



1. ZONIFICACIÓ			
SISTEMES			Superfície (m2)
A	VIARI		%
A1	Viari		4.855
a1	Recorreguts per a vianants. Itinerari arbrats		1.774
	Total Viari		6.629
D	ESPAIS LLIURES		
D2	Parc Urbà		37.401
D3	Places i jardins urbans		263
	Total Espais Lliures		37.664
E	EQUIPAMENTS		
E2	Equipaments		4.071
	Total Equipaments		4.071
TOTAL SISTEMES			48.364
			70,01
ZONES			Superfície (m2)
			%
1.6	Zona d'ordenació de volums especials		
1.6a	UE1	Edifici d'habitatges de règim lliure	2.300
1.6a	UE2	Edifici d'habitatges de règim lliure	2.300
1.6a	UE3	Edifici d'habitatges de règim lliure	2.300
1.6b	UE4	Edifici d'habitatges de règim protegit	2.081
3.1	Zona terciària en edificació aïllada		
3.1c	UE5	Rehabilitació de la Fàbrica Nova	5.201
3.1d	UE6-1	Edifici annex a la Fàbrica	5.588
3.1d	UE6-2	Torres d'habitatges i terciari	943
TOTAL ZONES			20.713
			29,99
TOTAL			69.077
			100,00

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Territori i Sostenibilitat en data
27 JUL 2012

La secretària de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández
Dolors Vergés Fernández

AJUNTAMENT DE MANRESA
APROVAT PEL PLE DE LA
CORPORACIÓ AMB LA
MAJORIA LEGAL ESTABLERTA

el **15 MARÇ 2012**

Ho certifico. El secretari general,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de
Territori i Sostenibilitat en data
27 JUL 2012

La secretària de la Comissió de Política
Territorial d'Urbanisme de Catalunya

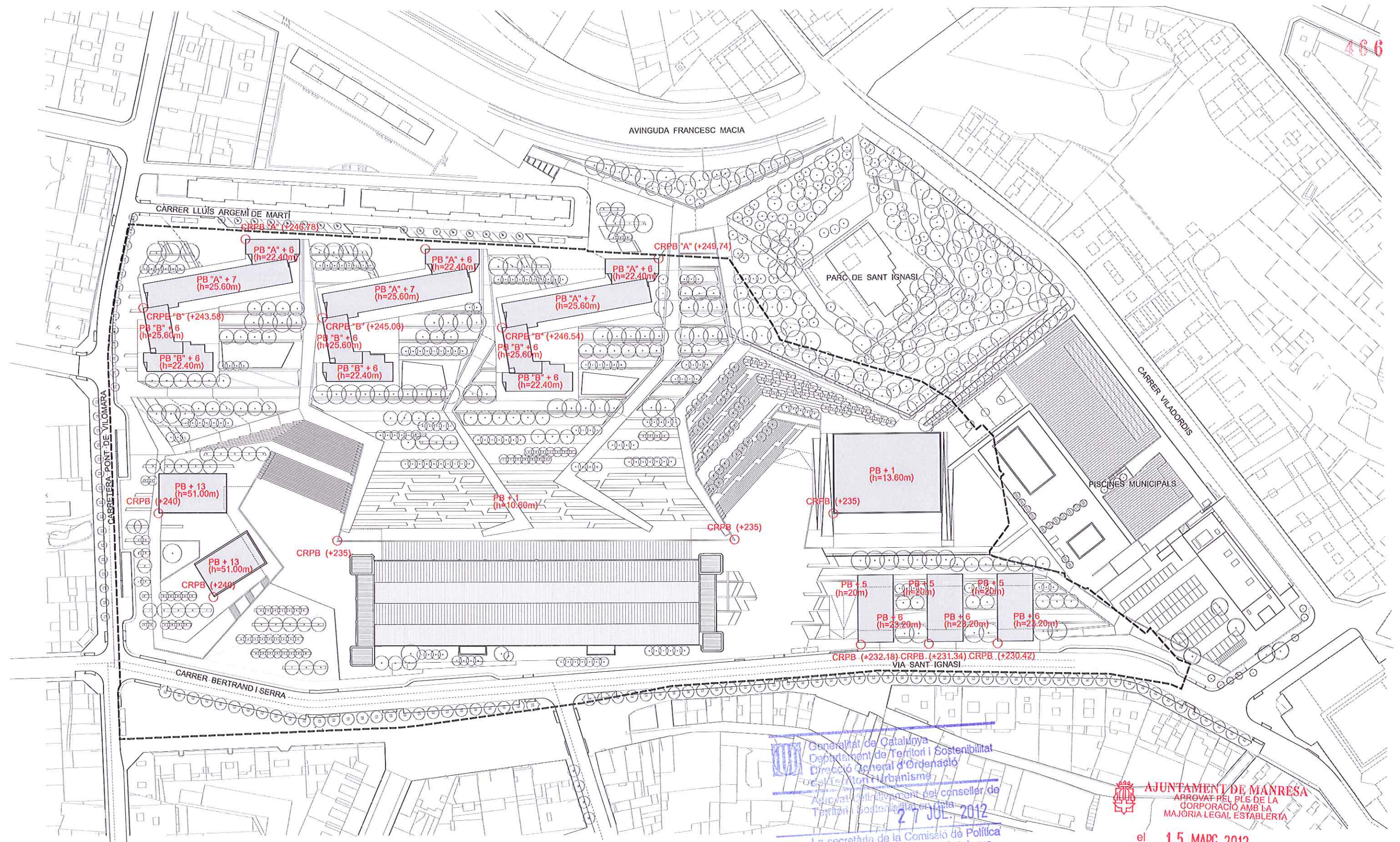
[Signature]

Dolores Vergés Fernández

AJUNTAMENT DE MANRESA
APROVAT PEL PLE DE LA
CORPORACIÓ AMB LA
MAJORIA LEGAL ESTABLERTA

el **15 MARÇ 2012**

Ho certifico. El secretari general.

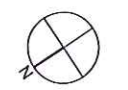


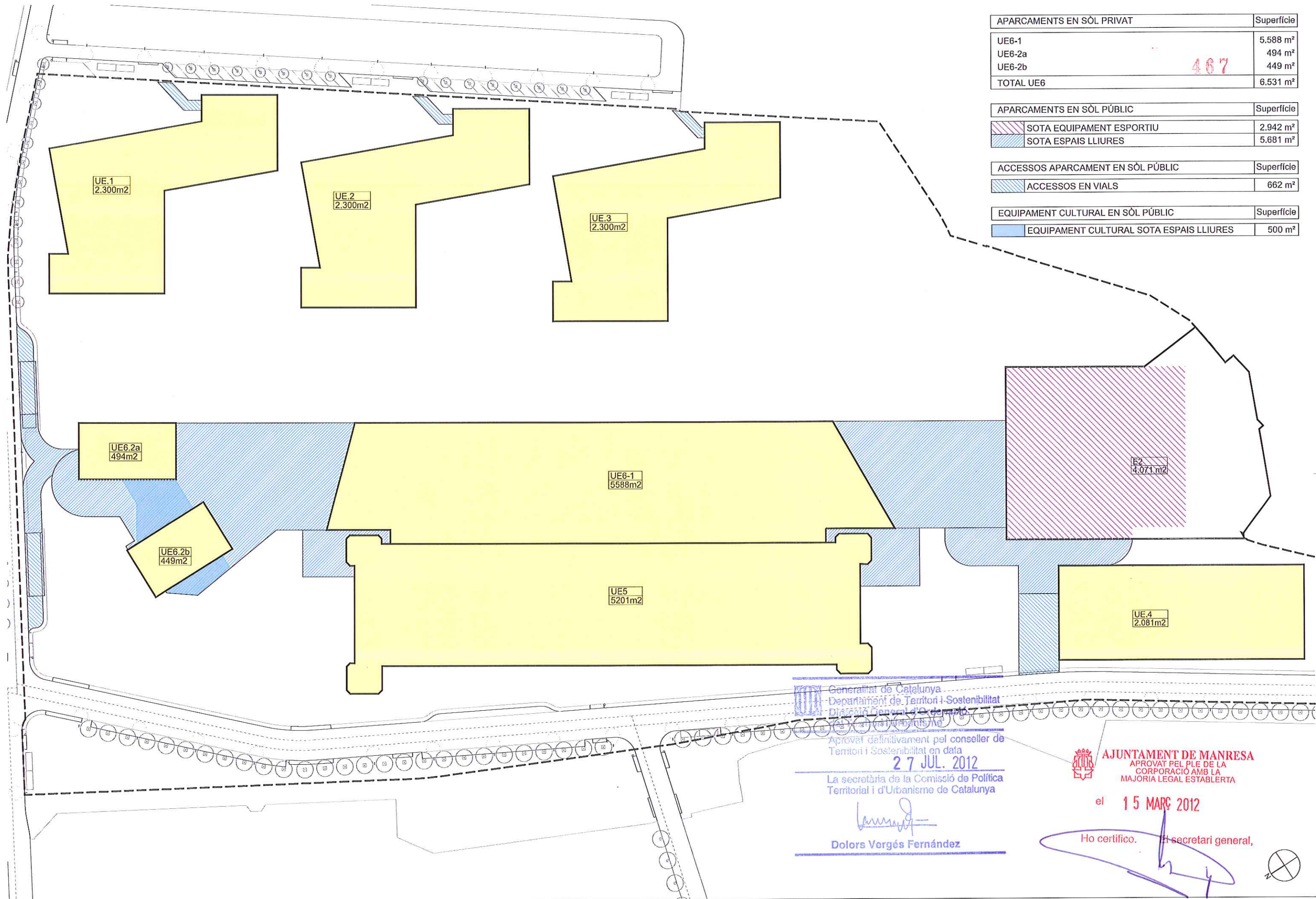
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 de Territori i Urbanisme
 Acreditat pel conseller de
 Territori i Sostenibilitat en data
27 JUL 2012
 La secretària de la Comissió de Política
 Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

AJUNTAMENT DE MANRESA
 APROVAT PEL PLE DE LA
 CORPORACIÓ AMB LA
 MAJORIA LEGAL ESTABLERTA
 el **15 MARÇ 2012**

[Signature]
Dolors Vergés Fernández

Ho certifico. El secretari general,
[Signature]





APARCAMENTS EN SÒL PRIVAT	Superfície
UE6-1	5.588 m²
UE6-2a	494 m²
UE6-2b	449 m²
TOTAL UE6	6.531 m²

APARCAMENTS EN SÒL PÚBLIC	Superfície
SOTA EQUIPAMENT ESPORTIU	2.942 m²
SOTA ESPAIS LLIURES	5.681 m²

ACCESSOS APARCAMENT EN SÒL PÚBLIC	Superfície
ACCESSOS EN VIALS	662 m²

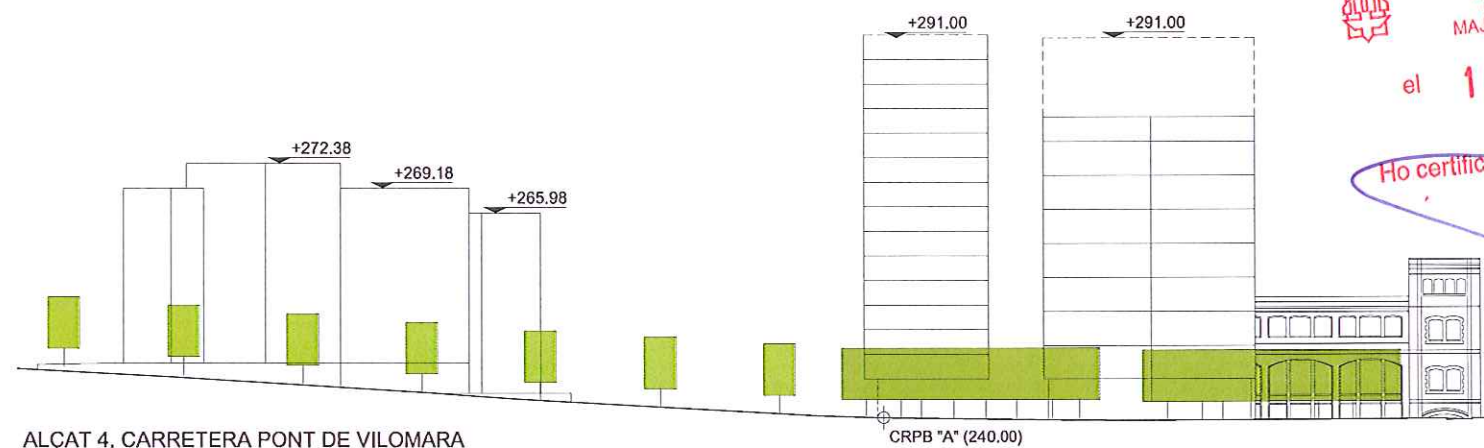
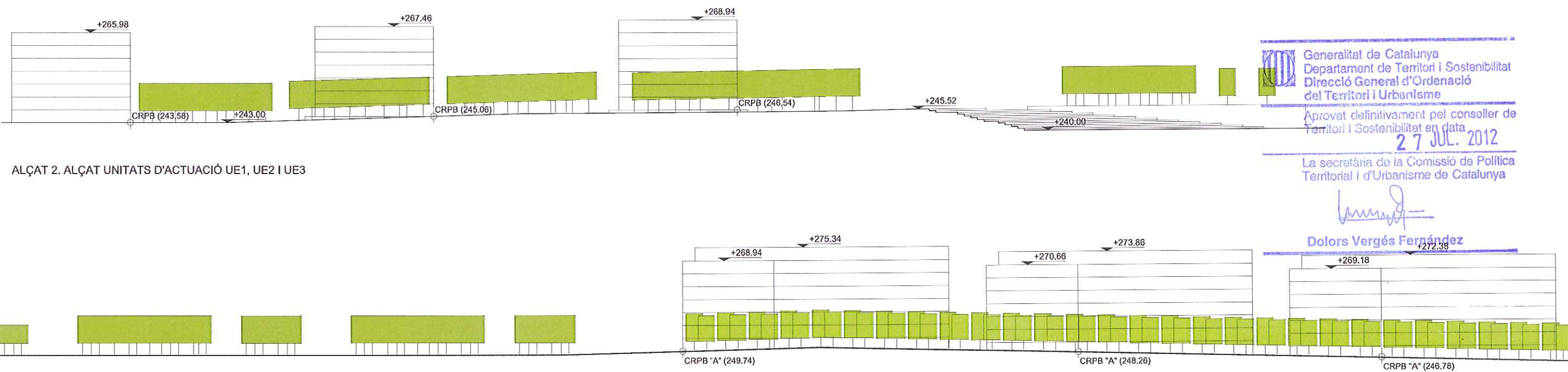
EQUIPAMENT CULTURAL EN SÒL PÚBLIC	Superfície
EQUIPAMENT CULTURAL SOTA ESPAIS LLIURES	500 m²

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de
Territori i Sostenibilitat en data
27 JUL. 2012
La secretària de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

AJUNTAMENT DE MANRESA
APROVAT PEL PLE DE LA
CORPORACIÓ AMB LA
MAJORIA LEGAL ESTABLERTA
el **15 MARÇ 2012**

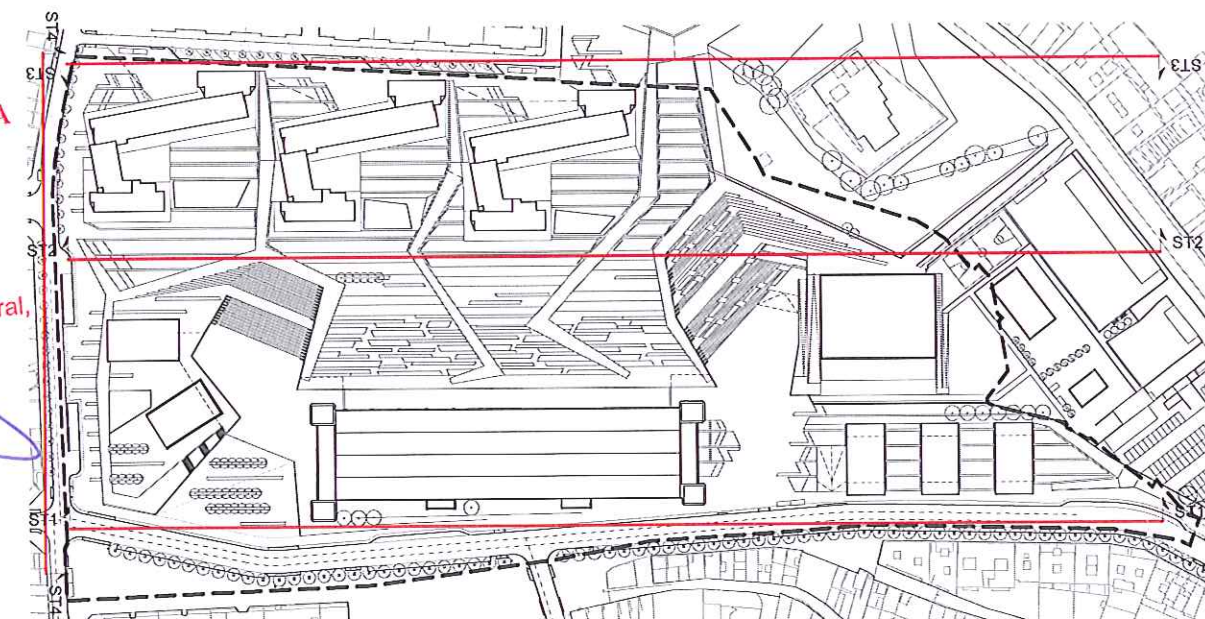
Ho certifico,
El secretari general,

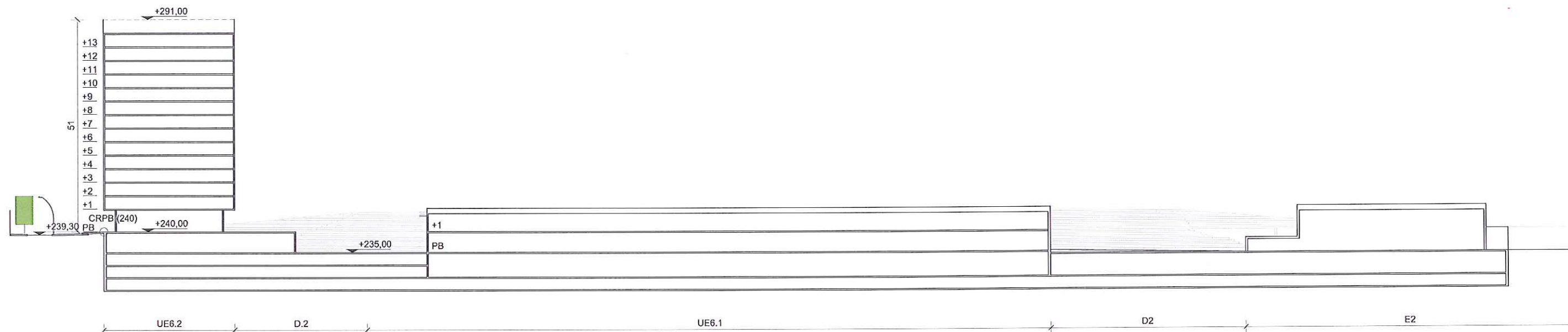


AJUNTAMENT DE MANRESA
 APROVAT PEL PLE DE LA
 CORPORACIÓ AMB LA
 MAJORIA LEGAL ESTABLERTA

el 15 MARÇ 2012

Ho certifico. El secretari general,





SECCIÓ LONGITUDINAL 1

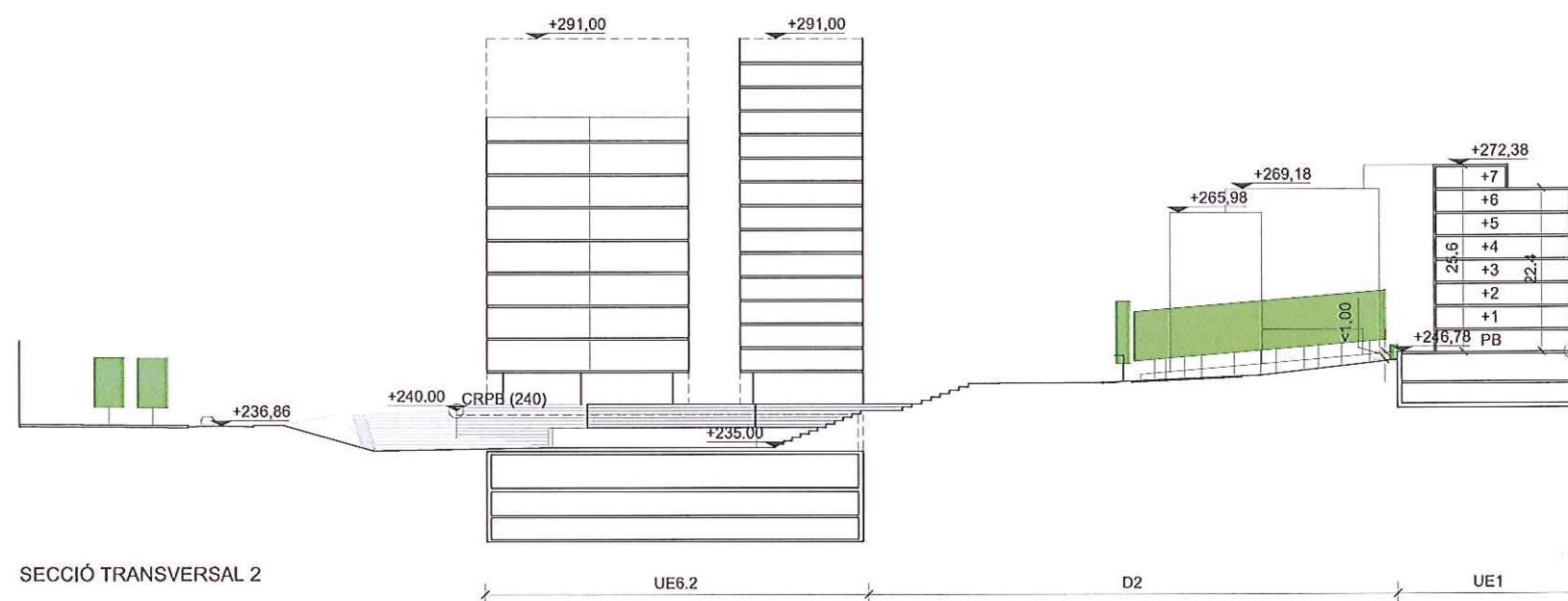


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

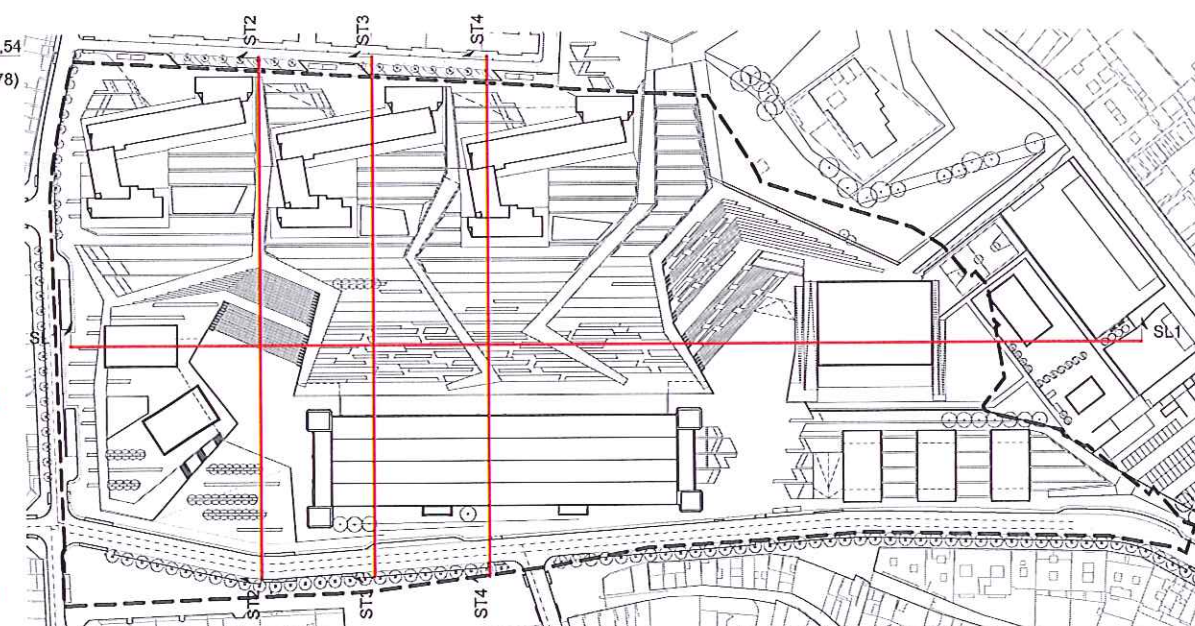
Aprobat definitivament pel conseller de
Territori i Sostenibilitat en data

La secretària de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández



SECCIÓ TRANSVERSAL 2



AJUNTAMENT DE MANRESA
APROVAT PEL PLE DE LA
CORPORACIÓ AMB LA
MAJORIA LEGAL ESTABLERTA

el 15 MARÇ 2012

No certifico. El secretari general,

BATLLE I ROIG ARQUITECTES
MMI Gestió d'Arquitectura i Paisatge, SLP
Tel. 93 457 93 84 - Fax. 93 459 12 24 batlleiroig@batlleiroig.com

AUTORS
5
Enric Batlle, Arquitecte

CLIENT
Joan Roig, Arquitecte

Servihabitat
Serveis Immobiliaris de "la Caixa"

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL FÀBRICA NOVA

DOCUMENT
APROVACIÓ INICIAL

PLÀNOL
ORDENACIÓ
SECCIONS GENERALS

FEBRER 2011

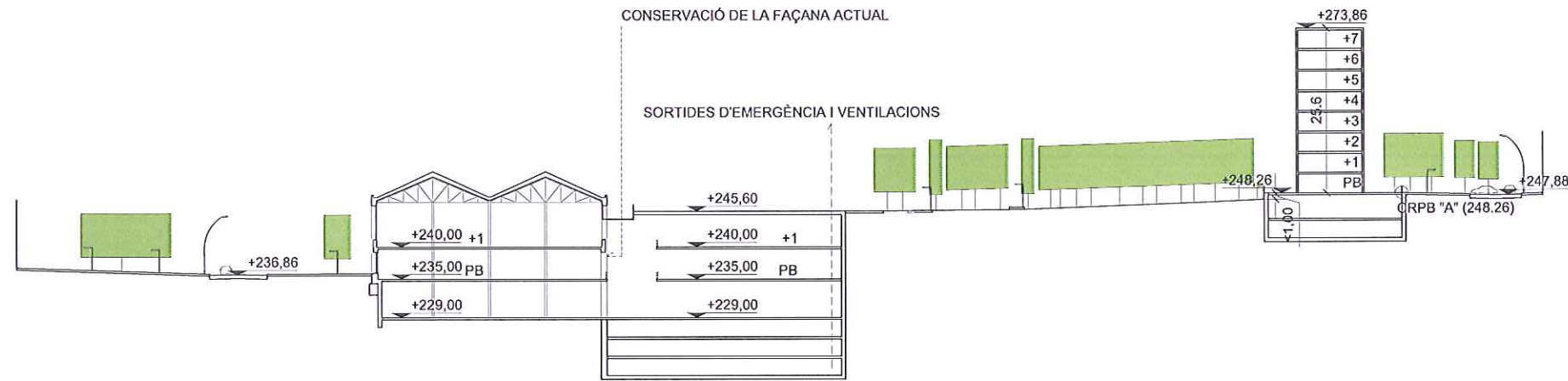
O-06.1

A3 E:1/500
A1 E:1/250

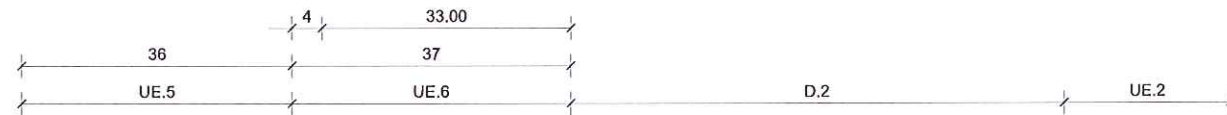
0 5 10 m

ARJAJ O-06_1_2_seccions_generals.dwg

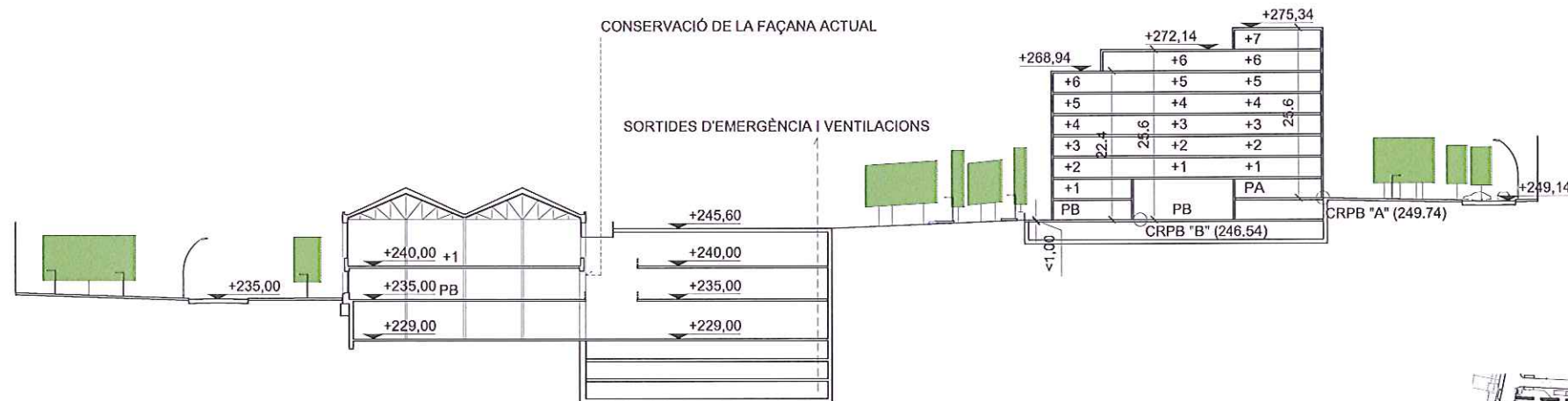
110215 11/02/10 10:10:10 634_FABRICA_NOVA_PLANEJAMENT_PROJECCIO_007_Modificacio_Pla_Esp



SECCIÓ TRANSVERSAL 3



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de
Territori i Sostenibilitat en data
27 JUL. 2012
La secretària de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
[Signature]
Dolors Vergés Fernández



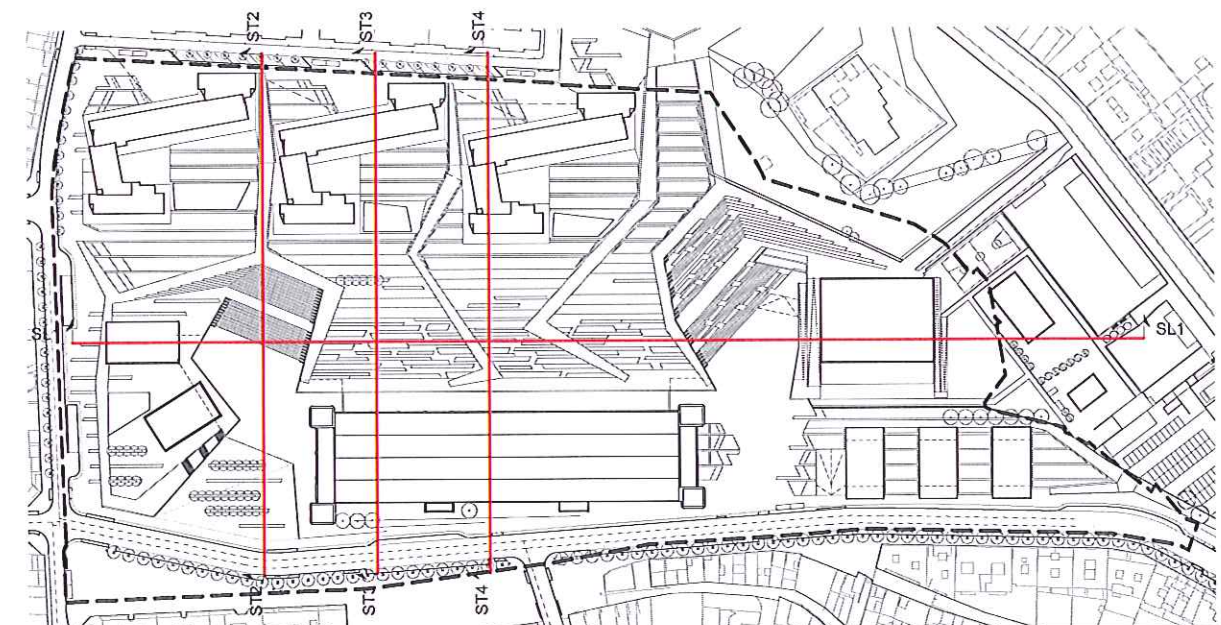
SECCIÓ TRANSVERSAL 4

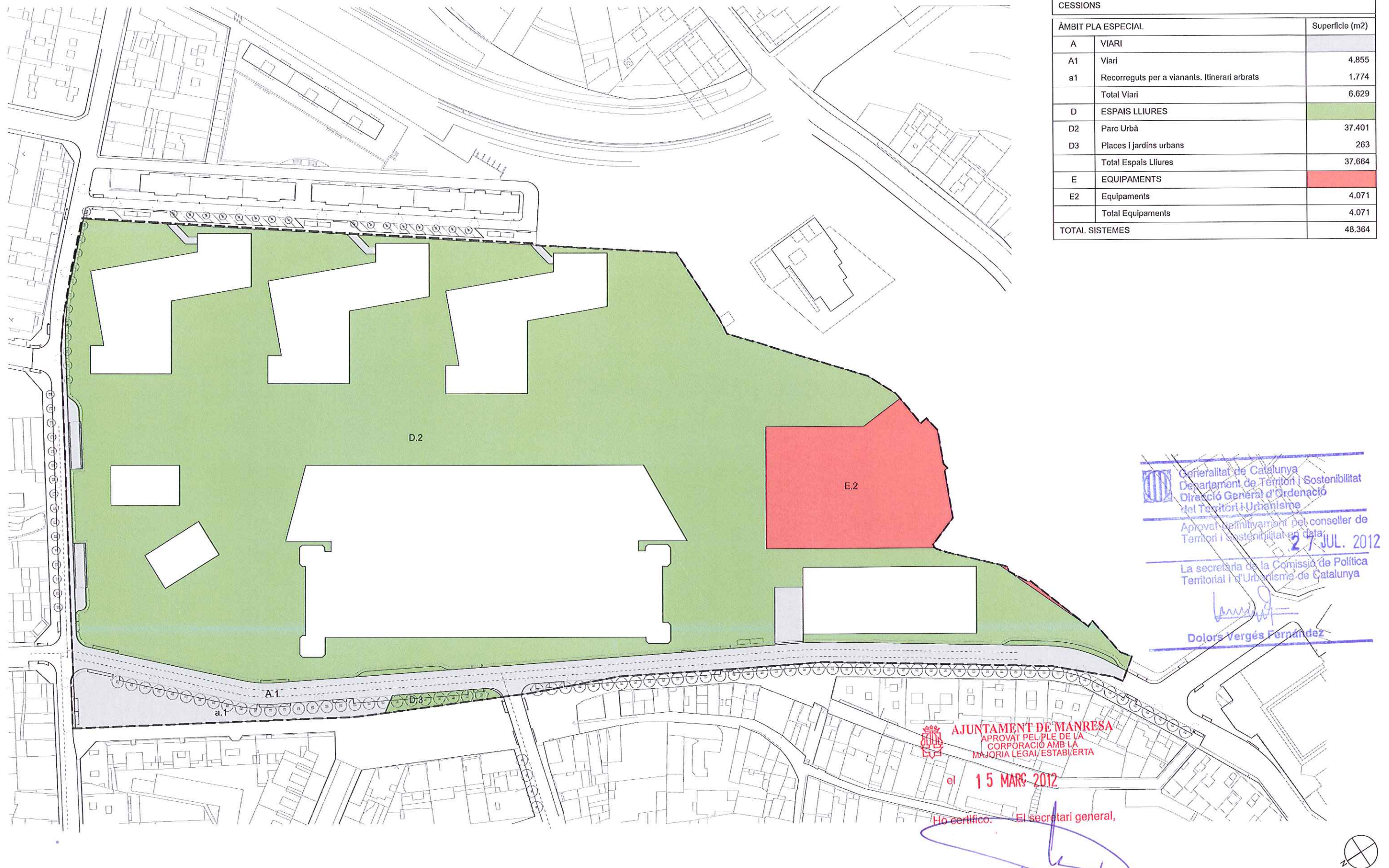


AJUNTAMENT DE MANRESA
APROVAT PEL PLE DE LA
CORPORACIÓ AMB LA
MAJORIA LEGAL ESTABLERTA

el **15 MARÇ 2012**

Ho certifico. El secretari general,





FASES D'URBANITZACIÓ

FASE A

SUBFASE A1

ÀMBIT PLA ESPECIAL	9.126 m2
PARC DE SANT IGNASI	11.317 m2
C. LLUÍS ARGEMÍ DE MARTÍ	1.045 m2
TOTAL SUBFASE A1	21.488 m2

SUBFASE A2

ÀMBIT PLA ESPECIAL	2.439 m2
--------------------	----------

SUBFASE A3

ÀMBIT PLA ESPECIAL	2.631 m2
--------------------	----------

TOTAL FASE A	26.558 m2
---------------------	------------------

FASE B

ÀMBIT PLA ESPECIAL	30.097 m2
VIA DE SANT IGNASI TRAMS 1-2	2.421 m2
PLAÇA DEL REMEI	2.291 m2

TOTAL FASE B	34.809 m2
---------------------	------------------

EL LÍMIT ENTRE LES FASES D'URBANITZACIÓ ES PODRÀ AJUSTAR EN FUNCIÓ DE L'ORDRE D'EXECUCIÓ DE LES MATEIXES, DE FORMA QUE ES GARANTEIXI EL BON FUNCIONAMENT DELS ESPAIS PÚBLICS JA FINALITZATS I QUE NO SIGUI NECESSARI EXECUTAR OBRES QUE DESPRÉS ESTIGUIN AFECTADES PER LES FASES SUCCESSIVES

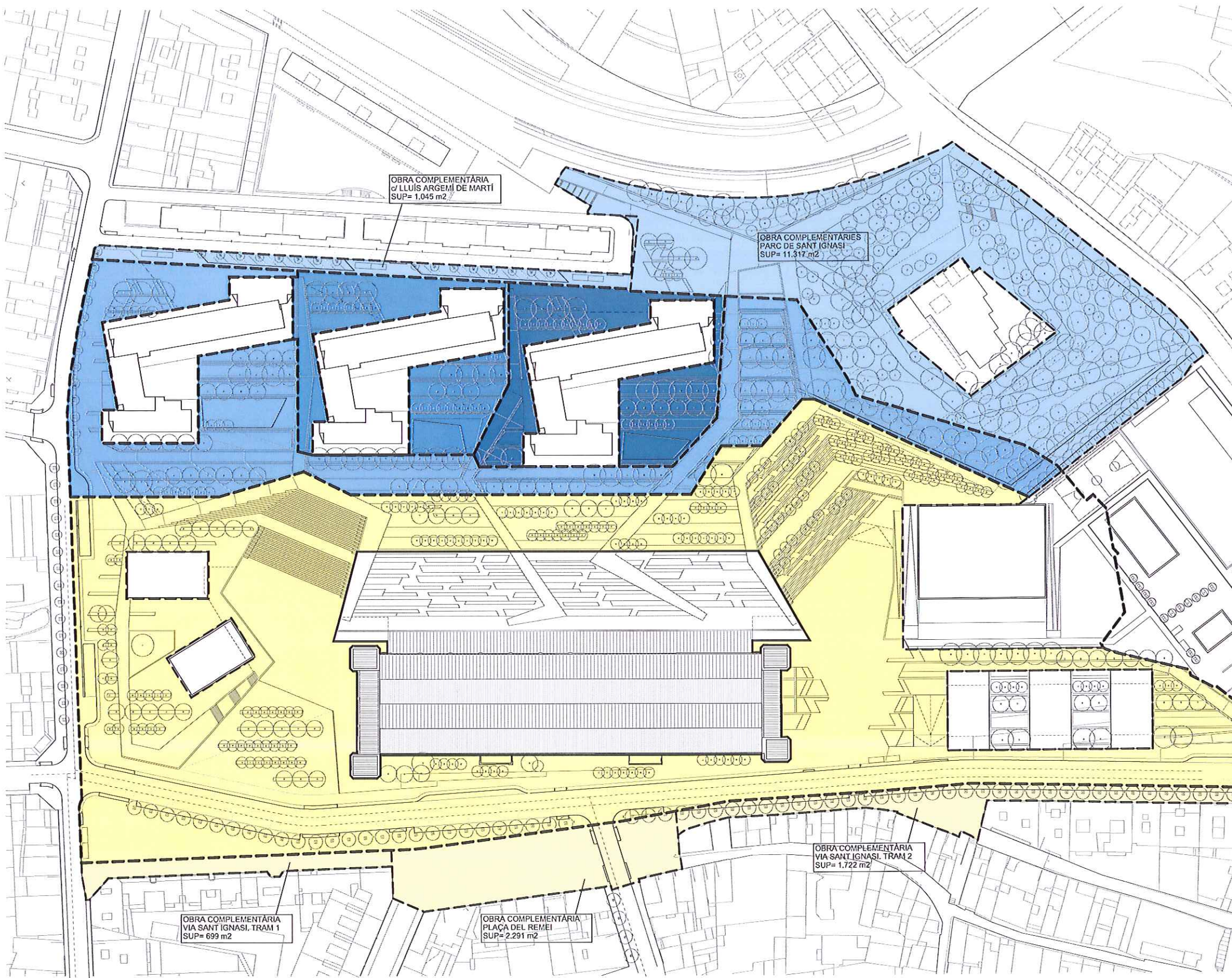
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data **27 JUL. 2012**
La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

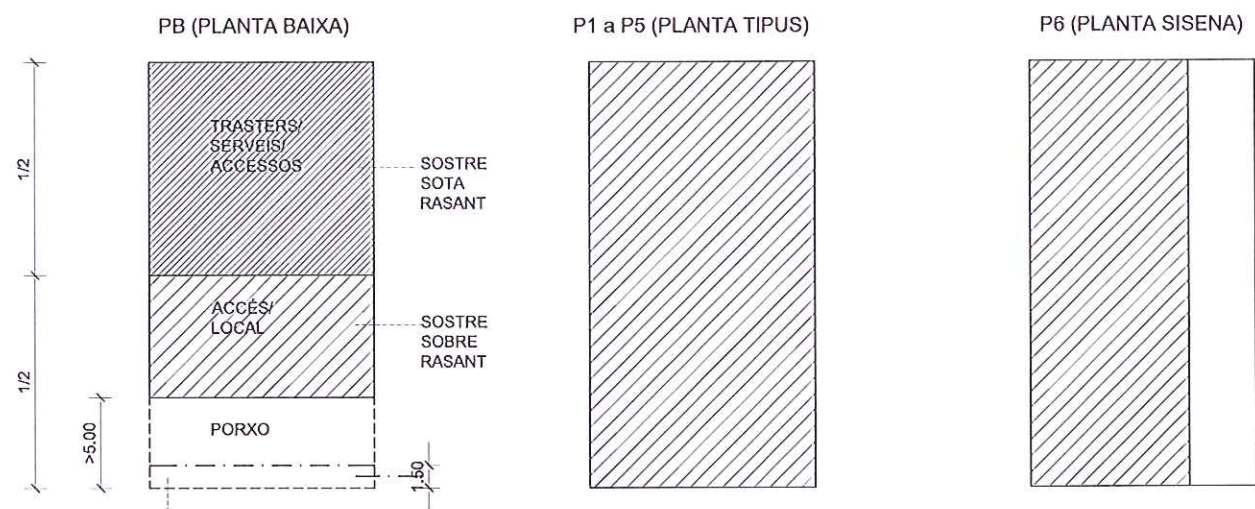
Dolores Fergés Fernández
Dolores Fergés Fernández

AJUNTAMENT DE MANRESA
APROVAT PEL PLE DE LA CORPORACIÓ AMB LA MAJORIA LEGAL ESTABLERTA

el **15 MARÇ 2012**

Ho certifico. El secretari general,

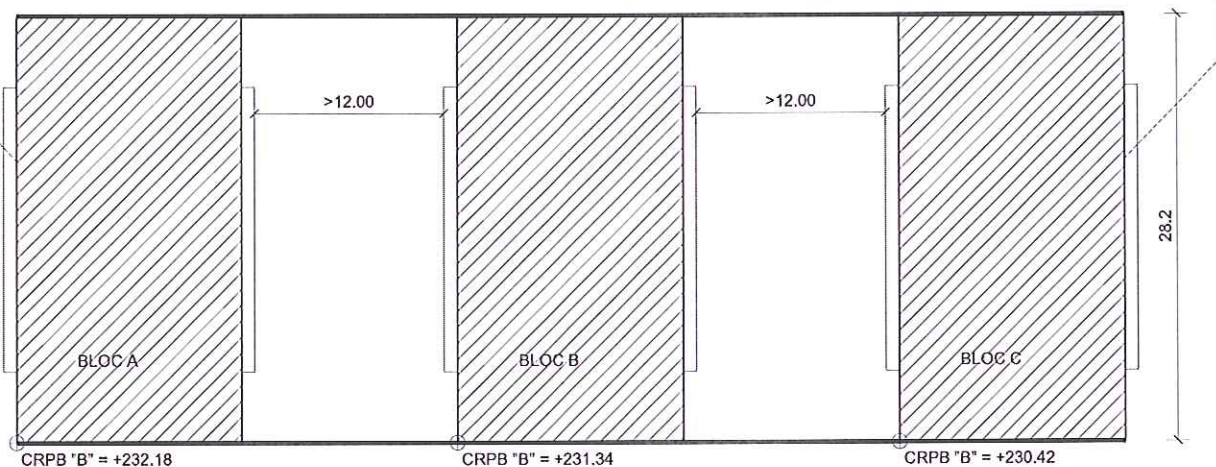




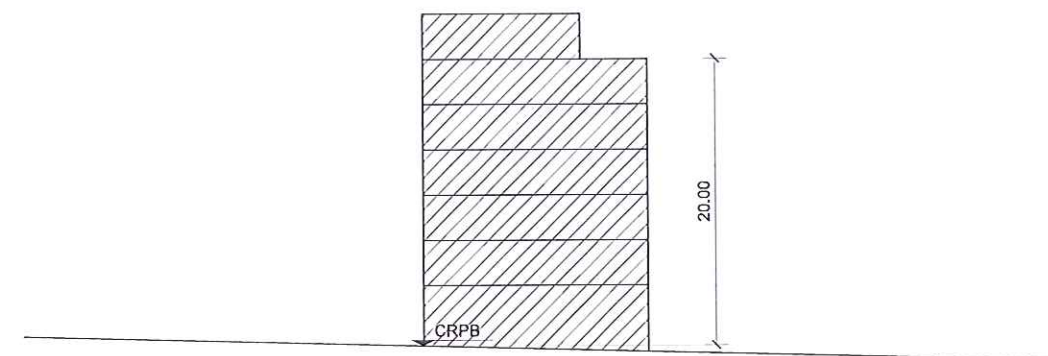
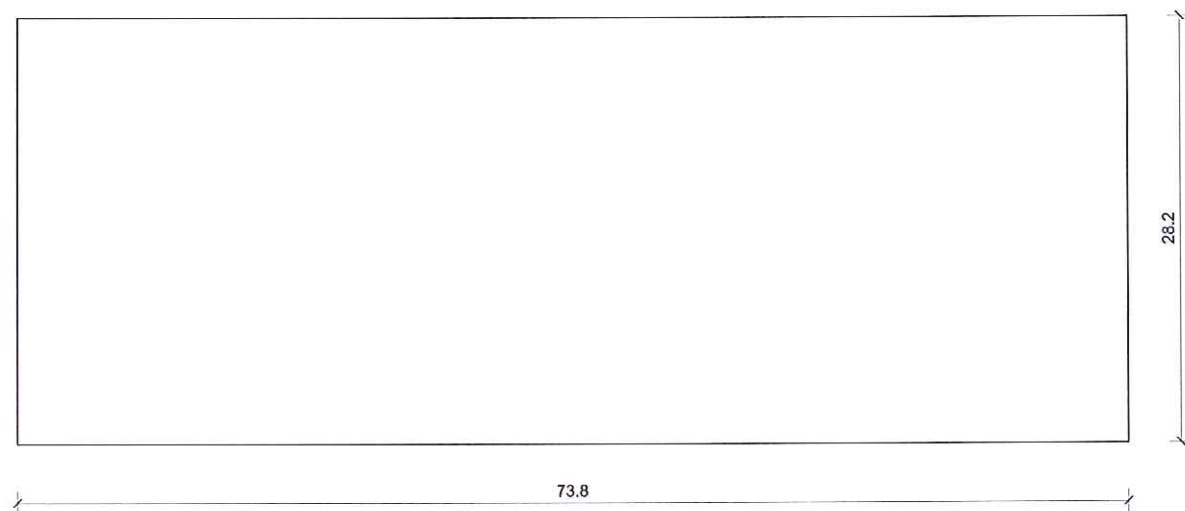
FRANJA SOTA L'EDIFICACIÓ SENSE PILARS PER GARANTIR UNA VORERA MINIMA DE LA VIA SANT IGNASI DE 4,00 m.

ALINEACIÓ PERIMETRAL QUE POT ÉSSER SUPERADA PER COSSOS SORTINTS OBERTS DE L'EDIFICACIÓ

ALINEACIÓ PERIMETRAL QUE POT ÉSSER SUPERADA PER COSSOS SORTINTS OBERTS DE L'EDIFICACIÓ



PLANTA TIPUS



ALÇAT VIA ST. IGNASI

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

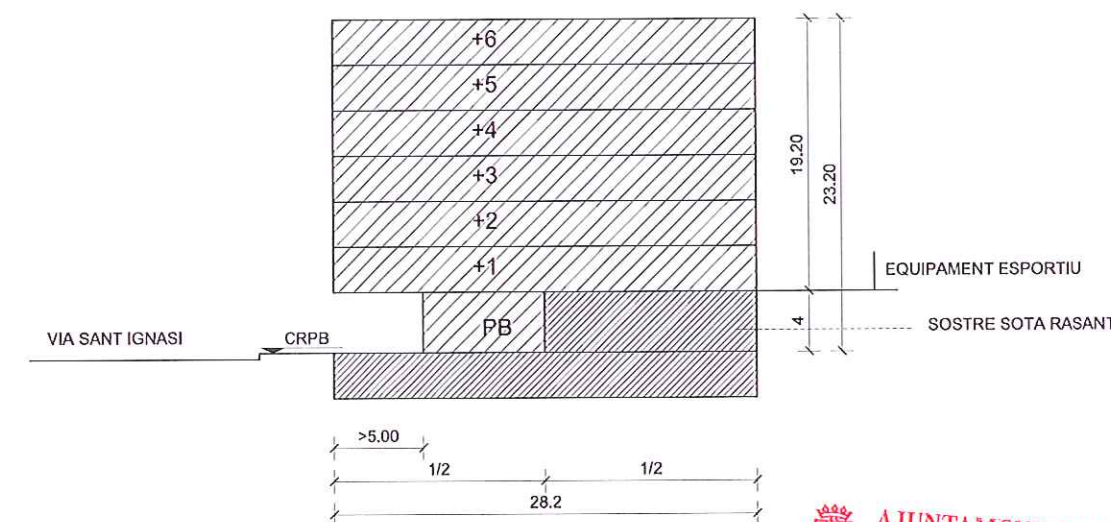
Aprobat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data

27 JUL. 2012

La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

[Signature]

Dolors Vergés Fernández



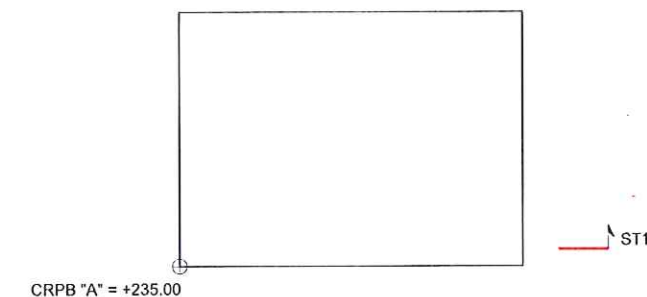
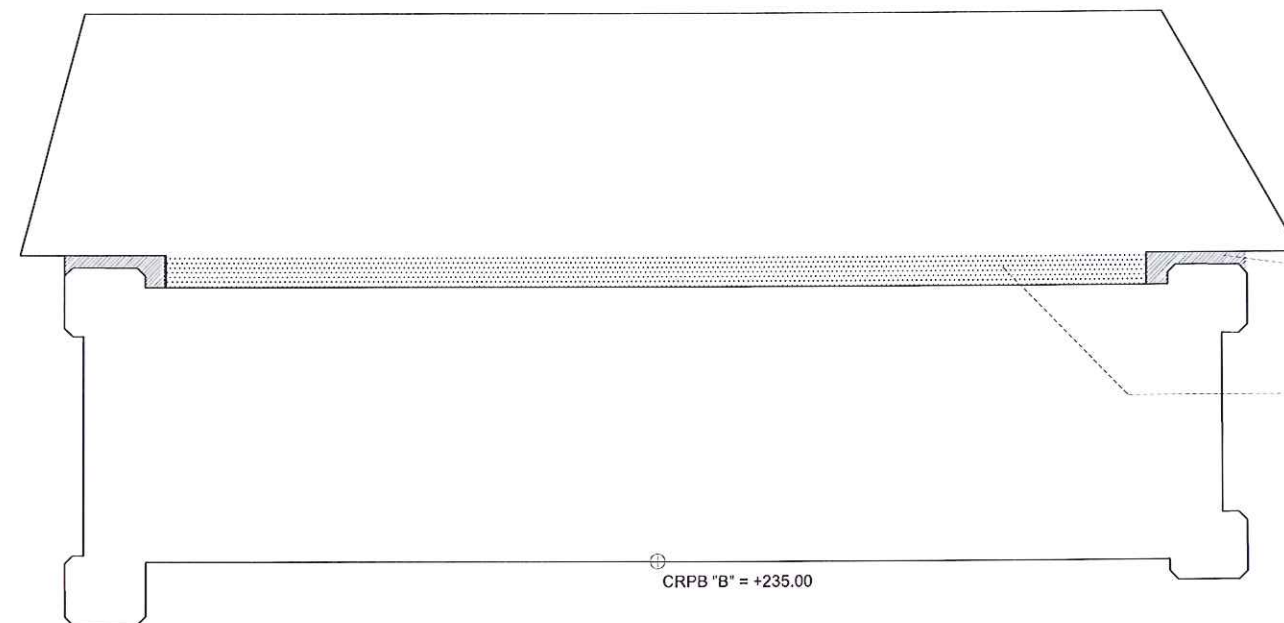
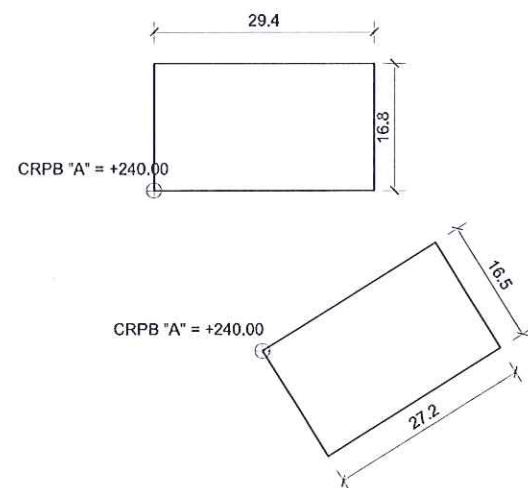
SECCIÓ TRANSVERSAL

AJUNTAMENT DE MANRESA
APROVAT PEL PLE DE LA CORPORACIÓ AMB LA MAJORIA LEGAL ESTABLERTA

el 15 MARÇ 2012

Ho certifico. El secretari general,

[Signature]



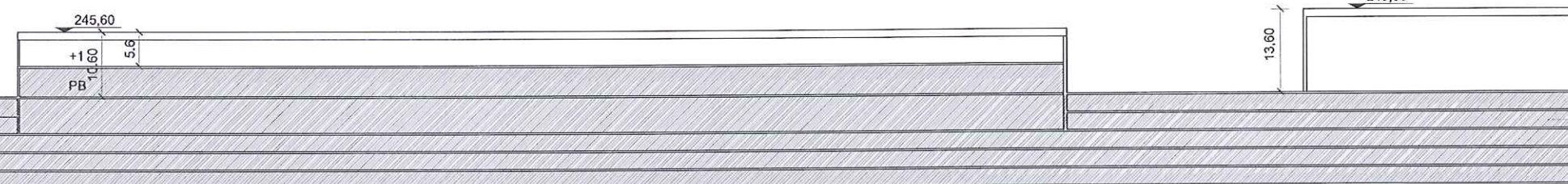
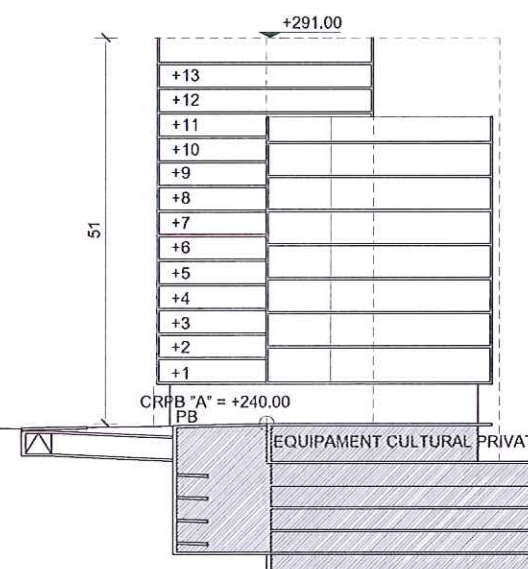
474

ZONA A SEPARAR LES NOVES EDIFICACIONS DE LES FAÇANES DE LA FÀBRICA NOVA

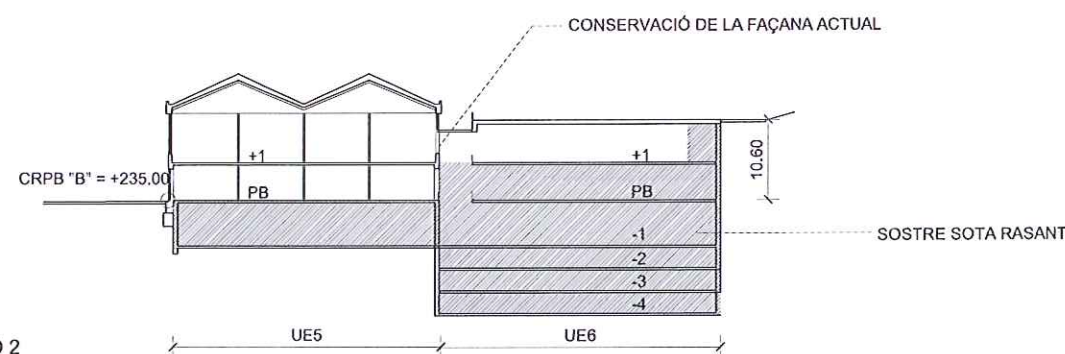
ZONA DE CONTACTE ENTRE LA NOVA EDIFICACIÓ I LA FÀBRICA NOVA

UE6.2 D2 UE6.1 D2

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data **27 JUL. 2012**
La secretària de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
[Signature]
Dolors Vergés Fernández



SECCIÓ 1
+291.00
GÀLIB I COTA MÀXIMS DE L'EDIFICACIÓ



AJUNTAMENT DE MANRESA
APROVAT PEL PLE DE LA CORPORACIÓ AMB LA MAJORIA LEGAL ESTABLERTA
el **15 MARÇ 2012**

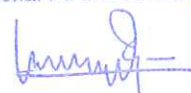
Ho certifico. *[Signature]*
El secretari general,

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Territori i Sostenibilitat en data

27 JUL 2012

La secretària de la Comissió de Política
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya



Dolors Vergés Fernández