



Data: 13 de desembre de 2012  
 RV:/  
 RN: 2011 / 044711 / N

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
 Ajuntament de Manresa  
 Plaça Major, 1  
 08241 Manresa  
 Bages



Ajuntament de Manresa  
 Secretaria General

20 DES. 2012

núm. 65038<sup>exp.</sup>

REGISTRE D'ENTRADA

Assumpte: Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic del terme municipal de Manresa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 5 de desembre de 2012, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, de Manresa, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Supeditar la publicació d'aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata a la prèvia o simultània publicació en el DOGC de les modificacions puntuals del Pla general d'ordenació en relació amb el Pla especial de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, aprovades per Resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat, de data 13 de novembre de 2012, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres



administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

El secretari de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de la Catalunya Central

CPISR-1  
Fernando  
Caparroz Pérez

Firmado digitalmente por CPISR 1 Fernando  
Caparroz Pérez  
Número de certificado número 0760 e-ES,  
en el Departamento de Territorio i Sostenibilitat,  
del Sistema Público de Certificación CPISR 1,  
con +Verificaci3n https://www.sustent.cat/  
ver/CPISR\_1/0033\_000=Caparroz Pérez,  
generaci3n=Fernando,  
serialNumber=7930418P, cno=CPISR 1  
Fernando Caparroz Pérez  
Fecha 2012.12.20 10:17:16 +01:00

Annex: S'adjunta còpia de la proposta de resolució de la Ponència Tècnica



PT:29

CU:29

Expedient: 2011 / 044711 / N

Assumpte: Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic

Terme municipal: Manresa

Comarca: Bages

## Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 5 de desembre de 2012, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central la proposta de resolució següent:

L'expedient del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, de Manresa, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

### Objecte

L'objecte del document és la identificació del conjunt d'edificis, fronts edificatoris i altres elements patrimonials d'interès, que constitueixen la identitat històrica de Manresa i representen un llegat cultural per transmetre a posteriors generacions, tot establint i fomentant les mesures i actuacions per a la protecció d'aquests elements catalogats i el seu entorn, i el seu règim d'edificació i ús.

### Àmbit d'actuació

L'àmbit del Pla especial abasta tot el terme municipal de Manresa, estenent els seus efectes sobre els àmbients, fronts edificatoris, elements singulars i llurs entorns.

### Tramitació municipal

El document va ser aprovat inicialment el 15 de novembre de 2010, per resolució d'alcaldia, i va ser sotmès a informació pública durant un mes, amb edicte publicat al BOPB de 17/12/2010 i a un diari de gran difusió el 30/11/2010. Durant el període d'exposició pública es van presentar 19 escrits d'al·legacions, les quals han estat contestades en sentit divers. En sessió de 18 d'abril de 2011, el document fou aprovat provisionalment pel Ple de la corporació.

En sessió 20 de juliol de 2011, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central va prendre l'acord de suspendre la resolució definitiva del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic de Manresa fins que s'aprovés definitivament l'expedient de Modificacions puntuals del Pla general d'ordenació en relació amb el Pla especial de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, del qual porta causa i a les determinacions del qual s'haurà d'ajustar.

Aquesta mateixa Comissió, en sessió 29 de setembre de 2011, va adoptar l'acord de





deixar sobre la taula l'expedient de Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic de Manresa, ja que caldrà aportar un text refós que incorpori, en el que calgui, les prescripcions de l'acord envers l'expedient de Modificacions puntuals del Pla general d'ordenació en relació amb el Pla especial de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic.

En data de 3 de juliol de 2012, es va resoldre per l'alcalde retirar el document del Pla especial, a fi i efecte d'efectuar els ajustos adients per adaptar-lo al text refós de la Modificació puntual del Pla general.

En sessió 19 de juliol de 2012, el Ple de la Corporació va acordar ratificar aquesta retirada i aprovar provisionalment per segona vegada el document de Pla especial de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic.

Aquest expedient està vinculat a l'expedient de modificacions puntuals del Pla general d'ordenació en relació amb el Pla especial de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, aprovat per Resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 13 de novembre de 2012.

A l'expedient consten emesos els informes dels organismes següents:

- Direcció General de Promoció de l'Habitatge que, el 9 de desembre de 2010, emet informe manifestant que no formula cap observació en referència a la seva adequació a les determinacions en matèria d'habitatge.
- Agència Catalana de l'Aigua que, el 14 de març de 2011, emet informe favorable amb una sèrie de condicions.
- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura que, el 16 de març de 2011, emet informe favorable sempre i quan es tinguin en compte les consideracions incloses a l'apartat de valoració.
- Direcció General de Desenvolupament Rural que, l'1 de març de 2011, emet informe favorable condicionat a que les mesures establertes no suposin cap limitació al desenvolupament agrari del municipi.
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona que, el 20 de juny de 2011, emet informe en el sentit que caldrà donar compliment a una sèrie de prescripcions.
- Direcció General d'Arquitectura i Paisatge que, el 3 de gener de 2011, emet informe favorable.

#### **Antecedents: planejament vigent**

El planejament vigent és el Pla general d'ordenació de Manresa, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 23 de maig de 1997. Anteriorment, l'any 1985 es va aprovar el Catàleg i Pla especial de protecció de patrimoni que va ser





incorporat totalment al Pla general. En la "Disposició transitòria tercera" del Pla general "Vigència de figures de planejament anteriors al pla", incorpora com a planejament vigent el Pla especial de protecció del patrimoni.

D'altra banda, cal assenyalar que paral·lelament a aquest Pla especial, s'ha tramitat el document de Modificacions puntuals del Pla general d'ordenació en relació amb el Pla especial de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic, que té com a objectius, entre d'altres, establir els mecanismes urbanístics per poder assolir l'edificabilitat vigent en els edificis que es proposen protegir en aquest Pla especial, com també reconèixer dues edificacions que es proposen protegir i que actualment estan qualificades d'espais lliures.

### **Descripció de la proposta**

El planteja la Revisió del Catàleg del Patrimoni de Manresa de l'any 85, mitjançant la redacció d'un únic Pla especial urbanístic de protecció per a tot el terme municipal. El document tramès ve a refondre aquest Catàleg de l'any 85, el qual ha estat desenvolupat i ampliat mitjançant diverses modificacions i també a través del planejament derivat, que ha incorporat la protecció de nous edificis i elements arquitectònics que han estat considerats en aquest document.

El Pla especial tramès consta de:

- Una memòria informativa i justificativa
- Un catàleg integrat per fitxes de protecció
- Plànols d'informació i normatius.

Els béns a catalogar es classifiquen en:

1. Patrimoni arquitectònic (desglossat en les tipologies següents: obres d'enginyeria, arquitectura industrial, militar pública, religiosa, residencial rural i urbana, comercial, com també fronts edificatoris, ambients i façana de ciutat, i elements de paisatge).
2. Patrimoni arqueològic (desglossat en les tipologies següents: zones d'expectativa arqueològica i jaciments arqueològics).
3. Patrimoni arqueològic i paleontològic (que recull les zones d'expectativa geològica o punts d'interès geològic).

Així mateix, els béns es classifiquen, a efectes d'aplicació del règim de protecció, en:

1. Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)
2. Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
3. Bé de Protecció Urbanística (BPU)

Els nivells de protecció proposats són:

1. Protecció integral
2. Protecció parcial
3. Protecció d'ambients i fronts edificatoris





#### 4. Protecció documental

Les fitxes del catàleg consten dels apartats següents:

- Un apartat informatiu, on s'especifica la localització, les dades cadastrals, una fotografia de l'element, la regulació segons planejament vigent, una descripció exhaustiva del bé a protegir i el seu estat de conservació.
- La catalogació existent i la proposada segons la seva protecció.
- Un apartat normatiu on es detalla els elements a protegir, el seu entorn de protecció, i la regulació de les intervencions.

#### Normativa urbanística

El document incorpora la normativa urbanística, d'acord amb el que estableix l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

#### Valoració de l'expedient

Analitzada la documentació tramesa, cal assenyalar que aquest Pla especial es basa en les determinacions de l'article 71 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual estableix que les administracions competents han d'incloure en un catàleg els béns que calgui protegir, per tal d'aconseguir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals.

Així mateix, el Pla especial es fonamenta en l'establert a l'article 67.1.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual preveu la possibilitat de redactar un Pla especial en desenvolupament del planejament urbanístic general, que en aquest cas té la finalitat d'identificar tots aquells elements susceptibles de protecció, mitjançant la seva catalogació i establint de forma rigorosa i detallada les mesures i possibles actuacions que cal dur a terme en cada cas.

D'altra banda, el Pla especial s'emmarca també en allò establert en l'article 33.2 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Es valora molt favorablement l'estudi detallat i exhaustiu que s'ha realitzat de tots els elements inclosos en aquest catàleg, tant a nivell informatiu com les mesures de regulació de les intervencions per a assegurar la seva protecció.

D'altra banda, es comprova que el document incorpora degudament les prescripcions dels informes emesos pels diferents organismes sectorials, prenent especial rellevància, en aquest cas, l'informe del Departament de Cultura de 16 de març de 2011.

Així mateix, el Pla especial no contradiu en cap cas les determinacions del planejament vigent, i incorpora les establertes en el document de Modificacions puntuals del Pla general d'ordenació en relació amb el Pla especial de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de Manresa.

En aquest sentit, cal assenyalar que s'incorporen al Pla especial els edificis de les finques corresponents a la Fonda Comerç i a les situades al carrer Aiguader núm.16, 18 i 20,





qualificats d'espais lliures pel Pla general, i que en la modificació abans esmentada es qualifiquen de clau 1.1 Nucli antic.

D'altra banda, cal tenir en compte també que en les fitxes I014.2- Fàbrica dels Comtals, i I030- Fàbrica Pirelli, el Pla especial especifica de forma detallada els elements que cal protegir en el recinte de les fàbriques originals en cada cas, tot donant compliment a la prescripció 1.3 de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 29 de setembre de 2011 envers el document de Modificacions puntuals del Pla general d'ordenació en relació amb el Pla especial de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic.

Així, es considera que cal emetre informe favorable envers el Pla especial tramès tot tenint en compte que mitjançant aquest es dona compliment a la prescripció 1.3 del document de Modificació del que porta causa.

#### **Fonaments de dret**

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i disposicions concordants.

#### **Proposta**

Per tot l'exposat, es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, de Manresa, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Supeditar la publicació d'aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata a la prèvia o simultània publicació en el DOGC de les modificacions puntuals del Pla general d'ordenació en relació amb el Pla especial de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, aprovades per Resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat, de data 13 de novembre de 2012, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

El secretari de la Ponència Tècnica de la  
Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

  
Ferran Caparroz Pérez

