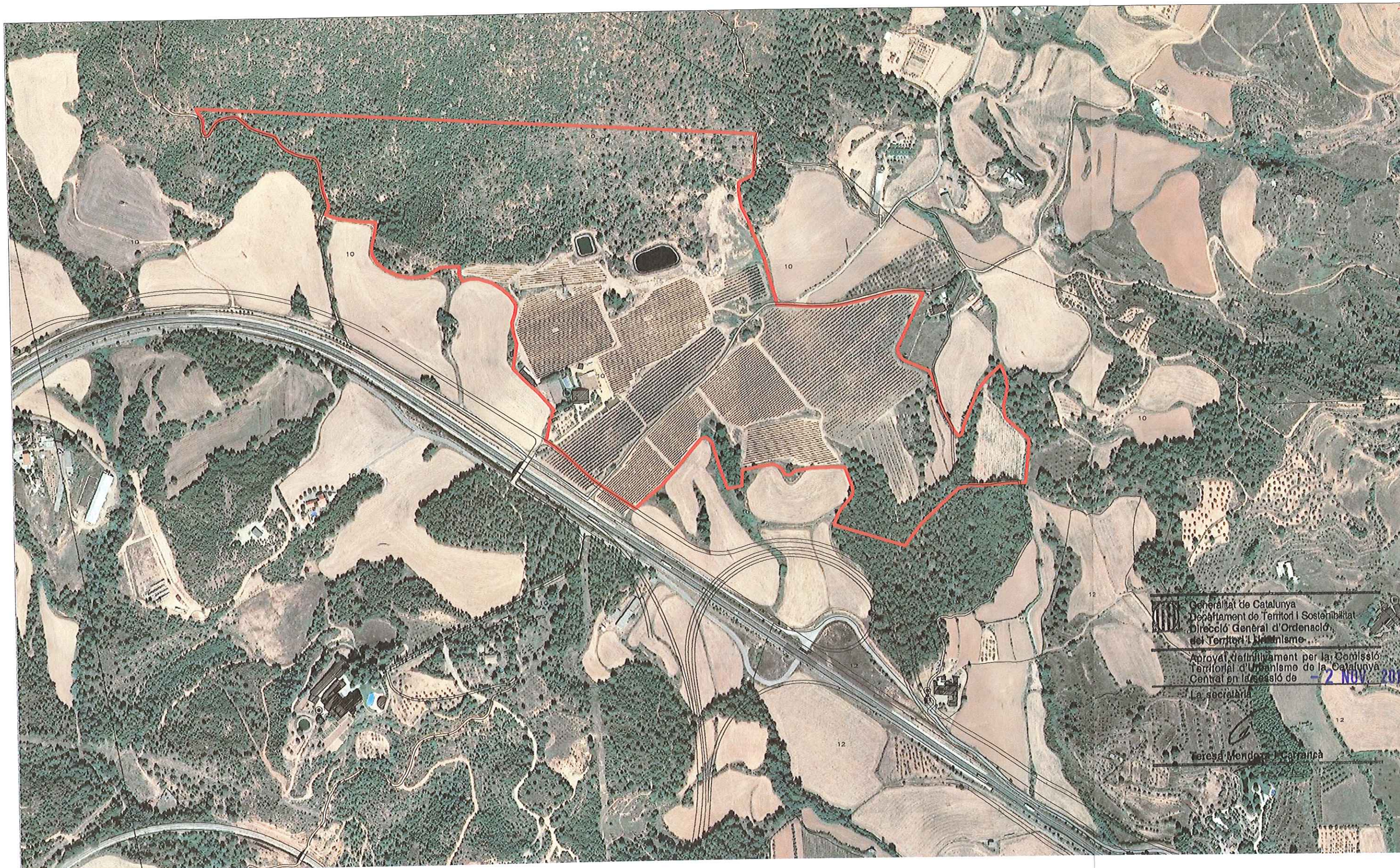




Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Tècnica d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de

La secretaria

Teresa Mendonça i Carrión

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

21 JUL. 2011

Ho certifico, El Secretari, *Acot*

A1 1/2500
A3 1/5000 Estat actual - Ortofoto

1.1

1002 Pla especial en SNU- El Molf - Manresa Set 2010

Sebastià Cottà i Calvet

Jaume Espinal i Farré
arquitecte

VARS/Ceja-Cotà/Espejaldeg

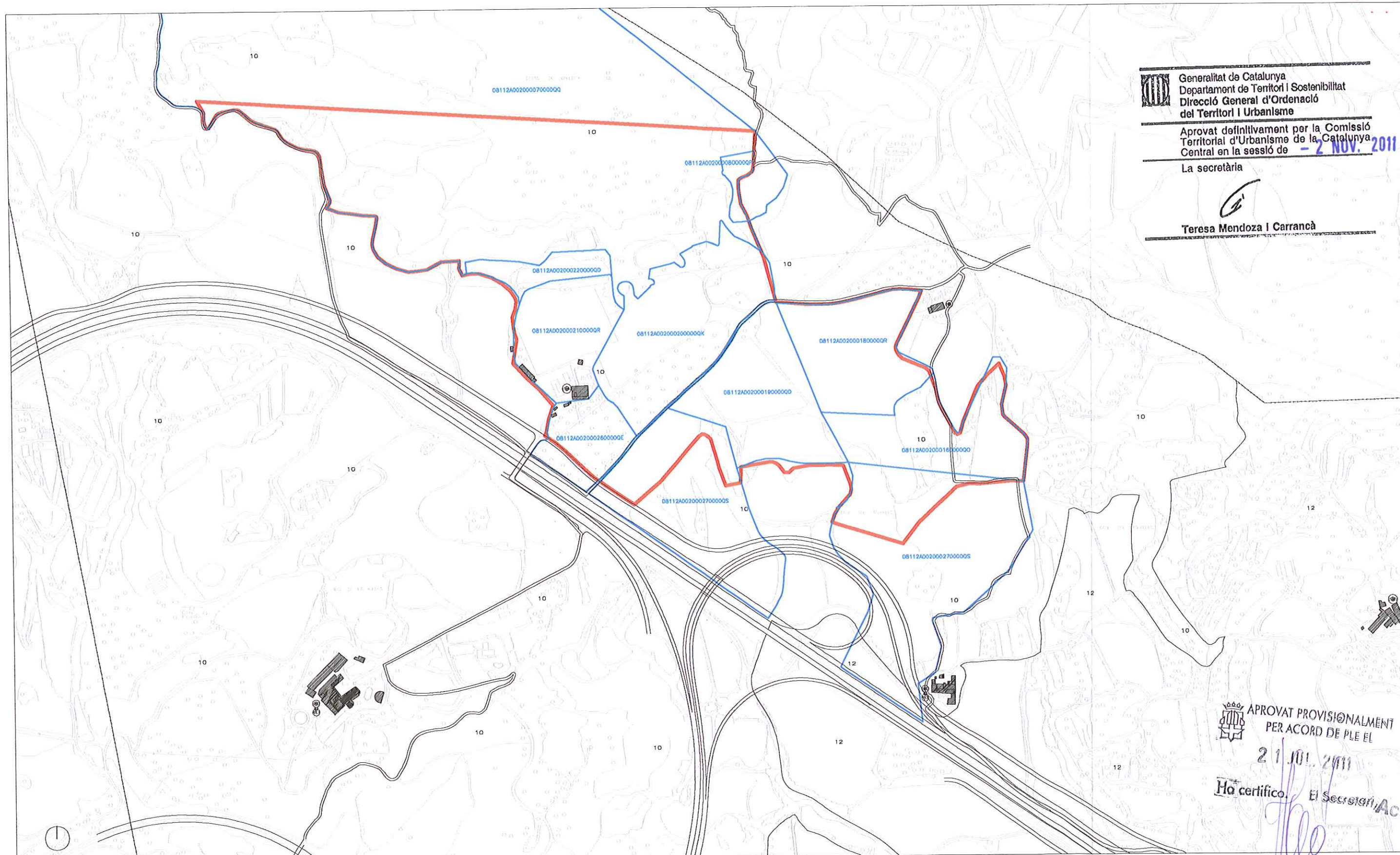


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **- 2 NOV. 2011**

La secretària


Teresa Mendoza i Carrancà



 APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

21 JUL 2011

Ha certifico.  El Secretari d'Acció.

LÍMITS DEL SÒL

- De'marcació topogràfica de la propietat 30'08 Ha.
- Finques cadastrals

A1 1/2500
A3 1/5000 Topogràfic

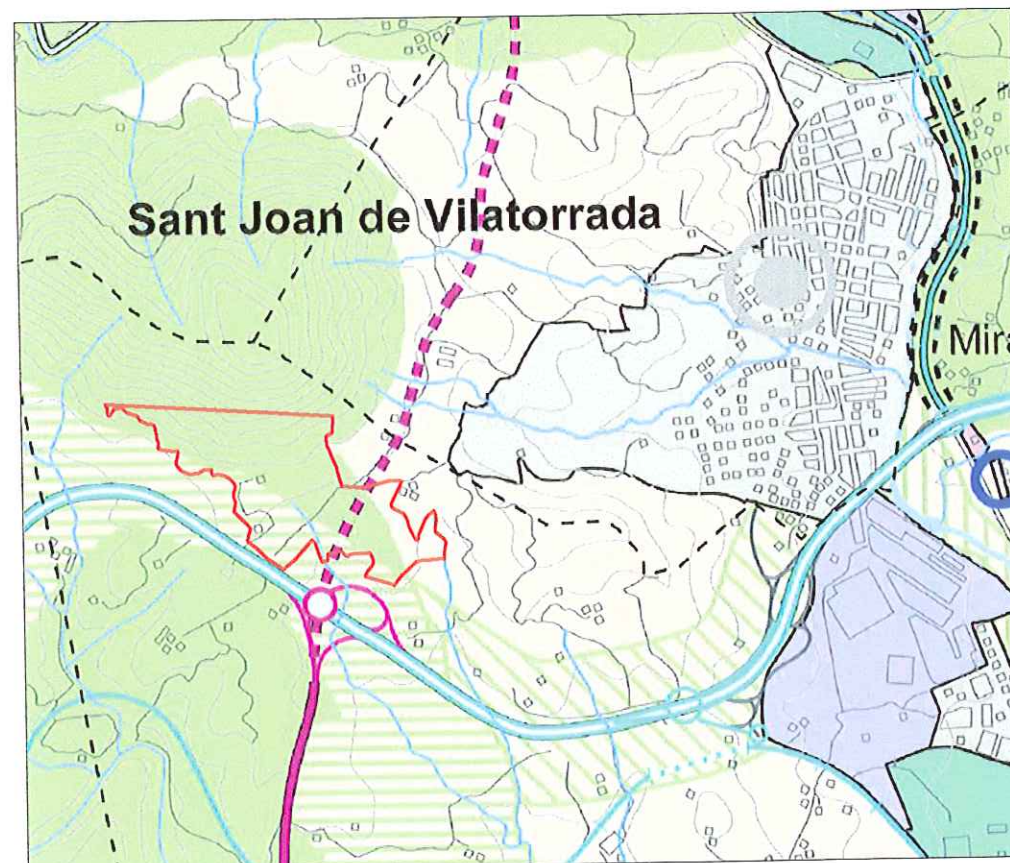
1.2

1002 Pla especial en SNU- El Molí - Manresa Set 2010

Sebastià Catllà i Calvet

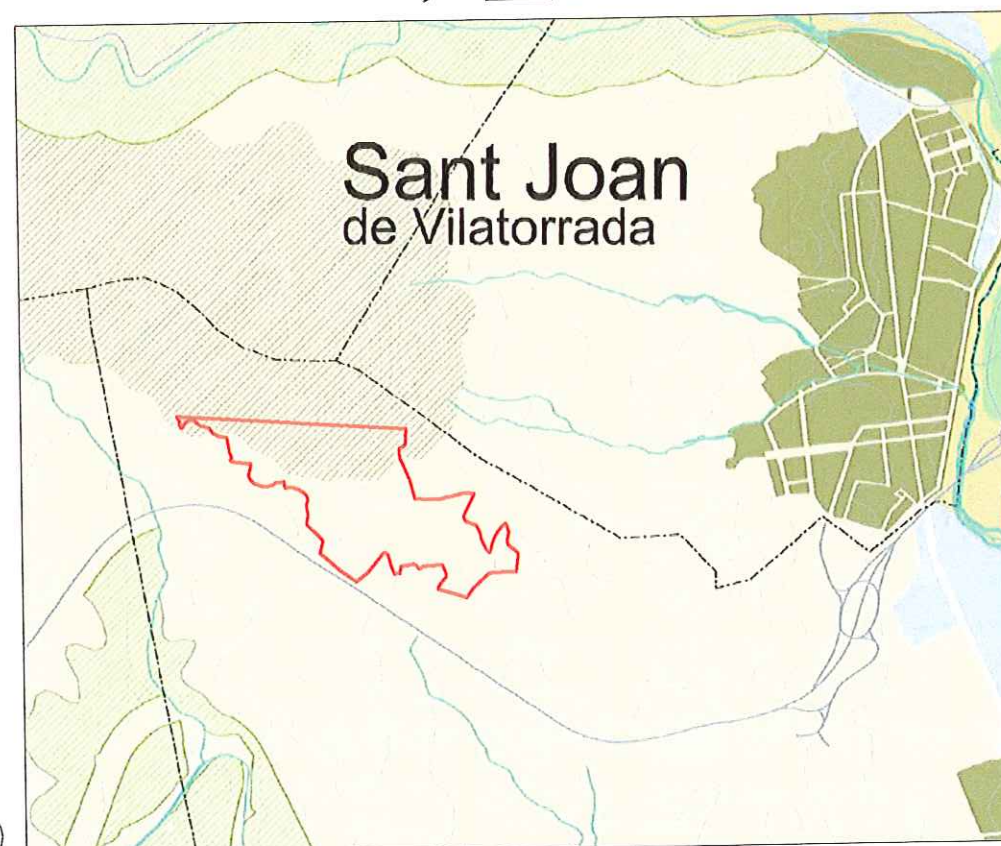
Joume Espinal i Farré
arquitecte

VAR\S\Car-Catlla\Pla Especial.dwg



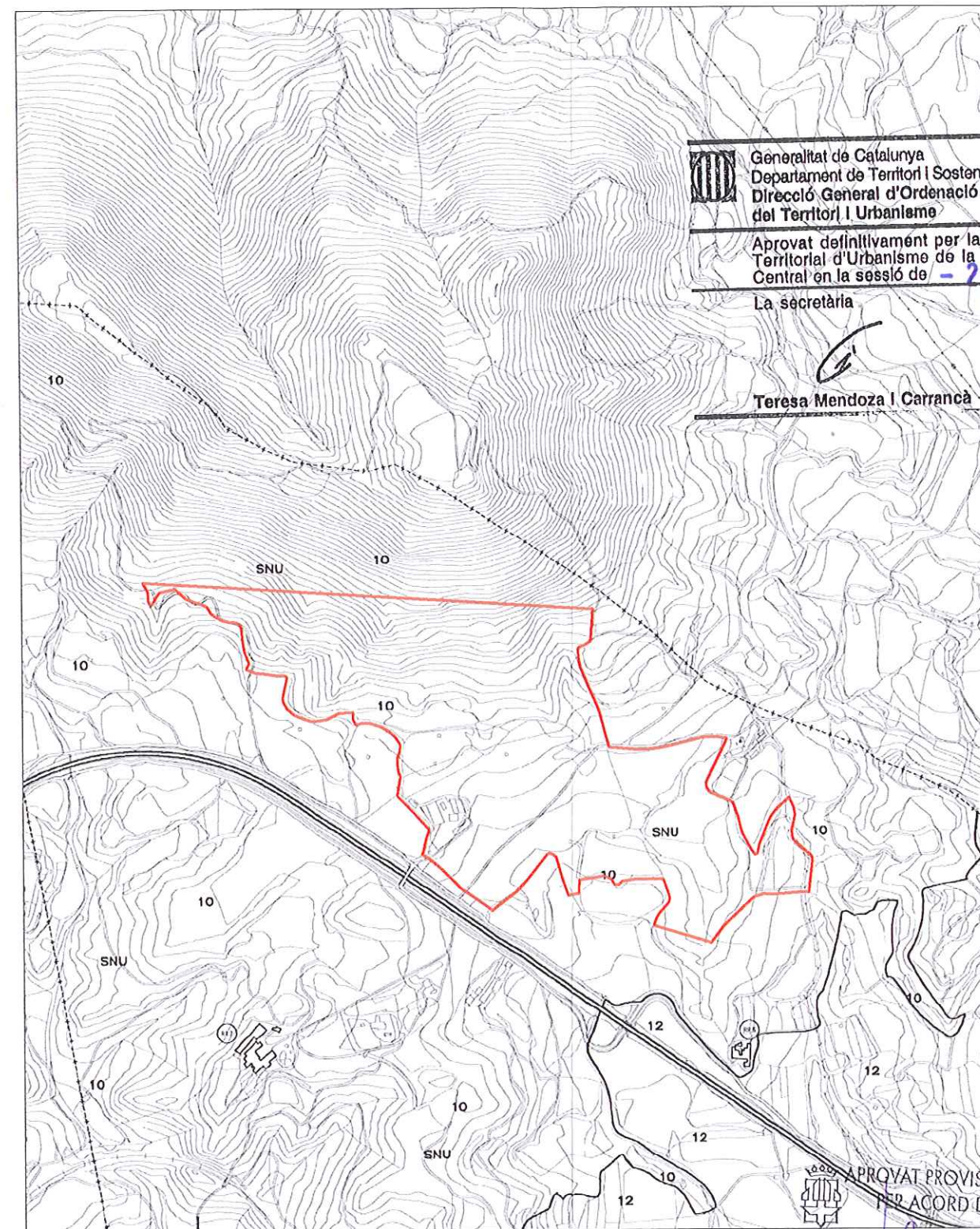
Pla Territorial Parc de les Comarques Centrals
E 1:25.000

- Sòl de protecció especial
- Sòl de protecció territorial. Preservació d'infraestructures.
- Sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de protecció preventiva



Pla Director Urbanístic del Bages
E 1:25.000

- Forestal boscos
- Agroforestal de les costes
- Agroforestal de la vall



Pla General d'Ordenació Urbanística de Manresa E 1:10.000

Govern de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **2 NOV. 2011**

La secretària

Teresa Mendoza i Carrancà

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

10. Zona de reserva ecològica

Ho certifico. El Secretari, *Accompl.*

A3 1/10000 Planejament Municipal
1/25000 Planejament Territorial **1.3**

1002 Pla especial en SNU- El Molí - Manresa Set 2010

Sebastià Catllà i Calvet

Jaume Espinal i Forré
arquitecte

MAN/Celler-Catllà/Pla Especial d'...

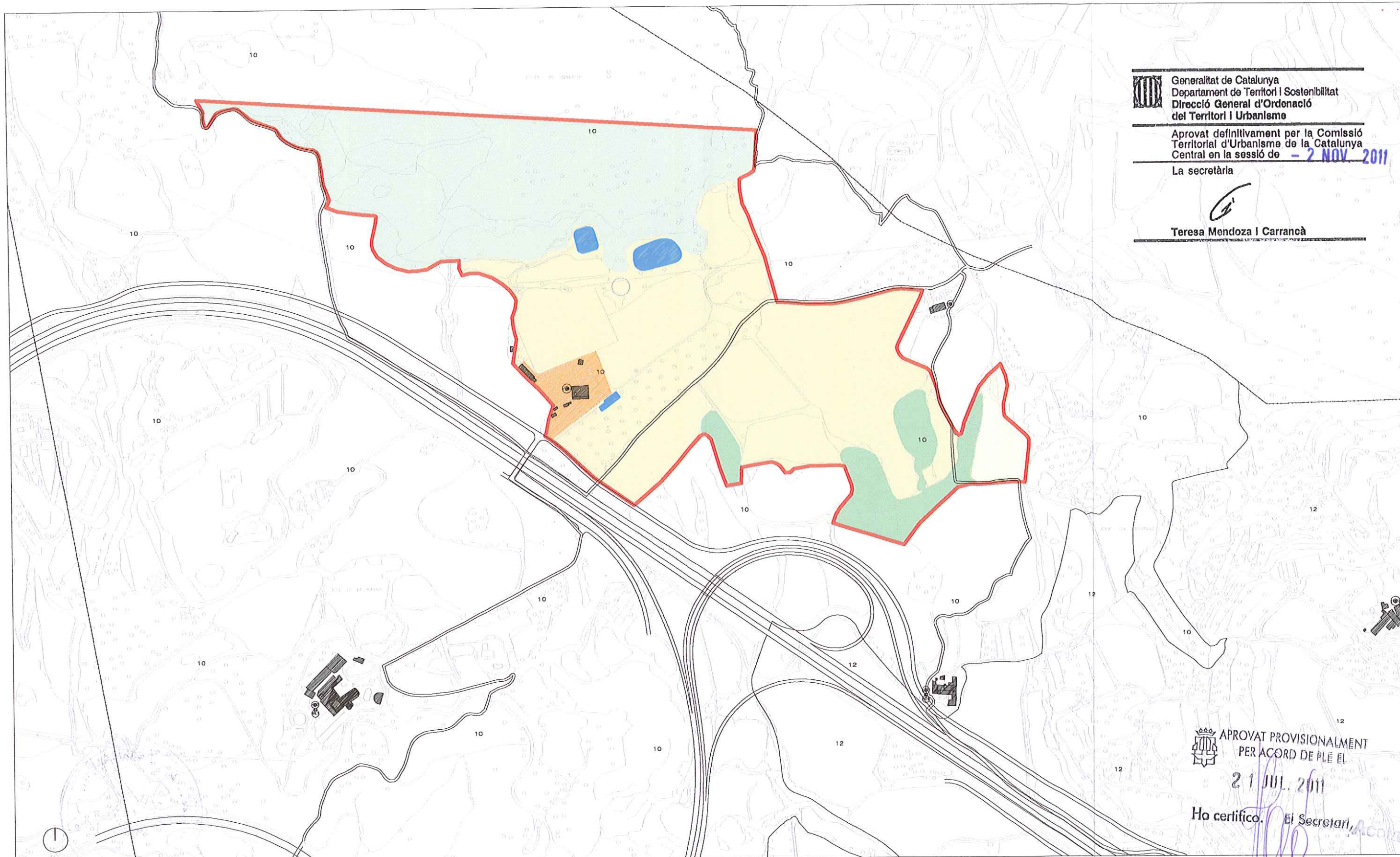


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **- 2 NOV. 2011**

La secretària

Teresa Mendoza I Carrancà



USOS ACTUALS DEL SÒL

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| àmbit | bosses |
| habitatge i complementaris | àrea boscosa d'aïïnes |
| àrea agrícola | àrea boscosa/arbusiva |

A1 1/2500
A3 1/5000 Usos genèrics actuals

1.4

1002 Pla especial en SNU- El Molf - Manresa Set 2010

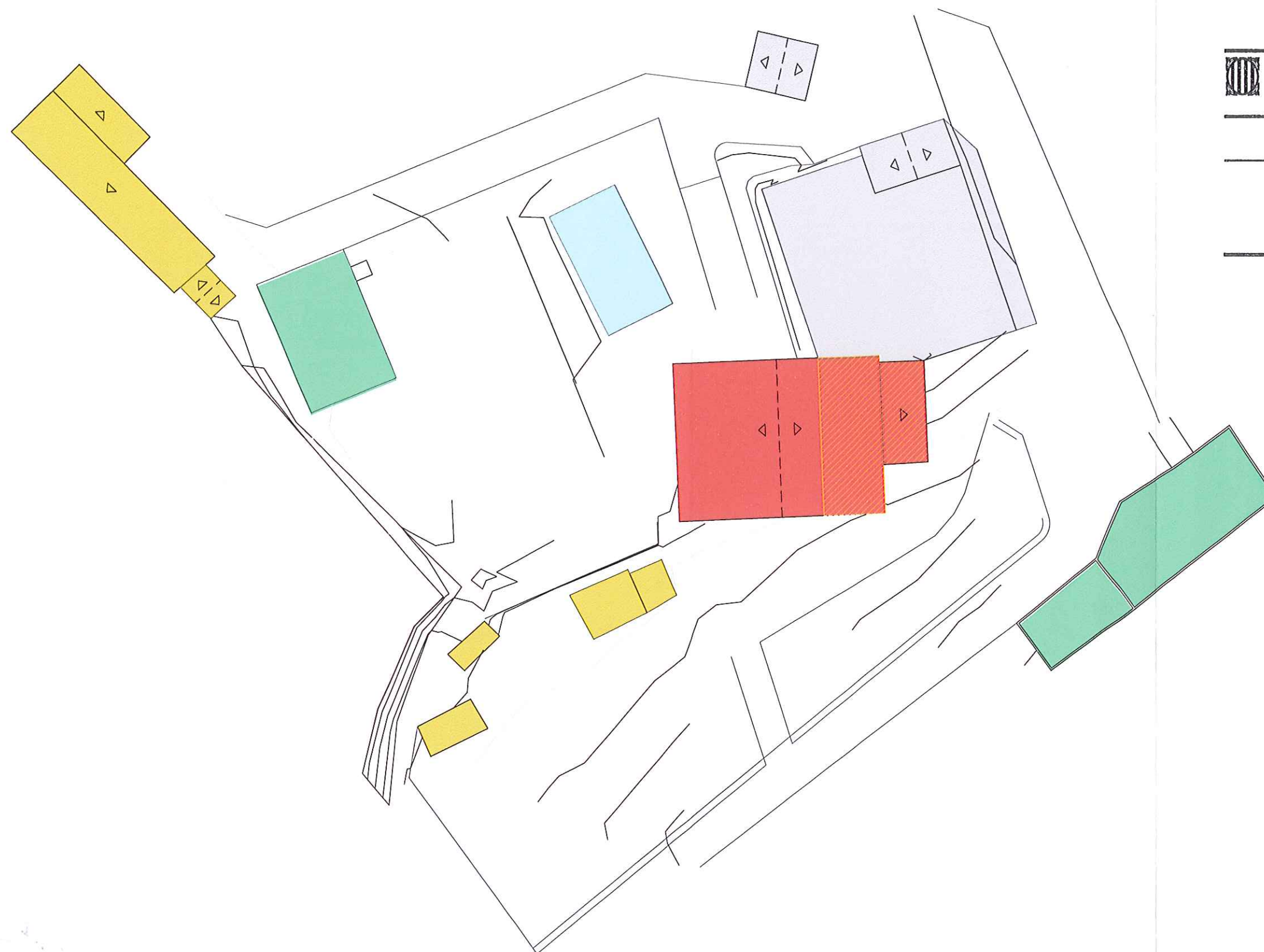
Sebastià Catllà i Calvet

Jaume Espinal i Farré
arquitecte

VARS/Catllà-Catllà/Pla Especial.dwg


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de **- 2 NOV. 2011**
 La secretària


 Teresa Mendoza i Carrancà



USOS ESPECÍFICS

- | | |
|--|--|
|  Habitatge |  Activitat en soterranis (celler) |
|  Cobert agrícola |  Piscina coberta |
|  Activitat en PB (celler) |  Dipòsits d'aigua i bosses |


 APROVAT PROVISIONALMENT
 PER ACORD DE PLE EL
 21 JUL. 2011

Ho certifico. El Secretari, *Actual*

A1 1/250
 A3 1/500 Usos específics actuals

1.5

1002 Pla especial en SNU- El Molí - Manresa Set 2010

Sebastià Catllà i Colvet

Jaume Espinal i Farré
 arquitecte

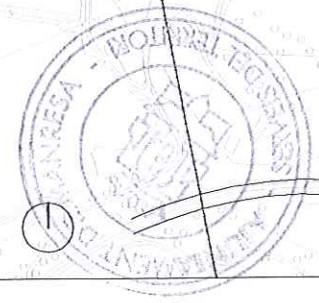
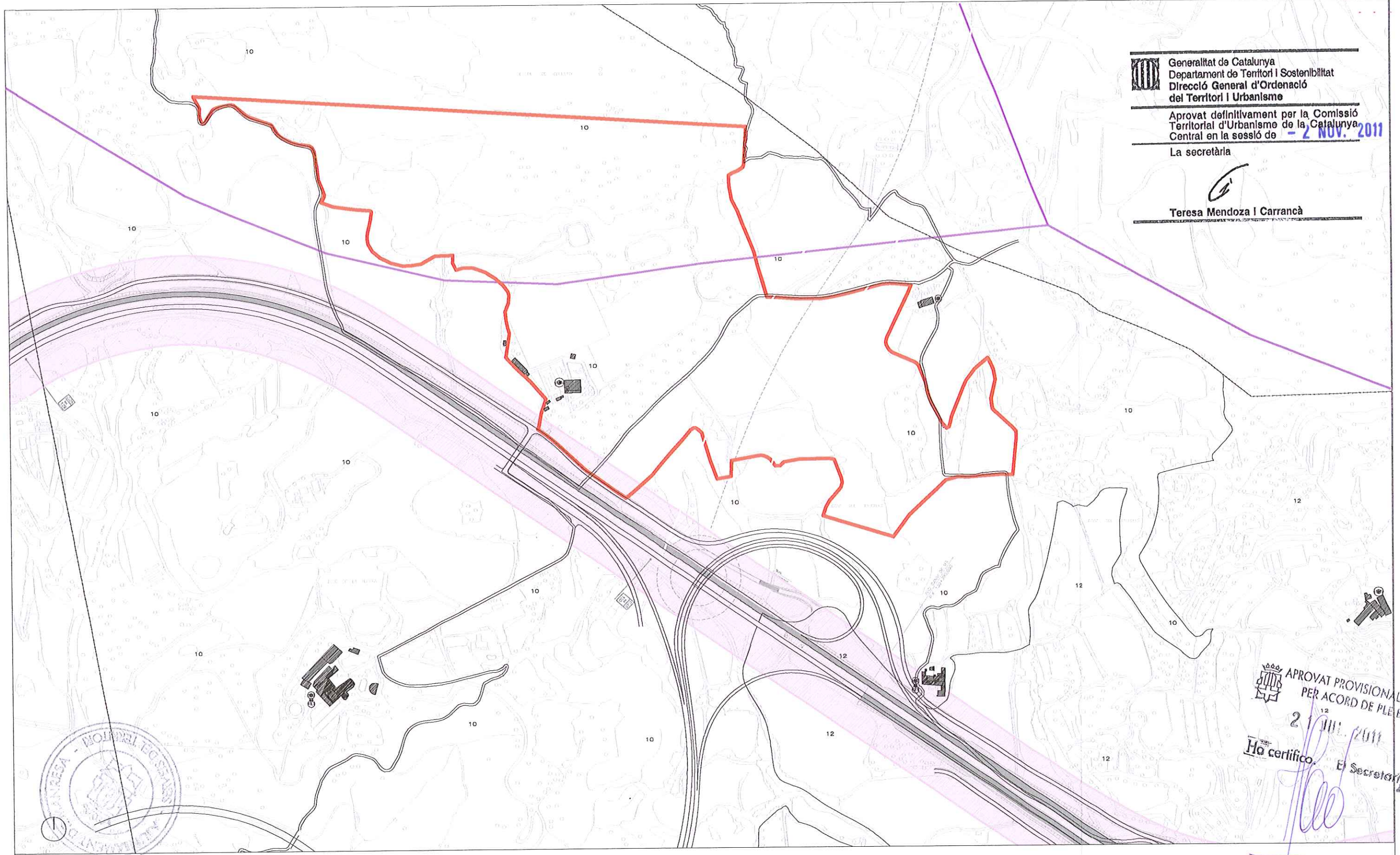
VAR\S\Carier-Catllà\Pla Especial.dwg

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de **2 NOV. 2011**

La secretària


Teresa Mendoza i Carrancà



 APROVAT PROVISIONALMENT
 PER ACORD DE PLEI
 21 JUL 2011
 Ha certifico. El Secretari d'Acció

PROTECCIONS INFRAESTRUCTURES

 línia elèctrica

 amp'acó e'x transversal C-25

 nova traça de l'e'x diagonal

A1 1/2500
 A3 1/5000 Servituds

1002 Pla especial en SNU- El Molí - Manresa Set 2010

Sebastià Catllà i Calvet

Joume Espinal i Farré
 arquitecte

1.6

ARS/Catier-Catllà/Pia Especialdeg



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de - 2 NOV. 2011
La secretària

Teresa Mendoza i Carrancà



APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

21 JUNY 2011

Hic certifico

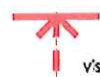
El Secretari, *Accompl.*

PROTECCIONS AMBIENTALS

curs fluvial

itineraris

vistes



vistes

A1 1/2500
A3 1/5000 Anàlisi ambiental

1.7

1002 Pla especial en SNU- El Molí - Manresa Set 2010

Sebastià Collà i Calvet

Jaume Espinal i Farré
arquitecte

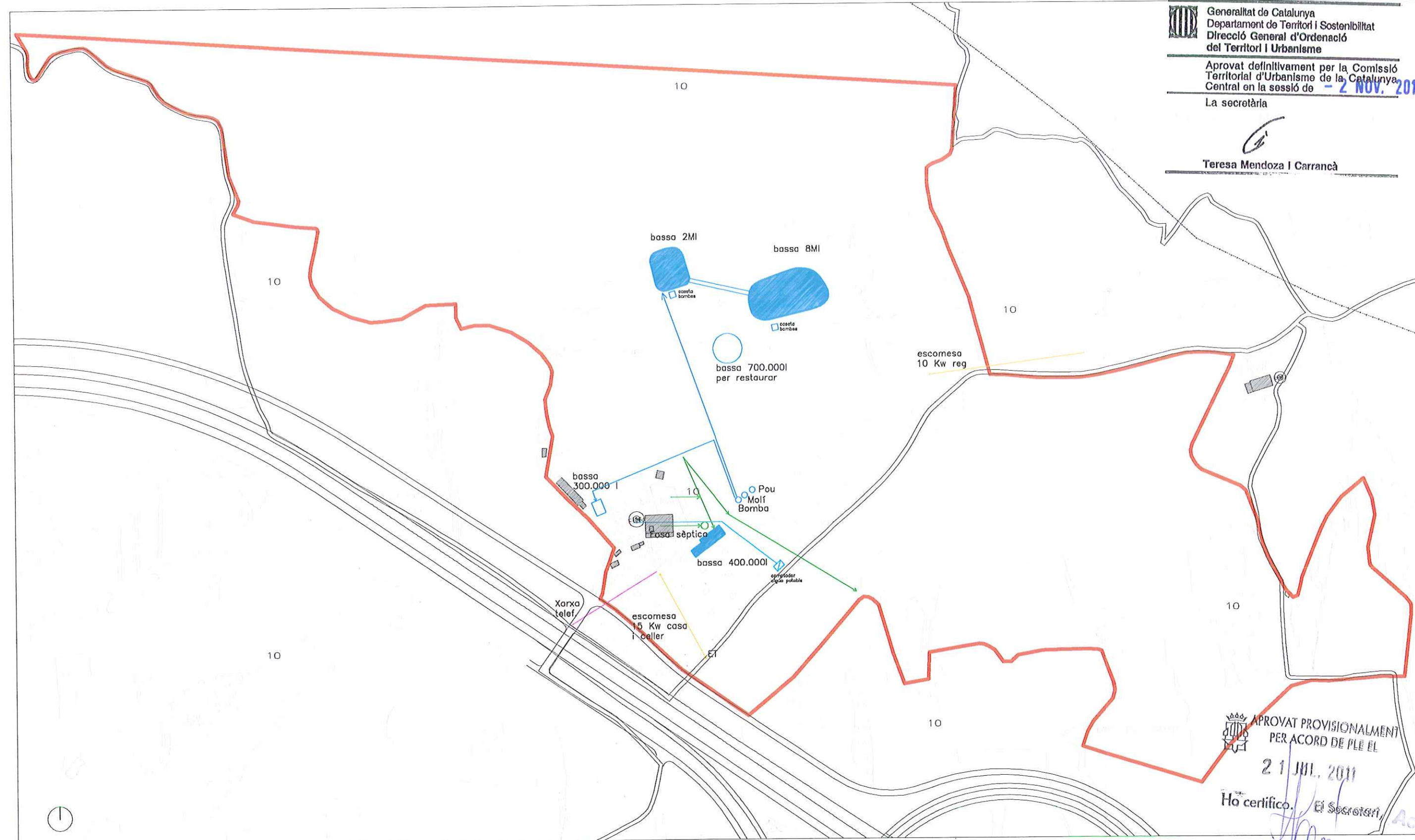
VARS/Ce-Pla Especial.dwg

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de - 2 NOV. 2011

La secretària

Teresa Mendoza I Carrancà



APROVAT PROVISIONALMENT
 PER ACORD DE PLE EL
 21 JUL. 2011

Ho certifico. El Secretari



A1 1/1500
 A3 1/3000 Xarxes existents

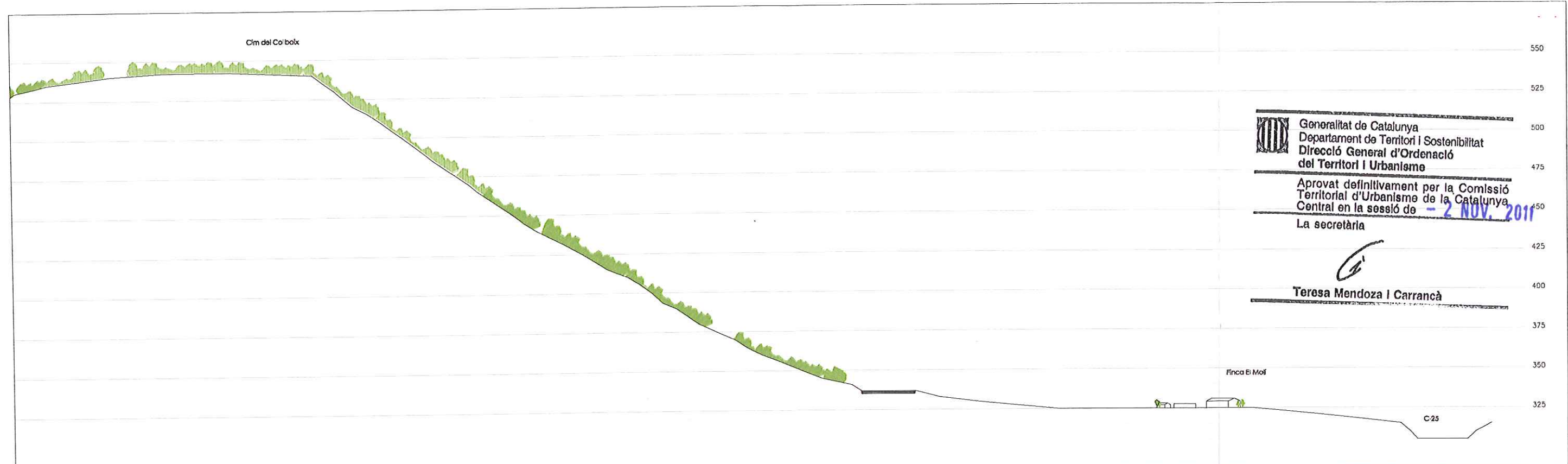
1.8

1002 Pla especial en SNU- El Molí - Manresa Set 2010

Sebastià Catllà i Calvet

Joume Espinal i Farré
 arquitecte

W:\S\Deler-Catlla\Pla Especial.dwg

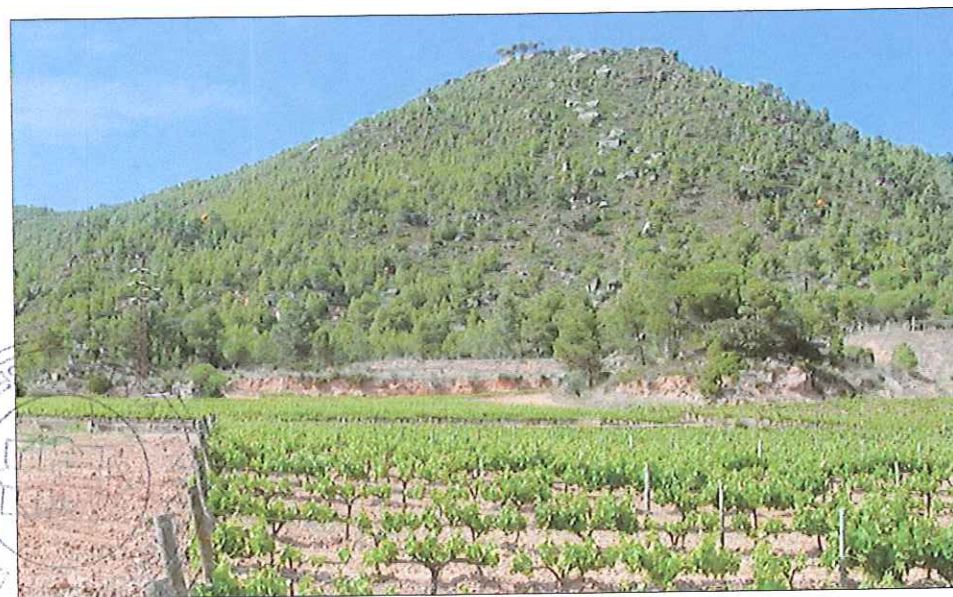


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de **2 NOV. 2011**

La secretària

Teresa Mendoza I Carrancà
Teresa Mendoza I Carrancà



Vistes del Col'baix desde la finca



Vistes de la finca des del Col'baix

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL

21 JUL. 2011

Ho certifico, El Secretari,

[Signature]

A1 1/2500
A3 1/5000 Seccions i vistes

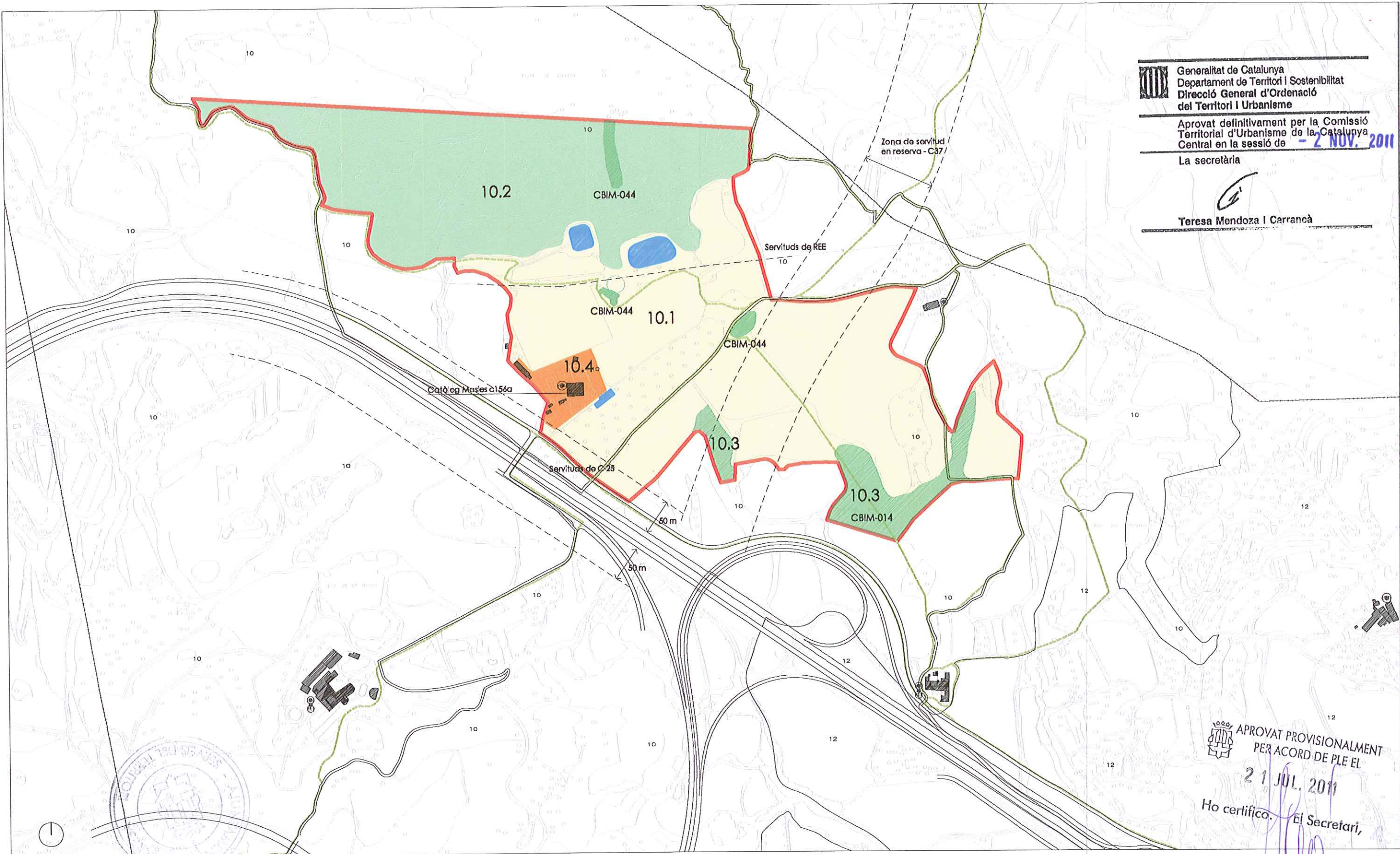
1.9

1002 Pla especial en SNU- El Molí - Manresa Set 2010

Sebastià Cottà i Colvet

Jaume Espinal i Farré
arquitecte

VARS/Ce - Cottà Pla Especial de g



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de - 2 NOV. 2011

La secretària

Teresa Mendoza i Carrancà
Teresa Mendoza i Carrancà

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL
21 JUL. 2011

Ho certifico. *[Signature]*
El Secretari,

PROPOSTA D'USOS DEL SÒL

10.1 Subzona agrícola de conreu

10.2 Subzona ecològic-paisatgística

10.3 Subzona forestal

10.4 Subzona d'habitatge unifamiliar rural i activitat agrícola

CATÀLEG DE CONJUNTS BOTÀNICS D'INTERÈS MUNICIPAL

CBIM-014 La pineda de pins del bosc del Barce's

CBIM-044 Les alzines del sotà rocós de Colbaix

Itinerari anella verd i camins P'a General

CATÀLEG DE MASIES EN SÒL NO URBANITZABLE

C156a B Molí

A1 1/2500
A3 1/5000 Proposta d'usos del sòl

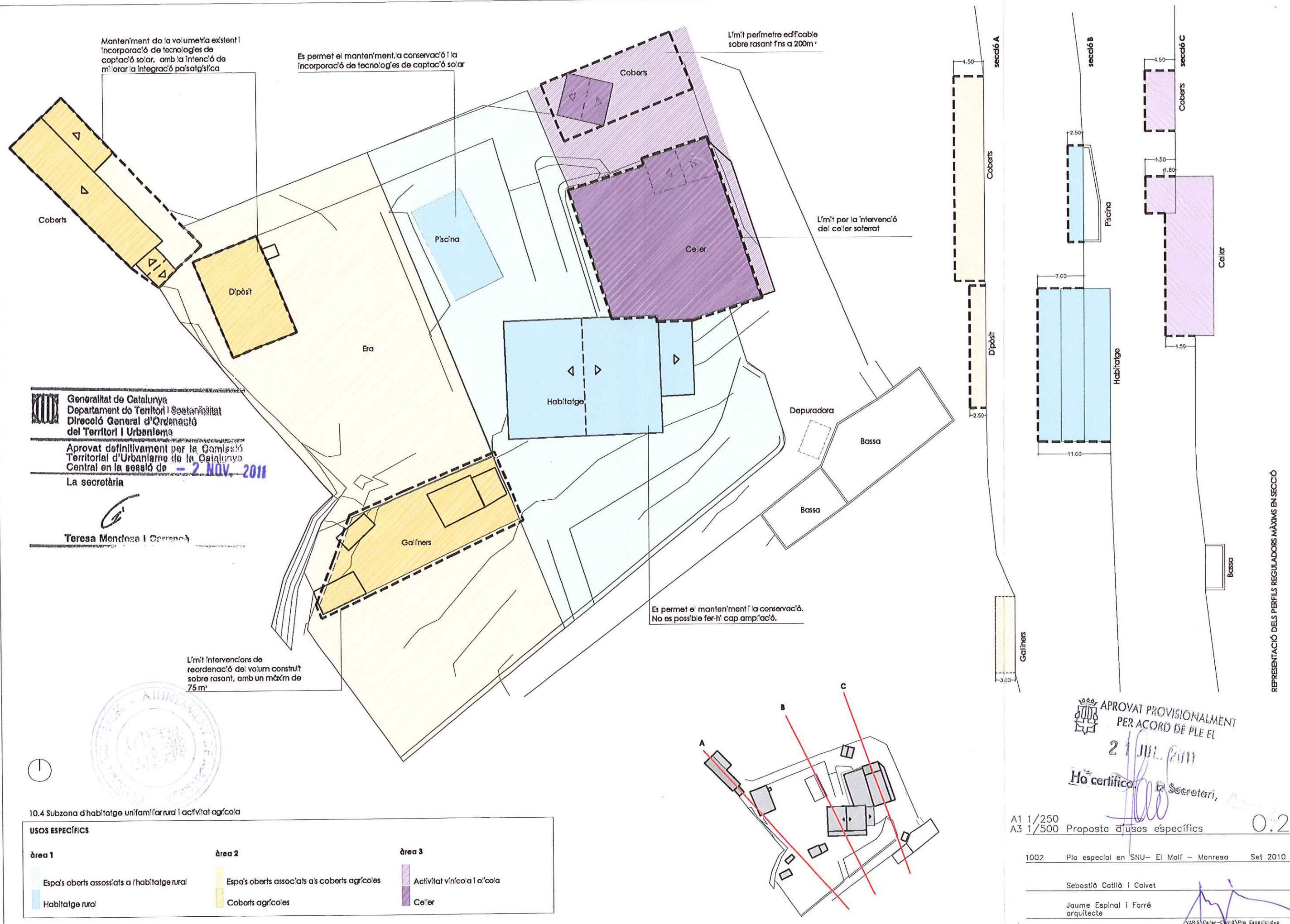
0.1

1002 Pla especial en SNU- El Molí - Manresa Set 2010

Sebastià Catllà i Calvet

Jaume Espinal i Farré
arquitecte

[Signature]
VARS/Catllà i Calvet/Pla Especial deg



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la C.
Territorial d'Urbanisme de la C.
Central en la sessió de - 2 NOV. 2011
La secretària

Teresa Mendez

APROVAT PROVISIONALMENT
PER ACORD DE PLE EL
21 JUL. 2011

Ho certifico El Secretari, *Acord*

INTERVENCIIONS

-  Plantació d'arbres
-  Reformes en elements constructius per tal d'integrar-los a l'entorn
-  Estructurar i homogeneïtzar zona de coberts agrícoles

CRITERIS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE LES EDIFICACIONS AUXILIARS



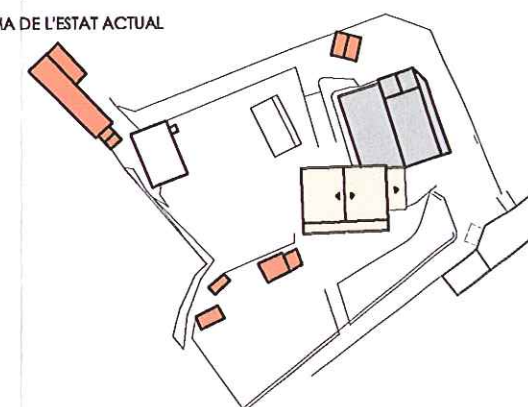
Utilitzar sistemes constructius homogenis en les edificacions destinades a coberts agrícoles, seguint un criteri global i unitari, i que segueixi una coherència amb el cromatisme del paisatge.

Garantir la relació formal harmònica entre les edificacions agrícoles i els components que configuren el paisatge.

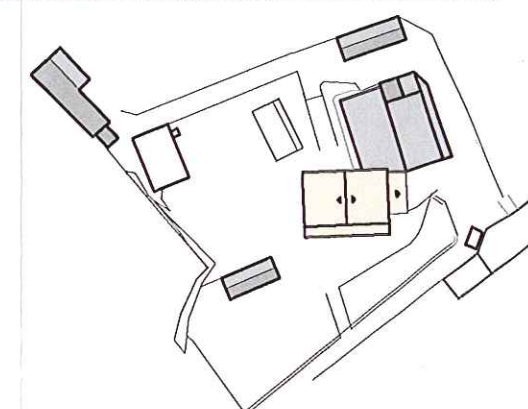
Agrupar els coberts d'esparsos de petit tamany, en volums que agrupin les funcions compatibles, tenint especial cura en la formació de les cobertes, per tal de que siguin uniformes, optant preferentment per volums senzills i d'unes proporcions equilibrades.

No deixar paraments sense acabar, com pot ser bloc de formigó vist, etc.

ESQUEMA DE L'ESTAT ACTUAL



ESQUEMA DE CRITERI D'INTERVENCIÓ EN LES CONSTRUCCIONS AUXILIARS



TANQUES VEGETALS

Creació de barreres vegetals per protegir les vistes més directes als coberts agrícoles, i les edificacions auxiliars.

En el disseny de les plantacions caldrà reproduir les formacions vegetals pròpies del lloc utilitzant espècies autòctones presents a l'entorn i patrons de plantació adequats, que generin la creació de filtres, ritmes i continuïtats visuals i a l'hora l'ocultació dels elements desitjats.

A1 1/250
A3 1/500 Proteccions ambientals

0.3

1002 Pla especial en SNU- El Moll - Manresa Set 2010

Sebastià Cottà i Calvet

Jaume Espinal i Farré
arquitecte

VARIS Celler - Celler Pla Especial deg