

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U146

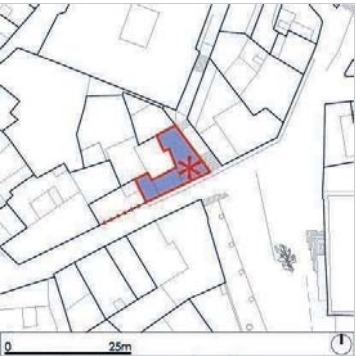
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Vallfonollosa nº 2

Coordenades UTM x = 402529 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4619852 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2599507DG0129G0001HL
Illa/Pol. 25995 Parcel·la 07 Titularitat Pública



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SISTEMES
Qualificació E. EQUIPAMENTS; E.6 Serveis públics i administratius

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme s.XIX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia 1873
Autoria
Context Aquesta zona és pràcticament la més antiga del barri antic, amb alguns edificis d'origens medievals o de l'edat Moderna que, sovint, han estat substituïts per cases burgeses de la segona meitat del s. XIX.
Tipologia/Elements Edificació entre mitgeres, de PB+3 que forma part del front edificatori del carrer de Valfonollosa. Manté els referents tipològics de l'arquitectura neoclàssica tradicional, molt estesa al Barri Antic de Manresa. Cal destacar el valor de la composició de la façana,

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U146

mantenint la simetria a partir de la disposició d'obertures segons un eix vertical i unes proporcions decreixents en alçada amb l'aparició dels balcons reduint el tamny de les seves llosanes i destacant de la planeïtat general del fons. S'aprecia la voluntat estilística de remarcar un fals carreuat i emmarcar tots els brancals i les llindes de totes les obertures. Encara es conserven les varilles per suportar les persianes tradicionals de corda. Finalment, com a remat superior, apareix una cornisa treballada sota els canons del neoclassicismetradicional. També cal esmentar els valors de les fusteries originals i de les baranes de forja o de fosa.

Ús actual Residencial
Ús original/altres Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Deficient
Façanes Deficient. Desprendiment de l'arrebossat per manca de manteniment.
Obertures Dolent. S'han produït alteracions del model original i alguna de les existents estan força deteriorades

Interior
Entorn de protecció Correcte per la millora establerta en el tractament de l'espai urbà.
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la totalitat del front edificatori i, per tant, també aquesta construcció en particular amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciat per a cada planta juntament amb la composició dels baixos. La disposició dels balcons amb les seves baranes i tots els elements de fusteria original que cal preservar, reproduir o substituir en el cas que estigui malmés o s'hagi adoptat una solució de tancament inadequada o contrària a l'original. També es protegeixen els acabats del pla de façana (arrebossat i pintat, formació de fals carreuat on hi és present i emmarcament de les obertures). Finalment, resten protegides les cornises i altres elements decoratius.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix de l'edifici en el front que comparteix. Mantenir la continuïtat amb d'altres carrers inclosos dins el mateix ambient. Cal evitar, doncs, que la imatge compositiva general no desvirtui les característiques formals de l'ambient considerat.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia pròpia de l'edifici i la composició unitària del front com a valor configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors propis de cadascun dels seus elements, així com l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior Manteniment i conservació. Altrament, cal adequació dels elements i parts disconformes amb els valors arquitectònics i tipològics que conformen les característiques d'aquest front
Façanes Manteniment i conservació. Altrament, cal adequació dels elements i parts disconformes amb els valors arquitectònics i tipològics que conformen les característiques d'aquest front
Obertures Manteniment i conservació. Altrament, cal adequació dels elements i parts disconformes amb els valors arquitectònics i tipològics que conformen les característiques d'aquest front
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats.; Cal preservar l'estructura tipològica de l'edifici, especialment la disposició dels forjats i la situació de la caixa d'escala.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U146

Entorn de protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

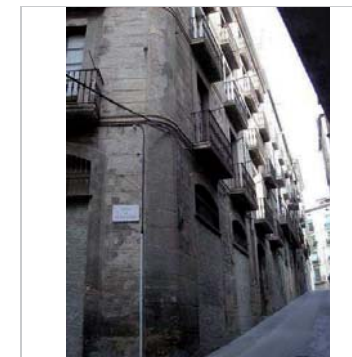
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

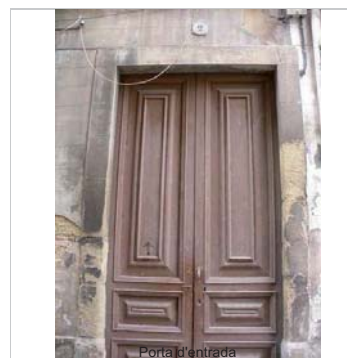
U146



Vista aèria
Bing Maps



Fotografia de l'entorn



Porta d'entrada

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U147

Altres denominacions

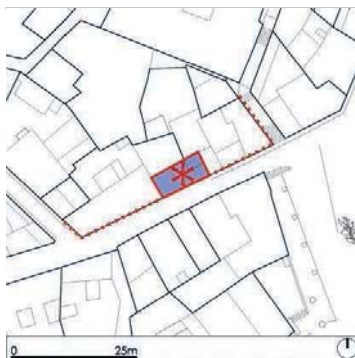
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Vallfonollosa nº 4

Coordenades UTM x = 402514 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4619844 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2599508DG0129G0001WL

Illa/Pol. 25995 Parcel·la 08 Titularitat Pública



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SISTEMES
Qualificació E. EQUIPAMENTS; E.6 Serveis públics i administratius

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme s.XIX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia 1881
Autoria
Context Aquesta zona és pràcticament la més vella del barri antic, amb alguns edificis d'origen medievals o de l'edat Moderna que, sovint, han estat substituïts per cases burgeses de la segona meitat del s. XIX.

Tipologia/Elements Edificació entre mitgeres, de PB+4 que forma part del front edificatori del carrer de Vallfonollosa. Manté els referents tipològics de l'arquitectura neoclàssica tradicional, molt estesa al Barri Antic de Manresa. Cal destacar el valor de la composició de la façana,

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U147

mantenint la simetria a partir de la disposició d'obertures segons un eix vertical. Encara es conserven les varilles per suportar les persianes tradicionals de corda. També cal esmentar els valors de les fusteries originals i de les baranes de forja o de fosa.

Ús actual Residencial

Ús original/altres Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Deficient
Façanes Deficient. Desprendiment de l'arrebossat per manca de manteniment.

Interior

Entorn de protecció Correcte per la millora establerta en el tractament de l'espai urbà.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la totalitat del front edificatori i, per tant, també aquesta construcció en particular amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciat per a cada planta juntament amb la composició dels baixos. La disposició dels balcons amb les seves baranes i tots els elements de fusteria original que cal preservar, reproduir o substituir en el cas que estigui malmés o s'hagi adoptat una solució de tancament inadequada o contrària a l'original.

Entorn protecció Vetllar per l'encaix de l'edifici en el front que comparteix. Mantenir la continuïtat amb d'altres carrers inclosos dins el mateix ambient. Cal evitar, doncs, que la imatge compositiva general no desvirtui les característiques formals de l'ambient considerat.

Raons d'incorporació al catàleg La tipologia pròpia de l'edifici i la composició unitària del front com a valor configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors propis de cadascun dels seus elements, així com l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior Manteniment i conservació. Altrament, cal adequació dels elements i parts disconformes amb els valors arquitectònics i tipològics que conformen les característiques d'aquest front

Façanes Manteniment i conservació. Altrament, cal adequació dels elements i parts disconformes amb els valors arquitectònics i tipològics que conformen les característiques d'aquest front

Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats.

Entorn de protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

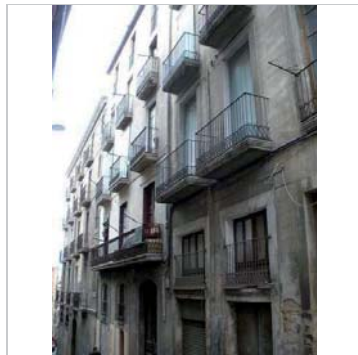
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

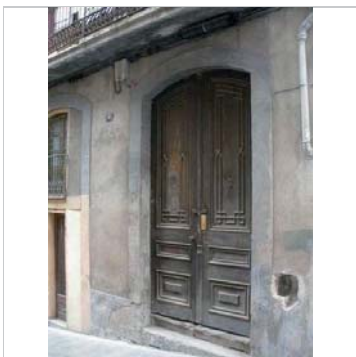
U147



Vista aèria
Bing Maps



Fotografia de l'entorn



Porta d'entrada

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U148

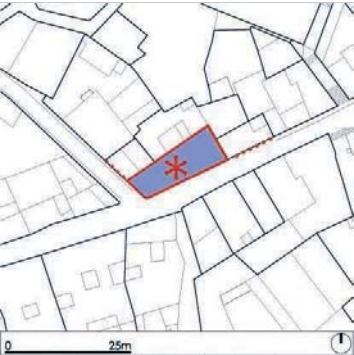
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Vallfonollosa nº 6

Coordenades UTM x = 402499 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4619837 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2599509DG0129G0001AL
Illa/Pol. 25995 Parcel·la 09 Titularitat Pública



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SISTEMES
Qualificació E. EQUIPAMENTS; E.6 Serveis públics i administratius

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme s.XIX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia 1875
Autoria
Context Aquesta zona és pràcticament la més antiga del barri antic, amb alguns edificis d'origens medievals o de l'edat Moderna que, sovint, han estat substituïts per cases burgeses de la segona meitat del s. XIX.
Tipologia/Elements Edificació entre mitgeres, de PB+4 que forma part del front edificatori del carrer de Vallfonollosa. Manté els referents tipològics de l'arquitectura neoclàssica tradicional, molt estesa al Barri Antic de Manresa. Cal destacar el valor de la composició de la façana,

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U148

mantenint la simetria a partir de la disposició d'obertures segons un eix vertical i unes proporcions decreixents en alçada amb l'aparició dels balcons reduït el tamny de les seves llosanes i destacant de la planeïtat general del fons. S'aprecia la voluntat estilística de remarcar un fals carreuat i emmarcar tots els brancals i les llindes de totes les obertures. Encara es conserven les varilles per suportar les persianes tradicionals de corda. Finalment, com a remat superior, apareix una cornisa treballada sota els canons del neoclassicismetradicional. També cal esmentar els valors de les fusteries originals i de les baranes de forja o de fosa.

Ús actual Residencial
Ús original/altres Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Deficient
Façanes Deficient. Desprendiment de l'arrebossat per manca de manteniment.
Interior
Entorn de protecció Correcte per la millora establerta en el tractament de l'espai urbà.
Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la totalitat del front edificatori i, per tant, també aquesta construcció en particular amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciat per a cada planta juntament amb la composició dels baixos. La disposició dels balcons amb les seves baranes i tots els elements de fusteria original que cal preservar, reproduir o substituir en el cas que estigui malmés o s'hagi adoptat una solució de tancament inadequada o contrària a l'original. També es protegeixen els acabats del pla de façana (arrebossat i pintat, formació de fals carreuat on hi és present i emmarcament de les obertures). Finalment, resten protegides les cornises i altres elements decoratius.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix de l'edifici en el front que comparteix. Mantenir la continuïtat amb d'altres carrers inclosos dins el mateix ambient. Cal evitar, doncs, que la imatge compositiva general no desvirtui les característiques formals de l'ambient considerat.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia pròpia de l'edifici i la composició unitària del front com a valor configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors propis de cadascun dels seus elements, així com l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior Manteniment i conservació. Altrament, cal adequació dels elements i parts disconformes amb els valors arquitectònics i tipològics que conformen les característiques d'aquest front
Façanes Manteniment i conservació. Altrament, cal adequació dels elements i parts disconformes amb els valors arquitectònics i tipològics que conformen les característiques d'aquest front
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats.
Entorn de protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U148

ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

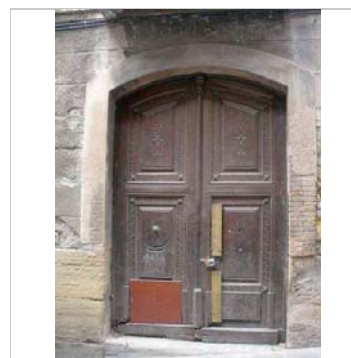
U148



Vista aèria
Bing Maps



Fotografia de l'entorn



Porta d'entrada

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U149

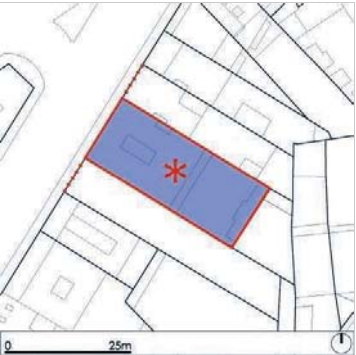
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer nº 38

Coordenades UTM x = 402974 Identificació al plànol 6 Delimitació bé Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 3006017DG0230A0001ST
Illa/Pol. 30060 Parcel·la 17 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Classicisme de postguerra; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1955
Autoria
Context El c Mossèn Jacint Verdaguer es troba prop de la confluència entre la ctra de Vic i el passeig de Pere III. Tot i que la carretera ja estava força urbanitzada els anys trenta, en aquest sector al costat de la ctra del Pont de Vilomara s'hi van construir indústries i algun edifici residencial. El desplaçament del centre urbà cap a ala part alta del passeig va propiciar als anys cinquanta la construcció d'alguns edificis d'habitatges per a la burgesia.
Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+4 i una planta de golfes. Destaca per la interpretació del Neoclassicisme posterior a la Guerra Civil Espanyola. El ritme vertical de

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U149

la façana està marcat pel tractament del mur: d'estuc en fred de color blanc en les zones laterals i a sobre de la cornisa, i d'arrebossat pintat de color ocre en la part central de la façana i per remarcar els extrems laterals de la façana i a sota de la cornisa. El basament de la PB està recobert de plaques de pedra. La jerarquia del ritme horitzontal es veu en el tractament diferent de les quatre obertures de cada planta: a la P1 hi ha una tribuna amb balcons laterals, a la P2 hi ha un balcó corregut sobre la tribuna, a la P3 hi ha quatre finestres i a la P6 n'hi ha sis, les dues laterals alineades amb les de la resta de façana i al mig hi ha quatre finestres amb arc de mig punt. Els emmarcaments de la zona central estan remarcats amb color blanc i els de les portes de la PB amb relleus en forma de motllura fets a la mateixa pedra. Les baranes són d'elements preformats de formigó, les portes dels balcons tenen persianes de llibret i les de les finestres són enrollables. La façana està coronada per una cornisa motllurada i un petit ràfec de teules. La coberta és de teulada a dues vessants.

Ús actual Comercial i residencial
Ús original/altres Comercial i residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo; L'immoble ha estat restaurat, però ja hi ha alguns desgastos en la pintura
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat (semblen les originals)
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo (suposat)
Entorn de protecció La plaça de la Bonavista està en un procés d'ampliació, amb el recent enderrocament dels immobles que hi havia al davant d'aquest, de manera que es veu molt més i tindrà un entorn reurbanitzat.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix l'estructura compositiva de les façanes en la configuració original entesa en l'aspecte exterior de l'edifici, així com la seva estructura tipològica que inclou els seus elements constitutius propis i identificadors: tractament i especejament dels paraments de façana, composició, dimensió i emmarcaments de les obertures, així com les línies de cornisa i de coronament o remat de l'edifici. Caldrà preservar l'estructura funcional i portant de l'edifici.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg És un edifici singular perquè està resolt en un estil característic de la seva època que marcava una clara diferència social entre la burgesia i la resta de la societat. Aquest Neoclassicisme acadèmic de postguerra ha estat un estil poc valorat durant la transició a la democràcia (anys setanta a noranta) i que avui dia ha resistit el pas del temps i se l'hi ha tret la connotació social classista. A més, té un valor intínsec suficient per a la seva protecció.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació preservant els elements catalogats específicament.
Façanes Manteniment i conservació del tractament dels paraments amb l'especejament actual, eliminació del cablejat grapat i adequació de la retolació comercial

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U149

Cobertes	Es permet la modificació
Obertures	Manteniment dels eixos de composició, dimensió i enmarcaments de les obertures originals amb el seu tractament tipologia de les fusteries existents.
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats, especialment la tipologia i els seus referents: caixa d'escala, nivells de planta, etc...; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà.
Altres intervencions	L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat. No es permet la modificació de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...) L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

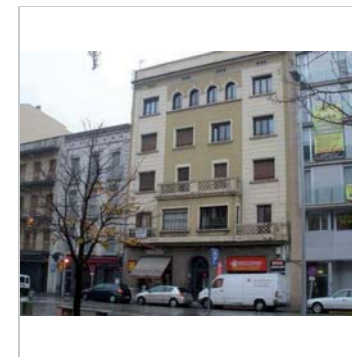
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U149



Vista aèria
Bing Maps



Fotografia de context

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U150

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 7. El Poble Nou i part de la Carretera de Santpedor Codi INE 081136
 Adreça/es Carretera de Vic nº 160

Coordenades UTM x = 403228 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
 y = 4620810 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 3308013DG0230A00011T

Illa/Pol. 33080 Parcel·la 13 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
 Classificació SU (Sòl urbà)
 Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
 Procedència
 Nº inventari
 Nº reg/cat
 Data
 Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme de postguerra; Època contemporània. Segle XX
 Cronologia 1943
 Autoria
 Context La tra de Vic és un dels dos eixos de desenvolupament de la ciutat a partir del final del segle XIX. En aquesta zona s'hi va construir al principi del segle XX i hi havia una barreja d'instal·lacions industrials i d'edificis residencials de diverses categories. Durant la segona meitat del segle XX moltes indústries han estat substituïdes per habitatges. El context d'aquest edifici està format per habitatges de final del segle XIX, del primer terç del s. XX i del final del mateix segle.
 Tipologia/Elements Edifici entre mitgeres de PB+2. L'edificació presenta una façana composta a partir d'un

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
 Classificació Edificis
 Categoria BPU
 Nº catàleg
 Nivell prot. Documental
 Altres prot.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U150

eix de simetria central que determina un conjunt de tres obertures als baixos, amb l'accés centrat i dues línies referenciadores d'obertures que, amb tribuna central i dos balcons individuals al primer pis determinen la composició bàsica de la façana. Així, en el segon pis s'estableixen quatre obertures (finestres) idèntiques, dues d'elles centrades damunt de la tribuna i altres dues als extrems i que donen continuïtat als tres eixos verticals de composició. Els balcons, a l'igual que la tribuna, són massissos i presenten en la seva part central una balustrada. Les tres obertures en planta baixa són totes elles emmarcades per un carreuat abuxardat que, en el cas de la porta d'accés, ve precedit per un perfilat dels brancals i de la llinda en pedra artificial. El tractament del pla de façana a les plantes superiors ve determinat per un pla de fons treballant l'obra vista, emmarcament de les obertures, brancals i llindes, amb pedra artificial incorporant en les finestres de la planta primera detalls ornamentals neoclàssics. Superiorment una cornisa treballada conforma el ràfec. També apareixen diverses motllures horitzontals que sectoritzen la façana, així com les quatre obertures decoratives que permeten la ventilació de la coberta.

Ús actual Residencial
 Ús original/altres Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
 Façanes Bo
 Obertures Bo
 Interior
 Entorn de protecció Correcte
 Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix documentalment l'edifici construït.
 Raons La tipologia singular de l'edifici com a element configurador i característic en el marc d'un estil arquitectònic derivat del neoclàssicisme de postguerra, amb un llenguatge que fou molt característic d'aquest període, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i la resolució adoptada per acomodar-se a la carretera de Vic, així com els aspectes definidors propis de l'element, com la composició general i el tractament de les obertures, plans de façana i revestiments.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de reestructuració, deconstrucció o substitució, d'acord amb el PGM
 Exterior Es permet la modificació
 Façanes Documentar mitjançant informe tècnic d'anàlisi tipològic amb aixecament de plantes i alçats.
 Obertures No es permet la modificació llevat del correcte manteniment
 Altres intervencions Previ a l'enderroc o eliminació de plantes de l'element caldrà la redacció d'un aixecament que permeti preservar documentalment les característiques tipològiques, constructives i formals de l'edifici.
 Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa
 Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U150



Vista aèria
Bing Maps

CONJUNT RESIDENCIAL DE LES CASES DE L'AVECREM**U151**

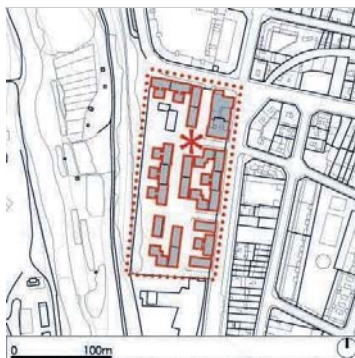
Altres denominacions Grup d'habitatges de l'obra social de la Caixa de Pensions

LOCALITZACIÓ

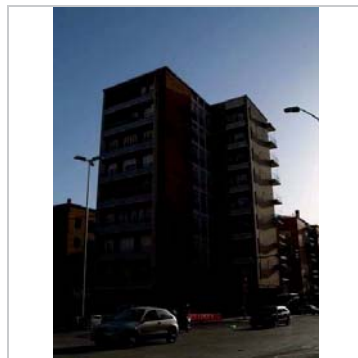
Àmbit zonal	3. Valldaura	Codi INE	081136
Adreça/es	Carretera de Cardona Carrer de Francesc Moragues	nº	95-99 2-8
Coordenades UTM	x = 401583 y = 4620187	Identificació al plànol	6
		Grafisme categoria	*
		Delimitació bé	—
		Entorn protecció	

DADES CADASTRALES Referència cadastral 1602006DG0210A0001UB i altres

Illa/Pol. 16020 Parcel·la de 01 a Titularitat



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.7 Edificació segons anterior volumetria

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Arquitectura de postguerra (anys 50) / Racionalisme; Època contemporània. Segle XX
Cronologia	1958
Autoria	
Context	Durant els anys cinquanta i seixanta es construïren diverses promocions d'habitatges socials per tal d'allotjar les famílies obreres. Es feien barris nous als afores, a vegades desconnectats de la resta de la ciutat. La urbanització també era nova i sovint de baixa qualitat.

Tipologia/Elements Conjunt d'edificacions que formen el gruix de l'urbanització promoguda per l'obra social de la Caixa de Pensions i la definició dels carrers i els accessos. L'operació, tot i ser unitària

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Conjunts
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Documental
Altres prot.	

CONJUNT RESIDENCIAL DE LES CASES DE L'AVECREM**U151**

en el temps es desenvolupa segons tipologies i alçades diferenciades. Les composicions són senzilles i ordenades seguint una modulació establerta. Les torres tenen una alçada de PB+8 i els blocs més baixos disposen de PB+4.

Ús actual	Residencial
Ús original/altres	Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Correcte
Façanes	Correcte
Obertures	Correcte
Jardins/entorn	Correcte però cal manteniment

Interior

Entorn de protecció Cal millorar el tractament de l'espai urbà i establir un manteniment predictiu.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements	El conjunt es protegeix documentalment pels valors assenyalats a la descripció. Per tant, previ qualsevol actuació de modificació o enderroc s'haurà de fer un informe patrimonial, gràfic i documental, de la mateixa.
Entorn protecció	Manteniment de l'estructura viària i de l'escala referencial que aquesta presenta en relació al dimensionat establert en origen, qüestió que permet situar les construccions i l'urbanització en el període en què fou dissenyat.
Raons d'incorporació al catàleg	La tipologia del conjunt (urbanística i edificatòria) com a model sorgit en una època i com a conjunt configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica i urbanística de Manresa, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors i socials del conjunt, així com el seu encaix amb l'espai urbà que configura.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de reestructuració, deconstrucció o substitució, d'acord amb el PGM
Exterior	Es permet la modificació i les intervencions de millora qualitativa dels edificis
Façanes	Manteniment, millora, modificació i adequació
Cobertes	Manteniment, millora, modificació i adequació
Obertures	Manteniment, millora, modificació i adequació
Entorn de protecció	Cal millorar el tractament de l'espai urbà i establir un manteniment predictiu

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

CONJUNT RESIDENCIAL DE LES CASES DE L'AVECREM

U151



Vista aèria
Bing Maps

CASES DE L'AJUNTAMENT

U152

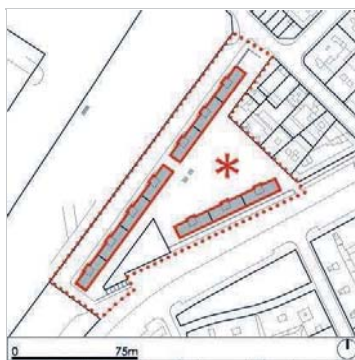
Altres denominacions Cases de xocolata (nom popular)

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	8. Residencial de postguerra desenvolupat fins l'any 1970	Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer de Luís Argemí de Martí Plaça del Sol	nº	1-7 8-10
Coordenades UTM	x = 403201 y = 4620288	Identificació al plànol	6
		Grafisme categoria	*
		Delimitació bé	—
		Entorn protecció	

DADES CADASTRALS Referència cadastral 3203011DG0230A0001LT i altres

Il·la/Pol.	32030	Parcel·la	09, 10	Titularitat	Privada
	32030		05, 06		Privada
	32030		01, 02,		Privada



Plànol de localització



Façanes del c. Luís Argemí de Martí

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.7 Edificació segons anterior volumetria

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria	
Procedència	
Nº inventari	
Nº reg/cat	
Data	
Altres	

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Arquitectura de postguerra (anys 50) / Racionalisme; Època contemporània, Segle XX
Cronologia	1948
Autoria	Josep firmat i Serramallera, arquitecte
Context	El barri de la Sagrada família és una de les zones d'eixample que s'ha desenvolupat sobre el regadiu de la Sèquia de Manresa. El gruix de la seva urbanització s'ha fet a la segona meitat del segle XX i, fins llavors, combinava indústries, camps i edificis residencials. La seva formació ha estat condicionada per les vies de comunicació prèvies, la carretera del

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Conjunts
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Documental
Altres prot.	

CASES DE L'AJUNTAMENT

U152

Pont de Vilomara (que era la de Barcelona) i la via dels Ferrocarrils Catalans, i per les primeres edificacions, la fàbrica Nova, les cases baixes de la Sagrada Família i algunes cases unifamiliars sobretot per a usos agrícoles. El barri ha parat de créixer amb la construcció dels grans polígons residencials del final del franquisme, com la Font dels Capellans.

Tipologia/Elements	Conjunt de tres blocs d'habitatge que defineixen els carrers i els accessos. Les composicions són senzilles i ordenades seguint una modulació establerta. Els blocs són de PB+4 i a la coberta sobresurten els badalots de les caixes d'escala.
Ús actual	Residencial
Ús original/altres	Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo
Interior	
Entorn de protecció	Cal millorar el tractament de l'espai urbà i establir un manteniment predictiu.
Situació de risc	

CATALOGACIÓ

Elements	El conjunt es protegeix documentalment pels valors assenyalats a la descripció. Per tant, previ qualsevol actuació de modificació o enderroc s'haurà de fer un informe patrimonial, gràfic i documental, de la mateixa.
Entorn protecció	Manteniment de l'estructura viària i de l'escala referencial que aquesta presenta en relació al dimensionat establert en origen, qüestió que permet situar les construccions i l'urbanització en el període en què fou dissenyat.
Raons d'incorporació al catàleg	La tipologia del conjunt (urbanística i edificatòria) com a model sorgit en una època i com a conjunt configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica i urbanística de Manresa, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors i socials del conjunt, així com el seu encaix amb l'espai urbà que configura.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de reestructuració, deconstrucció o substitució, d'acord amb el PGM
Exterior	Es permet la modificació i les intervencions de millora qualitativa dels edificis
Façanes	Manteniment, millora, modificació i adequació
Cobertes	Manteniment, millora, modificació i adequació
Obertures	Manteniment, millora, modificació i adequació

Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

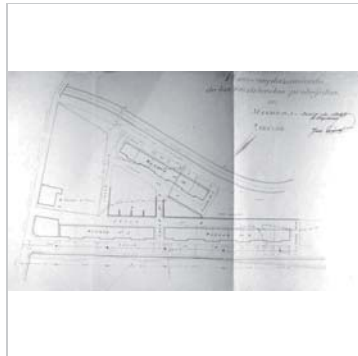
Data de redacció: 1/7/2010

CASES DE L'AJUNTAMENT

U152



Vista aèria
Bing Maps



Emplaçament del projecte original

CONJUNT RESIDENCIAL DE LES CASES DE LA CULLA**U153**

Altres denominacions: Viviendas del Patronato del hogar popular (oficial)

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 8. Residencial de postguerra desenvolupat fins l'any 1970 Codi INE 081136

Adreça/es Carrer del Bisbe Perelló nº 2-12

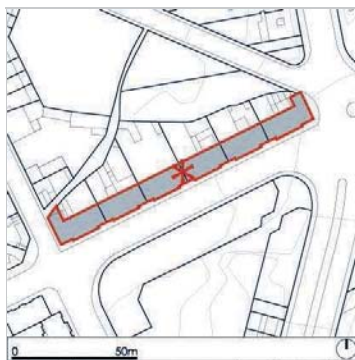
Coordenades UTM x = 403623 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4619798 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 3699017DG0139G0001KM i altres

Il·la/Pol. 36990 Parcel·la 15, 16 Titularitat

36990 17, 18

36990 19, 20



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa

Classificació SU (Sòl urbà)

Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria

Procedència

Nº inventari

Nº reg/cat

Data

Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic

Classificació Conjunts

Categoria BPU

Nº catàleg

Nivell prot. Documental

Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època arquitectura de postguerra (anys 50); Època contemporània. Segle XX

Cronologia 1956

Autoria Antonio Pinedo, Josep Firmat i Josep M. Armengou, arquitectes; Joan Grau i Joan Ribelles, arquitectes tècnics

Context Durant els anys cinquanta i seixanta es construïren diverses promocions d'habitatges socials per tal d'allotjar les famílies obreres. Es feien barris nous als afores, a vegades desconnectats de la resta de la ciutat. La urbanització també era nova i sovint de baixa qualitat.

Tipologia/Elements Bloc d'habitage que defineix els carrers i els accessos. Les composicions són senzilles i

CONJUNT RESIDENCIAL DE LES CASES DE LA CULLA**U153**

p 9

ordenades seguint una modulació establerta. El bloc és de PB+4 amb la coberta inclinada a dues aigües de teula àrab. L'edifici es va escalonant en alçada per tal d'adaptar-se a la topografia.

Ús actual Residencial

Ús original/altres Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo

Interior

Entorn de protecció Cal millorar el tractament de l'espai urbà i establir un manteniment predictiu.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements El conjunt es protegeix documentalment pels valors assenyalats a la descripció. Per tant, previ qualsevol actuació de modificació o enderroc s'haurà de fer un informe patrimonial, gràfic i documental, de la mateixa.

Entorn protecció Manteniment de l'estructura viària i de l'escala referencial que aquesta presenta en relació al dimensionat establert en origen, qüestió que permet situar les construccions i l'urbanització en el període en què fou dissenyat.

Raons d'incorporació al catàleg La tipologia del conjunt (urbanística i edificatòria) com a model sorgit en una època i com a conjunt configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica i urbanística de Manresa, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors i socials del conjunt, així com el seu encaix amb l'espai urbà que configura.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de reestructuració, deconstrucció o substitució, d'acord amb el PGM

Exterior Es permet la modificació i les intervencions de millora qualitativa dels edificis

Façanes Manteniment, millora, modificació i adequació

Cobertes Manteniment, millora, modificació i adequació

Obertures Manteniment, millora, modificació i adequació

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

CONJUNT RESIDENCIAL DE LES CASES DE LA CULLA

U153



Vista aèria
Bing Maps



Informació comercial de la promoció

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U154

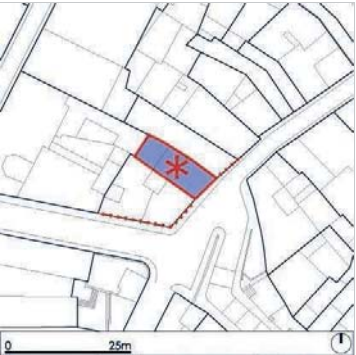
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	1. Nucli Antic i Reforma	Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer de Sant Andreu Carrer del Joc de la Pilota	nº	5 4
Coordenades UTM	x = 402630 y = 4620109	Identificació al plànol	6'
	Grafisme categoria	Delimitació bé	Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2601211DG0220A0001KQ

Il·la/Pol. 26012 Parcel·la 11 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Neoclassicisme s.XVIII; Època moderna (Segle XVIII)
Cronologia	
Autoria	
Context	El c. de sant Andreu és un dels primers que es van co

Tipologia/Elements Edifici residencial de PB+3 entre mitgeres. Les obertures disminueixen de mida en alçada, de manera que marquen la jerarquia entre pisos. A la PB les portes tenen arcs rebaixats com a les tres finestres de la P3, mentre que a la P1 i a la P2 hi ha portes balconeres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U154

sense balcó amb barana de ferro forjat. El mur és de carreus de pedra força regulars, a excepció de la PB, on s'han recobert amb plaques de pedra de color més clar, i de la P3, que té recobriment d'estuc en fred que simula carreuat clàssic. Manté les típiques barres de ferro forjat per a la subjecció de persianes. La façana es corona amb una cornisa decorada amb teules. La coberta és de teulada a dues vessants.

Ús actual	En desús
Ús original/altres	Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Dolent
Façanes	Ha estat modificada en la PB i presenta reparacions en ciment gris a sota de les portes balconeres de la P1 i de la P2
Cobertes	Bo, semblen les originals
Obertures	Regular, els falta manteniment
Jardins/entorn	Correcte
Interior	Bo (suposat)
Entorn de protecció	Correcte, tot i que a aquest sector del c de sant Andreu li cal una reurbanització similar a la del veí c de Sobrerroca

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeixen la volumetria, estructura tipològica i les façanes amb els seus elements constitutius propis i identificadors: el ritme, la composició i dimensió de les obertures, la dels tancaments i el seu tractament, enmarcaments i elements de serral·leria, juntament amb l'espejament i tractament dels paraments de façana amb el carreuat regular vist, així com la solució de cobertes i coronació de façana amb el ràfec de peces ceràmiques existent.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció i millorar l'entorn urbanístic del carrer mitjançant la rehabilitació de façanes properes.
Raons d'incorporació al catàleg	És un edifici característic de la tipologia d'arquitectura popular amb solucions compositives simples que té un valor intrínsec per la tipologia de l'edifici i composició de façana, com a element configurador i característic de l'arquitectura tradicional del nucli antic. És un dels pocs edificis que conserven l'estètica original del carrer i, en aquest cas, amb un valor estètic intrínsec que el fa prou valuós per integrar-lo al catàleg.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	Cal adequació; Recuperació de la composició inicial de façana en el cas de la PB.
Façanes	Manteniment i restauració del mur de carreus de pedra vista, especialment en la part inferior de les balconeres de la primera planta, recuperació del tractament i composició original en la PB i eliminació del cablejat grapat.
Cobertes	Rehabilitació o millora de la coberta de teula actual mantenint la solució de ràfec original.
Obertures	Manteniment dels eixos de composició i de les obertures originals amb el seu tractament, tant a nivell dimensional com com en les proteccions amb persiana de corda i les fusteries existents.
Interior	Es permet la modificació; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U154

Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Descripció complementària Inclòs dins l'àmbit del PE16 BARRERES l'objectiu del qual és l'ordenació de la part Oest del nucli antic.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U154



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U155

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

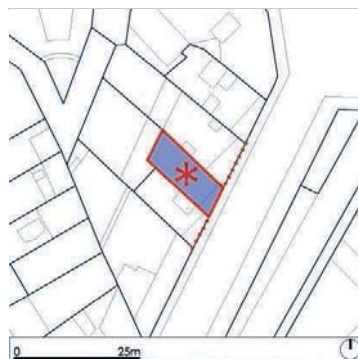
Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136
Adreça/es Carrer del Bruc n° 97

Coordenades UTM x = 402028 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4620373 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES

Referència cadastral 2004016DG0220A0001EQ

Il·la/Pol. 20040 Parcel·la 16 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1945
Autoria
Context La urbanització d'aquesta zona cèntrica es va fer entrat el segle XX perquè quedava al darrere de l'obstacle que representava la via del tren de Manresa a Súria i a Olvan. S'hi van construir indústries i residències burgeses en els carrers principals, com aquesta del c del Bruc.

Tipologia/Elements Edifici entre mitgeres de planta trapezoidal i PB+3. La façana es compon a través de dos eixos verticals d'obertures; en planta baixa trobem dues finestres de tamany diferent amb reixa de fosa. A les altres plantes hi trobem dues finestres balconeres iguals amb un balcó

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U155

únic amb barana de fosa. Rematen l'edifici dues falses obertures lobulades amb arcs de mig punt i mainell amb capitell.

Ús actual Residencial i magatzem
Ús original/altres Residencial i magatzem

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Interior
Situació de risc Descripció del(s) risc(os)

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb el tractament de les obertures diferenciat per a cada planta juntament amb la composició de planta baixa, balcons amb la seva serraleria i elements de fusteria en general així com el coronament amb finestres lobulades i les línies de cornisa i remat general de l'immoble. Caldrà preservar l'estructura funcional i portant de l'edifici.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana i els aspectes definidors de l'element com la composició i l'encaix amb l'espai urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació i ampliació, d'acord amb el PGM
Exterior
Façanes Es permet la modificació preservant els elements catalogats específicament.
No es permet la modificació de la façana existent, llevat de les actuacions derivades de les normatives sectorials que siguin d'aplicació (accessibilitat, incendis, ...)
Cobertes Es permet la modificació
Obertures No es permet la modificació
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats.
Altres intervencions L'ordenació volumètrica podrà resoldre l'ampliació del bé catalogat.
L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

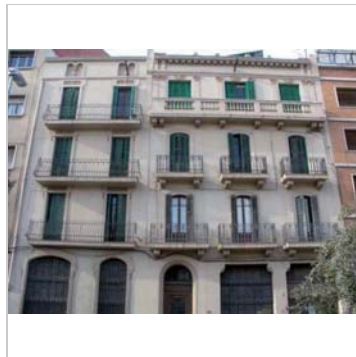
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U155



Vista aèria
Bing Maps



Detall de la façana

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U156

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

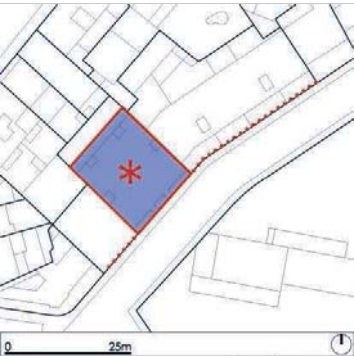
Àmbit zonal 5. Plaça de Catalunya, rodalies del Passeig i part nova del Remei Codi INE 081136

Adreça/es Carrer de la Caritat nº 5

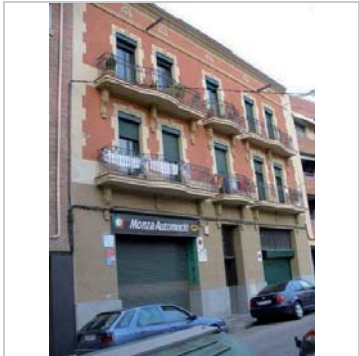
Coordenades UTM x = 402633 Identificació al plànol 6' Delimitació bé Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2604306DG0220A0001LQ

Il·la/Pol. 26043 Parcel·la 06 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Noucentisme; Època contemporània. Segle XX
Cronologia Rehabilitat el 2008
Autoria
Context Zona d'eixample del principi del segle XX fruit de la urbanització d'un espai de regadiu entre el nucli antic, el barri de sant Andreu i el Remei i el nou eix de desenvolupament de la ciutat que era la ctra de Vic. Primer s'hi van instal·lar més tallers i indústries que edificis residencials, però amb el temps han acabat predominant aquests. També hi havia determinats serveis com la casa de Caritat de la fundació Cots o l'escola dels germans de la Salle.
Tipologia/Elements Edifici residencial entre mitgeres de PB+2 i un àtic reulcat. Destaca per la interpretació

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U156

que fa del Noucentisme amb alguns elements modernistes que conformen la composició de la façana. El ritme està marcat per les alineacions de les cinc obertures per planta. Totes elles són portes balconeres amb balcons correguts als grups de dues portes de cada banda i un balcó individual al mig. Hi destaquen diversos elements ornamentals: el tractament del mur, d'estuc en fred que simula obra vista de maó vermell en contrast amb els emmarcaments, les impostes i el coronament de la façana, format per una cornisa motllurada a sota de la qual hi ha un fris amb relleus geomètrics, que són de color de pedra clara. També hi destaquen els relleus de les llindes i els de les grans mènsules que suporten els balcons. La PB presenta un sòcol de plaques de pedra gris i el basamenten estuc llis que simula carreuat clàssic de color de pedra sorrenca.

Ús actual Comercial i residencial

Ús original/altres Comercial i residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb les obertures, balcons i elements de serralteria dels mateixos, així com emmarcaments de les obertures i espequejament de la façana que simula obra vista, així com la coronació i solució de cobertes. Conservar la coherència dels colors i materials dels tancaments. Mantenir tots els elements decoratius estucats de la façana, incloses les línies remarcades. Caldrà preservar l'estructura funcional i portant de l'edifici.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg És un edifici amb un valor intrínsec per la seva estructura tipològica i composició de façana com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica dins d'un llenguatge noucentista li atorga un valor intrínsec suficient per a la seva protecció i que ha seguit un procés de restauració que el dignifica i millora el seu entorn urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació
Façanes Manteniment en la composició i tractaments originals dels paraments, incloses línies de cornises i coronació de façana, solucions formals dels elements que conformen els balcons. Eliminació del cablejat grapat.
Cobertes Manteniment i conservació
Obertures Manteniment dels eixos de composició i de les obertures originals amb el seu tractament, tant a nivell de dimensió com emmarcaments i elements ornamentals.
Interior Es permet la modificació sense alterar els valors tipològics; Adequació funcional per a l'ús d'habitatge i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U156

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

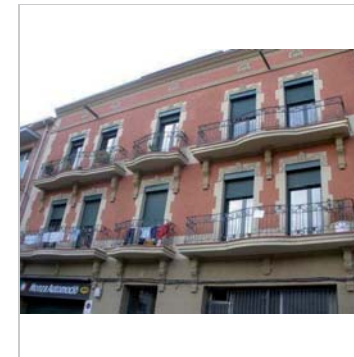
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U156



Vista aèria
Bing Maps



Detall de la façana

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U157

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 7. El Poble Nou i part de la Carretera de Santpedor Codi INE 081136
Adreça/es Carrer del Pujolet nº 2

Coordenades UTM x = 402069 Identificació al plànol 6 Delimitació bé —
y = 4620595 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2106207DG0220A0001TQ

Il·la/Pol. 21062 Parcel·la 07 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.3 Eixample

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Classicisme de postguerra; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1945
Autoria
Context La urbanització d'aquesta zona cèntrica d'eixample entre mitgeres es va fer entrat el segle XX perquè quedava al darrere de l'obstacle que representava la via del tren de Manresa a Súria i a Olvan. S'hi van construir indústries i residències de diverses categories, mentre als afores es van dedicar a equipaments com el camp de futbol del Pujolet.
Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar de PB+3 i un àtic reculat que resol una cantonada en xamfrà. Destaca per la interpretació del Neoclassicisme posterior a la Guerra Civil Espanyola. Les dues façanes, al c del Pujolet i al c de sant Fruitós, estan tractades de la mateixa manera

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U157

mentre que el xamfrà serveix per donar contrast a la composició. Cada façana té un ritme marcat per l'alineació de les obertures, quatre finestres i un balcó al mig, mentre que al xamfrà hi ha una tribuna que ocupa la P1 i la P2 i un balcó amb barana de preformat de formigó a la P3. El tractament del mur és d'arrebossat pintat de marró a la zona de les finestres i contrasta amb l'estucat en fred de color clar que simula carreuat clàssic al xamfrà i en les zones centrals on s'alineen els balcons. La façana està coronada per una cornisa motllurada ornamentada amb petites mènsules que queda ressaltada en les àrees estucades. Les persianes de les finestres són enrotllables i les de les portes balconeres són de llibret. La coberta és de teulada a dues vessants amb una part plana que fa de terrat a la banda de la façana.

Ús actual Residencial i magatzem

Ús original/altres Residencial i magatzem

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo; Immobile recentment rehabilitat
Façanes En bon estat
Cobertes En bon estat
Obertures En bon estat
Jardins/entorn Correcte
Interior Bo
Entorn de protecció Correcte
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix el conjunt determinat per les tres façanes (carrer-xamfrà-carrer), la disposició de les seves obertures i els emmarcaments, així com el manteniment dels balcons i de tots els referents estilístics i decoratius que impregnen l'estil i l'època de construcció de l'edifici: disposició de les pilastres en els baixos, tipus de fusteries i persianes enrotllables, reforçament de les arestes en cantonada marcant carreuat als baixos, tipus de balcons, llosanes i baranes, així com el fris i la cornisa de remat. Caldrà preservar l'estructura funcional i portant de l'edifici.
Entorn protecció Per la singularitat en el tractament compositiu i la posició singular i ben definida a través de les pròpies façanes de l'edifici, no es delimita cap entorn de protecció particular, donat que la visió des del xamfrà garanteix la lectura completa de l'especificitat estilística de la totalitat de l'immoble
Raons d'incorporació al catàleg Es valora la composició estètica del conjunt de les façanes i com aquestes determinen la cantonada, generant un cos sortint en tribuna (P1 i P2) amb balcó (P3). La qualitat del llenguatge compositiu és, d'altra banda, un complement a la correcta definició i proporció de les obertures, així com els seus emmarcaments i la disposició simètrica dels ixos dels balcons en les dues façanes a carrer, deixant dos panys de finestres a banda i banda.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació o reforma, d'acord amb el PGM, de les façanes
Exterior No es permet la modificació de la composició de les façanes, ni tampoc de la forma i singularitat de les seves obertures, plans i balcons
Façanes Manteniment i conservació. Eliminació del cablejat grapat
Cobertes Es permet la modificació sempre que no afecti la composició de les façanes
Obertures Manteniment i conservació. Coherència en el color de les persianes, a la tribuna

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U157

Interior Es permet la modificació sense alterar els valors tipològics

Entorn de protecció Es protegeixen les façanes contigües.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

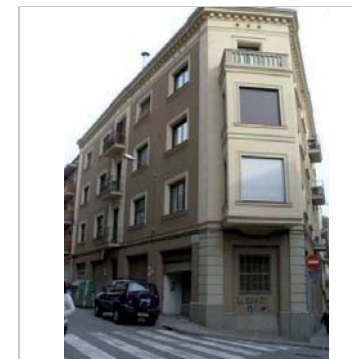
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

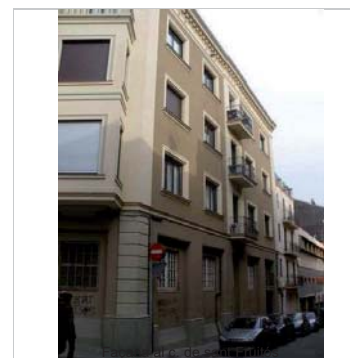
U157



Vista aèria
Bing Maps



Façana al c. del Pujolet



EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U158

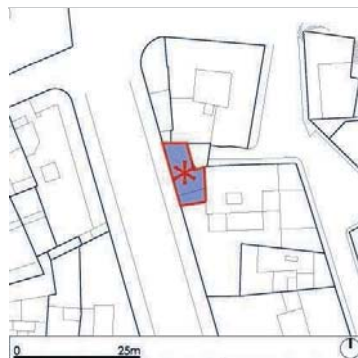
Altres denominacions Local comercial (planta baixa)

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	1. Nucli Antic i Reforma	Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer d'Alfons XII Carrer de les Piques	nº	26 s/n
Coordenades UTM	x = 402345 y = 4619939	Identificació al plànol	6'
		Grafisme categoria	*
		Delimitació bé	—
		Entorn protecció	

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2499803DG0129G0002QB

Illa/Pol. 24998 Parcel·la 03 Titularitat Privada



Plànol de localització



Nova configuració del local al c. Alfons XII

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Arquitectura brutalista; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia	El local ha estat reformat el 2007, però els arcs són anteriors, probablement de la primera meitat del segle XIX

Autoria
Context

El context urbà és el del teixit de substitució d'antigues edificacions situades en el nucli antic, urbanitzat entre els segles XVII i XIX, propi de l'arquitectura burgesa que es desenvolupa sota el model de casa de veïns. Els carrers d'Alfons XII, obert enmig del barri antic a principi del segle XX amb l'enderrocament d'edificacions antigues, també funciona com a part del centre comercial de la ciutat, amb l'avantatge de ser el pas natural de vianants cap a la principal estació de ferrocarril.

Tipologia/Elements Edifici de nova construcció que conserva, als baixos, un parell d'arcs portants d'una

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U158

edificació anterior. Els arcs són apuntats, de dovelles ben tallades i sostenen els murs que suportaven les antigues bigues de fusta. La porta exterior al carrer de les Piques té un arc rebaixat d'una factura similar a la dels arcs interiors.

Ús actual	Comercial
Ús original/altres	Comercial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo
Façanes	Correcte
Obertures	Correcte
Interior	Bo
Entorn de protecció	Tot i que no es delimita un entorn urbà, cal dir que el c d'Alfons XII ha estat recentment reurbanitzat
Situació de risc	

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix exclusivament l'estructura interior formada pels arcs de la PB.
Entorn protecció	Per les característiques particulars dels elements que es protegeixen (arcs adovellats procedents de la primitiva edificació) no es considera específicament, cap entorn de protecció.
Raons d'incorporació al catàleg	Pels valors intrínsecs dels elements estructurals que resten (arcs) propis de l'arquitectura tradicional, que permeten definir la particularitat d'alguns edificis anteriors a la Reforma i que, per tant, ens permeten llegir la seva evolució tipològica en el context històric d'aquest sector del Nucli Antic.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació o reforma, d'acord amb el PGM, dels arcs
Exterior	Baixos. Es permet la modificació sense afectar els valors protegits en PB
Façanes	Es permet la seva modificació, exceptuant intervencions que puguin desvirtuar els elements específicament catalogats (arcs)
Cobertes	Es permet la seva modificació
Obertures	Es permet la seva modificació, excepte la que determinen els arcs catalogats
Jardins / entorn	Es permet la seva modificació
Interior	Es permet la modificació sense alterar els arcs catalogats i que formen part de l'estructura original
Entorn de protecció	Per les característiques de l'element declarat no es considera altra limitació que el respecte per les estructures dels arcs originals i el tractament visual correcte per no impedir la contemplació dels mateixos. Altrament els elements que s'integrin en el seu cas hauran de ser respectuosos amb els valors que impregnen aquests arcs originals a conservar
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U158

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U158



Vista aèria
Bing Maps



Porta amb arc rebaixat al c. de les Piques



Detall de la porta



Arc interior del local

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U159

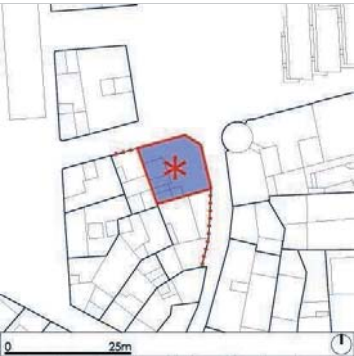
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	1. Nucli Antic i Reforma	Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer de Sant Domènec Carrer de Sant Tomàs	nº	1 s/n
Coordenades UTM	x = 402247 y = 4620071	Identificació al plànol	6'
	Grafisme categoria	Delimitació bé	Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2201401DG0220A0001KQ

Il·la/Pol. 22014 Parcel·la 01 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Classicisme tradicional de postguerra; Època contemporània. Segle XX
Cronologia	1940
Autoria	
Context	El context urbà és el del teixit de substitució d'antigues edificacions situades en el nucli antic (urbanitzat entre els segles XVII i XIX) propi de l'arquitectura burgesa que es desenvolupa sota el model de casa de veïns.
Tipologia/Elements	Edifici residencial entre mitgeres de PB+3 que resol una cantonada amb xamfrà. Destaca per la interpretació que fa del Noucentisme amb una composició de la façana senzilla i elegant. El ritme vertical està marcat per les alineacions de les obertures, set per planta distribuïdes a partir del xamfrà, on hi ha una porta amb balcó corregut fins a dues portes

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U159

més, una a cada costat de façana. Tant la façana del c de sant Domènec com la del c de sant Tomàs tenen un altre balcó a cada extrem i una finestra al mig. Els balcons tenen baranes de ferro amb ornamentacions geomètriques senzilles i les portes balconeres mantenen la tradicional persiana de llibret.El tractament del mur és d'arrebossat pintat i la façana es corona amb una cornisa motllurada de color blanc a sobre de la qual hi ha la barana del terrat, que ocupa gairebé tota la coberta plana.

Ús actual	Residencial
Ús original/altres	Comercial i residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo; Immobile recentment restaurat
Façanes	En bon estat
Cobertes	En bon estat
Obertures	En bon estat
Jardins/entorn	Correcte
Interior	Bo (suposat)
Entorn de protecció	Bé, especialment després de l'enderroc de la finca del davant i de la consegüent ampliació de la plaça de Fius i Palà, que permet veure les dues façanes de l'edifici des d'un dels punts més cèntrics de la ciutat.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeixen les façanes als carrers Sant Domènec i Sant Tomàs amb els seus elements constitutius propis i identificadors: ritme, composició i dimensió de les obertures, juntament amb el tractament i especejament dels paraments, elements de serralteria originals, així com les línies de cornisa.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg	És un edifici de mitjans del segle XX amb una estètica burgesa típica del nucli històric de la ciutat. Té un valor intrínsec perquè ha resolt bé el ritme de les obertures i la composició de la façana. A més, ha seguit un procés de restauració que el dignifica i millora el seu entorn urbà.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació; Conservació de la coherència de persianes i colors aconseguida en la darrera rehabilitació.
Façanes	Manteniment i conservació del tractament dels paraments i eliminació del cablejat gratat.
Cobertes	Manteniment i conservació de la coberta plana.
Obertures	Manteniment i conservació dels eixos de composició, dimensió de les obertures i proteccions amb persianes de llibret.
Interior	Es permet la modificació sense alterar els valors tipològics; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà.
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resolran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U159

ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR

U159



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U160

Altres denominacions Local comercial (planta baixa)

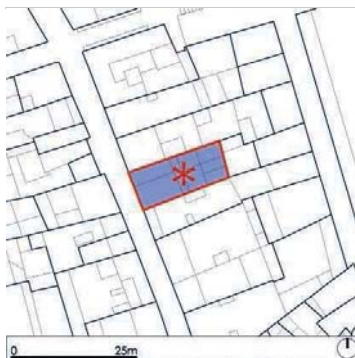
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma Codi INE 081136
Adreça/es Carrer Nou nº 16

Coordenades UTM x = 402357 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4620055 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2400104DG0220A0001SQ

Illa/Pol. 24001 Parcel·la 04 Titularitat Privada



Plànol de localització



Façana

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial (només planta baixa)
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme s.XIX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia 1870 (cadastre)
Autoria
Context

El context urbà és el del teixit de substitució d'antigues edificacions situades en el nucli antic, urbanitzat entre els segles XVII i XIX, propi de l'arquitectura burgesa que es desenvolupa sota el model de casa de veïns. Els carrers del Born i Nou, a més, han funcionat d'enllaç entre l'antic centre urbà dins del recinte murallat i el nou centre burgès configurat a partir del passeig de Pere III. Avui dia, aquests carrers encara són el centre comercial de la ciutat.

Tipologia/Elements Local comercial que conserva un parell d'arcs portants de la PB de l'edifici. Els arcs són

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U160

apuntats, de dovelles ben tallades i sostenen els murs que suporten bigues de fusta que no estan a la vista perquè hi ha un fals sostre. Destaquen per la seva amplada de llum..

Ús actual Comercial
Ús original/altres Comercial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Correcte
Obertures Correcte
Jardins/entorn Bo
Interior Bo; Els arcs han estat restaurats i mostren deteriorament i petits trencaments en algunes dovelles.
Entorn de protecció El carrer Nou disposa de protecció ambiental i ha estat reurbanitzat com a zona de vianants.
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix exclusivament l'estructura interior formada pels arcs de la PB, així com altres elements existents encara, derivats de l'estructura original.
Entorn protecció Per les característiques particulars dels elements que es protegeixen (arcs adovellats procedents de la primitiva edificació) no es considera específicament, cap entorn de protecció física interior. Únicament cal respectar correctament la visió d'aquests elements protegits i evitar que quedin amagats o desvirtuats per cap solució que impedeixi la seva contemplació.
Raons d'incorporació al catàleg Pels valors intrínsecs dels elements estructurals que resten (arcs) propis de l'arquitectura tradicional, que permeten definir la particularitat de les antigues construccions del Nucli Antic i ens permeten entendre la seva evolució tipològica en el context històric.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació o reforma, d'acord amb el PGM, dels arcs i encaix ambiental de la façana
Exterior Baixos. Es permet la modificació sempre d'acord amb les intervencions que es permeten en la declaració ambiental del carrer Nou
Façanes Es permet la seva modificació, d'acord amb l'ambient declarat, especialment l'estructura compositiva dels baixos
Cobertes Es permet la seva modificació
Obertures Es permet la seva modificació respectant la catalogació ambiental del carrer
Jardins / entorn Regulades per la catalogació ambiental del carrer
Interior Es permet la modificació sense malmetre el conjunt dels elements protegits (arcs); Els arcs i altres elements estructurals que puguin aparèixer procedents de l'edificació original s'han de preservar i per tant, mantenir la seva visibilitat.
Entorn de protecció Definit per la declaració ambiental del carrer
Altres intervencions Totes les intervencions restaran subjectes als criteris determinats per la protecció ambiental del carrer.
L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U160

(CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

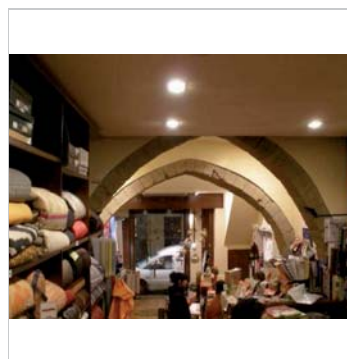
U160



Vista aèria
Bing Maps



Els arcs des de l'exterior



Els arcs des de l'interior

Els arcs des de l'exterior

Els arcs des de l'interior

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U161

Altres denominacions CA LA SORDA

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma

Codi INE 081136

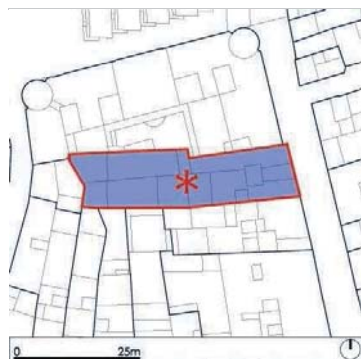
Adreça/es Carrer del Born

nº 15

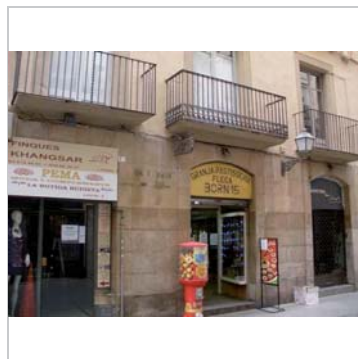
Coordenades UTM x = 402311
y = 4620048Identificació al plànol 6'
Grafisme categoria *Delimitació bé —
Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2300102DG0220A0001WQ

Illa/Pol. 23001 Parcel·la 02 Titularitat Privada



Plànol de localització



Façana

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial (només planta baixa)
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme s.XIX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia 1828 (cadastre)

Autoria

Context El context urbà és el del teixit de substitució d'antigues edificacions situades en el nucli antic, urbanitzat entre els segles XVII i XIX, propi de l'arquitectura burgesa que es desenvolupa sota el model de casa de veïns. Els carrers del Born i Nou, a més, han funcionat d'enllaç entre l'antic centre urbà dins del recinte murallat i el nou centre burgès configurat a partir del passeig de Pere III. Avui dia, aquests carrers encara són el centre comercial de la ciutat.

Tipologia/Elements Local comercial que conserva tres arcs portants de la PB de l'edifici, dos són paral·lels al

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U161

carrer i l'altre és perpendicular. Els arcs són apuntats, de dovelles ben tallades i sostenen murs de carreus irregulars que suporten bigues de fusta que no estan a la vista perquè hi ha un fals sostre. Destaquen per la seva amplada de llum.

Ús actual Comercial

Ús original/altres Comercial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo

Façanes Bo

Obertures Bo

Interior Bo; Els arcs i els murs han estat netejats i restaurats.

Entorn de protecció El carrer del Born disposa de protecció ambiental i ha estat reurbanitzat com a zona de vianants.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix exclusivament l'estructura interior d'arcs de la PB, així com altres elements existents encara, derivats de l'estructura original

Entorn protecció Per les característiques particulars dels elements que es protegeixen (arcs adovellats procedents de la primitiva edificació) no es considera específicament, cap entorn de protecció de protecció física interior. Únicament cal respectar correctament la visió d'aquests elements protegits i evitar que quedin amagats o desvirtuats per cap solució que impedeixi la seva contemplació.

Raons d'incorporació al catàleg Pels valors intrínsecs dels elements estructurals que resten (arcs) propis de l'arquitectura tradicional, que permeten definir la particularitat de les antigues construccions del Nucli Antic i ens permeten entendre la seva evolució tipològica en el context històric.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació o reforma, d'acord amb el PGM, dels arcs i encaix ambiental de la façana

Exterior Baixos. Es permet la modificació sempre d'acord amb les intervencions que es permeten en la declaració ambiental del carrer del Born

Façanes Es permet la seva modificació, d'acord amb l'ambient declarat, exceptuant intervencions que puguin desvirtuar els elements específicament catalogats (arcs)

Cobertes Es permet la seva modificació

Obertures Es permet la seva modificació respectant la catalogació ambiental del carrer

Jardins / entorn Regulades per la catalogació ambiental del carrer

Interior Es permet la modificació sense malmetre el conjunt dels elements protegits (arcs); Els arcs i altres elements estructurals que puguin aparèixer procedents de l'edificació original s'han de preservar i per tant, mantenir la seva visibilitat.

Entorn de protecció Definit per la declaració ambiental del carrer

Altres intervencions Totes les intervencions restaran subjectes als criteris determinats per la protecció ambiental del carrer.

L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U161

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

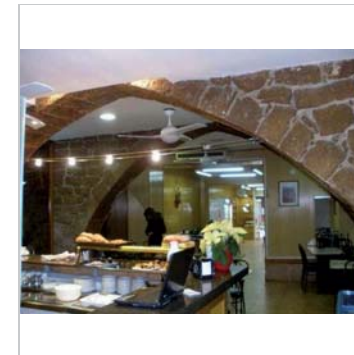
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

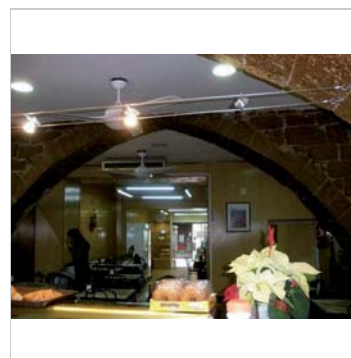
U161



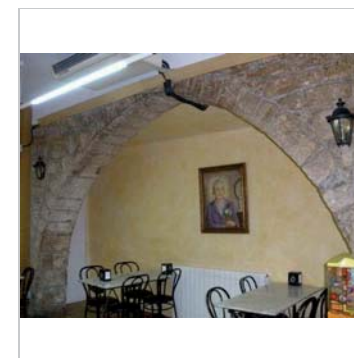
Vista aèria
Bing Maps



Arcs paral·lels a la façana



Arcs paral·lels a la façana



Arc perpendicular a la façana

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U162

Altres denominacions Local comercial (planta baixa)

LOCALITZACIÓ

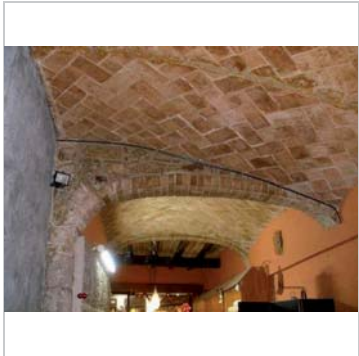
Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma Codi INE 081136
Adreça/es Carrer d'Urgell nº 23

Coordenades UTM x = 402150 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4619974 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2200028DG0220A0001WQ
Illa/Pol. 22000 Parcel·la 28 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial (només planta baixa)
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme s.XIX; Època contemporània. Segle XX
Cronologia 1901 (cadastre)
Autoria
Context El context urbà és el del teixit de substitució d'antigues edificacions situades en el nucli antic (urbanitzat entre els segles XVII i XIX) propi de l'arquitectura burgesa que es desenvolupa sota el model de casa de veïns.
Tipologia/Elements Local comercial que conserva dues voltes catalanes de maó en pla en el forjat de la PB. Les voltes es recolzen en els murs laterals i en un parell d'arcs rebaixats també de maó, un dels quals suporta un petit mur per adaptar-se a la forma de la volta. La secció de forjat més propera a la façana té una jàssera que suporta cinc bigues entre les que hi ha

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U162

revoltons de maó pla.
Ús actual Comercial
Ús original/altres Comercial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Interior Bo; Les voltes i el forjat han estat netejats i restaurats.
Entorn de protecció El carrer d'Urgell disposa de protecció ambiental i ha estat reurbanitzat com a zona de vianants.
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen les voltes catalanes de maó de pla i els arcs rebaixats de maó del forjat de la PB.
Entorn protecció Per les característiques particulars dels elements que es protegeixen (arcs adovellats procedents de la primitiva edificació) no es considera específicament, cap entorn de protecció de protecció física interior. Únicament cal respectar correctament la visió d'aquests elements protegits i evitar que quedin amagats o desvirtuats per cap solució que impedeixi la seva contemplació.
Raons d'incorporació al catàleg És una mostra visible del tipus de construcció tradicional dels forjats típica del segle XIX. Pels seus valors intrínsecs aquests elements estructurals que resten (arcs i voltes del segle XIX) permeten definir la particularitat de les antigues construccions del Nucli Antic i ens donen a entendre la seva evolució tipològica en el context històric.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació o reforma, d'acord amb el PGM, dels arcs, voltes i la formació tradicional dels revoltons, així com l'encaix ambiental de la façana
Exterior Baixos. Es permet la modificació sempre d'acord amb les intervencions que es permeten en la declaració ambiental del carrer d'Urgell
Façanes Es permet la seva modificació, d'acord amb l'ambient declarat, exceptuant intervencions que puguin desvirtuar els elements específicament catalogats (arcs)
Cobertes Es permet la seva modificació
Obertures Es permet la seva modificació respectant la catalogació ambiental del carrer
Jardins / entorn Regulades per la catalogació ambiental del carrer
Interior Es permet la modificació sense malmetre el conjunt dels elements protegits (arcs, voltes i estructura tradicional dels revoltons)
Entorn de protecció Definit per la declaració ambiental del carrer
Altres intervencions Totes les intervencions restaran subjectes als criteris determinats per la protecció ambiental del carrer.
L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

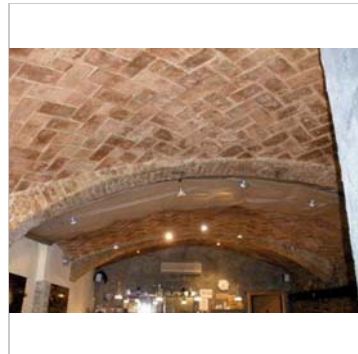
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U162



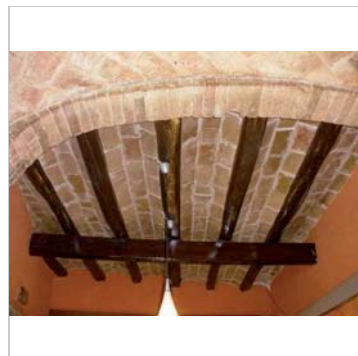
Vista aèria
Bing Maps



Primer sector de volta catalana



Segon sector de volta catalana



Sector de bigues i revoltons

ANTIC CASAL REGIONALISTA

U163

Altres denominacions CASINO ARTESANO / CONGREGACIONS MARIANES

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de la Mel nº 7

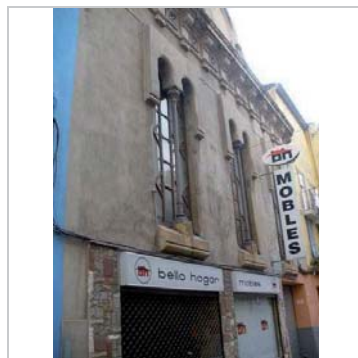
Coordenades UTM x = 402220 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4620001 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2200417DG0220A0001GQ

Il·la/Pol. 22004 Parcel·la 17 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SISTEMES
Qualificació E. EQUIPAMENTS; E.5 De barri

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Academicisme; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia 1848 (data del cadastre)
1904 (reforma i ampliació)
Autoria Ignasi Oms i Ponsa, arquitecte (reforma i ampliació)
Context El context urbà és el del teixit de substitució d'antigues edificacions situades en el nucli antic, urbanitzat entre els segles XVII i XIX, propi de l'arquitectura burgesa que es desenvolupa sota el model de casa de veïns.
Tipologia/Elements Edifici públic d'ús recreatiu (actualment comercial) entre mitgeres de PB+2. La façana, en la que s'han transformat les obertures de la PB per a usos comercials, està tractada com una unitat. Hi destaquen tres grans finestrals amb les llindes i els ampits ressaltats,

ANTIC CASAL REGIONALISTA

U163

partides pel mig per unes esveltes columnes de fosa amb base i capitell coronades per unes llindes amb dos arcs de mig punt. Els tancaments dels finestrals de fusta conserven l'ornamentació geomètrica original. El tractament del mur és d'arrebossat sense pintar i hi destaca la gran cornisa motllurada profusament decorada amb mènsules en forma de tríglifs i volutes i una sanefa de relleus amb motius geomètrics, a sobre de la qual hi ha un gran frontó amb un timpà circular que corona la façana. Tot plegat, respira un típic llenguatge historicista amb elements clàssics, del romànic i del barroc barrejats. Al·l'interior hi destaca la sala gran per a espectacles i projecció de cinema que conserva el sostre original. La coberta és una teulada a dues vessants rematada per teula àrab.

Ús actual Comercial i magatzem

Ús original/altres Públic recreatiu

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Dolent; L'immoble no ha estat rehabilitat i els locals comercials han transformat tota la PB
Façanes Regular
Cobertes Regular, han estat reparades en diverses ocasions amb materials diferents a la teula original
Obertures Bo
Jardins/entorn correcte
Interior Bo
Entorn de protecció Correcte, el carrer de la Mel ha estat reurbanitzat recentment
Situació de risc ---

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix la façana principal, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició de façana amb les obertures característiques de la primera planta resoltes amb pilars de fosa, elements de fusteria i serralleria de les mateixes, així com les línies de cornisa, elements de la mateixa i enmarcaments de les obertures. Caldrà preservar el sostre original de la Sala.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg És un edifici singular amb un valor intrínsec per la seva estructura tipològica, sistema constructiu i composició de façana. Es valoren els elements definidors de l'edifici vinculats a la seva incidència en els moviments culturals de la ciutat.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior No es permet la modificació
Façanes Adequació de la retolació comercial integrant-la en PB i en el pla de façana. Eliminació del cablejat grapat i manteniment en la composició i tractaments originals
Cobertes Es permet la modificació d'acord amb criteris que integrin la façana actual.
Obertures Manteniment dels eixos de composició i de les obertures originals amb el seu tractament, tant a nivell de dimensió com en les fusteries existents. Es permet l'adequació de les obertures de la planta baixa.
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats.; Adequació funcional per a l'ús d'equipament i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys
Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà.

ANTIC CASAL REGIONALISTA

U163

Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

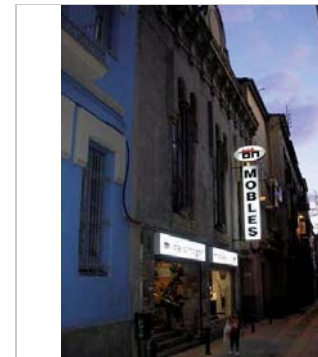
Descripció complementària	Inclòs dins l'àmbit del PE16 BARRERES l'objectiu del qual és l'ordenació de la part Oest del nucli antic.
Inf. històrica	L'edifici es va construir el darrer terç del segle XIX per tal d'instal·lar-hi el Casal Regionalista, el centre cultural catalanista més important de la ciutat, que a la primera del segle XX es va traslladar al passeig de Pere III, a la seu que durnat el franquisme va incautar la Falange Española Tradicionalista i que, avui dia, ha desaparegut. Durant el franquisme, en aquest edifici del carrer de la Mel s'hi reunien les Congregacions Marianes, que el van rehabilitar com a centre cultural i recreatiu, amb sessions setmanals de cinema i altres espectacles que, durant la dècada dels seixanta, es van traslladar a la sala Lloïola, amb un aforament més gran. Des d'uns anys després i fins l'actualitat, l'edifici ha esdevingut comercial.
Bibliografia	- LACUESTA CONTRERAS, Raquel; "Ignasi Oms i Ponsa, Arquitecte" COAC, 2009 Fonts orals: Maria Gemma Rubí (historiadora) i Antoni Fernández (antic membre de les Congregacions Marianes)
Observacions	
Data de redacció:	1/7/2010

ANTIC CASAL REGIONALISTA

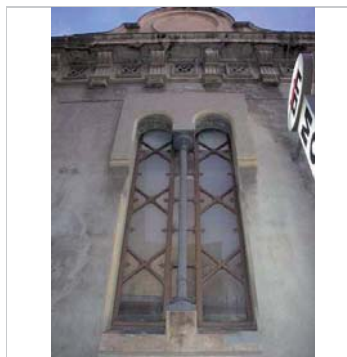
U163



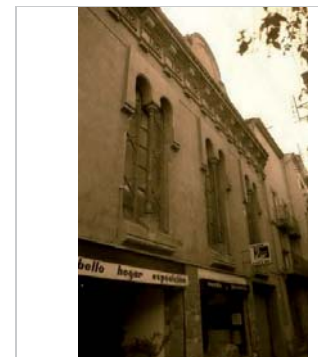
Vista aèria
Bing Maps



Fotografia de l'entorn



Detall d'un finestral, la cornisa i el frontó



Fotografia històrica 1982
Raquel Lacuesta

CASAL DELS PEGUERA (planta baixa)**U164**

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	1. Nucli Antic i Reforma	Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer del Cap del Rec Plaça del Carme	nº	26 s/n
Coordenades UTM	x = 402565 y = 4620047	Identificació al plànol	6'
		Grafisme categoria	*
		Delimitació bé	—
		Entorn protecció	

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2601617DG0220A0001LQ

Illa/Pol. 26016 Parcel·la 17 Titularitat



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Elements arquitectònics
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Gòtic; Època medieval. Baixa Edat Mitjana (Segles XIII-XV)
Cronologia	
Autoria	
Context	

Tipologia/Elements	Restes d'un casal gòtic consistents en dos arcs apuntats, un arc rebaixat de grans dimensions i una finestreta amb arc de mig punt i dovelles de grans dimensions. Tot plegat formaria part d'un pati central amb el característic porxo que els palaus gòtics solien tenir al primer pis. L'entrada de l'edifici residencial s'ha adaptat a la forma d'aquests arcs i
--------------------	--

CASAL DELS PEGUERA (planta baixa)**U164**

dels murs originals, de manera que s'han restaurat i s'ha implementat una estructura externa que aguanta l'edifici construït en aquest solar

Ús actual	Habitatge
Ús original/altres	Residència senyorial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo; Recentment restaurat
----------	--------------------------

Interior

Entorn de protecció	Correcte: recentment s'ha obert una plaça al darrera en suprimir alguns edificis del carrer de Serarols. Cal millorar urbanísticament la plaça del Carme.
---------------------	---

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix el sector de façana de la PB que conté els elements arquitectònics originals del casal noble gòtic que es veuen des de la nova plaça del carrer Serarols i des de la plaça del Carme: tant els diversos arcs com les obertures i el pany de mur d'origen medieval.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix sector de la plaça del Carme per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.
Raons d'incorporació al catàleg	Els elements arquitectònics protegits són una de les poques mostres arqueològiques visibles de la Manresa medieval. Aquests elements, a més, són intrínsecament valuosos fins al punt que milloren estèticament l'edifici d'habitatges construït recentment a la mateixa parcel·la.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	Baixos. No es permet la modificació dels elements catalogats
Façanes	Manteniment o conservació de la PB
Obertures	Manteniment o conservació de les de la PB
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà.

Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Descripció complementària	Al Museu Comarcal de Manresa es conserva un característic finestrall gòtic del palauque havia de desaparèixer amb el nou edifici que s'hi ha construït.
Inf. històrica	El noble Andreu de Peguera, representant d'un llinatge originari del Berguedà, edificà aquest casal l'any 1393, poc després d'establir-se a Manresa. Ben aviat els Peguera esdevindrien la família més influent entre la noblesa local.

CASAL DELS PEGUERA (planta baixa)

U164

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

CASAL DELS PEGUERA (planta baixa)

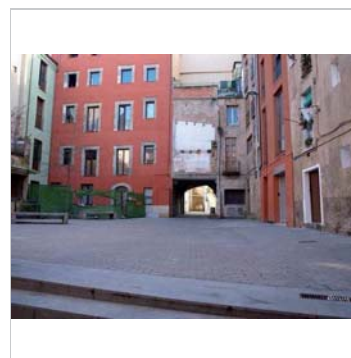
U164



Vista aèria
Bing Maps



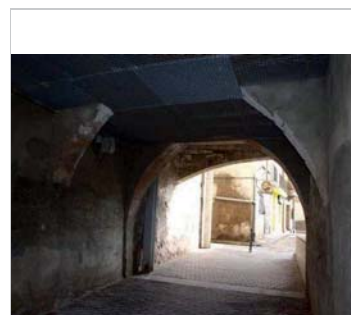
Fotografia de l'entorn



Façana posterior



Detall



Detall

ESTRUCTURA D'ARCS DE PEDRA (planta baixa)**U165**

Altres denominacions

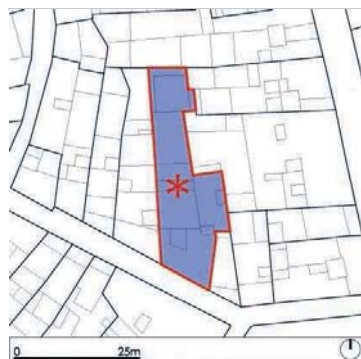
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma Codi INE 081136
Adreça/es Carrer d'Urgell nº 10

Coordenades UTM x = 402281 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4620004 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2300109DG0220A0001LQ

Illa/Pol. 23001 Parcel·la 09 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Elements arquitectònics
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Gòtic; Època moderna (Segle XVIII), suposada, però pot ser anterior

Cronologia
Autoria
Context

Tipologia/Elements Parcel·la sense edificar entre mitgeres en la que s'ha enderrocat un edifici recentment. S'hi conserva un conjunt de sis arcades i l'arrencada de dos més a la PB. Aquestes estructures són típiques a les cases de veïns de la zona (carrers d'Urgell, Born, Nou...) i permetien maximitzar l'aprofitament de les plantes baixes com a magatzem, comerç o lloc

ESTRUCTURA D'ARCS DE PEDRA (planta baixa)**U165**

de pas. Els arcs són faixons (amb un mur a sobre que suportava el forjat) i de carreus ben tallats. Tenen una llum prou gran per ocupar tota la finca i són esvelts i lleugerament apuntats.

Ús actual Parcel·la sense edificar

Ús original/altres Magatzem i habitatge

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Dolent; Estan estabilitzats amb uns elements de fusta per garantir la seva preservació.
Façanes Aparentment bo

Interior

Entorn de protecció Correcte, el carrer d'Urgell ha estat recentment reurbanitzat

Situació de risc Altres riscos; Esfondrament per abandonament

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen les restes de l'estructura portant de la planta baixa formada per arcs de pedra que, en el procés d'enderroc dut a terme, s'han conservat.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix formal i estructural amb els elements de la nova construcció amb l'objectiu de preservar i recuperar els arcs per tal de no desvirtuar les característiques estructurals dels elements.
Raons d'incorporació al catàleg Les característiques tècniques dels elements com a definidors de sistemes constructius de valor històric i patrimonial.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior Baixos. No es permet la modificació dels arcs catalogats ni de les estructures portants originals derivades dels mateixos.
Entorn de protecció Adequació de la nova construcció amb l'objectiu de permetre la preservació i recuperació dels elements estructurals objecte de protecció.
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica Aquestes estructures portants són habituals a la zona però han desaparegut en molts casos

Observacions

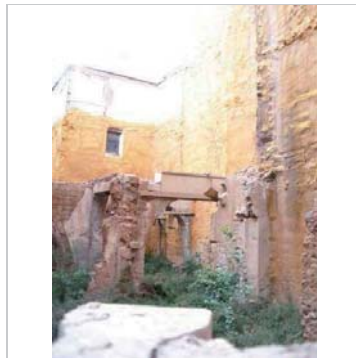
Data de redacció: 1/7/2010

ESTRUCTURA D'ARCS DE PEDRA (planta baixa)

U165



Vista aèria
Bing Maps



Altres imatges

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)**U166**

Altres denominacions BAR RESTAURANT EL MESÓN

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	1. Nucli Antic i Reforma	Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer de Vilanova Carrer d'en Cirera	nº	14 s/n
Coordenades UTM	x = 402287 y = 4619952	Identificació al plànol	6'
		Grafisme categoria	*
		Delimitació bé	—
		Entorn protecció	

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2300511DG0220A0002RW

Illa/Pol. 23005 Parcel·la 16 Titularitat Privada



Plànol de localització



Porta d'accés

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Neoclassicisme s.XIX; Època contemporània. Segle XIX
Cronologia	1878
Autoria	
Context	El context urbà és el del teixit de substitució d'antigues edificacions situades en el nucli antic (urbanitzat entre els segles XVII i XIX) propi de l'arquitectura burgesa que es desenvolupa sota el model de casa de veïns.

Tipologia/Elements Local comercial dedicat a hostaleria en la PB d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres. Hi destaquen els diversos arcs rebaixats de portes i finestres, tant d'accés com interiors. La decoració del local s'ha fonamentat en la recuperació d'aquestes estructures típiques de les cases del segle XIX instal·lades en el barri. Les finestres i portes interiors tenen les

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)**U166**

	dovelles fetes de maó mentre que les de la porta d'accés són dovelles de pedra grans.
Ús actual	Comercial i Residencial
Ús original/altres	Comercial i Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo
Façanes	En bon estat
Cobertes	En bon estat (suposat)
Obertures	En bon estat
Jardins/entorn	Correcte
Interior	Bo; És un local en ús
Entorn de protecció	Correcte, tant el carrer de Vilanova com el de Ciresa han estat reurbanitzats.
Situació de risc	

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix l'estructura tipològica, volumetria i la façana principal del local en PB, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: murs i elements estructurals de carreus de pedra originals i els arcs de descàrrega resòlts amb maó juntament amb lacomposició de façana amb els paraments de pedra vista i les obertures originals, així com enmarcaments, espejament elements de la mateixa.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix formal i estructural amb elements de nova construcció o rehabilitació amb l'objectiu de preservar de l'estructura de la PB de l'edifici en futures intervencions de rehabilitació o substitució de les plantes pisi respecte els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques i estructurals dels elements.
Raons d'incorporació al catàleg	És un dels locals comercials del barri que conserven les estructures originals de les cases de la zona.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	Baixos. No es permet la modificació
Façanes	Manteniment i conservació del tractament dels paraments amb l'espejament actual i eliminació del cablejat grapat.
Obertures	Manteniment dels eixos de composició i de les obertures originals interiors i exteriors amb el seu tractament, tant a nivell dimensional com en el tractament dels paraments de carreus de pedra vistos.
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats.; Manteniment i conservació dels elements estructurals de carreus de pedra amb adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys d'acord amb la legislació vigent.
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà.
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U166

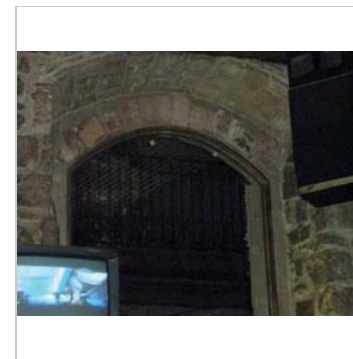
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

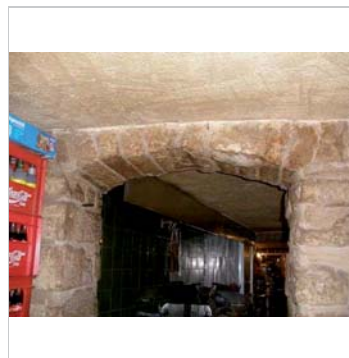
U166



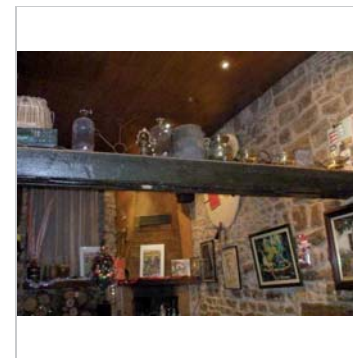
Finestra interior



Linda interior



Biga estructural a l'interior



Vista general

Detall de l'arc

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U167

Altres denominacions BAR TACU TACU

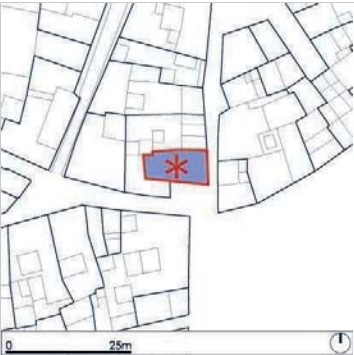
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Sant Miquel nº 2

Coordenades UTM x = 402512 Identificació al plànol Delimitació bé —
y = 4619947 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2500504DG0220A

Il·la/Pol. 25005 Parcel·la 04 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL;

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme s.XIX; Segle XIX
Cronologia 1831 (cadastre)

Autoria

Context El context urbà és el del teixit de manteniment d'antigues edificacions neoclàssiques (s.XIX) i la substitució de les mateixes derivades d'intervencions modernistes o noucentistes a principis del segle XX, totes elles situades en el nucli antic, urbanitzat entre els segles XVII i XIX.

Tipologia/Elements Edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+5 resultant possiblement fruit d'una remonta - l'última o dues últimes plantes- de finals del s.XIX o començaments del s.XX. Les façanes presenten una composició regular i simètrica a partir d'un eix central on se situen les

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U167

obertures més remarcables, reforçades per la presència dels balcons que es disposen de forma decreixent en longitud i amplada en el sentit ascendent. A partir d'aquest eix central se situa, a l'esquerra un eix lateral amb totes les obertures ben regularitzades sota els cànons neoclàssics, mentre que a la dreta no es dona compliment al rigor de la simetria compositiva. Les obertures de la façana alternen, com ja s'ha esmentat, les balconeres, amb llosana decreixent en els pisos superiors. Les baranes són realitzades amb barrots de forja. El pla de façana és arrebossat i pintat, respectant els emmarcaments de pedra ben arestada en els brancals i llindes de bona part de les mateixes. Els baixos conformen un local comercial i l'accés a l'edifici. Destaca una senzilla línia de cornisa de remat. Les fusteries són de fusta i exteriorment es disposen les tradicionals persianes de llibret alternades amb les persianes de corda. La coberta és plana (a la catalana).

Ús actual Residencial i comercial als baixos

Ús original/altres Residencial i menestral als baixos

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Bon estat
Cobertes -
Obertures En estat correcte, tot i que caldria donar una única solució en els tancaments de les finestres i finestrals

Interior

Entorn de protecció Edificació plenament integrada en el front del carrer, la determinació de la cantonada així com amb el conjunt de la plaça Major

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix l'estructura tipològica (disposició dels forjats de les plantes i distribució interior amb respecte per la posició de la caixa d'escala i els replans d'accés als habitatges), així com les façanes amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició; dimensió (proporció); tractament del pla amb l'arrebossat i pintat mantenint l'emmarcament de les obertures (brancals i llindes a partir de carreus de pedra ben arestats); els elements de serralteria originals, especialment les baranes de forja i la definició i forma de la cornisa de remat.

Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori i la seva relació amb el conjunt tipològic de la plaça Major, per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció en cantonada, perfectament equilibrada amb l'ambient protegit.

Raons d'incorporació al catàleg Tot i la remonta produïda, és una mostra visible del tipus de construcció neoclàssica típica del segle XIX. Pels seus valors derivats de la tipologia i la composició de les façanes, així com per la significació dels materials nobles -com la pedra ben tallada en els brancals i les llindes dels emmarcaments- que permeten definir la particularitat de les antigues construccions del Nucli Antic i ens donen a entendre la seva evolució tipològica en el context històric.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior Baixos. Es permet la modificació

Façanes Es permet la modificació

Cobertes Es permet la modificació

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U167

Obertures	Es permet la modificació per a l'adequació compositiva, així com per unificar el tipus de tancament donat
Interior	Es permet la modificació; Edifici on es valora la disposició determinant d'elements referents de la seva construcció com la posició de l'accés i l'escala, així com la definició de l'estructura distributiva global per plantes. També es valoritzen les seves especials característiques estructurals i espaials, el sistema portant i/o la tècnica constructiva utilitzada; els valors dimensionals i de proporció; el tipus de paràmetres emprats i les condicions distributives associades a un estil determinat. Aquestes són parts o conceptes a mantenir, sense perjudici de les actuacions de rehabilitació, amb una restauració tipològica adequada que hauran de preservar i revaloritzar els esmentats elements d'interès.
Entorn de protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori i l'ambient de la plaça Major, per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U167



Vista aèria
Bing Maps

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)**U168**

Altres denominacions BAR LA TORTUGA

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma

Codi INE 081136

Adreça/es Carrer de les Barreres

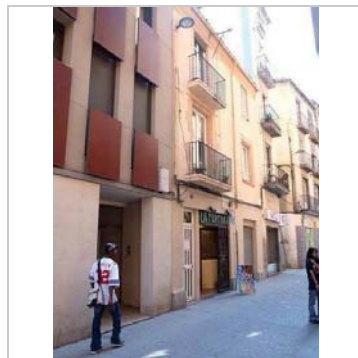
nº 7

Coordenades UTM x = 402175
y = 4619905Identificació al plànol
Grafisme categoria *Delimitació bé —
Entorn protecció**DADES CADASTRALES** Referència cadastral 2299702DG0129G0001EL

Illa/Pol. 22997 Parcel·la 02 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENTInstrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL;**CATALOGACIÓ EXISTENT**Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres**TIPOLOGIA**

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADATipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**Estil i Època Neoclassicisme tradicional s.XIX; Segle XIX
Cronologia 1841 (cadastre)

Autoria

Context

Es troba situat a la part del nucli antic anomenada dels quatre cantons perquè és una zona d'eixample de la segona meitat del segle XIX, amb un plànol ortogonal. En general, són cases d'habitatges burgeses que han substituït cases populars més antigues o s'han edificat sobre els antics horts d'aquesta zona a tocar de la muralla medieval. Actualment, el barri es troba en procés de remodelació amb l'acondicionament dels paviments, la millora de la urbanització i la restricció del trànsit rodador.

Tipologia/Elements Local comercial situat en un edifici unifamiliar entre mitgeres. Presenta dos grans arcs

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)**U168**

faixons de pedra amb carreus i dovelles lleugerament irregulars, fets en paral·lel al carrer, que abasten tota l'amplada del local. Un dels arcs està lleugerament apuntat.

Ús actual Comercial

Ús original/altres Comercial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
 Façanes Bo. Cal una reinterpretació dels forats als baixos i una adequació cromàtica en tots els elements de façana, fusteries i pla de fons
 Cobertes -
 Obertures Deficient. Cal una reordenació de les obertures dels locals dels baixos
 Interior Bo
 Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix l'estructura tipològica i la façana principal amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i emmarcaments de les obertures, elements de serralleria originals incloent la barra original de subjecció de persiana de corda, el tractament dels paraments (arrebossat i pintat) respectant el carreuat de pedra en els brancals i llindes de les obertures, així com les línies que configuren la cornisa.
 Entorn protecció Tot i el canvi d'escala produït per la presència de les edificacions veïnes en ambdós costats de les mitgeres, cal vetllar per l'encaix amb altres immobles que comparteixen el mateix front del carrer de les Barreres, per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de les construccions tradicionals entre mitgeres, en equilibri amb d'altres que conformen el front edificatori d'aquest carrer.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior Baixos. Es permet la modificació

Façanes Es permet la modificació excepte els elements protegits

Cobertes Es permet la modificació

Obertures Es permet la modificació excepte els elements protegits

Interior Es permet la modificació; Edifici on es valora la disposició determinant d'elements referents de la seva construcció com la posició de l'accés i l'escala, així com la definició de l'estructura distributiva per plantes. També es valoritzen les seves especials característiques estructurals i espaials, el sistema portant i/o la tècnica constructiva utilitzada; els valors dimensionals i de proporció; el tipus de paràmetres emprats i les condicions distributives associades a un estil tradicional. Aquestes són parts o conceptes a mantenir, sense perjudici de les actuacions de rehabilitació, amb una restauració tipològica adequada que hauran de preservar i revaloritzar els esmentats elements d'interès.

Entorn de protecció Vetllar per l'encaix del local de planta baixa i la resta de l'edifici amb els altres immobles d'arquitectura tradicional que comparteixen el mateix front edificatori del carrer de les Barreres per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U168

ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

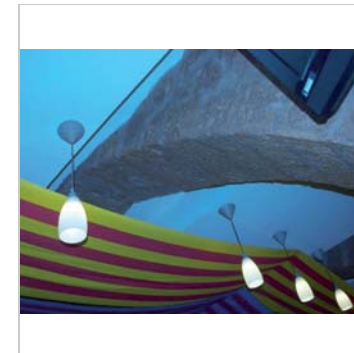
Data de redacció: 1/7/2010

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

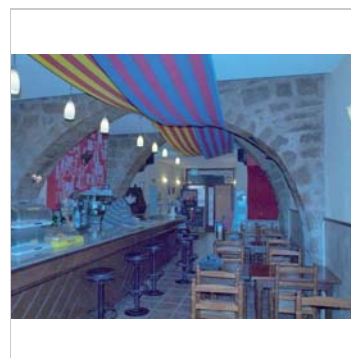
U168



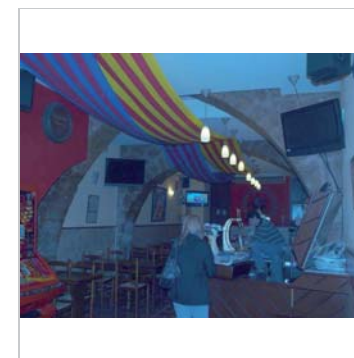
Vista aèria
Bing Maps



Detall d'un arc



Els arcs vistos des de l'interior del local



Els arcs vistos des de la porta d'accés

ANTIC OBRADOR DE CINTAIRES

U169

Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

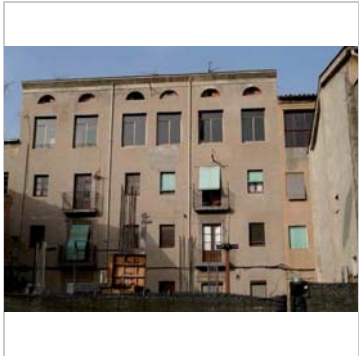
Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma Codi INE 081136
Adreça/es Carrer de Santa Maria nº 23-25

Coordenades UTM x = 402245 Identificació al plànol Delimitació bé
y = 4619810 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2398019DG0129G
Illa/Pol. 23980 Parcel·la 19 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
Nº catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme tradicional s.XIX; Segle XIX
Cronologia 1866 (cadastre)
Autoria
Context El context urbà és el del teixit de manteniment d'antigues edificacions neoclàssiques i/o tradicionals en aquest sector del Nucli Antic, amb l'a particularitat que s'instal·laren en les plantes superiors molts tallers de cintaires que van donar una imatge exterior característica a les obertures d'aquests tallers, amb finestrals de major tamany que els tradicionals.
Tipologia/Elements Edifici residencial entre mitgeres, de PB+4+Golfes. La façana principal respon a un esquema compositiu senzill seguint eixos verticals i alternant petites finestres i obertures

ANTIC OBRADOR DE CINTAIRES

U169

balconeres amb balcons estrets i barana senzilla de forja. En l'última planta, l'obrador, les obertures creixen en dimensió però segueixen el mateix ritme de la resta de la façana. A sobre d'aquesta planta, podem observar les petites obertures en forma de semicercle de les golfes. La façana es remata amb un ràfec senzill.

Ús actual Residencial
Ús original/altres Residencial i obrador

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Regular; El revestiment d'acabat està en males condicions; les fusteries i serralleria deteriorades. Cal uniformar el tractament de les persianes.
Façanes Deficient
Obertures Deficient
Interior
Entorn de protecció El carrer de Santa Maria és situat en un entorn plenament consolidat i amb un important valor en la lectura del paisatge urbà a través de les tipologies edificatòries que el componen.
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeix l'estructura tipològica i les façanes, principal i posterior, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i emmarcaments de les obertures, elements de serralleria originals, el tractament dels paraments així com les línies de cornisa i la configuració i el ritme de les obertures de la planta manufacturera.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen les mateixes característiques per tal de no desvirtuar les singularitats de la construcció i millorar l'entorn urbà del front edificatori mitjançant la rehabilitació de façanes properes.
Raons d'incorporació al catàleg La tipologia de l'edifici com a element configurador i característic en el marc de l'evolució arquitectònica, juntament amb la seva posició dins la trama urbana així com els aspectes històrics i socials que han transformat o condicionat les estructures de les plantes superiors per tal d'adequar-les a l'ús manufacturer. Totes aquestes referències són aspectes definidors de l'element i li atorguen un valor intísec suficient per a la seva protecció.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació
Façanes Es permet la modificació, respectant els valors pels quals el bé és catalogat
Cobertes Es permet la modificació
Obertures No es permet la modificació del ritme i el tamany de les obertures, preservant essencialment els relatius a les plantes superiors de les dues façanes on es disposen els obradors de cintaires.
Interior Es permet la modificació; Edifici on es valora la disposició determinant d'elements referents de la seva construcció com la posició de l'accés i l'escala, així com la definició de l'estructura distributiva global per plantes, amb la particularitat de la seva transformació que ha permès l'ús d'una activitat manufacturera tant tradicional a Manresa com la cinteria. També es valoritzen les seves especials característiques estructurals i espais, el sistema portant i/o la tècnica constructiva utilitzada; els valors dimensionals i de proporció; el tipus de paràmetres emprats i les condicions distributives associades a un estil i una funció determinades. Aquestes són parts o conceptes a mantenir, sense perjudici de les

ANTIC OBRADOR DE CINTAIRES

U169

actuacions de rehabilitació, amb una restauració tipològica adequada que hauran de preservar i revaloritzar els esmentats elements d'interès.

Entorn de protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques formals de la construcció.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

ANTIC OBRADOR DE CINTAIRES

U169



Vista aèria
Bing Maps

CASA OMS I ROVÍS

U170

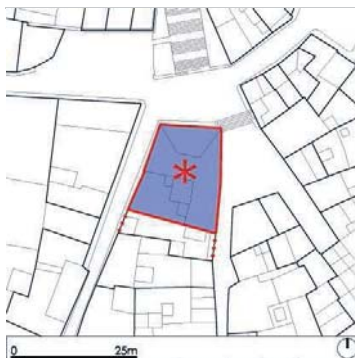
Altres denominacions

LOCALITZACIÓ

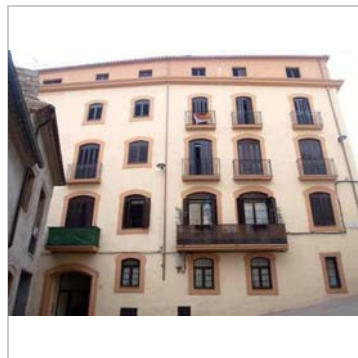
Àmbit zonal	1. Nucli Antic i Reforma	Codi INE	081136
Adreça/es	Baixada del Carme Carrer de la Sabateria	nº	7 8-10
Coordenades UTM	x = 402506 y = 4619983	Identificació al plànol	6'
		Grafisme categoria	*
		Delimitació bé	—
		Entorn protecció	

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2500501DG0220A

Illa/Pol. 25005 Parcel·la 01 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Neoclassicisme tradicional s.XIX; meitat segle XIX
Cronologia	
Autoria	
Context	Edifici entre mitgeres, d'arquitectura tradicional, emmarcada en el període del neoclassicisme del segle XIX, ubicat a la Baixada del Carme. La seva posició ve determinada per la qualitat de l'espai urbà a través de les edificacions tradicionals que configuren aquest sector del Nucli Antic.
Tipologia/Elements	Edifici entre mitgeres de planta baixa i quatre pisos, de tipologia tradicional, sota els canons d'un neoclassicisme molt senzill i de composició simètrica a partir de la disposició seriada de sis eixos en vertical, remarcant la voluntat d'establir l'equilibri decreixent entre

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

CASA OMS I ROVÍS

U170

les obertures dels baixos i les de les plantes superiors. Destaquen les obertures de la façana principal, emmarcades en els brancals i les llindes -aquestes en forma d'arc- sota el referent de la tradició vuitcentista, iniciada a la segona meitat del segle XIX; les baranes i reixes als baixos, molt simples, de forja; les fusteries recuperades amb les persianes de llibret i la senzilla cornisa motllurada que diferencia la part recrescuda en fase posterior.

Ús actual	Residencial
Ús original/altres	Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo; Recenentment s'ha fet una actuació de rehabilitació integral de les façanes i les seves fusteries.
Façanes	Bo
Cobertes	-
Obertures	Bo
Interior	
Entorn de protecció	L'edifici està inclòs en l'ambient definit per la Baixada del Carme. Es tracta d'un entorn plenament consolidat i amb un important valor en la lectura del paisatge urbà a través de les tipologies edificatòries que el componen.
Situació de risc	

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix la tipologia de l'edifici (disposició de nivells, situació de la caixa d'escala, etc...) així com la proporció i ritme de les façanes amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i forma de les obertures. Es preserven les llosanes dels balcons i els elements de forja (baranes i reixes). Conservació de les fusteries originals -persianes de llibret- i manteniment dels emmarcaments i de la cornisa que delimita les dues parts constitutives de l'edifici.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix ambient protegit de la Baixada del Carme per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció i millorar l'entorn urbà del front edificatori mitjançant la rehabilitació de façanes properes.
Raons d'incorporació al catàleg	És una mostra visible del tipus de construcció tradicional de la segona meitat del segle XIX, emmarcada en l'estil neoclàssic. Pels seus valors intrínsecs aquest immoble permet definir l'estil generalitzat acadèmic de les antigues construccions del Nucli Antic i mantenen la pervivència d'una arquitectura referent en el context històric.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació de les estructures originals, excepte per l'adequació al planejament i a les normatives sectorials amb respecte pel conjunt de valors del bé protegit.
Façanes	No es permet la modificació
Cobertes	No es permet la modificació excepte per la millora o l'adequació respectuosa de les mateixes
Obertures	No es permet la modificació
Interior	Es permet la modificació; Es permet la modificació de les estructures originals únicament per l'adequació a les normatives d'habitabilitat i sectorials (accessibilitat i evacuació) amb respecte pel conjunt de valors del bé protegit.

CASA OMS I ROVÍS

U170

Entorn de protecció L'entorn que ve delimitat per l'espai físic que conforma el conjunt ambiental de la Baixada del Carme, per tal de no malmetre les qualitats arquitectòniques i paisatgístiques d'aquest sector.

Altres intervencions Obres que constitueixin una actuació parcial a l'edifici i que tenen per objecte reparar, restaurar a partir d'una diagnosi -mitjançant l'estudi dels valors originals- aspectes arquitectònics i composatius significatius, reforçar elements simples de l'estructura de l'edifici per garantir i/o restablir les condicions de seguretat estructural, eliminar cossos i altres elements sobreposats que no siguin d'interès per la història de l'edifici i es demostrin incoherents amb l'estructura originària i a les ampliacions orgàniques que l'edifici hagi suportat en el temps, així com reposar a l'immoble catalogat les condicions de salubritat, higiene, seguretat, ornament públic i l'adequació a les normatives sectorials d'accessibilitat i altres, preservant els valors patrimonials. Les obres i actuacions esmentades podran contemplar alguna de les actuacions següents: modificació del volum existent sense ampliació; modificació del sostre global existent sense increment de volum edificat; modificació del nombre d'entitats existents; redistribució de les entitats amb alteració dels seus límits; canvi d'ús; intervenció en l'estructura de l'edifici i altres actuacions que no corresponguin a gran rehabilitació, reforma, consolidació o manteniment i conservació. L'intervenció no haurà de contradir les característiques tipològiques estructurals (sistema portant), funcionals (qualificació de recorreguts i comunicacions) i formals (façanes i/o ambients amb valor patrimonial dels espais interiors). L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció: 1/7/2010

CASA OMS I ROVÍS

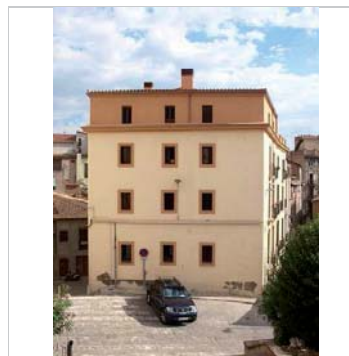
U170



Vista aèria
Bing Maps



Altres imatges



Altres imatges



Fotografia històrica 1983
Raquel Lacuesta



Fotografia històrica 1983
Raquel Lacuesta

CASA MUNTADA**U171**

Altres denominacions ANTIGA ADROGUERIA CIRERA / CASA MUNTADA

LOCALITZACIÓ

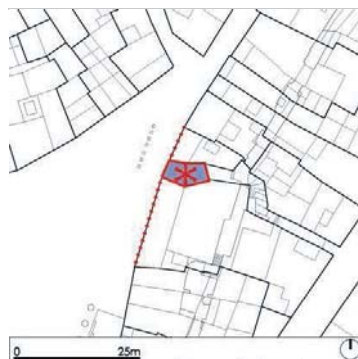
Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma Codi INE 081136

Adreça/es Plaça Major nº 7

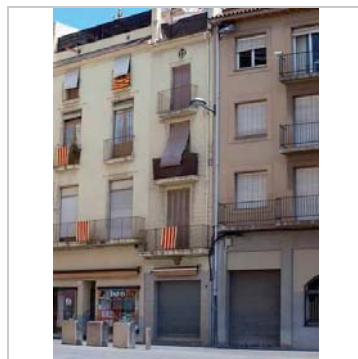
Coordenades UTM x = 402556 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4619942 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2600029DG0220A0001WQ

Il·la/Pol. 26000 Parcel·la 29 Titularitat Privada



Plànol de localització



Fotografia del bé

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa

Classificació SU (Sòl urbà)

Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

TIPOLOGIA

Arquitectura residencial urbana

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria

Procedència

Nº inventari

Nº reg/cat

Data

Altres

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic

Classificació Edificis

Categoria BPU

Nº catàleg

Nivell prot. Parcial

Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Neoclassicisme; Època contemporània. Segle XIX

Cronologia 1898

Autoria façana dissenyada per Ignasi Oms, arq.

Context Aquesta zona és pràcticament la més antiga del barri antic, amb alguns edificis d'origens gòtic de l'edat Moderna que, sovint, han estat substituïts per cases burgeses de la segona meitat del s. XIX, com aquesta.

Tipologia/Elements Edifici residencial entre mitgeres de PB+4. Destaca per la composició de la façana, senzilla i elegant. És un edifici força estret, que només té la porta del local comercial. El ritme vertical està marcat per l'alineació de les obertures, una porta i un balcó per planta, i presenta una clara jerarquia horitzontal remarcada per la volada decreixent dels balcons

CASA MUNTADA**U171**

en alçada. El de la P1 és més ample a la part central. La façana està coronada per una petita cornisa. A la P4 hi ha una petita terrassa que dona a la plaça. Les baranes de totes les plantes són de ferro forjat sense decoració. A la P1 el tancament és de persiana de llibret i de persiana de corda a la resta de plantes. El tractament del mur és d'estuc en fred de color clar, a imitació dels carreus encoixinats, de relleu rugós i amb juntes planes i incises i remarca els emmarcaments, excepte a la PB, que ha estat modificada recentment i no respecta l'estètica original. Com a element decoratiu, destaca una petita mènsula sota el balcó de la P1 que reproduceix un motiu vegetal sota una voluta; aquest element està malmès i situat a tocar del tendal del local comercial de la PB. Una part de la coberta és plana i s'utilitza com a terrat i l'altra part és una teulada a una vessant.

Ús actual Comercial i residencial

Ús original/altres Comercial i residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo; Edifici restaurat recentment

Façanes En bon estat

Cobertes Correcte (suposat)

Obertures En bon estat

Interior Bo (suposat)

Entorn de protecció Format per les façanes dels edificis adjacents

Situació de risc ---

CATALOGACIÓ

Elements Es protegeixen la volumetria, l'estructura tipològica i la façana amb els seus elements constitutius propis i identificadors: composició, dimensió i enmarcaments de les obertures, elements de fusteria i serralleria originals, especejament i elements decoratius, estucats de façana així com la coronació i solució de cobertes. Conservar la solució amb persianes de llibret i la coherència dels colors i materials dels tancaments. De la PB només es protegeix la forma i la mida de l'única obertura, mentre que els elements decoratius utilitzats pel local comercial, tendal i plaques de granit, resten fora de la protecció.

Entorn protecció Vetllar per l'encaix amb els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques de la construcció.

Raons d'incorporació al catàleg És un edifici típic de final del segle XIX amb un valor intrínsec per la composició de façana i el tractament dels paraments, obra d'encàrrec de l'arquitecte Ignasi Oms. A més, ha seguit un procés de conservació i manteniment que el dignifica l'entorn de la plaça Major.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior No es permet la modificació (a excepció de la PB)

Façanes Manteniment i conservació del tractament dels paraments amb l'especejament actual i l'eliminació del cablejat grapat.

Cobertes Manteniment i conservació

Obertures Manteniment dels eixos de composició, dimensió i enmarcaments de les obertures originals amb el seu tractament.

Interior Es permet la modificació; Adequació als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys.

Entorn de protecció Manteniment del seu entorn urbà.

CASA MUNTADA

U171

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica L'arquitecte Ignasi Oms i Ponsa va fer la reforma de la façana d'aquesta casa de pisos entre mitgeres de la pl. Major que alehores era de la família Muntada i hi havia la botiga de l'adroguer Cirera.

Bibliografia LACUESTA, Raquel (2010), Ignasi Oms i Ponsa, arquitecte, Vida i obra d'un arquitecte modernista, prolífic i compromès, Angle Edit., Manresa.

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010

CASA MUNTADA

U171



Vista aèria
Bing Maps



Façana



Fotografia de detall

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U172

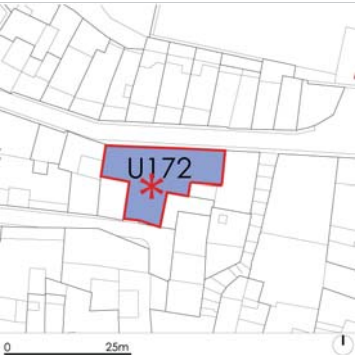
Altres denominacions PUB 9 GALA

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	1. Nucli Antic i Reforma	Codi INE	081136
Adreça/es	Carrer del Pedregar Carrer d'en Botí	nº	7 6
Coordenades UTM	x = 402435 y = 4619997	Identificació al plànol	6'
	Grafisme categoria	Delimitació bé	Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2404005DG0220A0001FQ (Pedregar, 7)

Il·la/Pol. 24040 Parcel·la 05 Titularitat



Plànol de localització



Fotografia context

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla General de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Elements arquitectònics
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (Segle XVIII) (probable)
Cronologia	
Autoria	
Context	El context urbà és el del teixit de substitució d'antigues edificacions situades en el nucli antic (urbanitzat entre els segles XVII i XIX) propi de l'arquitectura burgesa que es desenvolupa sota el model de casa de veïns.
Tipologia/Elements	Local comercial dedicat a hostaleria en la PB d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres. És un conjunt d'espais que conformen la PB de la finca, que estan construïts amb 5 grans arcades de pedra, 2 arcs més petits, un petit recinte en forma d'absis, una finestra adovellada i un pou adossat a la paret amb una cancel·la de ferro forjat.
Ús actual	Comercial i residencial

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U172

Ús original/altres Magatzem i residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo; La finca ha estat restaurada recentment
Façanes	Bo
Cobertes	Bo
Obertures	Bo
Interior	Bo
Entorn de protecció	Correcte, tot i que els carreres de Pedregar i de Botí estan pendent de reurbanització.
Situació de risc	

CATALOGACIÓ

Elements	Es protegeix l'estructura tipològica, volumetria i la façana principal del local en PB, amb els seus elements constitutius propis i identificadors: murs i elements estructurals de carreus de pedra originals juntament amb la composició de façana amb els paraments de pedra vista i les obertures originals, així com enmarcaments, especejament i elements de la mateixa. Es protegeixen les estructures dels arcs originals, inclòs el de la porta d'entrada, així com d'un pou i mitja tina, en el soterrani de l'edifici del carrer de Botí, 6, juntament amb altres restes que puguin ser apreciables de les dues construccions originals.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix formal i estructural amb elements de nova construcció o rehabilitació amb l'objectiu de preservar de l'estructura de la PB de l'edifici en futures intervencions de rehabilitació o substitució de les plantes pisi respecte els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques i estructurals dels elements.
Raons d'incorporació al catàleg	És un dels locals comercials del barri que conserven les estructures originals de les cases de la zona.

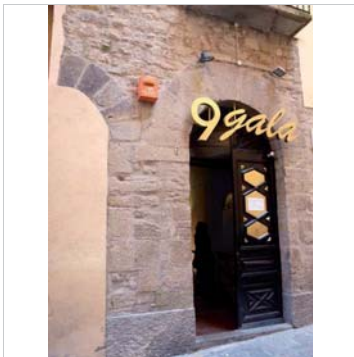
REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	No es permet la modificació
Façanes	Manteniment i conservació del tractament dels paraments.
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats.; Manteniment i conservació dels elements estructurals de pedra amb adequació de la resta d'elements i espais als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys d'acord amb la legislació vigent.
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà.
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

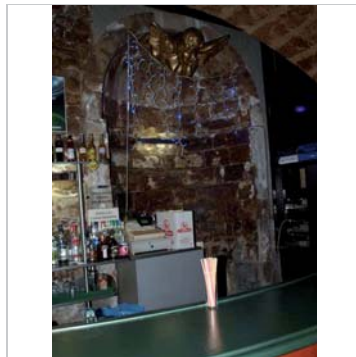
Data de redacció:

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

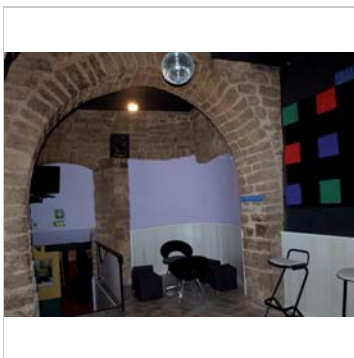
U172



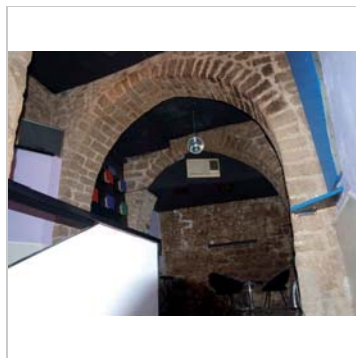
Element en forma d'absis



Detall d'una arcada



Detall d'una arcada



Detall d'una arcada



Finestra adovellada



Pou

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U173

Altres denominacions BAR SKELOS

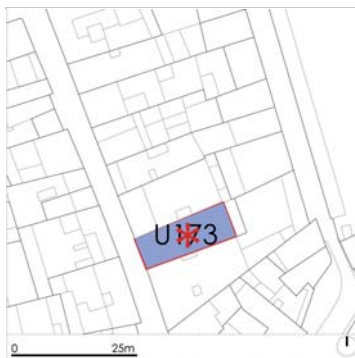
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 1. Nucli Antic i Reforma Codi INE 081136
Adreça/es Carrer Nou n° 10

Coordenades UTM x = Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2400115DG0220A0004KR

Il·la/Pol. Parcel·la Titularitat



Plànol de localització



Arcada transversal

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla general de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular - tradicional; Segle XIX
Cronologia 1884

Autoria

Context El context urbà és el del teixit de substitució d'antigues edificacions situades en el nucli antic (urbanitzat entre els segles XVII i XIX) propi de l'arquitectura burgesa que es desenvolupa sota el model de casa de veïns.

Tipologia/Elements Local comercial dedicat a hostaleria en la PB d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres. És un espai amb una estructura de 3 grans arcades transversals i 2 arcs més petits fets amb dovelles de pedra tallada.

Ús actual Comercial i residencial

Ús original/altres Comercial i residencial

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U173

Ús original/altres

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Bo
Cobertes Bo
Obertures Bo
Jardins/entorn Bo
Interior Bo
Entorn de protecció Bo, el carrer nou ha estat reurbanitzat

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Local amb arcs originals derivats de la seva estructura medieval. Es protegeixen les estructures dels arcs originals juntament amb altres restes que puguin ser apreciables de la construcció original.

Entorn protecció Vetllar per l'encaix formal i estructural amb elements de nova construcció o rehabilitació amb l'objectiu de preservar de l'estructura de la PB de l'edifici en futures intervencions de rehabilitació o substitució de les plantes pisi respecte els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques i estructurals dels elements.

Raons d'incorporació al catàleg És un dels locals comercials del barri que conserven les estructures originals de les cases de la zona.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM

Exterior Es permet la modificació amb respecte per la composició i elements originals que defineixen el conjunt de la façana

Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats.; Manteniment i conservació dels elements estructurals de pedra amb adequació de la resta d'elements i espais als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys d'acord amb la legislació vigent.

Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà.

Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

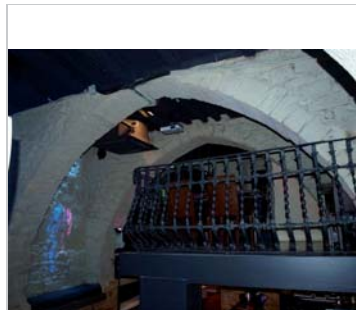
Data de redacció:

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

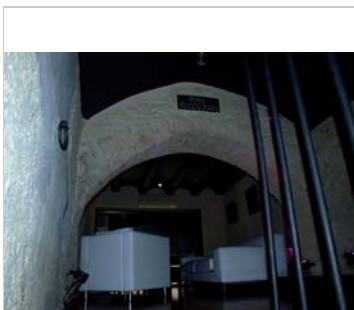
U173



Dues arcades transversals



Arcada



Arcada cega lateral

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U174

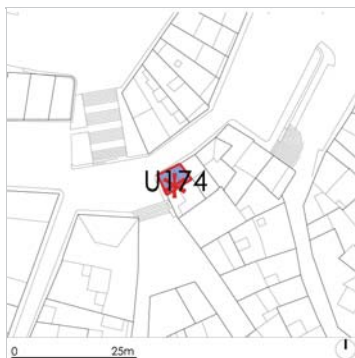
Altres denominacions RESTAURANT SPRIT DE VI

LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal	1. Nucli Antic i Reforma		Codi INE	081136
Adreça/es	Plaça	Carme	nº	2
	Carrer	Carme		
Coordenades UTM	x = 402538	Identificació al plànol	6'	Delimitació bé
	y = 4620006	Grafisme categoria	*	Entorn protecció
				

DADES CADASTRALES Referència cadastral 2500420DG0220A0001FQ

Illa/Pol. 25004 Parcel·la 20 Titularitat



Plànol de localització



Fotografia context

REGULACIÓ VIGENT

Instrument	Pla general de Manresa
Classificació	SU (Sòl urbà)
Qualificació	1. RESIDENCIAL; 1.1 Nucli antic

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

TIPOLOGIA

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé	Patrimoni arquitectònic
Classificació	Edificis
Categoria	BPU
Nº catàleg	
Nivell prot.	Parcial
Altres prot.	

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època	Arquitectura popular - tradicional; Segle XIX
Cronologia	1879

Autoria

Context

El context urbà és el del teixit de substitució d'antigues edificacions situades en el nucli antic (urbanitzat entre els segles XVII i XIX) propi de l'arquitectura burgesa que es desenvolupa sota el model de casa de veïns.

Tipologia/Elements Local comercial dedicat a hostaleria en el soterrani d'un edifici plurifamiliar que conforma una cantonada entre mitgeres. És un espai amb una estructura de 4 arcades fets amb dovelles de pedra tallada que sustenten la casa, conformada per dues antigues finques.

Ús actual Comercial i residencial

Ús original/altres Magatzem i residencial

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U174

Ús original/altres

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior	Bo; Finca restaurada recentment
Façanes	Bo
Cobertes	Bo
Obertures	Bo
Jardins/entorn	Bo

Interior Bo; Local restaurat recentment

Entorn de protecció Bo: el carrer del Carme i la plaça del Carme han estat reurbanitzats recentment.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements	Local amb arcs originals derivats de la seva estructura medieval. Es protegeixen les estructures dels arcs originals juntament amb altres restes que puguin ser apreciables de la construcció original.
Entorn protecció	Vetllar per l'encaix formal i estructural amb elements de nova construcció o rehabilitació amb l'objectiu de preservar de l'estructura de la PB de l'edifici en futures intervencions de rehabilitació o substitució de les plantes pisi respecte els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques i estructurals dels elements.
Raons d'incorporació al catàleg	És un dels locals comercials del barri que conserven les estructures originals de les cases de la zona.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció	Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior	Es permet la modificació
Interior	Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats.; Manteniment i conservació dels elements estructurals de pedra amb adequació de la resta d'elements i espais als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys d'acord amb la legislació vigent.
Entorn de protecció	Manteniment i millora del seu entorn urbà.
Altres intervencions	L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos	Els que determina el Pla General de Manresa

Data de redacció:

EDIFICI PLURIFAMILIAR (planta baixa)

U174



Detall de l'arc que unifica les dues finques



Porta tapiada



Arcada



Arcada incorporada al mur lateral

EDIFICI UNIFAMILIAR (planta baixa)

U175

Altres denominacions

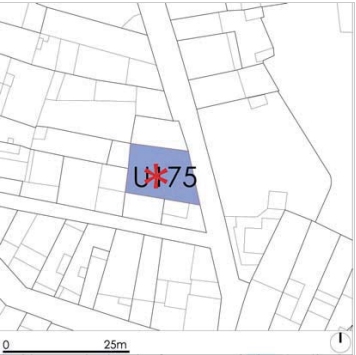
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 2. Escodines i part antiga del Remei Codi INE 081136
Adreça/es Carrer Aiguader nº 16-18

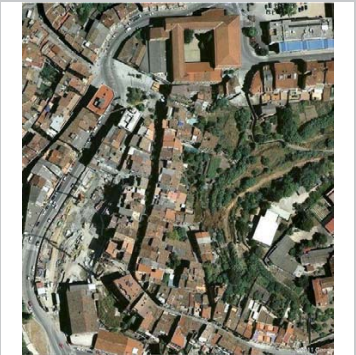
Coordenades UTM x = 402759 Identificació al plànol 6' Delimitació bé
y = 4619885 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2799304DG0129 (núm. 16) i 2799305DG0129 (18)

Il·la/Pol. 27993 Parcel·la 04 Titularitat
27993 05



Plànol de localització



Fotografia context

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla general de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1b Nucli antic. Aiguader

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
Nº inventari
Nº reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular - tradicional; Segle XIX
Cronologia 1870-1890
Autoria
Context El c. Aiguader manté una tipologia tradicional de barri pagès amb cases d'un màxim de tres plantes i horts amb mur. Les cases es van construir en el segle XVIII, en paral·lel al c. de les Escodines, fora de la muralla en el camí cap a Barcelona. Per això té diversos edificis dels segles XVIII i XIX.

Tipologia/Elements Conjunt de dos edificis d'habitatges entre mitgeres de PB+3 A la façana del núm 18 hi

Data impressió: 17/07/2012

Fitxes de béns arquitectònics

Pàgina 699 de 790

EDIFICI UNIFAMILIAR (planta baixa)

U175

Tipologia/Elements

destaquen les obertures d'un antiga galeria a l'aire lliure situada a la P3, sota teulada. A la PB de les dues finques hi ha un local amb una estructura de voltes i arcs de pedra que sustenten les dues cases. Hi destaca també un espai cobert amb volta catalana, una tina recoberta de rajola vidrada i un espai exterior dedicat a forn de pa.

Ús actual Magatzem i residencial
Ús original/altres Magatzem i residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Bo
Cobertes Bo (suposat)
Obertures Bo
Interior Bo; Ha estat restaurat recentment
Entorn de protecció El carrer Aiguader ha estat pavimentat i conforma un entorn adequat al tipus de cases.
Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Cal protegir la PB amb els seus elements estructurals i també la configuració de la façana, amb la galeria oberta sota teulada per a usos agrícoles.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix formal i estructural amb elements de nova construcció o rehabilitació amb l'objectiu de preservar de l'estructura de la PB de l'edifici en futures intervencions de rehabilitació o substitució de les plantes pisi respecte els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques i estructurals dels elements.
Raons d'incorporació al catàleg És un dels baixos que conserven les estructures de les construccions menestrals originals de les cases de la zona.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació amb respecte per la composició i elements originals que defineixen el conjunt de la façana
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats.; Manteniment i conservació dels elements estructurals de pedra amb adequació de la resta d'elements i espais als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys d'acord amb la legislació vigent.
Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà.
Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resoldran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

Data impressió: 17/07/2012

Fitxes de béns arquitectònics

Pàgina 700 de 790

EDIFICI UNIFAMILIAR (planta baixa)

U175

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica

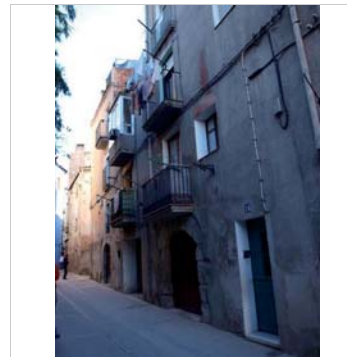
Naixement de Maurici Carrió Serracanta i Jacint Carrió i Vilaseca en l'antiga finca que ocupava les edificacions actuals del carrer d'Aiguader, 18, 20 i 24.

Observacions

Data de redacció:

EDIFICI UNIFAMILIAR (planta baixa)

U175



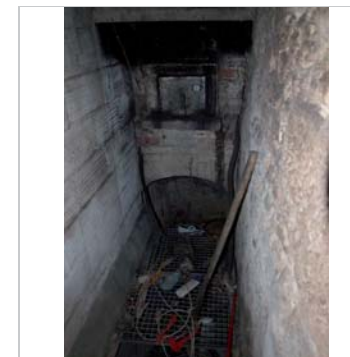
Detall de la porta d'accés



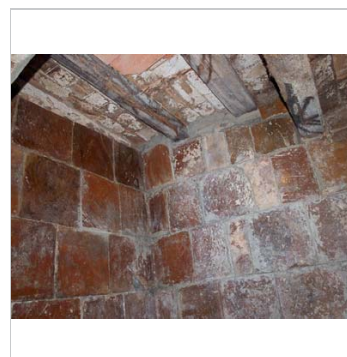
Voltes de pedra



Forn exterior



Tina quadrada



Volta catalana



Galeria sota teulada

EDIFICI UNIFAMILIAR (planta baixa)

U176

Altres denominacions

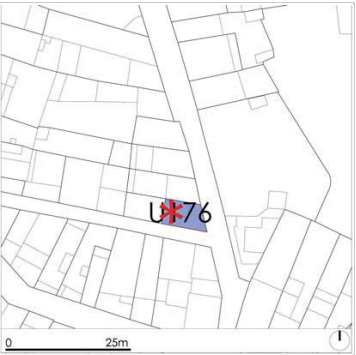
LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal 2. Escodines i part antiga del Remei Codi INE 081136
Adreça/es Carrer Aiguader n° 20

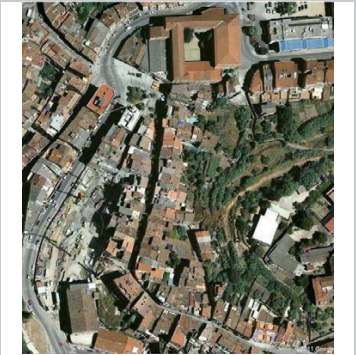
Coordenades UTM x = 402764 Identificació al plànol 6' Delimitació bé —
y = 4619873 Grafisme categoria * Entorn protecció

DADES CADASTRALS Referència cadastral 2799306DG0129G0001YL

Il·la/Pol. 27993 Parcel·la Titularitat



Plànol de localització



Fotografia context

REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla general de Manresa
Classificació SU (Sòl urbà)
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.1b Nucli antic. Aiguader

CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria
Procedència
N° inventari
N° reg/cat
Data
Altres

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i Època Arquitectura popular - tradicional; Segle XIX
Cronologia 1800
Autoria
Context

Tipologia/Elements Edifici d'habitatges de PB+3 que conforma una cantonada. A la PB hi ha una estructura de

TIPOLOGIA

CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arquitectònic
Classificació Edificis
Categoria BPU
N° catàleg
Nivell prot. Parcial
Altres prot.

EDIFICI UNIFAMILIAR (planta baixa)

U176

voltes i arcs de pedra que sustenten la casa.

Ús actual Residencial
Ús original/altres Residencial

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Exterior Bo
Façanes Bo
Cobertes Bo
Obertures Bo
Jardins/entorn Bo

Interior Bo; Ha estat rehabilitat recentment

Entorn de protecció El carrer Aiguader ha estat pavimentat i conforma un entorn adequat al tipus de cases.

Situació de risc

CATALOGACIÓ

Elements Local amb arcs originals derivats de la seva estructura medieval. Es protegeixen les estructures dels arcs originals juntament amb altres restes que puguin ser apreciables de la construcció original.
Entorn protecció Vetllar per l'encaix formal i estructural amb elements de nova construcció o rehabilitació amb l'objectiu de preservar de l'estructura de la PB de l'edifici en futures intervencions de rehabilitació o substitució de les plantes pisi respecte els altres immobles que comparteixen el mateix front edificatori per tal de no desvirtuar les característiques estilístiques i estructurals dels elements.
Raons d'incorporació al catàleg És un dels baixos que conserven les estructures de les construccions menestrals originals de les cases de la zona.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Tipus d'intervenció Obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma, rehabilitació o gran rehabilitació, d'acord amb el PGM
Exterior Es permet la modificació
Interior Es permet la modificació amb respecte pels valors i els elements catalogats.; Manteniment i conservació dels elements estructurals de pedra amb adequació de la resta d'elements i espais als criteris d'habitabilitat i renovació de parts afectades o deteriorades pel pas dels anys d'acord amb la legislació vigent.
Entorn de protecció Manteniment i millora del seu entorn urbà.
Altres intervencions L'adequació a les normatives sectorials relatives específicament en el camp de la seguretat (evacuació) i accessibilitat, es resol·dran de la manera més compatible amb els valors acreditats del bé catalogat. En aquest cas qualsevol proposta plantejada haurà de ser avaluada, de manera especial, per la Comissió Municipal del Patrimoni Cultural (CMPM)
Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

EDIFICI UNIFAMILIAR (planta baixa)

U176

Inf. històrica

En aquest finca va viure Maurici Carrió i Serracanta, un conegut carlí manresà que de jove participà a la batalla del Bruc, en la que el somatent del Bages i l'Anoia va derrotar les tropes napoleòniques que es dirigien a Manresa. Per aquest motiu, Maurici Carrió ha passat a formar part de la Galeria de Manresans Il·lustres.

Bibliografia

GASOL, Josep Ma., Galeria de Manresans Il·lustres.

Observacions

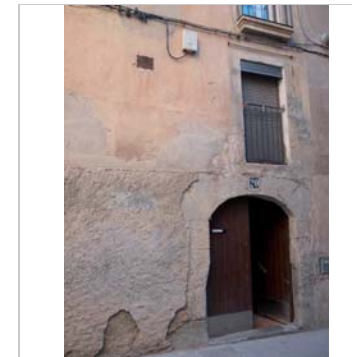
Data de redacció:

EDIFICI UNIFAMILIAR (planta baixa)

U176



Detall de la porta adovellada



Voltes de la PB



Estructures de la PB