

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U111

Altres denominacions

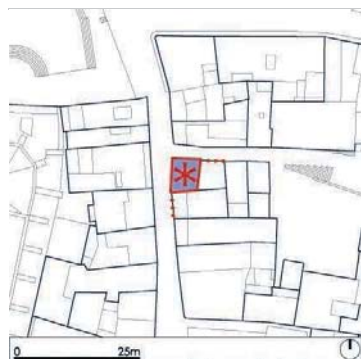
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	1. Nucli Antic i Reforma	Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer del Carme Carrer de Serarols	nº	28 29
Coordenades UTM	x = 402545 y = 4620075	Identificació al plànol	6'
		Grafisme categoria	*
		Delimitació bé	—
		Entorn protecció	

DADES CADASTRALES

Referència cadastral 2601601DG0220A0001JQ

Illa/Pol. 26016 Parcel·la 01 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria	
Procedència	
Nº inventari	
Nº reg/cat	
Data	
Altres	

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Arquitectura tradicional; Època moderna (Segle XVIII)
Cronologia	(el cadastre dona 1500 però l'edifici actual és posterior)
Autoria	
Context	Aquesta zona és pràcticament la més vella del bari antic, amb alguns edifici d'origens gòtics o de l'edat Moderna que, sovint, han estat substituïts per cases burgeses de la segona meitat del s. XIX. El context és a l'interior del recinte murallat i molt proper als antics portals, amb la qual cosa algunes edificacions ja tenen influències del segle XIX.
Tipologia/Elements	Edifici en cantonada de planta baixa i dues plantes pis. Compositivament predomina el massís sobre el buit establint-se grans panys de paret de carreus de pedra. En l'extrem dret de la façana oest tenim tres obertures alineades verticalment, corresponents a cada

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U111

Ús actual	Comercial i residencial
Ús original/altres	Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo
Interior	
Situació de risc	

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures juntament amb balcons i elements de serralteria dels mateixos diferenciats per plantes, elements de fusteria en general i la capelleta de la façana oest, així com altres elements definidors: línies de cornisa i remat.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg	Segons l'opinió dels arqueòlegs, es tracta d'un dels edificis més antics de la ciutat.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior	Es permet la modificació preservant els elements catalogats específicament.
Façanes	No es permet la modificació de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...)
Cobertes	Es permet la modificació
Obertures	No es permet la modificació
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats
Altres intervencions	L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat. L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica	Segons l'opinió dels arqueòlegs, es tracta d'un dels edificis més antics de la ciutat, possiblement dels segles XII o XIII.
Observacions	
Data de redacció:	1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U111



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U112

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 2. Escodines i part antiga del Remei Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de l'Hospital nº 12-14

Coordenades UTM x = 402727 Identificació al plànol y = 4620235 Grafisme categoria  Delimitació bé Entorn protecció 

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2803615DG0220A
Illa/Pol. 28036 Parcel·la 15 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme s.XIX; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1920 (cadastre)
Autoria
Context El C. Hospital i la plaça Cots són en una zona d'eixample residencial urbanitzada durant la segona meitat del segle XIX, després de la superació de les muralles i la majoria dels edificis són de diferents èpoques del segle XX.
Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+3. La façana presenta una composició regular amb quatre obertures per planta, resoltes amb un balcó per obertura que en el cas de la primera planta esdevé un balcó corregut en el centre; s'estableix una jerarquia entre les diferents plantes mitjançant un ordre decreixent en la dimensió de les obertures i la volada

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U112

de les lloses dels balcons. A la PB les obertures presenten arcs rebaixats. Els balcons tenen baranes amb ornamentacions de fosa. El tractament del mur conserva els emmarcaments remarcats en les obertures. La façana es corona amb una cornisa motllurada. La coberta té una sola vessant resolta amb teula àrab i una part de coberta plana en l'interior d'illa.

Ús actual Residencial i comercial
Ús original/altres

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat
Obertures Correcte
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo (suposat)
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es preserva la volumetria general de l'edifici, el conjunt dels elements que defineixen la seva tipologia estructural i espacial (nivells de forjat, posició de l'escala, disposició de patis i/o celoberts i forma de la coberta), així com la composició general de la façana (ritme, posició i forma de les obertures, fusteries originals de fusta, llosanes dels balcons, baranes de forja, fusteria de la porta d'accés i element de forja on se suspensen les corrioles, així com les línies de cornisa i el senzill emmarcament de les fusteries. S'exclouen de la protecció les persines enrotllables ja que desvirtuen els valors formals del bé catalogat.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg És un edifici característic de la tipologia d'arquitectura popular, amb solucions compositives simples que defineix aquest entorn urbà en el context del carrer de l'Hospital. Té un valor intrínsec per la tipologia de l'edifici i composició de façana, com a element configurador i característic de l'arquitectura tradicional del nucli antic.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació llevat de la substitució de les persianes enrotllables; En futures adequacions s'hauran de substituir les persianes enrotllables que tanquen les obertures existents per les tradicionals de llibret o de corda.
Façanes Manteniment en la composició i tractaments originals. Eliminació del cablejat grapat.
Cobertes Es permet l'ampliació mantenint la línia de coronació actual mitjançant un volum reculat del pla de façana.
Obertures Manteniment dels eixos de composició, dimensió i emmarcaments de les obertures originals amb el seu tractament, elements de serralleria originals.
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.

Altres intervencions Manteniment i millora del seu entorn urbà. L'adequació a les normatives sectorials

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U112

relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U112



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U113

Altres denominacions

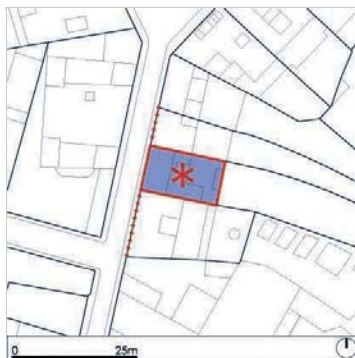
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 2. Escodines i part antiga del Remei Codi INE 081136
 Adreça/es Carrer de l'Hospital nº 16

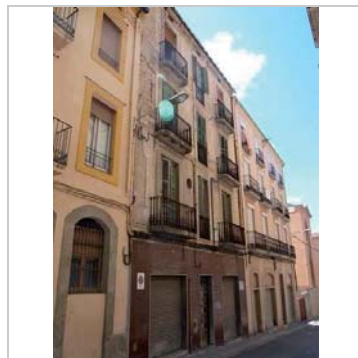
Coordenades UTM x = 402729 Identificació al plànol Delimitació bé —
 y = 4620245 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2803616DG0220A

Il·la/Pol. 28036 Parcel·la 16 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
 Classificació SU (Sòl urbà)
 Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

TIPOLOGIA

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
 Procedència
 Nº inventari
 Nº reg/cat
 Data
 Altres

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
 Classificació Edificis
 Categoria BPU
 Nº catàleg
 Nivell prot. Parcial
 Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme s.XIX; Època contemporània. Segle XIX
 Cronologia 1880 (cadastre)
 Autoria
 Context El C. Hospital i la plaça Cots són en una zona d'eixample residencial urbanitzada durant la segona meitat del segle XIX, després de la superació de les muralles i la majoria dels edificis són de diferents èpoques del segle XX.
 Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+3. La façana presenta una composició regular amb un eix de simetria vertical amb tres obertures per planta, resoltes amb una balconera al centre i una balcó a cada costat; a la PB les tres obertures possiblement presentin arcs rebaixats sota el revestiment actual i les golfes es resolen mitjançant petites obertures

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U113

rectangulars. Els balcons tenen baranes amb ornamentacions de fosa. El tractament del mur és d'estuc en fred que imita carreuat clàssic; amb els emmarcaments remarcats en les obertures. La PB presenta un revestiment ceràmic poc adient amb els elements originals de l'edifici. La façana es corona amb una cornisa motllurada. La coberta té una sola vessant resolta amb teula àrab i una part de coberta plana en l'interior d'illa.

Ús actual Residencial i comercial

Ús original/altres

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Dolent
 Façanes En mal estat, presenta desprendiments i esquerdes en l'estucat i humitats superficials en la coronació.
 Cobertes Possiblement originals en mal estat.
 Obertures Manca de manteniment.
 Jardins/entorn Correcte
 Interior Dolent (suposat)
 Entorn de protecció Correcte
 Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen l'estructura tipològica i la façana amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de serralleria originals incloent la solució amb persiana de llibret, el tractament dels paraments i decoració original de façana així com les línies de cornisa.
 Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
 Raons d'incorporació al catàleg És un edifici característic de la tipologia d'arquitectura popular, amb solucions compositives simples que defineix aquest entron urbà en el context del carrer de l'Hospital. Té un valor intrínsec per la tipologia de l'edifici i composició de façana, com a element configurador i característic de l'arquitectura tradicional del nucli antic.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
 Exterior No es permet la modificació; En el cas de la façana principal cal una intervenció que permeti recuperar el tractament dels paraments i juntament amb l'adequació del revestiment de la planta baixa a la composició de façana original.
 Façanes Recuperació i manteniment en la composició i tractaments originals. Eliminació del cablejat grapat i del revestiment ceràmic de la planta baixa.
 Cobertes Es permet l'ampliació mantenint la línia de coronació actual mitjançant un volum reculat del pla de façana.
 Obertures Manteniment dels eixos de composició, dimensió i emmarcaments de les obertures originals amb el seu tractament, elements de serralleria originals i de la solució amb persiana de llibret.
 Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.
 Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà
 Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U113

seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U113



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U114

Altres denominacions

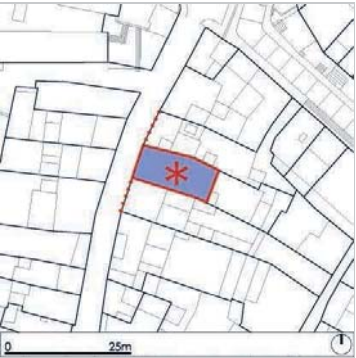
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Sobrerroca nº 34

Coordenades UTM x = 402609 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4620055 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2600043DG0220A0001TQ

Il·la/Pol. 26000 Parcel·la 43 Titularitat Privada
Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme s.XVIII; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1914, la darrera transformació, tot i que la base de l'edifici és anterior
Autoria
Context

Tipologia/Elements Edifici entre mitgeres de PB+3+golfes. Es resol la façana amb dos eixos de finestres, més grans a la planta baixa i balconeres a les demés. En les plantes 1 i 2 s'unifiquen els

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U114

balcons. En la planta de golfes apareixen dues petites obertures semicirculars. Conserva un antic trull d'oli a la planta soterrani, en el pati exterior.

Ús actual Comercial i residencial
Ús original/altres Comercial i residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Regular
Interior
Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures juntament amb balcons i elements de serralleria dels mateixos diferenciats per plantes i elements de fusteria en general.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica És la casa on va néixer Manuel Oms i de Prat, advocat, hisendat i empresari, alcalde de la ciutat (1874-77 i 1884-86) i cofundador de la Caixa d'Estalvis de Manresa.
Bibliografia - GASOL. Josep Ma., Caja de Ahorros de Manresa.
Observacions
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

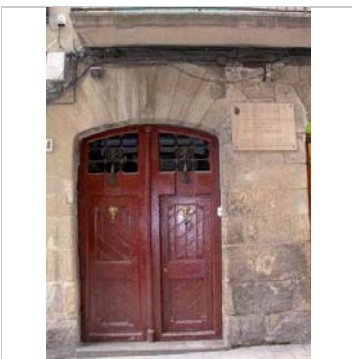
U114



Vista aèria
Bing Maps



Planta baixa



Detall de la porta d'accés

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U115

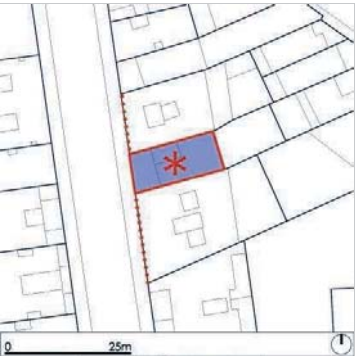
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 7. El Poble Nou i part de la Carretera de Santpedor Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Barcelona nº 36

Coordenades UTM x = 402177 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4620865 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2208134DG0220A0001RQ
Illa/Pol. 22081 Parcel·la 34 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme s.XIX; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1945
Autoria
Context Zona d'eixample urbanitzada ben entrat el segle XX entre la via del tren de Manresa a Súria i a Olvan, el Puigterrá i el Poble Nou. S'hi van construir indústries i residències, algunes burgeses (com moltes de les del c Barcelona) i la majoria per a classes mitges i baixes.
Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+4 i un àtic reculat. Destaca per la interpretació del Neoclassicisme posterior a la Guerra Civil Espanyola. El ritme vertical de la façana està marcat per l'alineació de les obertures, tres per planta i per la tribuna central de la P1

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U115

i la P2. La jerarquia horitzontal es veu en el tractament diferent de les obertures de cada planta: a la P1 els balcons laterals estan enganxats a la tribuna i tenen la barana de balustres de pedra, a la P2 els balcons són individuals amb barana de ferro amb ornamentació geomètrica, com a la P3, on hi destaca el balco central situat sobre la tribuna i a la P5 hi ha un balcó corregut amb barana de balustres de pedra. Les obertures són portes balconeres amb persiana de llibret, a excepció de les tribunes, que tenen persiana enrotllable de fusta. El ritme horitzontal també està marcat per les motllures que hi ha a les llosanes dels balcons, per les impostes en forma de cornisa entre els pisos de la tribuna (amb decoracions geomètriques) i pels frontons circulars que hi ha sobre les portes balconeres de la P4. El tractament del mur és d'arrebossat i d'estuc en fred llis a la tribuna. La façana està coronada per una cornisa motllurada ornamentada amb petites mènsules. La coberta és de teulada a dues vessants amb una part plana que fa de terrat a la part de la façana.

Ús actual Comercial i residencial
Ús original/altres Comercial i residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Dolent; L'immoble no ha estat rehabilitat
Façanes Dolent, presenta esquerdes en l'estucat i humitats superficials en l'arrebossat de la P3 i la P4
Cobertes Bo (semblen les originals)
Obertures Les persianes dels finestrals de la tribuna estan fora d'ús i els manca manteniment
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo (suposat)
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen l'estructura tipològica, volumetria i la façana principal al C. Barcelona amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb les obertures, balcons i elements de serralleria dels mateixos, així com enmarcaments de les obertures i especejament dels paraments i ornamentació amb les característiques actuals, les línies de coronament de façana i elements de la mateixa.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg És un edifici amb un valor intrínsec per la seva estructura tipològica, composició i tractament dels paraments de façana, el qual d'acord amb un procés de rehabilitació adequat ha de contribuir en la millora del paisatge urbà del seu entorn.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació
Façanes Rehabilitació del paraments amb recuperació dels elements ornamentals originals. Eliminació de cablejat grapat i d'instal·lacions subjectades a la façana, com aparells d'aire condicionat.
Cobertes Rehabilitació o millora.
Obertures Manteniment dels eixos de composició i de les obertures originals amb el seu tractament, tant a nivell dimensional com de les fusteries existents, conservant i mantenint els tancaments de persiana de llibret existents.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U115

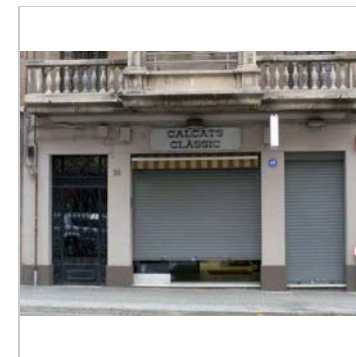
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa
Data de redacció:	1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U115



Vista aèria
Bing maps



Detall de la planta baixa

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U116

Altres denominacions

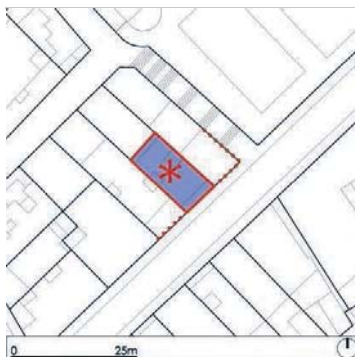
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136

Adreça/es Carrer del Canonge Montanyà n° 4
Carrer de la Renaixença 8Coordenades UTM x = 402066 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4620296 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2003302DG0220A0001EQ

Illa/Pol. 20033 Parcel·la 02 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme s.XX; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1910

Autoria

Context

La zona situada entre la ctra de Cardona i el passeig de Pere III es va omplir d'indústries, a excepció de les parts més properes al passeig, on es van construir residències unifamiliars burgeses més importants de la ciutat, moltes d'elles modernistes. Al voltant de la plaça de la Independència es van construir habitatges de renda coma aquests.

Tipologia/Elements Edifici entre mitgeres de PB+3+àtic. Composició mitjançant dos eixos verticals d'obertures. La simetria es trenca fent més gran l'obertura esquerra de planta baixa i amb uns balcons més grans en aquest costat. La planta baixa, realitzada en pedra, esdevé un sòcol continu

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U116

amb l'edifici veí de l'oest. L'acabat de façana és un arrebossat en color groc que marca en diferent color els emmarcaments, lloses de balcó i cornisa.

Ús actual residencial i comercial

Ús original/altres residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Bo
Cobertes Bo
Obertures Bo

Interior

Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciat per a cada planta juntament amb la composició de planta baixa, balcons i elements de serralleria dels mateixos, elements de fusteria en general i persianes de llibret en particular, així com el coronament amb cornisa.

Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.

Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior No es permet la modificació

Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

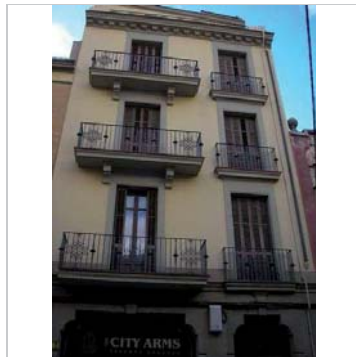
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U116



Vista aèria
Bing Maps



Detall de la façana

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U117

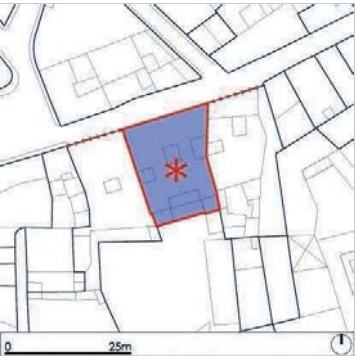
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Vallfonollosa nº 11

Coordenades UTM x = 402484 Identificació al plànol Delimitació bé —
y = 4619830 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2598006DG0129G
Il·la/Pol. 25980 Parcel·la 06 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

TIPOLOGIA

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme s.XIX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia 1862 (cadastre)
Autoria
Context Entorn consolidat, definidor del teixit dins el recinte emmurallat del Barri Antic. Aquesta zona és pràcticament la més antiga del barri antic, amb alguns edificis d'origen medieval o de l'edat Moderna que, sovint, han estat substituïts per cases burgeses de la segona meitat del s. XIX.
Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+3 que forma part del front edificatori del carrer de Vallfonollosa. Manté els referents tipològics de l'arquitectura neoclàssica tradicional, molt estesa al Barri Antic de Manresa La façana presenta una composició regular amb cinc

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U117

obertures per planta, resoltes amb un balcó per obertura; s'estableix una jerarquia entre les diferents plantes mitjançant un ordre decreixent en la dimensió de les obertures i la volada de les lloses dels balcons amb ornamentacions de forja. A la PB les obertures presenten arcs rebaixats. El tractament del mur conserva els emmarcaments remarcats en les obertures amb brancals i llindes de pedra de fil. La façana es corona amb una cornisa motllurada. La coberta resolta amb teula àrab té dues vessants.

Ús actual Residencial

Ús original/altres

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Bo
Cobertes Bo
Obertures Bo
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo (suposat)

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen l'estructura tipològica i la façana principal amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de serralteria originals incloent la barra original de subjecció de persiana, el tractament dels paraments així com les línies de cornisa.
Entorn protecció Cal mantenir la identitat del front edificatori del carrer de Vallfonollosa i adjacents, requerint l'adequació ambiental de les edificacions que puguin contrariar de forma total o parcial, el valor d'aquesta continuïtat del teixit identitari que representa.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia pròpia de l'edifici i la composició unitària del tram del carrer Vallfonollosa com a valor configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors propis de cadascun dels seus elements, així com l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació
Façanes Manteniment o conservació
Cobertes Manteniment o conservació
Obertures Manteniment dels eixos de composició, dimensió i enmarcaments de les obertures originals amb el seu tractament.
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.
Entorn de protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U117

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U117



Vista aèria
Bing Maps



Altres imatges

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U118

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Sant Miquel nº 5

Coordenades UTM x = 402492 Identificació al plànol Delimitació bé
y = 4619945 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2599011DG0129G001TL

Il·la/Pol. 25990 Parcel·la 11 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme s.XIX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia 1853 (cadastre)
Autoria
Context El context urbà és el propi del teixit de substitució d'antigues edificacions situades en el nucli antic, propi de l'arquitectura burgesa que es desenvolupa sota el model de casa de veïns. El carrer de Sant Miquel constitueix un eix definidor del teixit central del Barri Antic, amb continuïtat de fronts edificatoris en les seves dues façanes, entre la Plana de l'Om i la Plaça Major, que conserva un nombre importat d'elements d'arquitectura neoclàssica i tradicional.
Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+4+G que manté els referents tipològics de

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U118

l'arquitectura neoclàssica tradicional, molt estesa al nucli antic de Manresa, conservant la parcel·lació d'origen medieval. La façana presenta una composició vertical regular cinc obertures, resoltes amb un balcó per obertura; establint una jerarquia entre les diferents plantes mitjançant un ordre decreixent en la dimensió de les obertures i la volada de les lloses dels balcons amb ornamentacions de forja. A la primera planta l'obertura presenta un arc rebaixat. El tractament del mur conserva l'arc de pedra i les barres de subjecció de les persianes en el cas de la segona planta. La coberta resolta amb teula àrab.

Ús actual
Ús original/altres

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior
Interior
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen l'estructura tipològica i la façana principal amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i emmarcaments de les obertures, els balcons i elements de serralteria originals incloent la barra original de subjecció de persiana.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front del carrer de Sant Miquel per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg És un edifici representatiu de la tipologia d'arquitectura popular del nucli antic de Manresa, amb solucions compositives simples que té un valor intrínsec per la solució corresponent a una parcel·lació amb un front de façana mínim, que amb un procés de rehabilitació adequat li atorga un valor intrínsec suficient per a la seva protecció.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació; Cal adequació del tancament de la planta baixa.
Façanes Rehabilitació o millora
Cobertes Rehabilitació o millora
Obertures Manteniment dels eixos de composició, dimensió i enmarcaments de les obertures originals amb el seu tractament.
Interior Es permet la modificació; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.
Entorn de protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U118



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U119

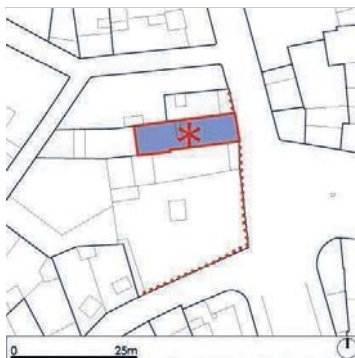
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

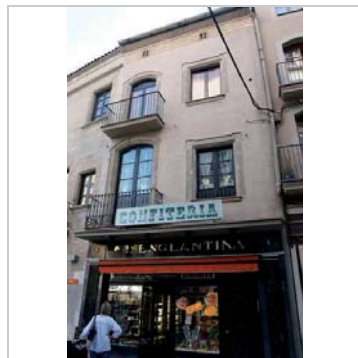
Àmbit zonal	1. Nucli Antic i Reforma	Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer del Born Plana de l'Om	nº	1 s/n
Coordenades UTM	x = 402325 y = 4619985	Identificació al plànol	6'
		Grafisme categoria	*
		Delimitació bé	—
		Entorn protecció	

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2300502DG0220A0001KQ

Il·la/Pol. 23005 Parcel·la 02 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Neoclassicisme s.XIX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia	1818
Autoria	
Context	El context urbà és el del teixit de substitució d'antigues edificacions situades en el nucli antic, urbanitzat entre els segles XVII i XIX, propi de l'arquitectura burgesa que es desenvolupa sota el model de casa de veïns. Els carrers del Born i Nou, a més, han funcionat d'enllaç entre l'antic centre urbà dins del recinte murallat i el nou centre burgès configurat a partir del passeig de Pere III. Avui dia, aquests carrers encara són el centre comercial de la ciutat.
Tipologia/Elements	Edifici entre mitgeres de PB+2 amb la façana composada a partir de dos eixos verticals.

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U119

Aquesta composició es perd en planta baixa degut a la intervenció per adaptar-la a l'activitat comercial. En les altres dues plantes observem el mateix conjunt de finestra i balconera amb els emmarcaments de pedra tallada vistos. L'acabat és un arrebossat marcant les fileres horitzontals amb una sanefa esgrafiada sota la cornisa.

Ús actual	residencial i comercial
Ús original/altres	residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo
Interior	
Situació de risc	Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciat per a cada planta juntament amb la composició de planta baixa, balcons i elements de serralleria dels mateixos, elements de fusteria en general, així com el coronament amb cornisa i la sanefa esgrafiada.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg	La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior	Es permet la modificació
Façanes	No es permet la modificació de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...)
Cobertes	Es permet la modificació
Obertures	No es permet la modificació
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats
Altres intervencions	L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat. L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa
Data de redacció:	1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U119



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U120

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

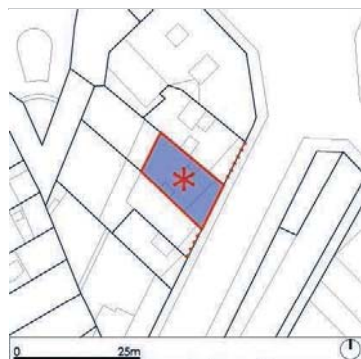
Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136
Adreça/es Carrer del Bruc n° 99

Coordenades UTM x = 402034 Identificació al plànol 6
y = 4620386 Grafisme categoria * Delimitació bé —
Entorn protecció

DADES CADASTRALES

Referència cadastral 2004015DG0220A0001JQ

Il·la/Pol. 20040 Parcel·la 15 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1930
Autoria
Context La urbanització d'aquesta zona cèntrica es va fer entrat el segle XX perquè quedava al darrere de l'obstacle que representava la via del tren de Manresa a Súria i a Olvan. S'hi van construir indústries i residències burgeses en els carrers principals, com aquesta del c del Bruc.
Tipologia/Elements Edifici entre mitgeres de PB+3+àtic amb la façana dividida en tres eixos disposats simètricament. L'única obertura que trenca la simetria es l'accés principal a l'edifici que és una obertura més estreta que les altres dues de la planta baixa. Les plantes 1 i 2 són

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U120

finestres amb arc rebaixat i balcons amb mènsules, mentre que a la planta 3 el balcó s'unifica per a totes les finestres i es resol amb balustrada. És remarcable també el remat de la façana amb una imposta sobre pilastres amb capitells decorats i una cornisa motllurada.

Ús actual residencial i magatzem
Ús original/altres residencial i magatzem

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Interior
Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciat per a cada planta juntament amb la composició de planta baixa, balcons i elements de serralleria dels mateixos, elements de fusteria en general i persianes de llibret en particular, així com el coronament amb cornisa.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació
Façanes No es permet la modificació de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...)
Cobertes Es permet la modificació
Obertures No es permet la modificació
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats
Altres intervencions L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat. L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

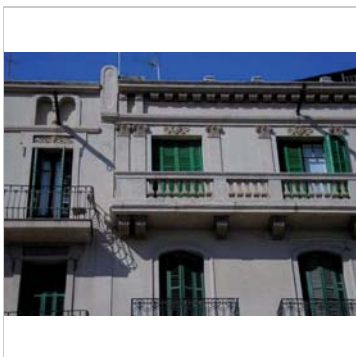
U120



Vista aèria
Bing Maps



Façana



Detall de la façana

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U121

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

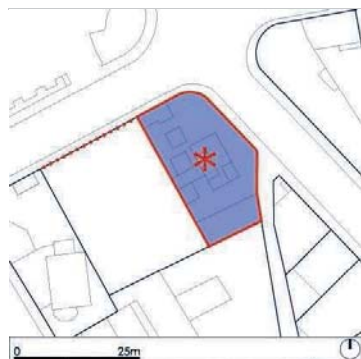
Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136

Adreça/es Carrer de Saclosa n° 31
Plaça de Catalunya 6

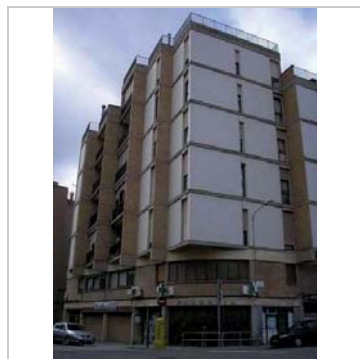
Coordenades UTM x = 401924 Identificació al plànol 6 Delimitació bé Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2004001DG0220A0001PQ

Il·la/Pol. 20040 Parcel·la 01 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia de context

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura brutalista; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1968
Autoria Josep M. Esquius, arquitecte
Context És una zona d'eixample residencial, tot i que s'hi ha instal·lat també indústries. La plena urbanització d'aquesta zona cèntrica es va fer ben entrat el segle XX perquè quedava al darrere de l'obstacle que representava la via del tren de Manresa a Súria i a Olvan. Els habitatges eren per a classes mitges i treballadors i, a més, s'hi van instal·lar equipaments esportius com el camp de futbol del Pujolet.
Tipologia/Elements Edifici en cantonada de PB+entresòl+5. La forma de l'edifici s'adapta al gir del carrer en les plantes baixa i entresòl mitjançant una corba mentre que en les altres plantes la forma

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U121

segueix la distribució interior a través de retranquejos ortogonals.
En la composició de les façanes podem llegir dos ordres diferents: un vertical corresponent a les obertures i panys de paret massissos (alternant-se obra de maó vista i trossos arrebossats i pintats), i un altre horitzontal marcant-se els forjats en façana. L'edifici es remata amb una barana metàl·lica correguda igual que la dels balcons.

Ús actual residencial i comercial
Ús original/altres residencial i comercial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Interior
Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures juntament amb la composició de planta baixa, balcons i elements de serralleria dels mateixos, així com els acabats de façana.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà. Concretament, resol una cantonada amb l'ús de volums i colors del mur que li donen un tractament particular que ha esdevingut un referent de l'arquitectura contemporània a la ciutat.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació
Interior Es permet la modificació; Cal preservar l'estructura funcional i portant de l'edifici
Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resol·dran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U121



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U122

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	8. Residencial de postguerra desenvolupat fins l'any 1970		Codi INE	081136
Adreça/es	Avinguda de Tudela		nº	10-12
	Plaça de Catalunya		s/n	
Coordenades UTM	x = 401857	Identificació al plànol	6	Delimitació bé
	y = 4620647	Grafisme categoria	*	Entorn protecció
				

DADES CADASTRALES Referència cadastral 1907009DG0210A0001SB

Il·la/Pol. 19070 Parcel·la 09 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Classicisme de postguerra; Època contemporània. Segle XX
Cronologia	1954
Autoria	
Context	És una zona d'eixample residencial, tot i que s'hi ha instal·lat també indústries. La plena urbanització d'aquesta zona cèntrica es va fer ben entrat el segle XX perquè quedava al darrere de l'obstacle que representava la via del tren de Manresa a Súria i a Olvan. Els habitatges eren per a classes mitges i treballadors i, a més, s'hi van instal·lar equipaments esportius com el camp de futbol del Pujolet.
Tipologia/Elements	Conjunt de dos edificis entre mitgeres de PB+4 de composició clàssica amb idèntica factura. La façana es compon a partir d'un eix de simetria central on es situa l'accés en

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U122

planta baixa i una filera de finestres emmarcades amb un fals carreuat. A banda i banda de l'eix central tenim dues obertures dins un pany de paret de color diferent. En l'última planta, tota ella acabada amb el fals carreuat, les finestres són balconeres amb balustrada. Remata la façana una gran cornisa motllurada i una balustrada.

Ús actual	residencial i comercial
Ús original/altres	residencial i comercial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo

Interior

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciat per a cada planta juntament amb la composició de planta baixa, balcons i elements de fusteria en general així com el coronament amb cornisa i balustrada. També es protegeixen les textures i acabats de façana que conformen el fals carreuat.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg	La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior	Es permet la modificació
Façanes	No es permet la modificació de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...)
Cobertes	Es permet la modificació
Obertures	No es permet la modificació
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats
Altres intervencions	L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat. L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica	Són un dels dos grups de cases que el Patronato de Viviendas Militares de l'exèrcit va construir a la ciutat poc abans del trasllat de la caserna. Són habitatges grans, de més de 120 m quadrats i estaven destinats a comandaments (oficials i suboficials).
----------------	--

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U122

Bibliografia

- VIRÓS, Lluís (2008), «El "problema de l'habitatge" en una ciutat industrial catalana durant el franquisme: Manresa, 1939-1975», a G. Dorel-Ferré (dir.), Habitatge Obrer i colònies industrials a la península ibèrica. Actes de les Jornades (2002) i del Congrés (2005) celebrats al Museu de la Ciència i de la Tècnica de Catalunya, Ed. Museu de la Ciència i de la Tècnica de Catalunya, Barcelona, p 321-328.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U122



Vista aèria
Bing Maps



Detall de la façana

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U123

Altres denominacions

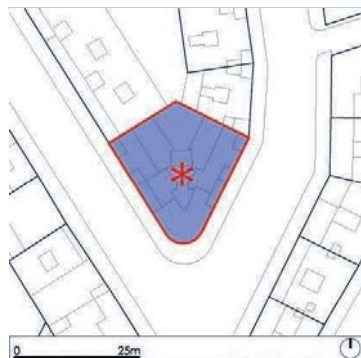
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136

Adreça/es Carrer de Barcelona n° 1-3
Carrer de l'Alcalde Armengou 2Coordenades UTM x = 402170 Identificació al plànol 6 Delimitació bé
y = 4620669 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2207803DG0220A0001DQ

Illa/Pol. 22078 Parcel·la 03 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Racionalisme de postguerra; Època contemporània. Segle XX

Cronologia 1965

Autoria Manuel Ribera, arquitecte

Context La urbanització d'aquesta zona cèntrica es va fer entrat el segle XX perquè quedava al darrere de l'obstacle que representava la via del tren de Manresa a Súria i a Olvan. S'hi van construir indústries i residències burgeses en els carrers principals, com aquesta delc Barcelona ja als anys seixanta.

Tipologia/Elements Edifici en cantonada de PB+entresòl+5+àtic. Edifici que resol la cantonada amb un xamfrà corb que unifica i dóna continuïtat a la façana. Compositiuament el més remarcable són els balcons correguts de punta a punta de la façana en les plantes pis que intensifica la

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U123

sensació de continuïtat. La façana es resol amb obra de maó vista amb obertures balconeres a cada carrer i una gran obertura poligonal en la cantonada corba. Remata l'edifici la planta àtic que deixa una terrassa a cada façana i dóna un cert aire de monumentalitat a la construcció.

Ús actual Residencial i comercial

Ús original/altres Residencial i comercial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo

Interior

Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciat per a cada planta juntament amb la composició de planta baixa, balcons i elements de serralleria dels mateixos i acabat de la façana.

Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.

Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà. Concretament, resol amb mestri una cantonada amb grans balcons correguts, de manera que configura una clara diferència entre el centre urbà i l'eixample del segle XX.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior No es permet la modificació

Interior Es permet la modificació; Cal preservar especialment l'estructura funcional i portant de l'edifici.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U123



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U124

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136
 Adreça/es Carrer de Lleida n° 22-24

Coordenades UTM x = 402023 Identificació al plànol 6 Delimitació bé Entorn protecció
 y = 4620760 Grafisme categoria *

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2107812DG0220A0001YQ / 2107813DG0220A0001GQ

Il·la/Pol. 21078 Parcel·la 12 Titularitat Privada
 21078 13 Privada



Plànol de localització



Façana del núm. 22

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
 Classificació SU (Sòl urbà)
 Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
 Procedència
 N° inventari
 N° reg/cat
 Data
 Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
 Classificació Edificis
 Categoria BPU
 N° catàleg
 Nivell prot. Parcial
 Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Classicisme de postguerra; Època contemporània. Segle XX
 Cronologia 1950 i 1959
 Autoria
 Context És una zona d'eixample residencial, tot i que s'hi ha instal·lat també indústries. La plena urbanització d'aquesta zona cèntrica es va fer ben entrat el segle XX perquè quedava al darrere de l'obstacle que representava la via del tren de Manresa a Súria i a Olvan. Els habitatges eren per a classes mitges i treballadors i, a més, s'hi van instal·lar equipaments esportius com el camp de futbol del Pujolet.
 Tipologia/Elements Conjunt de dos edificis entre mitgeres de PB+4 amb la mateixa estructura compositiva. La

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U124

façana es compon a partir d'un eix de simetria central on es situa l'accés en planta baixa i una filera de finestres emmarcades amb un fals carreuat. A banda i banda de l'eix central tenim dues obertures dins un pany de paret de color diferent. En l'última planta, tota ella acabada amb el fals carreuat, les finestres són balconeres amb barana de ferro. Remata la façana una petita cornisa motllurada i una balustrada.

Ús actual residencial i comercial
 Ús original/altres residencial i comercial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
 Interior
 Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciat per a cada planta juntament amb la composició de planta baixa, balcons i elements de fusteria en general així com el coronament amb cornisa i balustrada.
 Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
 Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

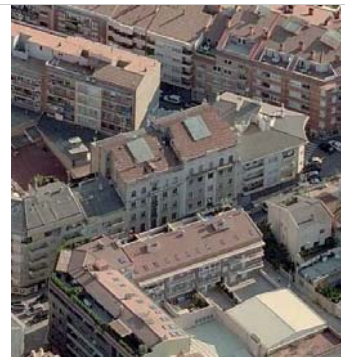
Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
 Exterior No es permet la modificació
 Interior Es permet la modificació; Cal preservar l'estructura funcional i portant de l'edifici.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
 Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

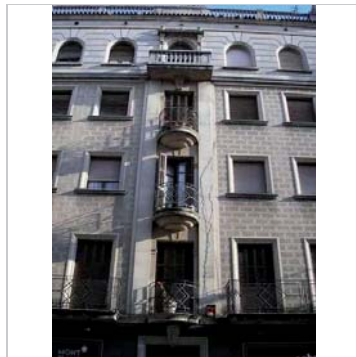
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U124



Vista aèria
Bing Maps



Façana del núm. 24

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U125

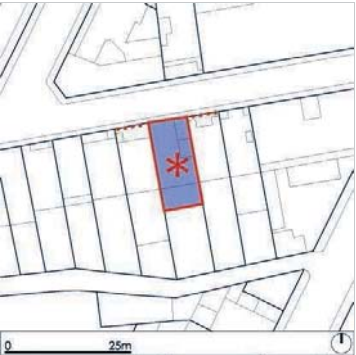
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Sant Fruitós nº 9

Coordenades UTM x = 402100 Identificació al plànol 6 Delimitació bé Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2106604DG0220A0001JQ
Illa/Pol. 21066 Parcel·la 04 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme s.XX; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1923
Autoria
Context Zona d'eixample urbanitzada ben entrat el segle XX entre la via del tren de Manresa a Súria i a Olvan, el Puigterrá i el Poble Nou. S'hi van construir indústries i residències, algunes burgeses (com moltes de les del c Barcelona) i la majoria per a classes mitges i baixes.
Tipologia/Elements Edifici residencial entre mitgeres de PB+3 amb una planta de golfes sota coberta. Destaca per la interpretació que fa del Noucentisme amb alguns elements modernistes que conformen una composició de la façana elegant. El ritme vertical està marcat per les

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U125

alineacions de les obertures, tres per planta, i presenta una clara jerarquia horitzontal remarcada pel balcó corregut de la P1 i els balcons individuals al centre de la P2 i de la P3, amb finestres laterals, i pel coronament de la façana, format per una cornisa motllurada amb petites mènsules, a sota de la qual hi ha un fris amb ornamentació floral en esgrafiat vermell i blanc que també és present a sobre dels emmarcaments de les obertures. Les baranes són de ferro amb les barres retorçades i ornamentades amb elements de forja. També hi destaquen els tancaments de persiana de llibret i el tractament del mur, d'estuc en fred de color de pedra que simula un carreuat clàssic d'acabament tosc, amb els emmarcaments remarcats. La PB presenta el sòcol i el basamenten estuc llis i les obertures simulen arcs deprimits, a partir de la línia d'arrencada dels arcs hi ha una alineació de carreus abocellats i també hi destaquen les mènsules que ajuden a sustentar el balcó corregut de la P1. La coberta és de teulada a dues vessants amb un petit terrat.

Ús actual Habitatge i magatzem
Ús original/altres Habitatge i magatzem

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Presenten deteriorament en el recobriments d'estuc
Cobertes En bon estat (semblen les originals)
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo (suposat)
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen la volumetria, l'estructura tipològica i les façanes amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de fusteria i serralleria originals, espequejament i elements decoratius estucats de façana així com la coronació i solució de cobertes, incloses les cornises amb motllures. Conservar la solució amb persianes de llibret i la coherència dels colors i materials dels tancaments.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg És un edifici típic de la primera meitat del segle XX amb un valor intrínsec per la seva estructura tipològica, composició de façana i tractament dels paraments. A més, ha seguit un procés de conservació i manteniment que el dignifica i millora el seu entorn urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació
Façanes Manteniment i conservació del tractament dels paraments amb l'espequejament actual i eliminació del cablejat gratat.
Cobertes Manteniment i conservació
Obertures Manteniment dels eixos de composició, dimensió i enmarcaments de les obertures originals amb el seu tractament.
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Adequació

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U125

als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.

Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà.

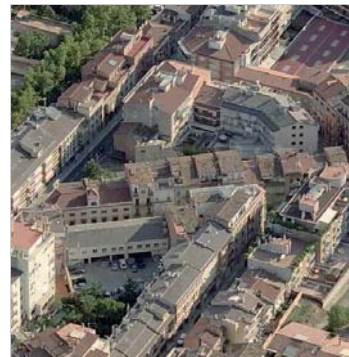
Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U125



Vista aèria
Bing Maps



Planta baixa de la façana

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U126

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136

Adreça/es Carrer de Barcelona n° 4
Carrer Carrasco i Formiguera

Coordenades UTM x = 402187 Identificació al plànol 6
y = 4620657 Grafisme categoria * Delimitació bé —
Entorn protecció

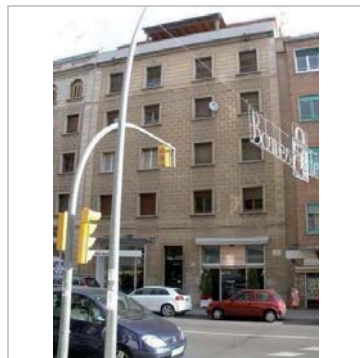
DADES CADASTRALES

Referència cadastral 2207004DG0220A0001DQ

Illa/Pol. 22070 Parcel·la 04 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme de postguerra; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1950

Autoria

Context La urbanització d'aquesta zona cèntrica es va fer entrat el segle XX perquè quedava al darrere de l'obstacle que representava la via del tren de Manresa a Súria i a Olvan. S'hi van construir indústries i residències burgeses en els carrers principals, com aquesta del c. de Barcelona.

Tipologia/Elements Edifici entre mitgeres de PB+4+àtic. La façana és de factura molt senzilla amb quatre eixos verticals d'obertures quadrades amb emmarcament senzill. L'acabat de la façana imita diferents tipus d'obra de carreus marcant tres franges horitzontals: planta baixa, cos

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U126

central i remat. En el cos de l'àtic s'observa un petit porxo que esdevé el remat de la façana. Forma un conjunt tipològic amb els edificis contigus del c. de Barcelona, 6 i 8.

Ús actual Comercial i residencial

Ús original/altres Comercial i residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo
Entorn de protecció Format pels edificis del c. de Barcelona, 6 i 8.
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciades per a cada planta juntament amb la composició de planta baixa i elements de fusteria en general.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a part d'un conjunt que funciona d'element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació
Interior Es permet la modificació; Caldrà preservar l'estructura funcional i portant de l'edifici.
Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

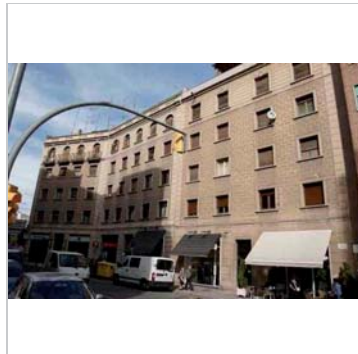
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U126



Vista aèria
Bing Maps



Façana del conjunt

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U127

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136

Adreça/es Carrer de Barcelona n° 6
Carrer Carrasco i Formiguera

Coordenades UTM x = 402197 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4620677 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2207003DG0220A0001RQ i altres

Il·la/Pol. 22070 Parcel·la 03 Titularitat



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme de postguerra; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1950
Autoria
Context La urbanització d'aquesta zona cèntrica es va fer entrat el segle XX perquè quedava al darrere de l'obstacle que representava la via del tren de Manresa a Súria i a Olvan. S'hi van construir indústries i residències burgeses en els carrers principals, com aquesta del c. de Barcelona.
Tipologia/Elements Edifici entre mitgeres de PB+4+àtic. La façana és de factura molt senzilla amb quatre eixos verticals d'obertures quadrades amb emmarcament senzill. L'acabat de la façana imita diferents tipus d'obra de carreus marcant tres franges horitzontals: planta baixa, cos

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U127

central i remat. En el cos de l'àtic s'observa un petit porxo que esdevé el remat de la façana. Forma un conjunt tipològic amb els edificis contigus del c. de Barcelona, 4 i 8.
Ús actual Comercial i residencial
Ús original/altres Comercial i residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo
Entorn de protecció Format pels edificis del c. de Barcelona, 4 i 8.
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciada per a cada planta juntament amb la composició de planta baixa i elements de fusteria en general.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a part d'un conjunt que funciona d'element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

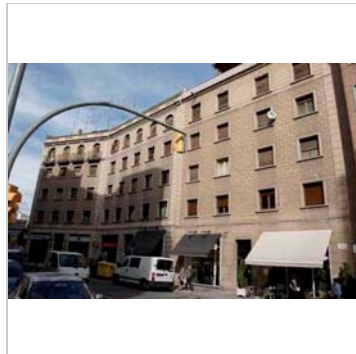
Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació
Interior Es permet la modificació; Caldrà preservar l'estructura funcional i portant de l'edifici.
Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPC)
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U127



Vista aèria
Bing Maps



Façana del conjunt

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U128

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136

Adreça/es Carrer de Barcelona n° 8
Carrer Carrasco i formiguera

Coordenades UTM x = 402199 Identificació al plànol 6
y = 4620688 Grafisme categoria * Delimitació bé —
Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2207002DG0220A0001KQ

Il·la/Pol. 22070 Parcel·la 02 Titularitat



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme de postguerra; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1950
Autoria
Context La urbanització d'aquesta zona cèntrica es va fer entrat el segle XX perquè quedava al darrere de l'obstacle que representava la via del tren de Manresa a Súria i a Olvan. S'hi van construir indústries i residències burgeses en els carrers principals, com aquesta del c. de Barcelona.
Tipologia/Elements Edifici entre mitgeres de PB+4+àtic. La façana és de factura molt senzilla amb quatre eixos verticals d'obertures quadrades amb emmarcament senzill. L'acabat de la façana imita diferents tipus d'obra de carreus marcant tres franges horitzontals: planta baixa, cos

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U128

central i remat. En el cos de l'àtic s'observa un petit porxo que esdevé el remat de la façana. Forma un conjunt tipològic amb els edificis contigus del c. de Barcelona, 4 i 6.

Ús actual Comercial i residencial
Ús original/altres Comercial i residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo
Entorn de protecció Format pels edificis del c. de Barcelona, 4 i 6.
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciada per a cada planta juntament amb la composició de planta baixa i elements de fusteria en general.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a part d'un conjunt que funciona d'element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació
Interior Es permet la modificació; Caldrà preservar l'estructura funcional i portant de l'edifici.
Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

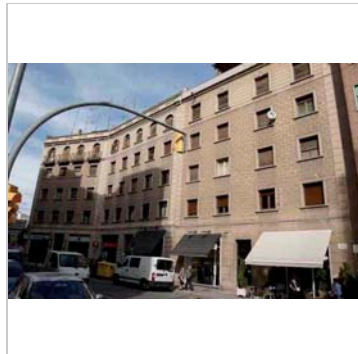
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U128



Vista aèria
Bing Maps



Façana del conjunt

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U129

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 4. Carretera de Vic i Carretera de Cardona Codi INE 081136
Adreça/es Carretera de Vic nº 18

Coordenades UTM x = 402501 Identificació al plànol Delimitació bé —
y = 4620259 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2502020DG0220A00011Q

Il·la/Pol. 25020 Parcel·la 20 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa +
Modificació puntual Carreteres i
Muralls (PGM05/09)
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme fi s.XIX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia 1874 (cadastre)
Autoria
Context La ctra. de Vic és un dels dos eixos de desenvolupament de la ciutat a partir del final del segle XIX. El teixit edificatori ve determinat per una successió intercalada de tipologies, residencials i industrials de magatzems. El context d'aquest edifici està format per habitatges de final del segle XIX, com aquest, del primer terç del s. XX i del final del mateix segle.

TIPOLOGIA

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U129

Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar de PB+2 i golfes que resol una cantonada. Les façanes presenten una composició regular amb quatre obertures per planta a la façana principal i cinc al passatge. Les obertures de la façana principal són balconeres amb balcons individuals sense llosa a la P1 i balcons correguts amb baranes de ferro amb ornaments de forja en la P2; establint una jerarquia entre les diferents plantes mitjançant un ordre decreixent en la dimensió de les obertures, en la solució dels tancaments, persiana de corda a la P1 i de llibret a la P2. Les obertures tenen la llinda d'arcs rebaixats. El mur està arrebossat i pintat amb emmarcament de les obertures de la façana principal. La coberta és de teula a quatre vessants té una cornisa motllurada. Destaca l'element de la coberta configurat com una torre mirador.

Ús actual Residencial amb baixos comercials

Ús original/altres

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat (aparentment originals)
Obertures En bon estat
Interior Bo (suposat)
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen l'estructura tipològica i la façana principal amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de serraleria originals incloent la barra original de subjecció de persiana, el tractament dels paraments així com les línies de cornisa i la configuració de la coberta amb la torre característica.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front del carrer de Sant Miquel per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició li atorguen un valor intísec suficient per a la seva protecció.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació; Cal adequació dels tancaments de la primera planta de la façana principal recuperant la solució amb persiana de corda, així com de la marquesina de la PB i dels elements d'instal·lacions presents en la façana al passatge.
Façanes Manteniment o conservació
Cobertes Manteniment o conservació
Obertures Manteniment dels eixos de composició, dimensió i enmarcaments de les obertures originals amb el seu tractament, elements de serraleria originals i de la solució amb persiana de llibret.
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats
Entorn de protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U129

Altres intervencions	L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat. L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa
Data de redacció:	1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U129



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U130

Altres denominacions

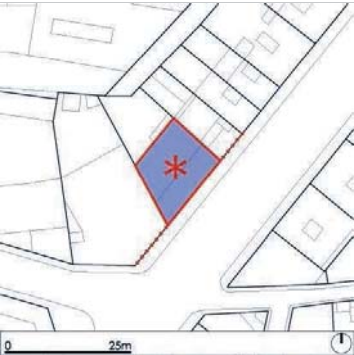
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 4. Carretera de Vic i Carretera de Cardona Codi INE 081136
Adreça/es Carretera de Vic nº 35

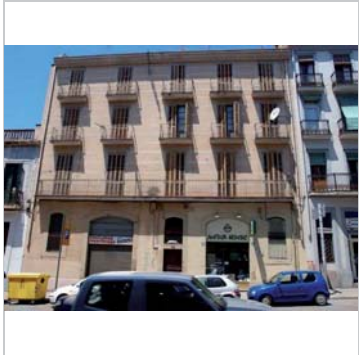
Coordenades UTM x = 402544 Identificació al plànol Delimitació bé —
y = 4620332 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2504507DG0220A00012Q

Illal/Pol. 25045 Parcel·la 07 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa +
Modificació puntual Carreteres i
Murallles (PGM05/09)
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme fi s.XIX; Segle XIX (1875)
Cronologia 1875 (cadastre)
Autoria
Context Immobile situat a la carretera de Vic, un dels dos eixos de desenvolupament de la ciutat a partir del final del segle XIX, d'origen industrial on, durant la segona meitat del segle XX, el teixit residencial ha anat substituint moltes indústries.
Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+3. Les façanes presenten una composició regular i simètrica a partir d'un eix central on es disposa l'accés i la caixa d'escala interior i

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U130

determina una línia d'obertures en la façana. A partir d'aquesta i simètricament, a banda i banda, apareixen altres dos eixos que conformen en total els cinc finestrals per planta. Les obertures de la façana són balconeres, amb llosana correguda en el nivell principal i amb llosanes de balcons individuals en les altres dues plantes. Les baranes són realitzades amb barrots de forja amb una senzilla ornamentació. El pla de façana és arrebossat i pintat formant un carreuat on s'assenyalen les franques horitzontals a partir de dues tonalitats diferenciades i conformen un emmarcament -brancals i llindes- de les obertures. Els baixos, de major alçada, conformen dos locals comercials amb un entresolat interior. Les cinc obertures dels baixos són en arc a diferència de la resta corresponent als pisos. Destaca un important ràfec de remat rematat per teula àrab. Les fusteries són de fusta i exteriorment es disposen les tradicionals persianes de llibret. Part de la coberta és de teula, a dues vessants, i la resta, en contacte amb la façana es plana (a la catalana).

Ús actual Residencial amb baixos comercials
Ús original/altres Residencial amb baixos comercials

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo; Cal manteniment, especialment als baixos.
Façanes Correcte. Cal eliminar l'antena parabòlica de la segona planta i ordenar el tractament de les obertures en els locals dels baixos
Cobertes En bon estat
Obertures En bon estat
Interior Bo (suposat)
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix l'estructura tipològica (disposició dels forjats de les plantes i distribució interior amb respecte per la posició de la caixa d'escala i els vestíbuls d'accés als habitatges), així com la façana principal amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició; dimensió (proporció); tractament del pla amb el carreuat i l'emmarcament senzill de les obertures (brancals i llindes a partir d'un tractament diferenciat); els elements de serralleria originals, especialment les baranes i les reixes de les finestres dels baixos, de forja i la definició i forma de la cornisa de remat.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front de la carretera de Vic, per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció entre mitgeres, perfectament equilibrada en el conjunt del front edificatori del que forma part.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins una trama urbana consolidada i molt determinada per la carretera de Vic, així com pels aspectes definidors de l'element com la composició li atorguen un valor intrínsec suficient per a la seva protecció.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació
Façanes Manteniment o conservació
Cobertes Es permet la modificació
Obertures Manteniment o conservació
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Edifici on es

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U130

valora la disposició determinant d'elements referents de la seva construcció com la posició de l'accés i l'escala, així com la definició de l'estructura distributiva global per plantes. També es valoritzen les seves especials característiques estructurals i espaials, el sistema portant i/o la tècnica constructiva utilitzada; els valors dimensionals i de proporció; el tipus de paràmetres emprats i les condicions distributives associades a un estil determinat. Aquestes són parts o conceptes a mantenir, sense perjudici de les actuacions de rehabilitació, amb una restauració tipològica adequada que hauran de preservar i revaloritzar els esmentats elements d'interès.

Entorn de protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.

Altres intervencions L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat. L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U130



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U131

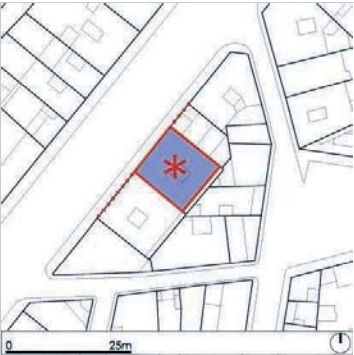
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 4. Carretera de Vic i Carretera de Cardona Codi INE 081136
Adreça/es Carretera de Vic nº 36

Coordenades UTM x = 402561 Identificació al plànol y = 4620334 Grafisme categoria * Delimitació bé Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2603809DG0220A
Illa/Pol. 26038 Parcel·la 09 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa +
Modificació puntual Carreteres i
Murallles (PGM05/09)
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme fi s.XIX; Segle XIX
Cronologia 1890 (cadastre)
Autoria
Context Immobile situat a la carretera de Vic, un dels dos eixos de desenvolupament de la ciutat a partir del final del segle XIX, d'origen industrial on, durant la segona meitat del segle XX, el teixit residencial ha anat substituint moltes indústries.
Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+3. Les façanes presenten una composició regular i simètrica a partir d'un eix central que determina en planta baixa la disposició de l'accés i

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U131

dos locals respectivament. En les plantes superiors,, a banda i banda, quatre eixos referencials d'obertures que conformen en total els finestrals de cada planta. Les obertures de la façana són balconeres, amb llosana correguda, abraçant dues obertures, en el nivell primer i tercer i amb llosanes de balcons individuals a la segona planta. Les baranes són realitzades amb barrots de forja amb una senzilla ornamentació. El pla de façana és arrebossat i pintat segons dues tonalitats diferenciades que conformen un emmarcament -brancals i llindes- de les obertures. Els baixos, de major alçada, presenten dos locals comercials amb un entresolat interior. Les tres obertures dels baixos són en arc a diferència de la resta corresponent als pisos. Destaca la cornisa de remat sobre mènsules neoclàssiques inserides en el fris superior on s'estableixen els senzills òculs de ventilació de la coberta. Les fusteries són de fusta i, malauradament s'han substituït les persianes de llibret per les enrotllables de PVC. La coberta és de teula, a dues vessants..

Ús actual Residencial amb baixos comercials
Ús original/altres Residencial amb baixos comercials

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Deficient; Modificacions en el tractament de una de les obertures dels locals dels baixos; disposició de les persianes enrotllables i presència d'humitat i deteriorament en l'arrebossat del sòcol
Façanes Deficient
Cobertes -
Obertures Modificació de les persianes de llibret originals, substituïdes per persines enrotllables
Interior
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix l'estructura tipològica (disposició dels forjats de les plantes i distribució interior amb respecte per la posició de la caixa d'escala i els vestíbuls d'accés als habitatges), així com la façana principal amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició; dimensió (proporció); tractament del pla amb l'emmarcament senzill de les obertures (brancals i llindes a partir d'un tractament diferenciat); els elements de serreria originals, especialment les baranes de forja i la definició i forma de la cornisa de remat.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front de la carretera de Vic, per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció entre mitgeres, perfectament equilibrada en el conjunt del front edificatori del que forma part.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins una trama urbana consolidada i molt determinada per la carretera de Vic, així com pels aspectes definidors de l'element com la composició li atorguen un valor intinsec suficient per a la seva protecció.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació
Façanes Manteniment, reforma i adequació
Cobertes Manteniment i/o reforma-adquació
Obertures Cal adequació de les fusteries, eliminant les persianes enrotllables

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U131

Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats; Edifici on es valora la disposició determinant d'elements referents de la seva construcció com la posició de l'accés i l'escala, així com la definició de l'estructura distributiva global per plantes. També es valoritzen les seves especials característiques estructurals i espaials, el sistema portant i/o la tècnica constructiva utilitzada; els valors dimensionals i de proporció; el tipus de paràmetres emprats i les condicions distributives associades a un estil determinat. Aquestes són parts o conceptes a mantenir, sense perjudici de les actuacions de rehabilitació, amb una restauració tipològica adequada que hauran de preservar i revaloritzar els esmentats elements d'interès.
Entorn de protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Altres intervencions	L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat. L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U131



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U132

Altres denominacions

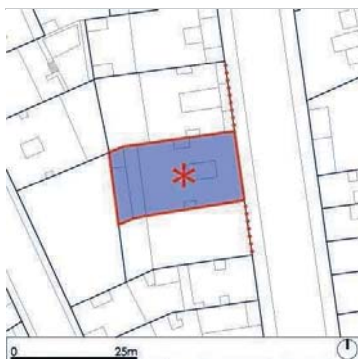
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136
 Adreça/es Carrer de Barcelona nº 23

Coordenades UTM x = 402165 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
 y = 4620830 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2108206DG0220A0001YQ

Il·la/Pol. 21082 Parcel·la 06 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia dl bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
 Classificació SU (Sòl urbà)
 Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
 Procedència
 Nº inventari
 Nº reg/cat
 Data
 Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme amb elements racionalistes; Època contemporània. Segle XX
 Cronologia 1955
 Autoria
 Context Zona d'eixample urbanitzada ben entrat el segle XX entre la via del tren de Manresa a Sùria i a Olvan, el Puigterrá i el Poble Nou. S'hi van construir indústries i residències, algunes burgeses (com moltes de les del c Barcelona) i la majoria per a classes mitges i baixes.
 Tipologia/Elements Edifici entre mitgeres de PB+2. La façana es llegeix a través de les línies horitzontals dels balcons correguts de les plantes pis amb la gran tribuna central de la planta primera. En un segon ordre vertical, les obertures es disposen simètricament respecte el centre on, en

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
 Classificació Edificis
 Categoria BPU
 Nº catàleg
 Nivell prot. Parcial
 Altres prot.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U132

planta baixa, trobem l'accés. Els acabats de façana diferencien la planta baixa de la resta i es remata l'edifici amb una cornisa motllurada.

Ús actual Comercial i residencial
 Ús original/altres Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Regular
 Interior
 Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es preserva la tipologia arquitectònica general de l'edifici, el conjunt dels elements que defineixen la seva tipologia estructural i espacial (nivells de forjat, posició de l'escala, i disposició de patis i/o celoberts), així com la composició de la façana (ritme, posició i forma de les obertures, fusteries originals de fusta, tribuna central, balcons correguts, baranes cilíndriques, fusteria de la porta d'accés, així com el tractament decoratiu del pla de façana, el fris amb elements ornamentals, les línies de cornisa i la propia cornisa que determina el conjunt de la barana de coronament rematada per elements figuratius a l'estil, l'emmarcament de les fusteries amb el treball ornamental en els brancals i les llindes, així com el tractament dels baixos a partir d'un carreuat conformat per un arrebossat de morter que simula un abuxardat de pedra. S'exclouen de la protecció les fusteries i els tancaments dels locals dels baixos ja que desvirtuen els valors formals del bé catalogat.

Entorn protecció Un altra valor afegit en la preservació d'aquest immoble és la seva ubicació dins el front del carrer de Barcelona on es posicionen diverses edificacions del neoclassicisme de postguerra i facilita l'interpretació general d'aquesta part de la ciutat de Manresa en el seu creixement i desenvolupament.

Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM

Exterior Es permet la modificació; Cal adequació en el tractament de les fusteries i els elements publicitaris (rètols) en els locals de planta baixa per tal de completar la composició formal de la façana.

Façanes No es permet la modificació de l'estructura compositiva de la façana original

Obertures No es permet la modificació en la disposició, mida, forma i fusteries en la façana original

Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats

Entorn de protecció Les dues façanes que conformen mitgera amb l'edifici catalogat hauran de mantenir un tractament que no desvirtui la imatge del bé protegit.

Altres intervencions L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat.
 L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U132

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U132



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U133

Altres denominacions

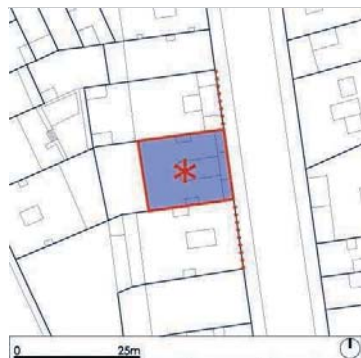
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Barcelona nº 25

Coordenades UTM x = 402163 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4620846 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2108205DG0220A0001BQ

Illa/Pol. 21082 Parcel·la 05 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Classicisme de postguerra; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1955

Autoria

Context Zona d'eixample urbanitzada ben entrat el segle XX entre la via del tren de Manresa a Súria i a Olvan, el Puigterrá i el Poble Nou. S'hi van construir indústries i residències, algunes burgeses (com moltes de les del c Barcelona) i la majoria per a classes mitges i baixes.

Tipologia/Elements Edifici entre mitgeres de PB+4+àtic. La composició de la façana, de certa monumentalitat, marca tres franges verticals; una central amb una gran tribuna de dues finestres de planta 1 a la 3 rematada per un balcó amb balustrada, i dues franges laterals amb una finestra

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U133

(balconera a la planta 1) i acabat en obra de maó. La planta quarta i l'àtic formen el remat de l'edifici.

Ús actual Comercial i residencial
Ús original/altres Comercial i residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo

Interior

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciat per a cada planta juntament amb la composició de planta baixa, balcons i baranes així com els elements de fusteria en general.

Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.

Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà. És una mostra de l'arquitectura de postguerra amb elements neoclàssics que millora el seu entorn urbà amb el pas dels anys.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior No es permet la modificació

Façanes Adequació de la retolació comercial

Interior Es permet la modificació; Caldrà preservar l'estructura funcional i portant de l'edifici.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U133



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U134

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 7. El Poble Nou i part de la Carretera de Santpedor Codi INE 081136
 Adreça/es Carrer de Sant Josep n° 37

Coordenades UTM x = 402399 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
 y = 4621069 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2310006DG0221A0001MK

Il·la/Pol. 23100 Parcel·la 06 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
 Classificació SU (Sòl urbà)
 Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
 Procedència
 N° inventari
 N° reg/cat
 Data
 Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
 Classificació Edificis
 Categoria BPU
 N° catàleg
 Nivell prot. Parcial
 Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme s.XX; Època contemporània. Segle XX
 Cronologia 1920
 Autoria
 Context

El Poble Nou és una zona d'eixample d'urbanització tardana, a primers del segle XX, a partir de la parcel·lació d'uns terrenys situats en el regadiu de la Sèquia de Manresa situats més enllà de la via del ferrocarril de Manresa a Súria i a Olvan. El barri quedava prou aïllat a la manera d'un poble nou amb parròquia pròpia i molts serveis al costat de l'eixample de Manresa, representat pel passeig i per l'Institut de Segona Ensenyança. Hi ha una combinació de residències obreres entre mitgeres, pageses i una àrea amb cases unifamiliars aïllades amb un urbanisme de "ciutat-jardí".

Tipologia/Elements Edifici en cantonada de PB+4. La façana parteix d'una composició simètrica de cinc eixos

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U134

d'obertures que en planta baixa es converteixen en tres, una central d'accés i dues laterals corresponents a comerços. Tant a la planta primera com a l'última totes les finestres són balconeres amb balcons de barana metàl·lica. En el cas de les altres dues plantes la finestra central es resol amb balustrada. Es remata la façana amb cornisa i frontó rodó sobre l'eix central.

Ús actual Comercial i residencial
 Ús original/altres Comercial i residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo

Interior

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciat per a cada planta juntament amb la composició de planta baixa, balcons i baranes així com els elements de fusteria en general i la cornisa i frontó de remat. Altrament es protegeixen les textures i acabats de façana amb el fals carreuat.

Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.

Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior No es permet la modificació

Façanes Eliminació de cablejat grapat

Interior Es permet la modificació; Caldrà preservar l'estructura funcional i portant de l'edifici.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

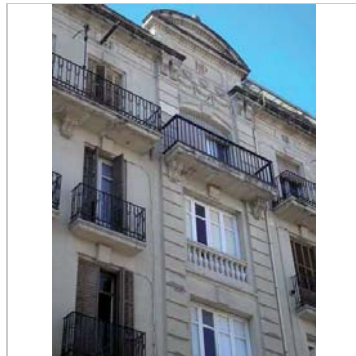
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U134



Vista aèria
Bing Maps



Detall de la façana

EDIFICIS PLURIFAMILIARS

U135

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 7. El Poble Nou i part de la Carretera de Santpedor Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Sant Josep nº 21-23

Coordenades UTM x = 402466 Identificació al plànol 6 Delimitació bé Entorn protecció
y = 4620983 Grafisme categoria *

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2410007DG0221A0001/K i 2410006DG0221A0002HL

Il·la/Pol. 24100 Parcel·la 07 Titularitat Privada
24100 06 Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Conjunt d'edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Classicisme de postguerra; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1952
Autoria
Context El Poble Nou és una zona d'eixample d'urbanització tardana, a primers del segle XX, a partir de la parcel·lació d'uns terrenys situats en el regadiu de la Sèquia de Manresa situats més enllà de la via del ferrocarril de Manresa a Súria i a Olvan. El barri quedava prou aïllat a la manera d'un poble nou amb parròquia pròpia i molts serveis al costat de l'eixample de Manresa, representat pel passeig i per l'Institut de Segona Ensenyança. Hi ha una combinació de residències obreres entre mitgeres, pageses i una àrea amb cases

EDIFICIS PLURIFAMILIARS

U135

Tipologia/Elements unifamiliars aïllades amb un urbanisme de "ciutat-jardí".
Conjunt de dos edificis entre mitgeres de PB+3 d'identica factura que formen una unitat tipològica. Es tracta d'unes façanes emmarcades per un fals carreuat en planta baixa, remat superior i arestes laterals. Trobem tres eixos de finestres, les de les plantes centrals en un pany de paret d'acabat diferent a l'emmarcament. Cal remarcar la finestra central de la planta primera emmarcada amb més motllures, amb balustrada i rematada amb frontó trencat.
Ús actual Residencial
Ús original/altres Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Interior
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciat per a cada planta juntament amb la composició de planta baixa, balcons i baranes així com els elements de fusteria en general i d'altres que conformen el seu propi estil: emmarcament, línies de cornisa i de remat. També es protegeixen les textures i acabats de façana que conformen el fals carreuat.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació preservant els elements catalogats específicament.
Interior Es permet la modificació; Caldrà preservar l'estructura funcional i portant de l'edifici.
Altres intervencions L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat.
L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICIS PLURIFAMILIARS

U135



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

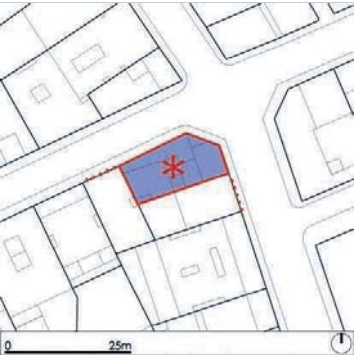
U136

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	8. Residencial de postguerra desenvolupat fins l'any 1970		Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer de Viladordis	nº 110		
	Carrer del Pont de Vilomara	104-106		
Coordenades UTM	x = 403373	Identificació al plànol	6	Delimitació bé
	y = 4620194	Grafisme categoria	*	Entorn protecció

DADES CADASTRALS		Referència cadastral	3301201DG0230A0001GT
Illal/Pol.	33012	Parcel·la	01
		Titularitat	Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Racionalisme anys 1960; Època contemporània. Segle XX
Cronologia	1966
Autoria	Antoni Miró, arquitecte
Context	El barri de la Sagrada família és una de les zones d'eixample que s'ha desenvolupat sobre el regadiu de la Sèquia de Manresa. El gruix de la seva urbanització s'ha fet a la segona meitat del segle XX i, fins llavors, combinava indústries, camps i edificis residencials. La seva formació ha estat condicionada per les vies de comunicació prèvies, la carretera del Pont de Vilomara (que era la de Barcelona) i la via dels Ferrocarrils Catalans, i per les primeres edificacions, la fàbrica Nova, les cases baixes de la Sagrada Família i algunes cases unifamiliars sobretot per a usos agrícoles. El barri ha parat de créixer amb la

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U136

Tipologia/Elements	construcció dels grans polígons residencials del final del franquisme, com la Font dels Capellans.
	En aquest edifici entre mitgeres de PB+4, es valora l'acurada resolució d'una façana en xamfrà, en un teixit edificatori dels anys 1950-60. Cal remarcar el bon treball en el tractament de les façanes, les obertures i, especialment l'acomodació dels balcons en xamfrà, mantenint el pla de continuïtat definit en la planta baixa. Són importants també els recursos en els tractament de les façanes, des de el revestiment en gresite -característic d'aquest període 1960-70-; la planeïtat en la disposició de les obertures; la utilització de les persianes de lames de fusta correderes -tipus llambri-, en un llenguatge propi de l'arquitectura del Grup R; la utilització del revestiment ceràmic en els baixos; l'aparició d'elements estructurals de formigó en les façanes (jàsseres de cantell) arrosegant certes reminiscències de l'arquitectura brutalista, pròpia d'aquests anys; fins a la utilització de la coberta plana o terrat.
Ús actual	Comercial i residencial
Ús original/altres	Comercial i residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo
Façanes	Bo
Obertures	Bo
Jardins/entorn	Correcte
Interior	
Entorn de protecció	Correcte
Situació de risc	

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix la façana principal, amb tots els seus elements constitutius propis i identificadors tal i com s'ha indicat en la descripció de l'edifici: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciatiu; la disposició dels balcons; els revestiments de la façana i la seva diferenciació (gresite a la pell principal que revesteix els quatre pisos i ceràmica als baixos); manteniment de les persianes i les fusteries.
Entorn protecció	Els dos edificis que presenten mitgera amb el bé catalogat o les noves construccions de substitució dels mateixos, que es puguin aixecar en un futur, hauran de subjectar-se a una composició de façana i un tractament d'acabats que no desvirtuin, en cap cas, els valors de l'edifici catalogat.
Raons d'incorporació al catàleg	La tipologia singular de l'edifici com a element configurador i característic en el marc d'un estil arquitectònic derivat del racionalisme de postguerra, amb un llenguatge que fou molt característic d'aquest període, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i la resolució adoptada per acomodar-se a un xamfrà, així com els aspectes definidors propis de l'element com la composició general i el tractament de les obertures, plans de façana i revestiments.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació
Façanes	Manteniment
Cobertes	Manteniment
Obertures	Manteniment

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U136

Interior	Es permet la modificació
Entorn de protecció	Totes les intervencions en els edificis que conformen el contacte amb el bé catalogat, a través de les dues mitgeres, són possibles sempre i quan no desvirtuin els valors a preservar i les singularitats en el tractament d'aquest edifici.
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa
Data de redacció:	1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U136



Vista aèria
Bing Maps

CONJUNT RESIDENCIAL SAGRADA FAMÍLIA

U137

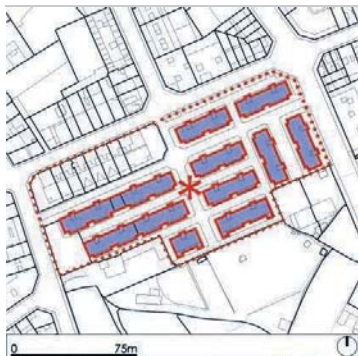
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	8. Residencial de postguerra desenvolupat fins l'any 1970	Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer de Viladordis Carretera del Pont de Vilomara	nº	112-136 s/n
Coordenades UTM	x = 403509 y = 4620220	Identificació al plànol	6
	Grafisme categoria	Delimitació bé	Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 3502011DG0230A0001 i altres

Illal/Pol.	35020	Parcel·la	01	Titularitat	Privada
	35020		12		Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa + PE Regulació Ascensors
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.7 Edificació segons anterior volumetria

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria	
Procedència	
Nº inventari	
Nº reg/cat	
Data	
Altres	

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Conjunts
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Classicisme de postguerra; Època contemporània. Segle XX
Cronologia	En dues fases: 1953-1954 i 1963-1966
Autoria	
Context	El barri de la Sagrada família és una de les zones d'eixample que s'ha desenvolupat sobre el regadiu de la Sèquia de Manresa. El gruix de la seva urbanització s'ha fet a la segona meitat del segle XX i, fins llavors, combinava indústries, camps i edificis residencials. La seva formació ha estat condicionada per les vies de comunicació prèvies, la carretera del

CONJUNT RESIDENCIAL SAGRADA FAMÍLIA

U137

Pont de Vilomara (que era la de Barcelona) i la via dels Ferrocarrils Catalans, i per les primeres edificacions, la fàbrica Nova, les cases baixes de la Sagrada Família i algunes cases unifamiliars sobretot per a usos agrícoles. El barri ha parat de créixer amb la construcció dels grans polígons residencials del final del franquisme, com la Font dels Capellans.

Tipologia/Elements Conjunt de 10 blocs prismàtics rectangulars d'edificació que formen el gruix de l'urbanització i la definició dels carrers i els accessos, de PB+3 amb estructura compositiva unitària. Les façanes es componen simètricament i de forma ordenada, a partir d'un ritme unitari determinat entre els elements referencials de comunicació vertical (caixes d'escala) que s'emmarquen de forma diferenciada (amb un tractament a base d'obra vista i un gran finestral longitudinal), a partir d'aquests eixos de simetria central on se situen els accessos en planta baixa, es reparteixen ordenadament les obertures en un únic pla de façana emmarcat perimetralment per un tractament d'obra vista i rematat superiorment per una sencilla cornisa que conforma un ràfec prominent suportat per senzilles mènsules prefabricades. Totes les obertures també presenten un emmarcament de pedra prefabricada.

Ús actual	Residencial
Ús original/altres	Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Correcte
Façanes	Correcte però cal manteniment periòdic, especialment en els panys arrebossats i pintats
Obertures	Correcte
Jardins/entorn	Correcte però cal manteniment
Interior	
Entorn de protecció	Cal millorar el tractament de l'espai urbà i establir un manteniment predictiu.
Situació de risc	

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix el volum, composició, forma, ritme i tractament de les façanes i de les seves obertures en el conjunt de tots els edificis. Així es mantindran tots els seus elements constitutius propis i identificadors: el tractament de les obertures amb els seus emmarcaments de pedra artificial, dels panys, també amb els seus emmarcaments d'obra vista, diferenciats dels cossos d'escala que presenten una imatge pròpia. Es preserva el coronament de l'edifici, així com la cornisa - ràfec i les mènsules que el componen.
Entorn protecció	Manteniment de l'estructura viària i de l'escala referencial que aquesta presenta en relació al dimensionat establert en origen, qüestió que permet situar les construccions i l'urbanització en el període en què fou dissenyat.
Raons d'incorporació al catàleg	La tipologia del conjunt de blocs d'habitatge i l'entorn definit en la seva urbanització (consolidació com a barri amb una imatge distintiva molt particular) com a elements configuradors i característics de l'arquitectura residencial de la postguerra, especialment derivada de les fortes onades migratòries dels anys 1950-60, així com del llenguatge adoptat en el disseny urbà de l'operació (disposició dels blocs i traçat viari)

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació llevat del correcte manteniment; Cal mantenir la composició general de les façanes, preservant el ritme, la disposició i la mida de les obertures originals, amb respecte pels seus tancaments i els materials d'acabat.

CONJUNT RESIDENCIAL SAGRADA FAMÍLIA

U137

Façanes	No es permet la modificació llevat del correcte manteniment i del Pla Especial per a la instal·lació d'ascensors
Cobertes	No es permet la modificació llevat del correcte manteniment
Obertures	No es permet la modificació llevat del correcte manteniment
Jardins / entorn	No es permet la modificació llevat del correcte manteniment
Interior	Es permet la modificació; Caldrà preservar l'estructura funcional i portant de l'edifici.
Entorn de protecció	No es permet la modificació llevat del correcte manteniment
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM). Manteniment o conservació i millores en el tractament de l'espai urbà
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Descripció complementària	Són les parcel·les 01 a 12
Bibliografia	- VIRÓS, Lluís (2008), «El "problema de l'habitatge" en una ciutat industrial catalana durant el franquisme: Manresa, 1939-1975», a G. Dorel-Ferré (dir.), Habitatge Obrer i colònies industrials a la península ibèrica. Actes de les Jornades (2002) i del Congrés (2005) celebrats al Museu de la Ciència i de la Tècnica de Catalunya, Ed. Museu de la Ciència i de la Tècnica de Catalunya, Barcelona, p 321-328.
Observacions	
Data de redacció:	1/7/2010

CONJUNT RESIDENCIAL SAGRADA FAMÍLIA

U137



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U138

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

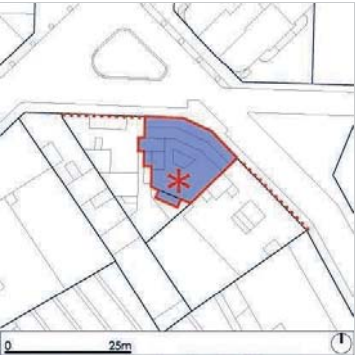
Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136

Adreça/es Carrer del Cardenal Lluch n° 13
Plaça de la Independència 5

Coordenades UTM x = 402142 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4620320 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2103003DG0220A0001GQ

Il·la/Pol. 21030 Parcel·la 03 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa + PE
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1925

Autoria

Context

La zona situada entre la ctra de Cardona i el passeig de Pere III es va omplir d'indústries, a excepció de les parts més properes al passeig, on es van construir residències unifamiliars burgeses més importants de la ciutat, moltes d'elles modernistes. Al voltant de la plaça de la Independència es van construir també habitatges de renda.

Tipologia/Elements Edifici entre mitgeres de PB+4, que conforma el xamfrà entre el carrer del Cardenal Lluch i la plaça de la Independència, amb una estructura compositiva definida simètricament, a partir de les tres posicions: la central que conforma el xamfrà i on se situa una gran tribuna

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U138

i, les dues laterals, de composició idèntica on destaca la presència equilibrada dels balcons. Cadascuna d'aquestes façanes (central i laterals), tot i el seu desenvolupament unitari, es compon a partir d'un eix propi de simetria central. En la que correspon al xamfrà, destaca la presència d'una important tribuna, amb un tractament neoclàssic que agafa el primer, segon i tercer pis i que apareix rematada per una balaustrada que conforma el balcó del quart pis. En les dues façanes laterals, que són idèntiques, apareixen dos eixos verticals, definits pels balcons que es determinen en el primer (de forma unitària), segon i tercer pis, per donar pas a dues falses llucanes, revestides de pissarra, en el quart pis. Els balcons tenen barana de ferro i les obertures, a base de finestrals de fusta i persianes de llibret, són emmarcades de forma diferencial del pla general de la façana (arrebossat i pintat). Tots els elements de la retòrica classista s'utilitzen en la tribuna, la quarta planta i el fals carreuat que determina el gir de les façanes laterals en el xamfrà. En l'última planta, on destaca el pla central de la cantonada, amb tres obertures en arc, emmarcades individualment i de forma general per unes pilastres que permeten acollir els dos plans laterals, apareix tota la retòrica monumentalista i en les dues laterals, sobresurten les dues llucanes respectives sobre el pla inclinat revestit per la pissarra, amb una voluntat de rebaixar la contundència de l'element central descrit.

Ús actual Comercial i residencial
Ús original/altres Comercial i residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo; Cal, però manteniment donat que l'arrebossat dels paraments presenta importants zones amb lesions derivades de la presència d'humitat i de la pol·lució ambiental
Façanes Correcte (veure observació anterior)
Obertures Correcte, però cal manteniment.

Interior

Entorn de protecció Bo

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la volumetria general de l'edifici, la disposició interior de les plantes i dels elements constitutius propis de l'edificació, com els patis i la caixa d'escala, així com la seva façana principal, amb tots els seus elements identificadors: composició de la façana amb el tractament de les obertures, diferenciades en els seus nivells, la composició de planta baixa, els balcons, obertures, emmarcaments i elements originals de repertori clàssic i estilístic disposat al llarg de la façana, així com les fusteries, persianes i tractament del coronament, cornises, baranes, etc...

Entorn protecció Els dos edificis que presenten mitgera amb el bé catalogat o les noves construccions de substitució dels mateixos, que es puguin aixecar en un futur, hauran de subjectar-se a una composició de façana i un tractament d'acabats que no desvirtuin, en cap cas, els valors de l'edifici catalogat.

Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació
Façanes No es permet la modificació llevat del correcte manteniment

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U138

Cobertes	No es permet la modificació llevat del correcte manteniment
Obertures	No es permet la modificació llevat del correcte manteniment
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats.; Es permeten les modificacions adequades derivades del correcte manteniment, així com les millores pertinents d'habitabilitat
Entorn de protecció	Totes les intervencions en els edificis que conformen el contacte amb el bé catalogat, a través de les dues mitgeres, són possibles sempre i quan no desvirtuin els valors a preservar i les singularitats en el tractament d'aquest edifici.
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U138



Vista aèria
Bing Maps



Fotografia històrica 1981
Raquel Lacuesta

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U139

Altres denominacions

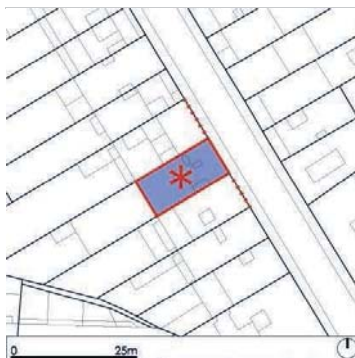
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136
 Adreça/es Carrer de Martí i Julià nº 11

Coordenades UTM x = 401974 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
 y = 4620351 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 1904008DG0210A0001AB

Il·la/Pol. 19040 Parcel·la 08 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
 Classificació SU (Sòl urbà)
 Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
 Procedència
 Nº inventari
 Nº reg/cat
 Data 09/06/1997
 Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; Època contemporània. Segle XX
 Cronologia 1940

Autoria

Context

És una zona d'eixample residencial, tot i que s'hi ha instal·lat també indústries. La plena urbanització d'aquesta zona cèntrica es va fer ben entrat el segle XX perquè quedava al darrere de l'obstacle que representava la via del tren de Manresa a Súria i a Olvan. La majoria dels habitatges eren per a classes mitges i treballadors i alguns per a burgesia. A més, s'hi van instal·lar equipaments esportius com el camp de futbol del Pujolet.

Tipologia/Elements Edifici entre mitgeres de PB+3 amb estructura compositiva ben equilibrada a partir de tres eixos referenciadors d'obertures que únicament es trenca en PB donant lloc a la porta

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
 Classificació Edificis
 Categoria BPU
 Nº catàleg
 Nivell prot. Parcial
 Altres prot.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U139

d'accés als habitatges, d'una banda, i a la del garatge, de mida més gran, a l'altre. La totalitat de la façana es compon a partir d'un eix central que determina la posició de les obertures i la simetria dels dos balcons correguts. La planta baixa disposa de dues obertures (accés habitatges i accés al garatge) ambdues amb portes de fusta, ben treballades i amb elements de forja, sota els canons noucentistes. Externament, els baixos presenten un sòcol arrebossat, amb textura abuxardada i la resta és un emmarcament, també arrebossat, simulant un carreuat. El pis primer i segon presenten balcons correguts, amb una llosana ben treballada que es redueix en els seus extrems i unes baranes de forja, molt ben executada i amb la incorporació d'elements vegetals, propis del noucentisme. Les fusteries són de fusta, totes en arc de mig punt i emmarcades externament sobre el pla general de la façana arrebossada i pintada -marcant carreuat-. Finalment, el tercer nivell és format per tres obertures rectangulars, amb fusteries de fusta i persianes de llibret, disposades segons els eixos referencials de composició, entre les motlures i la senzilla cornisa que remata l'edifici.

Ús actual Residencial

Ús original/altres Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
 Façanes Ben conservades
 Obertures Ben conservades

Interior

Entorn de protecció Correcte

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la composició i la imatge general de la façana principal de l'edifici, amb tots els seus elements identificadors: forma tractament de les obertures, diferenciades en els seus nivells, la composició de planta baixa i les fusteries de les dues obertures (porta d'accés i garatge), els balcons correguts, les obertures de les plantes, emmarcaments i elements originals del repertori noucentista disposats al llarg de la façana, així com les fusteries de totes les plantes, persianes, motlures en façana, cornises, tractament del carreuat, baranes dels balcons, etc...

Entorn protecció Els dos edificis que presenten mitgera amb el bé catalogat o les noves construccions de substitució dels mateixos, que es puguin aixecar en un futur, hauran de subjectar-se a una composició de façana i un tractament d'acabats que no desvirtuï, en cap cas, els valors de l'edifici catalogat.

Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la claredat de composició, sota el llenguatge noucentista i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior Es permet la modificació

Façanes Eliminació del cablejat aeri (cadireta a la façana de l'edificació contigua) i manteniment la composició i tractament original dels paraments.

Cobertes Es permet la modificació

Obertures No es permet la modificació llevat del correcte manteniment. Manteniment dels eixos de

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U139

	composició i de les obertures originals, les fusteries existents i els elements de serralleria, amb el tractament original.
Jardins / entorn	Cal adequació
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats.; Es permet la modificació amb el correcte manteniment o millores derivades de l'habitabilitat
Entorn de protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Altres intervencions	No es permet la modificació de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...) L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U139



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U140

Altres denominacions

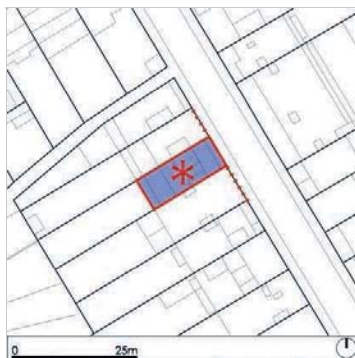
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Martí i Julià nº 19

Coordenades UTM x = 401955 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4620382 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 1904004DG0210A0001ZB

Illa/Pol. 19040 Parcel·la 04 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data 09/06/1997
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Classicisme de postguerra; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1949
Autoria
Context És una zona d'eixample residencial, tot i que s'hi ha instal·lat també indústries. La plena urbanització d'aquesta zona cèntrica es va fer ben entrat el segle XX perquè quedava al darrere de l'obstacle que representava la via del tren de Manresa a Súria i a Olvan. La majoria dels habitatges eren per a classes mitges i treballadors i alguns per a burgesia. A més, s'hi van instal·lar equipaments esportius com el camp de futbol del Pujolet.
Tipologia/Elements Edifici entre mitgeres de PB+4, tot i que el quart pis endererrat del pla de façana és un volum disconforme. L'edificació original presenta una façana composada a partir d'un eix

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U140

de simetria central que determina un conjunt de tres obertures als baixos i dues línies referenciadores d'obertures que, amb balcó corregut al primer pis i individuals al segon i tercer, componen la façana. Els balcons presenten una senzilla barana de forja amb elements ornamentals d'inspiració vegetal. Les tres obertures en planta baixa són totes elles emmarcades per un carreuat. El tractament del pla de façana a les plantes superiors ve determinat per un pla de fons treballant l'obra vista, emmarcament de les obertures i els balcons segons un tractament diferenciat i tractament perimetral amb falses pilastres carreuades cap a les dues mitgeres. Superiorment una cornisa treballada marca la diferència respecte a la barana del terrat original, disposada simètricament amb dos matxons als extrems i un central.

Ús actual Residencial

Ús original/altres Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Ben conservades
Obertures Ben conservades

Interior

Entorn de protecció Poc vertebrat i amb diversitat tipològica i d'alçades

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la composició i la imatge general de la façana principal original de l'edifici, exclòs el volum afegit al terrat, amb els seus elements identificadors: forma i tractament de les obertures, la composició de planta baixa, els balcons, les obertures de les plantes, emmarcaments i altres elements estilístics originals disposats al llarg de la façana, així com les fusteries de les obertures -excloses les persianes enrotllables-, les motllures i mènsules en façana, la cornisa, el tractament del carreuat, les baranes dels balcons, etc...

Entorn protecció Especialment condicionat per l'edificació de la dreia (PR.104) cal mantenir les característiques i els valors d'interrelació entre ambdues edificacions coetànies.

Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici original com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la claredat de composició, sota el llenguatge de l'arquitectura neoclàssica de postguerra.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM

Exterior Es permet la modificació

Façanes No es permet la modificació de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...)

Cobertes Es permet la modificació

Obertures No es permet la modificació llevat del correcte manteniment. Preservació dels eixos de composició de la façana original i de les obertures originals amb el seu tractament, tant a nivell de dimensió.

Jardins / entorn Cal adequació

Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats.; Caldrà preservar l'estructura funcional i portant de l'edifici i garantir el correcte manteniment o millores derivades de l'habitabilitat

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U140

Entorn de protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori, especialment amb l'edificació contigua (U141) per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.

Altres intervencions L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat. L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U140



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U141

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

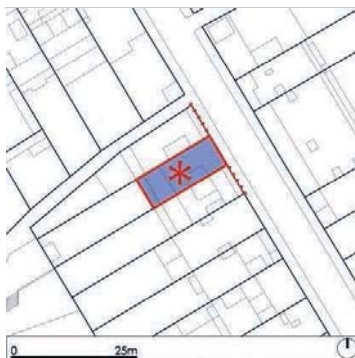
Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136

Adreça/es Carrer de Martí i Julià n° 21

Coordenades UTM	x = 401951	Identificació al plànol	6	Delimitació bé	—
	y = 4620391	Grafisme categoria	*	Entorn protecció	

DADES CADASTRALES Referència cadastral 1904003DG0210A0001SB

Illa/Pol. 19040 Parcel·la 03 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Classicisme de postguerra; Època contemporània. Segle XX
Cronologia	1955
Autoria	
Context	És una zona d'eixample residencial, tot i que s'hi ha instal·lat també indústries. La plena urbanització d'aquesta zona cèntrica es va fer ben entrat el segle XX perquè quedava al darrere de l'obstacle que representava la via del tren de Manresa a Súria i a Olvan. La majoria dels habitatges eren per a classes mitges i treballadors i alguns per a burgesia. A més, s'hi van instal·lar equipaments esportius com el camp de futbol del Pujolet.
Tipologia/Elements	Edifici entre mitgeres de PB+2. L'edificació presenta una façana composta a partir d'un eix de simetria central que determina un conjunt de tres obertures als baixos i dues línies

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
N° catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U141

referenciadores d'obertures que, amb balcó corregut al primer pis i individuals al segon, composen la façana. Els balcons presenten una senzilla barana de forja amb elements ornamentals d'inspiració vegetal. Les tres obertures en planta baixa són totes elles emmarcades per un carreuat. El tractament del pla de façana a les plantes superiors ve determinat per un pla de fons treballant l'obra vista, emmarcament de les obertures i els balcons segons un tractament diferenciat i tractament perimetral amb falses pilastres carreuades cap a les dues mitgeres. Superiorment una cornisa treballada marca la diferència respecte a la barana del terrat formada per una balaustrada, disposada simètricament amb dos matxons als extrems i un central.

Ús actual Residencial

Ús original/altres Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Regular
Façanes	Amb filtracions d'humitats
Obertures	Ben conservades

Interior

Entorn de protecció Correcte

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix la composició i la imatge general de la façana principal, amb els seus elements identificadors: forma i tractament de les obertures, la composició de planta baixa, els balcons, les obertures de les plantes, els emmarcaments i altres elements estilístics originals disposats al llarg de la façana, així com les fusteries de les obertures i les tradicionals persianes de llibret, les motlures i mènsules en façana, la cornisa, el tractament del carreuat, les baranes dels balcons, etc...
Entorn protecció	Especialment condicionat per l'edificació de l'esquerra (PR.103) cal mantenir les característiques i els valors d'interrelació entre ambdues edificacions coetànies.
Raons d'incorporació al catàleg	La tipologia de l'edifici original com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la claredat de composició, sota el llenguatge de l'arquitectura neoclàssica de postguerra.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior	Es permet la modificació
Façanes	Eliminació del cablejat grapat i manteniment la composició i tractament original dels paraments.
Cobertes	Es permet la modificació
Obertures	Manteniment dels eixos de composició i de les obertures originals amb el seu tractament, tant a nivell de dimensió com en les proteccions amb persiana de llibret i les fusteries existents.
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats.; Caldrà preservar l'estructura funcional i portant de l'edifici.
Entorn de protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori, especialment amb l'edificació contigua (U140) per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U141

Altres intervencions L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat.

No es permet la modificació compositiva de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...)

L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U141



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U142

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 6. El Passeig de Pere III, Carrer d'Àngel Guimerà i Carrer de l'arquitecte Oms Codi INE 081136

Adreça/es Carrer d'Àngel Guimerà nº 20

Coordenades UTM x = 402326 Identificació al plànol Delimitació bé Entorn protecció y = 4620263 Grafisme categoria *

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2402030DG0220A

Il·la/Pol. 24020 Parcel·la 30 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.2 Àrea central

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; Segle XX
Cronologia Anys 1920-30
Autoria
Context

El primer tram del passeig de Pere III i el carrer d'Àngel Guimerà són part essencial de l'exemple del final del segle XIX que es va anar edificant a principi del XX. Ben aviat es va convertir en el nou centre comercial i econòmic urbà i es va poblar de cases burgeses. Alguns edificis de l'època han estat substituïts des de la segona meitat del segle XX.

Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+6 (PB+5 a la façana). Destaca per la interpretació que fa del Noucentisme amb una composició de la façana força acurada. El ritme vertical

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U142

està marcat per les alineacions de les obertures, ordenades simètricament respecte a un eix central on es disposa la porta d'accés. En els baixos s'estableixen cinc obertures; a la planta principal, primera, segona i tercera quatre obertures (dos a dos) i, a la planta quarta, quatre obertures simètricament a partir de l'eix central. La planta principal presenta una important balaustrada sobre una única llosana de balcó amb un motiu central, una copa ornamentada amb flors i flanquejada per dues volutes. A les tres plantes següents se situen dos conjunts de dues obertures cadascun abraçades per sendes llosanes amb barana de forja i ornamentació típicament noucentista. La darrera planta torna a disposar un únic balcó central que abraça dues obertures integrades en el timpà de remat i flanquejades per dos finestrals en arc. L'horitzontalitat es veu remarcada, precisament, en les plantes principal i quarta per l'ús de diverses solucions: balaustrada correguda i balcó amb balustres i cornisa general de remat, respectivament. El tractament del pla de façana és arrebossat i pintat. La façana està coronada per una cornisa clàssica on es recolza el parament vertical i la part de la coberta de teula que remata la mansarda superior. Els dos balcons amb balaustrada disposen de mènsules ornamentals de suport. Les fusteries són de fusta i presenten, com a tancaments, les tradicionals persianes de llibret. La coberta és de teula àrab i s'ha modificat per l'addició de l'àtic que no es presenta sobre la façana de carrer.

Ús actual Residencial i comercial als baixos

Ús original/altres Residencial i comercial als baixos

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Bo
Cobertes -
Obertures Ben conservades
Jardins/entorn Bo

Interior Bo (se suposa)

Entorn de protecció Aquest edifici és representatiu de les construccions de l'exemple a l'entorn del Passeig, dins del període inicial del segle XX. Aquest immoble, juntament amb d'altres catalogats del carrer d'Àngel Guimerà, conforma un paisatge urbà de força interès.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix l'estructura tipològica (disposició dels forjats de les plantes i distribució interior amb respecte per la posició de la caixa d'escala, els patis i els vestíbuls d'accés als habitatges: dos per planta), així com la façana principal amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició; dimensió (proporció); ornamentació (balaustrada i motius centrals); els elements de serralteria originals; les fusteries i la definició i forma de la cornisa de remat.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix ambient del carrer d'Àngel Guimerà, per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció entre mitgeres, perfectament equilibrada en el conjunt del front edificatori del que forma part.
Raons d'incorporació al catàleg Edifici interessant per la seva singularitat arquitectònica i per la seva clara contribució en la preservació i el manteniment del caràcter de paisatge urbà, emmarcat en el noucentisme, del primer període del segle XX en aquest carrer destacat dins l'exemple manresà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U142

	rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació
Façanes	No es permet la modificació de la façana original
Cobertes	Es permet la modificació
Obertures	No es permet la modificació en les obertures de la façana original
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats.; Edifici on es valora la disposició determinant d'elements referents de la seva construcció com la posició de l'accés i l'escala, així com la definició de l'estructura distributiva global per plantes. També es valoritzen les seves especials característiques estructurals i espaials, el sistema portant i/o la tècnica constructiva utilitzada; els valors dimensionals i de proporció; el tipus de paràmetres emprats i les condicions distributives associades a un estil determinat. Aquestes són parts o conceptes a mantenir, sense perjudici de les actuacions de rehabilitació, amb una restauració tipològica adequada que hauran de preservar i revaloritzar els esmentats elements d'interès.
Entorn de protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix ambient per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció noucentista.
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U142



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U143

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

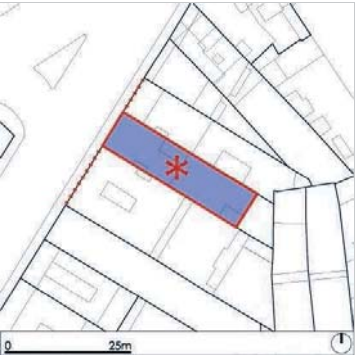
Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136

Adreça/es Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer nº 40

Coordenades UTM x = 402981 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4620632 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 3006018DG0230A00012T

Il·la/Pol. 30060 Parcel·la 18 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Classicisme de postguerra; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1950
Autoria
Context El c Mossèn Jacint Verdaguer es troba prop de la confluència entre la ctra de Vic i el passeig de Pere III. Tot i que la carretera ja estava força urbanitzada els anys trenta, en aquest sector al costat de la ctra del Pont de Vilomara s'hi van construir indústries i algun edifici residencial. El desplaçament del centre urbà cap a ala part alta del passeig va propiciar als anys cinquanta la construcció d'alguns edificis d'habitatges per a la burgesia.
Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+3 i una planta de golfes. Destaca per la interpretació que fa del Noucentisme amb una composició de la façana senzilla i elegant.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U143

El ritme de la façana està marcat per les alineacions de les obertures, tres per planta, totes elles portes amb petits balcons individuals. Els balcons tenen baranes de ferro amb ornamentacions geomètriques senzilles. El tractament del mur és d'arrebossat pintat i els emmarcaments de les obertures estan remarcats. La PB ha estat recoberta amb plaques de granit fosc pel local comercial. Als extrems de la façana es simulen cadenes de carreus clàssics d'estuc en fred i es corona amb una cornisa motllurada amb petites mènsules i uns petits ulls de bou. La coberta és de teulada a doble vessant i, al darrera, hi ha un petit terrat.

Ús actual Comercial i Residencial

Ús original/altres Comercial i Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Regular, la façana fa un temps que ha estat restaurada però presenta deteriorament en la pintura
Cobertes En bon estat
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte

Interior Bo (suposat)

Entorn de protecció La plaça de la Bonavista està en un procés d'ampliació, amb el recent enderrocament dels immobles que hi havia al davant d'aquest, de manera que es veu molt més i tindrà un entorn reurbanitzat.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix l'estructura compositiva de les façanes en la configuració original entesa en l'aspecte exterior de l'edifici, així com la seva estructura tipològica que inclou els seus elements constitutius propis i identificadors: tractament i espequejament dels paraments de façana, composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, així com les línies de cornisa i els elements de remat característics. Caldrà preservar l'estructura funcional i portant de l'edifici.

Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.

Raons d'incorporació al catàleg És un edifici singular perquè està resolt en un estil característic de la seva època que marcava una clara diferència social entre la burgesia i la resta de la societat. Aquest Neoclassicisme acadèmic de postguerra ha estat un estil poc valorat durant la transició a la democràcia (anys setanta a noranta) i que avui dia ha resistit el pas del temps i se l'hi ha tret la connotació social classista. A més, té un valor intísec suficient per a la seva protecció.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM

Exterior Es permet la modificació preservant els elements catalogats específicament.; No es cataloga el recobriments de plaques de granet existent a la planta baixa.

Façanes Manteniment i conservació del tractament dels paraments amb l'espequejament actual i eliminació del cablejat grapat.

Cobertes Es permet l'ampliació mantenint la línia de coronació actual mitjançant un volum reculat del pla de façana.

Obertures Manteniment dels eixos de composició, dimensió i enmarcaments de les obertures

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U143

originals amb el seu tractament.

Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats.; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.

Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà.

Altres intervencions L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat.
L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U143



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U144

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	3. Valldaura	Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer de Víctor Balaguer Carrer del Dos de Maig	nº	8 61
Coordenades UTM	x = 401709 y = 4619856	Identificació al plànol	6
		Grafisme categoria	*
		Delimitació bé	—
		Entorn protecció	

DADES CADASTRALES

Referència cadastral 1799413DG0119G0001PG

Il·la/Pol. 17994 Parcel·la 13 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria	
Procedència	
Nº inventari	
Nº reg/cat	
Data	09/06/1997
Altres	

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Neoclassicisme s.XX; Època contemporània. Segle XX
Cronologia	1928
Autoria	
Context	Zona d'eixample urbanitzada en començar el segle XX (el nom d'alguns carrers, com Bruc o Dos de Maig fan referència al centenari de la Guerra Napoleònica, el 1808). S'hi van construir indústries (moltes encara es conserven), serveis i residències burgeses en els carrers principals. El aquest entorn és hi destaquen edificis contemporanis com les farineres Albareda i la Florinda.
Tipologia/Elements	Edifici entre mitgeres de PB+4. La façana es compon a partir d'un eix de simetria central on es situa l'accés en planta baixa i quatre eixos verticals d'obertures (dos i dos), a banda i

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U144

banda del centre referencial on se situa, en planta pis, una tribuna. Aquest conjunt de quatre eixos determina la posició de les obertures. Sobre els mateixos una filera de finestres balconeres amb barana de forja, treballada sota l'inspiració modernista, emmarcades en els brancals i la llinda, per un recrescut d'obra vista que sobresurt del pla general de la façana tractada amb el mateix material. L'última planta (quart nivell) trenca la simetria establint dos cossos de dues i una obertura, respectivament, deixant el terrat al centre. El cos central és presidit per la tribuna del primer pis que presenta obertures amb fusteries que incorporen vidres de colors, seguint les reminiscències del modernisme popular o tradicional. Aquest aspecte també és rellevant en les baranes de forja dels balcons i en el tractament de les fusteries de la planta baixa.

Ús actual	Residencial
Ús original/altres	Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo
Façanes	Ben conservades
Obertures	Ben conservades, tot i que s'han eliminat persianes de llibret i instal·lat, en el seu lloc, persianes enrotllables. En els baixos cal la restauració de les fusteries.

Interior	
Entorn de protecció	Correcte
Situació de risc	Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements	Es valora la composició i la imatge general de la façana amb els seus elements identificadors: la utilització de l'obra vista, tant en el pla de façana com en l'emmarcament de les obertures; la forma i el tractament de les obertures, en especial les dels baixos; la disposició dels balcons amb les seves baranes de forja, així com les fusteries originals de les obertures amb les tradicionals persianes de llibret. Caldrà preservar l'estructura funcional i portant de l'edifici.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg	La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana de Valldaura i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació excepte per adequar els elements disconformes
Façanes	No es permet la modificació llevat del correcte manteniment. Preservació de la composició i el tractament original dels paraments
Obertures	Manteniment dels eixos de composició i de les obertures originals amb el seu tractament, tant dimensionalment com en les proteccions amb persiana de llibret i les fusteries existents, amb substitució dels elements de protecció i fusteries inadequats
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats.
Entorn de protecció	Exclòs de cap mesura de protecció
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U144

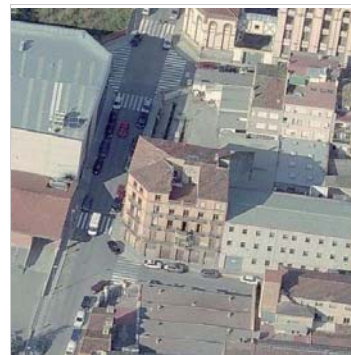
valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

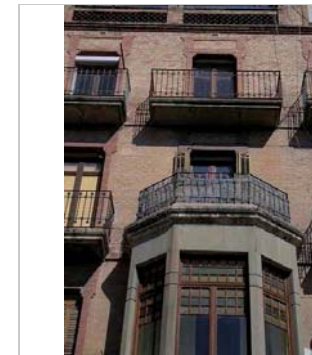
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U144



Vista aèria
Bing Maps



Detall de la façana

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U145

Altres denominacions

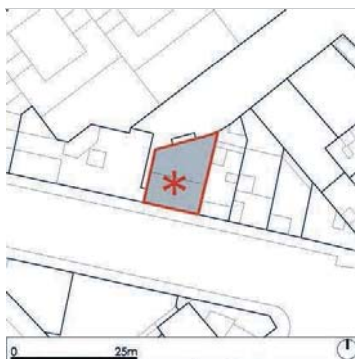
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 4. Carretera de Vic i Carretera de Cardona Codi INE 081136
Adreça/es Carretera de Cardona nº 10

Coordenades UTM x = 402152 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4620165 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2202016DG0220A0001MQ

Il·la/Pol. 22020 Parcel·la 16 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.2 Àrea central

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Documental
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Academicisme tradicional; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1916

Autoria
Context

La ctra. de Cardona és una zona d'eixample que segueix un dels dos eixos de desenvolupament de la ciutat a partir del final del segle XIX. En un principi fou més industrial que no pas residencial, però durant la segona meitat del segle XX moltes indústries han estat substituïdes per habitatges. Per això, el context d'aquest edifici està format per habitatges de final del segle XIX, del primer terç del s. XX i del final del segle XX.

Tipologia/Elements Edifici entre mitgeres de PB+3. L'edificació presenta una façana composta a partir d'un eix de simetria central que determina un conjunt de tres obertures als baixos i dues línies

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U145

referenciadores d'obertures que, amb balcó corregut al primer pis i ampits baixos individuals al segon i tercer, composen la façana. El balcó i els ampits baixos presenten una senzilla barana de forja. Les tres obertures en planta baixa són totes elles emmarcades per un carreuat. El tractament del pla de façana a les plantes superiors ve determinat per un pla de fons treballant l'obra vista, emmarcament de les obertures segons un tractament diferenciat i tractament perimetral amb carreuat cap a les dues mitgeres. Superiorment un senzill ràfec determina el remat superior. Cal destacar el conjunt de les fusteries originals, totes de fusta a excepció de les corresponents a la planta baixa que són d'alumini per l'ús comercial que s'hi fa. En les fusteries de les obertures corresponents a les plantes segona i tercera destaquen una gelosia exterior que acomoda les persianes de llibret tradicional.

Ús actual Comercial i residencial

Ús original/altres Comercial i residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Ben conservades
Obertures Ben conservades

Interior
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix documentalment l'edifici construït.

Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de reestructuració, deconstrucció o substitució, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació
Façanes Documentar mitjançant informe tècnic d'anàlisi tipològic amb aixecament de plantes i alçats

Altres intervencions Previ a l'enderroc o eliminació de plantes de l'element caldrà la redacció d'un aixecament que permeti preservar documentalment les característiques tipològiques, constructives i formals de l'edifici.

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U145



Vista aèria
Bing Maps