

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U071

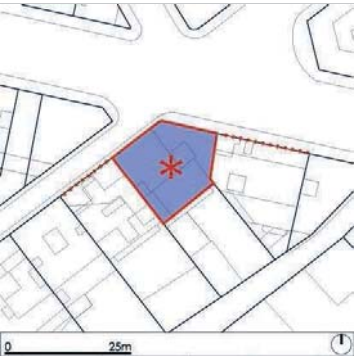
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	4. Carretera de Vic i Carretera de Cardona		Codi INE	081136
Adreça/es	Carretera de Cardona		nº	17
	Carrer de Magnet		s/n	
Coordenades UTM	x = 402074	Identificació al plànol	6	Delimitació bé
	y = 4620173	Grafisme categoria	*	Entorn protecció
				

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2001318DG0220A0002LW

Il·la/Pol. 20013 Parcel·la 18 Titularitat Privada



Plànol de localització



Façanes

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa + Modificació puntual Carreteres i Murallles (PGM05/09)
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Neoclassicisme s.XX; XX Inici
Cronologia	1923 (cadastre)
Autoria	
Context	Està situat a la ctra. De Cardona, un dels dos eixos de desenvolupament de la ciutat a partir del final del segle XIX. La ctra. De Cardona fou més industrial que no pas residencial, però durant la segona meitat del segle XX moltes indústries han estat substituïdes per habitatges. Per això, el context d'aquest edifici està format per habitatges de final del segle XIX, del primer terç del s. XX (com aquest) i del final del segle XX, com el

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U071

Tipologia/Elements del costat i el del davant.

Edifici que ocupa la cantonada en angle obert entre el c. Magnet i la ctra. de Cardona amb una base polygonal adaptada a les perpendiculars de les dues vies a les que presenta façana. Es pot considerar que les dues façanes formen una unitat estètica oberta a la ctra de Cardona. Segueixen els criteris de composició del neoclassicisme, amb obertures (totes són portes balconeres) alineades en vertical i en horitzontal. A la part de la ctra. de Cardona hi ha té tres obertures per planta i a la del c Magnet, quatre. A la PB hi ha la porta d'accés compartida amb un petit comerç a l'esquerra i la resta són locals comercials, els de la part de la dreta del c Magnet amb una estructura visible d'arc rebaixat. A la P1 cada porta té un petit balcó, a la P2 hi ha un balcó corregut a tota la planta amb una tribuna amb finestrals de vidre a la cantonada i a la P3 es marca una jerarquia central a cada cos de façana amb un balcó més gran a l'obertura central de la que dona a la ctra de Cardona i un balcó corregut entre les dues obertures centrals de la que dona al c Magnet, a més, hi ha una obertura simulada a la cantonada, just a sobre de la tribuna de la P2. El mur està arrebossat i pintat i hi destaquen en color clar les línies d'impasta que continuen amb els balcons i els emmarcaments de les obertures. Les baranes dels balcons són de ferro amb treballats elements decoratius de fosa. Els tancaments són de fusta amb doble batent. La façana està coronada amb una cornisa a sobre de la qual hi ha una barana d'obra del terra que hi ha a la coberta plana.

Ús actual	Comercial, oficines i habitatges
Ús original/altres	Comercial, oficines i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo; Façana restaurada recentment
Façanes	En bon estat
Cobertes	En bon estat
Obertures	En bon estat
Interior	Bo (suposat)
Entorn de protecció	Correcte
Situació de risc	

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix la façana amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de serralleria originals, especejament de façana així com les línies de cornisa i solució de cobertes.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg	És un edifici arquetípic de les construccions residencials del primer terç de segle XX en el primer tram de la ctra de Cardona, quan estava ocupada majoritàriament per indústries i tallers. El seu valor intrínsec també és elevat per la solució que dona a la cantonada amb el carrer Magnet.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior	Es permet la modificació; Cal considerar la substitució o eliminació del volum situat en PB+4 en el cas que es documenti que no es tracta d'un volum original i l'adequació de la retolació comercial a totes les plantes.
Façanes	Manteniment o conservació del tractament dels paraments, adequació dels locals comercials i eliminació del cablejat grapat.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U071

Cobertes	Es permet la modificació
Obertures	Manteniment del ritme i composició. Conservació dels enmarcaments i tancaments originals i millores de les solucions de les proteccions en la PB+3 i dels tancaments de la PB.
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà, inscrit en l'ambient protegit de la Carretera de Cardona, tot i que no està contemplat específicament en la "Modificació puntual de la normativa del Pla General de Manresa per establir les bases d'integració de les façanes de les carreteres de Cardona i de Vic i les Muralles de Sant Francesc, Sant Domènec i del Carme".
Altres intervencions	L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat. No es permet la modificació de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...) L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa
Data de redacció:	1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U071



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U072

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

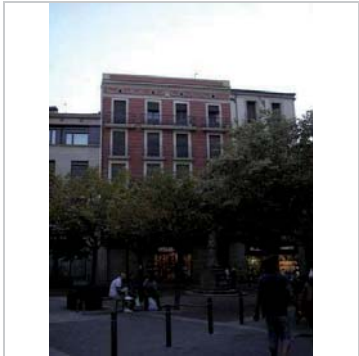
Àmbit zonal	1. Nucli Antic i Reforma		Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer d'Urgell	nº	27	
	Plaça d'Anselm Clavé	s/n		
Coordenades UTM	x = 402201	Identificació al plànol	6'	Delimitació bé
	y = 4620045	Grafisme categoria	*	Entorn protecció
				

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2200026DG0220A0001UQ

Il·la/Pol. 22000 Parcel·la 26 Titularitat Privada



Plànol de localització



Façana

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa + Pla Especial Barreres (PE 31)
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Neoclassicisme s.XX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia	1869
Autoria	
Context	La plaça de Clavé és en una zona propera al nucli més antic de la ciutat, dins de les muralles medievals, i els edificis han estat construïts a partir del segle XVII, però el gruix de la urbanització s'ha fet a la segona meitat del segle XIX, com aquest edifici, i altres s'hi ha afegit en ple segle XX. Es conforma com una àrea residencial i específicament comercial.
Tipologia/Elements	Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+4 amb planta de geometria irregular adaptada a

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U072

la parcel·la. El ritme de les obertures presenta una marcada simetria típica de l'academicisme, excepte en la PB, adaptada a usos comercials. Hi ha quatre obertures per planta, balconeres a les P1, P2 i P3 i amb balcons a la P4, el central corregut entre dues obertures. Hi destaca el tractament del mur, amb el basament de pedra i amb estuc en fred pintat a la resta de plantes que contrasta amb els emmarcaments clars i els balcons de pedra. La façana està coronada per una sanefa en relleu de color clar.

Ús actual	Comercial i habitatges
Ús original/altres	Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo; L'edifici ha estat rehabilitat recentment.
Façanes	En bon estat
Cobertes	En bon estat
Obertures	En bon estat
Interior	Bo
Entorn de protecció	Correcte
Situació de risc	

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeixen la volumetria, l'estructura tipològica i la façana amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de serralleria originals, especejament de façana així com les línies de cornisa i solució de cobertes, d'acord amb la recent rehabilitació. Cal protegir també l'estructura funcional (escala) especialment.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg	És un edifici de final del segle XIX amb una estètica burgesa típica del nucli històric de la ciutat, resolt amb un academicisme mesurat i equilibrat. Té un valor intrínsec per la seva solució formal de façana, que ha resolt bé el ritme de les obertures i la composició de la mateixa. A més, ha seguit un procés de restauració que el dignifica i millora el seu entorn urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació
Façanes	Manteniment o conservació del tractament dels paraments, adequació dels locals comercials i eliminació del cablejat grapat.
Cobertes	Rehabilitació o millora
Obertures	Manteniment del ritme i composició. Conservació dels enmarcaments i tancaments originals i millores de les solucions dels tancaments de la PB juntament amb la retolació comercial.
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà.
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U072

ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos

Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Descripció
complementària

Inclòs dins l'àmbit del PE31 BARRERES l'objectiu del qual és l'ordenació de la part Oest del nucli antic. Volum disconforme d'acord amb les determinacions del PGMO en excedir el nombre de plantes fixat en PB+3 i la profunditat edificable prevista.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U072



Vista aèria
Bing Maps

FONDA DEL COMERÇ

U073

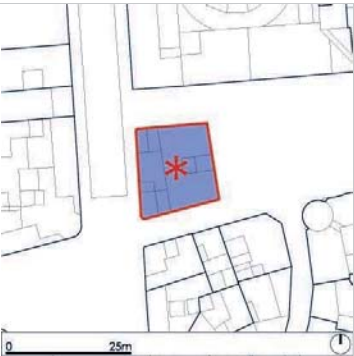
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	4. Carretera de Vic i Carretera de Cardona		Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer	de Sant Domènec	nº	4
	Carrer	de Jaume I		2-4
Coordenades UTM	x =	402229	Identificació al plànol	6'
	y =	4620081	Grafisme categoria	
		Delimitació bé		
		Entorn protecció		

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2201302DG0220A0001MQ

Illa/Pol. 22013 Parcel·la 02 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1a Nucli antic. Fonda del Comerç

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BCIL
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	Es proposa la declaració del bé com a BCIL

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Neoclassicisme s.XIX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia	1893-1895
Autoria	Ignasi Oms i Ponsa, arquitecte
Context	El c. Jaume I és en una zona propera al nucli més antic de la ciutat, dins de les muralles medievals, i els edificis han estat construïts a partir del segle XVII, però el gruix de la urbanització s'ha fet a la segona meitat del segle XIX i principi del XX, com aquest edifici, i altres s'hi ha afegit en ple segle XX. Es conforma com una àrea residencial i

FONDA DEL COMERÇ

U073

Tipologia/Elements Edifici unifamiliar que actualment queda aïllat però originàriament resolia un tester. Resolt en PB+1 a la façana principal del c. Jaume I i en PB+2 a la part del darrere. La PB ha estat modificada per a usos comercials al final del segle XX i no conserva les característiques originals. A les tres façanes hi destaca el ritme de les obertures i el tractament del mur. Hi ha quatre obertures en cadascuna de les façanes en forma de balcó, en algun cas corregut entre dues portes, o debalconeres. El tractament del mur està fet amb estuc en fred que simula un acabat en maó vermell que contrasta amb els emmarcaments, el sòcol i l'acabat de les cantonades de color pedra. La façana està coronada per un fris i una cornisa, a sobre de la qual s'alça una barana de balustres de pedra a la zona de coberta plana i una remunta a la part posterior de l'edifici.

Ús actual	Comercial i habitatge
Ús original/altres	Fonda

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Dolent; Manca de manteniment i conservació
Façanes	En mal estat o modificades
Cobertes	Són les originals
Obertures	Manca de manteniment
Jardins/entorn	Correcte
Interior	Bo (suposat)
Entorn de protecció	Manteniment d'una bona resolució de la façana posterior que correspon a una antiga mitgera.
Situació de risc	

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeixen la volumetria, l'estructura tipològica i la façana de la P1 amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de serralleria originals i especejament de façana. La coronació i solució de cobertes es podrà adequar mitjançant ordenació volumètrica. Es protegeix la solució en planta baixa (local) amb els pilars i el porxo que conformen la botiga.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix de l'edifici en l'entorn urbà de la plaça Fius i Palà, atesa l'especial configuració de l'illa resultant del procés iniciat d'acord amb les determinacions del PGMO vigent, per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg	És una de les obres singulars de l'arquitecte Ignasi Oms i Ponsa en una zona amb edificis neoclàssics i modernistes singulars, alguns desapareguts, com l'antiga seu dels magatzems Jorba, entre la plaça de sant Domènec i els carrers Nou idel Born. La seva rehabilitació i dignificació ajudarà a mantenir l'aspecte senyorial i burgès d'aquesta zona de la ciutat, amb edificis com la Buresa o altres dels carrers propers.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior	Es permet la modificació; Només es protegeix la P1 juntament amb la coronació. Cal l'eliminació dels elements ornamentals "contradictoris" de la PB (marquesines, recobriments de pedra vermella del basament, geometria de les obertures...)
Façanes	Rehabilitació del tractament dels paraments, adequació dels locals comercials i eliminació del cablejat gratat.

FONDA DEL COMERÇ

U073

Cobertes	Cal adequació amb l'objectiu d'eliminar les remunes afegides.
Obertures	Unificar el sistema de persianes
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Adequació als criteris d'habitabilitat i als criteris funcionals d'acord amb un possible ús d'equipament mitjançant la renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.
Entorn de protecció	Caldrà tenir en compte una intervenció per tal de resoldre la volumetria resultant mitjançant una bona resolució de la façana posterior que correspon a una antiga mitgera.
Altres intervencions	L'ordenació volumètrica podria resoldre la modificació de la planta segona. No es permet la modificació de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...) Davant de qualsevol proposta d'intervenció que es formuli, s'exigirà la redefinició i adequació correcta de la segona planta.
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

Bibliografia - LACUESTA, Raquel, Ignasi Oms, Delegació del COAC a Manresa, 2009.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

FONDA DEL COMERÇ

U073



Vista aèria
Bing Maps



Altres imatges

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U074

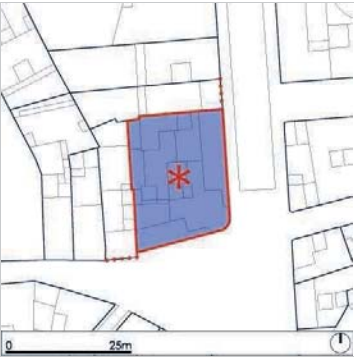
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	4. Carretera de Vic i Carretera de Cardona		Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer de Jaume I	nº	1-3	
	Plaça d'Anselm Clavé		3	
Coordenades UTM	x = 402210	Identificació al plànol	6'	Delimitació bé
	y = 4620070	Grafisme categoria	*	Entorn protecció
				

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2201706DG0220A0001YQ

Il·la/Pol. 22017 Parcel·la 06 Titularitat Privada



Plànol de localització



Façana a la plaça Clavé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Classicisme de postguerra; Època contemporània. Segle XX
Cronologia	1947
Autoria	
Context	El c. Jaume I és en una zona propera al nucli més antic de la ciutat, dins de les muralles modernes, i els edificis han estat construïts a partir del segle XVII, però el gruix de la urbanització s'ha fet a la segona meitat del segle XIX i principi del XX, i altres edificis s'hi ha afegit en ple segle XX, com aquest. Es conforma com una àrea residencial i específicament comercial.
Tipologia/Elements	Edifici plurifamiliar entre mitgeres que resol la cantonada entre el c. Jaume I i la pl. Clavé, de PB +7, les dues darreres plantes formen un àtic reculat. Destaca per la interpretació del

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U074

neoclassicisme posterior a la Guerra Civil. La façana presenta un marcat ritme horitzontal amb tractaments diferents: d'estuc en fred de color de pedra per a la PB i la P5 així com en els dos àtics reculats, i d'obra vista de maó vermell en les plantes centrals. El ritme vertical queda marcat per la tribuna que resol la cantonada en totes les plantes i per la simetria de les obertures. A la façana del c. Jaume I hi ha sis obertures per planta, quatre balcons i dues finestres, i a la de la pl. Clavé hi ha quatre obertures, amb balcons correguts de la P2 a la P4. La façana està coronada per una cornisa prominent entre la P5 i els dos àtics i una altra sobre el darrer àtic. La coberta està resolta amb un complex sistema de terrasses. Alguns detalls tècnics, com les persianes enrotllables indiquen que es tracta d'un edifici neoclàssic fet a mitjan segle XX.

Ús actual	Comercial i habitatges
Ús original/altres	Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo
Façanes	En bon estat
Cobertes	En bon estat
Obertures	En bon estat
Interior	Bo (suposat)
Entorn de protecció	Correcte
Situació de risc	

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeixen la volumetria, l'estructura tipològica i la façana amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de serreria originals, especejament de façana així com les línies de cornisa i solució de cobertes.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg	És un edifici singular perquè està resolt en un estil ampul·lós per a la seva època que marcava una clara diferència social entre la burgesia i la resta de la societat. Aquest Neoclassicisme acadèmic de postguerra ha estat un estil desvalorat durant la Transició a la Democràcia (anys setanta a noranta) i que avui dia ha resistit el pas del temps i se l'hi ha tret la connotació social classista. A més, té un valor intèncic suficient per a la seva protecció.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació; Cal vetllar per la coherència en els elements atès que presenta diverses solucions de fusteria i persianes.
Façanes	Manteniment o conservació del tractament dels paraments, adequació dels locals comercials i eliminació del cablejat gratat.
Cobertes	Rehabilitació o millora
Obertures	Manteniment del ritme i composició. Conservació dels enmarcaments i tancaments originals. Unificar els elements de fusteria i proteccions tancaments. Introducció de millores de les solucions dels tancaments de la PB juntament amb la retolació comercial.
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U074

Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

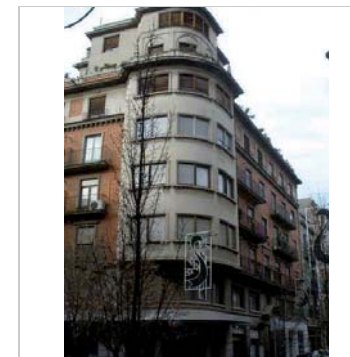
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

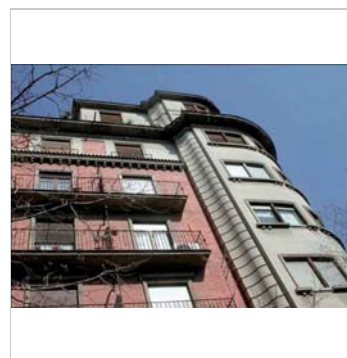
U074



Vista aèria
Bing Maps



Altres imatges



Altres imatges

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U075

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 6. El Passeig de Pere III, Carrer d'Àngel Guimerà i Carrer de l'arquitecte Oms Codi INE 081136

Adreça/es Passeig de Pere III n° 78

Coordenades UTM x = 402755 Identificació al plànol 6 Delimitació bé — y = 4620666 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2806003DG0220A0001BQ

Illal/Pol. 28060 Parcel·la 03 Titularitat Privada



Plànol de localització



Façana

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; XIX Mitjan
Cronologia 1949
Autoria
Context La part més nova del passeig de Pere III és una zona d'eixample que es va urbanitzar a principi del segle XX i que es va omplir primer amb indústries i, després de la Guerra Civil Espanyola, primer amb edificis residencialsburgesos, com aquest, i després amb grans blocs de pisos de renda.
Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB +4. Destaca per la interpretació del Noucentisme posterior a la Guerra Civil Espanyola. A la façana hi destaquen els elements decoratius

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U075

com les tribunes de la P1 i P2 i el balcó central de la P3, que marquen la jerarquia i la simetria vertical i el balcó corregut de la P4, que marca el ritme horitzontal; els relleus que hi ha entre les dues plantes de la tribuna, el coronament amb un petit frontó i una sanefa amb elements vegetals i la simulació de pilars clàssics entre les obertures de la PB. El mur d'estuc en fred simula carreus de pedra als dos costats de la façana. La façana posterior, a la cara sud, presenta grans finestres en cinta i té un jardí privat.

Ús actual Habitatge i comercial
Ús original/altres Habitatge i comercial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Cuidat
Interior Bo; Està en ús
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen la volumetria, l'estructura tipològica i la façana amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de serreria originals, especejament i elements decoratius de façana així com la coronació i solució de cobertes.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg És un edifici singular perquè està resolt en un estil noucentista, ampol·lós per a la seva època, que marcava una clara diferència social entre la burgesia i la resta de la societat. Aquestes obres burgeses de postguerra han estat un estil desvalorades durant la Transició a la Democràcia (anys setanta a noranta), però avui dia ha resistit el pas del temps i se l'hi ha tret la connotació social classista. L'edifici, a més, té un valor intísec suficient per a la seva protecció.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació
Façanes No es permet la modificació de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...)
Cobertes Es permet la modificació
Obertures Manteniment del ritme i composició. Conservació dels enmarcaments i tancaments originals.
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.
Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà.
Altres intervencions L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat. L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U075

valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U075



Vista aèria
Bing Maps

CASA NOGUERA

U076

Altres denominacions CAL JORDI

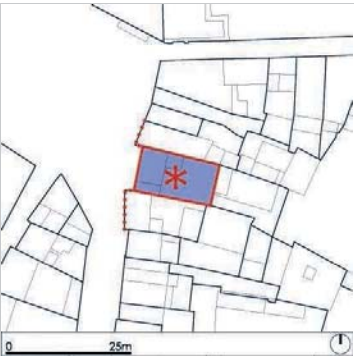
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 2. Escodines i part antiga del Remei Codi INE 081136
Adreça/es Plaça de Sant Ignasi nº 9

Coordenades UTM x = 402733 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4620005 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2899049DG0129G0001SL

Il·la/Pol. 28990 Parcel·la 49 Titularitat Privada



Plànol de localització



Façana

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BCIL
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot. Es proposa la declaració del bé com a BCIL

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1903
Autoria Ignasi Oms i Ponsa, arquitecte
Context La plaça de sant Ignasi és una de les zones de Manresa en les que més ha canviat l'urbanisme. La plaça i el carrer de les Escodines eren l'arrencada de l'antic camí ral de Barcelona i, per això, eren la zona d'extramurs més propera a la muralla de Manresa, a l'altra riba del torrent de sant Ignasi, on es desenvolupaven moltes activitats artesanals i manufactures. A l'inici del segle XIX es va convertir en la zona industrial cotonera de la ciutat i la fàbrica de l'Arenys i l'església de sant Ignasi ocupaven el centre de la plaça. Als

CASA NOGUERA

U076

any trenta del segle XX i durant la Guerra Civil, amb la cobertura del torrent i l'enderroc de l'església i de la fàbrica (cremada i abandonada de feia temps), es va crear de nou l'espai que ara ocupa la plaça de sant Ignasi. Aquest sector est de la plaça correspon a l'inici del carrer de les Escodines i per això les seves edificacions són originàries dels segles XVII i XVIII i algunes, com aquesta, són del segle XX i han substituït antics edificis. La majoria eren habitatges dels pagesos que conreaven el regadiu de la ciutat i disposen d'hort privat.

Tipologia/Elements Edifici residencial plurifamiliar entre mitgeres de PB+3 a la façana i PB+4 a l'interior. Està una mica reulat perquè respon a una planificació posterior als edificis més antics de la resta del front edificatori de la plaça. Destaca per la composició de la façana amb elements ornamentals d'estil modernista i la seva simetria amb tres obertures per planta i les impostes marcades. Els elements ornamentals més destacats són els balcons, els tancaments i el coronament de la façana. El balcó de la P1 és corregut en les tres portes i a la P2 i a la P3 n'hi ha un de central, i les baranes de ferro incorporen decoració geomètrica forjada. Els tancaments i les persianes de llibret són adaptades a la forma de l'arc deprimat de les obertures. La façana està coronada per elements ornamentals en relleu ordenats en tres cossos més alts a sobre de les obertures amb motiu geomètrics. La coberta és en part de teulada i en part plana que té ús com a terrat.

Ús actual Comercial i habitatges
Ús original/altres Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Regular; La façana es manté en bon estat però no ha estat rehabilitada
Façanes En bon estat però amb desgast
Cobertes És l'original i sembla en bon estat
Obertures En bon estat

Interior Bo (suposat)

Entorn de protecció Té dos trams de paret mitgera dels edificis d'ambdós costats però estan arrebossats i ben integrats. La nova reurbanització li dona un entorn correcte.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen la volumetria, l'estructura tipològica i la façana amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de serralteria originals, especejament i elements decoratius de façana així com la coronació i solució de cobertes. Conservar la solució amb persianes de llibret i la coherència dels colors i materials dels tancaments. Mantenir tots els elements decoratius estucats de la façana, incloses les línies remarcades.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg És un edifici que contrasta amb els del seu entorn i aporta una forta personalitat estètica amb les seves solucions ornamentals

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació; Cal unificar el tractament del color de les baranes dels balcons i adequació pel que respecta a elements com antenes massa visibles al terrat, cablejat grapat i estenedors als balcons.
Façanes Rehabilitació dels elements ornamentals més destacats com els balcons, els tancaments i

CASA NOGUERA

U076

	el coronament de la façana.
Cobertes	Rehabilitació o millora. Adequació dels elements d'intal·lacions presents a la coberta.
Obertures	Manteniment del ritme i composició. Conservació dels enmarcaments i tancaments originals.
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà.
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

Bibliografia - LACUESTA CONTRERAS, Raquel; "Ignasi Oms i Ponsa, Arquitecte" COAC, 2009

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

CASA NOGUERA

U076



Vista aèria
Bing Maps



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta

CAN SERVITJA

U077

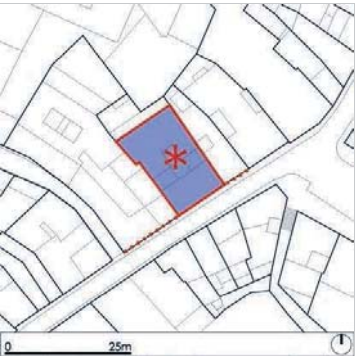
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 2. Escodines i part antiga del Remei Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Sant Andreu n° 25

Coordenades UTM x = 402675 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4620141 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2602015DG0220A0001TQ
Illa/Pol. 26020 Parcel·la 15 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme s.XIX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia 1910
Autoria
Context El c. de sant Andreu és un dels primers que es van construir fora de la muralla en el camí cap a Vic i cap a l'hospital extramurs del mateix nom. Per això té diversos edificis dels segles XVII i XVIII i altres de més moderns que els han substituït al llarg dels segles XIX i del XX, com aquest. L'edifici es troba al costat d'altres de diferents èpoques però manté una coherència formal amb la resta del front edificatori.
Tipologia/Elements Edifici residencial plurifamiliar entre mitgeres de PB+4. La composició de la façana està resolta amb simetria vertical i horitzontal, amb quatre obertures per planta i les impostes

CAN SERVITJA

U077

marcades seguint la línia dels balcons. A la PB hi ha quatre portes amb arcs rebaixats i a la P1, P2 i P3, les obertures són portes balconeres. A la P1 hi ha un balcó corregut en les dues portes centrals, les baranes són de ferro de fosa. A sobre de totes les obertures es conserven les barres per a la subjecció de persianes. El tractament del mur és d'estuc en fred que simula carreuat clàssic i els emmarcaments de les obertures. La façana està coronada una cornisa motllurada.

Ús actual Habitatges
Ús original/altres Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Regular; La façana no ha estat restaurada
Façanes Regular, l'estuc es desprèn en alguns punts
Cobertes Semblen les originals
Obertures En bon estat
Interior Bo (suposat)
Entorn de protecció Cal una adequació general del carrer Sant Andreu millorant tant el tractament de l'espai urbà tant per mitjà d'actuacions de reurbanització com per la rehabilitació o restauració de les façanes d'alguns edificis per enriquir el bé immoble i que el posi en valor l'entorn.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen l'estructura tipològica i la façana amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de serralteria originals, especejament de façana així com les línies de cornisa.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg És un edifici amb solucions compositives simples que té una personalitat estètica en el context del carrer de sant Andreu, format majoritàriament per edificis més antics.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació
Façanes Rehabilitació o millora
Cobertes Rehabilitació o millora
Obertures Manteniment del ritme i composició. Conservació dels enmarcaments i tancaments originals. Unificar el color i model de persianes.
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys, mantenint l'estructura tipològica original (caixa d'escala, nivell de les plantes, etc...)
Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà.
Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

CAN SERVITJA

U077

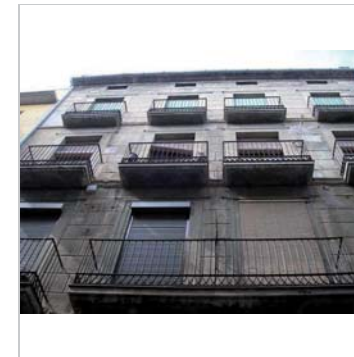
Data de redacció: 1/7/2010

CAN SERVITJA

U077



Vista aèria
Bing Maps



Detall de la façana

CONJUNT RESIDENCIAL FÀBRICA NOVA

U078

Altres denominacions Habitatges per a tècnics i treballadors de la Fàbrica Nova

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136

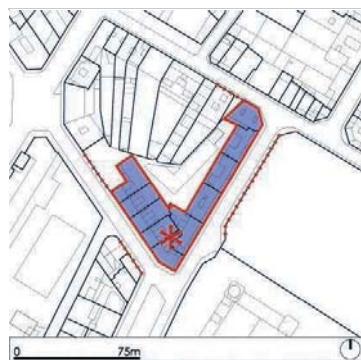
Adreça/es Carrer del Bisbe Comas n° 17-25
Avinguda de Bertrand i Serra 1-13

Coordenades UTM x = 402981 Identificació al plànol 6 Delimitació bé Entorn protecció

DADES CADASTRALES

Referència cadastral Múltiples (polígon 30050)

Il·la/Pol.	30050	Parcel·la	10-14	Titularitat	Privada
	30050		16-20		Privada
	30050		23		Privada



Plànol de localització



Façana dels habitatges de PB+1

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme tradicional; XX Inici
Cronologia Fets en dues fases, el 1948 les cases de PB+1 i entre 1952 i 1956 les de PB+3
Autoria Antoni Coll, arquitecte (probable)
Context Aquesta zona al costat del principi de la ctra del Pont de Vilomara, entre l'antic barri del Remei i el de sant Joan d'en Coll, es va començar a urbanitzar amb la construcció de la fàbrica Nova el 1894; fins llavors, era una part del regadiu de la Sèquia de Manresa al voltant del torrent de sant Ignasi, al voltant del qual hi havia les primeres fàbriques de la industrialització local. A la dècada de 1920 es va enderrocar la part nord del barri del

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Conjunts
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

CONJUNT RESIDENCIAL FÀBRICA NOVA

U078

Remei per ampliar la fàbrica i als anys quaranta Textiles Bertrand y Serra va adquirir aquest terreny per construir cases per al seu personal. Paral·lelament, s'urbanitzava la resta de la ctra del Pont de Vilomara amb indústries i algun edifici residencial i, a l'altre constatat del complex industrial, s'hi feien les cases de l'Ajuntament.

Tipologia/Elements Conjunt de 10 edificis residencials situats en el carrer del Bisbe Comes i en el front de l'avinguda de Bertrand i Serra fins a la carretera del Pont de Vilomara. Està compost de dos grups diferenciats: un de sis finques de PB+1 (PB+2 a la part del darrere), amb 4 habitatges cadascuna, construïdes a partir de 1948 (c. Bisbe Comes, 17-25 i avda. Bertrand i Serra, 1-5), i un de quatre finques de PB+3, amb 8 habitatges cadascuna, bastides entre 1952 i 1958. Al darrere de les cases, hi ha una nau de PB sense accés directe al carrer amb un petit pati o jardí. Presenten una estètica industrial amb elements racionalistes, com el tractament del mur i de les obertures. El mur és d'obra vista de maó clar i les cantonades, els límits entre cases, les impostes, les cornises i els emmarcaments de les obertures estan destacats amb maó vermellós. Les obertures es disposen simètricament en rengleres de tres a cada tram de façana i, en els edificis més alts, entre grups de finestres, hi ha uns elements decoratius d'estuc esgrafiat, l'única concessió més enllà de l'estètica industrial. Al llarg de l'avda Bertrand i Serra, estan separades del carrer per un petit mur que separa l'entrada del carrer amb un petit pati privat, amb una estètica d'habitatge britànic. Les cobertes de les cases baixes són planes en part (amb terrats) i amb teulada a dues aigües, sistema seguit en les cases més altes. L'estil i la disposició d'aquest grup d'habitatges és coherent amb la resta de l'antic conjunt fabril de la fàbrica Nova.

Ús actual Habitatges

Ús original/altres Habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat (suposat)
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte

Interior Bo; Algunes finques presenten patologies estructurals no analitzades.

Entorn de protecció La zona està pendent d'una reurbanització que milloraria notablement l'entorn dels habitatges, allunyant la calçada de l'avda Bertrand i Serra i amb zones enjardinades.

Situació de risc ---

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen les façanes amb els seus elements constitutius propis i identificadors: tractament i acabats dels paraments resoltos amb obra vista, elements decoratius, composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de serralteria originals, especejament de façana així com les línies de cornisa i coronació del pla de façana. Es preservarà també l'estructura tipològica i funcional que configuren cadascun dels habitatges.

Entorn protecció Vetllar per l'encaix del conjunt residencial en l'entorn urbà de la plaça del Remei i sector de la fàbrica Nova, per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.

Raons d'incorporació al catàleg És un grup de 56 habitatges obrers construïts per l'empresa tèxtil més important de la ciutat en un context d'escassetat d'habitatge i de política paternalista de les grans empreses en el primer franquisme. A més, com era habitual a Textiles Bertrand i Serra, la construcció es va fer amb criteris de qualitat tècnica per a l'època i de coherència estètica amb la resta d'arquitectura industrial del conjunt fabril.

CONJUNT RESIDENCIAL FÀBRICA NOVA

U078

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior	Es permet la modificació amb respecte pels valors de les façanes catalogades
Façanes	Rehabilitació o millora dels paraments, adequació dels tancaments i proteccions unificant solucions i colors i eliminació del cablejat grapat.
Cobertes	Es permet la modificació
Obertures	Manteniment del ritme i composició. Conservació dels enmarcaments i tancaments originals. Unificar el color i model de persianes.
Interior	Es permet la modificació sense malmetre els valors essencials que representen aquestes tipologies d'habitatges; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà.
Altres intervencions	L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat. Aquesta ordenació volumètrica es podrà materialitzar a partir de la redacció d'un Pla de Millora Urbana. No es permet la modificació de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica	Aquests habitatges es van construir per iniciativa del mític director de Textils Bertrand i Serra S.A, el Sr. Fèlix Busquets. La construcció es va iniciar l'any 1948 en un solar just al davant de la fàbrica, amb el grup de sis cases baixes amb quatre pisos cadascuna destinats als encarregats i majordoms de la fàbrica que havien vingut de fora de Manresa. El lloguer cobrat era simbòlic i estaven adaptades a certes peticions dels destinataris. L'any 1952 l'empresa decidí ampliar el servei de vivendes construint un conjunt de 32 pisos al costat dels anteriors, just al davant de l'entrada de la fàbrica. Eren per als treballadors que els sol·licitessin, amb lloguers reduïts.
Bibliografia	- SERRA, Esteve; JUÁREZ, Lucía; VIRÓS, Lluís; TORNER Jordi; SERRA, Jaume(2007), Estudi del patrimoni industrial de Manresa. Història, arquitectura i proposta de rutes turístiques, Àrea de Cultura i Àrea de Territori de l'Ajuntament de Manresa, Manresa, 352 p. - VALDENEBRO, Raquel (2005), Estudi històric i arquitectònic del conjunt industrial de la Fàbrica Nova de Manresa, inèdit (estudio de l'empresa Arqueociència per a la constructora Sacresa, lliurats serveis d'Urbanisme de l'ajuntament de Manresa), Manresa, 78 p. + annexos. - VIRÓS, Lluís (2008), «El "problema de l'habitatge" en una ciutat industrial catalana durant el franquisme: Manresa, 1939-1975», a G. Dorel-Ferré (dir.), Habitatge Obrer i colònies industrials a la península ibèrica. Actes de les Jornades (2002) i del Congrés (2005) celebrats al Museu de la Ciència i de la Tècnica de Catalunya, Ed. Museu de la Ciència i de la Tècnica de Catalunya, Barcelona, p 321-328
Observacions	
Data de redacció:	1/7/2010

CONJUNT RESIDENCIAL FÀBRICA NOVA

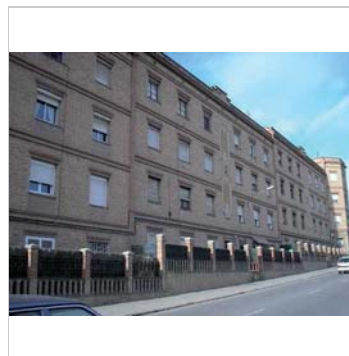
U078



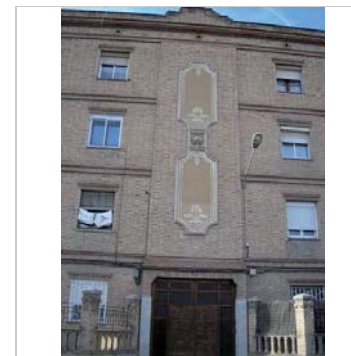
Vista aèria
Bing Maps



Context dels habitatges de Bertrand i Serra



Edificis de PB+3



Detall de la façana

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U079

Altres denominacions

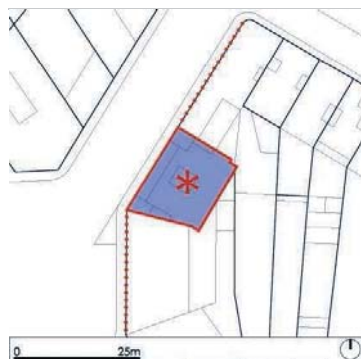
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer n° 26

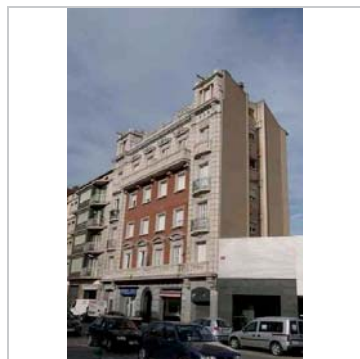
Coordenades UTM x = 402925 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4620539 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 3005022DG0230A0002EY

Illa/Pol. 30050 Parcel·la 22 Titularitat Privada



Plànol de localització



Façana

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme de postguerra; XX Mitjan
Cronologia 1953

Autoria

Context

El c Mossèn Jacint Verdaguer es troba prop de la confluència entre la ctra de Vic i el passeig de Pere III. Tot i que la carretera ja estava força urbanitzada els anys trenta, en aquest sector al costat de la ctra del Pont de Vilomara s'hi van construir indústries i algun edifici residencial. El desplaçament del centre urbà cap a ala part alta del passeig va propiciar als anys cinquanta la construcció d'alguns edificis d'habitatges per a la burgesia, com aquest, que han quedat com una excepció en el seu entorn immediat i estaria més relacionat amb els del passeig i la ctra de Vic.

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U079

Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres amb un nivell soterrani i PB +6, amb l'última planta reculada respecte a la façana. Destaca per la interpretació del Neoclassicisme posterior a la Guerra Civil Espanyola. El ritme de la façana està marcat pel tractament del mur: d'estuc en fred de color de pedra que simula carreuat clàssic en el basament de la PB, en la P4 i en les alineacions verticals de finestres d'ambdós extrems de façana, i d'obra vista de maó vermell en les part central. El ritme vertical queda marcat per les esmentades alineacions estucades en els laterals de la façana, que es coronen amb un pis més de façana a la P5 en forma de torres entre les quals hi ha una balustrada de pedra. El ritme horitzontal es compensa amb dos grans balcons correguts de balustres de pedra entre les quatre obertures centrals a nivell de la P1 i de la P4. A la P2 i P3 hi ha sis obertures per planta, dos balcons als extrems i quatre finestres. A la façana hi destaquen elements ornamentals neoclàssics com frontons semicirculars sobre les portes dels balcons de la P1 i frontons triangulars sobre les portes de la P5. Les baranes dels balcons de la P2 i la P3 són de ferro. La façana està coronada per una cornisa prominent amb motlures amb motius geomètrics. Els tancaments dels balcons són de persiana de llibret. Alguns detalls tècnics, com les persianes enrotllables indiquen que es tracta d'un edifici neoclàssic fet a mitjan segle XX. La coberta és de teulada a dues vessants amb una part plana que s'usa com a terrassa.

Ús actual Comercial i habitatges

Ús original/altres Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat (suposat)
Obertures En bon estat

Interior Bo

Entorn de protecció Correcte, en espera de la reurbanització de la plaça Bonavista, que deixarà l'edifici en una situació privilegiada.

Situació de risc ---

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana amb els seus elements constitutius propis i identificadors: tractament i acabats dels paraments resoltos amb obra vista, elements decoratius, composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de serralleria originals, espejament de façana així com les línies de cornisa i coronació del pla de façana. Es preservarà també l'estructura funcional.

Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.

Raons d'incorporació al catàleg És un edifici singular perquè està resolt en un estil ampol·lós per a la seva època que marcava una clara diferència social entre la burgesia i la resta de la societat. Aquest Neoclassicisme acadèmic de postguerra ha estat un estil desvalorat durant la Transició a la Democràcia (anys setanta a noranta) i que avui dia ha resistit el pas del temps i se l'hi ha tret la connotació social classista. A més, té un valor intísec suficient per a la seva protecció i és dels pocs edificis que dignifiquen aquest tram del carrer Mossèn Jacint Verdaguer, una zona en la que hi predominaven petites instal·lacions industrials de poc interès arquitectònic.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U079

Exterior	No es permet la modificació; Cal vetllar per la coherència en els elements atès que presenta diverses solucions de fusteria i persinanes.
Façanes	Manteniment o conservació del tractament dels paraments, adequació dels locals comercials i eliminació del cablejat grapat.
Cobertes	Manteniment o conservació
Obertures	Manteniment o conservació
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà.
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U079



Vista aèria
Bing Maps

CAN MIRÓ

U080

Altres denominacions CONJUNT D'EDIFICI UNIFAMILIAR I NAU FABRIL

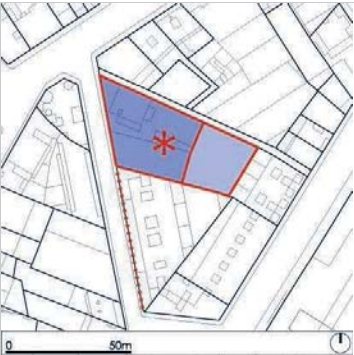
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 4. Carretera de Vic i Carretera de Cardona Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Joan Jorba n° 8-12

Coordenades UTM x = 402748 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4620488 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2805013DG0220A00010Q

Il·la/Pol. 28050 Parcel·la 13 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme tradicional; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1918
Autoria
Context Al principi del segle XX, quan s'urbanitzà aquesta zona de carrers adjacents a la ctra de Vic, hi havia una barreja d'instal·lacions industrials i d'edificis residencials. Aquesta casa forma un conjunt amb la nau industrial del costat (PI.10).
Tipologia/Elements Cojunt format per un edifici residencial i una nau industrial amb els seus annexos. L'edifici residencial unifamiliar està situat entre un passatge i al costat de la nau industrial pròpia. El cos principal de la casa és de planta rectangular de PB+2 i la façana correspon a un cos triangular que adapta la casa a la forma de la parcel·la i és de PB+1. La façana

CAN MIRÓ

U080

principal presenta unes solucions ornamentals a mig camí entre l'arquitectura industrial i el Neoclassicisme. Així, el parament és en obra vista i combina el maó groguenc amb el vermell d'alguns ornamentals com les línies d'impota i la cornisa. El ritme s'aconsegueix amb la simetria de les obertures, tres per planta: portes amb arc rebaixat i línies d'impota marcades en la PB, balcons a la P1 i ulls de bou a sota de la cornisa. La jerarquia vertical es marca amb la mida de les obertures, un balcó més gran al centre de la P1 i un tram de cornisa més elevat. Altres ornamentals a destacar són: el sòcol de pedra, la combinació de maó i paredat de pedra en els pilars de la PB, les decoracions geomètriques de la cornisa i les pilastres verticals destacades en maó a la P1. També cal destacar les baranes de ferro dels balcons amb decoracions defosa i les persianes de llibret de la P1. La Nau industrial és de Pb i està situada entre mitgeres. La façana principal presenta unes solucions ornamentals similars a les de l'edifici residencial. Així, el parament és en obra vista i combina el maó groguenc amb el vermell d'alguns ornamentals geomètrics com els de la impota i les cornises, fets amb la col·locació artesanal dels mateixos maons. El ritme i la jerarquia vertical s'aconsegueixen amb la simetria de les obertures, un portal gran amb arc rebaixat i dues finestres rectangulars verticals als costats, les tres finestretes tapiades situades sobre el portal i amb la solució de les cornises esglaonades que s'adapten a la forma de la coberta a doble vessant. El sòcol és d'estuc llis de color de pedra i a mitja alçada hi ha dues línies de maons remarcades que unifiquen l'estètica de la nau amb la de la casa del propietari que hi ha la costat.

Ús actual Comercial, habitatge i aparcament

Ús original/altres Magatzem, habitatge i industrial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat, però amb alguns desgastos
Cobertes En bon estat
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Al darrere de la finca hi ha un jardí abandonat
Interior Bo (suposat)
Entorn de protecció Correcte, però un costat de la casa dóna a un passatge industrial sense urbanitzar
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana amb els seus elements constitutius propis i identificadors: la composició amb les obertures i els seus emmarcaments, les línies de cornisa i els seus elements, especialment la coronació esglaonada de la façana. Aquesta protecció inclou el parament en obra vista, tots els elements decoratius fets en maó o pedra, els balcons i la seva serralleria, els tancament de fusta originals, com la porta principal i les típiques persianes en llibret.
Entorn protecció Cal mantenir la façana d'aquests edificis perquè són els únics immobles que mantenen les característiques originals de la zona.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic de l'urbanisme d'aquesta àrea, tot i que en aquest cas són els únics immobles que mantenen les característiques inicials de la zona.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació

CAN MIRÓ

U080

Façanes	Es procurarà l'eliminació del cablejat grapat. Manteniment en la composició i tractaments originals.
Cobertes	Manteniment i conservació
Obertures	Manteniment dels eixos de composició i de les obertures originals amb el seu tractament, tant a nivell de dimensió com de les fusteries existents, que cal adequar en el cas dels tancaments del local comercial de la planta baixa.
Interior	Es permet la modificació; Adequació funcional per als usos d'habitatge, comercial i equipament
Altres intervencions	L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat. L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

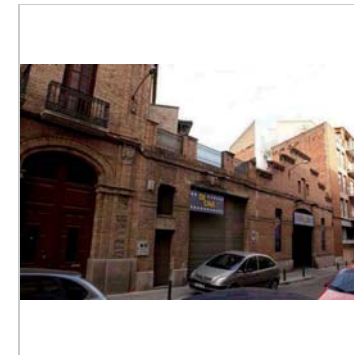
Inf. històrica	La nau industrial és una instal·lació del segle XX pensada per funcionar amb força elèctrica i, per això, està situada en la trama urbana i no depèn de cap curs d'aigua.
Observacions	
Data de redacció:	1/7/2010

CAN MIRÓ

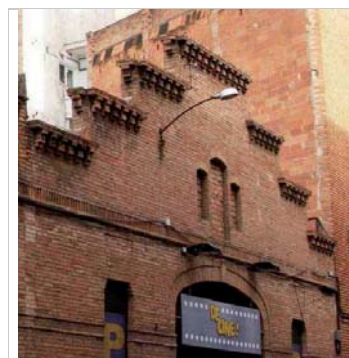
U080



Vista aèria
Bing Maps



Façana de la nau industrial



Altres imatges

CASA ALTER

U081

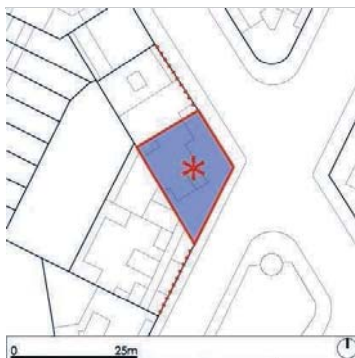
Altres denominacions EDIFICI PLURIFAMILIAR

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	7. El Poble Nou i part de la Carretera de Santpedor		Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer	del Bruc	nº	129
	Carrer	de l'Alcalde Armengou	s/n	
Coordenades UTM	x =	402159	Identificació al plànol	6
	y =	4620645	Grafisme categoria	*
		Delimitació bé	—	
		Entorn protecció		

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2106203DG0220A0001GQ

Il·la/Pol. 21062 Parcel·la 03 Titularitat Privada



Plànol de localització



Façanes

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria	
Procedència	
Nº inventari	
Nº reg/cat	
Data	
Altres	

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Neoclassicisme s.XX; Època contemporània. Segle XX
Cronologia	1927
Autoria	
Context	La urbanització d'aquesta zona cèntrica es va fer entrat el segle XX perquè quedava al darrere de l'obstacle que representava la via del tren de Manresa a Súria i a Olvan. S'hi van construir indústries i residències burgeses en els carrers principals, com aquesta del final del c del Bruc.
Tipologia/Elements	Edifici plurifamiliar de PB+4 (i un àtic reculat) que resol una cantonada entre mitgeres, tot i que la parcel·la és més ampla al nord, on hi ha una edificació de PB que permet una façana posterior amb obertures en comptes d'una paret mitgera. El ritme de les obertures

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

CASA ALTER

U081

presenta una marcada simetria típica de l'academicisme, excepte en la PB, adaptada a usos comercials. Hi ha cinc obertures per planta a la façana del c del Bruc i tres a la del c de l'alcalde Armengou, totes elles en fora de balcons, que a la P1 són correguts entre dues obertures, amb mènsules de suport. El ritme vertical està marcat per unes pilastres ornamentals d'estuc en fred que alineen les obertures i el ritme horitzontal pel tractament del mur, amb el basament d'estuc en fred que simula carreuat de pedra a la PB i la P1. Hi destaca els ornaments de ferro fos de les baranes dels balcons, el treball de la porta d'accés i les persianes de llibret de totes les obertures. La façana està coronada per una cornisa amb ornaments motllurats i, a la barana del terrat que conforma la coberta plana, hi ha ornaments que coronen les pilastres de la façana.

Ús actual	Comercial i habitatges
Ús original/altres	Habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo
Façanes	En bon estat
Cobertes	En bon estat (suposat)
Obertures	En bon estat
Jardins/entorn	Correcte
Interior	Bo (suposat)
Entorn de protecció	Correcte
Situació de risc	---

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix l'estructura compositiva de la façana en la configuració original entès en l'aspecte exterior de l'edifici així com l'estructura tipològica i els elements constitutius propis i identificadors de la façana: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de fusteria i serralteria originals, especejament i elements decoratius de façana així com la coronació i solució de cobertes. Conservar la solució amb persianes de llibret i la coherència dels colors i materials dels tancaments. Mantenir tots els elements decoratius estucats de la façana, incloses les línies remarcades.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg	És un edifici singular per la resolució de la cantonada i per l'aplicació sofisticada de l'estil academicista en ús a cavall dels segles XIX i XX. L'acurada estètica de l'edifici li atorga un valor intísec suficient per a la seva protecció.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior	Es permet la modificació; Cal adequació de la retolació comercial de la PB.
Façanes	Rehabilitació o manteniment dels elements ornamentals més destacats com els paraments, balcons, tancaments i el coronament de la façana.
Cobertes	Manteniment i conservació
Obertures	Manteniment del ritme i composició. Conservació dels enmarcaments i tancaments originals.
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà.

CASA ALTER

U081

Altres intervencions L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat.
L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica Segons fonts orals, l'empresari Alter va demanar a l'arquitecte que li dissenyés la casa seguint el model d'una altra de l'exemple de Madrid que havia fotografiat ell mateix.

Observacions

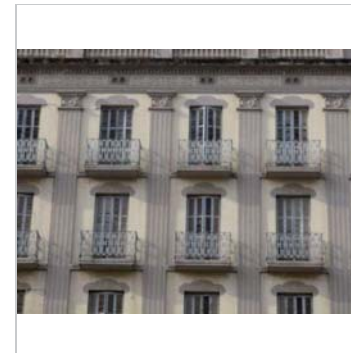
Data de redacció: 1/7/2010

CASA ALTER

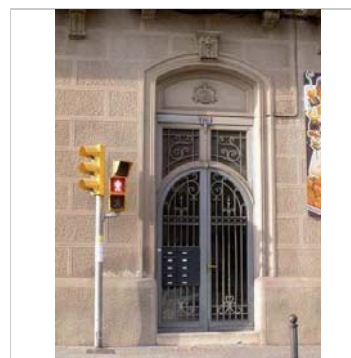
U081



Vista aèria
Bing Maps



Detall de la façana



Detall de la porta d'accés



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta

CASA CABOT

U082

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

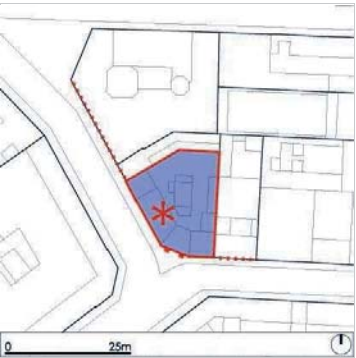
Àmbit zonal 6. El Passeig de Pere III, Carrer d'Àngel Guimerà i Carrer de l'arquitecte Oms Codi INE 081136

Adreça/es Carrer del Cardenal Lluch nº 8

Coordenades UTM x = 402189 Identificació al plànol 6' Delimitació bé — y = 4620275 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2203005DG0220A0001WQ

Illal/Pol. 22030 Parcel·la 05 Titularitat Privada



Plànol de localització



Façanes

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.2 Àrea central

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1932
Autoria
Context La zona situada entre la ctra de Cardona i el passeig de Pere III es va omplir d'indústries, a excepció de les parts més properes al passeig dels carrers perpendiculars, com el cardenal Lluch o l'arquitecte Oms, on es van ajuntar algunes de les residències unifamiliars burgeses més importants de la ciutat, moltes d'elles modernistes. Aquest tram del c del cardenal Lluch representava la frontera entre la zona residencial burgesa i la industrial, ja que al davant tenia la fàbrica de Pere Parera (desapareguda) i la Maquinària Industrial. Just al costat hi té l'espectacular torre Lluvià.

CASA CABOT

U082

Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar de PB+4 que resol un xamfrà del c del cardenal Lluch que es pot contemplar en perspectiva des del c de Pompeu Fabra. A l'est limita amb una mitgera i al nord funciona de tester perquè limita amb el jardí de la torre Lluvià. Destaca per la interpretació que fa del Noucentisme amb una composició de la façana força acurada. La principal característica és l'us de les alçades, ja que el xamfrà i el cos d'edifici situat al nord-oest tenen una planta més i simulen torres. El tractament del mur a la PB és d'estuc en fred de color de pedra que simula carreuat clàssic en el basament, i arrebossat a la resta de plantes. La jerarquia de la façana està marcada al xamfrà, en el que hi ha el portal d'accés amb dues columnes adossades i un gran arc de mig punt a la PB, una tribuna amb columnes jòniques de fus llis a la P1, un balcó amb barana de balustres de pedra i un escut sobre la porta a la P2, una finestra partida en tres amb arcs de mig punt i està coronada per un frontó. A la resta de la façana hi destaquen diversos elements ornamentals com frontons triangulars sobre les portes dels balcons de la P2, els emmarcaments de les obertures i, especialment, els grans ràfecs de la teulada en les parts d'edifici que és de PB+3. Les baranes de la resta de balcons són de ferro i els tancaments de les obertures de la P1 i la P2 són de persiana de llibret. La coberta és de teulada i de coberta plana utilitzada com a terrat a la part posterior. S'adapta a les diferents alçades de l'edifici, entre les que destaca la torre de planta quadrada situada a la part nord-oest, amb teulada a quatre vessants.

Ús actual Comercial, oficines i habitatges

Ús original/altres Oficines i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat (suposat)
Obertures En bon estat
Jardins/entorn correcte
Interior Bo
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc ---

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen la volumetria, l'estructura tipològica i la façana amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de fusteria i serralleria originals, especejament i elements decoratius de façana així com la coronació i solució de cobertes amb ràfec. Conservar la solució amb persianes de llibret i la coherència dels colors i materials dels tancaments. Mantenir tots els elements decoratius estucats de la façana, incloses les línies remarcades.
Entorn protecció Vetllar per la conservació i l'encaix amb els altres immobles que comparteixen l'illa, atès que constitueix un entorn configurat per edificis d'interès arquitectònic per al municipi, per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg És un edifici singular per la resolució del xamfrà i per l'original joc d'alçades que utilitza. La seva estètica, amb elements historicistes dins d'un llenguatge noucentista li atorga un valor intísec suficient per a la seva protecció.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació; Adequació de la retolació comercial present a l'edifici.

CASA CABOT

U082

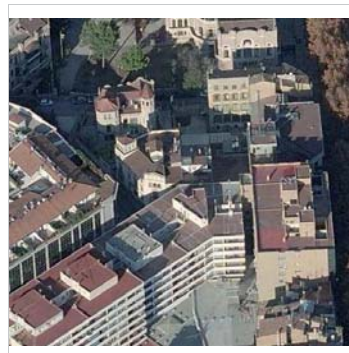
Façanes	Rehabilitació o manteniment dels elements ornamentals més destacats com els paraments, balcons, tancaments i el coronament de la façana.
Cobertes	Manteniment i conservació.
Obertures	Manteniment del ritme i composició. Conservació dels enmarcaments i tancaments i elements de serreria originals. Cal unificar les solucions de les proteccions a nivell cromàtic i recuperant les
Jardins / entorn	Manteniment i conservació
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats
Entorn de protecció	Vetllar pel manteniment de l'interior d'illa com un espai enjardinat ateses les característiques dels edificis que la configuren.
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica	Els Cabot són una nissaga d'empresaris de l'espectacle que van portar el cinema a la ciutat a principi del segle XX.
Observacions	
Data de redacció:	1/7/2010

CASA CABOT

U082



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U083

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 6. El Passeig de Pere III, Carrer d'Àngel Guimerà i Carrer de l'arquitecte Oms Codi INE 081136

Adreça/es Carrer d'Àngel Guimerà nº 15

Coordenades UTM x = 402303 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4620244 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2303007DG0220A0001SQ

Il·la/Pol. 23030 Parcel·la 07 Titularitat Privada



Plànol de localització



Façana

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.2 Àrea central

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1927
Autoria
Context El primer tram del passeig de Pere III i el carrer d'Àngel Guimerà són part essencial de l'exemple del final del segle XIX que es va anar edificant a principi del XX. Ben aviat es va convertir en el nou centre comercial i econòmic urbà i es va poblar de cases burgeses. Alguns edificis de l'època han estat substituïts des de la segona meitat del segle XX.
Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+6 (PB+5 a la façana). Destaca per la interpretació que fa del Noucentisme amb una composició de la façana força acurada. El ritme vertical

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U083

està marcat per les alineacions de les obertures, tres per planta, mentre que l'horizontalitat es veu remarcada per l'ús de diverses solucions a cada planta. A la PB la porta d'accés està coronada per un frontó, a la P1 hi ha finestres, a la P2 una tribuna amb les obertures separades per columnes de fust llis i de capitell jònic, a la P3 hi ha un balcó corregut amb barana de balustres de pedra, a la P4 tres balcons amb barana de ferro profusament decorada, com la de la P5, en aquest cas per a un balcó corregut amb grans mènsules a sota.El tractament del mur és d'estuc en fred de color de pedra que simula carreuat clàssic en el basament. La façana està coronada per una cornisa rectangular amb petites mènsules. Els tancaments de les portes dels balcons són de persiana de llibret. La coberta és de teulada i de plana utilitzada com a terrat a la part anterior de l'edifici.

Ús actual Comercial i habitatges

Ús original/altres Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat (suposat)
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc ---

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix el seu volum configurat per l'arquitectura original, així com el conjunt d'obertures i elements (decoratius i formals) que determinen el valor estilístic, compostiu i ornamental -interior i exterior- del propi immoble. Per tant, es protegeixen l'estructura tipològica, la volumetria i la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb les obertures, tribunes i balcons i elements de serralleria dels mateixos, elements de fusteria incloent les persianes de llibret, així com enmarcaments de les obertures i especejament de la façana, les línies de cornisa i elements de la mateixa.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana situat en un eix viari i de vianants principal com és el carrer Guimerà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació
Façanes Manteniment en la composició, volumetria i tractaments originals. Eliminació del cablejat grapat
Cobertes Manteniment o millora
Obertures Manteniment dels eixos de composició i de les obertures originals amb el seu tractament, tant a nivell de dimensió com en les proteccions amb persiana de llibret i les fusteries existents.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U083

Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements de l'estructura tipològica i ornamentació originals; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà.
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa
Data de redacció:	1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U083



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U084

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 6. El Passeig de Pere III, Carrer d'Àngel Guimerà i Carrer de l'arquitecte Oms Codi INE 081136

Adreça/es Carrer d'Àngel Guimerà n° 16

Coordenades UTM x = 402310 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4620228 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2402028DG0220A0001LQ

Il·la/Pol. 24020 Parcel·la 28 Titularitat Privada



Plànol de localització



Façana

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.2 Àrea central

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1930
Autoria
Context El primer tram del passeig de Pere III i el carrer Guimerà són un eixample del final del segle XIX que es va anar edificant a principi del XX. Ben aviat es va convertir en el nou centre comercial i econòmic urbà i es va poblar de cases burgeses. Alguns edificis de l'època han estat substituïts des de la segona meitat del segle XX.
Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+4 (PB+3 a la façana). Destaca per la interpretació que fa del Noucentisme amb una composició de la façana força acurada. El ritme vertical

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U084

està marcat per les alineacions de les obertures, sis portes balconeres per planta, mentre que l'horitzontalitat es veu remarcada per l'ús de balcons correguts. A la P1 el balcó ocupa tota l'amplada de la façana i les sis obertures, a la P2 i a la P3 els balcons són correguts entre les dues portes d'ambdós costats i les dues obertures centrals tenen balcons individuals. Les baranes de ferro amb decoracions de fosa, excepte el tram central del balcó de la P1, de balustres pedra.El tractament del mur és d'estuc en fred de color de pedra amb els emmarcaments remarcats. La façana està coronada per una cornisa rectangular amb decoració geomètrica i a sobre hi destaca un timpà i una barana de balustres de la terrassa. Els tancaments de les portes dels balcons són de persiana de llibret. La coberta és de teulada i de plana utilitzada com a terrat a la part anterior de l'edifici.

Ús actual Comercial i habitatges

Ús original/altres Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat (suposat)
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc ---

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix l'estructura compositiva de la façana en la configuració original entès en l'aspecte exterior de l'edifici així com l'estructura tipològica de la construcció. Altrament, resten protegits tots els elements constitutius propis i identificadors de la façana de l'immoble: composició, posició i mida de les obertures; els balcons i elements de serralleria dels mateixos; les fusteries incloent les persianes de llibret, així com els enmarcaments de les obertures i l'especejament de la modulació presentada, les línies de coronament de façana (cornises i remat) i els detalls ornamentals de les mateixes.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana situat en un eix viari i de vianants principal com és el carrer Guimerà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació
Façanes Manteniment en la composició i tractaments dels paraments originals.
Cobertes Manteniment o millora
Obertures Manteniment dels eixos de composició i de les obertures originals amb el seu tractament, tant a nivell de dimensió com en les proteccions amb persiana de llibret i les fusteries existents.
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats
Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U084

Altres intervencions L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat.
L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U084



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U085

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

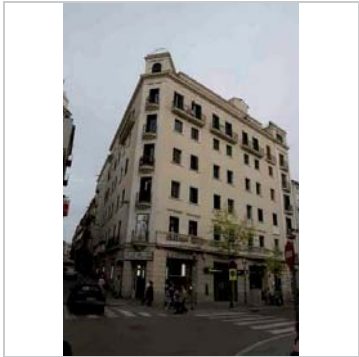
Àmbit zonal	6. El Passeig de Pere III, Carrer d'Àngel Guimerà i Carrer de l'arquitecte Oms	Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer d'Àngel Guimerà Carrer de Sant Joan Baptista de la Salle	nº	28 17-21
Coordenades UTM	x = 402354 y = 4620309	Identificació al plànol	6'
		Grafisme categoria	*
		Delimitació bé	—
		Entorn protecció	

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2402041DG0220A0001DQ

Il·la/Pol. 24020 Parcel·la 41 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia de context

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.2 Àrea central

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Classicisme de postguerra; XX Inici
Cronologia	1940
Autoria	
Context	El primer tram del passeig de Pere III i el carrer Guimerà són un eixample del final del segle XIX que es va anar edificant a principi del XX. Ben aviat es va convertir en el nou centre comercial i econòmic urbà i es va poblar de cases burgeses. Alguns edificis de l'època han estat substituïts des de la segona meitat del segle XX.
Tipologia/Elements	Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+7 (PB+5 a la façana, amb dues plantes d'àtics reculats) que resol una cantonada amb un petit xamfrà. Destaca per la interpretació que fa

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U085

del Noucentisme amb una composició de la façana força acurada. El ritme vertical i horitzontal està marcat per les alineacions de les obertures. A la P1 i a la P5 són portes balconers mentre a la resta de pisos són finestres. L'horitzontalitat es veu remarcada pel gran balcó corregut amb barana de balustres de pedra de la P1 que ocupa tota l'amplada de la façana i pels balcons de la P6, correguts entre dues. El xamfrà i l'extrem dret de la façana al c Guimerà tenen una funció estètica ja que simulen torres situades als extrems de l'edifici. Les obertures d'aquestes dues alineacions verticals són balcons de forma semicircular i baranes de ferro. El tractament del mur és d'estuc en fred de color clar amb els emmarcaments remarcats i en el basament de la PB i en la P5 simula carreuat clàssic. La façana està coronada per una cornisa amb decoració geomètrica i a sobre hi destaquen dos cossos de la P6 i la barana de la terrassa. Els tancaments de les portes dels balcons són de persiana de llibret. La coberta és de teulada i plana a la part utilitzada com a terrat a la part de les façanes de l'edifici.

Ús actual	Comercial i habitatges
Ús original/altres	Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo
Façanes	En bon estat
Cobertes	En bon estat (suposat)
Obertures	En bon estat
Jardins/entorn	Correcte
Interior	Bo
Entorn de protecció	Correcte
Situació de risc	---

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeixen l'estructura tipològica, volumetria i les façanes, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb les obertures, balcons i elements de serraleria dels mateixos, elements de fusteria incloent les persianes de llibret, així com emmarcaments de les obertures i especejament de la façana amb el carreuat característic, les línies de coronament de façana i elements de la mateixa.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg	És un edifici singular perquè està resolt en un estil ampul·lós per a la seva època que marcava una clara diferència social entre la burgesia i la resta de la societat. Aquest Noucentisme acadèmic de postguerra ha estat un estil desvalorat durant la Transició a la Democràcia (anys setanta a noranta) i que avui dia ha resistit el pas del temps i se l'hi ha tret la connotació social classista. A més, té un valor intísec suficient per a la seva protecció.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació
Façanes	Manteniment en la composició i tractaments dels paraments originals.
Cobertes	Manteniment o millora
Obertures	Manteniment dels eixos de composició i de les obertures originals amb el seu tractament, tant a nivell de dimensió com en les proteccions amb persiana de llibret i les fusteries existents.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U085

Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats

Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U085



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U086

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

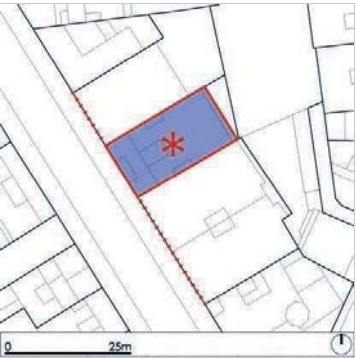
Àmbit zonal 6. El Passeig de Pere III, Carrer d'Àngel Guimerà i Carrer de l'arquitecte Oms Codi INE 081136

Adreça/es Carrer d'Àngel Guimerà n° 46

Coordenades UTM x = 402312 Identificació al plànol 6' Delimitació bé Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2305017DG0220A0001HQ

Il·la/Pol. 23050 Parcel·la 17 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.2 Àrea central

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1937
Autoria
Context El primer tram del passeig de Pere III i el carrer Guimerà són un eixample del final del segle XIX que es va anar edificant a principi del XX. Ben aviat es va convertir en el nou centre comercial i econòmic urbà i es va poblar de cases burgeses. Alguns edificis de l'època han estat substituïts des de la segona meitat del segle XX.
Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+8 (PB+6 a la façana, amb dues plantes d'àtics reculats). Destaca per la interpretació que fa del Noucentisme amb una composició de la

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U086

façana força acurada. El ritme està marcat per les alineacions de les obertures, 4 per planta, les alineacions horitzontals estan remarcades pel gran balcó corregut amb barana de balustres de pedra de la P1 que ocupa tota l'amplada de la façana, pel tractament del mur d'un color més clar a la P1 i pels quatre balconets petits junts a la P4, que trenquen el ritme vertical. Les parts laterals dels dos extrems de la façana simulen torres gràcies al tractament del mur d'estuc que simula cadenes de carreus d'un color més clar en les alineacions de les obertures dels extrems que, a diferència de les finestres del mig, són de balcons amb baranes de ferro.El mur d'estuc en fred combina un color més fosc de fons amb el color clar dels elements citats. La façana està coronada per una cornisa i a sobre hi destaquen dos cossos laterals de la P6 i la barana de la terrassa. Els tancaments de les obertures són de persiana de llibret. La coberta és de teulada a dues vessants i plana a la part utilitzada com a terrat a la part de la façana.

Ús actual Comercial i habitatges
Ús original/altres Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat (suposat)
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc ---

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen l'estructura tipològica, volumetria i les façanes, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb les obertures, balcons i elements de serralleria dels mateixos, elements de fusteria incloent les persianes de llibret, així com enmarcaments de les obertures i espejament de la façana, les línies de coronament de façana i elements de la mateixa.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg És un edifici singular perquè està resolt en un estil ampul·lós per a la seva època que marcava una clara diferència social entre la burgesia i la resta de la societat. Aquest Noucentisme acadèmic de postguerra ha estat un estil desvalorat durant la Transició a la Democràcia (anys setanta a noranta) i que avui dia ha resistit el pas del temps i se l'hi ha tret la connotació social classista. A més, té un valor intísec suficient per a la seva protecció.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació
Façanes Manteniment en la composició i tractaments dels paraments originals.
Cobertes Manteniment o millora
Obertures Manteniment dels eixos de composició i de les obertures originals amb el seu tractament, tant a nivell de dimensió com en les proteccions amb persiana de llibret i les fusteries existents.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U086

Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats

Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà.

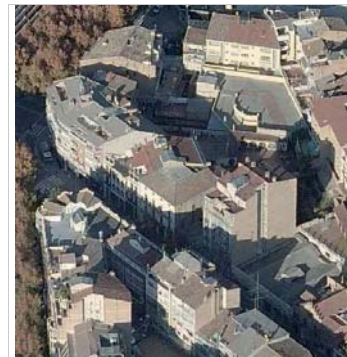
Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U086



Vista aèria
Bing Maps

CASA PUIG I FONT

U087

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 6. El Passeig de Pere III, Carrer d'Àngel Guimerà i Carrer de l'arquitecte Oms Codi INE 081136

Adreça/es Carrer d'Àngel Guimerà n° 53

Coordenades UTM x = 402295 Identificació al plànol 6' Delimitació bé Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2304002DG0220A0001KQ

Il·la/Pol. 23040 Parcel·la 02 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.2 Àrea central

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme s.XIX; XIX Finals
Cronologia 1897-1900
Autoria Ignasi Oms i Ponsa, arquitecte (reforma i addició de plantes)
Context El primer tram del passeig de Pere III i el carrer Guimerà són un eixample del final del segle XIX que es va anar edificant a principi del XX. Ben aviat es va convertir en el nou centre comercial i econòmic urbà i es va poblar de cases burgeses. Alguns edificis de l'època han estat substituïts des de la segona meitat del segle XX.
Tipologia/Elements Edifici residencial plurifamiliar entre mitgers de PB+4 (PB+3 a la part de la façana). La façana presenta una composició austera i elegant. Té sis obertures per planta disposades

CASA PUIG I FONT

U087

ambsimetria, la segona i la cinquena estan resoltes amb balcons i la resta són finestres. El tractament del mur és d'estuc en fred i combina un color groguenc al fons amb el color de pedra dels emmarcaments de les obertures i les línies d'impota estan marcades. A la façana es marca una jerarquia horitzontal ja que les obertures presenten un ordre decreixent en alçada i es corona amb una cornisa motllurada. També cal destacar les baranes de ferro dels balcons amb decoracions de fosa i les barres de ferro per a la subjecció de persianes. La coberta és en part plana amb ús com a terrat i en part de teulada a dues vessants.

Ús actual Comercial i habitatges

Ús original/altres Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat (suposat)
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo (suposat)
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc ---

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen l'estructura tipològica i l'estructura compositiva de la façana en la configuració original entès en l'aspecte exterior de l'edifici, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: forma i disposició de les obertures; els balcons; els elements de serralteria dels mateixos incloent les barres de subjecció de les persianes, elements de fusteria i la solució per la protecció de la incidència solar mitjançant la tradicional persiana de corda, així com enmarcaments de les obertures i especejament de l'acabat del pla façana; les línies de coronament de façana i altres elements definidors de la mateixa, inclosa la cornisa general.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg És un edifici amb un valor intrínsec per la seva estructura tipològica i composició de façana, el qual d'acord amb un procés de rehabilitació adequat ha de contribuir en la millora del paisatge urbà del seu entorn.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació preservant els elements catalogats específicament.; Cal una adequació de la retolació comercial de la PB amb l'objectiu de recuperar la composició original de l'edifici. Mantenir la coherència en el tipus de persianes i de tancaments en el futur.
Façanes Manteniment en la composició i tractaments dels paraments originals.
Cobertes Manteniment o millora
Obertures Manteniment dels eixos de composició i de les obertures originals amb el seu tractament, tant a nivell de dimensió com en les proteccions amb persiana de corda i les fusteries existents
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Adequació

CASA PUIG I FONT

U087

als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.

Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà.

Altres intervencions L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat.
L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Bibliografia - LACUESTA CONTRERAS, Raquel; "Ignasi Oms i Ponsa, Arquitecte" COAC, 2009

Observacions ARQ. IGNASI OMS

Data de redacció: 1/7/2010

CASA PUIG I FONT

U087



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U088

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 6. El Passeig de Pere III, Carrer d'Àngel Guimerà i Carrer de l'arquitecte Oms Codi INE 081136

Adreça/es Passeig de Pere III nº 73

Coordenades UTM x = 402677 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4620736 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2708008DG0220A0001FQ

Il·la/Pol. 27080 Parcel·la 08 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Classicisme de postguerra; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1952
Autoria
Context La part més nova del passeig de Pere III és una zona d'eixample que es va urbanitzar a principi del segle XX i que es va omplir primer amb indústries i, després de la Guerra Civil Espanyola, primer amb edificis residencialsburgesos, com aquest, i després amb grans blocs de pisos de renda.
Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+9 (PB+7 a la façana, amb dues plantes d'àtics reculats). La composició de la façana està marcada per les alineacions de les obertures, 4

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U088

finestres per planta, dues en forma de finestrals al centre i dues de més petites als extrems. El ritme vertical està remarcant per les parts laterals dels dos extrems de la façana, que simulen torres gràcies a l'estucat del mur, que simula cadenes de carreus que separen les finestres centrals de les dels extrems i a la P7 presenten dos cossos amb finestra als costats i una barana de balustres de pedra al mig. El tram central de la façana està ressaltat respecte a la resta. El mur d'estuc en fred combina zones llises amb la simulació de carreuat clàssic en les alineacions verticals i en la PB. La façana està coronada per una cornisa motllurada entre la P6 i la P7. Les persianes són enrollables. La coberta és de teulada a dues vessants i plana a les parts utilitzades com a terrat a la banda de la façana.

Ús actual Comercial i habitatges

Ús original/altres Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat (suposat)
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo (suposat)
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc ---

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen l'estructura tipològica, volumetria i les façanes, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb les obertures, balcons i elements de serralteria dels mateixos, elements de fusteria, així com enmarcaments de les obertures i espequejament de la façana, les línies de coronament de façana i elements de la mateixa.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg És un edifici singular perquè està resolt en un estil ampul·lós per a la seva època que marcava una clara diferència social entre la burgesia i la resta de la societat. Aquest Neoclassicisme acadèmic de postguerra ha estat un estil desvalorat durant la Transició a la Democràcia (anys setanta a noranta) i que avui dia ha resistit el pas del temps i se l'hi ha tret la connotació social classista. A més, té un valor intinsec suficient per a la seva protecció.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació; Cal mantenir la coherència en el tipus i el color de tancaments i de persianes i regular la presència d'elements d'intal·lacions a la coberta corresponents a les antenes.
Façanes Manteniment en la composició i tractaments dels paraments originals.
Cobertes Manteniment o millora
Obertures Manteniment dels eixos de composició, dimensió i enmarcaments de les obertures originals amb el seu tractament de les fusteries existents.
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U088

Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U088



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U089

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

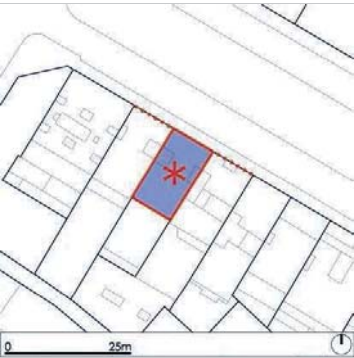
Àmbit zonal 6. El Passeig de Pere III, Carrer d'Àngel Guimerà i Carrer de l'arquitecte Oms Codi INE 081136

Adreça/es Passeig de Pere III n° 80

Coordenades UTM x = 402771 Identificació al plànol 6 Delimitació bé Entorn protecció y = 4620656 Grafisme categoria *

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2806004DG0220A0001YQ

Illal/Pol. 28060 Parcel·la 04 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1939
Autoria
Context La part més nova del passeig de Pere III és una zona d'eixample que es va urbanitzar a principi del segle XX i que es va omplir primer amb indústries i, després de la Guerra Civil Espanyola, primer amb edificis residencialsburgesos, com aquest, i després amb grans blocs de pisos de renda.
Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+5. Destaca per la interpretació que fa del Noucentisme amb una composició de la façana força acurada. El ritme vertical està

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U089

marcat per les alineacions de les obertures, tres per planta, mentre que l'horitzontalitat es veu remarcada per l'ús de diverses solucions a cada planta. A la PB hi ha tres grans obertures separades per pilars de secció quadrada, a la P1 hi ha una tribuna al centre amb les finestres separades per pilars i balcons enganxats a la tribuna amb baranes de balustres de pedra, a la P2 el balcó central sobre la tribuna és més grans i amb barana de balustres, mentre que els balcons laterals són més petits i amb barana de ferro amb ornamentacions de fosa, a la P3 els tres balcons són com els laterals de la P2 i a la P4 hi ha tres balcons petits amb barana de balustres. En aquesta darrera planta, les portes dels balcons estan coronades per frontons circulars. El tractament del mur és d'estuc en fred de color de pedra que simula carreuat clàssic en els extrems i és llis a la resta de la façana. La façana està coronada per una cornisa motllurada amb petites mènsules. Els tancaments de les portes dels balcons són de persiana de llibret. La coberta és de teulada a dues aigües.

Ús actual Comercial i habitatges
Ús original/altres Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat (suposat)
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo (suposat)
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc ---

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix l'estructura compositiva de la façana en la configuració original entès en l'aspecte exterior de l'edifici, així com l'estructura tipològica. Respecte de la façana es protegeixen especialment tots els elements constitutius propis i identificadors: composició general amb les obertures, balcons i elements de serralleria; les fusteries, incloent les persianes de llibret, així com els emmarcaments de les obertures i especejament de la façana segons la modulació original; les línies de coronament i altres elements essencials que determinen el llenguatge constitutiu i identificador de la mateixa.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg És un edifici singular perquè està resolt en un estil ampul·lós per a la seva època que marcava una clara diferència social entre la burgesia i la resta de la societat. Aquest Neoclassicisme acadèmic de postguerra ha estat un estil desvalorat durant la Transició a la Democràcia (anys setanta a noranta) i que avui dia ha resistit el pas del temps i se l'hi ha tret la connotació social classista. A més, té un valor intísec suficient per a la seva protecció.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació, mantenint l'escala original; Mantenir, com fins ara, la coherència en els colors i tipus de tancaments i de persianes.
Façanes Manteniment en la composició i tractaments dels paraments originals.*Eliminació o mimetització dels focos instal·lats per la façana?

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U089

Cobertes	Manteniment o millora
Obertures	Manteniment dels eixos de composició, dimensió i enmarcaments de les obertures originals amb el seu tractament de les fusteries existents.
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà.
Altres intervencions	L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat. L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U089



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI COMERCIAL I D'HABITATGES

U090

Altres denominacions

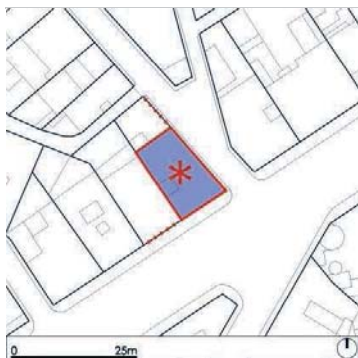
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 4. Carretera de Vic i Carretera de Cardona Codi INE 081136
Adreça/es Carretera de Vic nº 81

Coordenades UTM x = 402731 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4620506 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2705813DG0220A0001EQ

Illal/Pol. 27058 Parcel·la 13 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme fi s.XIX; XIX Final
Cronologia 1883
Autoria
Context

La carretera de Vic és un dels dos eixos de desenvolupament de la ciutat a partir del final del segle XIX. Aquesta zona es varen iniciar les edificacions a partir del darrer terç del segle XIX i especialment al primer quart del segle XX. El teixit edificatori planteja una barreja d'instal·lacions industrials i d'edificis residencials de diverses categories. Durant la segona meitat del segle XX es bastiren nombroses indústries que, progressivament, han estat substituïdes per habitatges. El context d'aquest edifici està format per habitatges de final del segle XIX, com aquest i altres del primer terç del s. XX així com del final del

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

EDIFICI COMERCIAL I D'HABITATGES

U090

mateix segle.
Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar de PB+2 que resol força correctament la cantonada amb el carrer de Circunval·lació. A les dues façanes el ritme de les obertures presenta una marcada simetria típica de l'academicisme compositiu propi de l'estil neoclàssic, aplicat a finals del segle XIX. Presenta tres obertures per planta a la façana principal i dues a la del c de Circunval·lació (cinc a nivell de la PB). Les obertures de la P1 i la P2 s'obren a dos balcons correguts, amb baranes ornamentals de fosa. Totes les obertures de la PB presenten les llindes a partir d'arcs rebaixats. Els murs de la façana estan arrebossats i pintats i s'han destacat en un color més fosc la cantonada, les impostes i els emmarcaments. La façana està coronada per una sanefa en relleu de color clar. La coberta és de teula a quatre vessants, amb un cos de planta quadrada per damunt de la confluència de les cobertes de teula.

Ús actual Comercial i habitatges
Ús original/altres Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat, amb algun desgast
Cobertes En bon estat (apreciat per la imatge aèria)
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo (suposat)
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc ---

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la tipologia general de l'edifici (estructura principal: nivells de forjat, posició de la caixa d'escala, disposició de patis i celoberts i la composició, forma i ritme de les façanes. Es podran admetre ampliacions, sotmeses a l'ordenació volumètrica o, en el seu cas, derivades de la redacció d'un Pla de Millora Urbana (PMU). En ambdós casos es respectarà l'estructura portant original i la definició dels elements tipològics del bé catalogat.
Entorn protecció Les intervencions en l'edificació de la carretera de Vic que forma mitgera amb el bé catalogat restarà sotmesa a criteris de composició de façana de manera que no desvirtui els valors compositius i les línies referència d'aquest bé.
Raons d'incorporació al catàleg És dels pocs edificis originals, de finals del segle XIX que resta en aquest sector. Manté una estètica propera a la imperant en un entorn plenament residencial a diferència del teixit de la carretera de Vic que és menys homogeni en la seva conformació donat el rol heterogeni d'una via de comunicació. Altrament, l'edifici té prou valor intrínsec, en la seva tipologia i composició, perquè presenta solucions acadèmiques acurades, ben proporcionades i elegants.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació per possibilitar l'augment de volumetria, tot i que s'haurà de preservar la composició general de les dues façanes
Façanes No es permet la modificació de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...)

EDIFICI COMERCIAL I D'HABITATGES

U090

Cobertes	Es permet la modificació per possibilitar l'augment de la volumetria d'acord amb l'edificabilitat derivada del POUM
Obertures	No es permet la modificació de les obertures existents
Interior	Es permet la modificació amb respecte a la tipologia general que expressa l'edifici.
Entorn de protecció	Es delimita un entorn de protecció que acull la parcel·la contigua a la carretera de Vic. Tot i això es permeten les actuacions de nova planta, sempre i quan respectin el valor compositiu de la façana del bé declarat.
Altres intervencions	L'ordenació volumètrica es plantejarà en relació a l'àmbit que determina la modificació puntual del Pla General relacionada amb el PEUPM. L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI COMERCIAL I D'HABITATGES

U090



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI COMERCIAL I D'HABITATGES

U091

Altres denominacions CAN ROQUETA

LOCALITZACIÓ

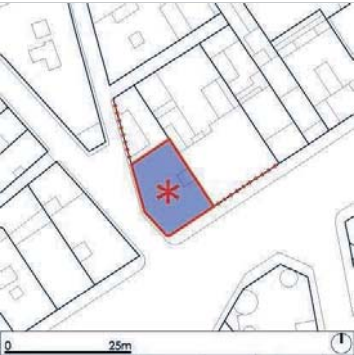
Àmbit zonal 4. Carretera de Vic i Carretera de Cardona Codi INE 081136

Adreça/es Carretera de Vic nº 83

Coordenades UTM x = 402750 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4620518 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2806020DG0220A0001RQ

Illal/Pol. 28060 Parcel·la 20 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data 09/06/1997
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; Noucentisme anys 1920
Cronologia 1919-1922
Autoria Roderic Sala, arquitecte
Context La carretera de Vic és un dels dos eixos de desenvolupament de la ciutat a partir del final del segle XIX. Aquesta zona es varen iniciar les edificacions a partir del darrer terç del segle XIX i especialment al primer quart del segle XX. El teixit edificatori planteja una barreja d'instal·lacions industrials i d'edificis residencials de diverses categories. Durant la segona meitat del segle XX es bastiren nombroses indústries que, progressivament, han estat substituïdes per habitatges. El context d'aquest edifici està format per habitatges de final del segle XIX o del primer quart del segle XX, com aquest.

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

EDIFICI COMERCIAL I D'HABITATGES

U091

Tipologia/Elements Edifici unifamiliar de PB+2 (PB+1 i golfes que s'evidencien a la façana). La construcció resol, molt correctament, la cantonada entre els carrers de la Sèquia i de Circumval·lació i la pròpia carretera de Vic. Destaca per la interpretació que fa del Noucentisme més il·lustrat, amb una composició de la façana força acurada, especialment per la formació dels carreus que determinen un encoixinat amb l'afany de posar en relleu els valors de l'estil acadèmic. A la façana de la carretera de Vic hi ha tres obertures per planta, amb arcs rebaixats a la PB i un balcó corregut a la P1 amb barana de fosa amb motius ornamentals, com les reixes de les obertures de la PB. Hi destaca, com s'ha esmentat anteriorment, el tractament dels murs que conformen la part principal de les dues façanes, formant un arrebossat de morter, en color de pedra i que simula carreuat abocellat amb relleu, en contrast amb la simplicitat de línees dels emmarcaments de les obertures (brancals i llindes), les impostes, el refós arrodonit que trenca l'aresta de la cantonada i les falses pilastres dels extrems, així com el sòcol, que són llisos amb un arrebossat de morter. La façana està coronada per un important fris, ornamentat amb esgrafiats de color a nivell de les golfes i una cornisa motllurada prominent. Els tancaments dels finestrals porta que donen als balcons estan realitzats amb persianes de llibret. La coberta és a tres vessants, rematada per teula àrab.

Ús actual Comercial, magatzem i habitatges

Ús original/altres Comercial, magatzem i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat (apreciat per la imatge aèria)
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo (suposat)
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc ---

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la tipologia general de l'edifici (estructura principal: nivells de forjat, posició de la caixa d'escala, disposició de patis i celoberts i la composició, forma i ritme de les façanes: la de la carretera de Vic, la del carrer de la Sèquia i la que dona a l'interior d'illa. Totes tres amb els seus elements constitutius propis i identificadors: ritme, composició i dimensió de les obertures, juntament amb elements de serralleria originals, les persianes de llibret, així com les línies de cornisa. Es podran admetre ampliacions, sotmeses a l'ordenació volumètrica o, en el seu cas, derivades de la redacció d'un Pla de Millora Urbana (PMU). En ambdós casos es respectarà l'estructura portant original i la definició dels elements tipològics del bé catalogat.

Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció i millorar l'entorn urbanístic de la ctra de Vic i dels carrers de Circumval·lació i de la Sèquia mitjançant la rehabilitació de façanes properes. En aquest sentit, les intervencions en l'edificació de la carretera de Vic que forma mitgera amb el bé catalogat restarà sotmesa a criteris de composició de façana de manera que no desvirtui els valors compositius i les línies referència d'aquest bé.

Raons d'incorporació al catàleg És un altre dels edificis originals que es preserven molt correctament i que, en aquest cas podem dir que es tracta també d'una icona reconeguda en el paisatge de la carretera de Vic i molt identificada i apreciada, tant pel valor material i tipològic de l'edificació com per ser un referent de l'activitat derivada de la producció i venda de vins, molt tradicional a la

EDIFICI COMERCIAL I D'HABITATGES

U091

comarca del Bages. A l'igual que en d'altres casos, manté una estètica propera a la imperant en un entorn plenament residencial a diferència del teixit de la carretera de Vic que és menys homogeni en la seva conformació donat el rol heterogeni d'una via de comunicació. Altrament, l'edifici té prou valor intrínsec, en la seva tipologia i composició, perquè presenta solucions acadèmiques acurades, sota els cànons noucentistes, ben proporcionades i elegants.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior	Es permet la modificació per possibilitar l'augment de volumetria, tot i que s'haurà de preservar la composició general de les dues façanes; Cal tenir cura en el reposicionament del cablejat grapat i l'adequació de la retolació comercial.
Façanes	No es permet la modificació de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...)
Cobertes	Es permet la modificació per possibilitar l'augment de la volumetria d'acord amb l'edificabilitat derivada del POUM
Obertures	No es permet la modificació de les obertures existents, excepte per l'adequació a l'estat compositiu original
Interior	Es permet la modificació amb respecte a la tipologia general que expressa l'edifici.
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà. Es delimita un entorn de protecció que acull la parcel·la contigüa a la carretera de Vic. Tot i això es permeten les actuacions de nova planta, sempre i quan respectin el valor compositiu de la façana del bé declarat.
Altres intervencions	L'ordenació volumètrica es plantejarà en relació a l'àmbit que determina la modificació puntual del Pla General relacionada amb el PEUPM. L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPC)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa
Bibliografia	FERRER, Llorenç (1998), La vinya al Bages, mil anys d'elaboració de vi, Centre d'Estudis del Bages, Manresa.
Observacions	
Data de redacció:	1/7/2010

EDIFICI COMERCIAL I D'HABITATGES

U091



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI UNIFAMILIAR

U092

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	7. El Poble Nou i part de la Carretera de Santpedor		Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer de València	nº	14	
	Carrer de Sarret i Arbós		49-53	
Coordenades UTM	x = 402456	Identificació al plànol	6	
	y = 4620926	Grafisme categoria	*	
		Delimitació bé	—	
		Entorn protecció		

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2410019DG0221A0001DK

Il·la/Pol. 24100 Parcel·la 19 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.4 Edificació en filera

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria	
Procedència	
Nº inventari	
Nº reg/cat	
Data	
Altres	

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Noucentisme; Època contemporània. Segle XX
Cronologia	1934
Autoria	
Context	

El Poble Nou és un barri d'urbanització tardana, a primers del segle XX, a partir de la parcel·lació d'uns terrenys situats en el regadiu de la Sèquia de Manresa situats més enllà de la via del ferrocarril de Manresa a Súria i a Olvan. El barri quedava prou aïllat a la manera d'un poble nou amb parròquia pròpia i molts serveis al costat de l'exemple de Manresa, representat pel passeig i per l'Institut de Segona Ensenyança. Als afores d'aquest barri nou i a prop del passeig, s'hi van construir el primer terç del segle XIX

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Documental
Altres prot.	

EDIFICI UNIFAMILIAR

U092

algunes cases unifamiliars aïllades, com aquesta, amb un urbanisme de "ciutat-jardí" de les que en queden ben pocs exemplars.

Tipologia/Elements Edifici unifamiliar aïllat de soterrani i PB+2. Destaca per la interpretació que fa del Noucentisme amb una composició de les façanes força acurada. A la del c Sarret i Arbós, les obertures estan a la part central, amb un balcó corregut entre dues portes a la P1 i un altre a la P2, amb una porta i dues finestres amb arc de mig punt, esquema que es repeteix a la façana est. Les barana són de ferro i estan ornamentades. Hi destaca el gran ràfec de les teulades amb les bigues vistes i pintades d'un color fosc en contrast amb la resta de la façana, que té el mur arrebossat i pintat de color marró clar. La coberta s'adapta als cossos de l'edifici i és de teulada a dues aigües.

Ús actual Habitatge

Ús original/altres Habitatge

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo
Façanes	En bon estat
Cobertes	En bon estat (suposat)
Obertures	En bon estat
Jardins/entorn	Correcte
Interior	Bo (suposat)
Entorn de protecció	La casa està envoltada de jardí particular ben arreglat, envoltat d'una tanca amb la base de paredat i maó amb una reixa de ferro forjat.
Situació de risc	---

CATALOGACIÓ

Elements	Previ a la substitució o enderroc de l'element caldrà la redacció d'un aixecament que permeti preservar documentalment les característiques tipològiques, constructives i formals de l'edifici.
Raons d'incorporació al catàleg	És dels pocs edificis originals de la zona amb una estètica de ciutat-jardí poc habitual a la ciutat. L'edifici té prou valor intrínsec perquè presenta solucions compositives acurades i elegants.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de reestructuració, deconstrucció o substitució, d'acord amb el PGM
Exterior	Es permet la modificació
Façanes	Es permet la modificació
Cobertes	Es permet la modificació
Obertures	Es permet la modificació
Interior	Es permet la modificació

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI UNIFAMILIAR

Data de redacció: 1/7/2010

U092

EDIFICI UNIFAMILIAR

U092



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI UNIFAMILIAR

U093

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	3. Valldaura	Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer del Dos de Maig Carrer del Còs	nº	18 62
Coordenades UTM	x = 401785 y = 4620172	Identificació al plànol	6
	Grafisme categoria		*
	Delimitació bé		—
	Entorn protecció		

DADES CADASTRALS Referència cadastral 1802710DG0210A0001TB

Illa/Pol. 18027 Parcel·la 10 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Noucentisme; Època contemporània. Segle XX
Cronologia	1933

Autoria

Context

La urbanització d'aquesta zona cèntrica es va fer en començar el segle XX (el nom d'alguns carrers, com Bruc o Dos de Maig fan referència al centenari de la Guerra Napoleònica, el 1808). S'hi van construir indústries, serveis i residències burgeses en els carrers principals, com aquesta. El seu entorn és d'edificis contemporanis que donen a la ctra de Cardona i d'altres de la segona meitat de segle XX al seu voltant, com els habitatges de l'empresa Pirelli.

Tipologia/Elements Edifici unifamiliar aïllat de PB+2. La casa està envoltada per dos cossos annexos de PB,

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Documental
Altres prot.	

EDIFICI UNIFAMILIAR

U093

unfa de garatge i l'atre és part de l'habitatge. Destaca per la interpretació que fa del Noucentisme amb una composició de les façanes força acurada. A la principal, la del c Dos de Maig, hi ha tres obertures per planta i la jerarquia es marca amb un cos central per sobre dels ràfecs de la teulada (la P3 és sota coberta). A la P1 hi ha dos balcons amb barana de ferro fos profusament ornamentats. Les finestres de la PB tenen arc de mig punt, com les del cos annex que hi ha a l'oest. A la façana sud hi destaca una tribuna a la PB. La barana de la tanca i la del pati que fa de coberta al cos annex són de balustres de pedra. Hi destaca el gran ràfec de les teulades amb les bigues vistes i pintades d'un color fosc. El mur està arrebossat i pintat de blanc, en contrast amb els emmarcaments i les cadenes de carreus de les cantonades, que són de color de pedra. La coberta és de teulada a dues aigües amb mansardes que il·luminen la planta sota coberta i la del cos annex és plana.

Ús actual Habitatge

Ús original/altres Habitatge

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo
Façanes	En bon estat
Cobertes	En bon estat (suposat)
Obertures	En bon estat
Jardins/entorn	Correcte
Interior	Bo (suposat)
Entorn de protecció	La casa està envoltada per dos jardins, un de triangular petit que resol la cantonada i un de més gran a la part del darrere, amb piscina. Els dos estan correctament cuidats.
Situació de risc	---

CATALOGACIÓ

Elements	Previ a la substitució o enderroc de l'element caldrà la redacció d'un aixecament que permeti preservar documentalment les característiques tipològiques, constructives i formals de l'edifici.
Raons d'incorporació al catàleg	És dels pocs edificis originals de la zona amb una estètica de ciutat-jardí poc habitual a la ciutat. L'edifici té prou valor intrínsec perquè presenta solucions compositives acurades i elegants.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de reestructuració, deconstrucció o substitució, d'acord amb el PGM
Exterior	Es permet la modificació
Façanes	Es permet la modificació
Cobertes	Es permet la modificació
Obertures	Es permet la modificació

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

EDIFICI UNIFAMILIAR

U093

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI UNIFAMILIAR

U093



Vista aèria
Bing Maps



Façana al c. Dos de Maig



Detall de la façana



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta

CAL MOLTÓ

U094

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136

Adreça/es Carrer de Carrió n° 6-8

Coordenades UTM x = 402151 Identificació al plànol 6' Delimitació bé Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2204014DG0220A0001GQ

Illa/Pol. 22041 Parcel·la 14 Titularitat



Plànol de localització



Façana

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.2 Àrea central

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1932

Autoria

Context

La zona situada entre la ctra de Cardona i el passeig de Pere III es va omplir d'indústries, a excepció de les parts més properes al passeig, on es van construir residències unifamiliars burgeses més importants de la ciutat, moltes d'elles modernistes. Al voltant de la plaça de la Independència es van construir habitatges de renda coma aquests.

Tipologia/Elements Edifici entre mitgeres de PB+3 compost per franges verticals emmarcades per pilastres i unificades per una cornisa contínua. En cada franja es repeteix el mateix sistema de balcons en forma d'arc de circumferència. Els mòduls dels extrems i el central tenen els

CAL MOLTÓ

U094

emmarcaments més ornamentats i les baranes de balustrada.

Ús actual Residencial i comercial

Ús original/altres Residencial i comercial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo

Interior

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciat per a cada planta juntament amb la composició de planta baixa, balcons i elements de serralleria dels mateixos, elements de fusteria en general així com el coronament amb cornisa.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior No es permet la modificació

Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Cal mantenir l'estructura tipològica original, incloent-hi la caixa d'escala i el propi element configurador de la mateixa.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

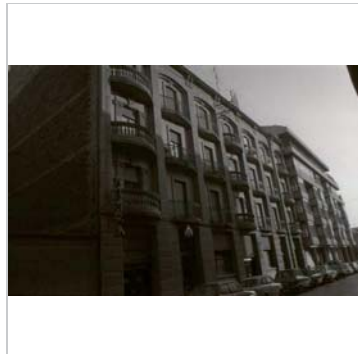
Data de redacció: 1/7/2010

CAL MOLTÓ

U094



Vista aèria
Bing Maps



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U095

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei		Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer		nº	28
	Carretera del Pont de Vilomara			2
Coordenades UTM	x = 402940	Identificació al plànol	6	Delimitació bé
	y = 4620563	Grafisme categoria	*	Entorn protecció
				

DADES CADASTRALES Referència cadastral 3005001DG0230A0001TT

Il·la/Pol. 30050 Parcel·la 01 Titularitat



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Funcionalisme anys 1960; Època contemporània. Segle XX
Cronologia	1968
Autoria	
Context	El c Mossèn Jacint Verdaguer es troba prop de la confluència entre la ctra de Vic i el passeig de Pere III. Tot i que la carretera ja estava força urbanitzada els anys trenta, en aquest sector al costat de la ctra del Pont de Vilomara s'hi van construir indústries i algun edifici residencial. El desplaçament del centre urbà cap a ala part alta del passeig va propiciar als anys cinquanta la construcció d'alguns edificis d'habitatges per a la burgesia.
Tipologia/Elements	Edifici plurifamiliar de PB+4 entre mitgeres que resolien una cantonada, amb una planta de golfes sota coberta. La façana presenta un ritme vertical marcat per l'alineació de les

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U095

obertures i pel tractament del mur, que és d'arrebossat pintat de color clar i recobert de "gresite" fosc en tres alineacions verticals: les dues tribunes de la façana al c de Mn. Jacint Verdaguer i les dues finestres en la façana a la ctra del Pont de Vilomara. El ritme horitzontal es veu en els forjats remarcats en color blanc i en el basament recobert amb pedra natural tallada amb formes irregulars. Els emmarcaments de les obertures que hi ha en les zones clares de la façana són fets de pedra artificial. La zona de la cantonada s'ha resolt amb punt rodó. La coberta és de teulada a tres vessants amb una zona plana usada com a terrat a la part posterior.

Ús actual	Comercial i residencial
Ús original/altres	Comercial i residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo; Immobile recentment restaurat
Façanes	En bon estat
Cobertes	En bon estat (suposat)
Obertures	En bon estat
Jardins/entorn	Correcte
Interior	Bo (suposat)

Entorn de protecció La plaça de la Bonavista està en un procés d'ampliació, amb el recent enderrocament dels immobles que hi havia al davant d'aquest, de manera que es veu molt més i tindrà un entorn reurbanitzat.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix l'estructura compositiva de les façanes en la configuració original entesa en l'aspecte exterior de l'edifici, així com la seva estructura tipològica que inclou els seus elements constitutius propis i identificadors, molt determinats en la façana al carrer de Mossèn Jacint Verdaguer : tractament i especejament dels paraments de façana, composició, dimensió i emmarcaments de les obertures.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg	És un edifici amb un valor intrínsec per la seva estructura tipològica i composició de façana, sobre la qual s'ha fet una intervenció de rehabilitació adequat que contribueix en la millora del paisatge urbà del seu entorn.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior	Es permet la modificació; Cal una adequació de la retolació comercial amb l'objectiu d'eliminar elements que malmeten la composició original de l'edifici.Mantenir la coherència en el tipus de persianes i de tancaments en el futur.
Façanes	Manteniment i conservació del tractament dels paraments amb l'especejament actual i eliminació del cablejat grapat i adequació de la retolació comercial
Cobertes	Es permet l'ampliació mantenint la línia de coronació actual mitjançant un volum reculat del pla de façana.
Obertures	Manteniment dels eixos de composició, dimensió i enmarcaments de les obertures originals amb el seu tractament.
Interior	Es permet la modificació; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U095

Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà.

Altres intervencions L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat.
L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U095



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U096

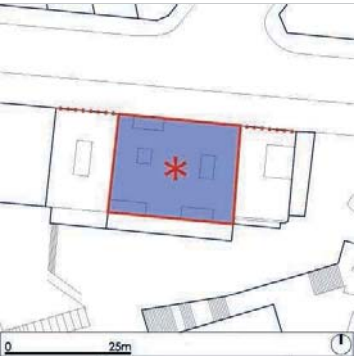
Altres denominacions LA MONTSERRATINA

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma Codi INE 081136
Adreça/es Muralla del Carme nº 9-11

Coordenades UTM x = 402404 Identificació al plànol y = 4620140 Grafisme categoria * Delimitació bé Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2501004DG0220A
Illa/Pol. 25010 Parcel·la 04 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa +
Modificació puntual Carreteres i
Murallles (PGM05/09)
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme fi s.XIX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia 1857
Autoria
Context L'edifici està situat en l'entorn que constitueix el límit entre les antigues muralles i el nou teixit consolidat a l'entorn de la Muralla del Carme i la carretera de Vic, en el punt d'inici i just en l'eix d'aquesta via, constituint un element característic del paisatge urbà d'aquest eix viari.
Tipologia/Elements Edifici d'habitatges del s.XIX entre mitgeres de PB +2 i golfes no habitables, amb façana

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U096

principal a la Muralla del Carme i façana a l'interior d'illa del mercat, resolt amb un llenguatge neoclàssic. La façana principal presenta una composició simètrica respecte d'un eix central. El ritme vertical està marcat per les alineacions de les obertures, set per planta, amb balcons a totes les obertures, fent extensiva la composició a la planta baixa i obertures de la planta sota coberta. El coronament de la façana, format per una cornisa motllurada amb petites mènsules. També hi destaquen els tancaments de persiana de llibret i el tractament del mur, d'estuc en fred de color de pedra que simula un carreuat clàssic amb els emmarcaments remarcats. La coberta inclinada a dues vessants està resolta amb teula.

Ús actual Residencial, comercial i assistencial.
Ús original/altres

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Dolent
Façanes En mal estat
Cobertes Aparentment coberta original
Obertures Correcte
Jardins/entorn Correcte

Interior
Entorn de protecció L'entorn del bé es troba en bon estat i representa una de les posicions més privilegiades de la ciutat.
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix l'estructura tipològica general i la compositiva de la façana principal a la Muralla del Carme amb els seus elements constitutius propis i identificadors: tractament i especejament dels paraments de façana, composició, dimensió i emmarcaments de les obertures, balcons i elements de serralleria dels mateixos; elements de fusteria en general amb la solució amb persiana de llibret, així com el coronament amb cornisa motllurada.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació; Cal una adequació dels revestiments de façana i la retolació comercial de la planta baixa amb l'objectiu d'eliminar elements que malmeten la composició original de l'edifici.Mantenir la coherència en el tipus de persianes i de tancaments en el futur
Façanes Manteniment i conservació del tractament dels paraments amb l'especejament actual i elements característics com l'escut amb la data de construcció, eliminació del cablejat grapat i adequació de la retolació comercial i de les canalitzacions de pluvials.
Cobertes Rehabilitació o millora. Es permet l'ampliació mantenint la línia de coronació actual mitjançant un volum reculat del pla de façana.
Obertures Manteniment dels eixos de composició, dimensió i enmarcaments de les obertures originals amb el seu tractament.
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Adequació

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U096

als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.

Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà.

Altres intervencions L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat.

L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U096



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U097

Altres denominacions

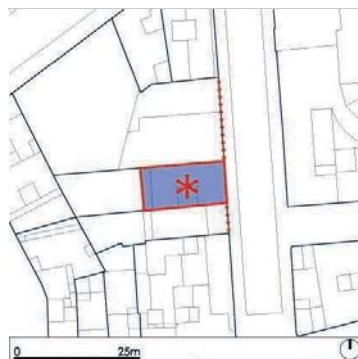
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Jaume I nº 7

Coordenades UTM x = 402209 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4620109 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2201704DG0220A0001AQ

Illa/Pol. 22017 Parcel·la 04 Titularitat Privada



Plànol de localització



Façana

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme fi s. XIX; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1925
Autoria
Context El c. Jaume I és en una zona propera al nucli més antic de la ciutat, dins de les muralles modernes, i els edificis han estat construïts a partir del segle XVII, però el gruix dels edificis s'ha construït a la segona meitat del segle XIX i principi del XX, com aquest, i altres s'hi ha afegit en ple segle XX. Es conforma com una àrea residencial i específicament comercial.
Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+4. El ritme de les obertures presenta una marcada simetria típica de l'academicisme, amb tres obertures per planta. Totes són

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U097

portes balconeres amb baranes de ferro fos profusament decorades. A la façana s'hi marca una jerarquia vertical al mig i una d'horitzontal a la P1 i P2. Així, a la P1 hi ha un balcó corregut, a la P2 un balcó central i la resta d'obertures són portes. Pel que fa a la jerarquia horitzontal, a la P1 i a la P2 hi ha un sòcol de color pedra i les obertures són més grans que als pisos superiors. Menys a la P4, totes les obertures tenen una llinda plana amb decoracions tallades o motllurades. Les persianes són de llibret. El mur és d'estuc en fred que simula carreuat clàssic, pintat de color vermellós en contrast amb els emmarcaments, les impostes, el basament de la PB i la cornisa motllurada amb motius geomètrics que corona la façana, que són de color de pedra. La coberta és de teula a una vessant a la part del davant i plana amb terrassa a la part del darrere.

Ús actual Comercial i habitatges
Ús original/altres Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo; Immobile recentment rehabilitat
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc ---

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen la volumetria, l'estructura tipològica i la façana amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i emmarcaments de les obertures, elements de serreria originals, especejament de façana així com les línies de cornisa i solució de cobertes, d'acord amb la recent rehabilitació.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció i millorar l'entorn urbanístic del c de Jaume I mitjançant el manteniment o la rehabilitació de façanes properes.
Raons d'incorporació al catàleg És un immoble que respon al model de casa de renda burgesa típica de la zona, amb una façana acurada, de composició senzilla i elegant que, a més, ha estat rehabilitada recentment tot revalorant els seus elements decoratius originals.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació
Façanes Eliminació del cablejat grapat. Manteniment dels elements ornamentals més destacats, com els paraments, balcons, tancaments i coronacions de façana.
Cobertes Manteniment o conservació
Obertures Manteniment del ritme i composició. Conservació dels emmarcaments originals.
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Cal mantenir els elements tipològics derivats de l'estructura original (Caixa d'escala, nivells de les plantes,...).
Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U097

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U097



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U098

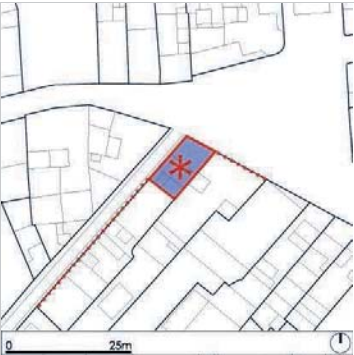
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	1. Nucli Antic i Reforma	Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer d'Urgell Carrer del Magraner	nº	29 1
Coordenades UTM	x = 402192 y = 4620050	Identificació al plànol	6'
	Grafisme categoria		*
	Delimitació bé		—
	Entorn protecció		

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2200025DG0220A0001ZQ

Illa/Pol. 22000 Parcel·la 25 Titularitat Privada



Plànol de localització



Façanes

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa + Pla Especial Barreres (PE 31)
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Neoclassicisme s.XX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia	1878
Autoria	
Context	El context urbà és el del teixit de substitució d'antigues edificacions situades en el nucli antic, urbanitzat entre els segles XVII i XIX, propi de l'arquitectura burgesa que es desenvolupa sota el model de casa de veïns.

Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+4 (amb un cos d'una planta més al la part de la façana del c Magraner) que resol una cantonada. Les façanes presenten una composició austera i elegant. La del c Urgell i pl Clavé té dues obertures per planta, que presenten un

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U098

ordre decreixent en alçada i estan resoltes amb balcons, el de la P1 corregut entre les dues portes d'aquesta façana i la primera del c Magraner, de manera que comprèn la cantonada. Aquest balco té una barana de ferro profusament decorada. A la façana del c Magraner, menys acurada, ha una combinació de finestres i balcons. El tractament del mur és d'arrebossat pintat amb els emmarcaments remarcats en un color més fosc. A la cantonada hi ha una cadena de carreus de pedra de dalt a baix, el primer dels quals, a la part alta de la PB, presenta un escut tallat. A nivell de la P4, al mig de cada façana, es conserva l'escaire de ferro que s'utilitzava com a politja i les façanes estan coronades amb una cornisa motllurada. La coberta és de teulada, excepte una petita part, que és plana amb ús com a terrat.

Ús actual	Comercial i habitatges
Ús original/altres	Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo; Immobile recentment rehabilitat
Façanes	En bon estat
Cobertes	En bon estat
Obertures	En bon estat
Jardins/entorn	Correcte
Interior	Bo (suposat)
Entorn de protecció	Correcte, el c Urgell i la pl Clavé han estat reurbanitzats recentment.
Situació de risc	---

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeixen la volumetria, l'estructura tipològica i la façana amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de serralleria originals, especejament de façana així com les línies de cornisa i solució de cobertes, d'acord amb la recent rehabilitació.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció i millorar l'entorn urbanístic del c d'Urgell mitjançant el manteniment o la rehabilitació de façanes properes.
Raons d'incorporació al catàleg	És un immoble que respon al model de casa de renda burgesa típica de la zona, amb una façana acurada, de composició senzilla i elegant que resol una cantonada. A més, ha estat rehabilitada recentment tot revalorant els seus elements decoratius originals.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació
Façanes	Eliminació del cablejat grapat. Manteniment dels elements ornamentals més destacats, com els paraments, balcons, tancaments i coronacions de façana.
Cobertes	Manteniment o conservació
Obertures	Manteniment del ritme i composició. Conservació dels emmarcaments i tancaments originals
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Cal mantenir els elements tipològics definidors i originals: caixa d'escala, nivells de les plantes, etc...
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U098

seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Descripció complementària Inclòs dins l'àmbit del PE31 BARRERES l'objectiu del qual és l'ordenació de la part Oest del nucli antic.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U098



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U099

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	1. Nucli Antic i Reforma		Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer	d'Urgell	nº	31
	Carrer	del Magraner	s/n	
Coordenades UTM	x =	402186	Identificació al plànol	6'
	y =	N 46200	Grafisme categoria	*
			Delimitació bé	—
			Entorn protecció	

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2100214DG0220A0001AQ

Il·la/Pol. 21002 Parcel·la 14 Titularitat Privada



Plànol de localització



Façana a la pl. Clavé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Neoclassicisme s.XIX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia	1889
Autoria	
Context	El context urbà és el del teixit de substitució d'antigues edificacions situades en el nucli antic, urbanitzat entre els segles XVII i XIX, propi de l'arquitectura burgesa que es desenvolupa sota el model de casa de veïns.

Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+3 que resol una cantonada. Hi destaca la façana al c Urgell, amb una composició austera i elegant. Té tres obertures per planta ben alineades i estan resoltes amb balcons, el de la P1 corregut entre les tres portes d'aquesta façana i arriba gairebé a la cantonada. Tots els balcons tenen baranes de ferro

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U099

profusament decorades amb elements de fosa. A la façana del c Magraner, menys acurada, les obertures són en forma de finestres. El tractament del mur és d'arrebossat pintat amb els emmarcaments remarcats en un color més clar, excepte a la PB, on s'ha deixat el parament de paredat a la vista. Les façanes estan coronades amb una cornisa motllurada amb motius geomètrics. La coberta és de teulada a dues vessants amb el carenat en diagonal des de la cantonada al centre.

Ús actual	Comercial i habitatges
Ús original/altres	Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo; Immobile recentment rehabilitat
Façanes	En bon estat
Cobertes	En bon estat
Obertures	En bon estat
Jardins/entorn	Correcte
Interior	Bo
Entorn de protecció	Correcte, el c Urgell i la pl Clavé han estat reurbanitzats recentment.
Situació de risc	---

CATALOGACIÓ

Elements	Aquesta casa forma part de la mateixa finca cadastral de la PR.057 i una altra casa més que no cataloguem (que és la que ara tenim grafiada) Es protegeixen la volumetria, l'estructura tipològica i la façana amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de serralleria originals, especejament de façana així com les línies de cornisa i solució de cobertes, d'acord amb la recent rehabilitació.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció i millorar l'entorn urbanístic del c d'Urgell mitjançant el manteniment o la rehabilitació de façanes properes.
Raons d'incorporació al catàleg	És un immoble que respon al model de casa de renda burgesa típica de la zona, amb una façana acurada, de composició senzilla i elegant que resol una cantonada. A més, ha estat rehabilitada recentment tot revalorant els seus elements decoratius originals.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació
Façanes	Eliminació del cablejat grapat. Manteniment dels elements ornamentals més destacats, com els paraments, balcons, tancaments i coronacions de façana.
Cobertes	Manteniment o conservació
Obertures	Manteniment del ritme i composició. Conservació dels emmarcaments i tancaments originals.
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U099

(CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U099



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U100

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 4. Carretera de Vic i Carretera de Cardona Codi INE 081136

Adreça/es Plaça de Cots nº 1

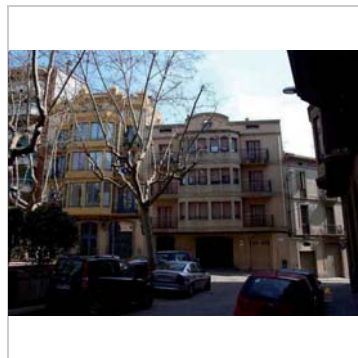
Coordenades UTM x = 402740 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4620266 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2803619DGO220A0001IQ

Illa/Pol. 28036 Parcel·la 19 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme tardà cap al racionalisme; Època contemporània. Segle XX
Cronologia decenni de 1920

Autoria

Context El c Hospital i la plaça Cots són en una zona d'exemple residencial urbanitzada durant la segona meitat del segle XIX, després de la superació de les muralles i la majoria dels edificis són de diferents èpoques del segle XX.

Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+4. A la façana, la gran tribuna central que va de la P1 a la P3 amb sis finestres per planta i dos balcons laterals marca una jerarquia vertical. A la PB hi ha tres portes amb arcs rebaixats, la del mig és més gran i dona accés al garatge, amb els emmarcaments i el sòcol remarcats, la porta d'accés és a l'esquerra.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U100

Entre els elements ornamentals cal remarcar el frontó central amb un gra òcul sobre la tribuna a la P4. Les persianes són de llibret. El mur és arrebossat i pintat de color pedra i els emmarcaments i les impostes estan remarcats i són de pedra. La coberta és de teula a dues vessant i plana amb terrassa a la part del darrere.

Ús actual Habitatges

Ús original/altres Habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo; l'edifici ha estat recentment restaurat el 1991

Façanes En bon estat

Cobertes En bon estat

Obertures En bon estat

Jardins/entorn Correcte

Interior Bo

Entorn de protecció Correcte. Al darrera hi ha un petit jardí privat

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen la volumetria, l'estructura tipològica i la façana amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de fusteria i serralleria originals, espequejament i elements decoratius. Conservar la solució amb persianes de llibret i la coherència dels colors i materials dels tancaments.

Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.

Raons d'incorporació al catàleg És un edifici característic de la tipologia d'arquitectura d'exemple de la primera meitat del segle XX de Manresa amb un valor intrínsec per la seva estructura tipològica, sistema constructiu i composició de façana, que ha seguit un procés de restauració que el dignifica i millora el seu entorn urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior No es permet la modificació

Façanes Manteniment en la composició i tractaments originals. Eliminació del cablejat grapat.

Cobertes Manteniment o conservació

Obertures Manteniment dels eixos de composició, dimensió i enmarcaments de les obertures originals amb el seu tractament i elements de fusteria i serralleria originals.

Jardins / entorn Manteniment o conservació

Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats

Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U100

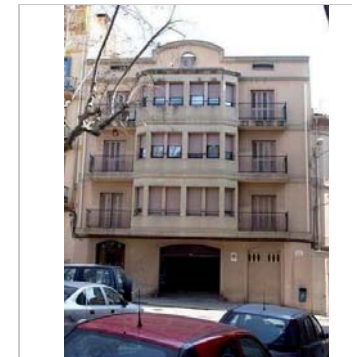
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U100



Vista aèria
Bing Maps



Façana

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U101

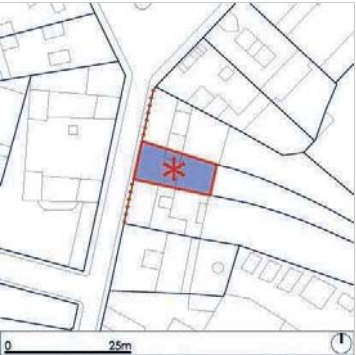
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 2. Escodines i part antiga del Remei Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de l'Hospital nº 18

Coordenades UTM x = 402733 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4620256 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2803617DG0220A0001DQ
Illa/Pol. 28036 Parcel·la 17 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme tradicional s.XIX; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1920
Autoria
Context El c Hospital i la plaça Cots són en una zona d'eixample residencial urbanitzada durant la segona meitat del segle XIX, després de la superació de les muralles i la majoria dels edificis són de diferents èpoques del segle XX.
Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+3. La façana té clares influències academicistes, amb tres obertures per planta alineades i estan resoltes amb un balcó al centre i una finestra a cada costat; a la PB les tres obertures, dues portes i una finestra, presenten arcs rebaixats i a les golfes hi ha petites finestres rectangulars. Els balcons tenen baranes de

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U101

ferro forjat amb ornamentacions i al damunt de les obertures es conserva les antigues barres de ferro per a subjecció de persianes. El tractament del mur és d'arrebossat pintat amb els emmarcaments remarcats en un color més fosc, excepte a la PB, on s'ha deixat els emmarcaments i el sòcol en pedra natural. A la P3 hi ha un esgrafiats amb una sanefa de motius vegetals. La façana es corona amb una cornisa motllurada. La coberta és de teulada a una vessant al davant i plana amb un terrat al darrera.

Ús actual Magatzem i habitatges
Ús original/altres Magatzem i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo; Immoble recentment rehabilitat
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat (semblen les originals)
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo (suposat)
Entorn de protecció Correcte. Aquesta finca té un jardí a la part posterior.
Situació de risc ---

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen l'estructura tipològica i la façana amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de serralleria originals incloent les barres de subjecció de les persianes, tractament dels paraments i decoració de façana així com les línies de cornisa.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg És un edifici amb solucions compositives simples que té una personalitat estètica en el context del carrer de l'Hospital. Té un valor intrínsec per la tipologia de l'edifici i composició de façana, com a element configurador i característic de l'arquitectura tradicional del nucli antic. És un edifici característic de la tipologia d'arquitectura popular, que ha seguit un procés de restauració que el dignifica i millora el seu entorn urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació
Façanes Manteniment en la composició i tractaments originals. Eliminació del cablejat grapat.
Cobertes Es permet la modificació
Obertures Manteniment dels eixos de composició, dimensió i enmarcaments de les obertures originals amb el seu tractament i elements de serralleria originals.
Jardins / entorn Manteniment i conservació
Interior Es permet la modificació; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.
Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà
Altres intervencions L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat. Qualsevol intervenció queda regulada per la declaració com ambient protegit del carrer de l'Hospital. No es permet la modificació de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U101

les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...)
L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U101



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U102

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

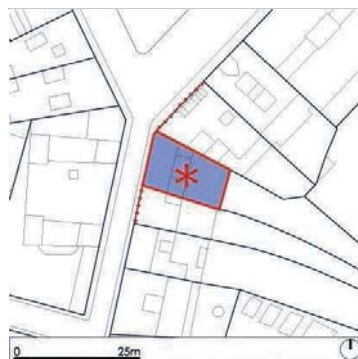
Àmbit zonal 2. Escodines i part antiga del Remei Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de l'Hospital n° 20

Coordenades UTM x = 402734 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4620261 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES

Referència cadastral 2803618DG0220A0001XQ

Illal/Pol. 28036 Parcel·la 18 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme tradicional fi s.XIX; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1920

Autoria
Context El c Hospital i la plaça Cots són en una zona d'exemple residencial urbanitzada durant la segona meitat del segle XIX, després de la superació de les muralles i la majoria dels edificis són de diferents èpoques del segle XX.

Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+3. La façana té clares influències academicistes, amb tres obertures per planta alineades i estan resoltes amb un balcó al centre i una porta balconera a cada costat; a la PB les tres obertures presenten arcs rebaixats i a les golfes hi ha petites finestres rectangulars. Els balcons tenen baranes de ferro amb

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U102

ornamentacions de fosa. El tractament del mur és d'estuc en fred que imita carreuat clàssic a la Pb i a la P1; pintat amb els emmarcaments remarcats en un color més fosc. A la PB hi ha un sòcol de pedra i a la P3 un esgrafiat amb una sanefa de motius vegetals. La façana es corona amb una cornisa motllurada. La coberta és de teulada a dues vessants.

Ús actual Magatzem i habitatges

Ús original/altres Magatzem i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo; Immobile recentment rehabilitat

Façanes En bon estat

Cobertes En bon estat (semblen les originals)

Obertures En bon estat

Jardins/entorn Correcte

Interior Bo

Entorn de protecció Correcte. Aquesta finca té un jardí a la part posterior.

Situació de risc ---

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen l'estructura tipològica i la façana amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de serralleria originals incloent les barres de subjecció de les persianes, tractament dels paraments i decoració de façana així com les línies de cornisa.

Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.

Raons d'incorporació al catàleg És un edifici amb solucions compositives simples que té una personalitat estètica en el context del carrer de l'Hospital. Té un valor intrínsec per la tipologia de l'edifici i composició de façana, com a element configurador i característic de l'arquitectura tradicional del nucli antic. És un edifici característic de la tipologia d'arquitectura popular, que ha seguit un procés de restauració que el dignifica i millora el seu entorn urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM

Exterior Es permet la modificació; Donat que la tipologia i situació d'aquest edifici és molt similar al situat al carrer Hospital, 18 (U101), la regulació de les intervencions és coincident. Altrament, qualsevol intervenció queda regulada per la declaració com ambient protegit del carrer de l'Hospital.

Façanes Manteniment en la composició i tractaments originals. Eliminació del cablejat grapat.

Cobertes Es permet la modificació

Obertures Manteniment dels eixos de composició, dimensió i enmarcaments de les obertures originals amb el seu tractament i elements de serralleria originals.

Jardins / entorn Manteniment i conservació

Interior Es permet la modificació; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.

Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà

Altres intervencions L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat. Qualsevol intervenció queda regulada per la declaració com ambient protegit del carrer de l'Hospital.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U102

No es permet la modificació de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...)
L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U102



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U103

Altres denominacions

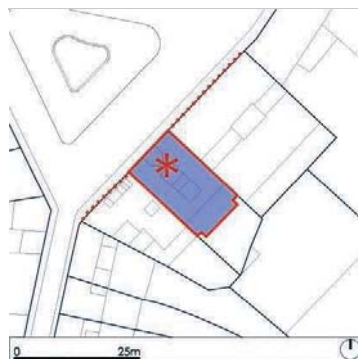
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 2. Escodines i part antiga del Remei Codi INE 081136
 Adreça/es Plaça de Cots nº 2

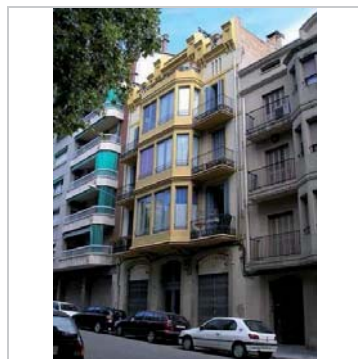
Coordenades UTM x = 402748 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
 y = 4620278 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2803620DG0220A0001DQ

Il·la/Pol. 28036 Parcel·la 20 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
 Classificació SU (Sòl urbà)
 Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
 Procedència
 Nº inventari
 Nº reg/cat
 Data
 Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
 Classificació Edificis
 Categoria BPU
 Nº catàleg
 Nivell prot. Parcial
 Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; Època contemporània. Segle XX
 Cronologia 1925
 Autoria
 Context El c Hospital i la plaça Cots són en una zona d'exemple residencial urbanitzada durant la segona meitat del segle XIX, després de la superació de les muralles i la majoria dels edificis són de diferents èpoques del segle XX.
 Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+4. A la façana, la gran tribuna central pintada de color groc que va de la P1 a la P3 amb sis finestres per planta i dos balcons laterals marca una jerarquia vertical. A la P4 s'aprofita l'estructura de la tribuna per a un gran balcó central. A la PB hi ha tres portes grans amb arcs rebaixats amb els emmarcaments i

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U103

el sòcol de pedra, la d'accés és al mig i les dues comercials als costats. Entre els elements ornamentals cal remarcar les mènsules que sostenen la tribuna, les baranes dels balcons i les bases de dues politges situades sobre la cornisa de la P4, tot de ferro fos profusament decorat. Les persianes són de llibret. El mur és arrebossat i pintat de color pedra en contrast amb el groc dels emmarcaments, les impostes, la tribuna i la gran cornisa motllurada amb mènsules que corona la façana, partida en tres segments, els laterals més baixos que els centrals. La coberta és de teula a dues vessant i plana amb terrassa a la part del darrere.

Ús actual Comercial i habitatges

Ús original/altres Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
 Façanes En bon estat
 Cobertes En bon estat (semblen les originals)
 Obertures En bon estat
 Jardins/entorn Correcte
 Interior Bo
 Entorn de protecció Correcte. Al darrera hi ha un petit jardí privat
 Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen la volumetria, l'estructura tipològica i la façana amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de fusteria i serralleria originals, especejament i elements decoratius estucats de façana incloses les cornises amb motllures així com la coronació i solució de cobertes. Conservar la solució amb persianes de llibret i la coherència dels colors i materials dels tancaments.
 Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
 Raons d'incorporació al catàleg És un edifici característic de la tipologia d'arquitectura d'exemple de la primera meitat del segle XX de Manresa amb un valor intrínsec per la seva estructura tipològica, sistema constructiu i composició de façana, que ha seguit un procés de restauració que el dignifica i millora el seu entorn urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
 Exterior No es permet la modificació
 Façanes Manteniment en la composició i tractaments originals. Eliminació del cablejat grapat.
 Cobertes Manteniment o conservació
 Obertures Manteniment dels eixos de composició, dimensió i enmarcaments de les obertures originals amb el seu tractament i elements de fusteria i serralleria originals.
 Jardins / entorn Manteniment o conservació
 Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats
 Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà
 Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U103

valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U103



Vista aèria
Bing Maps



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta

CASA DE LA XOCOLATERIA TORRAS

U104

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	1. Nucli Antic i Reforma	Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer de la Mel Carrer del Camp d'Urgell	nº	21 9
Coordenades UTM	x = 402185 y = 4619948	Identificació al plànol	6'
		Grafisme categoria	*
		Delimitació bé	—
		Entorn protecció	

DADES CADASTRALES

Referència cadastral 2299101DG0129G0001HL

Illal/Pol. 22991 Parcel·la 01 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa + Pla Especial Barreres (PE 31)
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria	
Procedència	
Nº inventari	
Nº reg/cat	
Data	
Altres	

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Neoclassicisme tradicional s.XIX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia	1887
Autoria	
Context	

Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar de PB+3 que resol una cantonada. Les façanes tenen clares influències academicistes. La del carrer de la Mel presenta dues obertures per planta alineades, balcó a l'esquerra i finestra a la dreta a les P1 i P2. Les obertures de la PB presenten arcs

CASA DE LA XOCOLATERIA TORRAS

U104

rebaixats i a les golfes hi ha petites finestres rectangulars. Els balcons tenen baranes de ferro forjat amb ornamentacions i al damunt d'algunes obertures es conserva les antigues barres de ferro per a subjecció de persianes. El tractament del mur és d'estuc en frec que simula carreuat clàssic amb els emmarcaments i les línies d'imposta ressaltats. La coberta és de teulada a una vessant.

Ús actual	Habitatge (sembla en desús)
Ús original/altres	Comercial i habitatge

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Dolent; L'immoble no s'ha rehabilitat i la PB de la façana ha estat objecte d'un grafiti
Façanes	En mal estat
Cobertes	Semblen les originals
Obertures	No s'hi aprecia danys
Jardins/entorn	Correcte
Interior	Regular (suposat)
Entorn de protecció	Correcte, el carrer de la Mel ha estat reurbanitzat recentment
Situació de risc	---

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeixen les façanes principals, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana, elements de serralleria, tractament de l'estucat amb les característiques originals, així com les línies de cornisa i enmarcaments de les obertures.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg	La tipologia de l'edifici juntament amb la seva posició dins la trama urbana i la vinculació a una activitat comercial amb tradició a la ciutat, situen l'edifici com un dels elements configuradors i característics del teixit urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior	Cal adequació
Façanes	Eliminació del cablejat grapat i manteniment en la composició i tractaments originals
Cobertes	Es permet la modificació
Obertures	Manteniment dels eixos de composició i de les obertures originals amb el seu tractament, tant a nivell de dimensió com en les proteccions amb persiana de corda i les fusteries existents.
Interior	Es permet la modificació; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà

Altres intervencions L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat. No es permet la modificació de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...) L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural

CASA DE LA XOCOLATERIA TORRAS

U104

(CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Descripció complementària Inclòs dins l'àmbit del PE31 BARRERES l'objectiu del qual és l'ordenació de la part Oest del nucli antic.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

CASA DE LA XOCOLATERIA TORRAS

U104



Vista aèria
Bing Maps



Detall de la cantonada



Detall de la cantonada

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U105

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

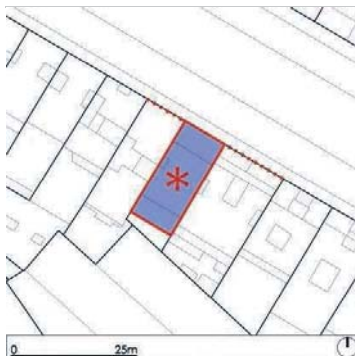
Àmbit zonal 6. El Passeig de Pere III, Carrer d'Àngel Guimerà i Carrer de l'arquitecte Oms Codi INE 081136

Adreça/es Passeig de Pere III n° 86

Coordenades UTM x = 402808 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4620635 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2806007DG0220A0001PQ

Illa/Pol. 28060 Parcel·la 07 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; Època contemporània. Segle XX

Cronologia 1952

Autoria

Context La part més nova del passeig de Pere III és una zona d'eixample que es va urbanitzar a principi del segle XX i que es va omplir primer amb indústries i, després de la Guerra Civil, primer amb edificis residencials burgesos, com aquest, i després amb grans blocs de pisos de renda.

Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+5 (PB+4 a la part de la façana, amb un àtic reculat). Destaca per la interpretació que fa del Noucentisme amb una composició de la

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U105

façana força acurada. El ritme vertical està marcat per les alineacions de les obertures, tres per planta, i per una tribuna al mig de la façana a nivell de la P1 i de la P2. El ritme horitzontal el donen el tractament dels balcons, diferent a cada planta: a la P1 hi ha la tribuna al centre i un balcó a cada banda enganxat a la tribuna amb baranes de balustres de pedra, a la P2 els balcons laterals tenen la llosana independent i baranes de ferro profusament decorades amb elements de fosa, a la P3 el balcó és corregut i més prominent a la part de sobre de la tribuna i la barana és una combinació d'estructura de pedra i baranes de ferro fos i a la P4 hi ha un balcó corregut amb barana de balustres. En aquesta darrera planta, les portes dels balcons estan coronades per arcs de mig punt amb grans emmarcaments i la dovella que fa de clau ressaltada. A la PB, la finestra central està flanquejada per dues esveltes columnes de pedra de fust llis i a sobre hi té un relleu situat a manera de mènsula. El tractament del mur és d'estuc en fred de color de pedra que simula línies horitzontals a la PB i en els dos extrems i és llis a la resta de la façana, que està coronada per una cornisa motllurada i la balustrada que fa de barana a l'àtic de la P5. Les persianes dels balcons són de llibret. La coberta és de teulada a dues aigües i plana a la part de la façana.

Ús actual Comercial i habitatges

Ús original/altres Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Dolent; Aquest immoble no ha estat rehabilitat

Façanes Dolent

Cobertes Semblen les originals

Obertures En bon estat

Jardins/entorn Correcte

Interior Bo

Entorn de protecció Correcte

Situació de risc ---

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb les obertures, tribunes i balcons i elements de serralleria dels mateixos, elements de fusteria incloent les persianes de llibret, així com enmarcaments de les obertures i especejament de la façana, les línies de cornisa i elements de la mateixa.

Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.

Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana situat en un eix viari i de vianants principal com és el Passeig.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM

Exterior Es permet la modificació

Façanes Eliminació del cablejat grapat i manteniment en la composició i tractaments originals

Cobertes Es permet la modificació

Obertures Manteniment dels eixos de composició i de les obertures originals amb el seu tractament, tant a nivell de dimensió com en les proteccions amb persiana de llibret i les fusteries existents.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U105

Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Adequació funcional per a l'ús d'habitatge i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys

Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà

Altres intervencions L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat.
No es permet la modificació de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U105



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U106

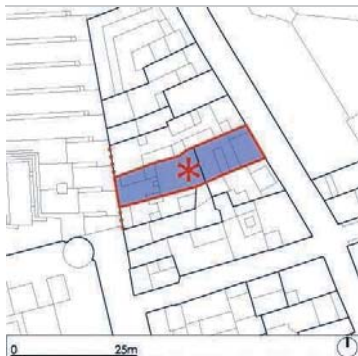
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

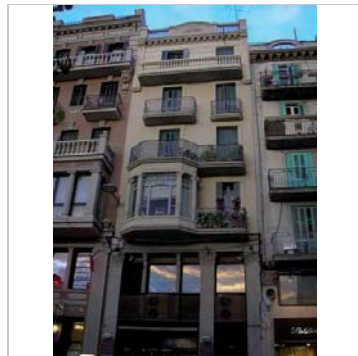
Àmbit zonal	1. Nucli Antic i Reforma	Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer del Born Carrer Nou	nº	28 39
Coordenades UTM	x = 402306 y = 4620096	Identificació al plànol Grafisme categoria	6' *
		Delimitació bé Entorn protecció	—

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2301311DG0220A0001MQ / 2301305DG0220A0001LQ

Il·la/Pol.	23013	Parcel·la	11	Titularitat	Privada
	23013		05		Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Neoclassicisme s.XX; Època contemporània. Segle XX
Cronologia	1917
Autoria	
Context	El context urbà és el del teixit de substitució d'antigues edificacions situades en el nucli antic, urbanitzat entre els segles XVII i XIX, propi de l'arquitectura burgesa que es desenvolupa sota el model de casa de veïns. Els carrers del Born i Nou, a més, han funcionat d'enllaç entre l'antic centre urbà dins del recinte murallat i el nou centre burgès configurat a partir del passeig de Pere III. Avui dia, aquests carrers encara són el centre comercial de la ciutat.

Tipologia/Elements Edifici entre mitgeres de planta baixa i entreplanta més quatre plantes pis amb una cruja

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U106

molt estreta comparada amb la profunditat de la parcel·la. Compositivament la façana es resol amb dos eixos verticals d'obertures descentrats respecte el punt mig de la façana i diferenciats pels tamanys dels balcons. La planta baixa i entreplanta queden integrades per unes grans obertures marcades per pilastres amb capitells decorats. En les altres plantes apareixen balcons diferents començant per una tribuna en la planta principal fins arribar a un balcó corregut amb balustrada en la última planta. Remata la façana una cornisa motllurada i una barana d'obra i gelosia metàl·lica.

Ús actual	Comercial i habitatges
Ús original/altres	Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo
Interior	
Situació de risc	---

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciats per a cada planta juntament amb la composició de planta baixa i entresol, balcons i elements de serralleria dels mateixos, elements de fusteria en general i de la tribuna de la primera planta, així com el coronament amb cornisa i barana metàl·lica.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg	La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà del nucli antic.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

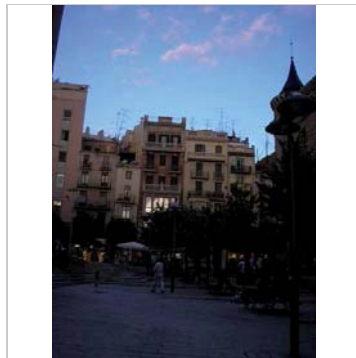
Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació
Façanes	Eliminació del cablejat grapat i manteniment en la composició i tractaments originals
Cobertes	Manteniment i conservació
Obertures	Manteniment dels eixos de composició i de les obertures originals amb el seu tractament, tant a nivell de dimensió com en les proteccions amb persiana de llibret i les fusteries existents.
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPC)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa
Data de redacció:	1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U106



Vista aèria
Bing Maps



Fotografia de l'entorn



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U107

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	1. Nucli Antic i Reforma	Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer de Sant Miquel Plana de l'Om	nº	39 s/n
Coordenades UTM	x = 402374 y = 4619966	Identificació al plànol	6'
		Grafisme categoria	*
		Delimitació bé	—
		Entorn protecció	

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2499101DG0129G0001ML
Illa/Pol. 24991 Parcel·la 01 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Neoclassicisme s.XX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia	(el cadastre dona 1700) 2n terç del segle XIX
Autoria	
Context	El context urbà és el del teixit de substitució d'antigues edificacions situades en el nucli antic, urbanitzat entre els segles XVII i XIX, propi de l'arquitectura burgesa que es desenvolupa sota el model de casa de veïns. Els carrers del Born i Nou i la plana de l'Om, a més, han funcionat d'enllaç entre l'antic centre urbà dins del recinte murallat i el nou centre burgès configurat a partir del passeig de Pere III. Avui dia, aquests carrers encara són el centre comercial de la ciutat.
Tipologia/Elements	Edifici de planta rectangular fent cantonada. Degut als pendents dels carrers que

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U107

l'enrevolten en façana tenim planta baixa i dues plantes pis o baixa més dues més semisoterrani, més una planta àtic retirada respecte del pla de façana. La planta baixa és un gran sòcol aplacat de pedra amb unes grans obertures amb arc rebaixat i rematat superiorment per una llosa de pedra contínua a tall d'imposta. En les dues plantes pis es succeeixen finestres balconeres i d'altres més petites, algunes amb balcó. Cal remarcar el gir del balcó de la cantonada en planta primera i el ràfec de la coberta de teula àrab. Tot i que l'arrebossat de l'edifici està malmès encara es pot observar una sanefa esgrafiada sota el ràfec i els emmarcaments de les obertures i impostes. També s'intueixen les juntes marcades en l'arrebossat imitant les fileres del carreuat.

Ús actual	Comercial i habitatge
Ús original/altres	Comercial i habitatge

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Regular
Façanes	Acabat de façana malmès
Interior	
Situació de risc	Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures juntament amb balcons i elements de serralteria dels mateixos diferenciats per plantes, elements de fusteria en general i persianes de llibret, així com el la composició del ràfec amb els elements esgrafiats.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg	La tipologia de l'edifici com a element configurador del paisatge urbà i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà del nucli antic.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior	Es permet la modificació
Façanes	Eliminació del cablejat grapat i manteniment en la composició i tractament dels paraments originals amb esgrafiats.
Cobertes	Manteniment i conservació de la solució de coberta juntament amb els elements del ràfec existent.
Obertures	Manteniment dels eixos de composició i de les obertures originals amb el seu tractament, tant a nivell dimensional com en les proteccions amb persiana de llibret i les fusteries existents.
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats
Altres intervencions	L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat. L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPPM)

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U107

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

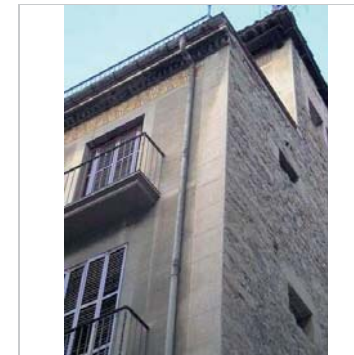
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U107



Vista aèria
Bing Maps



Detall de la façana i esgrafiats



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U108

Altres denominacions

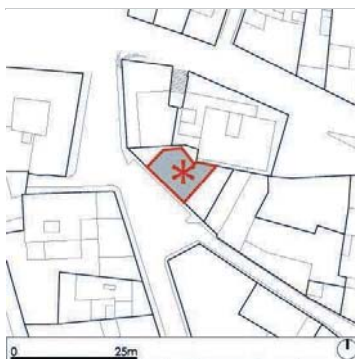
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de na Bastardes nº 26-28

Coordenades UTM x = 402377 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4619946 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2499109DG0129G0001EL

Illa/Pol. 24991 Parcel·la 09 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Documental
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme tradicional; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia 1891

Autoria

Context

El context urbà és el del teixit de substitució d'antigues edificacions situades en el nucli antic, urbanitzat entre els segles XVII i XIX, propi de l'arquitectura burgesa que es desenvolupa sota el model de casa de veïns. Aquesta part del carrer de na Bastardes comparteix algunes característiques del centre comercial de la plana de l'Om

Tipologia/Elements Edifici entre mitgeres de PB+1 amb coberta plana. La façana està composta per dos mòduls iguals en els que es marca molt la diferència d'estil entre la planta baixa i la primera. En la baixa la composició es redueix a una gran obertura amb l'emmarcament

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U108

marcat amb l'arrebossat, mentre que la planta primera és molt més rica en ornamentació; cada mòdul té una finestra balconera en el centre, rematada per un frontó amb marcs decoratius a cada banda. Remata la façana una balustrada.

Ús actual Comercial i habitatges

Ús original/altres Comercial i habitatges

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Regular

Interior

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Previ a la substitució o enderroc de l'element caldrà la redacció d'un aixecament que permeti preservar documentalment les característiques tipològiques, constructives i formals de l'edifici.

Raons d'incorporació al catàleg La documentació de la tipologia de l'edifici per les seves característiques formals i constructives les quals formen part de l'evolució arquitectònica de la ciutat.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de reestructuració, deconstrucció o substitució, d'acord amb el PGM

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U108



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U109

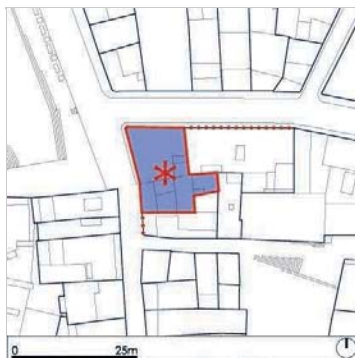
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

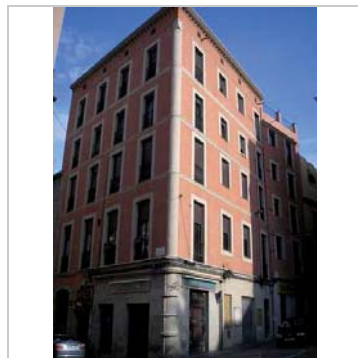
Àmbit zonal	1. Nucli Antic i Reforma		Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer del Joc de la Pilota	nº	9	
	Plaça dels Infants		1	
Coordenades UTM	x = 402543	Identificació al plànol	6'	Delimitació bé
	y = 4620098	Grafisme categoria	*	Entorn protecció
				

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2601701DG0220A0001ZQ

Illa/Pol. 26017 Parcel·la 01 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Neoclassicisme s.XIX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia	1850
Autoria	
Context	

Tipologia/Elements Edifici en cantonada de PB+4. Mentre que a la planta baixa hi predomina un cert desordre degut, segurament, a les intervencions dels locals comercials, les altres quatre plantes segueixen un ordre i un ritme molt acurats. A la façana nord totes les obertures són

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U109

balconeres mentre que a la oest es van alternant finestres altes i balconeres. L'arrebossat marca en diferent color els emmarcaments i les impostes de cada planta. És remarcable també la cornisa motllurada que remata l'edifici.

Ús actual	Comercial i residencial
Ús original/altres	Comercial i residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo; Immoble recentment restaurat
Interior	
Entorn de protecció	Correcte. Zona recentment reurbanitzada.
Situació de risc	

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures juntament els elements de serralteria, elements de fusteria en general, així com el la composició de la cornisa motllurada.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg	La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa
Data de redacció:	1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U109



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U110

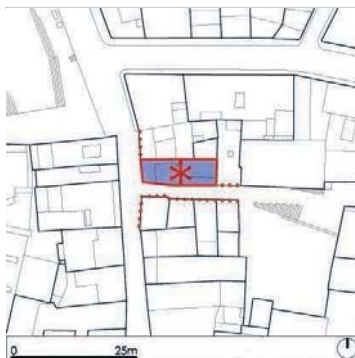
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

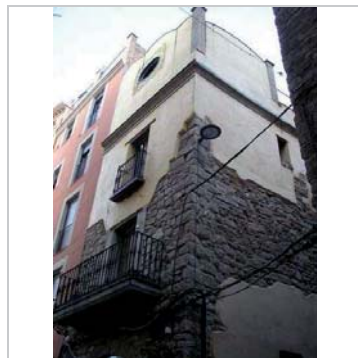
Àmbit zonal	1. Nucli Antic i Reforma	Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer de Serarols Carrer del Carme	nº	14 30
Coordenades UTM	x = 402545 y = 4620082	Identificació al plànol	6'
		Grafisme categoria	*
		Delimitació bé	—
		Entorn protecció	

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2601708DG0220A0001GQ

Illa/Pol. 26017 Parcel·la 08 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Barroc tradicional; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia	1808 (l'origen de l'edifici és anterior i té intervencions de principi del s. XX i del XXI)
Autoria	
Context	Aquesta zona és pràcticament la més vella del bari antic, amb alguns edifici d'origens gòtics o de l'edat Moderna que, sovint, han estat substituïts per cases burgeses de la segona meitat del s. XIX. El context és a l'interior del recinte murallat i molt proper als antics portals, amb la qual cosa algunes edificacions ja tenen influències del segle XIX.
Tipologia/Elements	Edifici en cantonada de PB+3 amb una crugia llarga i estreta. La façana principal (oest) respon a la composició clàssica d'aquesta tipologia de façana estreta: una planta baixa alta amb una gran obertura i una finestra centrada amb balcó a les altres plantes. L'última

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U110

planta queda separada per una imposta i es realitza amb un llenguatge més modernista. En els murs podem observar bocins on es veu la pedra i altres on s'ha fet un arrebossat amb límits irregulars.

Ús actual	Comercial i residencial
Ús original/altres	Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo
Interior	
Situació de risc	Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures juntament amb balcons i elements de serralteria dels mateixos diferenciats per plantes, elements de fusteria en general i persianes de llibret.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg	La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa
Data de redacció:	1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U110



Vista aèria
Bing Maps