

110901 I:\SERVIDOR\proj654\_FABRICA\_NOVA\_PLANEJAMENT\PROJECTED\012\_Modificado\_Pla\_Espec





No certifico. El secretari general,





IMATGES ESTAT DE L'ÀMBIT ANY 2000



IMATGES ESTAT DE L'ÀMBIT ANY 2000



IMATGES ESTAT DE L'ÀMBIT ANY 2010



IMATGES ESTAT DE L'ÀMBIT ANY 2010

de Catalunya  
de Territori i Sostenibilitat  
General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de  
Sostenibilitat en data

27 JUL. 2012

de la Comissió de Política  
Urbanisme de Catalunya

*[Signature]*  
Jorge Fernández

**AJUNTAMENT DE MANRESA**  
APROVAT PEL PLE DE LA  
CORPORACIÓ AMB LA  
MAJORIA LEGAL ESTABLERTA

15 MARÇ 2012

El secretari general,

*[Signature]*






**AJUNTAMENT DE MANRESA**  
 APROVAT PER PL. DE SA  
 CORPORACIO AMB LA  
 MAJORIA LEGA ESTABLEC  
 el 15 MARÇ 2012  
 Ho certifico. El secretari general,  


**BATLLE I ROIG ARQUITECTES**  
 MMI Gestió d'Arquitectura i Paisatge, SLP  
 Tel. 93 457 93 84 - Fax. 93 459 12 24 batlleiroig@batlleiroig.com

AUTORS  
 Enric Batlle, Arquitecte  
 Joan Roig, Arquitecte

CLIENT  
 **Servihabitat**  
 Serveis Immobiliaris de "la Caixa"

PROJECTE  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL FÀBRICA NOVA

DOCUMENT  
 APROVACIÓ INICIAL

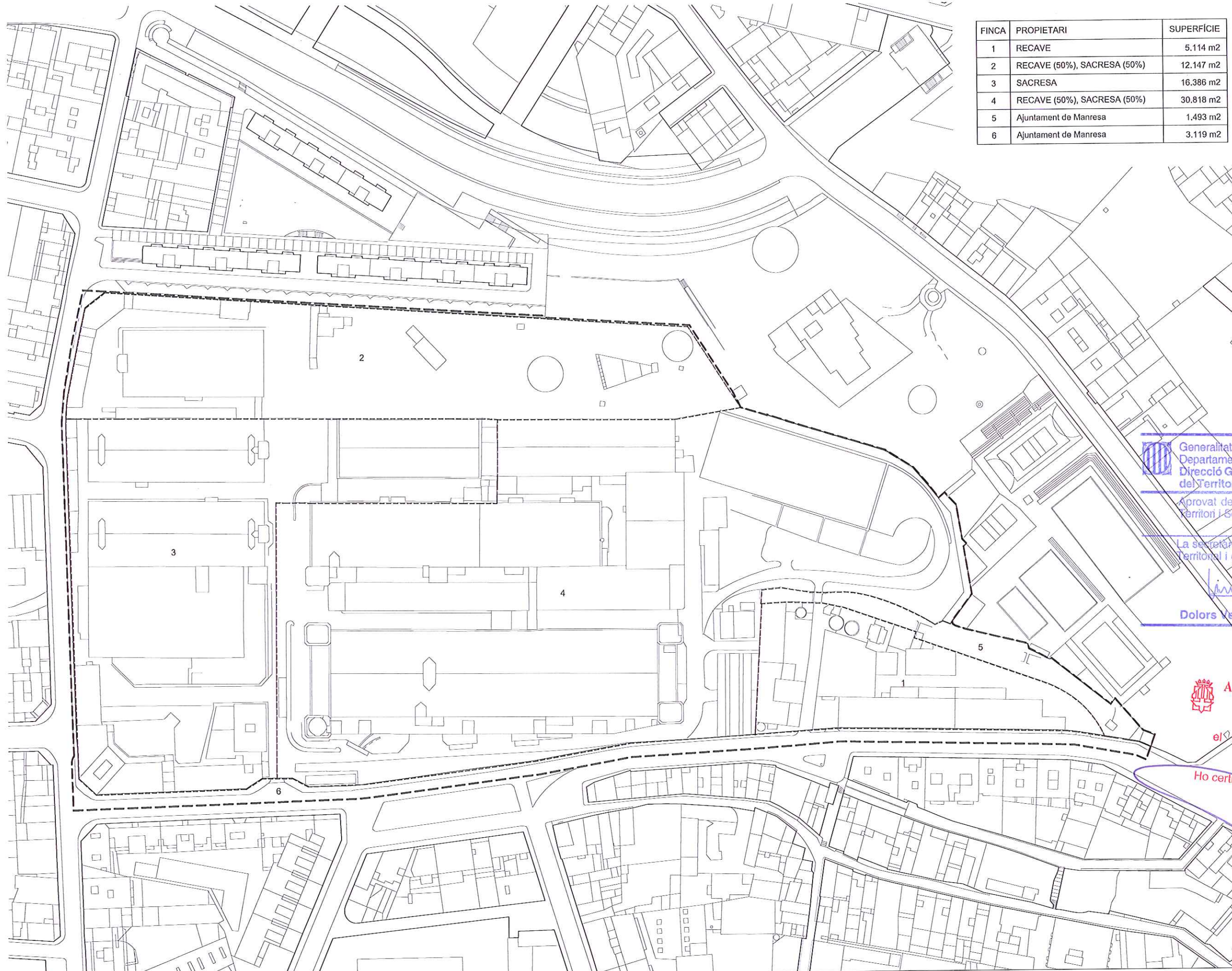

 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i d'Urbanisme  
 ESTAT ACTUAL  
 Comissió de Política Territorial  
 i d'Urbanisme de Catalunya

FEBRER 2011

I-03

A3 E:1/2000  
 A1 E:1/1000  



| FINCA | PROPIETARI                  | SUPERFÍCIE |
|-------|-----------------------------|------------|
| 1     | RECAVE                      | 5.114 m2   |
| 2     | RECAVE (50%), SACRESA (50%) | 12.147 m2  |
| 3     | SACRESA                     | 16.386 m2  |
| 4     | RECAVE (50%), SACRESA (50%) | 30.818 m2  |
| 5     | Ajuntament de Manresa       | 1.493 m2   |
| 6     | Ajuntament de Manresa       | 3.119 m2   |

459

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de  
Territori i Sostenibilitat en data

27 JUL. 2012

La secretària de la Comissió de Política  
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

AJUNTAMENT DE MANRESA  
APROVAT PEL PLE DE LA  
CORPORACIÓ AMB LA  
MAJORIA LEGAL ESTABLERTA

el 15 MARÇ 2012

Ho certifico. El secretari general



**BATLLE I ROIG ARQUITECTES**  
MMI Gestió d'Arquitectura i Paisatge, SLP  
Tel. 93 457 93 84 - Fax. 93 459 12 24 batlleiroig@batlleiroig.com

AUTORS  
5  
Enric Batlle, Arquitecte

Joan Róig, Arquitecte

CLIENT  
**Servihabitat**  
Serveis Immobiliaris de "la Caixa"

PROJECTE  
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL FÀBRICA NOVA

DOCUMENT  
APROVACIÓ INICIAL

PLÀNOL  
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT  
ANY 2004

ARXIU: I-04\_1\_estructura\_de\_la\_propietat\_2004.dwg

FEBRER 2011

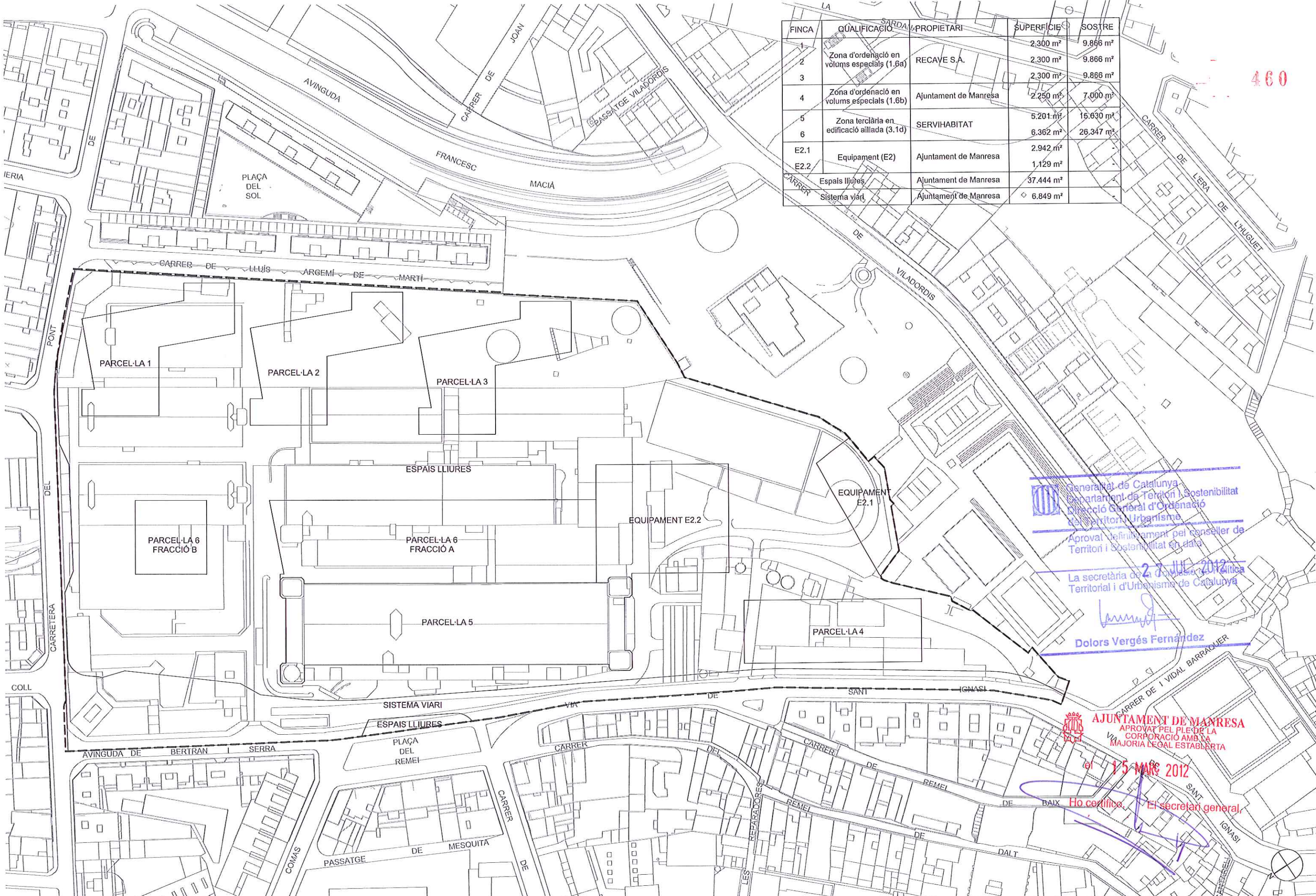
I-04.1

A3 E:1/1500  
A1 E:1/750

0 5 25 m

110117 I:Servihabitat/FÀBRICA NOVA/PLANEJAMENT/PROJECTE/DOC/Modificació Pla Especial





| FINCA | QUALIFICACIÓ                                | PROPIETARI            | SUPERFÍCIE | SOSTRE    |
|-------|---------------------------------------------|-----------------------|------------|-----------|
| 1     |                                             |                       | 2.300 m²   | 9.866 m²  |
| 2     | Zona d'ordenació en volums especials (1.6a) | RECAVE S.A.           | 2.300 m²   | 9.866 m²  |
| 3     |                                             |                       | 2.300 m²   | 9.866 m²  |
| 4     | Zona d'ordenació en volums especials (1.6b) | Ajuntament de Manresa | 2.250 m²   | 7.000 m²  |
| 5     | Zona terciària en edificació aïllada (3.1d) | SERVIHABITAT          | 5.201 m²   | 15.630 m² |
| 6     |                                             |                       | 6.362 m²   | 26.347 m² |
| E2.1  | Equipament (E2)                             | Ajuntament de Manresa | 2.942 m²   | -         |
| E2.2  |                                             |                       | 1.129 m²   | -         |
|       | Espais lliures                              | Ajuntament de Manresa | 37.444 m²  | -         |
|       | Sistema viari                               | Ajuntament de Manresa | 6.849 m²   | -         |



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de  
Territori i Sostenibilitat en data

27 JUL 2012  
La secretària de la Direcció General  
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

*[Signature]*  
Dolors Vergés Fernández

CARRER DE VIDAL BARRACQUER

**AJUNTAMENT DE MANRESA**  
APROVAT PEL PLE DE LA  
CORPORACIÓ AMB LA  
MAJORIA LEGAL ESTABLERTA

15 MAR 2012

Ho certifica  
El secretari general,

*[Signature]*





| 1. ZONIFICACIÓ |                                               |                 |        |
|----------------|-----------------------------------------------|-----------------|--------|
| SISTEMES       |                                               | Superfície (m2) | %      |
| A              | VIARI                                         |                 |        |
| A1             | Viari                                         | 5.075           |        |
| a1             | Recorreguts per a vianants. Itinerari arbrats | 1.774           |        |
|                | Total Viari                                   | 6.849           | 9,91   |
| D              | ESPAIS LLIURES                                |                 |        |
| D2             | Parc Urbà                                     | 37.181          |        |
| D3             | Places i jardins urbans                       | 263             |        |
|                | Total Espais Lliures                          | 37.444          | 54,22  |
| E              | EQUIPAMENTS                                   |                 |        |
| E2.1           | Ampliació recinte piscines                    | 1.129           |        |
| E2.2           | Poliesportiu                                  | 2.942           |        |
|                | Total Equipaments                             | 4.071           | 5,89   |
| TOTAL SISTEMES |                                               | 48.364          | 70,02  |
| ZONES          |                                               | Superfície (m2) | %      |
| 1.6            | Zona d'ordenació de volums especials          |                 |        |
| 1.6a           | UE1 Edifici d'habitatges de règim lliure      | 2.300           |        |
| 1.6a           | UE2 Edifici d'habitatges de règim lliure      | 2.300           |        |
| 1.6a           | UE3 Edifici d'habitatges de règim lliure      | 2.300           |        |
| 1.6b           | UE4 Edifici d'habitatges de règim protegit    | 2.250           |        |
| 3.1            | Zona terciària en edificació aïllada          |                 |        |
| 3.1c           | UE5 Rehabilitació de la Fàbrica Nova          | 5.201           |        |
| 3.1d           | UE6 Edifici annex a la Fàbrica i Torre        | 6.362           |        |
| TOTAL ZONES    |                                               | 20.713          | 29,98  |
| TOTAL          |                                               | 69.077          | 100,00 |

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Aprobat definitivament pel conseller de  
Territori i Sostenibilitat en data:  
**27 JUL. 2012**  
La secretària de la Comissió de Política  
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

**AJUNTAMENT DE MANRESA**  
APROVAT PEL PLE DE LA  
CORPORACIÓ AMB LA  
MAJORIA LEGAL ESTABLERTA

el **15 MARÇ 2012**

Ho certifico.

El secretari general,





