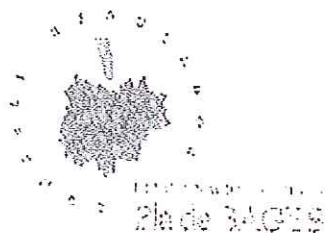


DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Pla Especial en SNU El Molí - Manresa



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central



Joan Francesc Baltiérrez i Aliet amb DNI 39296094L secretari del Consell Regulador de la Denominació d'Origen Pla de Bages amb seu a la casa de La Culla C/ de La Culla s/n 08243 de Manresa

CERTIFICO

Que en la reunió del Consell Regulador celebrada el 23 d'octubre de 2006, després d'haver vist l'informe d'INCAVI sobre las instal·lacions del celler Agromonistrotet, SL, situat al camí de Rajadell, Km 3, 08241 Manresa, el qual va ser favorable, una vegada llegit, es va aprovar per unanimitat la seva inclusió a la Denominació d'Origen Pla de Bages, ja que s'emmotlla a les condicions del Reglament de la DO Pla de Bages, en las següents modalitats:

- Registre de celler d'elaboració
- Registre de celler de magatzematge
- Registre de celler embotellador
- Registre de celler d'envelliment

I perquè així consti, signo i lliuro la present certificació a Manresa, a 8 de juliol de 2010.



Manresa, 8 de juliol de 2010.
Joan Francesc Baltiérrez i Aliet
Secretari del Consell Regulador de la Denominació d'Origen Pla de Bages



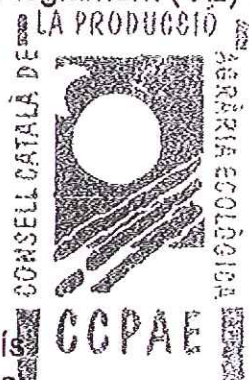
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

CERTIFICAT DE RENOVACIÓ DE LA INSCRIPCIÓ AL CONSELL CATALÀ DE LA PRODUCCIÓ AGRÀRIA ECOLÒGICA

Certifico que **AGROMONISTROLET, S.L.** ha renovat la seva inscripció en el Registre d'operadors del Consell Català de la Producció Agrària Ecològica amb el número d'inscripció **CT/1298/PE**.

El Consell Català de la Producció Agrària Ecològica és l'Organisme de Control i Certificació dels productes agraris ecològics a Catalunya d'acord amb el Reglament (CE) 834/2007, amb el codi ESCTAE.


Amaya Prat Solís
Directora tècnica



Barcelona, 1 de febrer de 2010

Aquest certificat és vàlid fins el 28 de febrer de 2011



Av. Meridiana, 38 1a - Barcelona 08018
Tel: 93 552 47 90 Fax: 93 552 47 91
ccpae.darp@gencat.net www.ccpae.org

FR174/00

Document propietat de CCPAE. Prohibida la seva reproducció



75/11

80

7

AJUNTAMENT DE MANRESA URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS.

NOTIFICACIÓ

R.E. 722390 OMA/6790
R.E. 164890 OMA/2090

INTERESSAT: SEBASTIA CATLLA I CALVET
DOMICILI: Carrer Torruella núm. 13
MANRESA.-08240

SI US PLAU, RECOLLIU ELS
PLÀNOLS I LA PLACA D'OBRES
AL SERVEI D'URBANISME
(Pl. Major núm. 5, 1a. planta)

AJUNTAMENT DE MANRESA
SECRETARIA GENERAL

18 NOV. 1991

núm.: 10863 exp.:

REGISTRE DE SORTIDA

Pel Sr. Tinent d'Alcalde, en data 16 de novembre de 1991, ha estat dictat el següent DECRET:

"Vistes les sol·licituds de llicències d'obres formulades pel Sr. SEBASTIA CATLLA I CALVET, amb expedients nús. 20/90 i 67/90, per a la construcció respectivament d'un habitatge i una planta soterrània en la finca situada al Camí de Rajadell, tramitades ambdues de conformitat amb l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística.

Atès que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió del dia 26 de setembre de 1991, ha informat favorablement les esmentades sol·licituds, d'acord amb la documentació aportada per l'interessat un cop modificades les deficiències que l'esmentada Comissió havia imposat com a condicions.

Vistos els informes jurídics i tècnics.

Francesc de Puig i Viladric, Tinent d'Alcalde, per delegació del Senyor Alcalde-President, mitjançant Decret del dia 17 de juny de 1991.

HA RESOLT:

1.- Atorgar llicència municipal d'obres a favor del Sr. SEBASTIA CATLLA I CALVET, per a la construcció d'un habitatge i una planta soterrània en la finca situada al Camí de Rajadell, d'acord amb els projectes tècnics presentats en aquest Ajuntament amb visats nús. 88008718 i 91013469, respectivament, subjecte a les condicions generals que consten en el document de llicència municipal.

2n.- Significar a la promoció de les obres a les que ha quedat atorgada llicència que, amb els efectes que es preveuen en l'article 249 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística el termini pel començament de les obres és d'un any i de tres per al seu acabament, comptats ambdós terminis des de l'endemà de rebre la notificació dels presents acords, amb possibilitat d'obtenció d'una única pròrroga per la meitat dels terminis expressats, amb els requisits que es preveuen en l'esmentat article.

3r.- Informar al titular de la llicència, que si s'escau, per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, caldrà que s'adjunti a la sol·licitud el certificat final d'obra.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central





AJUNTAMENT DE MANRESA

4.- Informar al titular de la llicència de l'obligació de presentar en la Secció d'Hisenda d'aquest Ajuntament, la declaració tributària, segons model oficial, a l'efecte de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, en el termini dels trenta dies hàbils següents al de l'inici de la construcció, instal·lació o obra".

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, poden interposar recurs de reposició davant de l'Alcalde que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà d'haver rebut aquesta notificació.

El recurs es considerarà desestimat si transcorre un altre mes, des de la seva interposició, sense ser-vos notificada la resolució expressa; i, en aquest cas, podreu interposar recurs contencios administratiu davant de la Sala del Contencios Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini d'un any a comptar des de l'endemà de la interposició del recurs de reposició.

Tot això, sense perjudici que, si ho considereu convenient, interposeu d'altres recursos que cregueu més oportuns. En qualsevol cas, la interposició de recursos no suspèn l'execució de l'acte administratiu.

Us ho comunico per al vostre coneixement i efectes.

Manresa, 15 de novembre de 1991.
El Secretari General,
p.d.

sgt.: Trini Capdevila i Figols.





AJUNTAMENT DE MANRESA

Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública

OMA/1997000083

NOTIFICACIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS:

AJUNTAMENT DE MANRESA
SECRETARIA GENERAL

INTERESSAT: SEBASTIÀ CATLLÀ CALVET

ADREÇA: Camí de Rajadell s/núm.

REFERÈNCIA: 1997014190

11 4 JUL 1997

núm. 12378 exp.

REGISTRE DE SORTIDA

Per Sr. Tinent d'Alcalde, President de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, actuant per delegació del Sr. Alcalde-President d'aquest Ajuntament, ha estat dictat el següent decret en data 4 de juliol de 1997:

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors formulada en aquest Ajuntament per la persona física o jurídica que tot seguit s'expressa.

Vist l'informe emès pels tècnics municipals informant favorablement l'atorgament de la llicència considerant que s'ajusta a les prescripcions del planejament vigent.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics Municipals proposant l'atorgament de la llicència de conformitat amb l'article 89.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Joaquim García i Comas, Tinent d'Alcalde, President de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, actuant per delegació del Sr. Alcalde-President d'aquest Ajuntament, conferida per decret de data 28 de juny de 1995,

HA RESOLT:

Atorgar la següent llicència municipal d'obres majors, subjecta a l'acompliment de la normativa urbanística vigent, a les condicions generals que consten en el document de llicència i a les que específicament s'estableixen en aquesta resolució.

Titular:	SEBASTIÀ CATLLÀ CALVET
Descripció de l'obra:	millorar facanes en edifici existent
Situació de l'obra:	Camí de Rajadell s/núm. El Moll
Projecte:	COAC núm. 97006765

Terminis de vigència: Per a l'inici de les obres, 1 any. Per a l'acabament, 3 anys (possibles prorroques segons art. 249 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, que aprova la refosa de la normativa legal vigent a Catalunya en matèria urbanística). Període màxim de paralització d'obres: 6 mesos. Transcorreguts aquests terminis es produirà automàticament i segons preveu l'article esmentat, la caducitat de la llicència.

Condicions específiques:

No es pot ocupar l'edificació sense haver obtingut la llicència municipal de primera ocupació, per demanar la qual s'ha d'aportar el certificat final d'obra, i els resultats del control de qualitat.

La llicència queda atorgada sense perjudici de tercers ni drets de propietat, segons l'article 73.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Contra aquest(s) acte(s) administratiu(s) que posa(en) fi a la via administrativa i sense perjudici que es pugui exercitar, en el seu cas, qualsevol altre recurs que s'estimi



AL·LITAMENT DE MANRESA

Precedent, podrà interposar-se el recurs jurisdiccional contenciós administratiu, prèvia comunicació a l'òrgan que ha dictat l'acte o actes objecte de recurs segons disposa l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà del dia de rebuda de la present notificació, davant de la sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en els termes regulats als articles 37.1, 57.1 i 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, segons redacció donada per les disposicions addicionals desena i onzena de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Manresa, 4 de juliol de 1997

El Secretari General,



**NOTIFICACIÓ CONCESSIÓ
LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS**

 AJUNTAMENT DE MANRESA
SECRETARIA GENERAL

25 JUL. 2006

INTERESSAT: SEBASTIÀ CATLLÀ CALVET
ADREÇA: Camí de Rajadell - Casa Moll
REFERÈNCIA: E2006027232

núm.: 72.558 exp.:
REGISTRE DE SORTIDA

Amb data 18 de juliol de 2006 s'ha dictat la següent resolució:

Àngels Mas Pintó, Regidora-delegada d'Urbanisme, dicta la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. SEBASTIÀ CATLLÀ CALVET ha sol·licitat llicència municipal d'obres majors per a Construcció de celler soterrat, en el següent emplaçament Camí de Rajadell, s/n. Casa Moll.
2. Els serveis tècnics municipals han informat que les obres proposades s'adeqüen a les previsions urbanístiques i d'edificació que es regulen en el planejament urbanístic vigent i en les disposicions legals aplicables.

Consideracions legals

1. Els articles 179, 180 i 181, del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'aprovació del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, regulen els actes subjectes a llicència, el seu règim jurídic i la seva caducitat.
2. Els articles 75 i 81 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, regulen la tramitació de les sol·licitud de llicències i la seva resolució.
3. La ordenança de les llicències urbanístiques i el control de les obres, regula en l'àmbit municipal, els tipus de llicències, la seva conceptualització, contingut i procediment, així com la resta d'aspectes relacionats amb les activitats legítimes per les pròpies llicències.
4. La competència per a la resolució d'aquest expedient correspon a l'alcalde, en aplicació de l'article 72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i ha estat delegada a la Tinent d'Alcalde d'Urbanisme, per resolució de data 15 de maig de 2006.

Resolc:

1er.- Atorgar la següent llicència municipal d'obres majors:

Titular:	SEBASTIÀ CATLLÀ CALVET
Descripció de l'obra:	Construcció de celler soterrat
Situació de l'obra:	Camí de Rajadell, s/n. Casa Moll
Projecte:	2006013876
Projectista:	JAUME ESPINAL FARRÉ
Director Obra:	JAUME ESPINAL FARRÉ



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

2n.- Subjectar la llicència atorgada en el punt anterior, a les següents condicions:

Terminis de vigència

- * Per l'inici de les obres s'estableix un termini de 12 mesos, comptats des de l'endemà de rebre la notificació.
- * El termini màxim d'execució, un cop iniciades les obres s'estableix en 36 mesos.
- * Ambdós períodes podran prorrogar-se --a petició del/de la titular de la llicència-- per la meitat dels terminis de què es tracti amb els requisits i condicions establerts al Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. En altre cas i transcorreguts aquests terminis es produirà automàticament, la caducitat de la llicència.

Condicions generals

- 1.- Les obres s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades en la llicència. Qualsevol modificació que s'hi hagi d'introduir requereix la prèvia autorització municipal.
- 2.- La llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no pot ser al·legada com a atenuant de la responsabilitat civil o penal. La llicència no condiona ni perjudica les autoritzacions concurrents que siguin competència d'altres administracions, ni tampoc, si fos necessària, la llicència ambiental o d'activitats.
- 3.- Durant l'execució s'ha de disposar a l'obra d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants --si s'escau-- i d'una còpia d'aquesta llicència municipal d'obres. El promotor o qui el representi a l'obra ha de permetre i facilitar les inspeccions municipals que s'hi realitzin.
- 4.- S'ha de comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres, mitjançant model oficial d'instància, acompanyant-hi el certificat final d'obres emès pel/s tècnic/s director/s i visat pel corresponent Col·legi professional. Si es tracta d'obra nova o de gran rehabilitació, s'ha d'obtenir amb caràcter previ a la seva utilització la llicència municipal de primera ocupació.
- 5.- El titular de la llicència té l'obligació de retirar i/o reposar els elements d'urbanització, les instal·lacions i els elements de mobillari urbà que resultin afectats per la realització de les obres. La llicència de primera ocupació no s'atorgarà abans de constatar l'acompliment d'aquesta condició.
- 6.- Els edificis estan subjectes a la servitud forçosa i gratuïta d'instal·lació de plaques, números, xarxes aèries i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament.
- 7.- El titular de la llicència és obligat a col·locar en lloc visible de la construcció la placa informativa homologada per l'Ajuntament que conté les dades identificatives de la llicència.

Condicions particulars:

- Mentre no es disposi de la corresponent llicència ambiental que en una segona fase englobi la totalitat de l'activitat actual, l'espai objecte d'aquesta llicència, s'utilitzarà exclusivament com a magatzem agrícola al servei de la finca.

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podeu interposar, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona. Així mateix, i amb caràcter potestatiu, podeu interposar, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, recurs de reposició davant de l'Alcalde-President, de conformitat amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre. No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

Manresa, 18 de juliol de 2006

El Secretari General

Alfred Lacasa i Triño



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

SERVEIS DEL TERRITORI
Intervenció Ambiental i Protecció de la Legalitat
Expedient: ACC/2005000111
RE: E2005044140

24 MAR 2006
34360
EXP.
COMISSIÓ DE SORTIDA

AGROMONISTROLET,SL rep. Josep M.
Claret Ballarà
Ds. Casanova de Monistrollet
08256 RAJADELL

Notificació

Amb data 27 de març de 2006 s'ha dictat la següent resolució:

"Ignasi Perramon i Carrió, tinent d'alcalde, regidor delegat d'Habitatge, Rehabilitació i Activitats, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. Per part de AGROMONISTROLET,SL rep. Josep M. Claret Ballarà s'ha sol·licitat llicència municipal per a l'activitat de celler ecològic en el local situat a Camí de Rajadell, km. 3, casa 'El Moll', baixos.
2. L'esmentada sol·licitud ha obtingut els informes emesos pels Serveis tècnics municipals i s'ha formulat proposta de resolució de caràcter favorable, per la Ponència municipal d'activitats.
3. No s'ha dut a terme el preceptiu tràmit d'audiència veïnal per no constar veïns immediats a l'activitat.

Consideracions legals

1. L'activitat sol·licitada requereix la prèvia llicència municipal d'activitats classificades, per estar així establert a l'art. 7 de l'Ordenança municipal sobre activitats en relació amb el 41.3 de la Llei de Catalunya 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental.
2. L'expedient ha estat tramitat d'acord amb el procediment previst als articles 9 i 10 de l'Ordenança municipal sobre activitats.
3. La competència per a la resolució d'aquest expedient correspon a l'alcalde, sense perjudici de la delegació corresponent, en aplicació de l'article 72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

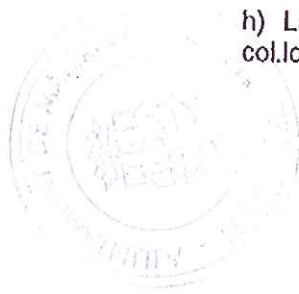
Resolc:

ATORGAR a AGROMONISTROLET,SL rep. Josep M. Claret Ballarà llicència municipal per a la instal·lació, obertura i funcionament de l'activitat de celler ecològic, en el local situat a Camí de Rajadell, km. 3, casa 'El Moll', baixos, d'acord amb els plànols i la memòria adjunts, que se subjecta a les següents condicions:



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

- a) L'Ajuntament té atribucions per revisar d'ofici les condicions de funcionament de l'activitat quan concorri alguna de les causes de l'article 37.2 de la Llei de la Intervenció Integral de l'Administració ambiental.
- b) La maquinària s'instal·larà en el lloc assenyalat en els plànols i no podrà ésser substituïda ni traslladada sense autorització municipal.
- c) La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no pot ser al·legada com atenuant de la responsabilitat civil o penal.
- d) La llicència caducarà en cas que no s'hagin començat els treballs d'instal·lació en el termini d'un any, comptat des de l'endemà de la notificació de la llicència, o bé quan, havent començat no hagin estat acabats en el de divuit mesos.
- e) L'esmentada instal·lació no podrà iniciar l'activitat fins que obtingui l'acta de control inicial favorable prevista a l'article 37 de l'Ordenança municipal sobre activitats, emesa pel/s tècnic/s competent/s. Per obtenir aquesta acta caldrà que l'interessat la sol·liciti i que aporti, a més de la documentació que s'indica en aquesta condició, una certificació del tècnic director de les instal·lacions; aquesta certificació ha d'acreditar la conformitat de la instal·lació amb el projecte aprovat i l'adopció de les mesures correctores imposades en la llicència, que són les següents:
- I) En cas que es prevegi la instal·lació de rètols exteriors identificadors de l'activitat, i sense perjudici de la necessitat d'obtenir la corresponent llicència d'obres, aquesta retolació haurà de ser almenys en llengua catalana (art.32.3 i Disposició Transitòria 2ª de la Llei 1/1998, de política lingüística de Catalunya)
 - II) Els elements i instal·lacions de protecció contra incendis, s'ajustaran al Reglament aprovat pel RD. 1942/1993 de 5 de novembre i l'Ordre del 16 d'abril de 1998. El manteniment d'aquests elements i instal·lacions han de ser realitzats per mantenidors autoritzats inscrits en el Registre del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya. Disposar de contracte de manteniment.
 - III) La senyalització per a l'evacuació i dels mitjans de protecció s'ajustarà al que disposa l'art. 12 de la NBE-CPI-96.
 - IV) Aportar certificació tècnica amb la relació de les instal·lacions que disposi l'activitat sotmeses a reglamentació específica sobre seguretat industrial i acreditativa de la seva adequació a la normativa que li sigui d'aplicació.
 - V) En el funcionament de l'activitat s'haurà de poder acreditar la correcta gestió dels residus generats, a través de gestor autoritzat, i disposar dels justificants de lliurament que s'efectuïn.
 - VI) Sol·licitar l'alta en el registre de productors del Consell Català de Producció Agrària Ecològica (CCPAE), el qual certificarà la producció ecològica de l'activitat.
 - VII) Aportar còpia o original de la sol·licitud o comunicació de l'autorització de Registre General Sanitari d'aliments que s'ha de sol·licitar i atorgar per la Delegació Territorial de Salut de la Generalitat de Catalunya.
- f) Als efectes de la visita d'inspecció del control inicial, caldrà que en el local objecte de l'activitat es disposi del projecte de la instal·lació degudament segellat per aquest Ajuntament.
- g) Aquesta llicència integra totes les autoritzacions municipals de caràcter ambiental, i per tant, s'entén atorgat el permís d'abocament de les aigües residuals previstes en projecte, sense perjudici dels control inicial i periòdics.
- h) La concessió d'aquesta llicència no pressuposa cap permís d'obres ni de col·locació de rètols a la via pública.



i) La llicència s'atorga sense perjudici de les autoritzacions o permisos que resultin procedents per part d'altres administracions, així com dels registres i legalitzacions preceptius dels Serveis Territorials d'Indústria de la Generalitat de Catalunya."

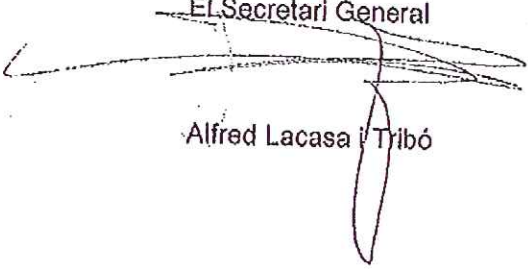
Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, i sense perjudici que considereu oportú plantejar altres recursos, podeu interposar, potestativament recurs de reposició davant de l'Alcalde o bé recurs jurisdiccional contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona. Si opteu pel recurs de reposició, no podreu presentar el recurs contenciós administratiu fins que se us hagi resolt el primer o bé hagi transcorregut un mes des de la seva presentació i no hagueu obtingut resposta.

Si opteu pel recurs de reposició, el termini per interposar-lo és d'un mes; si el recurs que voleu interposar és directament el contenciós administratiu, el termini que teniu és de dos mesos. En ambdós casos, el termini compta des de l'endemà del dia en què se us ha notificat la resolució.

La interposició de recursos no suspèn l'execució dels actes administratius.

Manresa, 27 de març de 2006

EL Secretari General


Alfred Lacasa i Tribó



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

