica, quant a separacions entre edificacions i assolament mínim dels habitatges, establint, en qualsevol cas, els següents aspectes.
 - Ocupació màxima parcel·la edificable
 - Perímetre regulador
 - Perfil regulador
 - Nombre màxim de plantes
 - Unitat mínima d'edificació

Art. 308. Condicions d'us

1. S'estableixen com a admesos els usos següents
 - A. Habitatge plurifamiliar
 - B. Comercial
 - C. Oficines i serveis
 - D. Hotel·ler
 - E. Restauració
 - F. Indústria artesanal
 - G. Taller reparació de vehicles



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 14 NOV. 2001

LA SECRETÀRIA,



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 14 NOV. 2001

LA SECRETÀRIA,

- H. Aparcament
 - I. Educatiu
 - J. Esportiu
 - K. Sanitari- assistencial
 - L. Cultural
 - M. Associatiu
 - N. Religios
2. L'ús de taller de reparació de vehicles queda restringit a les branques no compreses en carrosseria i pintura
 3. L'ús sanitari assistencial no comprèn els tanatoris.

D'acord amb la normativa i els Serveis Tècnics Municipals, s'ha determinat la necessitat de redactar un Pla Especial, per tal d'aconseguir formalitzar la nova volumetria per unes caixes dels ascensors en un conjunt residencial tant singular i característic.

4.- DADES FISIQUES I TERRITORI

L'àmbit on es delimita aquest Pla Especial, esta format per un conjunt de blocs residencials aïllats, espais lliures destinats a jardins, tant privats com públics i els vials interiors del conjunt.

Aquest conjunt d'habitatges que formant un petit polígon residencial, van ser construïts aproximadament entre els anys 50/60, amb el finançament i promoció d'una entitat bancària, en l'època dels grans creixements residencials en totes les ciutats, provocat per la massiva arribada de treballadors i personal d'altres regions i llocs, a fi d'incorporarse com a mà d'obra als nous llocs de treball, que s'havien creat amb l'aparició de les noves i grans indústries situades a Manresa

Aquest polígon es situa al costat del riu Cardener, entre la ctra. de Cardona i carrer Francesc Moragas, en un terreny aterrat i elevat al costat del riu, a les afores del nucli urbà de Manresa, en direcció oest. Aquest polígon es desenvolupa seguint la suau i regular pendent o desnivell topogràfic d'aquesta terrassa, en direcció sud, per tant no existeixen desnivells que puguin afectar el desenvolupament d'aquesta nova volumetria, respecte de les edificacions actuals.

La majoria de les edificacions que formant part d'aquest polígon, estan compostes de P. Baixa i 4 P. Pis, totes destinades a l'ús d'habitatge, excepte l'illa situada a la cantonada de la ctra. de Cardona i c. Francesc Moragas, on hi ha un bloc compost de P. Baixa i 8 P. Pis, envoltada d'unes edificacions de P. Baixa destinades a ubicar-hi l'ús de petites activitats comercials, existents fins aquest moments.

De la seva configuració tant constructiva com estètica cal indicar que es troba dintre dels paràmetres tradicionals i típics en la construcció dels habitatges en polígons, per l'acolliment de les famílies treballadores que accedien a ocupar-les.

Actualment aquest polígon disposa de tots els serveis urbanístics necessaris, com pot ser el clavegueram, l'enllument públic, el subministrament de l'aigua potable, de lleccricitat i telefonies, etc...

5.- ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Relació de representants de les comunitats dels blocs de vivendes amb les corresponents adreces i telèfons i el representant de la Mancomunitat.

<u>PRESIDENT</u>	<u>NÚM.</u>	<u>COMUNITAT</u>	<u>TELEFON</u>
Sr. Piñot	300	Mancomunitat	
Sr. Esteban Sánchez (Bxs-1)	301		
Sra. Glòria Oliveras (1-2)	302		
Sr. Santiago Ortega (2-1)	303		
Sr. Ausenció Parral (3-2)	304		
Sra. Imma Aguilera (4-2)	305		
Sr. Pascual Piñot (3-2)	306		
Sr. Guillermo Vidal (1-2)	307		
Sr. Roberto Gonzalo (4-2)	308		
Sr. Guillermo Alonso (BxS-2)	309		
Sra. Motse Rebordosa (1-2)	310		
Sra. Teresa Planas (3-1)	311		
Sr. Antonio Andreu (2-1)	312		
Sr. Roc Bayona (1-2)	313		
Sr. Ramon Meix (BxS-2)	314		
Sr. Rafael González (2-1)	315		
Sr. Rafael Vinyals (3-2)	316		
Sr. Jesús Pi (1-1)	317		
Sr. Carlos Martin (3-3)	318		
Sra. Montserrat Beas (4-2)	319		
Sra. Isabel Toran (2-2)	320		
Sra. Roser Ribera (1-2)	321		
Sr. José Forcada (Bxs-2)	322		
Sr. Jorge González (4-1)	323		

Secretari-Administrador

Sr. Josep M^a Sánchez



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 14 NOV. 2001

LA SECRETÀRIA,

B- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA PROPOSTA

1.- JUSTIFICACIÓ I FINALITAT

El present Pla Especial es redacta, donada la necessitat de regular una nova volumetria de forma homogènia i conjunta, que permeti la ubicació de les caixes dels ascensors al servei dels edificis d'habitatges existents.

Davant la insuficient definició d'una regulació específica en aquests casos, en les determinacions del vigent Pla General i en concret en els articles de la normativa que afecta l'àmbit assenyalat com Clau 1.7. Zona d'Edificació segons Anterior Volumetria (art. 303-308 PG), esdevé una necessitat la redacció d'un Pla Especial, dintre de les finalitats previstes en els art. 29-38 del Decret Legislatiu 1/90, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i per tant permet regular correcte i normativament aquesta intervenció en aquest conjunt residencial.

Les determinacions del present Pla Especial compliran el que disposa l'article 76 del Reglament de Planejament, i en quan a la documentació s'adequa a l'art. 77 del mateix Reglament de Planejament, ja que compren la memòria justificativa, finalitat i procedència de la solució adoptada, així com els plànols on s'expressen les determinacions de regulació que es completen i finalitzen la definició del present Pla Especial.

2- OBJECTIUS, CRITERIS I PROPOSTA

La redacció del Pla Especial es necessari a partir de les pròpies determinacions del Pla General d'Ordenació vigent, al ser l'instrument urbanístic present per desenvolupar i regular la nova volumetria.

L'objectiu principal del present Pla Especial es la regulació i formulació d'una nova volumetria, per la ubicació de les caixes dels ascensors en un conjunt residencial d'una anterior volumetria, redefinint-la per la seva pròpia configuració tipològica, al tenir que utilitzar per la seva col·locació part de les superfícies dels espais lliures, ja que les caixes dels ascensors s'han de situar en el perímetre exterior de cada bloc, al no existir cap possibilitat d'integrar-los en el seu interior i per tant ocupant, com ja s'ha assenyalat, part dels espais lliures, no obstant, algunes d'aquestes superfícies son privades i/o comunitàries i les altres, formant part dels espais públics, estiguin ajardinats o no tinguin cap tipus de tractament d'ajardinament.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 14 NOV 2001

LA SECRETÀRIA,

Cal indicar que, en aquests moments hi ha una important necessitat i prioritat, que esdevé per poder construir aquests recintes dels ascensor, degut principalment a l'envelliment de la població resident en els habitatges i a la seva dificultat que això representa per poder accedir correctament a les últimes plantes dels habitatges, així també, a l'alçada dels diferents blocs d'habitatges, de 4 plantes pis la majoria i sobretot a la possibilitat per poder facilitar l'accés o l'itinerari a totes les persones que poden presentar algun tipus de minusvàlia física.

Sota aquestes premisses i necessitats els actuals representants de la Mancomunitat de Propietaris van iniciar un seguit de converses amb l'Ajuntament, que han arribat a la proposta de redacció del Pla Especial, per la regulació d'aquesta nova volumetria, amb l'finalitat de poder sol·licitar a continuació la corresponent llicència municipal d'obres i poder executar les obres de construcció, realitzades de totes formes gradualment, conforme a les necessitats que aniran sortint en un futur a cada bloc.

La proposta de regulació que fixa aquest Pla Especial consisteix en establir un nou perímetre regulador de les edificacions aïllades, a partir de situar les diferents caixes dels ascensors centrades a les caixes d'escaleres existents, aprofitant en la majoria dels casos les obertures de ventilació i il·luminació de les escaleres, que es tornaran a realitzar dintre d'una franja de mides entre 0.40/0.50m. entre la línia de façana i el recinte de l'ascensor, definint una zona interior d'arribada, les mides del recinte ja venen establertes i oficialitzades, per tal de poder encabir-hi la cabina i la resta de maquinària necessària pel seu funcionament. Les noves obertures practicables hauran de permetre l'il·luminació i ventilació natural, d'acord amb les normatives actuals de les caixes d'escala.

Indicar que la col·locació proposada dels diferents recintes dels ascensors en els blocs, no perjudiquen ni malmeten les condicions d'Habitabilitat definides en el Decret 28/99 (DOGC 16/2/99), dels diferents habitatges, ja que totes les peces principals dels habitatges segueixen complint, pel que fa a la ventilació i il·luminació.

En quan a l'altura dels recintes dels ascensors, cal indicar que d'acord a la seva col·locació i disposició, segons els replans de les escaleres existents, així com a l'ajustament de les necessitats de les mides establertes i oficialitzades per normatives particulars per l'ocupació de la cabina i maquinària, dona com a resultat un volum que sobresurt de l'altura de l'actual coberta dels blocs i per tant es necessari regular amb un nou perfil regulador màxim, definint unes alcades màximes iguals per a tots el blocs.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 14 NOV. 2001

LA SECRETÀRIA,

3.- QUADRE COMPARATIU DE SUPERFÍCIES

	ESTAT ACTUAL		PROPOSTA	
	M2	%	M2	%
SÒL EDIFICAT PRIVAT	5.759,90	40,22	5.867,65	40,97
ESPAI LLIURE PRIVAT	1.054,54	7,36	973,04	6,79
TOTAL SÒL PRIVAT	6.814,44	47,58	6.840,69	47,76
ESPAI VINCULAT HABITATGES- PÚBLIC	1.156,60	8,07	1.130,35	7,89
ESPAI PÚBLIC AJARDINAT	1.192,23	8,32	1.192,23	8,32
VIALS	5.157,25	36,03	5.157,25	36,03
TOTAL SÒL PÚBLIC	7.506,08	52,42	7.479,83	52,24
TOTAL	14.320,52	100,00	14.320,52	100,00

Manresa, abril de 2001.


JORDI CAPELLAS FARRAS
 arquitecte


RAMIRO FERRER GALBANY
 ARQUITECTE



 APROVAT PROVISIONALMENT
 PER ACORD DE PLE EL
17 SET. 2001

Ho certifico. El Secretari

Acctal.

 APROVAT INICIALMENT
 PER DECRET D'ALCALDIA
 DEL DIA **11 MAIG 2001**

Ho certifico. EL SECRETARI GRÀ

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
 COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
 EN SESSIÓ **14 NOV 2001**
 LA SECRETÀRIA,



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 14 NOV. 2001

LA SECRETÀRIA,

C.- NORMATIVA

Art. 1. Definició i Marc Legal.

1 La present normativa forma part del Pla Especial per la regulació i control de la nova volumetria per l'ubicació de les caixes dels ascensors en les Vivendes Sant Ignasi de Loïola, situades entre la ctra. Cardona, carrer Francesc Moragas i el riu Cardener.

2 Aquest Pla Especial a de considerar-se com un complement i per un desenvolupament de les determinacions corresponents al sector abans anomenat i que es objecte del Pla Especial i que fixa el Pla General de Manresa aprovat definitivament el 23 de maig de 1997.

Art. 2. Objectius del Pla Especial.

1 Els objectius i criteris de la regulació s'emmarquen completament en els definits pel Pla General.

2 L'objectiu del Pla Especial es centra en la determinació d'una nova volumetria edificatoria, que no estava fixada per el planejament, per tal de regular aquests elements que aniran apareixen com uns annexes als diferents blocs, generant una composició volumètrica unitària i homogènia en els edificis proposats, sense modificar el diàleg compositiu i formal establert en els blocs existents.

Art. 3. Règim Urbanístic.

1 El Pla Especial no varia el règim urbanístic inicialment previst pel Pla General en el sector objecte de l'actuació, classificat com a **Sòl Urbà** i qualificat com a **Zona d'Edificació segons Anterior Volumetria. Clau 1.7.**

Art. 4. Desenvolupament del Pla Especial.

1 Les determinacions del Pla Especial es desenvoluparan a través de la regulació detallada en els plànols d'ordenació núm. 4, 5 i 6

2 El desenvolupament previst serà independent per cada bloc i per cada caixa d'ascensor, en totes les seves fases, des de l'adquisició del sòl, si fa falta, la seva preparació i la realització i execució de les obres, d'acord a les necessitats en cada moment de la Comunitat de Propietaris de cada bloc.

Art. 5. Característiques del Pla Especial

1 Definició: Compren els edificis destinats a vivendes situats entre la ctra. de Cardona, carrer Francesc Moragas i el riu Cardener.

2 La superfície de l'àmbit d'actuació es 14.320,52m².

3 Objectius: La determinació d'una nova volumetria edificatoria, que no estava fixada pel planejament, per tal de regular aquests elements que aniran apareixen com uns annexes als diferents blocs, generant una composició volumètrica unitària i homogènia en els edificis proposats, sense modificar el diàleg compositiu i formal establert en els blocs existents.

4 Sistema d'Ordenació. Establert per el Pla General d'ordenació per volumetria específica.

Art. 6. Condicions de l'Ordenació.

Al plànol 4 i 5 es delimita el sòl públic i el sòl privat corresponents a la zona residencial amb edificació segons anterior volumetria (clau 1.7) del grup d'habitatges St. Ignasi de Loiola.



APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 14 NOV. 2001

LA SECRETÀRIA,

Art. 7. Condicions de l'Edificació.

Les condicions que regulen la volumetria corresponent a les caixes dels ascensors gràfiada en els plànols 4, 5 i 6- son les següents:

1. Altura total

L'altura total de les caixes dels ascensors serà de 17,10m, mesurats des de la cota existent del terreny per cada caixa, i es la es desprèn dels plànols de Perfils i Seccions, núm. 5.

Es fixa al mateix temps la distància màxima entre la part superior del darrer sostre horitzontal de l'edificació existent i el final de la caixa en 2,40m.

2. Volum de l'edificació. Perfil i perímetre regulador.

En general, les condicions de l'edificació seran les que es desprenen de l'art. 128 de la normativa del vigent Pla General.

Les cotes de referència dels nous volums de les caixes dels ascensors estan fixades en els plànols de perfils i alçats, núm. 6.

Es donarà especial importància a la conservació de l'horitzontalitat de la cornisa (ràfec) de l'edificació, per formalitzar cada caixa i cada bloc com un sol conjunt.

Tant el perfil regulador com el perímetre regulador queden fixats en els plànols d'ordenació i perfils i alçats i detall planta caixa, núm. 4,5 i 6.

3. Ocupació màxima

La ocupació màxima de les caixes dels ascensors serà la que es desprèn dels plànols d'ordenació i perfils i alçats, núm 4, 5 i 6.

4. Ús obligatori

El volum que resulti de formalitzar el cos de la caixa dels ascensors no serà mai habitable ni podrà sumar-se als habitatges i només podrà ser utilitzat per col·locar-hi la cabina i la maquinaria de l'ascensor.

5. Materials i acabats

Els materials emprats en els acabats de les façanes de les caixes dels ascensors proposades i a construir en tot l'àmbit i en tota la seva alçada serà d'obra vista similar en textura i color a l'existent, en la façana paral·lela als blocs existent i de revestiment de morter monocapa similar en textura i color als revestiment existents, en les façanes perpendiculars als blocs.

Es prohibeixen les utilitzacions de materials de fibrociment i xapa metàl·liques brillants en elements de cobrició de les caixes.

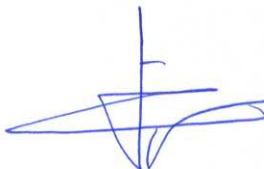
El color dels altres elements constructius com cornises, sostres estructurals, fusteria, etc., seran obligatòriament similars a la resta dels colors existents en els blocs.

Art. 8. Unitats d'Execució.

El desenvolupament previst serà independent per cada bloc i per cada caixa d'ascensor, en totes

les seves fases, des de l'adquisició del sòl, si fa falta, la seva preparació i la realització i execució de les obres, d'acord a les necessitats en cada moment de la Comunitat de Propietaris de cada bloc.

Manresa, abril de 2001.


JORDI CAPELLAS FARRAS
arquitecte


RAMIRO FERRER GALBANY
ARQUITECTE



 APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

17 SET. 2001

Ho certifico. El Secretari, **Acctal.**



 APROVAT INICIALMENT
PER DECRET D'ALCALDIA

DEL DIA 11 MAIG 2001

Ho certifico. EL SECRETARI GRAL.,



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 14 NOV. 2001

LA SECRETÀRIA,





