

MAS DE L'OLLER

RR001

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

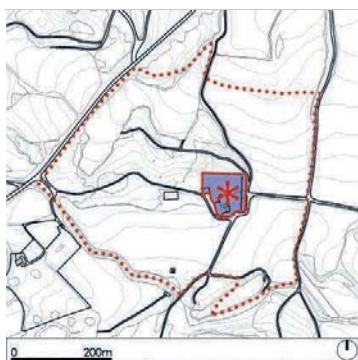
Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es Camí del Raval de Monistrol, a 800 m de la Carretera d'Igualada, n° passat l'Arrabal de les Farreres

Coordenades UTM x = 400470 Identificació al plànol 8 Delimitació bé —
y = 4617887 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 08112A016000700000QG

Illa/Pol. 016 Parcel·la 00070 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació 12. AGRÍCOLA;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria BCIL
Procedència Catàleg Ajuntament de Manresa
N° inventari RR.01
N° reg/cat
Data 23/01/1985
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular; XVII-XVIII
Cronologia XX (986) Consta documentalment / 1315. Neix Bernat Oller, futur carmelita / 1808. és incendiat en la Guerra del Francès.

Autoria

Context Lleugerament enturonat, al bell mig d'una extensió de prats i arrecerat en un petit bosc de pins, situat al nord-oest.

Tipologia/Elements Mas de grans proporcions format per diversos cossos i tancat per un mur de pedra que dona lloc a un gran pati davant la façana de llevant, on hi ha l'accés. La construcció està bastida en pedra, en part vista i, en part, arrebossada. Cobertes a dues i quatre aigües en

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BCIL
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

MAS DE L'OLLER

RR001

els diferents cossos. Es conserva un campanar d'espadanya de línies barroques, com a resta d'una antiga capella, en part ensorrada.

Ús actual Masia

Ús original/altres Masia

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo

Façanes Bo

Cobertes Bo

Obertures Bo

Jardins/entorn Bo

Interior Bo

Entorn de protecció Element destacat en el context rural que l'envolta. Paratge de gran bellesa paisatgística.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix el bé en la seva totalitat tipològica, d'acord amb els criteris de preservació d'aquestes construccions agràries i les determinacions expressades en la fitxa del catàleg de les masies de Manresa.

Entorn protecció Es protegeix l'entorn immediat, delimitat pel perímetre de la construcció i els seus espais tradicionals, com l'era, per exemple.

Raons d'incorporació al catàleg Queda justificada la incorporació del bé en el catàleg donada la seva importància històrica, tradicional i pels valors paisatgístics.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior Es permet la modificació excepte de les parts originals

Façanes Es permet la modificació excepte les parts originals

Cobertes Es permet la modificació excepte les parts originals

Obertures Es permet la modificació excepte les parts originals

Jardins / entorn Es permet la modificació excepte les parts originals

Interior No es permet la modificació d'elements originals

Entorn de protecció No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Bibliografia - Revista Il·lustrada Jorba: "Mas Oller". Any XI. Octubre 1919. N. 124
- Arxiu privat d'en Jaume Capdevila (Manresa)

Observacions

MAS DE L'OLLER

RR001

Data de redacció: 1/7/2010

MAS DE L'OLLER

RR001



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta

MAS DE LES MARCETES

RR002

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

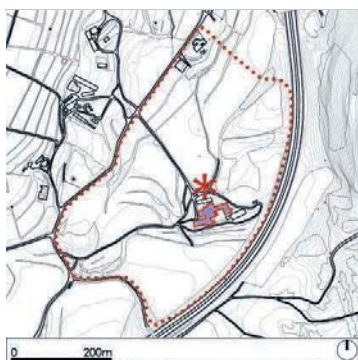
Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es Trencall que surt del camí que uneix la Carretera del Pont de Vilomara amb el Camí de Viladordis n°

Coordenades UTM x = 405532 Identificació al plànol 7 Delimitació bé Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 08112A011000390000QX

Illa/Pol. 011 Parcel·la 00039 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació 12. AGRÍCOLA;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria BCIL
Procedència Catàleg Ajuntament de Manresa
N° inventari RR.02
N° reg/cat
Data 23/01/1985
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular; XVI-XVIII
Cronologia 1260. Origen (Terres de Bernat Marcet) / 1522. Documents que parlen de la Casa de les Marcetes

Autoria

Context Mas envoltat de conreus i d'algunes construccions auxiliars. Es troba arrecerat al Bosc de les Marcetes, lloc d'esbarjo molt popular a Manresa.

Tipologia/Elements Edific aïllat de caràcter rural. Mas de considerables proporcions format per diversos cossos de planta baixa i dos. Destaca el cos de galeria de la façana de migdia, amb un ritme d'arcs de punt rodó aixecats sobre prims pilars. Paraments de pedra i estuc.

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BCIL
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

MAS DE LES MARCETES

RR002

Cobertes a dues aigües rematades per teula àrab. Un mur de pedra tanca el pati d'accés.

Ús actual Masia

Ús original/altres Masia

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Parcialment deteriorades
Cobertes Bo
Obertures Correcte
Jardins/entorn Correcte

Interior Bo

Entorn de protecció Element destacat en el context rural que l'envolta. Paratge de gran bellesa paisatgística.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix el bé en la seva totalitat tipològica, d'acord amb els criteris de preservació d'aquestes construccions agràries i les determinacions expressades en la fitxa del catàleg de les masies de Manresa.
Entorn protecció Es protegeix l'entorn immediat, delimitat pel perímetre de la construcció i els seus espais tradicionals, com l'era, per exemple.
Raons d'incorporació al catàleg Queda justificada la incorporació del bé en el catàleg donada la seva importància històrica, tradicional i pels valors paisatgístics.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior Es permet la modificació excepte les parts originals
Façanes Es permet la modificació excepte les parts originals
Cobertes Es permet la modificació excepte les parts originals
Obertures Es permet la modificació excepte les parts originals
Jardins / entorn Es permet la modificació excepte les parts originals

Interior Es permet la modificació excepte les parts originals

Entorn de protecció No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Bibliografia - J. Mª Gasol: "Història de Manresa, explicada als infants". Manresa, 1975.
- Arxiu particular d'en Jaume Capdevilla (Manresa)- Sarret : "Santuari Ntra. Sra. Viladordis". Manresa, 1929

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

Data impressió: 11/04/2011

Fitxes de béns arquitectònics

Pàgina 696 de 797

Data impressió: 11/04/2011

Fitxes de béns arquitectònics

Pàgina 695 de 797

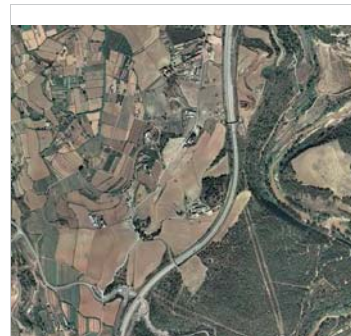
MAS DE LES MARCETES

RR002

Data de redacció: 1/7/2010

MAS DE LES MARCETES

RR002



Ortofoto de la zona
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta

CASA DE LA CULLA

RR003

Altres denominacions MAS DE LA CULLA

LOCALITZACIÓ

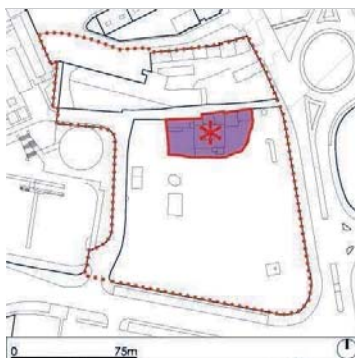
Àmbit zonal 8. Residencial de postguerra desenvolupat fins l'any 1970 Codi INE 081136

Adreça/es Polígon residencial "La Balconada". Final del Carrer Nou de Santa Clara n°

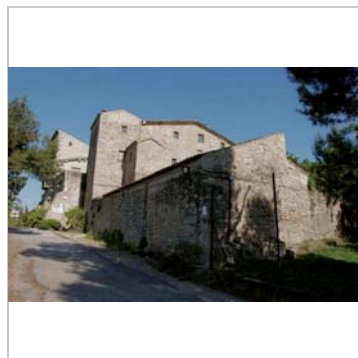
Coordenades UTM x = 403596 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4619594 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 3497005DG0139G0001SM

Illa/Pol. 34970 Parcel·la 05 Titularitat Pública



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SISTEMES
Qualificació E. EQUIPAMENTS; E.0
Supramunicipal

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria BCIN
Procedència Monument històric
Nº inventari Registre. 1021 - MH
Nº reg/cat R. Estatal R-I-51-5522
Data 22/04/1949
Altres (Decret 22/04/1949, BOE 05/05/1949)

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BCIN
Nº catàleg
Nivell prot. Integral
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular; XVII-XIX
Cronologia XI. Documentació del Mas i família / XIV-XV Documentació / 1880-83. S'instal·len els Caputxins francesos / 1949. Inventari

Autoria

Context La Masia es troba envoltada d'un petit jardí, amb xiprers, cedres i avets, tancat per un mur de pedra. Se situa en el lloc de la Balconada prop d'una zona d'expansió residencial.

Tipologia/Elements Masia fortificada, segle XVII. Casa rural de grans dimensions que consta d'un gran cos

CASA DE LA CULLA

RR003

central

de planta quadrada, amb estructures de diferents tamany i dimensions, conté formes adossades, i dues torres enganxades a ella en un dels laterals, les quals sobresurten en alçada. Les obertures a l'edifici hi són presents i estan disposades a diferents nivells. Consta de dues plantes i golfes, a més de la planta baixa. Construïda amb carreus de pedra. Rodejada en tres de les seves parts, l'altre dona a un carrer o passatge, per terra de conreu.

Ús actual Casa de colònies

Ús original/altres Masia

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Correcte
Cobertes Correcte
Obertures Bo
Jardins/entorn Ben conservat

Interior Bo

Entorn de protecció Destaca la seva volumetria i la construcció antiga enmig d'un paratge lliure d'edificacions immediates.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix el bé en la seva totalitat tipològica, d'acord amb els criteris de preservació d'aquestes construccions agràries i les determinacions expressades en la fitxa del catàleg de les masies de Manresa.

Entorn protecció Es protegeix l'entorn immediat, delimitat pel perímetre de la construcció i els seus espais tradicionals, com l'era, per exemple. La delimitació de l'entorn que apareix grafada és provisional i resta subjecte al tractament que pugui determinar el Departament de Cultura.

Raons d'incorporació al catàleg Queda justificada la incorporació del bé en el catàleg donada la seva importància històrica, tradicional i pels valors paisatgístics.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Qualsevol intervenció o actuació proposada estarà gestionada exclusivament pel Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (LPCC 9/1993)

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica Al segle XIII ja era habitada per la família d'en Guillem Ça Cuya. Al segle XIV els membres de la masia es declaren subdits del paborde de la Seu. El 1880 fou habitada perquè hi poguessin instal·lar-se els pares caputxins retornats després de la seva expulsió. El 1970 fou habitada com a casa de natura.

Bibliografia - J. Mª Gasol: "Història de Manresa". Manresa 1921
- Arxiu privat d'en Jaume Capdevilla (Manresa)

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

CASA DE LA CULLA

RR003



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta

CAN FONT DE LA SERRA (MASIA I CAPELLA)**RR004**

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 8. Residencial de postguerra desenvolupat fins l'any 1970 Codi INE 081136

Adreça/es Carretera de Santpedor (davant el n° 230) n°

Coordenades UTM x = 403051 Identificació al plànol 2 Delimitació bé Entorn protecció

y = 4621838 Grafisme categoria * *

DADES CADASTRALES Referència cadastral 3120005DG0232A0001OH

Illal/Pol. 31200 Parcel·la 05 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa

Classificació SISTEMES

Qualificació D. ESPAIS LLIURES; D.1 Gran parc

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria BCIL

Procedència Catàleg Ajuntament de Manresa

N° inventari RR.04

N° reg/cat

Data 23/01/1985

Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular; XV XVIII

Cronologia 1413. Primers documents / 1763. Capella

Autoria

Context En un extrem de la ciutat, a l'antiga partida de la Serra dins el sector de la Carretera de Santpedor. Actualment dins de zona urbana, prop d'una zona d'expansió residencial amb blocs aïllats.

Tipologia/Elements Masia situada gairebé al peu de la carretera Santpedor, en un context fins fa poc rural, i que té a poca distància una capella construïda el 1763. És de planta rectangular, i està

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic

Classificació Edificis

Categoria BCIL

N° catàleg

Nivell prot. Parcial

Altres prot.

CAN FONT DE LA SERRA (MASIA I CAPELLA)**RR004**

coberta amb una teulada a doble vessant. Es troba orientada a migdia, i és en aquesta cara on es localitzen el major nombre d'obertures i la porta de mig punt adovellada (dovelles grans i allargades). Presenta una planta baixa, un primer pis i les golfes. Un carener envolta la teulada. Les finestres són d'estructura rectangular i estan emmarcades amb carreus de pedra. L'aparell és obrat amb carreus de diferents mides i presenta restes abundants d'arrebossat. El seu estat de conservació. Capella de la Puríssima de Can Font de la Serra: capelleta rural. És d'estructura rectangular amb un absis semicircular orientat cap el nord. La porta, situada al cantó de migdia, és d'estructura rectangular. La llinda d'aquesta té gravada la data de 1763. En aquesta mateixa cara s'obren dos ulls de bou de diferents mides. Un petit campanaret d'espadaña, a migdia, corona la teulada, a doble vessant i amb barbacana. L'aparell és regular, obrat amb carreus i una capa d'arrebossat.

Ús actual Aigües de Manresa

Ús original/altres Masia / capella

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo. Recenentment restaurada íntegrament.; Transformat interiorment

Façanes Bo

Cobertes Bo

Obertures Bo

Jardins/entorn Bo

Interior Bo

Entorn de protecció Bo. Hi hagut una intervenció recent d'adequació de l'espai exterior públic, d'acord amb la rehabilitació integral d'aquest antic Mas.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix el bé en la seva totalitat tipològica, d'acord amb els criteris de preservació d'aquestes construccions agràries. Es protegeix específicament, les façanes, cobertes, obertures i estances originals que pugin restar encara.

Entorn protecció Es protegeix l'entorn immediat, delimitat pel perímetre de la construcció que en realitat conformen l'àmbit de la part intervinguda i condicionada, com espai públic, recenent.

Raons d'incorporació al catàleg Queda justificat el manteniment del bé en el catàleg donada la seva importància històrica i posicional.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior Es permet la modificació

Façanes No es permet la modificació

Cobertes No es permet la modificació

Obertures No es permet la modificació

Jardins / entorn No es permet la modificació excepte millores

Interior Es permet la modificació

Entorn de protecció No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

CAN FONT DE LA SERRA (MASIA I CAPELLA)

RR004

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica De la masia de Can Font de la Serra se'n té notícies des de l'any 1413, encara que, posteriorment, ha sofert importants modificacions. La capella fou construïda el 1763, segons informació de Joaquim Sarret i Arbós.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

CAN FONT DE LA SERRA (MASIA I CAPELLA)

RR004



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta

MAS I CAPELLA SUANYA

RR005

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

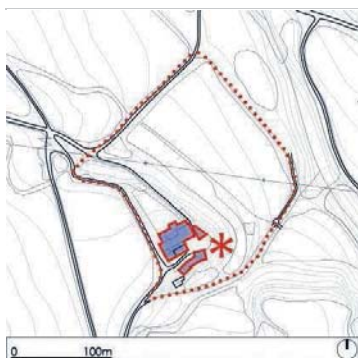
Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es Carretera d'Igualada n° s/n
Camí de les Farreres, a 1700 m

Coordenades UTM x = 399410 Identificació al plànol 5 Delimitació bé —
y = 4619480 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 08112A017000130000QQ

Il·la/Pol. 017 Parcel·la 00013 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació 10. RESERVA ECOLÒGICA;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria BCIL
Procedència Catàleg Ajuntament de Manresa
N° inventari RR.05
N° reg/cat
Data 23/01/1985
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular; XV-XVIII
Cronologia XV. Origen / XVI-XVII-XVIII. Ampliacions i reformes / 1763. Capella.
Autoria
Context Al davant del mas, l'era ha estat transformada en bosquet de plàtans. Hi ha una tanca de pedra i portal davant la façana principal.
Tipologia/Elements Edifici rural aïllat amb capella. Té planta quadrangular, cobert a dues aigües, de planta baixa i dos pisos. Galeria a migdia i, a la banda de ponent, un cos afegit de menor alçada. Al nord hi ha una capella adossada, amb coberta a dues vessants i campanar d'espadanya. Un altre cos afegit és un garatge. La capella té sagristia.
Ús actual Masia / capella

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BCIL
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

MAS I CAPELLA SUANYA

RR005

Ús original/altres Masia / capella

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Correcte
Cobertes Correcte
Obertures Bo

Interior Bo

Entorn de protecció El Mas i el seu conjunt destaquen en el context urbà que l'envolta.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix el bé parcialment, d'acord amb els criteris de preservació d'aquestes construccions agràries i les determinacions expressades en la fitxa del catàleg de les masies de Manresa. En aquest cas cal remarcar l'interès en la preservació de la casa de pagès i la masoveria.
Entorn protecció Es protegeix l'entorn immediat, delimitat pel perímetre de la construcció i els seus espais tradicionals.
Raons d'incorporació al catàleg Queda justificada la incorporació del bé en el catàleg donada la seva importància històrica, tradicional i pels valors paisatgístics.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior Es permet la modificació de les parts no originals
Façanes Es permet la modificació
Cobertes Es permet la modificació de les que no mantenen les formes originals
Obertures Es permet la modificació de les parts no originals
Jardins / entorn Conservació i manteniment

Interior Es permet la modificació de les parts no originals

Entorn de protecció No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Bibliografia - Arxiu particular d'en Jaume Capdevila (Manresa)
- J. Sarret: "Història religiosa de Manresa". Manresa, 1924

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

MAS I CAPELLA SUANYA

RR005



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



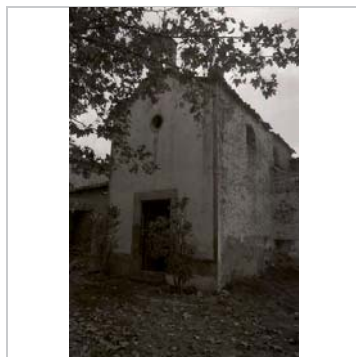
Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta

MAS DELS BALCELLS

RR006

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

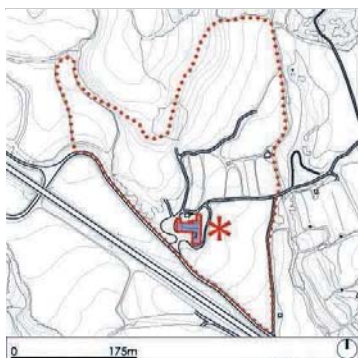
Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es Camí de Rajadell n° s/n

Coordenades UTM x = 399193 Identificació al plànol 5 Delimitació bé —
y = 4620921 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 08112A002000320000QU

Il·la/Pol. 002 Parcel·la 00032 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació 10. RESERVA ECOLÒGICA;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria BCIL
Procedència Catàleg Ajuntament de Manresa
N° inventari RR.06
N° reg/cat
Data 23/01/1985
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular
Cronologia
Autoria
Context La Masia és arrecerada en un turó per la banda nord, amb un bosc de pins, i envoltada de camps de conreu, ametllers i vinyes.

Tipologia/Elements Edifici rural aïllat. Es tracta d'una masia atípica en quant a la seva tipologia. Consta de planta baixa, pis i golfes. A la planta baixa es disposen voltes de pedra a l'entrada, així com el Cellar. El paviment és format per lloses i rajoles

Ús actual Masia
Ús original/altres Masia

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BCIL
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

MAS DELS BALCELLS

RR006

9

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Dolent
Façanes Deficient
Cobertes Deficient
Obertures Deficient
Jardins/entorn Correcte
Interior Dolent
Entorn de protecció Destacat el context plenament rural que l'envolta.
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix el bé parcialment, d'acord amb els criteris de preservació d'aquestes construccions agràries i les determinacions expressades en la fitxa del catàleg de les masies de Manresa. En aquest cas cal remarcar l'interès en la preservació de les voltes de l'entrada i les del Cellar. Es tracta de voltes de canó.
Entorn protecció Es protegeix l'entorn immediat, delimitat pel perímetre de la construcció i els seus espais tradicionals.
Raons Queda justificada la incorporació del bé en el catàleg donada la seva importància històrica, tradicional i pels valors paisatgístics.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació de les parts no originals
Façanes Es permet la modificació
Cobertes Es permet la modificació de les que no mantenen les formes originals
Obertures Es permet la modificació de les parts no originals
Jardins / entorn Conservació i manteniment
Interior Es permet la modificació
Entorn de protecció No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti, externament, la imatge del bé protegit.
Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

MAS DELS BALCELLS

RR006



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta

MAS DE LA MORERA

RR007

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

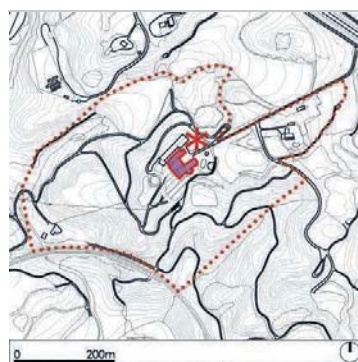
Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es Camí de Rajadell n° s/n

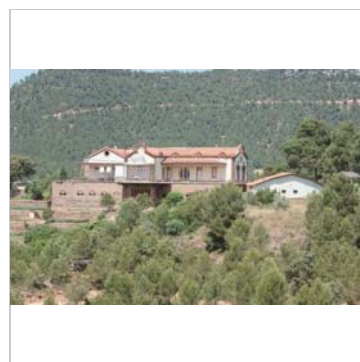
Coordenades UTM x = 398328 Identificació al plànol 4 Delimitació bé —
y = 4620914 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 08112A001000070000QO / 08112A001001460000QE

Il·la/Pol. 001 Parcel·la 00007 Titularitat Privada
001 00146 Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació 10. RESERVA ECOLÒGICA;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria BCIL
Procedència Catàleg Ajuntament de Manresa
Nº inventari RR.07
Nº reg/cat
Data 23/01/1985
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Obra popular amb reforma segons edifici modernista Modernisme; XIX final - XX inici
Cronologia 1905. Reforma / 1872. Capella.
Autoria Ignasi Oms i Ponsa, arquitecte
Context Rural. Arbrat en primer terme. Envoltat de camps de conreu, formant aterraments.
Tipologia/Elements Edifici aïllat de caràcter rural-residencial. La construcció està formada per dos cossos units, en forma de L. Un d'ells, el més antic, de llenguatge neoclàssic, consta de planta baixa, pis i golfes. La planta baixa és coberta amb voltes de pedra. Un cos perpendicular a

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BCIL
Nº catàleg
Nivell prot. Integral
Altres prot.

MAS DE LA MORERA

RR007

aquest, de manera que tanca la L, està destinat a celler. El cos nou, de llenguatge modernista, consta de planta baixa i pis. La planta baixa és de pedra, incloent el garatge i el magatzem. Totes les cobertes vessen a dues aigües. Hi ha una capella adossada al cos més antic, a ponent.

Ús actual La part antiga (agrícola i ramadera) i la part nova (modernista, 1905) residencial

Ús original/altres Masia (pagesia)

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo

Façanes Bo

Cobertes Bo

Obertures Bo

Jardins/entorn Bo

Interior Bo

Entorn de protecció Bo. Destacat el context plenament rural que l'envolta i el paisatge que conforma en el conjunt del territori.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix el bé en la seva totalitat tipològica, d'acord amb els criteris de preservació d'aquestes construccions agràries i les determinacions expressades en la fitxa del catàleg de les masies de Manresa.

Entorn protecció Es protegeix l'entorn immediat, delimitat pel perímetre de la construcció i els seus espais tradicionals, com els camps de conreu aterrats, per exemple.

Raons d'incorporació al catàleg Queda justificada la incorporació del bé en el catàleg donada la seva importància històrica, tradicional i pels valors paisatgístics.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació o reforma, d'acord amb el PGM

Exterior No es permet la modificació

Façanes No es permet la modificació

Cobertes No es permet la modificació

Obertures No es permet la modificació

Jardins / entorn No es permet la modificació

Interior No es permet la modificació

Entorn de protecció No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Bibliografia - LACUESTA CONTRERAS, Raquel; "Ignasi Oms i Ponsa, Arquitecte" COAC, 2009

MAS DE LA MORERA

RR007

Observacions

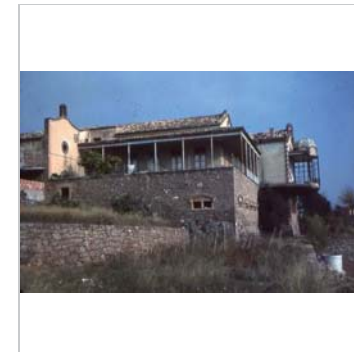
Data de redacció: 1/7/2010

MAS DE LA MORERA

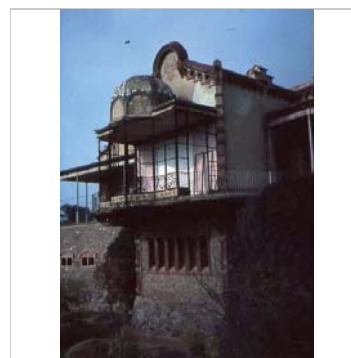
RR007



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Fotografia històrica 1992
Raquel Lacuesta



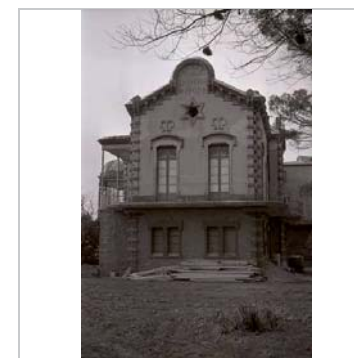
Fotografia històrica 1992
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta

TORRE D'EN CARRERAS

RR008

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

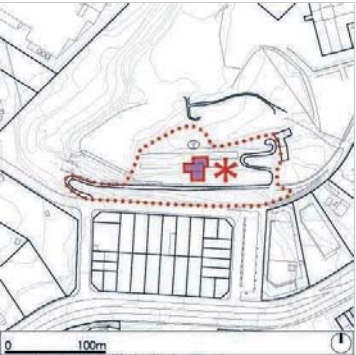
Àmbit zonal 9. Residencial desenvolupat entre els anys 1970 i 2000 Codi INE 081136
Adreça/es Carretera de Manresa a Berga. Pujada Roja "Els Dolors" n°

Coordenades UTM x = 404086 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4621461 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS

 Referència cadastral 08112A008000300000QP

Illal/Pol. 008 Parcel·la 00030 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SISTEMES
Qualificació E. EQUIPAMENTS; E.0
Supramunicipal

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria BCIL
Procedència Catàleg Ajuntament de Manresa
N° inventari RR.08
N° reg/cat
Data 23/01/1985
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; XX Inici (1920)
Cronologia 1920 aprox. Inici / 1940-50. Reforma i restauració
Autoria
Context Prop dels Dolors i dalt d'un turó, apareix aquesta construcció, envoltada de camps de conreu i de les indústries que conformen el polígon. L'entorn immediat està constituït per un jardí i bosquet amb estany, a més de diverses construccions auxiliars i la fàbrica.
Tipologia/Elements Gran casal aïllat, format per diversos volums amb un cos adossat i allargat de dues plantes, destinat a la petita colònia obrera, de 40 habitatges. Al costat, l'edifici de la fàbrica. Edifici de planta retranquejada, bastit sobre terreny en pendent. Té cinc plantes

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BCIL
N° catàleg
Nivell prot. Integral
Altres prot.

TORRE D'EN CARRERAS

RR008

Ús actual En desús
Ús original/altres Colònia industrial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Dolent
Interior Dolent
Entorn de protecció Situada en un lloc privilegiat, tant pel seu volum com per la seva qualitat arquitectònica, quasi monumental, representa un model molt poc usual en aquestes tipologies vinculades al món rural.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix el bé en la seva totalitat tipològica, d'acord amb els criteris de preservació d'aquestes construccions agràries. Preservació dels béns mobles originals que encara resin, així com els elements ornamentals i decoratius.
Entorn protecció Es protegeix l'entorn immediat, delimitat pel perímetre de la construcció i els seus espais tradicionals, com els camps de conreu aterratsats, per exemple.
Raons d'incorporació al catàleg Queda justificada la incorporació del bé en el catàleg donada la seva importància històrica, tradicional i pels valors paisatgístics.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació o reforma, d'acord amb el PGM
Exterior Cal adequació respectant valors originals; Cal recuperar el cos exterior que es va enrunar i que conformava una identitat patrimonial de conjunt amb valors referenciats al paisatge.
Façanes Cal adequació respectant valors originals
Cobertes Cal adequació respectant valors originals
Obertures Cal adequació respectant valors originals
Jardins / entorn Cal adequació respectant valors originals
Interior Cal adequació respectant valors originals
Entorn de protecció No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit.
Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

TORRE D'EN CARRERAS

RR008



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta

CAN VINYES

RR009

Altres denominacions LA TALAIA

LOCALITZACIÓ

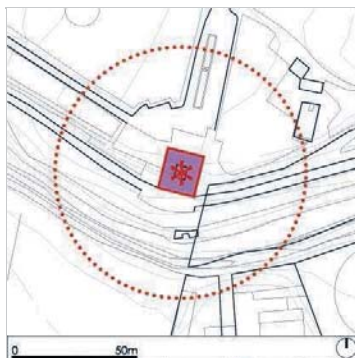
Àmbit zonal 8. Residencial de postguerra desenvolupat fins l'any 1970 Codi INE 081136

Adreça/es Sector de la Talaia n°

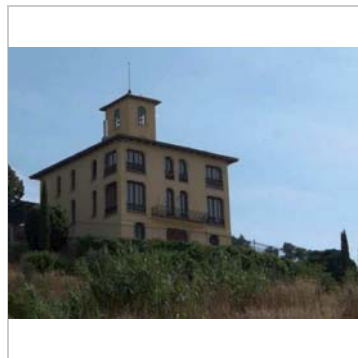
Coordenades UTM x = 402633 Identificació al plànol 2 Delimitació bé —
y = 4621674 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 000823600DG02A0001HS

Illa/Pol. 005 Parcel·la 00236 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SISTEMES
Qualificació D. ESPAIS LLIURES; D.1 Gran parc

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria BCIL
Procedència Catàleg Ajuntament de Manresa
N° inventari RR.09
N° reg/cat
Data 23/01/1985
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Modernisme; XIX Final
Cronologia
Autoria
Context

Tipologia/Elements Edifici d'habitatges unifamiliar aïllat, de planta quadrada. Consta de planta baixa i dos pisos, amb una composició unitària i simètrica. Coberta a quatre vessants amb una llanterna al carener, de secció quadrada i també rematada per una coberta a quatre

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BCIL
N° catàleg
Nivell prot. Integral
Altres prot.

CAN VINYES

RR009

aigües. Façanes planes amb predomini del buit sobre el ple i amb una distribució simètrica de les obertures. Aquestes presenten com a únic element decoratiu el motlluratge de les llindes als extrems.

Ús actual Habitatge

Ús original/altres Habitatge

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo

Interior Bo

Entorn de protecció Situada en un lloc privilegiat, tant pel seu volum com per la seva qualitat arquitectònica, representa un referent paisatgístic d'una arquitectura de qualitat inserida en el medi natural.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix el bé en la seva totalitat, casa i jardí del seu entorn. La singularitat d'aquest edifici rau en la pròpia volumetria, composició, tipologia i estil, així com en la configuració indissociable amb la posició que ocupa. Per tant tot el conjunt (casa i jardí) delimita l'àmbit de protecció.
Entorn protecció L'entorn que ve delimitat pel límit de la finca també queda protegit i es requereix tenir cura del manteniment del jardí-bosc que conforma l'entorn de l'edificació per tal de no malmetre les qualitats paisatgístiques.
Raons d'incorporació al catàleg Queda justificada la incorporació del bé en el catàleg donada la seva importància històrica, artística, arquitectònica (estilística, tipològica i compositiva), així com paisatgística.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació o reforma, d'acord amb el PGM

Exterior No es permet la modificació

Façanes No es permet la modificació

Cobertes No es permet la modificació

Obertures No es permet la modificació

Jardins / entorn No es permet la modificació

Interior No es permet la modificació de elements originals

Entorn de protecció No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

CAN VINYES

RR009



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta

TORRE D'EN LLUVIÀ

RR010

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

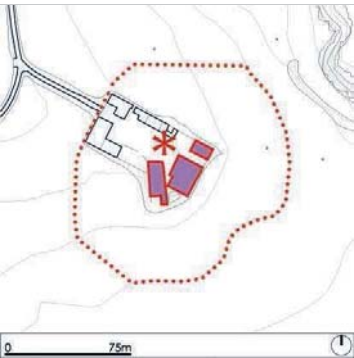
Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es Camí de Rajadell, a 1700 m del Cementiri Municipal. Trencall a 500 m n^o direcció sud

Coordenades UTM x = 399399 Identificació al plànol 5 Delimitació bé Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 08112A001000670000QL

Il·la/Pol. 001 Parcel·la 00067 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació 12. AGRÍCOLA;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria BPU
Procedència Inventari Ajuntament de Manresa
Nº inventari B.05
Nº reg/cat
Data 23/01/1985
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Modernisme (amb elements historicistes); XIX Final
Cronologia 1896
Autoria Ignasi Oms i Ponsa, arquitecte
Context Entorn rural en una zona d'alt valor paisatgístic amb una magnífica panoràmica de les muntanyes de Montserrat.
Tipologia/Elements Edifici senyorial de caràcter residencial-rural, voltat de conreus. De planta basilical, amb tres cossos de façana, el central més elevat i cobert a dues aigües. Sobre el carener s'aixecava una torre vuitanada de línies neobarroques de la que no en queda res. Destacava també la torre de l'aigua, aïllada, feta de totxo vist, avui també desapareguda.

TORRE D'EN LLUVIÀ

RR010

Degut a la manca de manteniment l'edifici està molt malmès i resta abandonat des de fa anys.

Ús actual Abandonat
Ús original/altres Casa senyorial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Molt dolent
Façanes Deficient
Cobertes Molt dolent. Parcialment esfondrades
Obertures Deficient
Jardins/entorn Abandonat
Interior Molt dolent
Entorn de protecció Format per camps de conreu que es troben en explotació i, per tant, mantinguts. L'element apareix isolat en el paisatge com un referent històric que cal preservar en tots els seus valors: paisatgístics, arquitectònics (tipològics-coompositius) i socials (memòria)
Situació de risc Altres riscos: possible enrunament per manca de manteniment;

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix tot l'edifici, tant l'interior com l'exterior, així com les construccions auxiliars. L'estat del bé no exigeix la necessària rehabilitació del mateix i l'adequació al nou ús d'acord amb un programa adequat que no malmeti els valors inherents. Per les característiques d'aquest immoble i pel seu estat actual, qualsevol projecte d'intervenció que es desenvolupi, haurà de ser tutelat per l'Ajuntament de Manresa.
Entorn protecció Actuacions adequades d'acord amb els valors paisatgístics i patrimonials que representa la posició d'aquest bé i el seu propi entorn en el paisatge. L'entorn no podrà malmetre les visuals que disposa l'element arquitectònic. Altrament l'immoble haurà de mantenir la seva integració amb el paisatge que l'envolta i els elements que limiten la finca.
Raons d'incorporació al catàleg Queda justificada la incorporació del bé en el catàleg donada la seva importància històrica, artística i qualitat paisatgística en la relació del bé i el seu entorn. Valors que són referents d'una determinada posició territorial, singular i exclusiva.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació o reforma, d'acord amb el PGM
Exterior Cal adequació
Façanes Cal adequació. Refer els emmarcaments deteriorats.
Cobertes Cal adequació
Obertures Cal adequació. Substitució de les fusteries originals per altres de fusta i amb la mateixa estructura compositiva, incloses les persianes de llibret.
Jardins / entorn Cal adequació
Interior Cal adequació
Entorn de protecció No es permet l'enderroc ni cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit i els seus elements originals com a referents d'aquesta arquitectura i de la integració en la visió paisatgística.
Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

TORRE D'EN LLUVIÀ

RR010

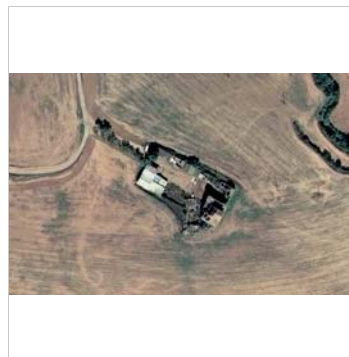
Bibliografia - LACUESTA CONTRERAS, Raquel; "Ignasi Oms i Ponsa, Arquitecte" COAC, 2009

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

TORRE D'EN LLUVIÀ

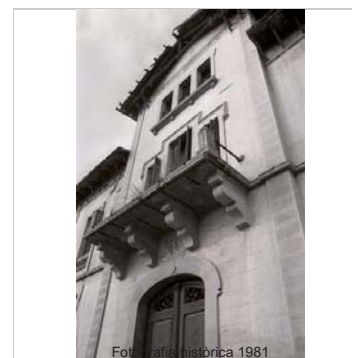
RR010



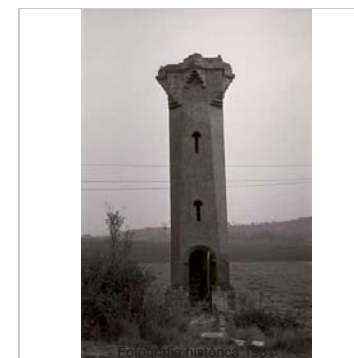
Ortofoto de la zona
Bing Maps



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta

MAS GRAU

RR011

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es Sector del Barri del Guix (davant edifici de bombers). A 1 km de n° la Carretera de Vic

Coordenades UTM x = 405460 Identificació al plànol 7 Delimitació bé Entorn protecció

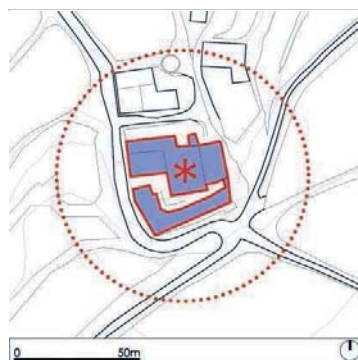
y = 4621275

Grafisme categoria *

Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 08112A009000400000QL

Illa/Pol. 009 Parcel·la 00040 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació 12. AGRÍCOLA;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria BPU
Procedència Inventari Ajuntament de Manresa
N° inventari B.16
N° reg/cat
Data 23/01/1985
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular; XVII (1639)

Cronologia

Autoria

Context Agrícola. El mas resta envoltat dels propis camps de conreu, de base cerealística, que disposa la finca.

Tipologia/Elements Tipologia de masia catalana, de factura senzilla, amb un cos central elevat i dos laterals, construïda en paredat comú. Destaca la galeria oberta a migjorn.

Ús actual Casa de pagès

Ús original/altres Casa de pagès

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Conjunts
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

MAS GRAU

RR011

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Correcte
Façanes Correcte
Cobertes Correcte
Obertures Correcte
Jardins/entorn Bon estat

Interior

Entorn de protecció Dominat pels camps de conreu de la finca, el mas representa una fita dins aquest paisatge agrícola que l'envolta.

Situació de risc Abandonament de l'activitat productiva de conreu que podria portar associat el manteniment del propi mas;

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix el bé en la seva totalitat tipològica, d'acord amb els criteris de preservació d'aquestes construccions agràries i les determinacions expressades en la fitxa del catàleg de les masies de Manresa.
Entorn protecció Es protegeix l'entorn immediat, delimitat pel perímetre de la construcció i els seus espais tradicionals, com l'era, per exemple.
Raons d'incorporació al catàleg Queda justificada la incorporació del bé en el catàleg donada la seva importància històrica i tradicional.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior Es permet la modificació per rehabilitació o manteniment

Façanes Es permet la modificació per rehabilitació o manteniment

Cobertes Es permet la modificació per rehabilitació o manteniment

Obertures Es permet la modificació per rehabilitació o manteniment

Jardins / entorn Es permet la modificació per rehabilitació o manteniment

Interior Es permet la modificació per acondicionament o manteniment

Entorn de protecció No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti els valors de l'arquitectura tradicional del bé protegit i del seu entorn.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

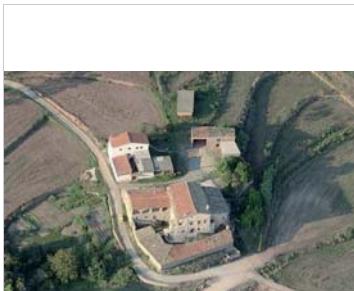
Descripció complementària 1639. Inscripció a la façana principal.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

MAS GRAU

RR011



Vista aèria
Bing Maps



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta

MAS ALBERNI

RR012

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

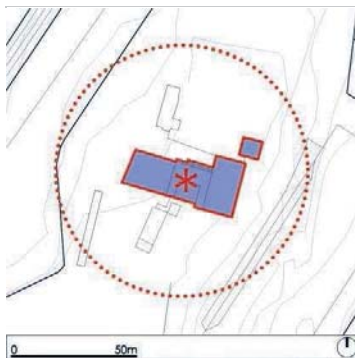
Àmbit zonal 9. Residencial desenvolupat entre els anys 1970 i 2000 Codi INE 081136

Adreça/es Sector "Els Dolors". Trencall que surt de la carretera de Vic nº 227, a 600 m en direcció nord

Coordenades UTM x = 403739 Identificació al plànol 2 Delimitació bé —
y = 4621631 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 3614031DG0231A0001GX

Illa/Pol. 36140 Parcel·la 31 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 3. TERCIÀRIA; 3.1 Edificació aïllada

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria BPU
Procedència Inventari Ajuntament de Manresa
Nº inventari B.18
Nº reg/cat
Data 23/01/1985
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular; XVII-XVIII

Cronologia

Autoria

Context

Atesa la seva proximitat amb el teixit consolidat, cada cop resta més integrat a la trama urbana de la ciutat, especialment en aquesta àrea on s'ha desenvolupat un destacat polígon industrial.

Tipologia/Elements Mas aïllat, construït a partir de murs de tancament de pedra (vistos), valorable únicament per l'equilibri compositiu de les obertures a la seves façanes, algunes d'elles modificades posteriorment. Tot i així cal remarcar el caràcter rural que representa en el marc dels

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Conjunts
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

MAS ALBERNI

RR012

Dolors.
Ús actual Casa de pagès
Ús original/altres Casa de pagès

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Ben conservades
Cobertes Ben conservades
Obertures Ben conservades
Jardins/entorn Ben conservat

Interior

Entorn de protecció El terreny que envolta el mas i que conforma la finca, emmarca clarament aquest bé en un paisatge rural, plenament diferenciat de l'àmbit urbà-industrial que representa el Polígon dels Dolors.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix el bé en la seva totalitat tipològica, d'acord amb els criteris de preservació d'aquestes construccions agràries i les determinacions expressades en la fitxa del catàleg de les masies de Manresa.
Entorn protecció Es protegeix l'entorn immediat, delimitat pel perímetre de la construcció i els seus espais annexos tradicionals.
Raons d'incorporació al catàleg Queda justificada la incorporació del bé en el catàleg donada la seva importància històrica i tradicional.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior Cal adequació
Façanes No es permet la modificació llevat de l'eliminació de la galeria exterior sobreposada al model arquitectònic original.
Cobertes Manteniment o conservació
Obertures Manteniment o conservació, modificant les que puguin desvirtuar el model original
Jardins / entorn Manteniment i adequació

Interior Es permet la modificació llevat d'alteracions de l'estructura tipològica original

Entorn de protecció No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit, llevat de les que s'han indicat anteriorment per revertir ampliacions contràries al model propi. Tampoc es modificaran els elements configuradors propis de l'entorn immediat que envolta el mas.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

MAS ALBERNI

RR012



Vista aèria
Bing Maps



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta

TORRE ALBERTI

RR013

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 8. Residencial de postguerra desenvolupat fins l'any 1970 Codi INE 081136

Adreça/es Carrer de la Creu Guixera n° s/n

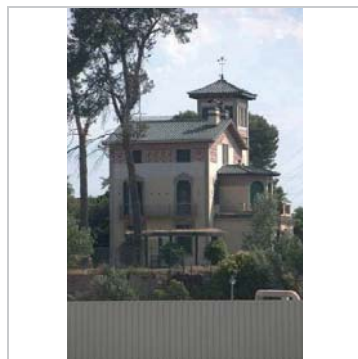
Coordenades UTM x = 403343 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4621318 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 3313007DG0231A0001FX

Illal/Pol. 33130 Parcel·la 07 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa + Pla Especial de la Parada

Classificació SISTEMES

Qualificació D. ESPAIS LLIURES; D.3 Places i jardins urbans

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria BPU

Procedència Inventari Ajuntament de Manresa

Nº inventari B.20

Nº reg/cat

Data 23/01/1985

Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; Inici segle XX

Cronologia

Autoria

Context

Dins el sector de la Parada se situa aquesta finca (casa i jardí) amb un alt interès patrimonial. Cal remarcar que aquest model de construcció de casa-torre amb jardí fou molt extès, per part de la burgesia local, a Manresa. La situació de la torre adossada o la torratxa central com a remat o cos superior, mostra la voluntat de contemplació i domini del paisatge del Pla de Bages. Especialment remarcable era l'interès en poder contemplar unes visions de 360° que permetessin, en els casos on era possible, obtenir una

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic

Classificació Conjunts (Torre + Jardí)

Categoria BCIL

Nº catàleg

Nivell prot. Integral

Altres prot.

TORRE ALBERTI

RR013

Tipologia/Elements panoràmica sobre les muntanyes de Montserrat.

Edifici-torre unifamiliar aïllada, de factura noucentista, amb el seu jardí delimitat per una tanca. Consta de planta baixa, pis i golfes amb una torre de planta quadrangular, adossada a una façana lateral, de major alçada. La coberta principal, a dues vessants, està rematada amb teula vidriada; la coberta de la torre adossada és a quatre vessants i també està rematada en teula vidriada. La composició es troba a cavall entre el modernisme i el noucentisme. Així, els paraments de la façana presenten, en diverses parts, tractaments decoratius a base d'estucats i esgrafiats d'iconografia vegetal. Altrament apareixen, a la planta principal, balcons destacats amb baranes treballades en ferro forjat i fusteries destacades. Finalment, com a cos adossat a la façana principal, apareix una galeria tancada que es projecta cap a l'exterior posant en relleu la voluntat d'emmarcar l'accés a la casa.

Ús actual Residencial amb jardí

Ús original/altres Residencial amb jardí

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo

Façanes Ben conservades

Cobertes Ben conservades

Obertures Ben conservades

Jardins/entorn Ben conservat

Interior Cal entendre que és ben conservat

Entorn de protecció L'indret que delimita aquesta finca està protegit i perfectament delimitat i disposa d'uns valors paisatgístics a preservar.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix el bé en la seva totalitat, casa i jardí. La singularitat d'aquest edifici rau en la pròpia volumetria, composició, tipologia i estil, així com en la configuració indissociable amb el seu jardí. Per tant tot el conjunt (casa i jardí) delimita l'àmbit de protecció.

Entorn protecció L'entorn que ve delimitat pel límit de la finca també queda protegit i es requereix tenir cura del manteniment del jardí-bosc que conforma l'entorn de l'edificació.

Raons d'incorporació al catàleg Queda justificada la incorporació del bé en el catàleg donada la seva importància històrica, artística, arquitectònica (estilística, tipològica i compositiva), així com paisatgística.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació o reforma, d'acord amb el PGM

Exterior No es permet la modificació

Façanes No es permet la modificació

Cobertes No es permet la modificació

Obertures No es permet la modificació

Jardins / entorn No es permet la modificació

Interior Es permet la modificació mantenint els elements originals

Entorn de protecció No es permet cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els

TORRE ALBERTI

RR013

valors acreditats del bé catalogat.

Usos permesos

Els que determina el Pla General de Manresa vigent

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Descripció
complementària

Mantenir l'entorn derivat del Pla Especial que ho regula.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

TORRE ALBERTI

RR013



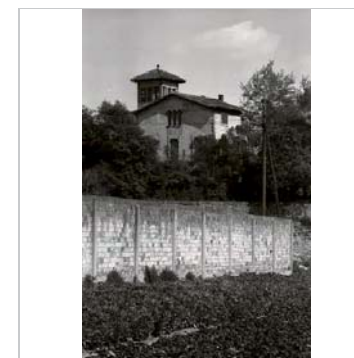
Vista aèria
Bing maps



Ortofoto de la zona
Bing maps



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta

CASA M. BOVER

RR014

Altres denominacions

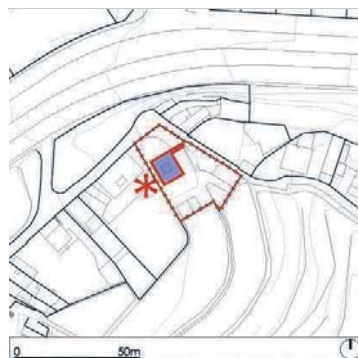
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal - Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de la Pujada Roja nº 80

Coordenades UTM x = 403986 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4621274 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 4112234DG0241A0001QE

Il·la/Pol. 41122 Parcel·la 34 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.4 Edificació en filera

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria BPU
Procedència Inventari Ajuntament de Manresa
Nº inventari B.21
Nº reg/cat
Data 23/01/1985
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme; Finals segle XIX
Cronologia
Autoria
Context

Malhauradament l'estat d'abandó en el que es troba el propi bé incideix en el seu entorn, malmetent la tanca original que delimitava la finca i la seva reixa de forja (avui desapareguda). Altrament, la construcció es troba envoltada d'un entorn paisatgístic de força interès.

Tipologia/Elements Edifici torre de caràcter residencial-rural, envoltat de jardí que tanca i delimita la finca amb accés directa a la carretera de Vic. La construcció segueix un llenguatge neoclàssic i

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Conjunts
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

CASA M. BOVER

RR014

presenta una planta quadrada, en un sol nivell, amb terrat i balustrada perimetral d'on sobresurt una torre de base quadrada amb cos cilíndric superior rematat per una cúpula amb revestiment ceràmit a l'exterior. La composició és simètrica i presenta elements del llenguatge clàssic com les balustrades i les copes que rematen en les seves cantonades la barana perimetral.

Ús actual Abandonat
Ús original/altres Residència-torre amb jardí privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Dolent
Façanes Dolent
Cobertes Molt dolent
Obertures Dolent
Jardins/entorn Molt dolent
Interior Dolent
Entorn de protecció Deficient per l'abandó sofert i per la desaparició d'elements remarcables i singulars com la tanca de delimitació de la finca, realitzada segons una combinació massissa (pedra) i calada (forja).
Situació de risc Enrunament;

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix tot l'edifici, tant l'interior com l'exterior. L'estat del bé no exigeix la necessària rehabilitació del mateix i l'adequació al nou ús d'acord amb un programa adequat que no malmeti els valors inherents. Per les característiques d'aquest immoble i pel seu estat actual, qualsevol projecte d'intervenció que es desenvolupi, haurà de ser tutel·lat per l'Ajuntament de Manresa.
Entorn protecció Actuacions adequades d'acord amb els valors paisatgístics i patrimonials que representa la posició d'aquest bé i el seu propi entorn en el paisatge. L'entorn no podrà malmetre les visuals que disposa l'element arquitectònic. Altrament l'immoble haurà de mantenir la seva integració amb el paisatge que l'envolta i els elements que limiten la finca.
Raons d'incorporació al catàleg Queda justificada la incorporació del bé en el catàleg donada la seva importància històrica, arquitectònica (tipològica, compositiva) i de qualitat paisatgística.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior Cal adequació
Façanes Cal adequació
Cobertes Cal adequació
Obertures Cal adequació
Jardins / entorn Cal adequació
Interior Cal adequació
Entorn de protecció Cal protegir els elements originals de la delimitació de la parcel·la (portal i tanca).

Altres intervencions No es permet l'enderroc ni cap intervenció que desfiguri o malmeti la imatge del bé protegit i els seus elements originals com a referents d'aquesta arquitectura i de la integració en la visió paisatgística. L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

CASA M. BOVER

RR014

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

CASA M. BOVER

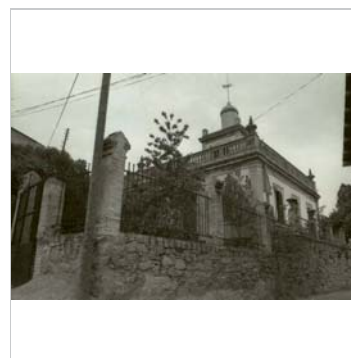
RR014



Vista aèria
Bing Maps



Ortofoto de la zona
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta

CA L'ERMITANET

RR015

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

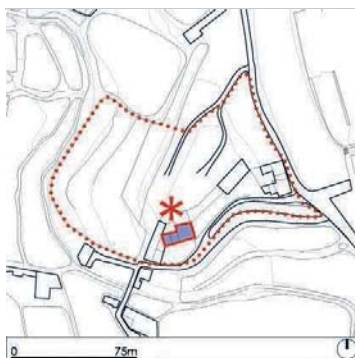
Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es Camí dels Tovots n° 21

Coordenades UTM x = 404265 Identificació al plànol 7 Delimitació bé Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 001552100DG02A

Il·la/Pol. 015 Parcel·la 52100 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia de context

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA; PAU.7 Pujada Roja

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; XX Inici
Cronologia 1907

Autoria
Context

Tipologia/Elements Edifici aïllat que respon als criteris de composició noucentista amb Planta Baixa més Un pis i Golfes. La façana presenta tres obertures en el primer pis amb un sol balcó que agafa

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

CA L'ERMITANET

RR015

l'amplada de la façana. Presenta tres petites obertures simètriques a l'alçada de les golfes. El sostre és de doble pendent escapçada fet amb teules.

Ús actual restauració
Ús original/altres residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Arrebossades
Cobertes De doble vessant escapçat
Obertures Emmarcament (brancals i llindes) en carreus de pedra.
Interior Bo; Els habitatges i el local són ocupats.
Entorn de protecció L'entorn està reformat recentment creant una zona d'aparcament pels clients del restaurant.
Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen les façanes (exterior i interior), amb els seus elements constitutius propis i identificadors: fusteries de fusta (segons model original) incloent les persianes de llibret, escala lateral, tractament de l'estucat amb les característiques originals, així com les línies de cornisa. Cal mantenir la porta original d'accés.
Raons d'incorporació al catàleg Els aspectes definidors de l'arquitectura noucentista residencial d'inicis del segle XX, molt ben resolta, des del punt de vista estilístic i compositiu.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació excepte les parts originals
Interior Cal adequació
Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Descripció complementària Edifici utilitzat com a antiga granja i reconvertit en residencial a partir de les reformes fetes a principis de segle XX. Actualment funciona com a restaurant.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

CA L'ERMITANET

RR015



Ortofoto de la zona
Bing Maps

CAL TANO

RR016

Altres denominacions CAL TANO NOU

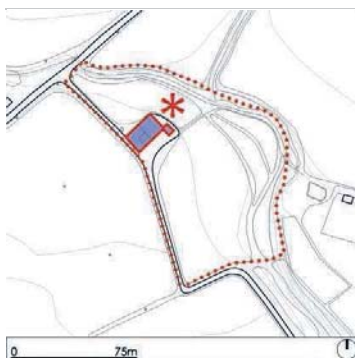
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es Camí del Suanya n° s/n
Collet de MustelaCoordenades UTM x = 399912 Identificació al plànol 5 Delimitació bé —
y = 4619814 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 08112A018001370000QZ

Illa/Pol. 018 Parcel·la 00137 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia de context

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació 12. AGRÍCOLA;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular; XIX Mitjan

Cronologia 1850

Autoria

Context El context rural és el típic d'aquest tipus de residències i torres construïdes a finals del s.XIX i inicis del s.XX, que ens molts casos venien a substituir o reformar una antiga masia.

Tipologia/Elements Edifici aïllat que respon als criteris de composició d'obra popular. La façana presenta una simetria en els diversos pisos, constituïts per una obertura central i dues de laterals. En el cas del segon pis la obertura central és de les mateixes proporcions que les laterals. Al primer pis hi ha un balcó de reduïdes dimensions al centre. El sostre és de doble pendent

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

CAL TANO

RR016

fet amb teules.

Ús actual Habitatge i agrícola

Ús original/altres Habitatge i agrícola

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo

Façanes Pedra vista en carreus arrebossats lleugerament

Cobertes De doble vessant

Obertures Emmarcament (brancals i llindes) en totxanes.

Interior Bo; L'habitatge és ocupat

Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen les façanes (exterior i interior), amb els seus elements constitutius propis i identificadors: ús de totxanes en per emmarcar les obertures, la teulada de doble pendent i l'ús de carreus de pedra. Cal mantenir la porta original d'accés.

Raons d'incorporació al catàleg Es tracta d'un edifici molt ben resolt arquitectònicament, el qual conserva encara avui la tradició de masies del Pla de Bages, al situar-se estratègicament dins del territori per tal de treballar els camps.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior No es permet la modificació

Interior Cal adequació

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica Les masies del Pla de Bages tenen una forta tradició, malgrat que al terme de Manresa se'n conserven poques de centenàries. Aquesta és una d'aquestes que, malgrat les modificacions posteriors, manté encara avui una estructura que ens denota el seu passat històric.

Bibliografia - FERRER ALÓS, LL. (1996). Masies in cases senyoriales del Bages, Angle Editorial, Manresa.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

CAL TANO

RR016



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Fotografia de l'entorn



Altres imatges



Altres imatges



Façana

CAN ANGLE

RR017

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

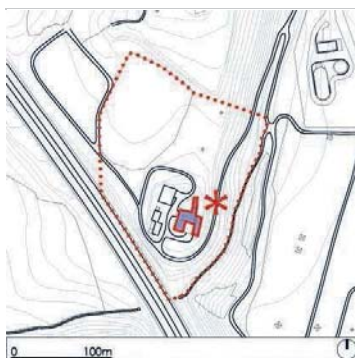
Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es 500 m al sud-est del Pont de Vilomara n°

Coordenades UTM x = 405964 Identificació al plànol 10
y = 4616335 Grafisme categoria * Delimitació bé Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 08112A013000780000QL

Illa/Pol. 013 Parcel·la 00078 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia de context

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació 12. AGRÍCOLA;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular; XX Inici
Cronologia 1911
Autoria
Context

Tipologia/Elements Edifici aïllat que respon als criteris de composició d'obra popular. Presenta gran assimetria fruit de les diverses modificacions. La façana principal té 12 obertures, la part dreta és l'habitatge amb planta baixa i dos pisos, en els quals hi trobem dues obertures en forma de finestres. El sostre és de doble pendent fet amb teules. Exteriorment conserva poca

CAN ANGLE

RR017

cosa de l'edifici original; a destacar la paret mitjera que divideix la façana.

Ús actual Habitatge i agrícola

Ús original/altres Habitatge i agrícola

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Arrebossades amb ciment
Cobertes De doble vessant feta amb teules
Obertures Emmarcament (brancals i llindes) en totxanes, parcialment arrebossades
Interior Bo; L'habitatge és ocupat
Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen les façanes (exterior i interior) malgrat que cal una adequació d'aquells elements externs com són les persianes, fusteria i altres elements per tal de buscar una coherència en el conjunt.
Raons d'incorporació al catàleg Històricament, la masia de Can Angle és de les més antigues del terme i, es troba situada en una zona estratègica que li dona un valor històric afegit.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior Cal adequació

Interior Cal adequació

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica Les masies del Plà de Bages tenen una forta tradició, malgrat que al terme de Manresa se'n conserven poques de centenàries. Aquesta és una d'aquestes que, malgrat les modificacions posteriors, manté encara avui una estructura que ens denota el seu passat històric.
Bibliografia - FERRER ALÒS, LL. (1996). Masies in cases senyoriales del Bages, Angle Editorial, Manresa.
Observacions
Data de redacció: 1/7/2010

CAN ANGLE

RR017



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Façana



Altres imatges



Altres imatges

MAS EL XUP

RR018

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

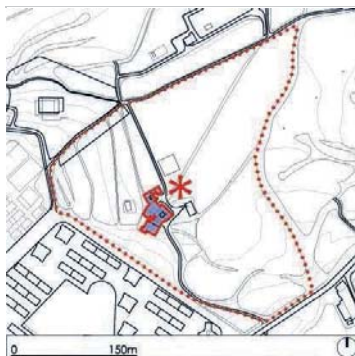
Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es Barriada del Xup n°

Coordenades UTM x = 400859 Identificació al plànol 5 Delimitació bé —
y = 4618933 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 08112A018000820000QA

Illa/Pol. 018 Parcel·la 00082 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia de context

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació 12. AGRÍCOLA;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular; XIX Inici

Cronologia 1824

Autoria

Context El context rural és el típic d'aquest tipus de masies que han estat molt utilitzades, adaptant les seves necessitats a nivell arquitectònic, provocant grans variacions a l'edifici.

Tipologia/Elements Edifici aïllat que respon als criteris de composició d'obra popular. Presenta dos edificis adossats, el més antic és el de la dreta. La façana d'aquest és irregular i presenta a la planta baixa una petita porta i una porta gran afegida posteriorment. Al primer pis hi trobem quatre obertures, tres d'elles en forma de finestra i l'altra de dimensions molt més

MAS EL XUP

RR018

reduïdes. El sostre és de doble vessant amb teules.

Ús actual Habitatge

Ús original/altres Habitatge

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo

Façanes Arrebossades amb ciment

Cobertes De doble vessant

Obertures Emmarcament (brancals i llindes) en carreus de pedra.

Interior Bo; L'habitatge és ocupat

Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen les façanes (exterior i interior) malgrat que cal una adequació d'aquells elements externs com són les persianes, fusteria i altres elements per tal de buscar una coherència en el conjunt.

Raons d'incorporació al catàleg El mas del Xup és dels més antics del terme i ha donat nom a un dels barris de la ciutat. Per altra banda, és de les poques masies que encara conserven una distribució originària i en bon estat de conservació.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior Cal adequació

Interior No es permet la modificació

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica Les masies del Plà de Bages tenen una forta tradició, malgrat que al terme de Manresa se'n conserven poques de centenàries. Aquesta és una d'aquestes que manté encara avui una estructura que ens denota el seu passat històric.

Bibliografia - FERRER ALÓS, LL. (1996). Masies in cases senyoriales del Bages, Angle Editorial, Manresa.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

MAS EL XUP

RR018



Ortofoto de la zona
Bing maps



Fotografia de l'entorn



Altres imatges



Altres imatges



Altres imatges

TORRE D'EN BUSQUET

RR019

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

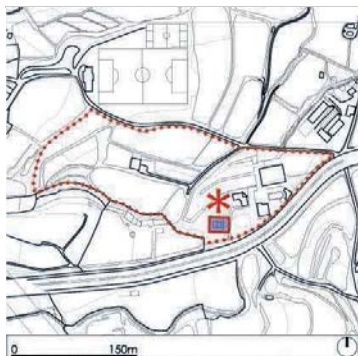
Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es Carrer de Viladordis n° s/n

Coordenades UTM x = 404275 Identificació al plànol 7 Delimitació bé —
y = 4620534 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 002045700DG02A0001TS

Illa/Pol. 002 Parcel·la 00457 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia de context

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA; PAU.5 Can Majó

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; XX Mitjan
Cronologia 1950

Autoria

Context El context rural és el típic d'aquest tipus de residències i torres construïdes a finals del s.XIX i inicis del s.XX.

Tipologia/Elements Edifici aïllat que respon als criteris de composició noucentista amb Planta Baixa més Un pis i Golfes i una petita torre. La façana presenta quatre obertures en el primer pis amb un sol balcó que agafa l'amplada de la façana. Presenta quatre petites obertures simètriques

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

TORRE D'EN BUSQUET

RR019

a l'alçada de les golfes. Ha estat recentment restaurat.

Ús actual Restauració

Ús original/altres Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Arrebossades
Obertures Emmarcament (brancals i llindes) en carreus de pedra.
Interior Bo
Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen les façanes (exterior i interior), amb els seus elements constitutius propis i identificadors: fusteries de fusta (segons model original) incloent les persianes de llibret, tractament de l'estucat amb les característiques originals, així com les línies de cornisa i l'estructura de la torre.

Raons d'incorporació al catàleg Els aspectes definidors de l'arquitectura noucentista residencial d'inicis del segle XX, molt ben resolta, des del punt de vista estilístic i compositiu.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior No es permet la modificació

Interior Cal adequació

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica Torres situades a l'exterior de Manresa que servien com a residències familiars per a la burgesia benestant manresana.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

TORRE D'EN BUSQUET

RR019



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Fotografia de l'entorn



Altres imatges



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta

TORRE DE CAN FALCÓ

RR020

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

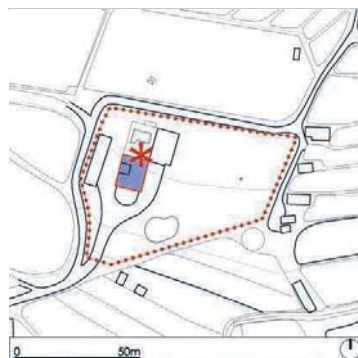
Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es Zona del Pual n°

Coordenades UTM x = 401550 Identificació al plànol 2 Delimitació bé —
y = 4622462 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 000214200DG02A00010S

Il·la/Pol. 002 Parcel·la 14200 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia de context

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació 11. PROTECCIÓ AGRÍCOLA;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular historicista; XX Inici
Cronologia 1900
Autoria
Context El context rural és el típic d'aquest tipus de residències i torres construïdes a finals del s.XIX i inicis del s.XX.
Tipologia/Elements Edifici aïllat que respon als criteris de composició historicista amb Planta Baixa més Un pis i Golfes i una petita torre. La façana presenta tres obertures en el primer pis amb un balcó a l'obertura principal. Presenta tres obertures simètriques a l'alçada de les golfes. Ha estat recentment restaurat.
Ús actual Habitatge

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

TORRE DE CAN FALCÓ

RR020

Ús original/altres Habitatge

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Pedra vista en carreus arrebossats lleugerament
Obertures Emmarcament (brancals i llindes) en totxanes.
Interior Bo; L'habitatge és ocupat
Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen les façanes (exterior i interior), amb els seus elements constitutius propis i identificadors: ús de totxanes per emmarcar les obertures, l'ús de carreus de pedra. Cal mantenir la porta original d'accés i l'estructura de la torre.
Raons d'incorporació al catàleg Els aspectes definidors de l'arquitectura historicista residencial d'inicis del segle XX, molt ben resolta, des del punt de vista estilístic i compositiu.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior Cal adequació
Interior Cal adequació
Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica Torres situades a l'exterior de Manresa que servien com a residències familiars per a la burgesia benestant manresana.
Observacions
Data de redacció: 1/7/2010

TORRE DE CAN FALCÓ

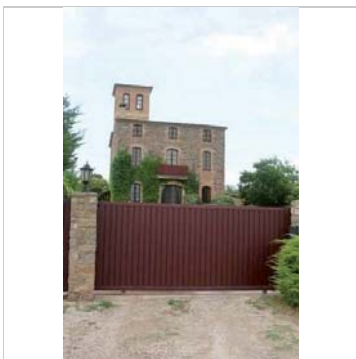
RR020



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Fotografia de l'entorn



Altres imatges

TORRE OMS

RR021

Altres denominacions Torre de Vega

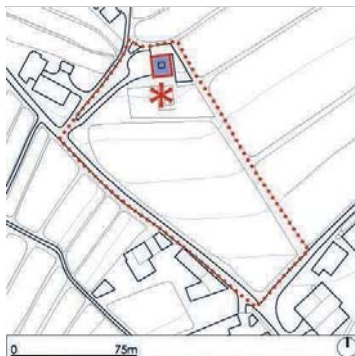
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es Zona del Pual n°
Font dels QuetsCoordenades UTM x = 401980 Identificació al plànol 2 Delimitació bé —
y = 4622210 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 08112A004001410000QE

Illa/Pol. 004 Parcel·la 00141 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació 11. PROTECCIÓ AGRÍCOLA;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme; XIX Final
Cronologia 1893
Autoria
Context El context rural és el típic d'aquest tipus de residències i torres construïdes a finals del s.XIX i inicis del s.XX.

Tipologia/Elements Edifici aïllat que respon als criteris de composició academicista amb Planta Baixa més Un pis i una petita torre. La façana presenta tres obertures en el primer pis amb un balcó a l'obertura principal. Presenta tres obertures simètriques a l'alçada de les golfes. Ha estat recentment restaurat. L'edifici està arrebossat mentre que la torre presenta la pedra vista.

Ús actual Habitatge

TORRE OMS

RR021

Ús original/altres Habitatge

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Arrebossades
Obertures Emmarcament (brancals i llindes) en carreus de pedra.
Interior Bo; L'habitatge és ocupat
Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen les façanes (exterior i interior), amb els seus elements constitutius propis i identificadors: fusteries de fusta (segons model original), tractament de l'estucat amb les característiques originals, així com les línies de cornisa i l'estructura de la torre.

Raons d'incorporació al catàleg Els aspectes definidors de l'arquitectura academicista residencial d'inicis del segle XX, molt ben resolta, des del punt de vista estilístic i compositiu.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior Cal adequació

Interior Cal adequació

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica Torres situades a l'exterior de Manresa que servien com a residències familiars per a la burgesia benestant manresana.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

TORRE OMS

RR021



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Fotografia de l'entorn



Altres imatges



Altres imatges



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta

TORRE DEL VILÀ

RR022

Altres denominacions MAS TERRÓS

LOCALITZACIÓ

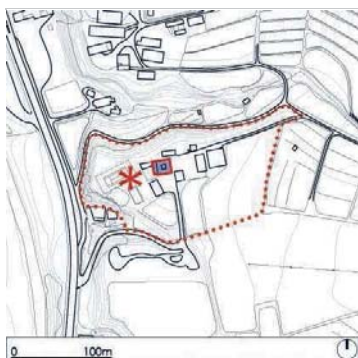
Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es Zona del Pual n°

Coordenades UTM x = 401227 Identificació al plànol 1 Delimitació bé —
y = 4622600 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 08112A003000070000QH

Illa/Pol. 003 Parcel·la 00007 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia de bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació 11. PROTECCIÓ AGRÍCOLA;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme tradicional; XX Mitjan
Cronologia 1950
Autoria
Context El context rural és el típic d'aquest tipus de residències i torres construïdes a finals del s.XIX i inicis del s.XX.

Tipologia/Elements Edifici aïllat que respon als criteris de composició noucentista amb Planta Baixa més Un pis i Golfes i una petita torre. La façana presenta dues obertures en el primer pis amb balconada per a cada una de les obertures. Presenta tres obertures a la planta baixa. Hi ha tres petites obertures asimètriques a l'alçada de les golfes .

Ús actual Habitatge

TORRE DEL VILÀ

RR022

Ús original/altres Habitatge

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Arrebossades
Interior Bo; L'habitatge és ocupat
Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen les façanes (exterior i interior), amb els seus elements constitutius propis i identificadors: fusteries de fusta (segons model original) incloent les persianes de llibret, tractament de l'estucat amb les característiques originals, així com les línies de cornisa i l'estructura de la torre.
Raons d'incorporació al catàleg Els aspectes definidors de l'arquitectura noucentista residencial d'inicis del segle XX, molt ben resolta, des del punt de vista estilístic i compositiu.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior Es permet la modificació

Interior Es permet la modificació

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica Torres situades a l'exterior de Manresa que servien com a residències familiars per a la burgesia benestant manresana.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

TORRE DEL VILÀ

RR022



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Altres imatges

CAN PALOMES

RR023

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es Colletde Mustela n°
Camí del Suanya

Coordenades UTM x = 400304 Identificació al plànol 5 Delimitació bé —
y = 4620064 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 08112A001000970000QQ

Il·la/Pol. 001 Parcel·la 00097 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia de context

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa

Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)

Qualificació 12. AGRÍCOLA;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria

Procedència

Nº inventari

Nº reg/cat

Data

Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular; XIX

Cronologia 1864

Autoria

Context

Tipologia/Elements Edifici aïllat que respon als criteris de composició d'obra popular. La façana presenta molt poca simetria en els diversos pisos, i les obertures responen a una evolució funcional del mas segons l'època històrica. No hi ha un interès arquitectònic estilístic. El sostre és de doble pendent fet amb teules. Té diverses modificacions i estructures adossades a l'edifici

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic

Classificació Edificis

Categoria BPU

Nº catàleg

Nivell prot. Parcial

Altres prot.

CAN PALOMES

RR023

principal.

Ús actual Habitatge i agrícola

Ús original/altres Habitatge i agrícola

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo

Façanes Pedra vista en carreus arrebossats lleugerament

Cobertes De doble vessant

Obertures Irregulars

Interior Bo; L'habitatge sembla ocasional

Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen les façanes (exterior i interior), amb els seus elements constitutius propis i identificadors: la irregularitat d'obertures, la teulada de doble pendent i l'ús de carreus de pedra. Cal mantenir la porta original d'accés.

Raons d'incorporació al catàleg Es tracta d'un edifici amb importància històrica ja que és dels pocs masos de la zona del camí del Suanya que té una antiguitat superior al centenar d'anys.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació d'acord amb el PE de Masies i cases rurals de Manresa

Exterior Cal adequació

Interior Es permet la modificació

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica Les masies del Plà de Bages tenen una forta tradició, malgrat que al terme de Manresa se'n conserven poques de centenàries. Aquesta és una d'aquestes que, malgrat les modificacions posteriors, manté encara avui una estructura que ens denota el seu passat històric.

Bibliografia - FERRER ALÒS, LL. (1996). Masies in cases senyoriales del Bages, Angle Editorial, Manresa.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

CAN PALOMES

RR023



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Altres imatges



Altres imatges

CAN POCOLI

RR024

Altres denominacions CAL POC, CAL SUBIRANA

LOCALITZACIÓ

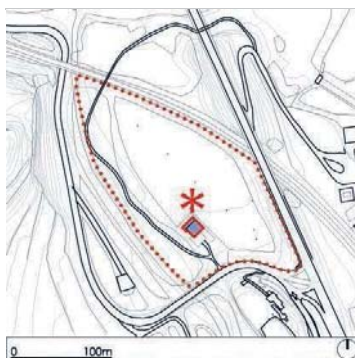
Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es Can Pocoli n°

Coordenades UTM x = 403458 Identificació al plànol 9 Delimitació bé —
y = 4618046 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 08112A016001300000QB

Il·la/Pol. 016 Parcel·la 00130 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SISTEMES
Qualificació D. ESPAIS LLIURES; D.4 Parc del Cardener

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia
Autoria
Context El context rural és el típic d'aquest tipus de masies amb una gran tradició agrícola i que han anat adaptant-se segons les necessitats.
Tipologia/Elements Volum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega, coberta de teula a dues aigües i acabat arrebossat. Es tracta d'una antiga masia amb l'era delimitada per edificacions i parets de pedra.
Ús actual Residencial

CAN POCOLI

RR024

Ús original/altres Residencial i agrícola

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Arrebossades
Cobertes De doble vessant
Obertures Dipositades de manera irregular
Jardins/entorn Destaca l'era
Interior Bo
Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen les façanes (exterior i interior), amb els seus elements constitutius propis i identificadors: les obertures irregulars, les línies de cornissa i els edificis adjacents.
Raons d'incorporació al catàleg Històricament, la masia de Can Pocoli és de les més antigues del terme i, es troba situada en una zona estratègica que li dona un valor històric afegit.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior Cal adequació
Interior Es permet la modificació

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica Les masies del Pla de Bages tenen una forta tradició, malgrat que al terme de Manresa se'n conserven poques de centenàries. Aquesta és una d'aquestes que, malgrat les modificacions posteriors, manté encara avui una estructura que ens denota el seu passat històric.
Bibliografia - FERRER ALÓS, LL. (1996). Masies in cases senyoriales del Bages, Angle Editorial, Manresa.
Observacions
Data de redacció: 1/7/2010

CAN POCOLI

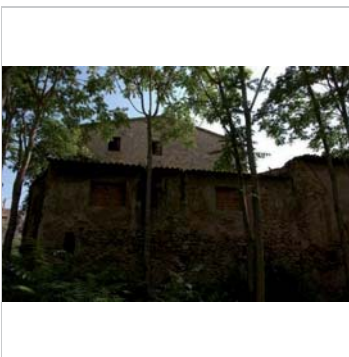
RR024



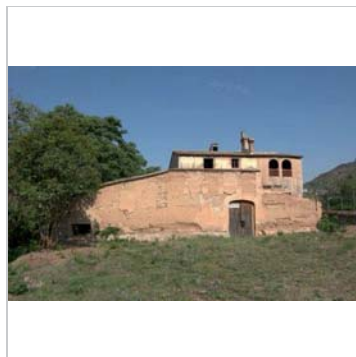
Ortofoto de la zona
Bing Maps



Altres imatges



Altres imatges



Altres imatges

MAS DE LES HORTES

RR025

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

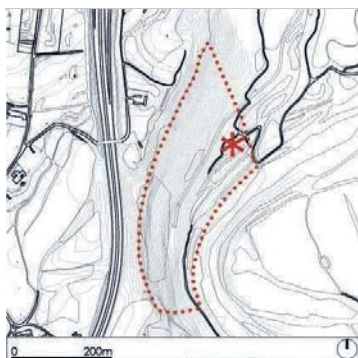
Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es Les Hortes Viladordis n°

Coordenades UTM x = 405942 Identificació al plànol 7 Delimitació bé —
y = 4619656 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 08112A011000370000QR

Illa/Pol. 011 Parcel·la 00037 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia de context

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SISTEMES
Qualificació D. ESPAIS LLIURES; D.1 Gran parc

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Integral
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular; XVIII
Cronologia 1721
Autoria
Context La casa està envoltada de camps de conreu, tot i que tan la casa com els camps han estat abandonats i presenta un aspecte de deixadesa.
Tipologia/Elements Masia de planta rectangular, que salva un desnivell del terreny, la qual cosa provoca que per la vessant meridional tingui Planta Baixa + 2 pisos, mentre que per la vessant septentrional s'hagi d'accedir a l'immoble des del primer pis. Està construïda amb carreus

MAS DE LES HORTES

RR025

regulars de pedra, lligats amb morter. Les obertures no responen a criteris estètics sinó funcionals i estan disposades de forma irregular.

Ús actual En desús
Ús original/altres Habitatge i agrícola

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Dolent
Façanes Les façanes mantenen les obertures originàries
Cobertes La coberta és de teules
Obertures Disposades de manera irregular
Interior Molt dolent; Ha cedit el terra entre la PB i el 1er pis.
Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen les façanes (exterior i interior), amb els seus elements constitutius propis i identificadors.
Raons d'incorporació al catàleg És dels pocs masos del s.XVIII conservats al terme de Manresa.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació o reforma, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació
Interior Cal adequació

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica Les masies del Plà de Bages tenen una forta tradició, malgrat que al terme de Manresa se'n conserven poques de centenàries. Aquesta és una d'aquestes que, malgrat les modificacions posteriors, manté encara avui una estructura que ens denota el seu passat històric.
Bibliografia - FERRER ALÒS, LL. (1996). Masies in cases senyoriales del Bages, Angle Editorial, Manresa.
Observacions
Data de redacció: 1/7/2010

MAS DE LES HORTES

RR025



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Altres imatges



Altres imatges



Altres imatges



Altres imatges



Altres imatges

TORRE MATILDO

RR026

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

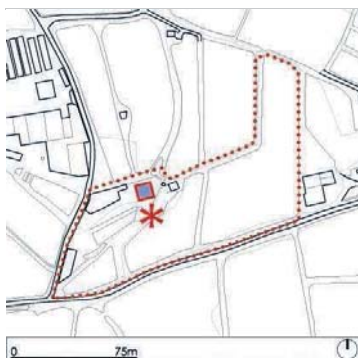
Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es El Guix n°

Coordenades UTM x = 405101 Identificació al plànol 7 Delimitació bé —
y = 4620847 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 08112A009002590000QP

Il·la/Pol. 009 Parcel·la 00259 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia de context

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació 11. PROTECCIÓ AGRÍCOLA;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1929
Autoria
Context El context rural és el típic d'aquest tipus de residències i torres construïdes a finals del s.XIX i inicis del s.XX.
Tipologia/Elements Volum de quatre plantes de parets de càrrega amb coberta de teula a dues aigües i façana arrebossada. Ressalta la composició de les façanes, amb gran simetria. Els dos pisos centrals presenten tres obertures emmarcades amb ciment arrebossat mentre que les golfes presenta tan sols una obertura. La planta baixa igualment presenta una obertura

TORRE MATILDO

RR026

lateral i arrenca una escala exterior que arriba fins al primer pis.

Ús actual Residencial

Ús original/altres Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Arrebossades
Cobertes De doble vessant amb teules
Obertures Emmarcades amb ciment
Interior Bo
Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen les façanes (exterior i interior), amb els seus elements constitutius propis i identificadors: l'escala exterior, els marcs delimitadors de les obertures, així com la distribució de les obertures i les línies de cornisa.
Raons d'incorporació al catàleg Els aspectes definidors de l'arquitectura academicista residencial d'inicis del segle XX, molt ben resolta, des del punt de vista estilístic i compositiu.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació
Interior Es permet la modificació

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica Torres situades a l'exterior de Manresa que servien com a residències familiars per a la burgesia benestant manresana.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

TORRE MATILDO

RR026



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Fotografia de l'entorn



Altres imatges



Altres imatges

CAN VALENTÍ

RR027

Altres denominacions MAS COMA, MAS D'EN PLA

LOCALITZACIÓ

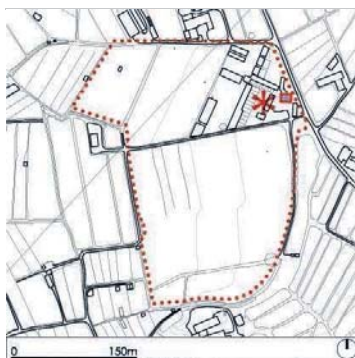
Àmbit zonal 11. Ambients, conjunts o elements protegits en Sòl No Urbanitzable Codi INE 081136 (SNU)

Adreça/es El Poal n°

Coordenades UTM x = 401844 Identificació al plànol 2 Delimitació bé —
y = 4622264 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 08112A003000530000QL

Il·la/Pol. 003 Parcel·la 00053 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SNU (Sòl no urbanitzable)
Qualificació 11. PROTECCIÓ AGRÍCOLA;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial rural

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1933
Autoria
Context El context rural és el típic d'aquest tipus de residències i torres construïdes a finals del s.XIX i inicis del s.XX.
Tipologia/Elements olum de tres plantes amb estructura de parets de càrrega, amb sostre de doble vessant cobert amb teula. La façana està arrebossada. Presenta una simetria a la façana. El primer i segon pis presenten tres obertures ben definides mentre que el pis de les golfes presenta una triple obertura arrodonida amb balconeres.
Ús actual Residencial

CAN VALENTÍ

RR027

Ús original/altres Residencial i agrícola

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Arrebossades
Cobertes De doble vessant amb teules
Obertures Emmarcades amb ciment
Interior Bo
Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen les façanes (exterior i interior), amb els seus elements constitutius propis i identificadors: les balconeres de les golfes, els marcs delimitadors de les obertures, així com la distribució de les obertures i les línies de cornisa.
Raons d'incorporació al catàleg Els aspectes definidors de l'arquitectura academicista residencial d'inicis del segle XX, molt ben resolta, des del punt de vista estilístic i compositiu.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior Cal adequació
Interior Es permet la modificació

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat.

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica Torres situades a l'exterior de Manresa que servien com a residències familiars per a la burgesia benestant manresana.
Observacions
Data de redacció: 1/7/2010

CAN VALENTÍ

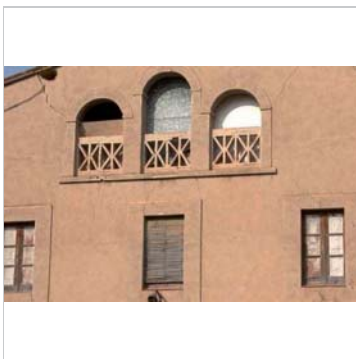
RR027



Ortofoto de la zona
Bing Maps



Altres imatges



Detall de la façana