

6.15

APROVADA L'EXPOSICIÓ PÚBLICA
de conformitat amb l'art. 125
del Reglament de Planejament
Urbanístic, en sessió plenària
del dia - 3 NOV. 1997

El Secretari General,

MODIFICACIÓ PLA GENERAL DE MANRESA
ART. 346 CONDICIONS D'ÚS DE LA
ZONA INDUSTRIAL EN EDIFICACIÓ AILLADA

OCTUBRE 1997
AJUNTAMENT DE MANRESA

APROVAT INICIALMENTE
PEL PLE EN SESSIÓ
DE 16 FEB. 1998

El Secretari General,



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

15 JUNY 1998

Ho certifico. El Secretari,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

APROVAT DEFINITIVAMENT PEL CONSELLER DE
POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES EN
DATA 13 GEN. 1999

La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

[Handwritten signature]

I N D E X

MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS
2. OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ
3. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT
4. DETERMINACIONS DEL PLA GENERAL

MODIFICACIONS NORMATIVES



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

MEMÒRIA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA



1. ANTECEDENTS

El 23 de maig de 1997 s'aprovà definitivament la revisió del Pla general de Manresa, la qual manté les condicions d'ús de la zona industrial en edificació aïllada que preveia el Pla general de 1981, la qual cosa suposa l'exclusió de l'ús sanitari-assistencial en aquesta zona industrial (clau 2.2).

Durant la darrera fase de la tramitació de la revisió del Pla es portà a terme la liberalització dels serveis funeraris, la qual cosa va comportar la necessitat de fixar les condicions d'emplaçament d'aquest ús per part del planejament general. En aquest sentit, es proposà l'assimilació de l'activitat de tanatori en l'ús específic sanitari-assistencial, mentre que en la regulació concreta de les zones residencials s'excloué l'activitat de tanatori com a admesa, malgrat ésser previst com a admés l'ús sanitari-assistencial en la globalitat de les zones de caràcter residencial.

D'aquesta manera, es preveia la limitació del desenvolupament de l'activitat de tanatori als terrenys qualificats com a equipament sanitari-assistencial, equipament privat o en les zones industrials, amb la intenció de possibilitar emplaçaments per aquesta activitat en situacions allunyades de la residència.

Malgrat la voluntat de limitar l'ús de tanatori a les zones industrials, l'exclusió de l'ús sanitari-assistencial de la zona industrial en edificació aïllada no possibilita el desenvolupament d'aquesta activitat en aquestes zones. Per aquest motiu, es proposa la modificació puntual del Pla general amb la finalitat d'ampliar els usos admesos en la zona industrial en edificació aïllada, tot incloent l'ús sanitari-assistencial, limitat a l'activitat de tanatori.

2. OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ

Els objectius de la present modificació puntual del Pla general de Manresa es concreten en la modificació de l'article 346 relatiu a les condicions d'ús de la zona industrial en edificació aïllada (clau 2.2).

La modificació d'aquest article vé justificada per la necessitat de no restringir els usos sanitari-assistencials en aquesta qualificació de sòl, tot possibilitant emplaçaments per a l'activitat de tanatori adscrita a aquest ús específic.

3. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

D'acord amb el que s'ha exposat en els apartats anteriors, aquesta modificació puntual del Pla general de Manresa es planteja per a possibilitar la instal·lació de l'activitat de tanatori en situacions que no esdevinguin incompatibles amb l'habitatge, entenent les zones industrials com a adients al desenvolupament d'aquesta activitat amb la intenció de fixar un marc adequat als criteris que es desprenen de la liberalització dels serveis funeraris.

4. DETERMINACIONS DE LA REVISIÓ DEL PLA

L'article 346 de la normativa del Pla general de Manresa, aprovat definitivament el 23 de maig de 1997, regula les condicions d'ús de la zona industrial en edificació aïllada, amb les determinacions següents:

Art. 1. Condicions d'ús

1. S'estableixen com admesos els usos següents:
 - A. Indústria artesanal
 - B. Indústria urbana
 - C. Indústria agrupada
 - D. Indústria separada
 - E. Indústria aïllada
 - F. Comercial
 - G. Oficines i serveis
 - H. Recreatiu
 - I. Magatzem
 - J. Taller reparació de vehicles
 - K. Aparcament
 - L. Estacions de servei
2. L'ús d'indústria aïllada es restringeix a les subzones 2.2c i 2.2d



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

Manresa, octubre de 1997

Per l'equip redactor

APROVADA L'EXPOSICIÓ PÚBLICA
de conformitat amb l'art. 125
del Reglament de Planejament
Urbanístic, en sessió plenària
del dia 3 NOV. 1997

El Secretari General,

APROVAT INICIALMENT
PEL PLE EN SESSIÓ
DE 16 FEB. 1998
El Secretari General



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

15 JUNY 1998

Ho certifico. El Secretari,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

COMISSIÓ D'URBANISME
DE CATALUNYA

MODIFICACIONS NORMATIVES

MODIFICACIONS NORMATIVES

Atès l'objectiu de la present modificació puntual del Pla general, s'escau la modificació de l'article 346 de la seva normativa, amb el redactat que segueix a continuació.

Art. 2. Condicions d'ús

1. S'estableixen com admesos els usos següents:
 - A. Indústria artesanal
 - B. Indústria urbana
 - C. Indústria agrupada
 - D. Indústria separada
 - E. Indústria aïllada
 - F. Comercial
 - G. Oficines i serveis
 - H. Recreatiu
 - I. Magatzem
 - J. Taller reparació de vehicles
 - K. Aparcament
 - L. Sanitàrio-assistencial
 - M. Estacions de servei
2. L'ús d'indústria aïllada es restringeix a les subzones 2.2c i 2.2d
3. L'ús sanitari-assistencial es restringeix a l'activitat de tanatori.

Manresa, octubre de 1997
Per l'equip redactor

APROVAT INICIALMENT
PEL PLE EN SESSIÓ
DE 16 FEB. 1998
El Secretari General,

APROVADA L'EXPOSICIÓ PÚBLICA
de conformitat amb l'art. 125
del Reglament de Planejament
Urbanístic, en sessió plenària
del dia - 3 NOV. 1997

El Secretari General,



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

15 JUNY 1998

Ho certifico. El Secretari,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

APROVAT DEFINITIVAMENT PEL CONSELLER DE
POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES EN
DAT. 13 GEN. 1999

Le... de l'any 1999 de la Generalitat de Catalunya