



**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE L'EQUIPAMENT UNIVERSITARI DE L'HOSPITAL SANT  
JOAN DE DÉU DE MANRESA. EDIFICI DEL CONEIXEMENT**

---

**Direcció:**

Secció de Planejament i Habitatge

Ajuntament de Manresa

**Equip redactor Pla Especial Urbanístic:**

Enric Escribà i Nadal, arquitecte

Elisenda Fontova Guri, arquitecta

**Equip redactor EAMG:**

El Risell SCCL

Laura Camprubí i Trepat, Ambientòloga

Biel Soriguera, Expert en ciutats sostenibles i resilients

**Col·laboració:**

PMMT

Patricio Martínez, Maximià Torruella, arquitectura SLP

## TAULA DE CONTINGUTS

|      |   |           |
|------|---|-----------|
| I.   | MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....  | 5         |
| 1.   | OBJECTIU DEL PLA ESPECIAL .....   | 5         |
| 2.   | INICIATIVA.....   | 7         |
| 3.   | MARC LEGAL I URBANÍSTIC.....  | 7         |
| 4.   | ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL.....   | 8         |
| 4.1. | <i>Situació i estat actual</i> .....  | 8         |
| 4.2. | <i>Titularitat del sòl</i> .....  | 9         |
| 5.   | PLANEJAMENT VIGENT.....   | 10        |
| II.  | MEMÒRIA JUSTIFICATIVA .....   | 12        |
| 1.   | MARC LEGAL I CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL.....  | 12        |
| 2.   | JUSTIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC .....  | 12        |
| 3.   | PROPOSTA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC.....   | 14        |
| 4.   | JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.....  | 15        |
| 5.   | EXECUCIÓ DE L'ÀMBIT .....   | 20        |
| 6.   | PLA D'ETAPES .....  | 21        |
| 7.   | PARTICIPACIÓ CIUTADANA .....  | 21        |
| 7.1. | <i>Marc normatiu del procés participatiu</i> .....  | 21        |
| 7.2. | <i>Procés participatiu</i> .....  | 21        |
| III. | NORMES URBANÍSTIQUES.....   | 22        |
|      | <b>CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS .....</b>   | <b>22</b> |
|      | <b>CAPÍTOL II. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS .....</b>  | <b>24</b> |
|      | <i>SECCIÓ PRIMERA. REGULACIÓ DE CARÀCTER GENERAL DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS SANITARI I ASSISTENCIAL BALCONADA / UNIVERSITARI BALCONADA (E.03c/E.09a) .....</i>   | <i>24</i> |
|      | <i>SECCIÓ SEGONA. REGULACIÓ DE CARÀCTER PARTICULAR DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS SANITARI I ASSISTENCIAL BALCONADA / UNIVERSITARI BALCONADA (E.03c/E.09a) .....</i> | <i>24</i> |
| IV.  | AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA.....  | 27        |
| V.   | INFORME AMBIENTAL.....  | 28        |

**VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA .....29**

| NUM        | TÍTOL PLÀNOL   | ESCALA              |
|------------|--|---------------------|
| INFORMACIÓ |  |                     |
| I.1        | Situació   | 8.000               |
| I.2        | Emplaçament  | 3.000               |
| I.3        | Àmbit del PE   | 500                 |
| I.4        | Topografia   | 500                 |
| I.5        | Ortofotomapa   | 500                 |
| I.6        | Imatges estat actual                                   | 1.000               |
| I.7        | Estructura de la propietat                             | 500                 |
| I.8        | Definició geomètrica                                   | 500                 |
| I.9        | Planejament vigent                                     | 1.000               |
| ORDENACIÓ  |  |                     |
| O.1        | Planejament proposat. Qualificacions urbanístiques     | 1.000               |
| O.2        | Estudi volumètric justificatiu de l'augment d'ocupació | s.e. .... <b>29</b> |

**VII. ANNEXES.....31**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>A.1 PROGRAMA FUNCIONAL DE LA PRIMERA FASE</b>  | <b>31</b> |
| <b>A.2 ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA</b>  | <b>38</b> |
| <b>A.3 FITXA Q014 DEL PE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE MANRESA</b> | <b>40</b> |

## I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

---

### 1. Objectiu del pla especial

La Fundació Althaia que gestiona i dona servei assistencial a l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa, té la voluntat de promoure la creació d'un equipament universitari i de recerca vinculat a aquest hospital. Es produeix la petició a l'Ajuntament de Manresa i el Consistori ho considera oportú i convenient. Després d'analitzar les diferents possibilitats s'escull un solar buit qualificat d'equipaments situat al carrer Nou de Santa Clara, just davant de l'Hospital Sant Joan de Déu entre el Monestir de Santa Clara i un bloc d'habitatges.

Aquest emplaçament és l'alternativa més adequada per la seva proximitat a l'Hospital Sant Joan de Déu, que facilitarà la relació entre els dos equipaments.

El POUM de Manresa preveu un pol sanitari-assistencial al voltant de l'Hospital de Sant Joan de Déu i per això ordena l'estructura viària de l'àmbit per millorar la connectivitat tant a nivell local com territorial. Qualifica els sòls on es vol implantar aquest equipament de sistema d'equipaments, equipament assistencial, clau E.03, en previsió de possibles ampliacions de l'Hospital General o d'altres equipaments vinculats amb l'assistència mèdica i la salut.

El nou ús que es proposa està intrínsecament relacionat amb l'ús sanitari assistencial ja que es tracta d'un equipament dedicat a la docència mèdica, la recerca i la innovació en relació amb la salut, que tindrà com a marc de referència i banc d'aprenentatge l'Hospital Sant Joan de Déu. A la vegada l'equipament universitari nodrirà de personal sanitari ben preparat els serveis mèdics i assistencials de l'Hospital Sant Joan de Déu i els altres equipaments sanitaris de l'entorn. Les sinergies entre ambdós equipaments finalment potencien i garanteixen l'excel·lència d'aquest pol sanitari assistencial.

Per tot això, atès que l'ús universitari no està inclòs en la clau E.03 i que les condicions d'ordenació no són les adequades per a la construcció d'un edifici docent d'àmbit sanitari, es fa necessari modificar el tipus d'equipament per permetre la implantació d'aquest ús requerit en aquest sòl concret, amb la finalitat de millorar i potenciar l'ús sanitari assistencial previst pel POUM.

El present pla especial és l'instrument urbanístic que es redacta amb l'objectiu de concretar específicament aquest equipament universitari i mantenir, a la vegada, la previsió d'equipament assistencial actual.

### 2. Tramitació

La junta de Govern Local en data 19 de desembre de 2023 va prendre els acords d'assumir la iniciativa per a formular el "*Pla especial urbanístic de l'equipament universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa. Edifici del coneixement*" i d'aprovar-lo inicialment.

Un cop aprovat inicialment el Pla especial s'exposa al públic, amb tota la documentació que l'integra, durant un termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació del corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en un dels diaris de més circulació, i en els mitjans telemàtics, als efectes de presentació d'al·legacions, tal com ho disposa l'article 85.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i article 23.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Paral·lelament es sol·licita informe al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, a l'Agència Catalana de l'Aigua, a l'Autoritat del Transport Metropolità, a la Comissió territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, a la Comissió de Patrimoni de l'Ajuntament de Manresa i al Servei de Drets Socials de l'Ajuntament, Unitat de Sanitat, de conformitat amb allò que disposa l'art. 85.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

S'han rebut de forma progressiva els informes l'Agència Catalana de l'Aigua, de l'Autoritat del Transport Metropolità, de la Comissió territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, i el de la Comissió de Patrimoni de l'Ajuntament de Manresa.

En quan a l'Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua emès el 22 de gener de 2024, s'informa favorablement amb la precaució de que el desenvolupament del projecte objecte del Pla en cap cas pugui agreujar l'estat de la massa d'aigua subterrània present en l'àmbit i per altra banda amb les següents consideracions en relació a l'abastament d'aigua, al sanejament i a la inundabilitat:

- *L'ajuntament haurà d'impulsar les mesures d'estalvi i reutilització d'aigua que estiguin al seu abast.*
- *L'ajuntament, com a competent en l'abastament municipal, haurà de garantir en condicions de normalitat, la suficiència de la xarxa d'abastament actual del municipi per prestar servei a la nova demanda generada pel desenvolupament del projecte associat al pla especial prefès.*
- *Caldrà aplicar les restriccions corresponents a cada escenari previst al Pla Especial de Sequera (PES) per tal de garantir el subministrament.*
- *Per poder connectar al sistema de sanejament en alta s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de connexió.*
- *Caldrà incloure en els projectes d'urbanització, el costos totals de la solució de sanejament, d'acord amb l'article 120.1a) del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, per tal que formi part de les despeses a assumir pel propietaris.*
- *D'acord amb l'article 11 de la Llei 2/2021, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, el cost estimat de la taxa de sanejament és de 5.930 € sense iva.*
- *El projecte d'urbanització es remetrà per part dels promotors per informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.*
- *En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.*

Respecte de l'informe rebut de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central emès el 08/02/2024 s'informa favorablement el Pla amb la consideració de que caldrà incloure al pla especial un estudi volumètric o de gàlils de l'equipament en la seva totalitat, per tal de justificar la necessitat d'ampliar l'ocupació màxima admesa i l'adequada inserció de la volumetria resultant en l'entorn del qual forma part atès que el projecte que s'annexa al pla només contempla la primera fase de l'actuació i aquesta no assoleix l'ocupació màxima que estableix el POUM.

En aquest sentit el pla incorpora la justificació de l'increment d'ocupació mitjançant un estudi volumètric en l'apartat 4 *Justificació de la Proposta de la Memòria Justificativa* i a la documentació gràfica.

Pel que fa a l'informe emès el 24/01/2024 per l'Autoritat del Transport Metropolità, informa favorablement el Pla especial, establint certes condicions en relació al seu desenvolupament que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en la seva gestió. Aquestes condicions son:

- *Tenint en compte que es tracta d'una instal·lació vinculada a l'Hospital i que aquest es considera una implantació singular a efectes del Decret 344/2006 cal elaborar un pla de desplaçaments d'empresa a tots els centres de treball que es considerin una implantació singular a efectes de l'esmentat Decret (és el cas de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa).*
- *Cal descriure els itineraris d'accés i sortida al sector amb el vehicle privat.*

- Cal aportar informació referent a la demanda de trànsit dels vials d'accés al nou equipament i el nivell de servei.
- Cal aportar informació referent a la capacitat i nivells d'ocupació actuals de l'oferta de transport públic.
- Cal descriure el pendent dels itineraris (a peu i en bicicleta) d'accés al nou equipament.
- Cal incorporar indicadors de gènere quantitatius i qualitius.
- Cal revisar i actualitzar el càlcul del dèficit d'explotació del servei de transport públic de superfície.

També es proposen una sèrie de recomanacions:

- 1 Estimar el nombre de persones treballadores que es preveu que hi haurà.
- 2 Descriure els itineraris pedalables d'accés al nou equipament (més enllà dels carrils bici).
- 3 Preveure una dotació d'aparcament per als vehicles de mobilitat personal (VMP).
- 4 Tenir en consideració les propostes de millora previstes al PMUS de Manresa del 2023 (aprovat inicialment) que afectin el sector.

Tant les consideracions de l'informe com les seves recomanacions, s'incorporen justificadament a l'EAMG.

En quan a l'informe de la Comissió Permanent de Patrimoni de l'Ajuntament de Manresa emès el 06/02/2024, s'informa favorablement el Pla especial amb el recordatori de que el projecte de construcció del nou edifici haurà d'incloure els estudis arqueològics prescrits i que haurà de comptar amb el seu vist-i-plau. Pel que fa als acabats i ubicació de les instal·lacions del nou edifici, s'haurien de resoldre en una solució integradora per a que la imatge i visibilitat del bé protegit de Santa Clara no es vegi perjudicada. En aquests aspectes també caldrà el vist-i-plau de la Comissió de Patrimoni.

### **3. Iniciativa**

La iniciativa d'aquest Pla Especial Urbanístic és pública de l'Ajuntament de Manresa.

### **4. Marc legal i urbanístic**

Aquest Pla Especial Urbanístic es formula en conformitat amb la legislació vigent, concretament amb:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010, de 3 d'agost, i per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- El Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Manresa el 21 de setembre de 2017 i del qual se'n va donar conformitat per resolució del Director General d'Ordenació d'Urbanisme i Territori el 26 de setembre de 2017, i que va entrar en vigor a partir de la seva publicació al DOGC el 26 d'octubre de 2017.

- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de Regulació dels Estudis d'avaluació de la mobilitat generada

## **5. Àmbit del Pla especial**

### **5.1. Situació i estat actual**

El Pla Especial Urbanístic té l'àmbit situat dins el barri de la Balconada just al límit amb els barris de les Escodines i de Sagrada Família. Té una superfície de 5.065 m<sup>2</sup> i limita al nord amb el carrer Santa Clara, a l'est amb una parcel·la privada d'habitatge plurifamiliar, al sud amb una franja d'espais lliures i a l'oest amb sols qualificats de parc urbà.

La totalitat de l'àmbit del Pla està inclòs dins la parcel·la del carrer Santa Clara núm. 66.

El solar està obert donant continuïtat als espais lliures que hi confronten i també a la urbanització del carrer Santa Clara. No està edificat. Dos murs de pedra seca contenen dos bancals que algun dia foren conreus. És un terreny erm on ha crescut algun arbre amb una topografia esgraonada baixant cap a ponent amb un desnivell d'uns 5 m.

El front al carrer Santa Clara té una vorera de 6 metres d'ample amb una primera franja d'un metre d'ample sense pavimentar que té la funció d'escossell de la línia d'arbrat viari. La part de vorera pavimentada es divideix en dues franges longitudinals d'amplades similars, una de panot i la que limita amb el solar de formigó lliscat.

Actualment el solar s'utilitza com a parc urbà al no estar diferenciat dels espais lliures que hi limiten i que s'obren al paisatge estructurant uns recorreguts per a vianants.

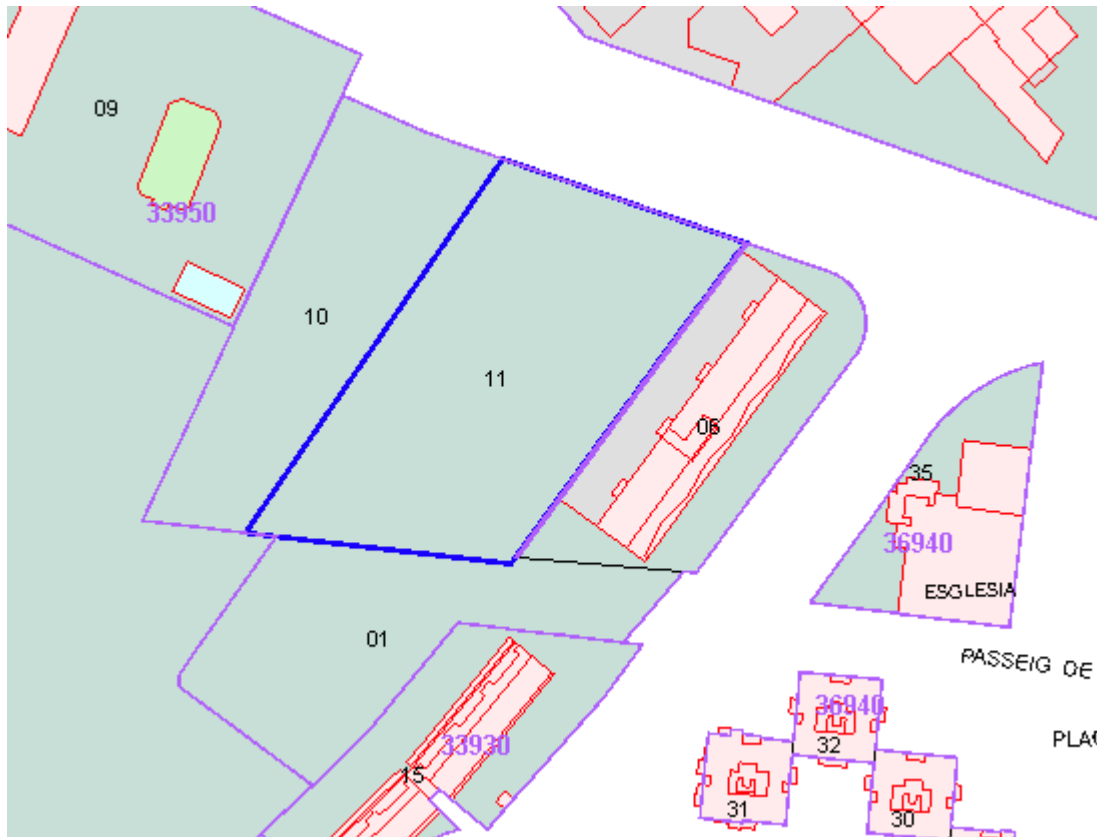


## 5.2. Titularitat del sòl

L'àmbit del Pla especial urbanístic correspon amb la següent finca cadastral:

| Adreça                    | UTM            | Titular            | Sup cadastral sòl (m <sup>2</sup> ) | Sup construïda (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------|----------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| C/ Nou de Santa Clara, 68 | 3395011DG0139G | Ajuntament Manresa | 5.065,00 m <sup>2</sup>             | 0,00 m <sup>2</sup>              |

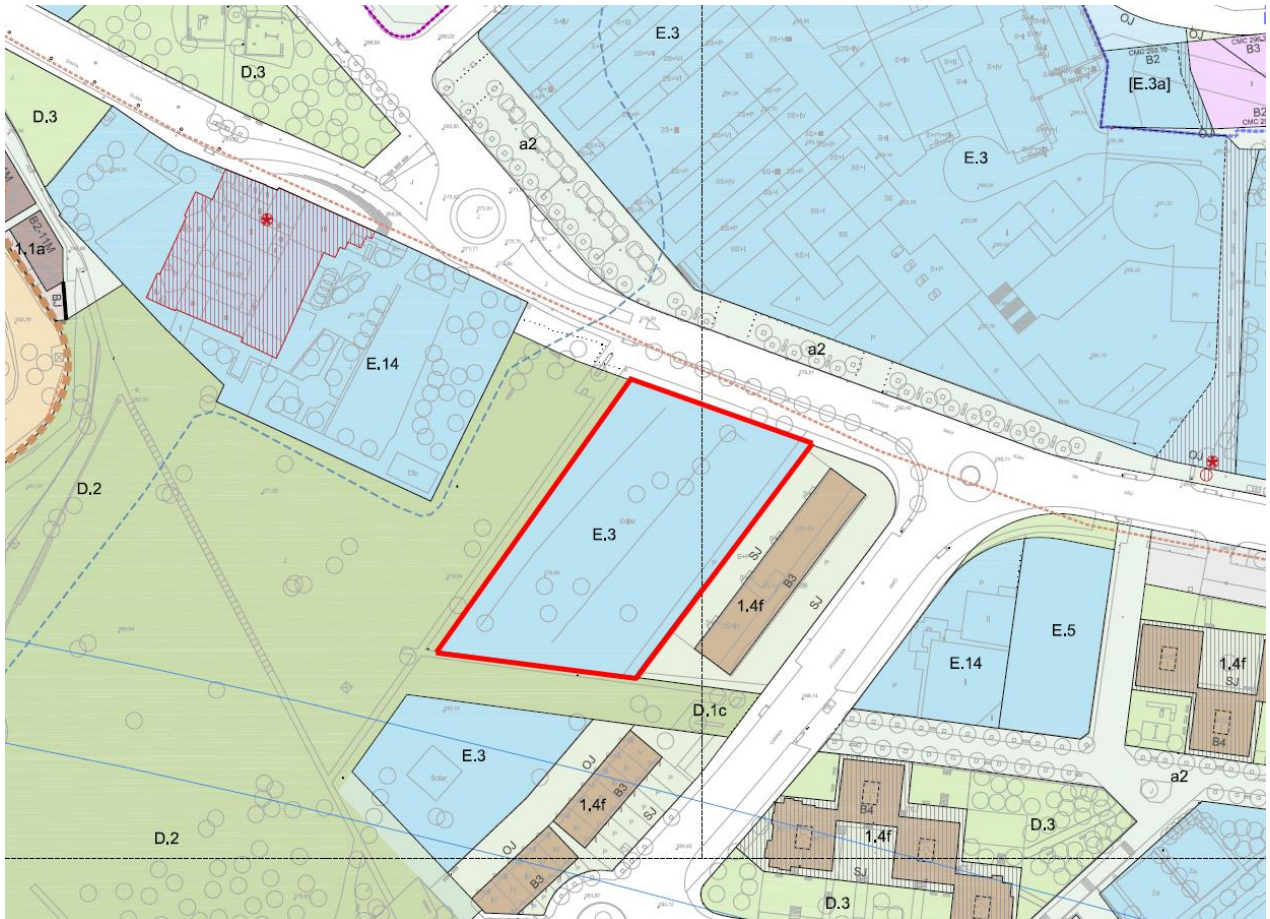
Tots els sòls inclosos dins l'àmbit són, doncs, de titularitat municipal.



Finca cadastral propietat de l'Ajuntament de Manresa. Font: Seu electrònica del cadastres Virtual

## 6. Planejament vigent

El planejament general vigent en el que s'empara el present Pla especial Urbanístic és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Manresa (POUM) aprovat el 21 de setembre de 2017, el qual se'n va donar conformitat per resolució del Director General d'Ordenació d'Urbanisme i Territori el 26 de setembre de 2017 i publicitat al DOGC el 26 d'octubre de 2017.



POUM Manresa. Refós amb modificacions vigents Juny 2022. Ordenació sòl urbà i urbanitzable. Font Ajuntament de Manresa.

El POUM qualifica l'àmbit del Pla Especial Urbanístic de sistema d'equipaments sanitari assistencial clau E.3.

El tipus d'equipaments que correspon a la clau E.3 es defineix a l'article 147 de les normes urbanístiques del POUM: *Comprèn tots els centres destinats a l'orientació, prevenció, informació, detecció o administració de serveis mèdics, quirúrgics i hospitalaris així com tots aquells relacionats a atendre a les persones dependents.*

Les condicions d'ordenació i d'edificació s'estableixen a l'article 150, i de forma general pels equipaments, el sistema d'ordenació serà el *tipus bàsic d'edificació en relació amb la parcel·la.*

En aquest mateix article s'estableix l'índex d'edificabilitat neta pel tipus d'equipament sanitari assistencial en 1,50 m<sup>2</sup> de sostre cada m<sup>2</sup> de sòl amb una ocupació màxima del 50% del sòl.

També li és d'aplicació el Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic de Manresa aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió del 5 de desembre de 2012.

En la fitxa Q014 es delimita l'àmbit de protecció del Convent de Santa Clara, on hi ha inclosos els terrenys objecte del present Pla Especial.

El catàleg arqueològic classifica l'àmbit de zona expectativa arqueològica amb un nivell de protecció documental per la gran probabilitat de trobar evidències materials en el subsòl d'estructures associades al convent de Santa Clara o alguna necròpolis. Qualsevol intervenció que es dugui a terme en una zona d'expectativa arqueològica com aquesta queda regulada segons el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de la Generalitat de Catalunya i ha d'anar acompanyada d'un estudi documental previ i un seguiment per part d'un tècnic arqueològic, que en proposi la viabilitat d'aquesta intervenció.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PALEONTOLÒGIC, GEOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE MANRESA

Ajuntament de Manresa

**CONVENT DE SANTA CLARA** Q014

**LOCALITZACIÓ**  
 Àmbit zonal ZONA 2: ESCODINES I ZONA ANTIGA DEL REMEI Codi INE 081136  
 Adreça postal camí nou de Santa Clara

Coordenades UTM x = 403292 ; Identificació al plànol 6 Delimitació bé Entorn protecció \*\*\*\*\*  
 y = 4619556 Grafisme categoria \*

**DADES CADASTRAL** Referència cadastral 3395002DG0139G0001YM  
 Polígon 339 Parcel·la 5002 Titularitat Pública / Privada

 Plànol de localització

 Ortofoto Bing Maps

**REGULACIÓ VIGENT**  
 Instrument Pla General de Manresa  
 Classificació SU (Sòl urbà)  
 Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.7 Edificació segons anterior volumetria  
 D. ESPAIS LLIBRES; D.3 Places i jardins urbans, D.5 Parc paisatgístic  
 E. EQUIPAMENTS; E.1 Educatiu, E.10 Dotacions privades

**CATALOGACIÓ EXISTENT**  
 Categoria  
 Procedència  
 Nº inventari  
 Nº reg/cat  
 Data

**CATALOGACIÓ PROPOSADA**  
 Tipus de bé Patrimoni arqueològic  
 Classificació Zona expectativa arqueològica  
 Categoria BPU  
 Nº catàleg  
 Nivell prot. Documental

**DESCRIPCIÓ DEL BÉ**  
 Tipologia Edifici religiós  
 Cronologia 1322-1962  
 Context El convent de Santa Clara i la seva residència ja estan incorporats dins el catàleg de patrimoni de Manresa. El seu subsòl podria contenir

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC, PALEONTOLÒGIC, GEOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE MANRESA

Ajuntament de Manresa

**CONVENT DE SANTA CLARA** Q014

restes materials tan de les seves estructures com en l'entorn d'aquestes.

**Elements**  
 El temple és una construcció romànica tardana, amb un interessant portal on s'insinuen trets gòtics. De les construccions medievals només en resten alguns elements aïllats, entre els quals destaca el portal d'estructura romànica probablement de finals del segle XIII o principis del XIV, fet prou lògic si tenim en compte els trets estètics dels capitells, que mostren unes formes gòtiques incipients.

Ús actual  
 Ús original/altres

**ESTAT DE CONSERVACIÓ**  
 Element/Conjunt Bo  
 El convent i residència mantenen una bona conservació.  
 Entorn de protecció Bo  
 Per la part sud del conjunt arquitectònic hi ha camps de conreu que permeten contenir restes arqueològiques relacionades amb els edificis religiosos.

Situació de risc

**CATALOGACIÓ**  
 Element/Conjunt L'església, convent i residència de les dominiques té una protecció integral. S'hauria de protegir a nivell d'estudi de paraments en qualsevol actuació que es realitzés en la seva estructura. Igualment el subsòl dels edificis es protegeix ara que l'entorn d'aquests. (Veure fitxa R007 del catàleg de béns arquitectònics)  
 Entorn protecció L'entorn de protecció va des del C. Nou de Santa Clara per la vessant septentrional fins al camí de terra per la vessant sud. Igualment limita l'entorn el carrer del Peix per occident i el carrer Oleguer Miró (en part) per la vessant oriental.  
 Raons d'incorporació al catàleg La importància del convent a nivell històric fa creure en una possible zona d'estructures associades a aquest o alguna tipus de necròpolis, per tant es considera d'interès arqueològic per la gran probabilitat de trobar evidències materials en el subsòl.

**REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS**  
 Exterior Les restes materials possibles al igual que els elements immobles de caràcter arqueològic s'hauran de sotmetre a la llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i al Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de la Generalitat de Catalunya  
 Entorn de protecció L'entorn de protecció va des del C. Nou de Santa Clara per la vessant septentrional fins al camí de terra per la vessant sud. Igualment limita l'entorn el carrer del Peix per occident i el carrer Oleguer Miró (en part) per la vessant oriental.  
 Regulació de les intervencions Qualsevol intervenció que es dugui a terme en una zona d'expectativa arqueològica com aquesta queda regulada segons el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de la Generalitat de Catalunya i ha d'anar acompanyada d'un estudi documental previ i un seguiment per part d'un tècnic arqueològic, que en proposi la viabilitat d'aquesta intervenció.

Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic de Manresa. Fitxa Q014. Font Ajuntament de Manresa.

## II. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

---

### 1. Marc legal i contingut del Pla especial

L'objecte i abast de les determinacions contingudes a la proposta comporten la necessitat de tramitar un pla especial urbanístic.

El present pla especial urbanístic s'ajusta a les finalitats específiques d'aquest tipus de plans definides als articles 67 i 69 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per Llei 3/2012 del 22 de febrer (en endavant TRLUC) i a les previsions de l'article 92 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLU).

Altrament aquest Pla s'adequa al que la normativa urbanística del POUM preveu per la regulació dels equipaments a l'article 397, pel que fa a la possibilitat de canviar l'ús dels equipaments previstos pel POUM mitjançant l'aprovació d'un pla especial urbanístic d'iniciativa municipal.

Quant a la seva documentació, l'article 94 del RLU, determina que els plans especials urbanístics estaran integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat, en tot cas hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i dels plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.

Així doncs, el PEU està integrat pels següents documents:

- I. Memòria descriptiva
- II. Memòria justificativa
- III. Normes urbanístiques
- IV. Avaluació econòmica i financera
- V. Informe ambiental
- VI. Documentació gràfica
  - I. Plànols d'informació
  - O. Plànols d'ordenació
- VIII. Annexes
  - A.1 Programa funcional de la primera fase
  - A.2 Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
  - A.3 Fitxa Q014 del PE Protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic de Manresa

### 2. Justificació de l'interès públic del Pla Especial Urbanístic

A l'entorn de l'àmbit del present Pla Especial, al barri de la Balconada, el POUM preveu una concentració important d'equipaments, la majoria d'ells ja en funcionament: en el tipus educatiu hi ha l'Escola Serra i Hunter; en l'esportiu la UE Balconada; en el comunitari hi trobem el Convent de Santa Clara i la Parròquia Santa Maria de Montserrat; també hi ha un mercat i una zona destinada a l'ús ambiental i del lleure.

Però és en l'àmbit sanitari assistencial on s'hi desenvolupa més activitat: al carrer Nou de Santa Clara hi ha l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa i just al costat la seu de la Fundació Althaia, l'objectiu de la qual és donar servei a les persones en l'àmbit sanitari i social mitjançant l'activitat assistencial, la docència, la recerca i la innovació. Un carrer més enllà, Althaia gestiona el Centre de Salut Mental.

És precisament l'interès de la Fundació Althaia per construir i gestionar un edifici universitari i de recerca sanitària en aquest entorn, el que ha fet considerar a l'Ajuntament de Manresa l'oportunitat de promoure la creació d'aquest nou equipament prop de l'Hospital Sant Joan de Déu, que potenciarà noves sinergies entre tots aquests equipaments relacionats amb la salut creant un nou pol sanitari de coneixement dins l'àmbit sanitari-assistencial de la ciutat i de la comarca.

L'activitat docent que actualment s'està produint en instal·lacions de l'Hospital Sant Joan de Déu podrà traslladar-se al nou edifici universitari, alliberant sostre per permetre, en un futur, ampliar els usos sanitari-assistencials que calgui desenvolupar.

L'edifici es planteja aterrat per tal de preservar la percepció actual d'espai verd, seguint la topografia, i amb cobertes verdes transitables i accessibles per a la ciutat, reproduint l'espai verd actual a una cota superior. Es preveu la seva execució en diverses fases, implantant la primera alineada al llinar més proper al Convent de Santa Clara per tal de facilitar la construcció, preservar la màxima distància amb l'edifici d'habitatges existent i obtenir des d'un primer moment la imatge més representativa de l'edifici.

El programa funcional de la primera fase de construcció detallat a l'Annex 1, es destinarà, en planta 0 a l'activitat docent, amb aules i espais de simulació per a la formació sanitària, una biblioteca, despatxos, sales de reunions i altres espais complementaris. A planta 1 s'hi ubicarà la cafeteria i els despatxos i espai per a la investigació i recerca.



Imatge de la Fase 1 del projecte de l'Edifici del Coneixement. Font PMMT.

### 3. Proposta del Pla especial urbanístic

Aquest Pla ajusta el tipus d'equipament i els paràmetres edificatoris i d'us a les necessitats del nou destí i del seu programa funcional, permetent una correcta implantació de l'edificació d'acord amb les particularitats del solar i de l'entorn, minimitzant l'impacte paisatgístic. Per tot això es proposa una doble clau específica (**clau E.03c/E.09a**):

- Equipament Sanitari Assistencial amb nova subclau específica: **Equipament Sanitari Assistencial Balconada (clau E.03c)**
- Equipament Universitari amb nova subclau específica: **Equipament Universitari Balconada (clau E.09a)**

Per aquestes dues subclaus (E.03c i E.09a) s'estableix, d'acord amb l'article 150. *Condicions d'ordenació i edificació* de la normativa urbanística del POUM, l'edificabilitat neta de 1,50 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s i s'incrementa la seva ocupació al 70% per optimitzar la distribució de les plantes minimitzant l'alçada de la edificació.

El tipus d'ordenació previst serà el del tipus d'edificació en relació a la parcel·la, que amb l'estructura urbana present i el nombre de plantes proposades en el projecte, d'acord amb l'art. 379, permet edificar a límit de parcel·la en les façanes que confronten a vial i a espais lliures.

Amb l'objectiu de fer una diagnosi acurada dels aspectes de mobilitat de l'àmbit i així poder determinar-ne els requeriments precisos i les estratègies a adoptar, s'ha realitzat de forma paral·lela al Pla especial urbanístic el seu estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

D'acord amb l'article 402 del POUM i seguint els criteris de l'EAMG el present Pla adopta les següents previsions d'aparcaments:

Fase 1 de desenvolupament de l'equipament (2.735 m<sup>2</sup> de sostre construït estimat):

55 places per a bicicleta

27 places per a vehicle privat

Fase 1+2 i successives de desenvolupament de l'equipament (7.599 m<sup>2</sup> de sostre construït estimat):

93 places per a bicicleta

76 places per a vehicle privat

El càlcul que l'EAMG fa per l'estimació de places d'aparcament s'ha realitzat sobre un aforament màxim de 375 alumnes segons les previsions basades en el programa funcional de l'equipament de l'Annex 1, això es tradueix en 375 viatges/dia. Segons aquesta previsió es pot establir una ràtio teòrica de 2 places de bicicleta/100 m<sup>2</sup> aproximadament.

En cas d'executar-se un projecte amb un programa funcional diferent al descrit a l'Annex 1, o que en l'execució de les fases successives es superi el nombre de 375 viatges/dia, s'hauran de tenir en compte les places que preveu el DECRET 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada o bé re-ajustar el nombre de places segons les noves necessitats funcionals, mitjançant un estudi de mobilitat que ho avaluï. A més, si en un futur aquestes no són suficients s'haurà de preveure l'increment de l'oferta de places d'aparcament per a bicicletes.

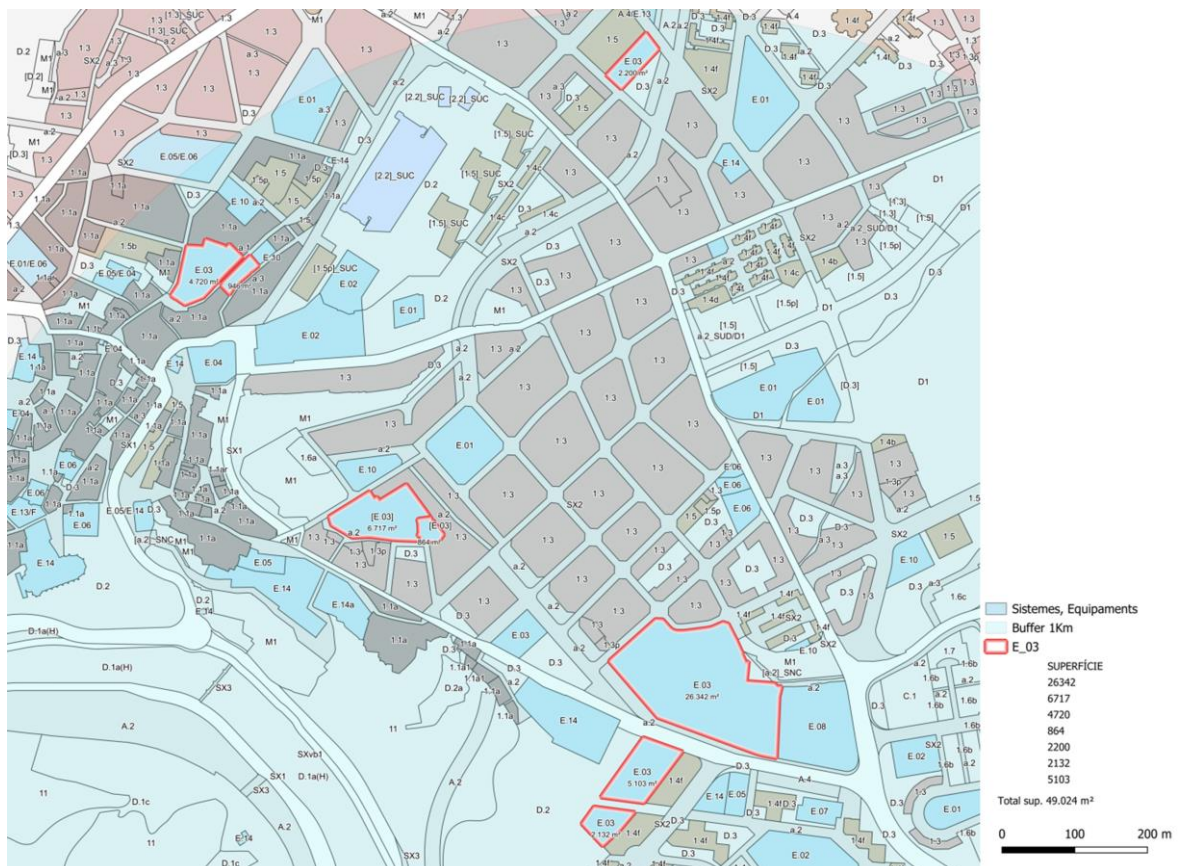
## 4. Justificació de la proposta

El sistema d'equipament sanitari assistencial és suficient segons les previsions i necessitats futures del sistema d'atenció sanitària de Manresa i de la comarca i l'actual qualificació que el POUM en fa no s'esgota. Tanmateix aquest Pla Especial no redueix la qualificació d'aquest Sistema en quan el que es proposa és una doble qualificació que manté l'ús sanitari assistencial.

Per altra banda un pol sanitari assistencial com el present a l'entorn de l'àmbit, inclou la necessitat d'usos docents i universitaris tal i com ja s'estan desenvolupant en instal·lacions de l'Hospital Sant Joan de Déu, per la formació de nou personal sanitari, així com per mantenir els nivells de recerca necessaris pel bon desenvolupament de l'activitat mèdica-assistencial.

La branca de la docència en el camp de la salut forma part del sistema sanitari ja que la relació entre les disciplines (docent i sanitària) es fa imprescindible per que ambdues puguin desenvolupar-se satisfactòriament.

La compacitat en relació a l'especialització dels equipaments en l'àmbit sanitari (en aquest cas especialització docent) té altres beneficis com l'optimització de la mobilitat interna i la generada en aquests equipaments i per altra banda com s'ha mencionat anteriorment, l'alliberament de sostre ocupat actualment per activitat docent en hospitals, permet desenvolupar-hi nous serveis sanitaris i assistencials o ampliar-ne els actuals.



Anàlisi dels equipaments sanitaris assistencials en un radi de 1000 m. Font pròpia.

L'equipament sanitari assistencial actual (E.03) admet l'ús educatiu, però limitat al 49% de la superfície d'acord amb l'article 390.b. Analitzant el conjunt de sòls qualificats de sistema

sanitari E.03 en un radi d'1 km de l'àmbit es comprova que la superfície qualificada amb aquesta clau és de 49.024 m<sup>2</sup> i per tant la superfície teòrica màxima possible d'ús educatiu serien uns 24.000 m<sup>2</sup>.

Tenint en compte que el present pla proposa 5.065 m<sup>2</sup> d'equipament universitari, assimilant-lo a una peça docent, s'observa que està molt lluny d'esgotar el rati màxim que li correspondria al conjunt d'equipaments sanitaris de l'entorn que formen el pol sanitari assistencial de Manresa.

Malgrat l'anàlisi anterior, la necessitat de situar en aquest àmbit un edifici universitari obliga a modificar el tipus d'equipament que hi preveu el POUM per qualificar-lo com a Equipament Universitari clau E.09, donat que l'ús complementari educatiu que l'actual qualificació admet d'acord amb l'art. 390.b és insuficient pels objectius de l'equipament proposat.

L'article 147 del POUM defineix aquest tipus d'equipament com:

***"E.09 Universitari***

*Comprèn els centres de docència, recerca i desenvolupament de nous coneixements i tecnologies, relacionats amb els cicles d'ensenyament superior."*

Tot i que el desenvolupament del tipus d'equipament proposat estarà relacionat amb l'equipament sanitari i assistencial present a l'entorn en quan es tracta d'un edifici universitari de medicina vinculat a l'Hospital Sant Joan de Déu amb la finalitat de garantir el relleu i la màxima competència dels futurs professionals de la salut, és voluntat de l'Ajuntament no perdre la capacitat d'equipament sanitari assistencial.

En aquest sentit el present Pla manté en paral·lel a l'equipament universitari proposat, l'actual qualificació d'equipament sanitari i assistencial, que el mateix article del POUM, defineix com:

***"E.03 Sanitari i assistencial***

*Comprèn tots els centres destinats a l'orientació, prevenció, informació, detecció o administració de serveis mèdics, quirúrgics i hospitalaris així com tots aquells relacionats a atendre les persones dependents."*

El sistema d'ordenació dels equipaments serà el tipus bàsic d'edificació en relació amb la parcel·la d'acord amb l'article 150 de la Normativa Urbanística del POUM. Els paràmetres d'ordenació del tipus d'edificació en relació amb la parcel·la son aquells definits als articles des del 373 al 386.

Per a la implantació de l'edifici universitari sense perdre l'actual ús sanitari assistencial, es defineix una normativa específica complementària a les determinacions de la normativa del POUM per al sistema d'equipaments E.03 Equipament Sanitari i Assistencial i per al sistema d'equipaments E.09 Equipament Universitari, amb una regulació de l'ordenació específica per aquestes dues subclaus:

**Equipament Sanitari Assistencial Balconada (clau E.03c)**

Comprèn tots els centres destinats a l'orientació, prevenció, informació, detecció o administració de serveis mèdics, quirúrgics i hospitalaris així com tots aquells relacionats a atendre les persones dependents en l'àmbit del Pla especial.

**Equipament Universitari Balconada (clau E.09a)**

Comprèn els centres de docència, recerca i desenvolupament de nous coneixements i tecnologies, relacionats amb els cicles d'ensenyament superior vinculats al món de l'assistència sanitària i ciències mèdiques en l'àmbit del Pla especial.



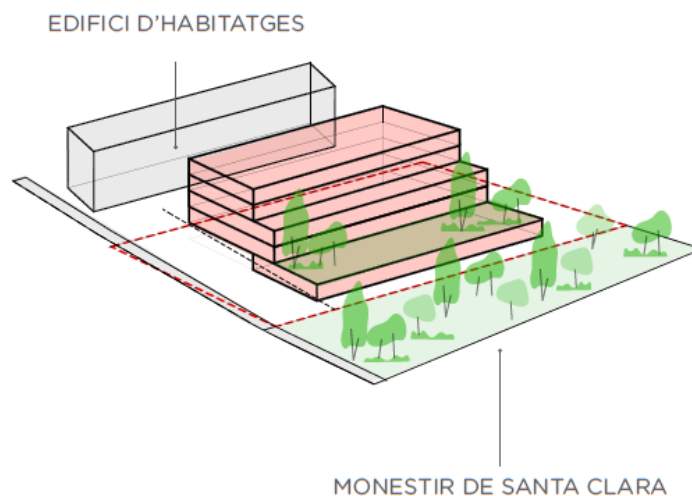
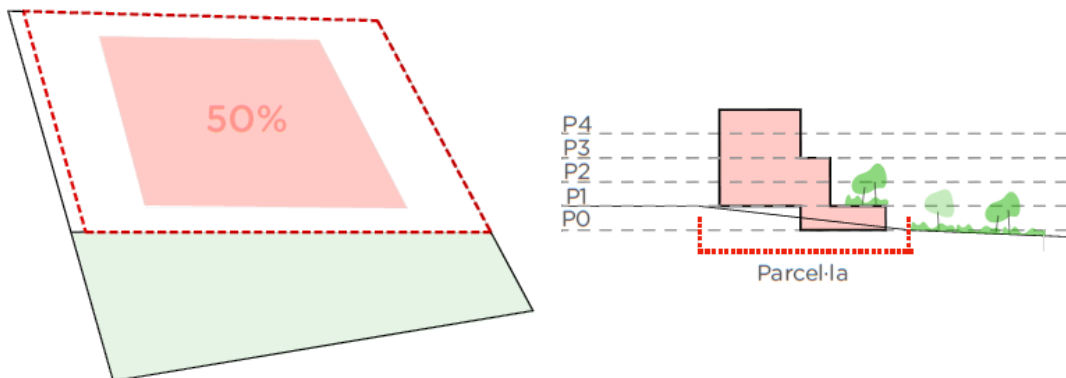
S'ordena l'edificació tenint en compte les característiques físiques i paisatgístiques del solar, i en aquest sentit s'augmenta l'ocupació prevista pels equipaments E.09 del 60% al 70% per tal de minimitzar l'impacte de l'alçada de l'edificació en un entorn tan visible. L'increment queda justificat perquè possibilita desenvolupar el programa funcional del projecte amb una planta menys, repercutint positivament en la implantació de l'edifici i permetent una volumetria més amable amb l'entorn.

## PLANEJAMENT VIGENT

Clau urbanística  
**E03**

Superfície de la parcel·la  
Ocupació màxima  
Edificabilitat

**5.066 m<sup>2</sup>**  
**50% (2.533 m<sup>2</sup>)**  
**7.599 m<sup>2</sup>**

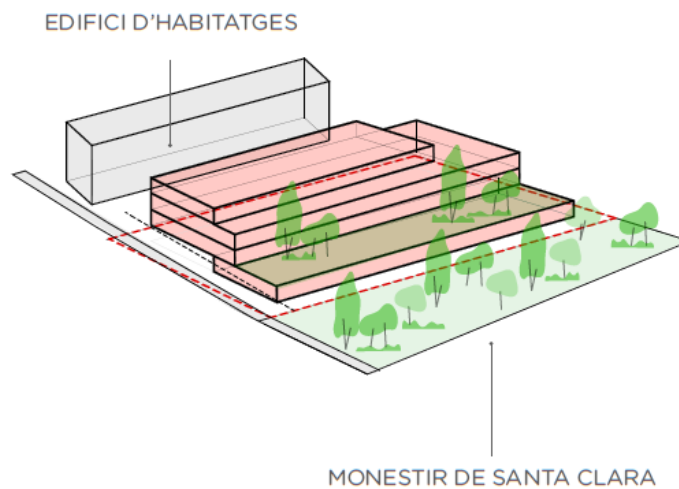
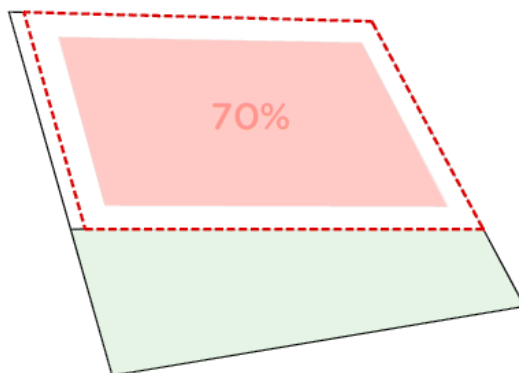


## PLA ESPECIAL

Clau urbanística  
**E03a / E09a**

Superfície de la parcel·la  
Ocupació màxima  
Edificabilitat

**5.066 m<sup>2</sup>**  
**70% (3.546 m<sup>2</sup>)**  
**7.599 m<sup>2</sup>**



Els paràmetres urbanístics proposats en aquestes subclaus concretes són:

|  |   |
|--|---|
| <b>Edificabilitat neta de la parcel·la</b> | <b>1,50 m<sup>2</sup> de sostre cada m<sup>2</sup> de sòl</b> |
| <b>Ocupació</b>                            | <b>70%</b>  |

Els usos assignats a aquests tipus d'equipament són aquells definits segons la seva funció urbanística d'acord amb l'article 389 *Classificació segons la seva funció urbanística. Usos específics* i en coherència amb el règim d'usos admesos, complementaris, condicionats o no admesos previst a l'article 397 *Regulació del usos en els sistemes d'equipaments* de la normativa del POUM:

**Article 389. Classificació segons la seva funció urbanística. Usos específics**

*Els usos específics són els que el POUM estableix genèricament per a les zones i sistemes en què es divideix el sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable, concretant de forma detallada el contingut de cadascun d'ells. Els usos específics són:*

[...]

**36. Educatiu**

*Comprèn l'ensenyament en totes les modalitats, llars d'infants, preescolar, primària, secundària i universitari. Inclou també les escoles d'idiomes, d'informàtica, d'arts plàstiques, de conducció i en general les activitats formatives no incloses específicament en un altre ús específic.*

[...]

**39. Sanitari i assistencial**

*Comprèn les activitats relacionades amb el tractament o allotjament de malalts, hospitals, clíniques i similars. Inclou, també, aquells establiments (sense allotjament) en els que s'exerceix una funció social a la comunitat, com ara casals, menjadors (no vinculats a instal·lacions educatives), centres ocupacionals i/o d'atenció especialitzada per a disminuïts, centres de reinserció social, etc.*

[...]

**QUADRE USOS  
EQUIPAMENTS I SERVEIS  
COMUNITARIS**

|                                     | E01      | E02      | E03                   | E04      | E05        | E06           | E07                  | E08                    | E09          | E10    | E11                | E12      | E13     | E14        | F                    | A3                | A4         |
|-------------------------------------|----------|----------|-----------------------|----------|------------|---------------|----------------------|------------------------|--------------|--------|--------------------|----------|---------|------------|----------------------|-------------------|------------|
| HABITATGE UNIFAMILIAR               |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         | 11         |                      |                   | 13         |
| HABITATGE PLURIFAMILIAR             |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         | 12         |                      |                   |            |
| HABITATGE RURAL                     |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| HABITATGE TURÍSTIC                  |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         | 12         |                      |                   |            |
| RESIDENCIAL ESPECIAL                | 6        |          | 5                     |          |            |               |                      |                        | 6            |        |                    |          | 15      | 9          | 9                    |                   |            |
| HOTELER                             |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| APARTAMENT TURÍSTIC                 |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| COMERCIAL PETIT                     |          |          |                       |          |            |               | 1                    |                        |              |        |                    |          | 15      | 12         | 10                   |                   |            |
| COMERCIAL MITJÀ I GRAN              |          |          |                       |          |            |               | 2                    |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| COMERCIAL TERRITORIAL               |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| COMERCIAL ESTABLIMENT SINGULAR      |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| OFICINES I SERVEIS                  |          |          |                       | 4        | 4          | 2             | 4                    |                        |              |        |                    |          | 15      | 12         | 10                   |                   |            |
| RESTAURACIÓ                         |          |          |                       |          |            |               | 2                    |                        |              |        |                    |          | 15      | 12         | 10                   |                   |            |
| RECREATIU                           |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          | 15      |            |                      |                   |            |
| ESTACIONS DE SERVEI                 |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| SERVEIS FUNERARIS                   |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| INDÚSTRIA ARTESANAL                 |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         | 12         | 10                   |                   |            |
| INDÚSTRIA URBANA                    |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| INDÚSTRIA AGRUPADA                  |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| INDÚSTRIA SEPARADA                  |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| INDÚSTRIA AÏLLADA                   |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| MAGATZEM                            |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            | 10                   |                   |            |
| TALLERS REPARACIÓ VEHICLES          |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| GESTIÓ DE RESIDUS                   |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| EXTRACTIU                           |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| TECNOLÒGIC                          |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| APARCAMENT                          | 3        | 3,<br>14 | 3                     | 3        | 3          | 3             | 3                    | 3,<br>14               | 3            | 3      | 3                  | 3        | 3       | 3          | 3                    |                   |            |
| EDUCATIU                            |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          | 15      |            | 10                   |                   |            |
| ESPORTIU                            |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          | 15      | 12         | 10                   |                   |            |
| SANITARI ASSISTENCIAL               |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          | 15      |            | 10                   |                   |            |
| CULTURAL I ASSOCIATIU               |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          | 15      |            | 10                   |                   |            |
| RELIGIÓS                            |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            | 10                   |                   |            |
| AGRÍCOLA                            |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| RAMADER                             |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          | 15      |            |                      |                   |            |
| FORESTAL                            |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          | 15      |            |                      |                   |            |
| GUÀRDIA I CUSTÒDIA D'ANIMALS        |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| CÀMPING                             |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          |         |            |                      |                   |            |
| LLEURE                              |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          | 15      |            |                      |                   |            |
| ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC             |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          | 15      |            |                      |                   |            |
| SERVEIS TÈCNICS I MEDIAMBIENTALS    |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          | 15      |            |                      |                   |            |
| SERVEIS PÚBLICS (seguretat-correus) |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          | 15      |            |                      |                   |            |
| INSTAL·LACIONS RÀDIOCOMUNICACIÓ     |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          | 15      |            |                      |                   |            |
| INSTAL·LACIONS SOLARS               |          |          |                       |          |            |               |                      |                        |              |        |                    |          | 15      |            |                      |                   |            |
|                                     | EDUCATIU | ESPORTIU | SANITARI ASSISTENCIAL | CULTURAL | PROXIMITAT | ADMINISTRATIU | ABASTAMENT I MERCATS | AMBIENTALS I DE LLEURE | UNIVERSITARI | SOCIAL | FIRES I CONGRESSOS | FUNERARI | RESERVA | COMUNITARI | HABITATGE DOTACIONAL | ESTACIÓ AUTOBUSOS | APARCAMENT |

1 ús admès amb condicions  
1 ús complementari amb condicions  
1 ús admès  
1 ús admès amb condicions  
1 ús complementari  
1 ús complementari amb condicions

Quadre d'usos equipaments i serveis comunitaris. Art. 397 Regulació dels usos en els sistemes d'equipaments N.U. POUM. Modificació Puntual de POUM Normativa 2 aprovada provisionalment. Font Ajuntament de Manresa.

## 5. Execució de l'àmbit

Donat que la finca inclosa en l'àmbit del Pla Especial Urbanístic és propietat de l'Ajuntament de Manresa i atès que la proposta no comporta repartiment de beneficis i càrregues derivades de

l'actuació, no es considera necessari definir un sistema d'actuació urbanística per a la seva execució.

Atès que la franja que confronta amb el carrer Nou de Santa Clara no està pavimentada en continuïtat amb la vorera, per donar condició de solar als terrenys de l'àmbit caldrà urbanitzar aquesta part. Per tant, el projecte haurà de definir les obres d'urbanització per la compleció de la vorera que dona front a la finca, que seran objecte de la sol·licitud de llicència d'obres.

En l'Estudi d'avaluació econòmica i financera (document IV) es contempla un estudi estimat dels costos de l'actuació, si bé la seva concreció i determinació correspon en tot cas al projecte d'execució. Igualment, el Pla d'etapes s'estableixen les previsions temporals necessàries relatives a l'execució del PEU.

## **6. Pla d'etapes**

S'estableix una primera fase per a la construcció de la planta soterrani i part de la planta baixa de l'Edifici del Coneixement que tindrà un termini màxim de 4 anys per a la seva execució.

En una segona fase es contempla completar la construcció de l'equipament, establint un termini màxim de 15 anys per a l'inici de les obres d'edificació.

## **7. Participació ciutadana**

### **7.1. Marc normatiu del procés participatiu**

En el procés de formulació i tramitació de l'instrument de planejament que ara s'inicia s'aplicaran els mecanismes d'iniciativa, informació i participació ciutadana que s'exposen a continuació, d'acord amb allò que disposa l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Les mesures de foment de la iniciativa, informació i participació ciutadana relacionades en aquest document, així com les diferents fases d'articulació d'aquests mecanismes, s'ajusten a les previsions contingudes al reglament de participació ciutadana citat.

### **7.2. Procés participatiu**

Etapes de tramitació del planejament:

Té com a objectiu l'adopció de les actuacions administratives necessàries i impuls del procediment legalment establert per a un pla especial.

- a) aprovació inicial per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament.
- b) exposició al públic del document aprovat inicialment, per un termini d'un mes (com a mínim), a tenor d'allò disposat a l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- c) aprovació definitiva per part de l'Ajuntament.
- d) Publicació del pla a efectes d'executivitat.

### III. NORMES URBANÍSTIQUES

---

#### CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

##### Article 1. Objecte

El present "Pla Especial Urbanístic de l'Equipament Universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa" te per objecte:

- Establir els tipus d'equipaments de l'àmbit definint una doble qualificació amb dues subclaus: Equipament sanitari i assistencial Balconada (clau E03.c) / equipament Universitari Balconada (clau E09.a) per regular la implantació de l'equipament universitari mantenint el tipus sanitari i assistencial.
- Establir les condicions generals i específiques d'aquestes dues subclaus
- Establir la titularitat pública de l'equipament.

##### Article 2. Àmbit

1. L'àmbit del Pla especial urbanístic té una superfície de 5.065 m<sup>2</sup> amb els ajustos realitzats segons la realitat física i la cartografia oficial tal i com es defineix en el plànol d'informació 1.3 Àmbit del Pla especial i el plànol d'informació 1.8 Definició geomètrica.

2. Limita al nord-est pel carrer Sant Joan de Déu, al sud-est per la parcel·la d'un edifici d'habitatges, al sud-oest i al nord-oest limita amb els Espais lliures Balços i Costers.

##### Article 3. Marc Legal

1. El "Pla Especial Urbanístic de l'Equipament Universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa" és l'instrument d'ordenació urbanística del territori inclòs en aquest sector, i es formula d'acord amb l'ordenament jurídic en matèria urbanística, especialment el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en davant TRLU) aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del TRLU i el Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (en endavant RLU).

2. Les referències a les Normes Urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal són al Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Manresa el 21 de setembre de 2017 i del qual se'n va donar conformitat per resolució del Director General d'Ordenació d'Urbanisme i Territori el 26 de setembre de 2017, i que va entrar en vigor a partir de la seva publicació al DOGC el 26 d'octubre de 2017.

3. En tot allò no previst expressament en aquesta normativa, seran d'aplicació les Normes Urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal (NNUU).

#### **Article 4. Contingut**

1. El Pla Especial Urbanístic està integrat pels següents documents:

- I. Memòria descriptiva
- II. Memòria justificativa
- III. Normes urbanístiques
- IV. Avaluació econòmica i financera
- V. Informe ambiental
- VI. Documentació gràfica
  - I. Plànols d'informació
  - O. Plànols d'ordenació
- VIII. Annexes
  - A.1 Programa funcional de la primera fase
  - A.2 Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
  - A.3 Fitxa Q014 del PE Protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic de Manresa

2. Tenen caràcter normatiu les presents normes urbanístiques i el plànol d'ordenació O.1 *Planejament proposat. Qualificacions urbanístiques.*

#### **Article 5. Obligatorietat**

L'administració i els particulars estan obligats a respectar les disposicions d'aquest Pla especial urbanístic, i en particular les de la present normativa urbanística, a la qual haurà d'ajustar-se tota la intervenció sobre l'àmbit de planejament.

#### **Article 6. Interpretació**

S'apliquen les regles d'interpretació establertes a l'article 10 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

En la interpretació de les determinacions que s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació, tindran preferència aquelles en que la llur definició sigui més concreta, és a dir, els plànols a escala més gran.

#### **Article 7. Règim urbanístic del sòl**

Els sòls inclosos en l'àmbit del present Pla especial urbanístic, tenen la consideració de sòl urbà consolidat de conformitat amb l'article 30 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, atès que tenen la condició de solar, d'acord amb l'article 29 del mateix TRLLU.

#### **Article 8. Titularitat del sòl**

La totalitat dels sòls inclosos en el present àmbit de planejament són de l'Ajuntament de Manresa.

## **Article 9. Iniciativa del pla de millora urbana**

La iniciativa d'aquest Pla especial i de Millora urbana és pública de l'Ajuntament de Manresa.

## **Article 10. Qualificació del sòl**

Els sòls inclosos a l'àmbit del "Pla Especial Urbanístic de l'Equipament Universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa", son qualificats, segons el seu destí en l'ordenació, amb la doble qualificació de:

Sistema d'Equipament Sanitari Assistencial amb nova subclau específica: Equipament Sanitari Assistencial *Balconada* (clau E.03c)

Sistema d'Equipament Universitari amb nova subclau específica: Equipament Universitari *Balconada* (clau E.09a)

## **CAPÍTOL II. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS**

### **SECCIÓ PRIMERA. REGULACIÓ DE CARÀCTER GENERAL DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS SANITARI I ASSISTENCIAL BALCONADA / UNIVERSITARI BALCONADA (E.03c/E.09a)**

#### **Article 11. Regulació amb caràcter general del sistema Equipament Sanitari i Assistencial Balconada / Equipament Universitari Balconada (clau E.03c/E.09a)**

Comprèn els sols de sistemes que s'identifiquen en el plànol *O.1 Planejament proposat. Qualificacions urbanístiques* amb la clau E.3c/E.9a

La superfície de sòl amb destí a Equipament Sanitari Assistencial *Balconada* / Equipament Universitari *Balconada* (clau E.03c / E.09a) és de 5.065 m<sup>2</sup>.

Els hi es d'aplicació amb caràcter general els paràmetres reguladors del sistema sanitari i assistencial (clau E.03) i del sistema d'equipament universitari (clau E.09) segons les definicions de l'article 147. *Tipus d'equipaments*, i d'acord amb els usos determinats a l'article 397. *Regulació dels usos en els sistemes d'equipaments*.

### **SECCIÓ SEGONA. REGULACIÓ DE CARÀCTER PARTICULAR DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS SANITARI I ASSISTENCIAL BALCONADA / UNIVERSITARI BALCONADA (E.03c/E.09a)**

#### **Article 12. Regulació específica del sistema Equipament Sanitari i Assistencial Balconada clau (E.03c) / Equipament Universitari Balconada (clau E.09a)**

1. Sistema d'ordenació. El sistema d'ordenació és el tipus bàsic d'edificació en relació a la parcel·la, d'acord amb els articles inclosos al *Títol 9, Capítol 1, Secció Tercera* de les NNUU del POUM.

2. Paràmetres principals d'ordenació: Els paràmetres principals d'ordenació de l'edificació seran els següents:

Índex d'edificabilitat neta 1,50 m<sup>2</sup> de sostre cada m<sup>2</sup> de sòl

Ocupació màxima permesa 70%



### 3. Desenvolupament.

L'edificació de l'equipament universitari es podrà realitzar en dues o més fases de desenvolupament.

El projecte definirà les fases constructives i es mantindrà la funcionalitat en tot moment tant dels espais construïts com els espais no construïts de la finca i aquests es preveuran en continuïtat amb els espais lliures confrontants.

El projecte haurà de definir les obres de compleció de la vorera a que dona front.

### 4. Condicions complementàries de la proposta projectual.

El projecte de l'equipament farà especial atenció a:

La qualitat arquitectònica del projecte

La integració paisatgística amb els espais lliures i l'edificació veïna existent

L'impacte de les visuals llunyanes des del sud i l'oest de l'àmbit

I en general, es cercaran les mesures necessàries per assolir un projecte amb criteris de sostenibilitat en matèria d'energia, racionalització de l'aigua i el cicle dels materials.

### **Article 13. Mobilitat**

El projecte d'edificació haurà de preveure les places d'aparcament de turismes i motocicletes, així com la reserva de places PMR, i vehicles elèctrics, d'acord amb les ràtios establertes pel POUM, l'Ordenança municipal sobre aparcaments, així com la legislació sectorial aplicable.

D'acord amb el programa funcional de la primera fase de construcció i la justificació de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada incorporats com annexes al Pla especial urbanístic, en els diferents instruments d'execució s'estableix la ràtio de de 2 places bicicleta/100 m<sup>2</sup>. En cas d'executar-se un projecte amb un programa funcional diferent al descrit a l'Annex 1, o que en l'execució de les fases successives es superi el nombre de 375 viatges/dia, s'hauran de tenir en compte les places que preveu el DECRET 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada o bé re-ajustar el nombre de places segons les noves necessitats funcionals, mitjançant un estudi de mobilitat que ho avaluï. A més, si en un futur aquestes no són suficients s'haurà de preveure l'increment de l'oferta de places d'aparcament per a bicicletes.

Es donarà compliment de les mesures correctores proposades a l'EAMG en la xarxa d'itineraris de vianants, de bicicletes, de transport públic i de vehicle privat així com les determinacions de la normativa del POUM quant a la reserva de places d'aparcament. També, és tindran en compte les recomanacions específiques proposades a l'EAMG en el desenvolupament de les fases de construcció.

Concretament, les mesures correctores que s'hauran de complir son:

1. Instal·lació de 27 aparcaments per a bicicletes en la primera fase de construcció de l'equipament i 49 més en fase segona i successives (2 places bicicleta/100 m<sup>2</sup>).

2. Senyalització vertical i horitzontal definint el tram del Carrer Nou de Santa Clara entre les dues rotondes com a Zona 30.

3. Instal·lació d'un punt de recàrrega per a vehicles elèctrics en la primera fase de construcció de l'equipament i un altre en fase segona i successives.

4. Senyalització vertical i horitzontal d'una plaça d'aparcament reservada per a persones amb mobilitat reduïda en la primera fase de construcció de l'equipament i una altre en fase segona i successives.

Addicionalment, abans de l'entrada en funcionament del centre, es valorarà la possibilitat d'incrementar la freqüència de pas dels autobusos urbans (L1, L8) a 10 minuts en hores de més demanda, segons recomana l'EAMG.

#### **Article 14. Patrimoni i arqueologia**

Per tractar-se d'un solar inclòs en una zona d'expectativa arqueològica segons el *Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic de Manresa* aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió del 5 de desembre de 2012, qualsevol intervenció que es dugui a terme en l'àmbit queda regulada segons el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de la Generalitat de Catalunya i ha d'anar acompanyada d'un estudi documental previ i un seguiment per part d'un tècnic arqueòleg, que en proposi la viabilitat d'aquesta intervenció.

#### **Article 15. Medi ambient**

En la construcció i ús de l'edifici d'equipament universitari s'haurà de protegir els valors ecològics que puguin aparèixer a la parcel·la i s'incorporaran als espais lliures per mantenir en la mesura que es pugui la presència de biodiversitat a la ciutat i el benestar de les persones.

Es conservaran i protegiran els arbres existents que no quedin afectats per l'edificació i instal·lacions. En la mesura que sigui possible es trasplantaran dins l'àmbit els que quedin afectats o en el seu cas se'n plantaran de nous mantenint com a mínim la mateixa massa forestal existent.

La urbanització dels espais lliures i el disseny i acabats de les cobertes tindran en compte la major afectació i freqüència de les onades de calor i incorporaran mesures per mitigar el seu efecte.

No s'incorporaran a la urbanització ni a l'edifici d'equipament universitari espècies exòtiques no adaptatives, i es considera prohibitiu l'ús d'espècies invasores.

Es tindrà en compte la incorporació d'elements que propiciïn refugis per a la fauna.

Es previndrà l'erosió i la sedimentació del terreny durant les obres i es reduirà la contaminació de l'aire i la contaminació acústica.

Els treballs de construcció es realitzaran amb la mínima afectació als veïns, es garantirà un accés segur per als usuaris, es durà a terme un control i reducció del consum de recursos i dels impactes ambientals, i es prendran mesures per a la protecció de l'entorn i la vegetació.

Es redactarà i implementarà un Pla de Control de l'Erosió, la Sedimentació i la Contaminació que inclogui tots els aspectes anomenats i es realitzaran inspeccions periòdiques de control i seguiment durant la fase d'obra.

## IV. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

---

L'avaluació econòmica i financera defineix de forma orientativa el cost de la construcció de l'edificació del sistema d'equipaments que proposa el Pla Especial Urbanístic.

| <b>PRESSUPOST EDIFICI DEL CONEIXEMENT</b>           |                        |
|---|------------------------|
| 01. TREBALLS PREVIS                                 | <b>70.153,85 €</b>     |
| 02. MOVIMENT DE TERRES                              | <b>101.723,08 €</b>    |
| 03. FONAMENTACIÓ                                    | <b>266.584,62 €</b>    |
| 04. ESTRUCTURA                                      | <b>1.118.076,92 €</b>  |
| 05. SISTEMES D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS        | <b>2.560.615,38 €</b>  |
| Cobertes  | 712.938,46 €           |
| Façanes i fusteria exterior                         | 1.765.246,15 €         |
| Aïllament i impermeabilitzacions                    | 82.430,77 €            |
| 06. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS | <b>1.417.984,62 €</b>  |
| Divisòries  | 157.846,15 €           |
| Paviments   | 478.800,00 €           |
| Cel rasos   | 357.784,62 €           |
| Fusteria de fusta                                   | 132.415,38 €           |
| Fusteria metàl·lica                                 | 20.169,23 €            |
| Serralleria interior                                | 73.661,54 €            |
| Revestiments  | 142.061,54 €           |
| Pintura   | 55.246,15 €            |
| 07. EQUIPAMENT                                      | <b>201.692,31 €</b>    |
| 08. SISTEMES DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS    | <b>2.232.646,15 €</b>  |
| 09. URBANITZACIÓ                                    | <b>624.369,23 €</b>    |
| 10. CONTROL DE QUALITAT                             | <b>87.692,31 €</b>     |
| 11. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT                     | <b>87.692,31 €</b>     |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PEM</b>                         | <b>8.769.230,77 €</b>  |
| 13% Despeses generals                               | 1.140.000,00 €         |
| 6% Benefici industrial                              | 526.153,85 €           |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PEC (abans IVA)</b>             | <b>10.435.384,62 €</b> |
| Estudis i projectes, DO, CQ, CA, GR                 | 1.043.538,46 €         |
| <b>TOTAL VALORACIÓ OBRES CONSTRUCCIÓ</b>            | <b>12.005.076,92 €</b> |

Considerant el cost de construcció de l'edificació, les despeses generals, el benefici industrial, els estudis i projectes, i la direcció d'obra i el control de qualitat, el cost total d'implantació del nou edifici universitari s'avalua en **12.005.076,92 €**.

## V. INFORME AMBIENTAL

---

L'informe ambiental d'un Pla s'ha d'entendre com un apartat clau per donar impuls a un nou model de planificació orientat a la sostenibilitat i és on s'exposen tots aquells paràmetres ambientals que s'han tingut en compte a l'hora de definir el planejament.

Segons allò establert a l'annex 1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, no és necessari sotmetre el present pla a avaluació ambiental.

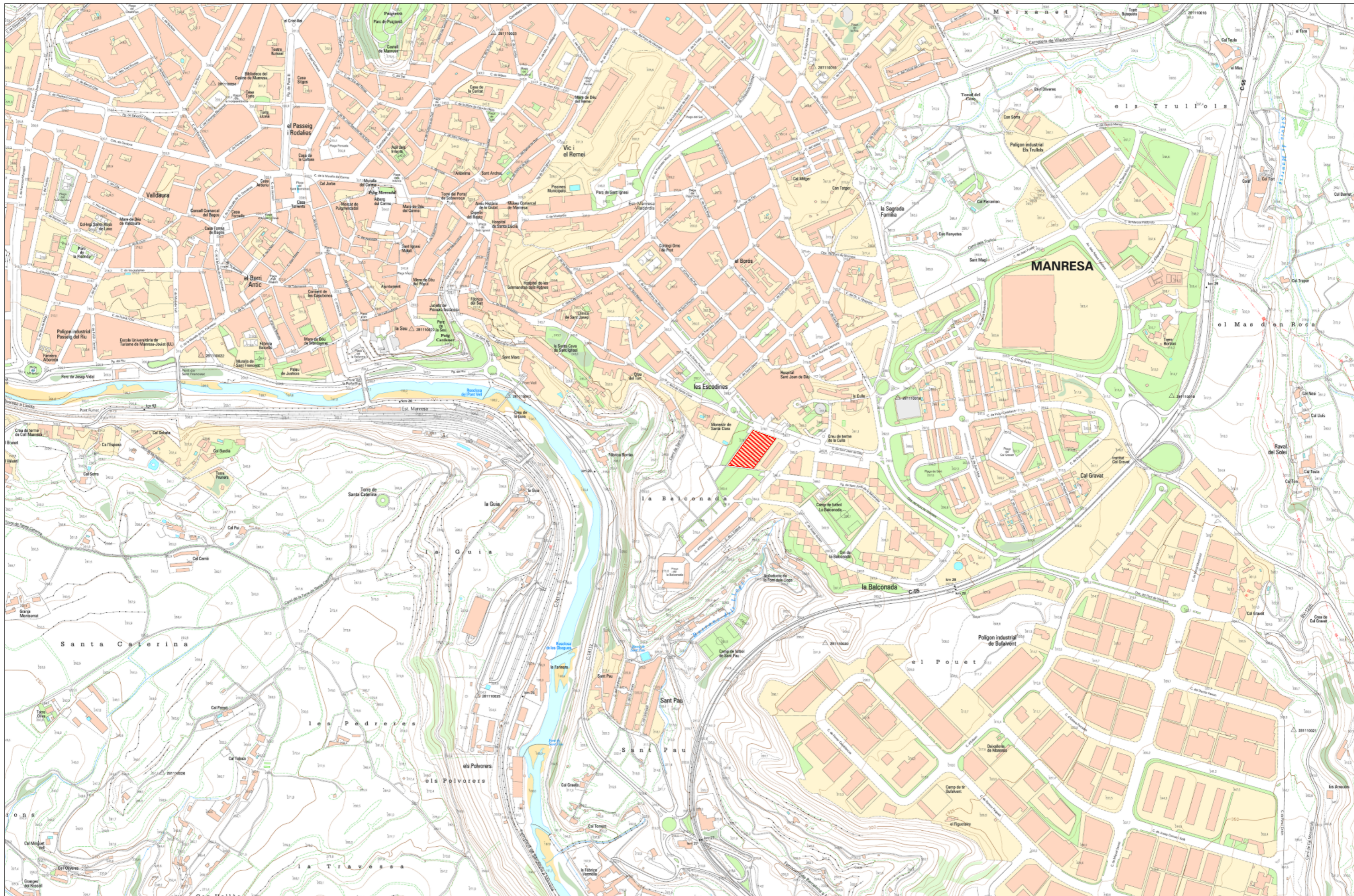
Així mateix, l'article 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme no requereix incloure un informe ambiental en la documentació dels plans especials.

## VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

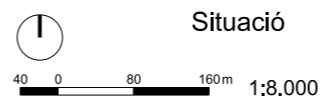
---

| NUM        | TÍTOL PLÀNOL   | ESCALA |
|------------|--|--------|
| INFORMACIÓ |  |        |
| I.1        | Situació   | 8.000  |
| I.2        | Emplaçament  | 3.000  |
| I.3        | Àmbit del PE   | 500    |
| I.4        | Topografia   | 500    |
| I.5        | Ortofotomapa   | 500    |
| I.6        | Imatges estat actual                                   | 1.000  |
| I.7        | Estructura de la propietat                             | 500    |
| I.8        | Definició geomètrica                                   | 500    |
| I.9        | Planejament vigent                                     | 1.000  |
| ORDENACIÓ  |  |        |
| O.1        | Planejament proposat. Qualificacions urbanístiques     | 1.000  |
| O.2        | Estudi volumètric justificatiu de l'augment d'ocupació | s.e.   |

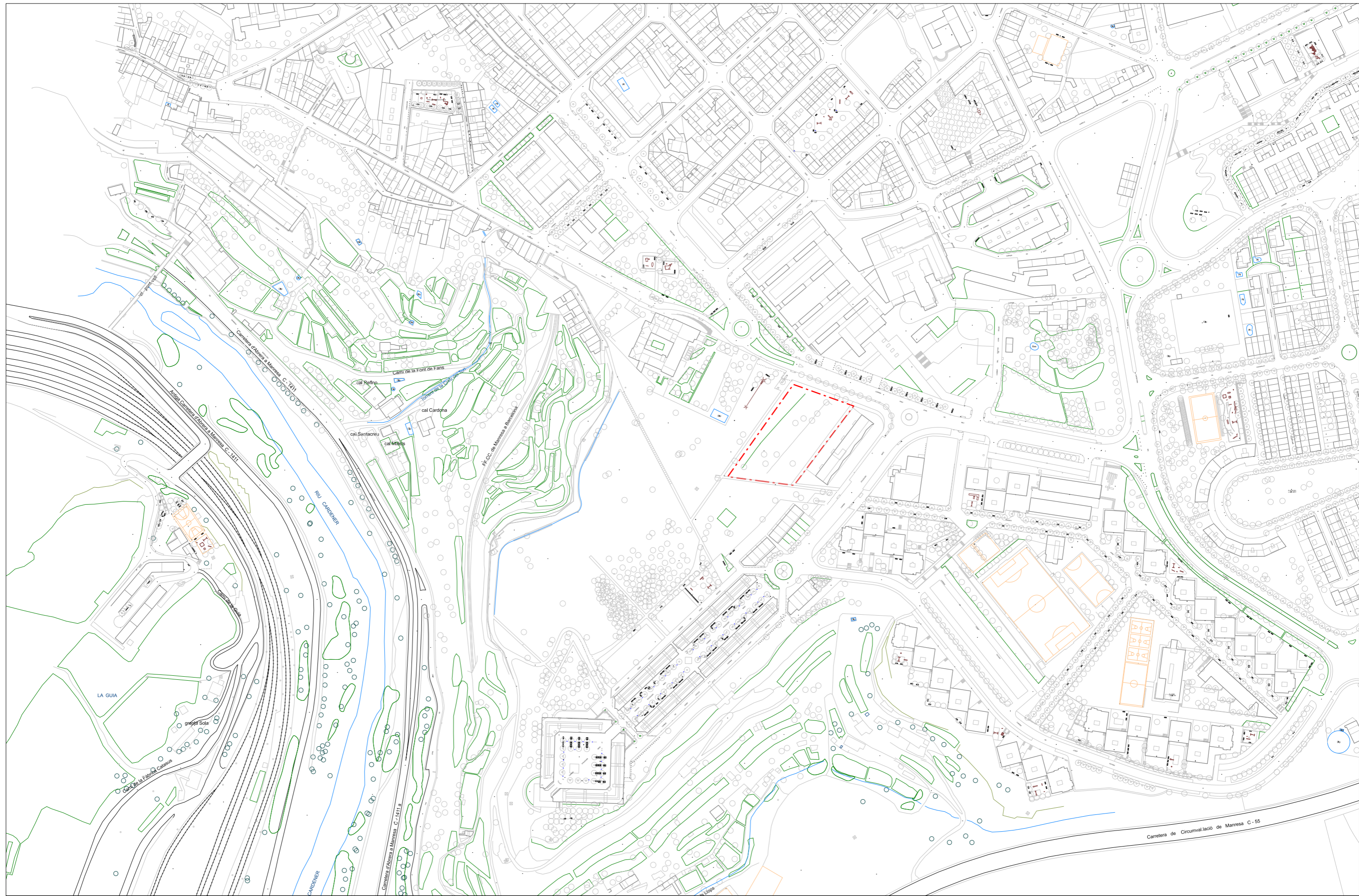




Pla especial de l'equipament universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa. Edifici del Coneixement



Abril 2024  
**1.1** ARQUITECTES:  
 Enric Escribà Nadal, col. núm. 25828/8  
 Elisenda Fontova Guri, col. núm. 28382/7

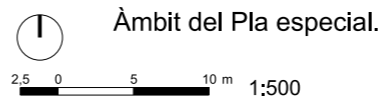


Pla especial de l'equipament universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa. Edifici del Coneixement

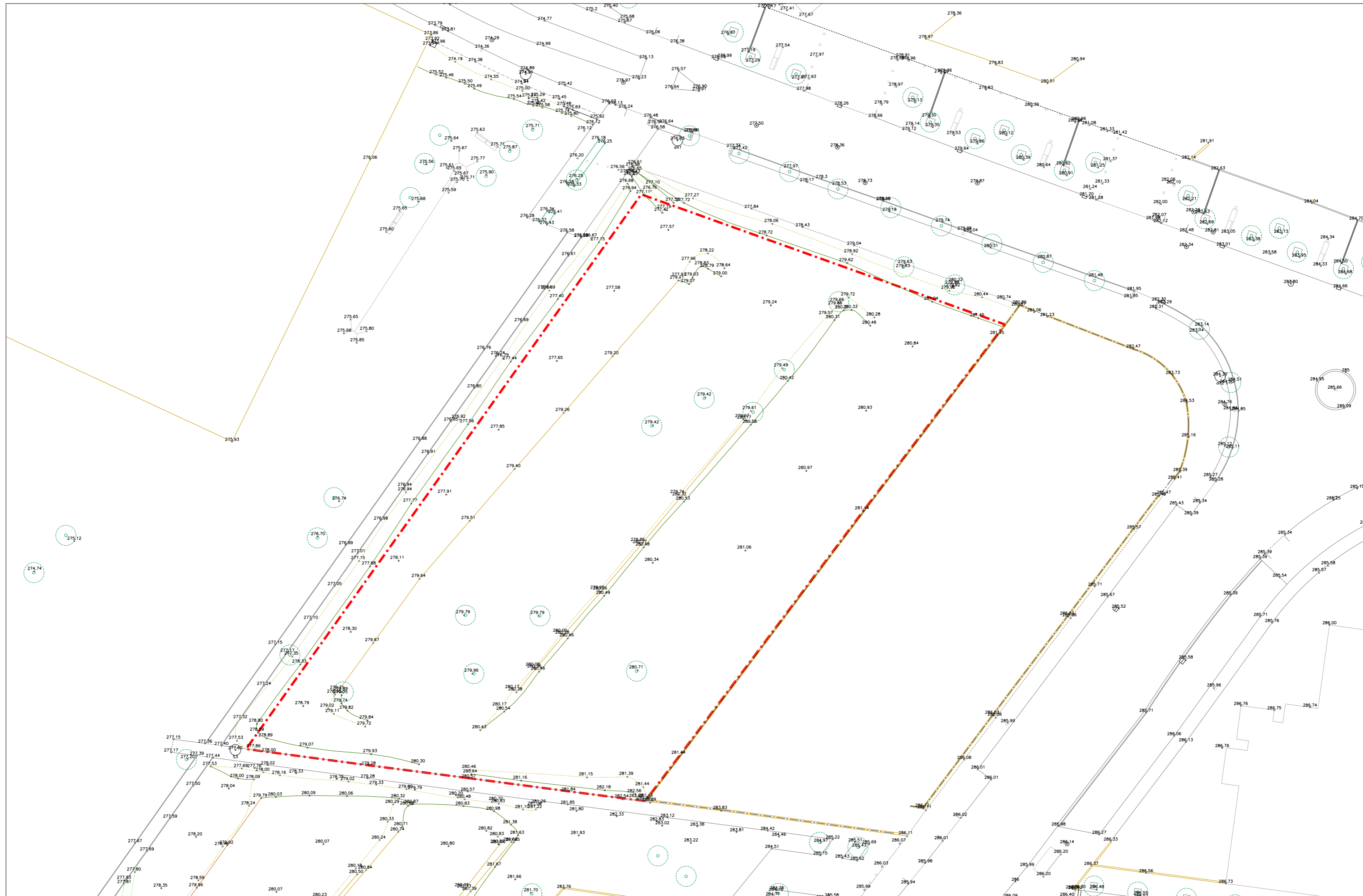




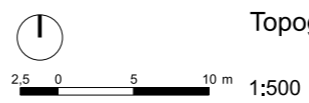
Pla especial de l'equipament universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa. Edifici del Coneixement



Abril 2024  
**I.3**  
 ARQUITECTES:  
 Enric Escribà Nadal, col. núm. 25828/8  
 Elisenda Fontova Guri, col. núm. 28382/7



Pla especial de l'equipament universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa. Edifici del Coneixement



Topografia.

Abril 2024  
**1.4**

ARQUITECTES:  
 Enric Escribà Nadal, col. núm. 25828/8  
 Elisenda Fontova Guri, col. núm. 28382/7



Pla especial de l'equipament universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa. Edifici del Coneixement



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14

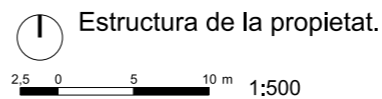
Pla especial de l'equipament universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa. Edifici del Coneixement



Pla especial de l'equipament universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa. Edifici del Coneixement

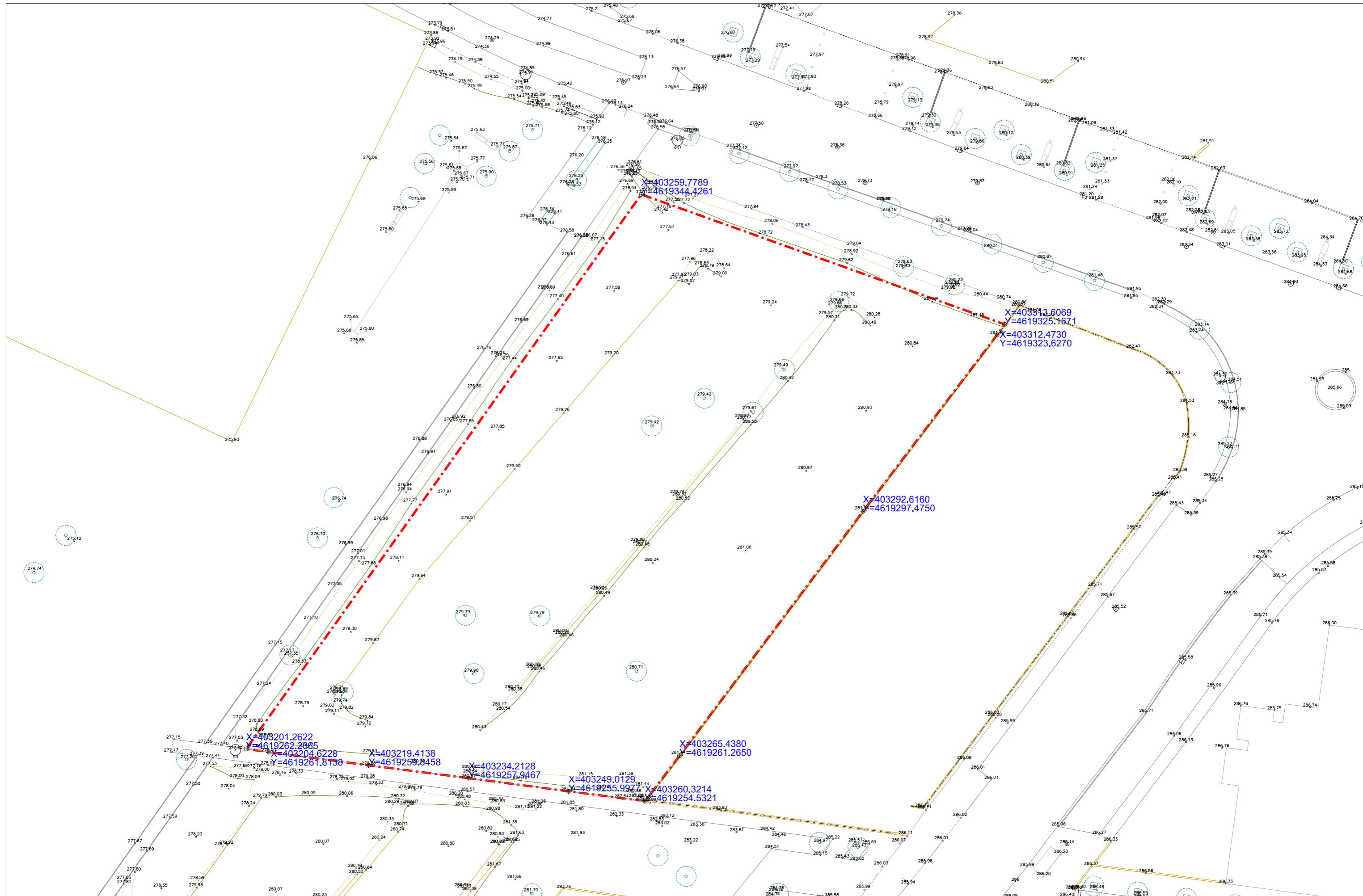


- Límit parcel·la
- - - Àmbit Pla especial
- Ajuntament de Manresa. Ref. cad. 3395007DG0139G

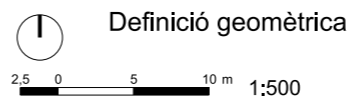


Abril 2024  
**1.7**

ARQUITECTES:  
Enric Escribà Nadal, col. núm. 25828/8  
Elisenda Fontova Guri, col. núm. 28382/7



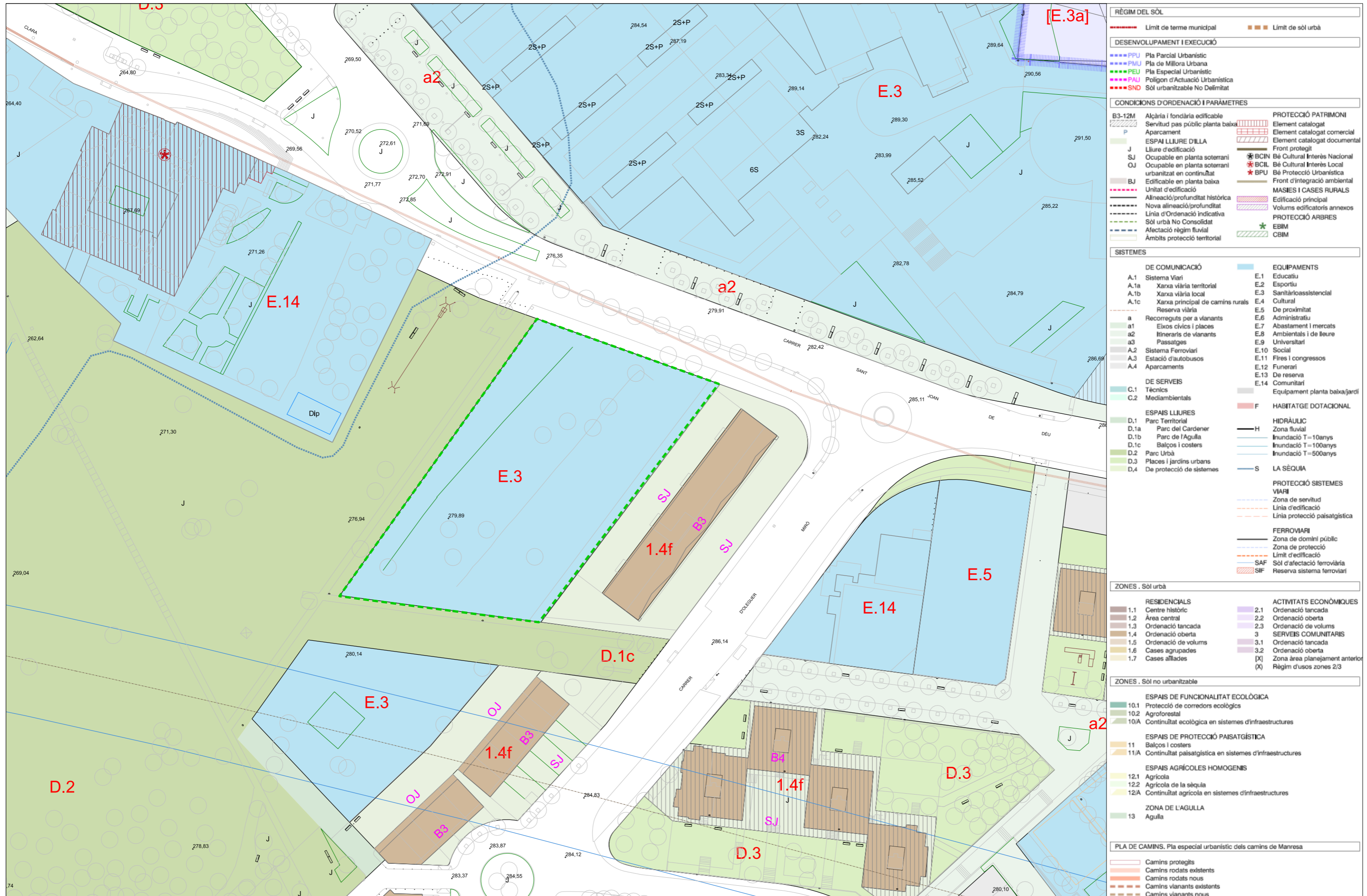
Pla especial de l'equipament universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa. Edifici del Coneixement



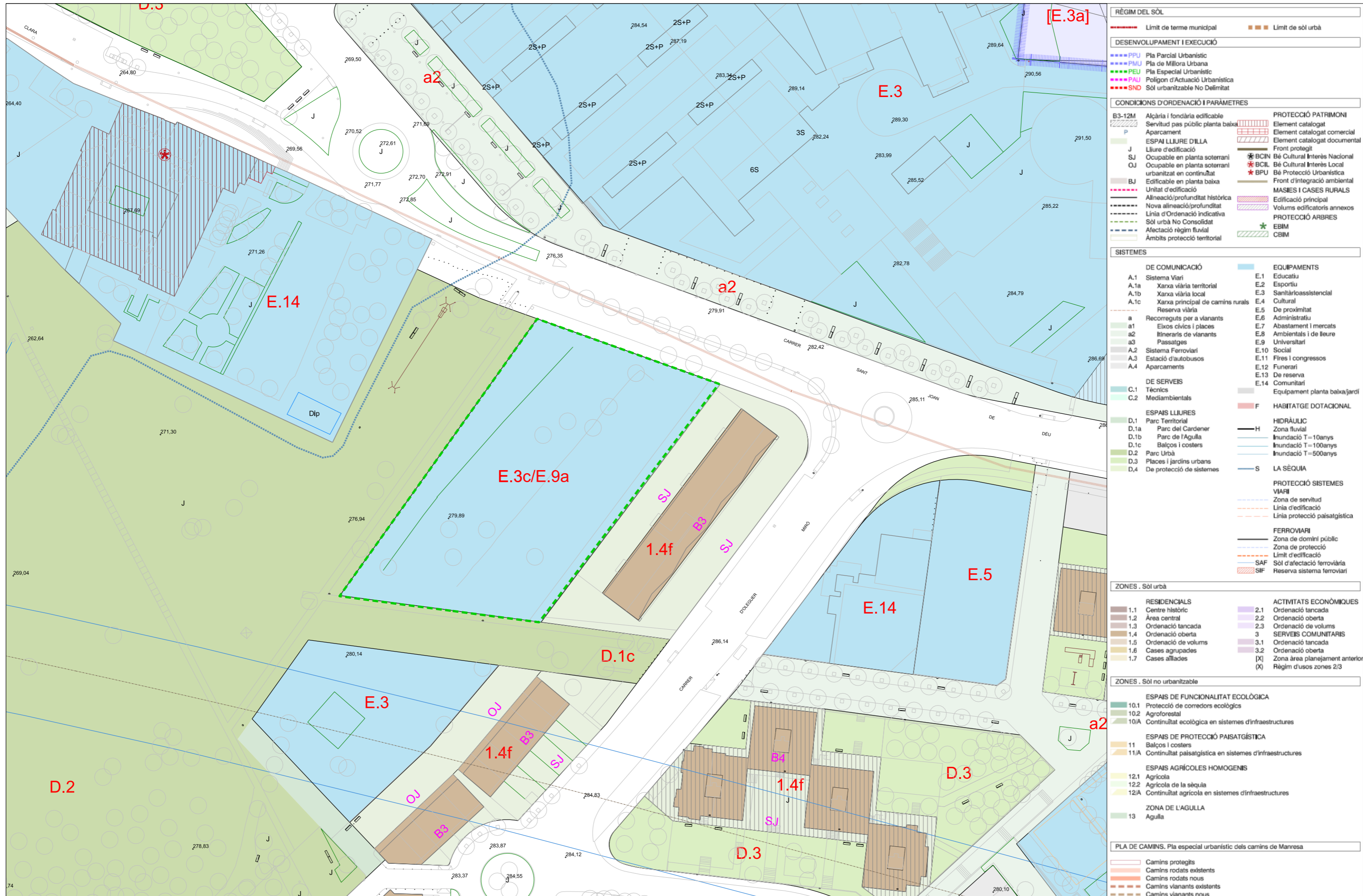
Abril 2024

**1.8**

ARQUITECTES:  
 Enric Escribà Nadal, col. núm. 25828/8  
 Elisenda Fontova Guri, col. núm. 28382/7



Pla especial de l'equipament universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa. Edifici del Coneixement



| RÈGIM DEL SÒL                |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| --- Límít de terme municipal | --- Límít de sòl urbà |

| DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ            |  |
|---------------------------------------|--|
| --- PPU Pla Parcial Urbanístic        | --- PMU Pla de Millora Urbana          |
| --- PEU Pla Especial Urbanístic       | --- PAU Polígon d'Actuació Urbanística |
| --- SNU Sòl urbanitzable No Delimitat |  |

| CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES                       |                                   |
|---|-----------------------------------|
| B3-12M Alçària i fondària edificable                      | PROTECCIÓ PATRIMONI               |
| P Servitud pas públic planta baixa                        | Element catalogat                 |
| P Aparcament  | Element catalogat comercial       |
| J ESPAI LLIBRE D'ILLA                                     | Element catalogat documental      |
| J Lliure d'edificació                                     | Front protegit                    |
| SJ Ocupable en planta soterrani                           | BCIN Bé Cultural Interès Nacional |
| OJ Ocupable en planta soterrani urbanitzat en continuïtat | BCIL Bé Cultural Interès Local    |
| BJ Edificable en planta baixa                             | BPU Bé Protecció Urbanística      |
| Unitat d'edificació                                       | Front d'integració ambiental      |
| Alineació/profunditat històrica                           | MASIES I CASES RURALS             |
| Nova alineació/profunditat                                | Edificació principal              |
| Línia d'Ordenació indicativa                              | Volums edificatoris annexos       |
| Sòl urbà No Consolidat                                    | PROTECCIÓ ARBRES                  |
| Afectació règim fluvial                                   | EBIM                              |
| Àmbits protecció territorial                              | CBIM                              |

| SISTEMES                              |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| A.1 Sistema Viari                     | E.1 Educatiu                  |
| A.1a Xarxa viària territorial         | E.2 Esportiu                  |
| A.1b Xarxa viària local               | E.3 Sanitàrioassistencial     |
| A.1c Xarxa principal de camins rurals | E.4 Cultural                  |
| Reserva viària                        | E.5 De proximitat             |
| a Recorreguts per a vianants          | E.6 Administratiu             |
| a1 Eixos cívics i places              | E.7 Abastament i mercats      |
| a2 Itineraris de vianants             | E.8 Ambientals i de lleure    |
| a3 Passatges                          | E.9 Universitari              |
| A.2 Sistema Ferroviari                | E.10 Social                   |
| A.3 Estació d'autobusos               | E.11 Fires i congressos       |
| A.4 Aparcaments                       | E.12 Funerari                 |
| C.1 Tècnics                           | E.13 De reserva               |
| C.2 Mediambientals                    | E.14 Comunitari               |
| DE SERVEIS                            | Equipament planta baixa/jardí |
| D.1 Parc Territorial                  | F HABITATGE DOTACIONAL        |
| D.1a Parc del Cardener                | HIDRÀULIC                     |
| D.1b Parc de l'Agulla                 | H Zona fluvial                |
| D.1c Balços i costers                 | Inundació T=10anys            |
| D.2 Parc Urbà                         | Inundació T=100anys           |
| D.3 Places i jardins urbans           | Inundació T=500anys           |
| D.4 De protecció de sistemes          | S LA SÈQUIA                   |

| PROTECCIÓ SISTEMES VIARI |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| ---                      | Zona de servitud              |
| ---                      | Línia d'edificació            |
| ---                      | Línia protecció paisatgística |

| FERROVIARI |                             |
|------------|-----------------------------|
| ---        | Zona de domini públic       |
| ---        | Zona de protecció           |
| ---        | Límít d'edificació          |
| ---        | Sòl d'afectació ferroviària |
| ---        | Reserva sistema ferroviari  |

| ZONES . Sòl urbà        |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| 1.1 Centre històric     | 2.1 Ordenació tancada              |
| 1.2 Àrea central        | 2.2 Ordenació oberta               |
| 1.3 Ordenació tancada   | 2.3 Ordenació de volums            |
| 1.4 Ordenació oberta    | 3 SERVEIS COMUNITARIS              |
| 1.5 Ordenació de volums | 3.1 Ordenació tancada              |
| 1.6 Cases agrupades     | 3.2 Ordenació oberta               |
| 1.7 Cases aïllades      | [X] Zona àrea planejament anterior |
|                         | [X] Règim d'usos zones 2/3         |

| ZONES . Sòl no urbanitzable                                   |   |
|---|---|
| 10.1 Protecció de corredors ecològics                         | ESPAIS DE FUNCIONALITAT ECOLÒGICA                             |
| 10.2 Agroforestal   | 10.1 Protecció de corredors ecològics                         |
| 10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures     | 10.2 Agroforestal   |
| 11 Balços i costers   | 10/A Continuitat ecològica en sistemes d'infraestructures     |
| 11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures | ESPAIS DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA                             |
| 12.1 Agrícola   | 11 Balços i costers   |
| 12.2 Agrícola de la sèquia                                    | 11/A Continuitat paisatgística en sistemes d'infraestructures |
| 12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures      | ESPAIS AGRÍCOLS HOMOGENIS                                     |
| 13 Agulla   | 12.1 Agrícola   |
|   | 12.2 Agrícola de la sèquia                                    |
|   | 12/A Continuitat agrícola en sistemes d'infraestructures      |

| PLA DE CAMINS. Pla especial urbanístic dels camins de Manresa |                           |
|---|---------------------------|
| ---   | Camins protegits          |
| ---   | Camins rodats existents   |
| ---   | Camins rodats nous        |
| ---   | Camins vianants existents |
| ---   | Camins vianants nous      |

Pla especial de l'equipament universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa. Edifici del Coneixement



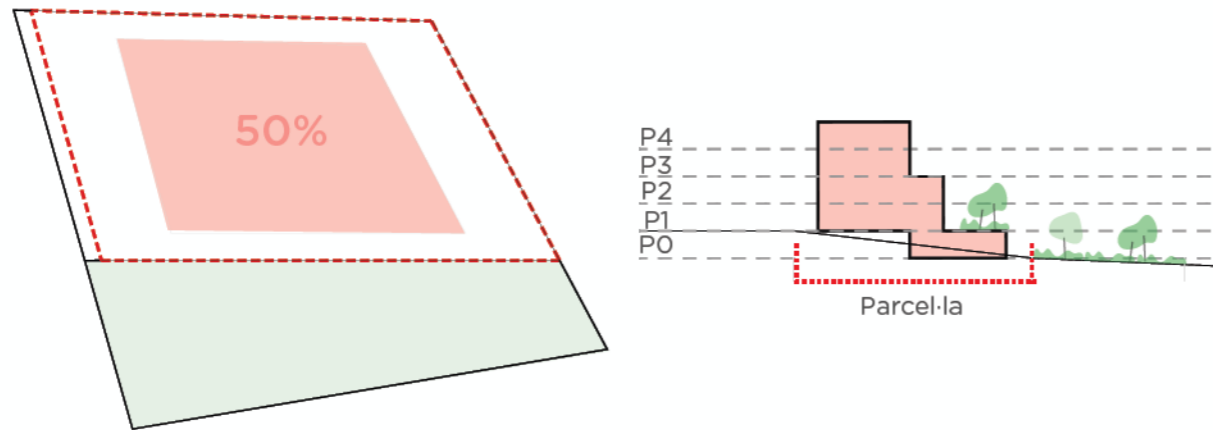
# ESTUDI VOLUMÈTRIC JUSTIFICATIU DE L'AUGMENT D'OCUPACIÓ

## PLANEJAMENT VIGENT

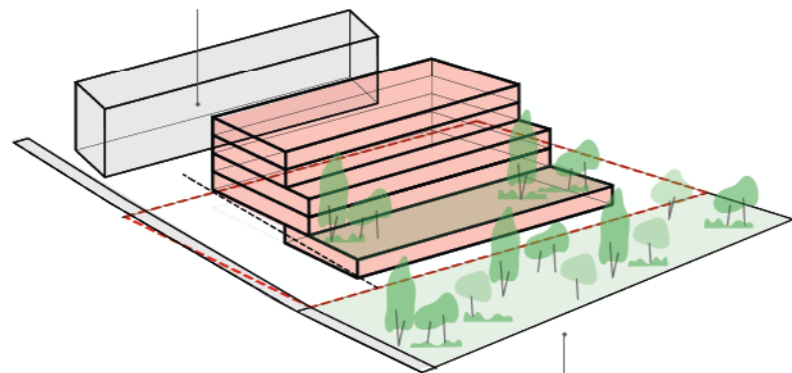
Clau urbanística  
**E03**

Superfície de la parcel·la  
Ocupació màxima  
Edificabilitat

**5.066 m2**  
**50% (2.533 m2)**  
**7.599 m2**



EDIFICI D'HABITATGES



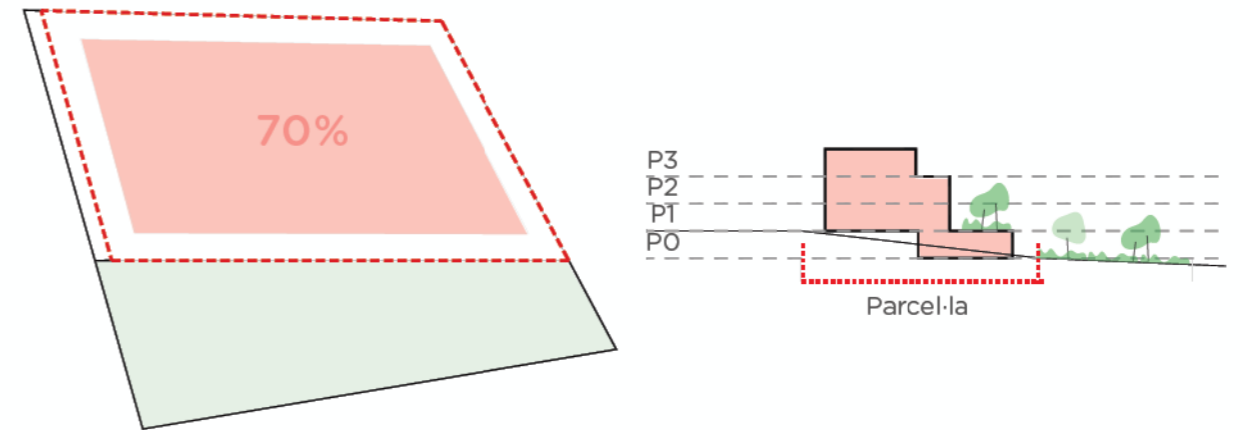
MONESTIR DE SANTA CLARA

## PLA ESPECIAL

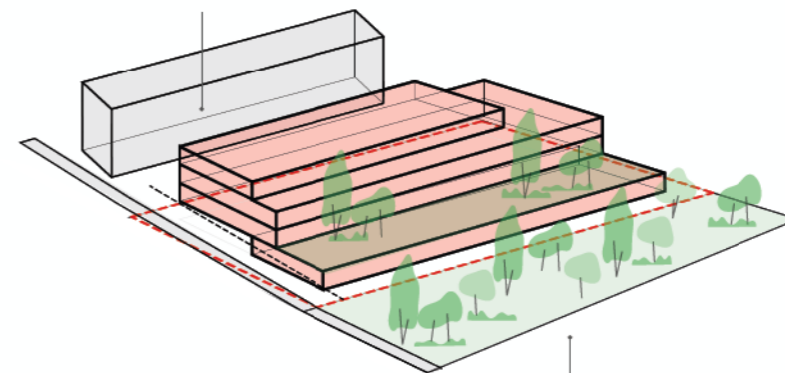
Clau urbanística  
**E03a / E09a**

Superfície de la parcel·la  
Ocupació màxima  
Edificabilitat

**5.066 m2**  
**70% (3.546 m2)**  
**7.599 m2**



EDIFICI D'HABITATGES



MONESTIR DE SANTA CLARA

Pla especial de l'equipament universitari de l'Hospital Sant Joan de Déu de Manresa. Edifici del Coneixement

## **VII. ANNEXES**

---

### **A.1 PROGRAMA FUNCIONAL DE LA PRIMERA FASE**

A.2 ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA

A.3 FITXA Q014 DEL PE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE MANRESA

## PROGRAMA FUNCIONAL DE LA PRIMERA FASE

L'objectiu del projecte és unir en un sol edifici la docència mèdica, la recerca i la innovació en relació amb la salut, essent un edifici referent no només pel sector sinó també per a Manresa.

L'edifici disposarà de grans espais, tant interiors com exteriors, de relació amb la ciutat, on es podran compartir coneixements envoltats de natura, fomentant al màxim les sinergies en favor de la innovació sanitària. La seva implantació a la parcel·la té com a objectiu principal la integració amb l'entorn que l'envolta convertint-se en una plataforma més del parc, amb una imatge amable i verda des del centre de Manresa.

L'edifici està dissenyat amb uns alts nivells d'eficiència energètica garantint el mínim impacte en el medi ambient i també, amb uns nivells molts elevats d'accessibilitat universal i de materials saludables pels usuaris, convertint l'edifici del Coneixement en el lloc òptim per a tots els usuaris.

Per tal de preservar la percepció actual d'espai verd, l'edifici es planteja aterrat, seguint la topografia, i amb cobertes verdes transitables i accessibles per a la ciutat, reproduint l'espai verd actual a una cota superior.

La parcel·la preveu una edificabilitat de 7.599m<sup>2</sup>, que s'executaran en diverses fases. S'opta per fer la primera implantació alineant-se al llindar més proper al Convent de Santa Clara per tal de facilitar la construcció (amb menys soterrament), preservar la màxima distància amb l'edifici d'habitatges existent, i obtenir des d'un primer moment la imatge més representativa de l'edifici.

El programa funcional de l'edifici es desenvolupa sota les cobertes verdes dissenyades com a continuïtat del parc i va destinat a donar suport a l'actual l'Hospital amb la finalitat d'alliberar-ne espais per a futures ampliacions de l'activitat sanitària. En grans trets, la distribució es caracteritza per:

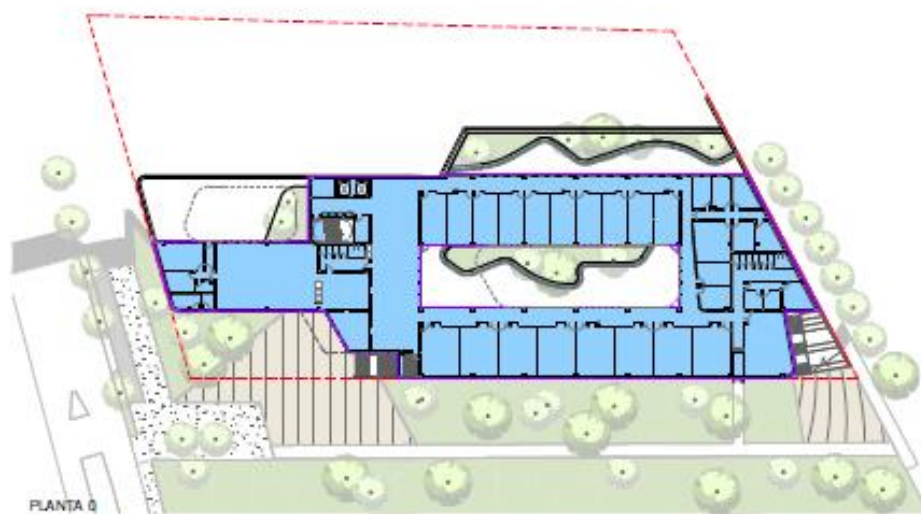
- Un gran espai central en espina de peix que dona accés eixos de circulació (passadissos) a banda i banda sempre il·luminat per un pati.
- Sales i despatxos que tenen accés directe des d'aquests eixos.
- Sales compartimentables amb elements mòbils.

En una primera fase de construcció, la planta 0, accessible a peu pla des de la part baixa del Carrer Nou de Santa Clara a la cota +276.50, es destinarà al programa més docent. Disposarà d'aules i espais de simulació per a la formació sanitària, una biblioteca, despatxos, sales de reunions i altres espais complementaris de l'activitat docent.

A planta 1, accessible des de la part alta del Carrer Nou de Santa Clara a la cota +280.82, s'hi ubicarà la cafeteria i els despatxos i espai per a la investigació i recerca. Des d'aquests espais es podrà sortir a la gran coberta enjardinada i urbanitzada. Aquesta coberta també serà accessible exteriorment des de la cota inferior mitjançant dues escales, una a cada extrem de la parcel·la.

Quadre superfícies programa funcional:

| <b>UNIVERSITAT</b>              | <b>SUP.</b> | <b>UNITATS</b> | <b>SUP. TOTAL</b> |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------------|
| AULES GRANS (30 pers.)          | 45          | 8              | 360               |
| AULES PEPTITES (15 pers.)       | 30          | 4              | 120               |
| DESPATXOS DOCENTS               | 15          | 3              | 45                |
|                                 |             |                |                   |
| <b>REÇERCA</b>                  |             |                |                   |
| DESPATXOS REÇERCA               | 16          | 7              | 112               |
|                                 |             |                |                   |
| <b>PROGRAMA COMPLEMENTARI</b>   |             |                |                   |
| BIBLIOTECA                      |             |                | 208               |
| CAFETERIA                       |             |                | 139               |
| SALES D'ESTUDI                  |             |                | 119               |
| ESPAIS DE SIMULACIÓ             | 30          | 5              | 119               |
| ESPAIS DE SERVEI / ZONES DE PAS |             |                | 1603              |











## **VII. ANNEXES**

---

A.1 PROGRAMA FUNCIONAL DE LA PRIMERA FASE

### **A.2 ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA**

A.3 FITXA Q014 DEL PE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE MANRESA

En resposta a l'informe emès el 24/01/2024 per l'Autoritat del Transport Metropolità el present EAMG incorpora les següents consideracions i recomanacions:

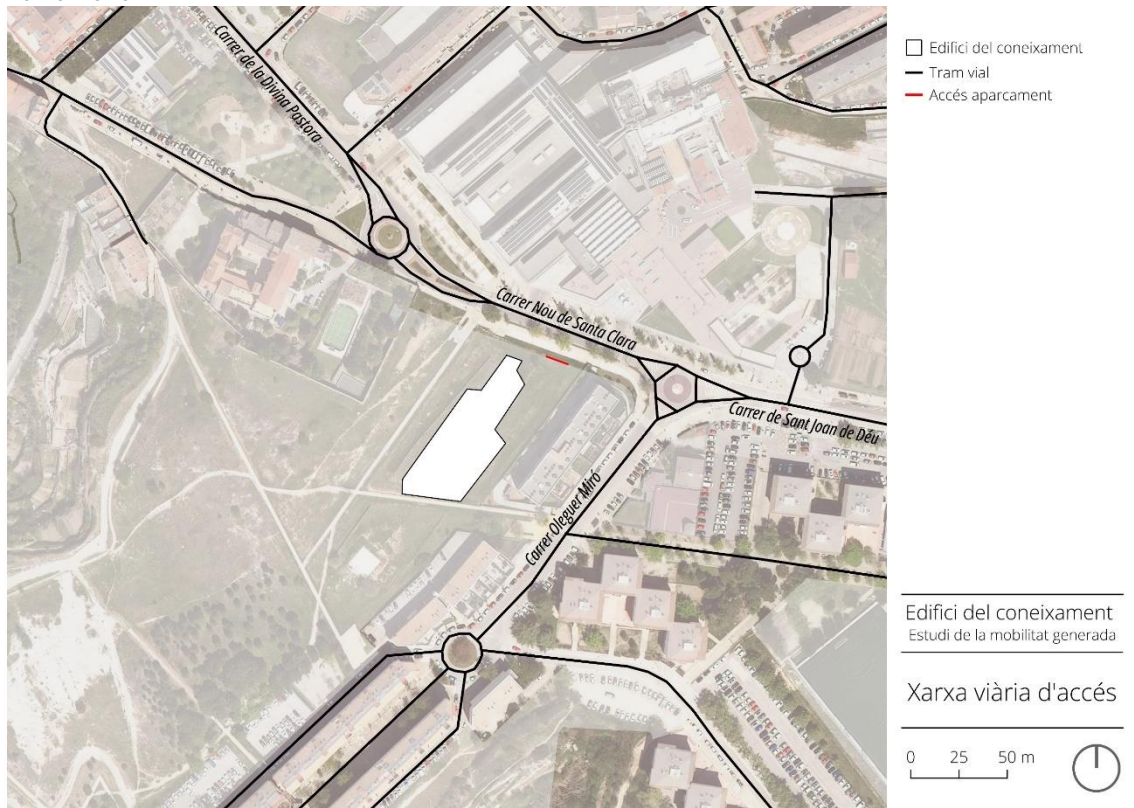
*Recomanació 1: Es recomana estimar el nombre de persones treballadores que es preveu que hi haurà.*

Les previsions realitzades pels tècnics que es troben ideant el projecte, és que la capacitat màxima dins de l'equipament serà de 375 persones resultat del total de persones treballadores (~120) i alumnes (~255).

*Es troba a faltar la descripció dels itineraris d'accés i sortida al sector amb el vehicle privat.*

Per accedir amb vehicle privat al sector del futur edifici del coneixement cal circular per la via urbana d'un únic carril amb dos sentits de circulació del Carrer Nou de Santa Clara. En concret, per accedir l'aparcament de l'edifici es podrà realitzar únicament per el carril de pujada direcció la rotonda intersecció Carrer Oleguer Miró i Carrer de Sant Joan de Déu.

Xarxa viària

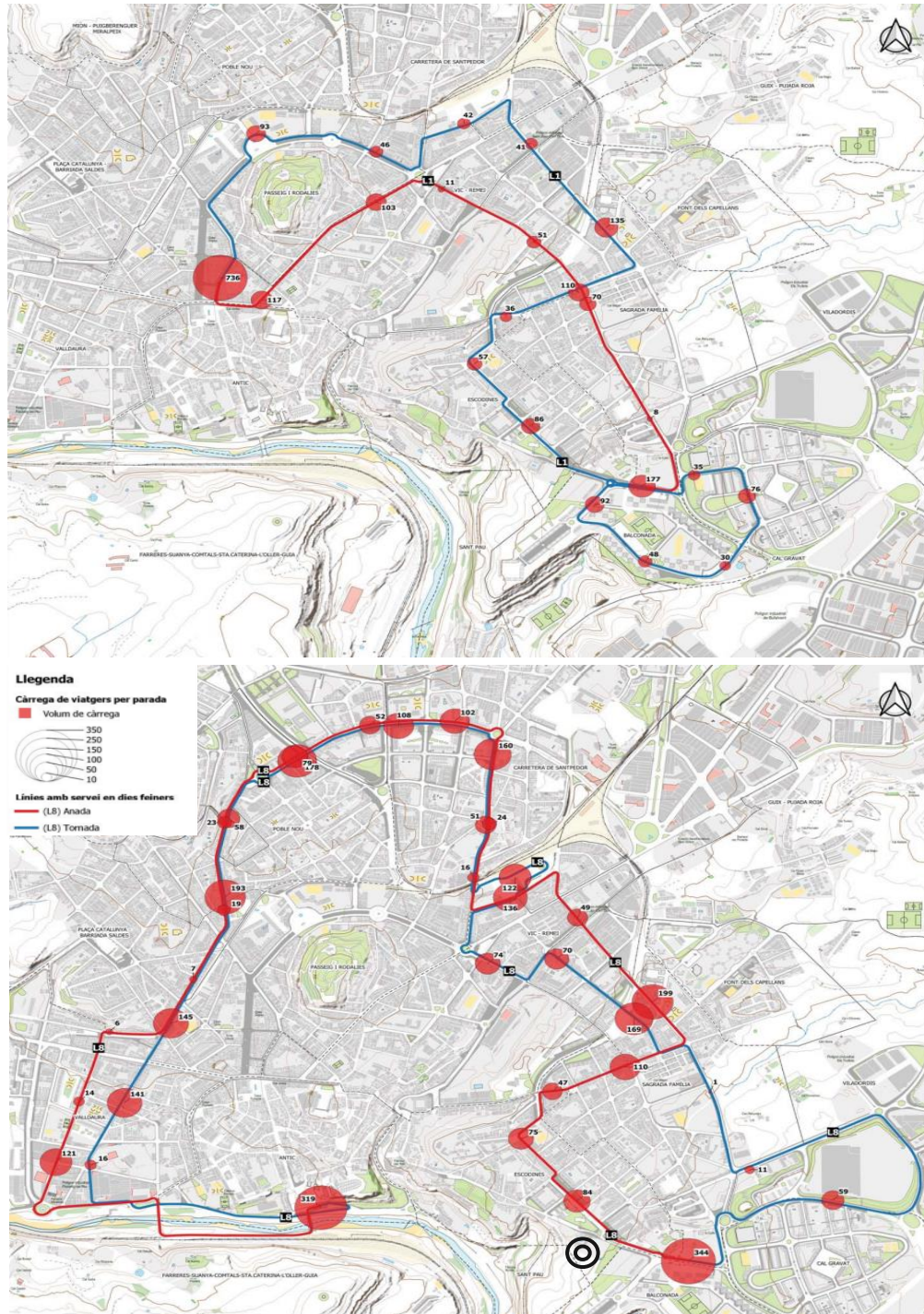


Font: Elaboració pròpia.

Es troba a faltar informació referent a la capacitat i nivells d'ocupació actuals de l'oferta de transport públic.

La imatge 8 de l'EAMG descriu la càrrega de les principals línies de bus que donen accés a l'àmbit.

Càrrega de viatgers per parada de les línies L1 i L8 en dies feiners

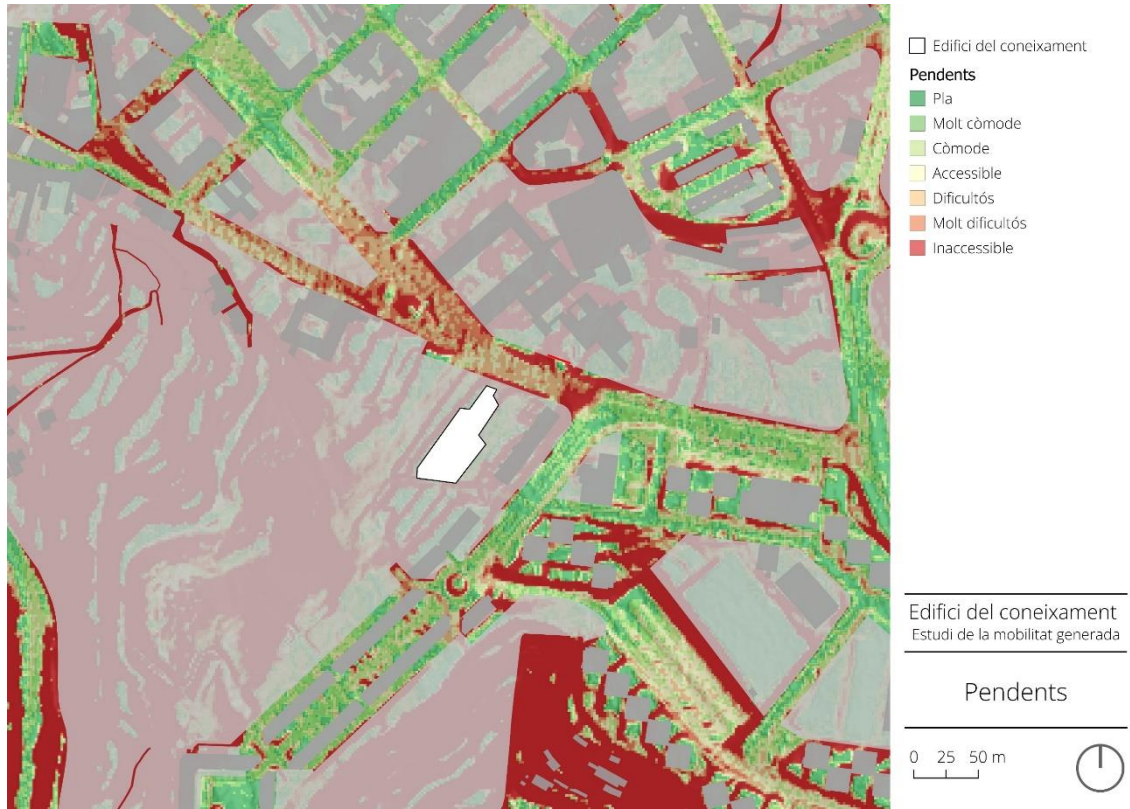


Font: PMUS de Manresa.

*Es troba a faltar una descripció del pendent dels itineraris (a peu i en bicicleta) d'accés al nou equipament.*

En detall, s'identifiquen pendents superiors al 10% (inaccessible) en alguns punts del Carrer Nou de Santa Clara. En conjunt, la xarxa de vianants és considerada accessible però difícil, i pot comportar dificultats per a la població envellida i persones amb mobilitat reduïda.

#### Pendents

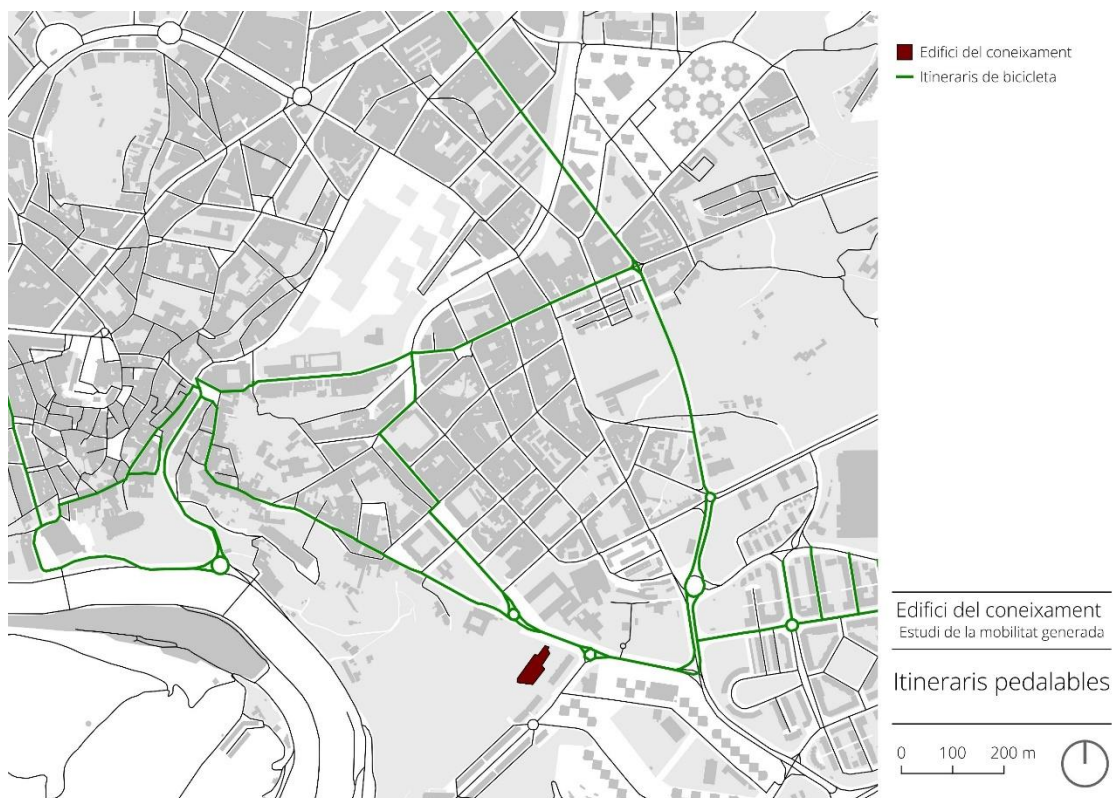


*Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.*

*Recomanació 2. Es recomana descriure els itineraris pedalables d'accés al nou equipament (més enllà dels carrils bici).*

S'identifiquen els següents itineraris pedalables format per vials pacificats correctament senyalitzats en convivència entre cotxes i bicicletes, i d'altres de plataforma única que en conjunt formen la xarxa pedalable que connecta amb els carrils bici existents que donen accés al futur edifici:

#### Itineraris pedalables



*Font: Elaboració pròpia.*

A l'observar els principals itineraris dels ciclistes enregistrats veiem un major ús del vial distribuïdor de segon nivell del Carrer de Sant Joan de Déu i el vial pacificat del C/ Nou de Santa Clara.



*Font: Strava Global Heat Map.*

*Recomanació 3. Es recomana preveure una dotació d'aparcament per als vehicles de mobilitat personal (VMP).*

Per tal de tenir en compte els vehicles de mobilitat personal (VMP) cada cop més presents en els desplaçament actius es proposa reservar el 20% de les places d'aparcament per a bicicletes per aquests.

Per tant, les places d'aparcament queden distribuïdes de la manera següent:

Taula 15. Proposta ajustada del nombre de places d'aparcament per a bicicletes i VMP, fase 1

| <b>FASE 1</b> | <b>Total places bicicletes</b> | <b>Total places VMP</b> |
|---------------|--------------------------------|-------------------------|
| <b>TOTAL</b>  | 44                             | 11                      |

*Font: Elaboració pròpia.*

Taula 16. Proposta ajustada del nombre de places d'aparcament per a bicicletes, fase 1+2 i successives

| <b>FASE 2 i successives</b> | <b>Total places bicicletes</b> | <b>Total places VMP</b> |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| <b>TOTAL</b>                | 76                             | 17                      |

*Font: Elaboració pròpia.*

Els aparcaments per a bicicletes i VMP s'haurien d'integrar en el procés de disseny del nou Edifici del Coneixement, tenint en compte que algunes de les places haurien d'estar disponibles per als visitants i usuaris del nou equipament i també hi hauria d'haver una reserva de places per a ús exclusiu del personal d'aquest.

Per a la instal·lació d'aparcament per a VMP és recomana utilitzar mòduls per a 5 unitats per a patinets. Aquests suports permeten aparcar de manera ràpida i senzilla, i facilitar a l'usuari l'ús del seu propi cadenat.

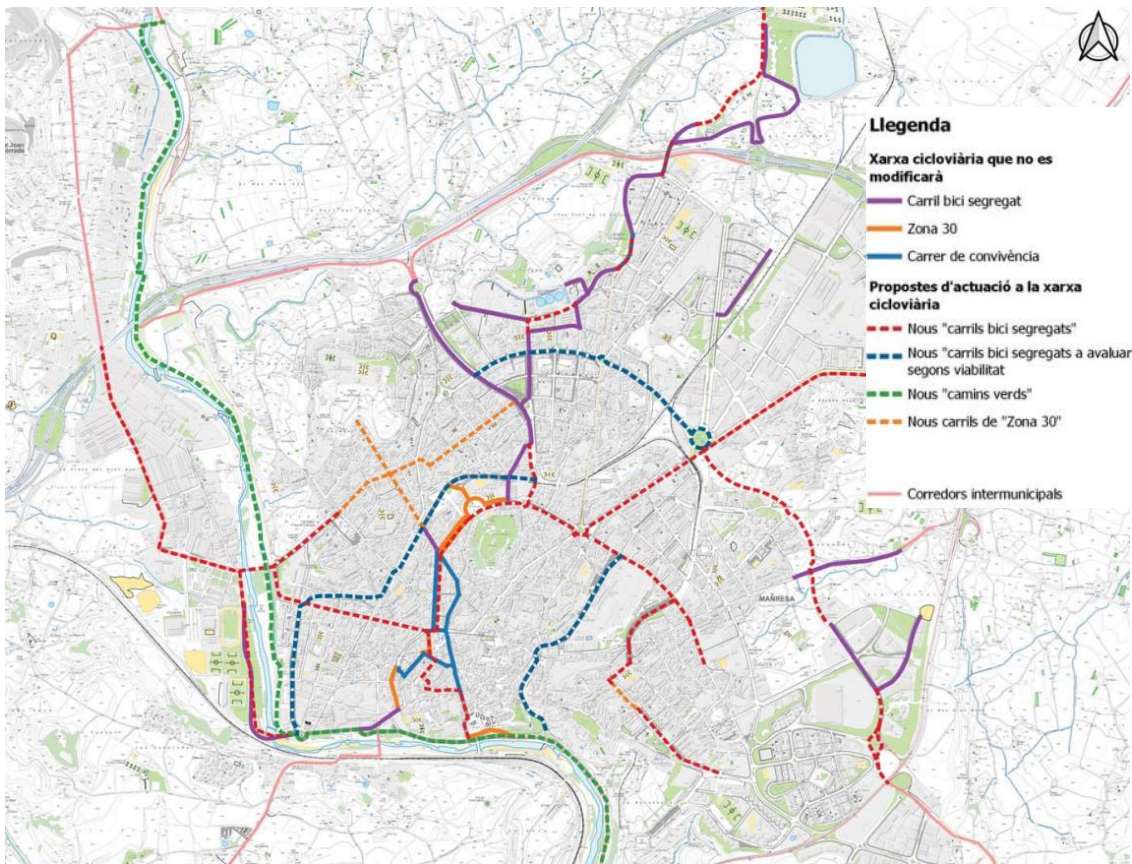


*Recomanació 4. Es recomana tenir en consideració les propostes de millora previstes al PMUS de Manresa del 2023 (aprovat inicialment) que afectin el sector.*

S'han tingut en consideració les propostes del PMUS en matèria de la xarxa ciclable i les línies d'autobús.

En relació amb les bicicletes el futur equipament no es troba en una Zona 30 ni hi ha espais reservats per a la seva circulació. Per tant, es considera necessari tal com inclou el PMUS, en aprovació inicial, l'addició d'un carril bici segregat que comuniqui amb la resta de la xarxa cicloviària urbana de la ciutat.

Proposta orientativa de la xarxa cicloviària municipal

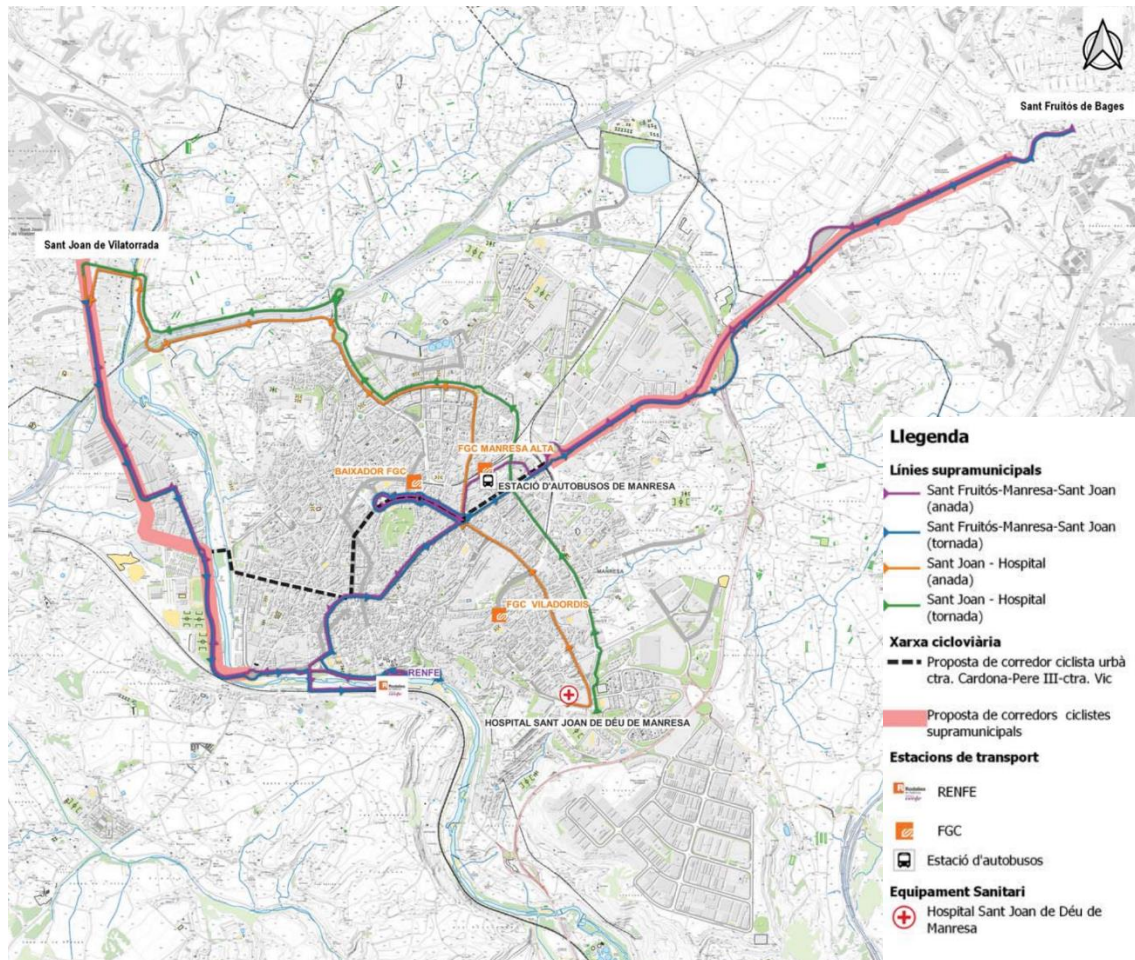


Font: PMUS de Manresa.



El PMUS, en aprovació inicial, inclou una proposta ambiciosa de connexió de transport públic intermunicipal entre Sant Joan de Vila Torrada i l'Hospital Sant Joan de Déu (al costat del futur edifici), en seu traçat la línia connecta també amb varis barris de la ciutat.

#### Proposta de connexions



Font: PMUS de Manresa.

*Cal incorporar indicadors de gènere quantitatius i qualitatius.*

En l'apartat **d'impacte de la mobilitat generada** s'ha afegit el repartiment modal de la mobilitat generada amb perspectiva de gènere:

El PMUS disposa de dades de mobilitat diferenciades per raó de sexe que permeten comprendre les deferències i semblances de les experiències de les dones i homes. El repartiment modal dels viatges interns i de connexió segons sexe a Manresa presenta diferències substancials:

Taula 7. Distribució modal dels viatges de les dones

|                  | Intern (%) | Connexió (%) |
|------------------|------------|--------------|
| No motoritzats   | 61,3       | 2,6          |
| Vehicle privat   | 31,7       | 86,4         |
| Transport públic | 7          | 11           |

Font: PMUS de Manresa.

Taula 7. Distribució modal dels viatges dels homes

|                  | Intern (%) | Connexió (%) |
|------------------|------------|--------------|
| No motoritzats   | 56,8       | 2,1          |
| Vehicle privat   | 40,3       | 89,1         |
| Transport públic | 2,9        | 8,8          |

Font: PMUS de Manresa.

En general, l'ús del transport públic és més elevat en el cas de les dones que dels homes, destacant els desplaçaments interns amb transport públic (7% les dones i 3% els homes). A més, d'una major presència dels de transport privats en els homes tant en els desplaçament interns com els de connexió.

Per tant, es fa l'exercici i calculem el repartiment modal dels desplaçaments del futur Edifici del Coneixement en les fases 1+2 i successives segons sexe. Tenint en compte que la totalitat dels desplaçaments estan realitzats per la població d'un mateix sexe en cada cas.

Taula 8. Distribució modal dels desplaçaments de **dones** del futur Edifici del Coneixement, fase 1+2 successives

| FASE 1 + 2 i successives | Intern        | Connexió     | Total         |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| No motoritzats           | 757,4         | 7,4          | 764,8         |
| Vehicle privat           | 391,7         | 245,6        | 637,2         |
| Transport públic         | 86,5          | 31,3         | 117,8         |
| <b>TOTAL</b>             | <b>1235,6</b> | <b>284,2</b> | <b>1519,8</b> |

Font: Elaboració pròpia.

Taula 9. Distribució modal dels desplaçaments d'**homes** del futur Edifici del Coneixement, fase 1+2 successives

| FASE 1 + 2 i successives | Intern        | Connexió     | Total         |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| No motoritzats           | 701,8         | 6,0          | 707,8         |
| Vehicle privat           | 497,9         | 253,2        | 751,2         |
| Transport públic         | 35,8          | 25,0         | 60,8          |
| <b>TOTAL</b>             | <b>1235,6</b> | <b>284,2</b> | <b>1519,8</b> |

Font: Elaboració pròpia.

La distribució obtinguda permet reflexionar sobre les mesures que s'hauran de proposar tenint en compte la totalitat de les persones i els seus modes de desplaçament. En general, la dependència al vehicles privat és més elevada en el cas dels homes, s'accentua en els desplaçaments interns (498 els homes i 392 les dones).

En l'apartat de la **xarxa d'itineraris i proposta de mesures** s'ha afegit un apartat de consideracions de gènere:

Planificar la mobilitat i els sistemes de transport d'una manera adequada és fonamental per a la igualtat d'oportunitats de dones i homes en la societat. El principal model de mobilitat que respon a la demanda està basat fonamentalment a partir de les necessitats dels homes, de manera que sembla fonamental introduir la perspectiva de gènere en el sector del transport i la mobilitat, per poder oferir respostes a les actuals necessitats socials, mediambientals i econòmiques fora d'aquest model actual.

L'Estudi de la mobilitat diferenciant el sexe permet identificar dinàmiques diferenciades i ressaltar la importància dels desplaçaments els quals se centren en la cura (acompanyar menors i persones grans al centre mèdic com a l'Hospital de Sant Joan de Déu) que representen un ampli percentatge de la totalitat de desplaçaments de la mobilitat quotidiana de les dones.

Les dones realitzen més viatges "domèstics" que els homes, implicant un augment de les bretxes de gènere i és per això que les dones fan menys ús del cotxe i més ús del transport públic i el anar a peu. Per tant, les dones fan major ús dels mitjans de transport sostenible i els usos dels espais i les seves activitats estan molt influenciades per l'oferta de mobilitat urbana i les seves condicions.

El camí per reduir les desigualtats i exclusions socials i de gènere produïdes per la mobilitat implica reivindicar i planificar:

- Desplaçaments multimodals.
- Desplaçaments multiescalars.
- Donar suport a les tasques de la llar i treballs de cures.
- Millorar la seguretat i la llibertat dels desplaçaments.
- Donar autonomia a la infància, gent gran i persones amb mobilitat reduïda.

Cal revisar i actualitzar el càlcul del dèficit d'explotació del servei de transport públic de superfície.

S'ha revisat el i actualitzat el càlcul del dèficit d'explotació del servei de transport públic de superfície:

| Mesura   | Observació                               | Quantitat | Cost (€)        |
|--|--|-----------|-----------------|
| FASE 1 - Aparcament bicicletes exterior (dins del recinte)   | 121 €/suport, inclou la mà d'obra        | 25        | 3025            |
| FASE 1+2 - Aparcament bicicletes exterior (dins del recinte) | 122 €/suport, inclou la mà d'obra        | 49        | 5929            |
| Increment de la freqüència de pas (L1)                       | Anual                                    | 1         | 6720            |
| Increment de la freqüència de pas (L8)                       | Anual                                    | 1         | 9408            |
| Senyalització vertical Zona 30                               | 250€/unitat, inclou la mà d'obra         | 2         | 500             |
| Senyalització horitzontal Zona 30                            | 35€/m <sup>2</sup> , inclou la mà d'obra | 2         | 245             |
| Instal·lació punts de recàrrega per vehicles elèctrics       | 900€/punt de recàrrega                   | 2         | 1800            |
| Senyalització vertical plaça mobilitat reduïda               | 250€/unitat, inclou la mà d'obra         | 2         | 500             |
| Senyalització horitzontal plaça mobilitat reduïda            | 35€/metre, inclou la mà d'obra           | 2         | 245             |
| <b>TOTAL</b>   |  |           | <b>28371,16</b> |

Font: Elaboració pròpia.

Càlcul del dèficit d'explotació del transport públic en superfície:

$$D=365 \times r \times p \times 0,7$$

D=dèficit d'explotació del transport públic de superfície.

r=increment dels km totals de recorregut diàriament establint 6 circulacions mínimes a cada parada.

p=preu unitari del km recorregut [Transport urbà en ciutats petites = 2,63]

Dèficit d'explotació del transport públic en superfície

| Línia | r (km) | p (€/km) | D (€/anuals) |
|-------|--------|----------|--------------|
| L1    | 10     | 2,63     | 6720         |
| L8    | 14     | 2,63     | 9408         |

Font: Elaboració pròpia.

Càlcul de l'increment dels km totals de recorregut

| Línia | Trajecte inici-fi (km) | Recorregut complet (km) |
|-------|------------------------|-------------------------|
| L1    | 5                      | 10                      |
| L8    | 7                      | 14                      |

Font: Elaboració pròpia.

---

# ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Cooperativa El Risell

---

*PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE L'EQUIPAMENT UNIVERSITARI  
DE L'HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU DE MANRESA. EDIFICI DEL  
CONEIXEMENT*

---



## CRÈDITS

---

**Treball elaborat per El Risell SCCL.**

Barcelona, 2024

### EQUIP REDACTOR

Laura Camprubí i Trepat

Biel Soriguera

Ambientòloga

Expert en Ciutats Sostenibles i resilients

### COL·LABORADORS

Enric Escribà, Arquitecte

Carla Cadavid, Arquitecta

*La impressió d'aquest document en paper no reciclat té una petjada de carboni aproximada de 9 kg de CO<sub>2eq</sub> i una petjada hídrica de 736 l d'aigua. La utilització de paper reciclat disminueix la petjada de carboni a uns 7 kg de CO<sub>2eq</sub> i la petjada hídrica que es situa al voltant dels 350 l.*

*La consulta i visualització d'aquest document en format digital redueix significativament tant la petjada de carboni (uns 60 gr de CO<sub>2eq</sub> per hora d'ús d'ordinador) com la petjada hídrica.*

el **r**isell

cooperativa  
de consultors

# ÍNDEX

|  |           |
|--|-----------|
| <b>INTRODUCCIÓ I MARC NORMATIU .....</b>                                       | <b>4</b>  |
| <b>1. EL PLA ESPECIAL .....</b>  | <b>5</b>  |
| 1.1. DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL .....   | 5         |
| 1.2. EL NOU EDIFICI DEL CONEIXEMENT .....                                      | 7         |
| <b>2. PLA DE MOBILITAT URBANA DE MANRESA .....</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>3. DIAGNOSI DE LA MOBILITAT ACTUAL.....</b>                                 | <b>11</b> |
| 3.1. OFERTA DE TRANSPORT PÚBLIC .....  | 11        |
| 3.2. XARXA VIÀRIA .....  | 17        |
| 3.3. XARXA PER A VIANANTS.....   | 21        |
| 3.4. XARXA PER A BICICLETES.....   | 25        |
| <b>4. MOBILITAT GENERADA.....</b>  | <b>28</b> |
| 4.1. ESTIMACIÓ DE GENERACIÓ DE VIATGES .....                                   | 28        |
| <b>5. IMPACTE DE LA MOBILITAT GENERADA .....</b>                               | <b>29</b> |
| 5.1. REPARTIMENT MODAL DE LA MOBILITAT GENERADA.....                           | 29        |
| 5.2. REPARTIMENT MODAL DE LA MOBILITAT GENERADA AMB PERSPECTIVA DE GÈNERE..... | 30        |
| <b>6. XARXA D'ITINERARIS I PROPOSTA DE MESURES .....</b>                       | <b>31</b> |
| 6.1. XARXA D'ITINERARIS DE VIANANTS I BICICLETES .....                         | 31        |
| 6.2. XARXA D'ITINERARIS DE TRANSPORT PÚBLIC .....                              | 35        |
| 6.3. XARXA D'ITINERARIS PER AL VEHICLE PRIVAT.....                             | 36        |
| 6.4. CONSIDERACIONS DE GÈNERE.....   | 39        |
| <b>7. CONTRIBUTIÓ AL FINANÇAMENT .....</b>                                     | <b>40</b> |
| <b>CONCLUSIONS.....</b>  | <b>41</b> |

## INTRODUCCIÓ I MARC NORMATIU

La Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat, significa un canvi de tendència en el model de mobilitat. La Llei estableix els principis, els objectius i els altres requisits específics que han de desenvolupar els corresponents instruments de planificació de la mobilitat i, entre aquests, els estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

A trets generals, la Llei 9/2003 es pot resumir com la determinació de millorar l'accessibilitat i minimitzar els impactes negatius del transport, de manera més àmplia, la llei dibuixa les línies mestres d'una estratègia que respon als principis següents:

- Competitivitat
- Integració social
- Qualitat de vida
- Salut
- Seguretat
- Sostenibilitat

L'article 18 de la Llei determina que com a mínim els plans territorials d'equipaments o serveis, els plans directors, els plans d'ordenació municipal i els projectes de noves instal·lacions que es determinin per reglament hauran d'incloure un estudi d'avaluació de mobilitat generada.

Per una altra banda, els estudis de mobilitat generada es regulen pel Decret 344/2006, de 19 de setembre. L'objectiu principal d'aquest Decret és donar resposta a una realitat canviant en la gestió de la mobilitat, en la qual les xarxes per a vianants, bicicletes i transport col·lectiu incrementen el seu protagonisme amb l'objectiu de satisfer les necessitats de mobilitat de la ciutadania, incrementar la qualitat de vida, assegurar la seguretat en els desplaçaments i la sostenibilitat.

Amb els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'avalua l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments amb bicicleta o a peu. Així mateix, valora la viabilitat de les mesures proposades per a gestionar de manera sostenible la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació del promotor o promotora per a col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat generada.

Concretament, aquest estudi respon a la redacció de planejament derivat, el Pla Especial Urbanístic per a la creació d'un equipament universitari i de recerca vinculat a l'Hospital General de Manresa Sant Joan de Déu situat al carrer Nou de Santa Clara núm. 66 de Manresa. El contingut d'aquest estudi, doncs, queda regulat pel Decret 344/2006 i es concreta a l'article 13.



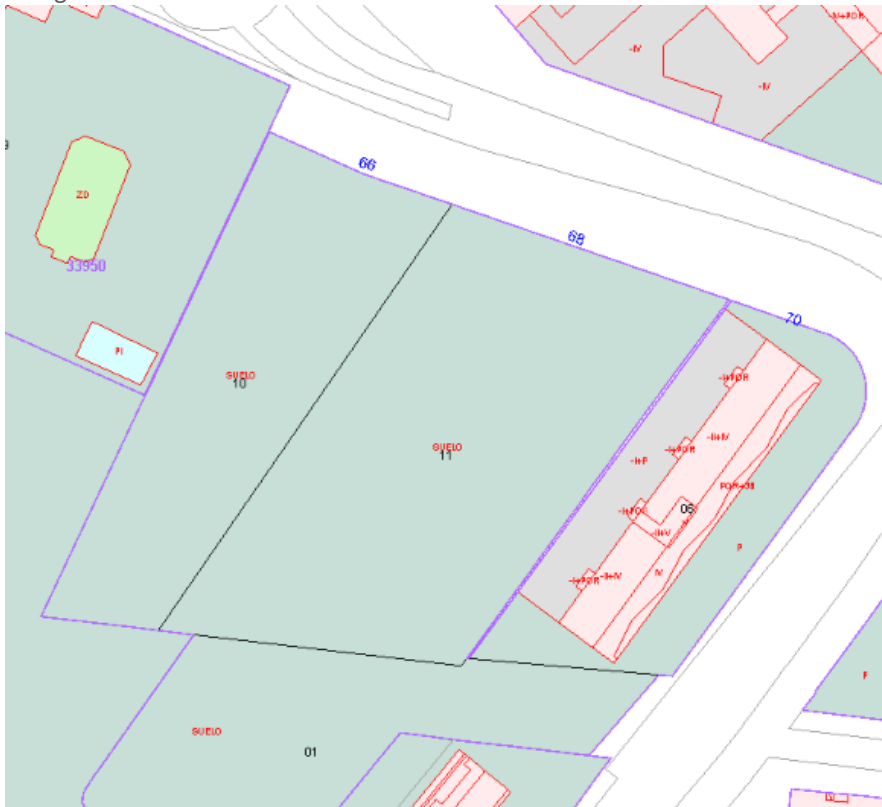
# 1. EL PLA ESPECIAL

## 1.1. DESCRIPCIÓ DEL PLA ESPECIAL

El Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la creació d'un equipament universitari i de recerca anomenat "Edifici del Coneixement", vinculat a l'Hospital General de Manresa Sant Joan de Déu, té com a promotor la Fundació privada Althaia, Xarxa Assistencial Universitària de Manresa, amb CIF G58286303.

L'àmbit d'actuació es situa al carrer Nou de Santa Clara núm. 68 i està comprès per la parcel·la cadastral 11, amb referència cadastral 3395011DG0139G0001FM.

Imatge 1. Finca Cadastral



Font: Seu electrònica del Cadastre virtual.

En el POUM vigent, la finca inclou sòl qualificat en clau *E.3 Equipament sanitari-assistencial*

Taula 1. Distribució dels usos del sòl.

| Qualificació | Sòl (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|-----------------------|
| E.3          | 5.066                 |
| TOTAL        | 5.066                 |

Font: PMMT arquitectura S.L.P.

Actualment, l'Ajuntament de Manresa (titular) està tramitant la segregació de la finca en les dues porcions coincidents amb els límits de les dues qualificacions urbanístiques que estableix el planejament vigent: la destinada a sistema d'equipament i la de sistema d'espais lliures.

La superfície de l'àmbit d'estudi és de 5.066 m<sup>2</sup>, que correspon a un equipament sanitari assistencial. D'acord amb l'article 150, el sistema d'ordenació serà el tipus bàsic d'edificació en relació amb la parcel·la. Aquest

mateix article estableix un índex d'edificabilitat en: 1,50 m<sup>2</sup> de sostre cada m<sup>2</sup> de sòl, amb una ocupació màxima del 50% del sòl.

L'objecte del PEU és ajustar el tipus d'equipament, incloent-hi la clau *E.09 Equipament universitari* i els paràmetres edificatoris i d'ús, a les necessitats del nou destí i del seu programa funcional. L'anterior permetrà una correcta implantació de l'edificació d'acord amb les particularitats del solar i de l'entorn, minimitzant l'impacte paisatgístic. Per tot això es proposen dues subclaus específiques:

- *E.03c Equipament Sanitari Assistencial Balconada*
- *E.09a Equipament Universitari Balconada*

Per aquestes dues subclaus s'estableix, d'acord amb l'article 150, l'edificabilitat neta de 1,50 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s i s'incrementa la seva ocupació al 70% per tal d'optimitzar la distribució de les plantes minimitzant l'alçada de l'edificació.

L'àmbit s'inclou en el Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic de Manresa (PEUPM).

D'altra banda, el catàleg arqueològic classifica l'àmbit com a zona expectativa arqueològica amb un nivell de protecció documental per la gran probabilitat de trobar evidències materials en el subsol d'estructures associades al convent de Santa Clara o alguna necròpolis.

Cal destacar que a nivell de mobilitat, en absolut, l'ús universitari genera menys mobilitat generada que l'ús sanitari, i es reduïrien les previsions del EAMG previstes del planejament municipal i el seu estudi de mobilitat generada.

## 1.2. EL NOU EDIFICI DEL CONEIXEMENT

El solar està ubicat dins el barri de la Balconada, just al límit amb els barris de les Escodines i de Sagrada Família. Té una superfície de 5.066 m<sup>2</sup> i limita al nord amb el carrer Nou Santa Clara, a l'est amb una parcel·la privada d'habitatge plurifamiliar, al sud amb una franja d'espais lliures i a l'oest amb sols qualificats de parc urbà.

Imatge 2. Situació.



Font: Elaboració pròpia.

La creació del nou “Edifici del Coneixement” a prop i vinculat amb l’Hospital Sant Joan de Déu, facilita crear un nou pol de coneixement en l’àmbit sanitari-assistencial a la ciutat.

En la construcció del nou equipament s’han establert dues fases:

- **FASE 1.** Construir part de la planta soterrani (SOT-1) i de la planta baixa (PB).
- **FASE 2.** Complementar planta soterrani (SOT-1) i planta baixa (PB). A més de construir la planta 1 (P1) i 2 (P2).

Tot i que es el plantejament inicial, a continuació, ja que no es te seguretat de que només hi haurà dues fases, a partir d’ara direm FASE 2 i successives, a aquella/es fase/s que desenvolupin la totalitat del PE.

Actualment es té coneixement del programa funcional de la FASE 1, que es detalla a continuació. Es tracta d'una primera Fase en la que hi ha un aulari vinculat amb la universitat, uns espais de recerca i el programa complementari vinculat als serveis als alumnes, docents i investigadors.

Pel que fa a la fase 2 es preveuen usos vinculats amb la recerca que es calcula que tindran una ocupació de 45 persones i a partir d'aquest esquema es fan unes previsions de 375 viatges dia en total Fase 1 i successives.

| <b>UNIVERSITAT</b>              | <b>UNITATS</b> | <b>SUP. TOTAL (m2)</b> | <b>Usuàries / Viatges/Dia</b> |
|---------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------|
| AULES GRANS (30 pers.)          | 8              | 360                    | 240                           |
| AULES PEPTITES (15 pers.)       | 4              | 120                    | 60                            |
| DESPATXOS DOCENTS               | 3              | 45                     | 9                             |
|                                 |                |                        | 0                             |
| <b>RECERCA</b>                  |                |                        | 0                             |
| DESPATXOS RECERCA               | 7              | 112                    | 14                            |
|                                 |                |                        | 0                             |
| <b>PROGRAMA COMPLEMENTARI</b>   |                |                        |                               |
| BIBLIOTECA                      |                | 208                    | 2                             |
| CAFETERIA                       |                | 139                    | 5                             |
| SALES D'ESTUDI                  |                | 119                    |                               |
| ESPAIS DE SIMULACIÓ             | 5              | 119                    |                               |
| ESPAIS DE SERVEI / ZONES DE PAS |                | 1603                   |                               |
| <b>Total</b>                    |                |                        | 330                           |

## 2. PLA DE MOBILITAT URBANA DE MANRESA

El Pla de Mobilitat Urbana (PMU) de Manresa va ser aprovat definitivament el 21 de juny de 2012. El PMU analitza la mobilitat de Manresa en el moment de redacció del mateix (2010), analitza els desplaçaments diaris segons el mode de transport (a peu, bicicleta transport públic i vehicle privat) i estudia els estacionaments a la ciutat. A partir d'aquestes dades, el PMU estableix uns escenaris de mobilitat per al 2016 i proposa un seguit d'objectius i línies estratègiques per assolir-los.

Els objectius que el PMU es proposa són:

- Objectiu 1: Aconseguir una mobilitat més sostenible
  - Incrementar l'espai per al vianant i el transport públic
  - Reduir la contaminació atmosfèrica i acústica
  - Reduir el consum d'energies no renovables.
- Objectiu 2: Fer els modes de transport més competitius
  - Reduir el temps de desplaçament (menys congestió de tots els modes de transport)
  - Millorar la qualitat dels desplaçaments (millorar el nivell de servei de tots els modes de transport)
  - Augmentar la regularitat dels desplaçaments (incidències).
- Objectiu 3: Mobilitat universal
  - Millorar l'accessibilitat a tots els mitjans de transport de les persones amb mobilitat reduïda
  - Garantir el dret a la mobilitat dels sectors de població que no tenen accés al vehicle privat (sense carnet, sense vehicle...)
  - Aconseguir que els costos de transport siguin assumibles per tots els sectors socials.
- Objectiu 4: Desplaçaments més segurs
  - Reduir el nombre d'accidents
  - Millorar el nivell de servei dels itineraris per a vianants (amplada, passos de vianants, continuïtat, obstacles, manteniment).

Les estratègies que han de permetre aconseguir aquests objectius són:

1. Promocionar el transport públic
2. Potenciar els desplaçaments a peu
3. Potenciar els desplaçaments en bicicleta
4. Regular els desplaçaments en vehicle privat
5. Regular la distribució de mercaderies
6. Disminuir la indisciplina d'estacionament
7. Aconseguir una utilització més eficient del vehicle privat
8. Disminuir la contaminació generada pels vehicles
9. Fomentar entorns i hàbits més segurs

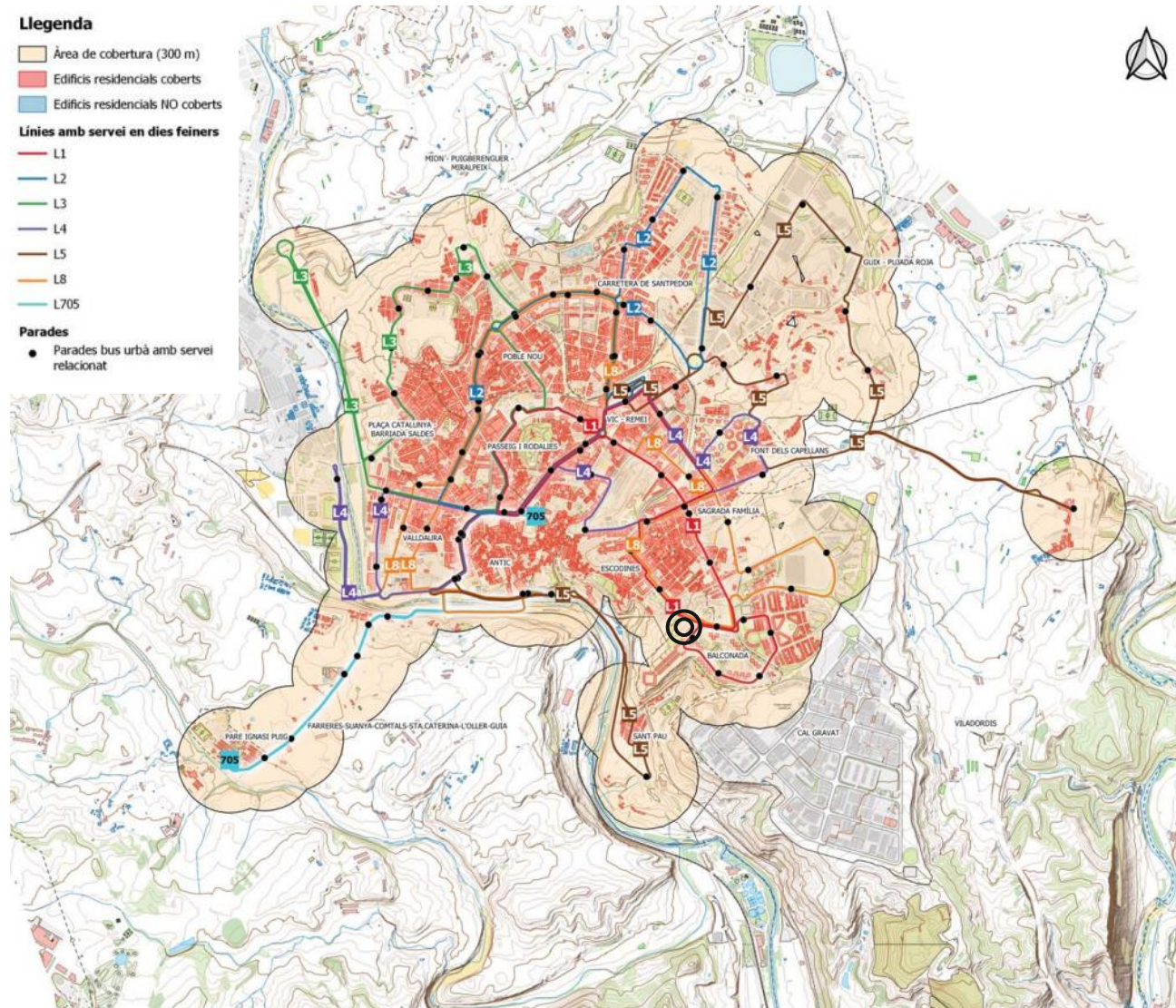
El 28 d'abril del 2023 es va aprovar inicialment el nou Pla de mobilitat sostenible de la ciutat (PMUS), un pla transversal de sostenibilitat que té per objectiu la millora de la mobilitat. En aquest estudi, s'utilitzen elements resultants de la fase de diagnosi d'aquest per avaluar la mobilitat de l'entorn de la finca.

### 3. DIAGNOSI DE LA MOBILITAT ACTUAL

#### 3.1. OFERTA DE TRANSPORT PÚBLIC

La xarxa de transport públic de Manresa està composta per 7 línies de bus urbà, 3 parades de FGC (R5), una estació de RENFE (R4) i una estació de busos interurbans. En particular, l'àmbit d'estudi es troba dins l'àrea de cobertura dels serveis que ofereixen algunes de les línies de bus urbà de la ciutat.

Imatge 3. Àrea de cobertura de la xarxa de busos urbans



Font: PMUS de Manresa.

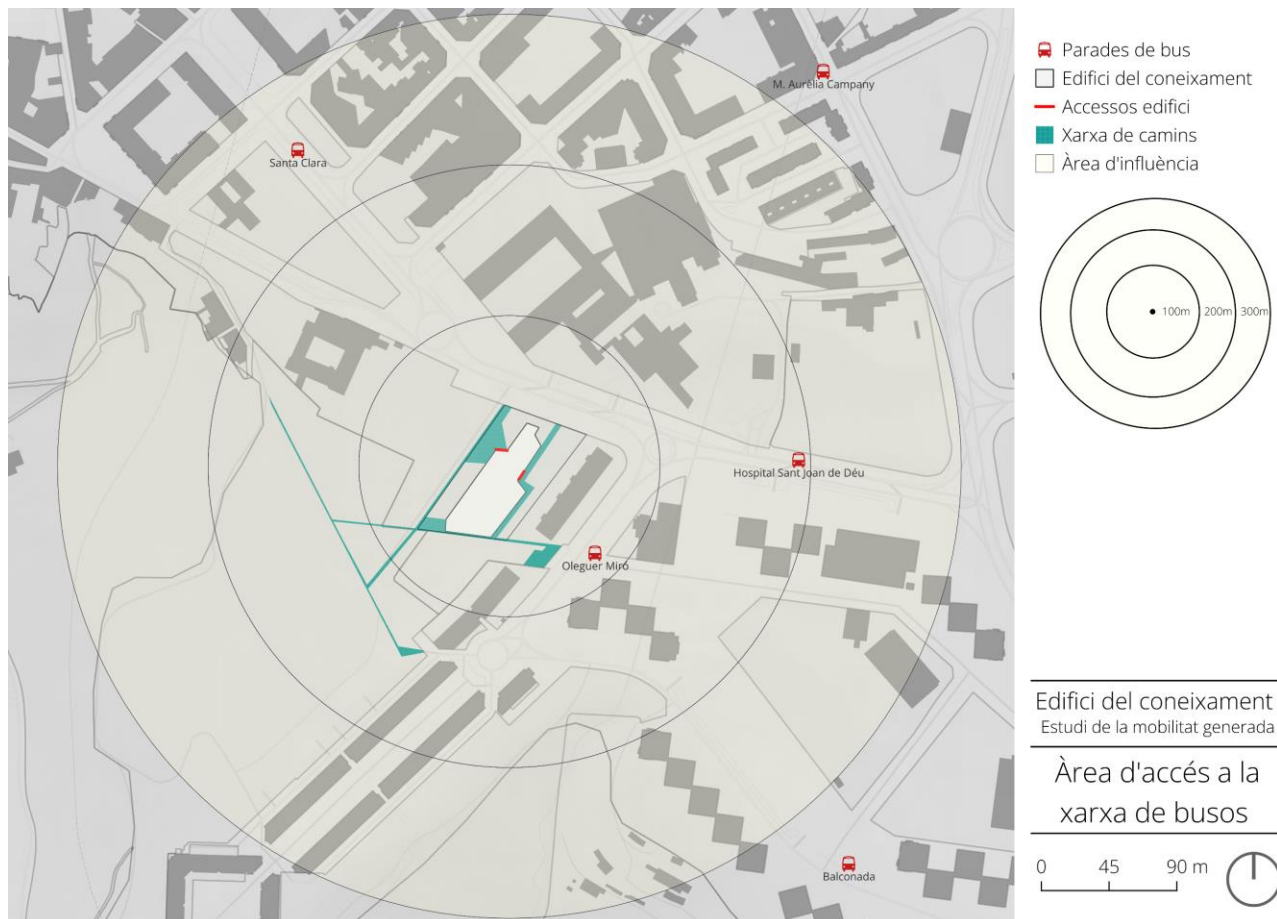
Més concretament, circulen vora l'àmbit d'estudi combois de les línies 1, 8 i F - festius. Les parades més properes, són: Hospital Sant Joan de Déu (L1, L8, LF), Oleguer Miró (L1) i Santa Clara (L1, L8, LF). Les tres parades disposen de marquesina.

Imatge 4. Parades de bus (Hospital Sant Joan de Déu; Oleguer Miró; Santa Clara)



Font: Google Earth.

Imatge 5. Àrea d'accés a la xarxa de busos



Font: Elaboració pròpia.

Per una banda, tal com es pot observar a la següent taula, en dies feiners dues línies tenen freqüències inferiors a 15 minuts. Garanteixen la mobilitat interior i la connexió amb les línies de tren R4 i R5 (Estació RENFE, FGC – Viladordis, FGC – Manresa Alta) i, per tant, faciliten la intermodalitat. Tot i així, es troba a faltar una línia que connecti els barris del cinturó de la ciutat.

Taula 2. Línies d'autobús urbà vora l'àmbit d'estudi en dies feiners

| Línia                          | Principals connexions     | Freqüència                         |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| <b>1. Balconada (circular)</b> | Centre Històric           | De 5:20 h a 7:15 h cada 30 minuts  |
|                                | CAP Foneria               |                                    |
|                                | Hospital Sant Joan de Déu | De 7:30 h a 21:00 h cada 14 minuts |



|                                      |                           |                                    |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 8. Perimetral - Estacions (circular) | FGC – Viladordis          |                                    |
|                                      | Estació de busos          | De 21:20 a 22:10 h cada 25 minuts  |
|                                      | Estació RENFE             | De 5:20 h a 6:15 h cada 20 minuts  |
|                                      | FGC – Manresa Alta        |                                    |
|                                      | Hospital Sant Joan de Déu | De 6:25 h a 21:20 h cada 14 minuts |
|                                      | Estació de busos          |                                    |
|                                      | FGC – Viladordis          | De 21:40 a 00:02 h cada 25 minuts  |

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Manresa.

Per l'altra, en dies festius dues línies garanteixen la mobilitat interna i la connexió amb les estacions de FGC i RENFE, amb una freqüència molt baixa. La LF facilita la mobilitat interna, ja que ressegueix el recorregut de diverses línies operatives només en dies feiners.

Taula 3. Línies d'autobús urbà vora l'àmbit d'estudi en dissabtes, diumenges i festius

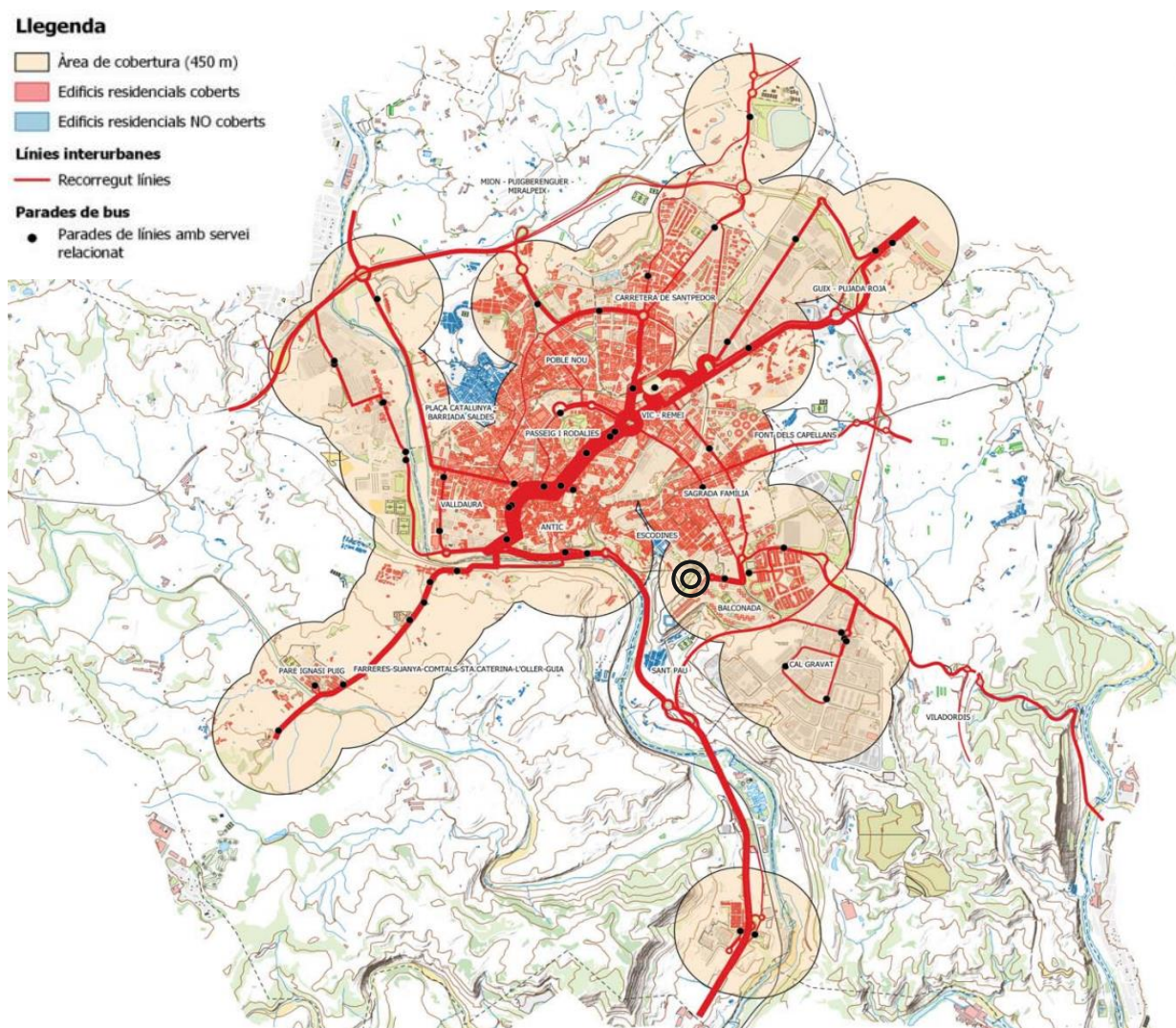
| Línia                                | Principals connexions     | Freqüència                         |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 8. Perimetral - Estacions (circular) | Estació RENFE             |                                    |
|                                      | FGC - Estació Bus         |                                    |
|                                      | Hospital Sant Joan de Déu | De 7:50 h a 23:20 h cada 1 hora    |
|                                      | Estació Bus Pere Clotet   |                                    |
|                                      | FGC – Viladordis          |                                    |
| F. Festius: Balconada i la Parada    | Centre Històric           |                                    |
|                                      | Hospital Sant Joan de Déu |                                    |
|                                      | FGC – Viladordis          | De 8:00 h a 22:00 h cada 40 minuts |
|                                      | FGC – Manresa Alta        |                                    |
|                                      | Estació de busos          |                                    |

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Manresa.

Cal destacar que els horaris en dies feiners es veuen afectats en temporada baixa: del 27 de desembre al 5 de gener, dilluns a dijous de Setmana Santa i de l'1 de juliol al 31 d'agost.

Pel que fa a la mobilitat interurbana, tal com es veu a la següent imatge, l'àmbit d'estudi es situa dins de l'àrea de cobertura (450 m) de la xarxa de busos interurbans.

Imatge 6. Àrea de cobertura de la xarxa de busos interurbans



Font: PMUS de Manresa.

Concretament per la parada Hospital Sant Joan de Déu circulen les línies 752, 782, 783 i 784.

Taula 4. Línies d'autobús interurbà vora l'àmbit d'estudi en dies feiners i dissabtes

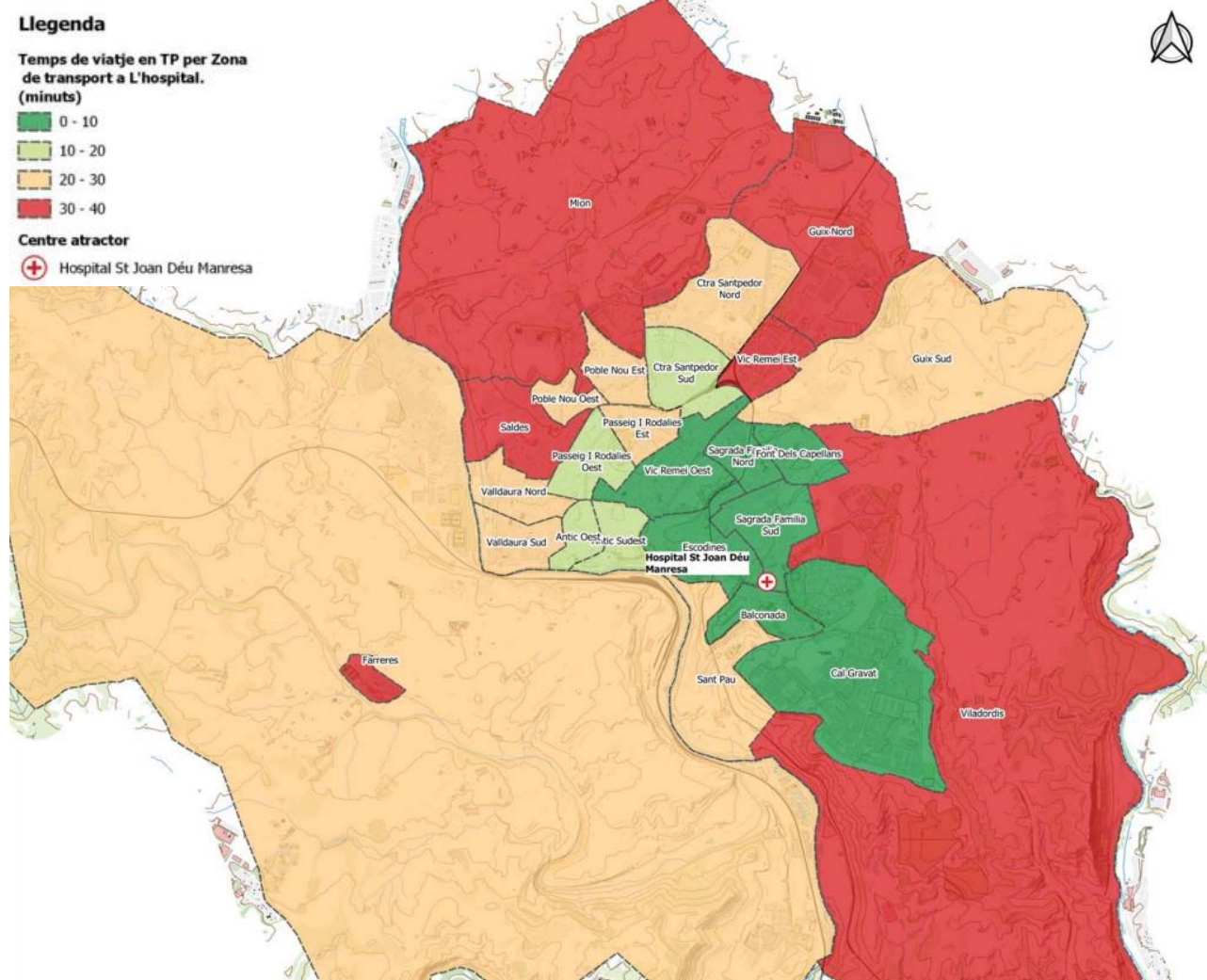
| Línia  | Freqüència (dl. a ds.)       |
|--|------------------------------|
| 752 Rocafort - Estació de busos                | 2 busos al dia               |
| 782 Sant Vicenç de Castellet - Pl. Espanya     | De 6:15 a 21:15 cada 1 hora  |
| 783 Estació de busos - Monistrol de Montserrat | De 6:45 a 20:45 cada 2 hores |
| 784 Monistrol de Montserrat - Pl. Espanya      | De 6:55 a 20:55 cada 2 hores |

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament de Manresa.

Les línies faciliten la mobilitat entre nuclis de la comarca del Bages situats al sud-est de la ciutat i Manresa.

La següent imatge mostra el temps de viatge fins a l'Hospital Sant Joan de Déu, l'equipament sanitari enfront del futur Edifici del Coneixement. Per tant, aquestes dades serveixen per al futur equipament. Cal destacar, que hi ha una bona connexió amb transport públic amb els barris cèntrics i el nucli antic de la ciutat. Mentre que, amb les corones de la ciutat més perifèriques el temps de viatge augmenta a mesura que et desplaçes als límits de la ciutat. Per tant, la mobilitat de connexió és més deficient.

Imatge 7. Temps de viatge en transport públic amb destí l'Hospital Sant Joan de Déu

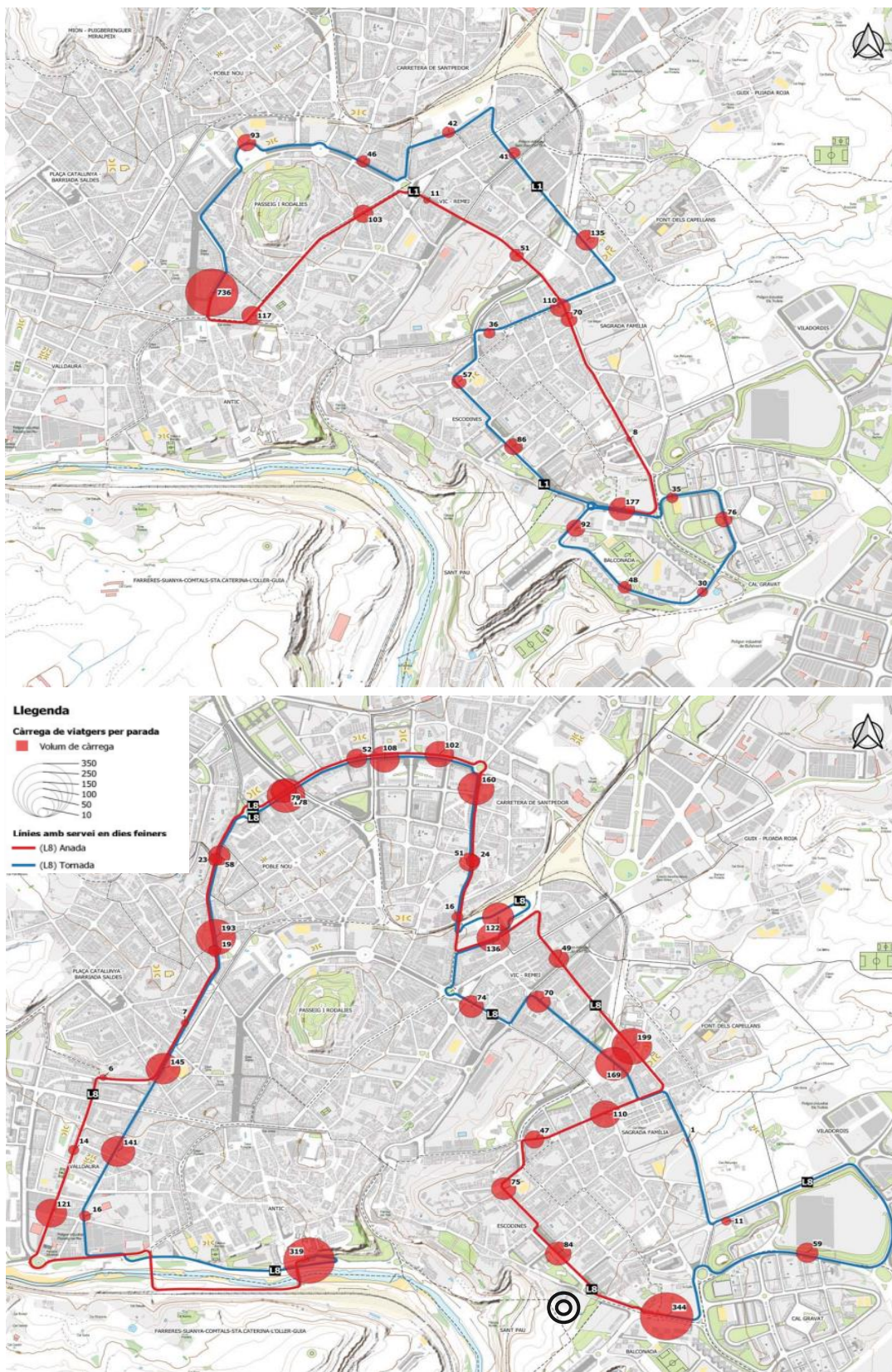


Font: PMUS de Manresa.

Respecte a la càrrega de viatgers per parada de les línies de bus que circulen vora l'àmbit d'estudi, cal destacar:

- De les tres parades més properes a l'àmbit d'estudi, la que té major càrrega és Hospital Sant Joan de Déu per on circulen tant l'L1 com L8.
- La parada Hospital Sant Joan de Déu és el final de les dues línies i té major càrrega en l'L8.
- En l'L1, la parada representa la segona amb major càrrega (177).
- En l'L8, és la parada amb major càrrega (344).

Imatge 8. Càrrega de viatgers per parada de les línies L1 i L8 en dies feiners

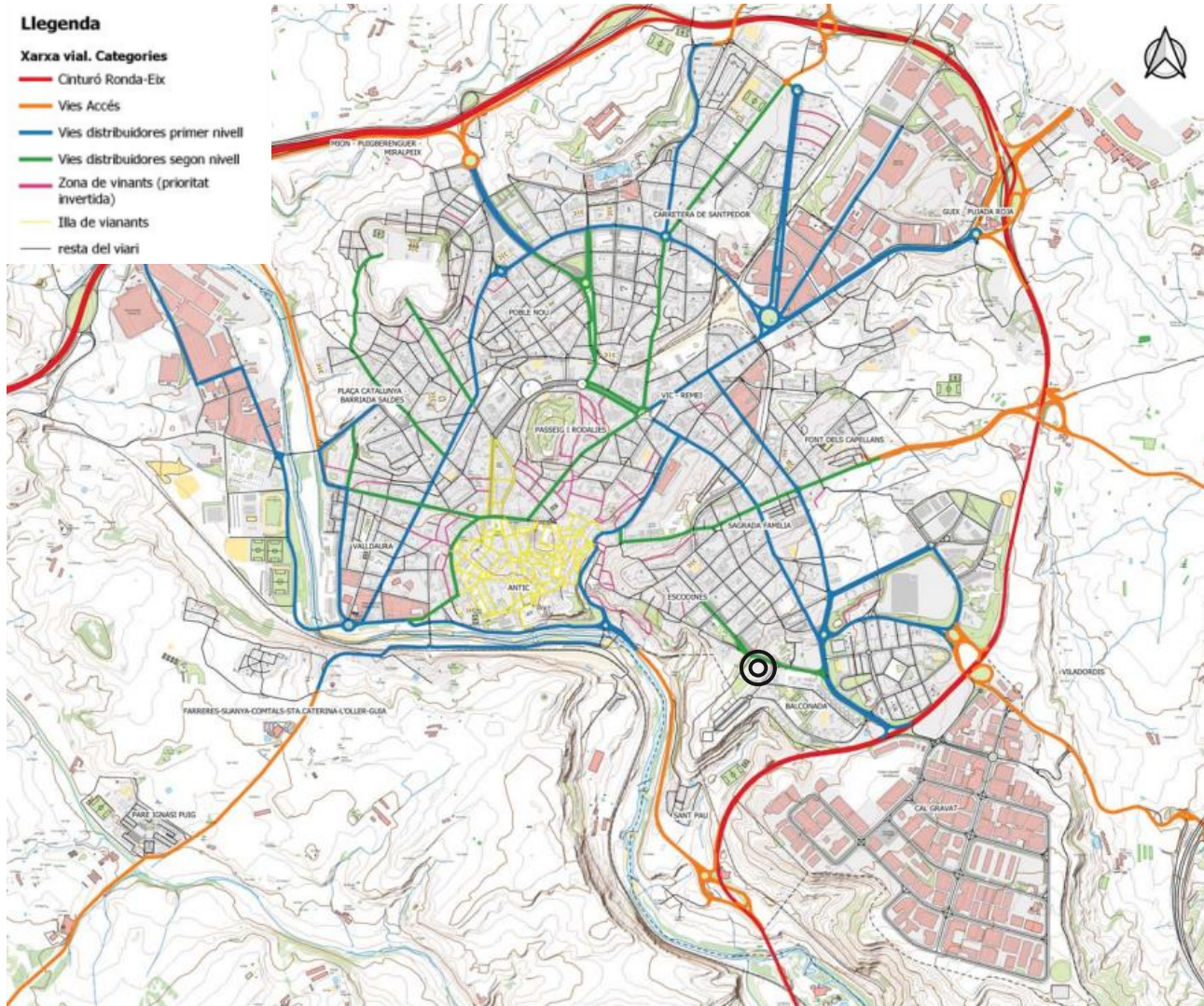


Font: PMUS de Manresa.

## 3.2. XARXA VIÀRIA

Aquesta zona del barri de la Balconada, concretament el carrer Nou de Santa Clara, actua com a una via distribuïdora de segon nivell; i comunica amb una via distribuïdora de primer nivell que dona accés a la C-55, la qual actua com a cinturó de la ciutat. Aquest vial permet una connexió ràpida amb vehicle privat amb les principals vies interurbanes de Manresa i també amb la resta de barris de la ciutat.

Imatge 9. Jerarquia viària



Font: PMUS de Manresa.

El carrer Nou de Santa Clara, en el tram de l'àmbit d'estudi, disposa d'un carril per sentit de circulació amb dos carrils d'incorporació que donen accés als pàrquings de l'Hospital Sant Joan de Déu. En el seu traçat disposa d'un espai central ample que facilita la sensació de seguretat al circular amb vehicle privat.

Per accedir amb vehicle privat al sector del futur edifici del coneixement cal circular per la via urbana d'un únic carril amb dos sentits de circulació del Carrer Nou de Santa Clara. En concret, per accedir l'aparcament de l'edifici es podrà realitzar únicament per el carril de pujada direcció la rotonda intersecció Carrer Oleguer Miró i Carrer de Sant Joan de Déu.

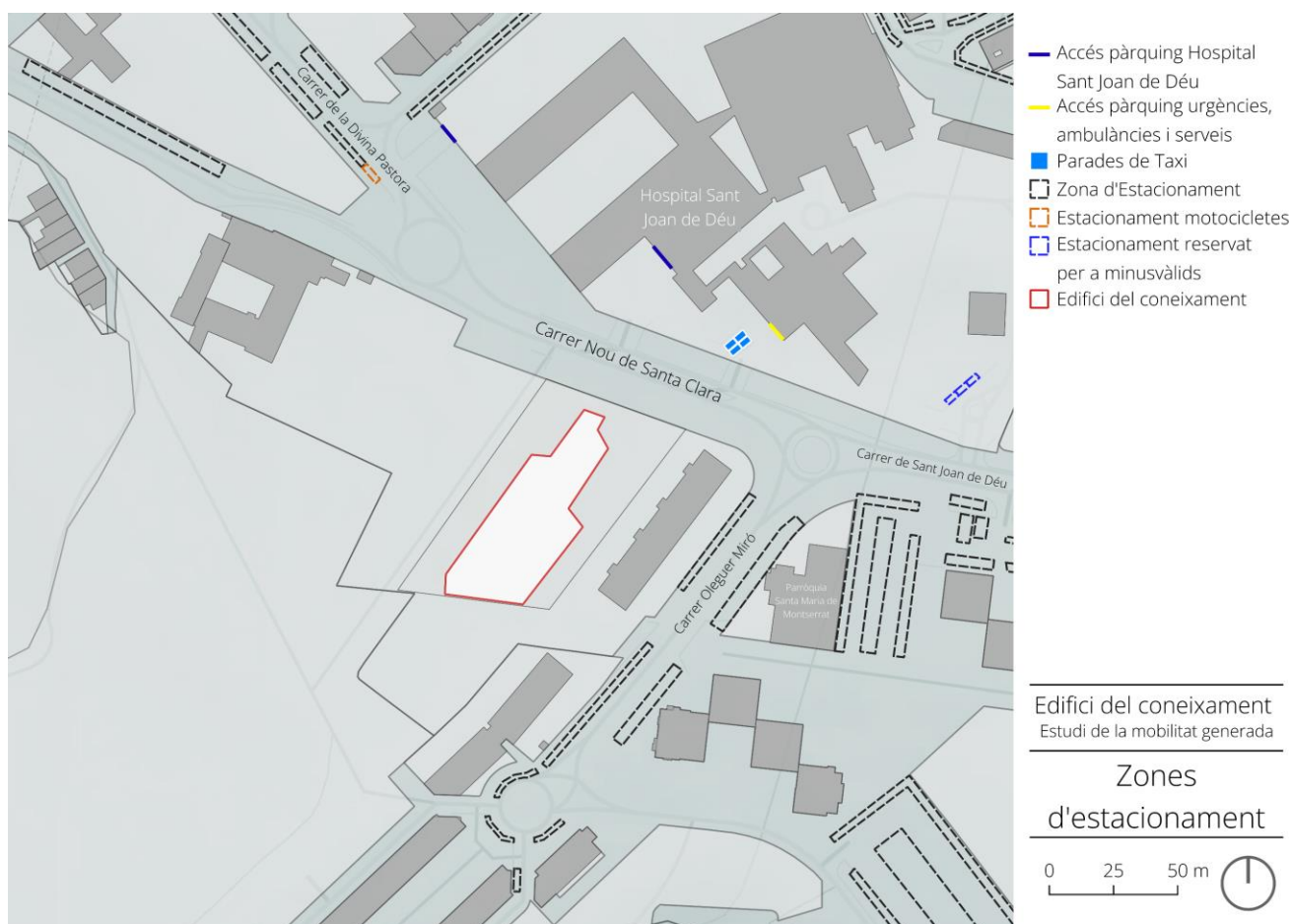
Imatge 10. Zones d'estacionament vora l'àmbit d'estudi



Font: Elaboració pròpia.

El tram vial enfront de l'àmbit d'estudi no s'identifica com a Zona 30. En canvi, la continuació d'aquest, passada la intersecció amb el carrer Oleguer Miró, concretament, el carrer Sant Joan de Déu sí que s'identifica i està senyalitzat com a tal.

Imatge 11. Zones d'estacionament vora l'àmbit d'estudi



Font: Elaboració pròpia.

Enfront del futur edifici del coneixement (Carrer nou de Santa Clara) no hi ha places d'aparcament lliure. Malgrat això, just enfront s'hi troba l'Hospital Sant Joan de Déu que disposa de 2 accessos al seu pàrquing soterrani, 1 parada de taxis (4 vehicles), 1 accés reservat per a urgències, ambulàncies i serveis, i 3 places d'estacionament reservades per a minusvàlids.

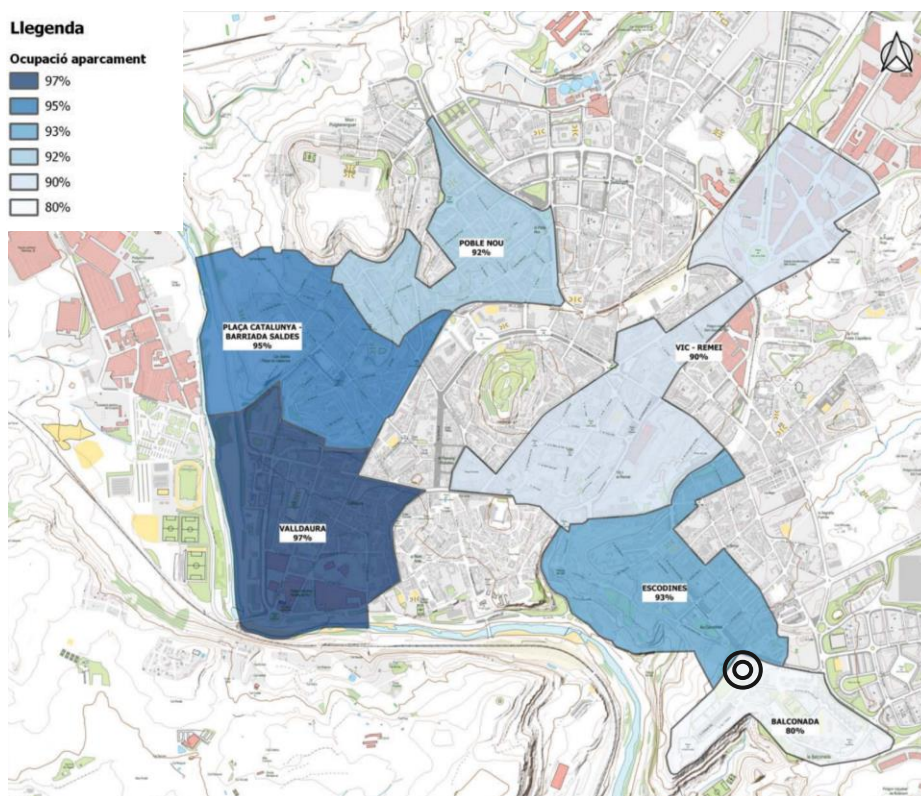
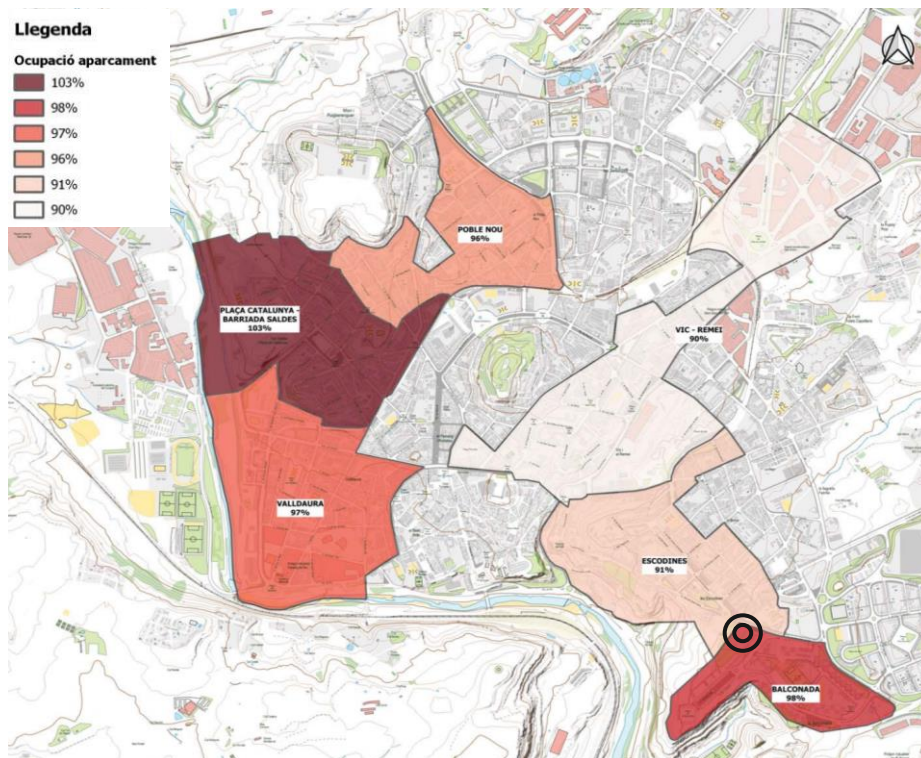
Les zones d'aparcament lliure per a vehicles més properes a l'àmbit d'estudi són les següents:

- A l'est, al carrer Oleguer Miró i una gran zona d'aparcament darrere la Parròquia de Santa Maria de Montserrat.
- Al nord-oest, unes places d'aparcament al Carrer de la Divina Pastora. Inclou 6 places per a motocicletes, les úniques de l'entorn.
- Al Carrer Nou de Santa Clara una mica més a l'oest, unes quantes places al llarg del tram abans d'arribar a l'encreuament amb el carrer Dr. Llatjós.

En l'entorn de l'àmbit d'estudi no hi ha estacions de recàrrega per a vehicles elèctrics.

La demanda d'aparcament en el barri de la Balconada és desigual durant el dia i la nit. El percentatge d'ocupació diürn és un 18 % superior que el nocturn, representa el barri de la ciutat amb una diferència més significativa. Els equipaments de l'entorn i del barri, principalment l'Hospital Sant Joan de Déu, actuen com a nodes d'atracció de visitants i en conseqüència de vehicles privats.

Imatge 12. Percentatge de demanda d'aparcament diürn i nocturn



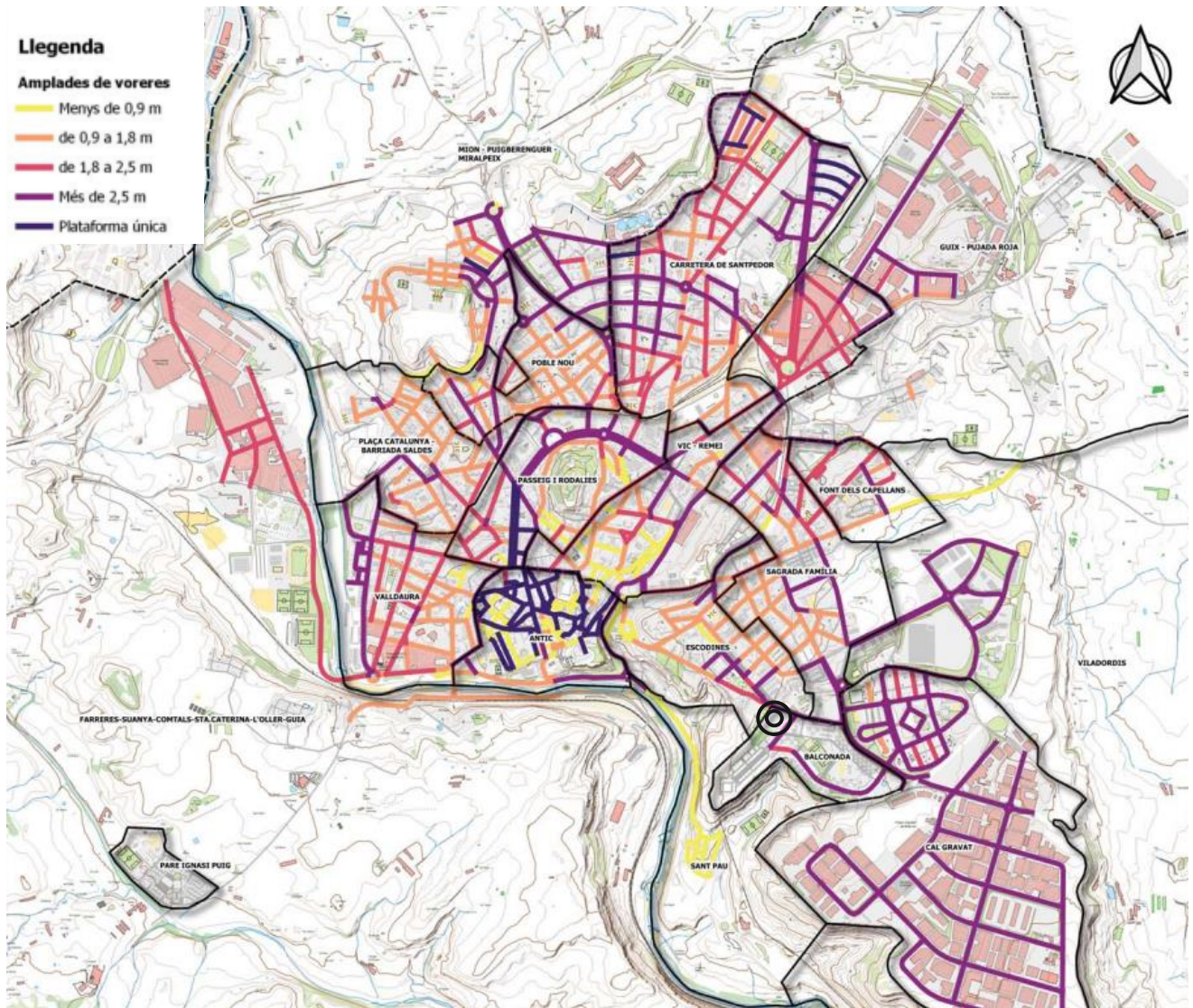
Font: PMUS de Manresa.



### 3.3. XARXA PER A VIANANTS

Segons el PMUS, l'entorn immediat de l'àmbit d'estudi està inclòs a la xarxa bàsica per a vianants i és una de les zones amb les voreres més amples, amb la majoria de carrers amb una amplada de vorera superior als 2,5 m.

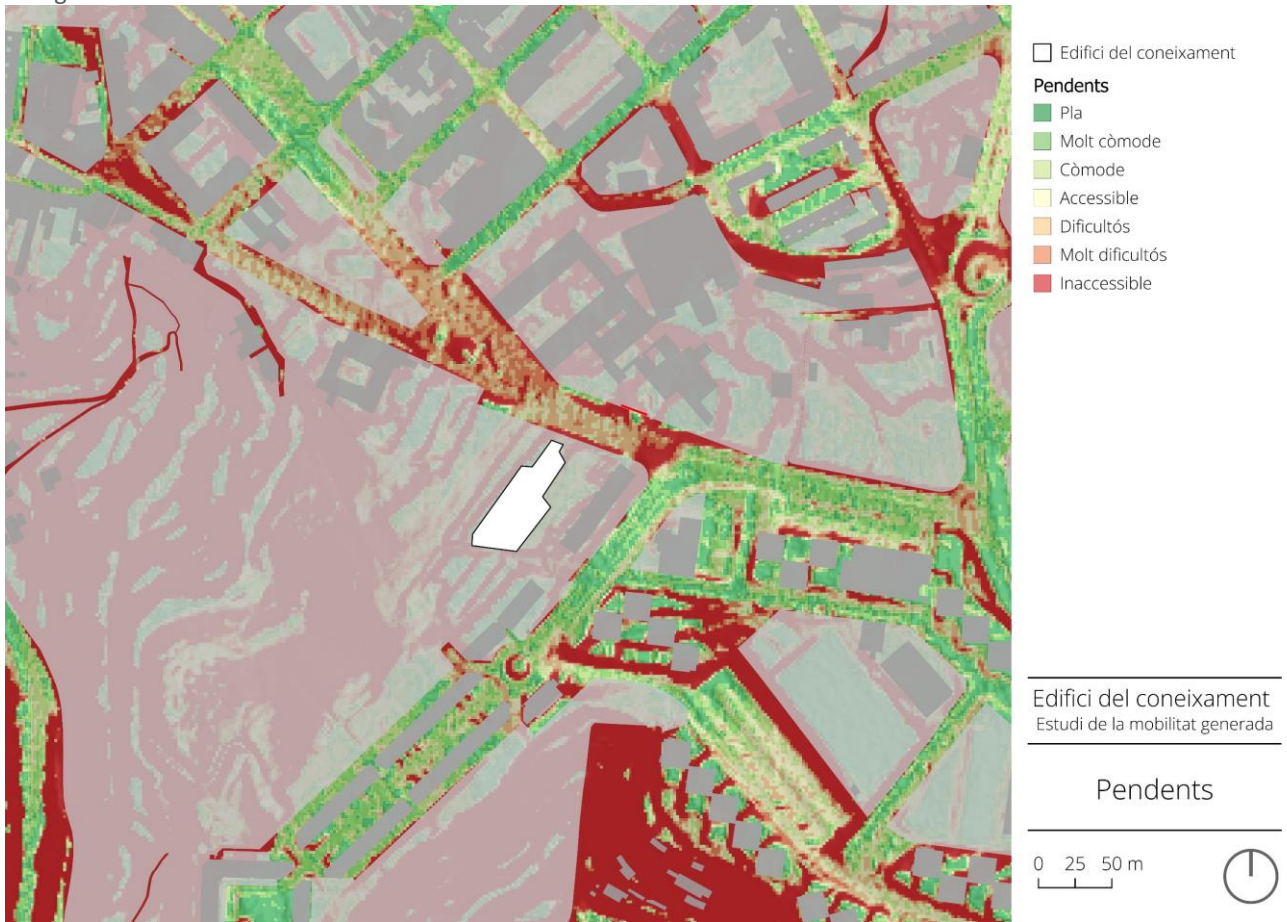
Imatge 13. Amplada de les voreres



Font: PMUS de Manresa.

Tot hi tenir unes voreres d'amplada generosa, el vial que dona accés al futur edifici te força pendent com és representa en la següent imatge. En detall, s'identifiquen pendents superiors al 10% (inaccessible) en alguns punts del Carrer Nou de Santa Clara. En conjunt, la xarxa de vianants és considerada accessible però difícil, i pot comportar dificultats per a la població envellida i persones amb mobilitat reduïda.

Imatge 14. Pendents



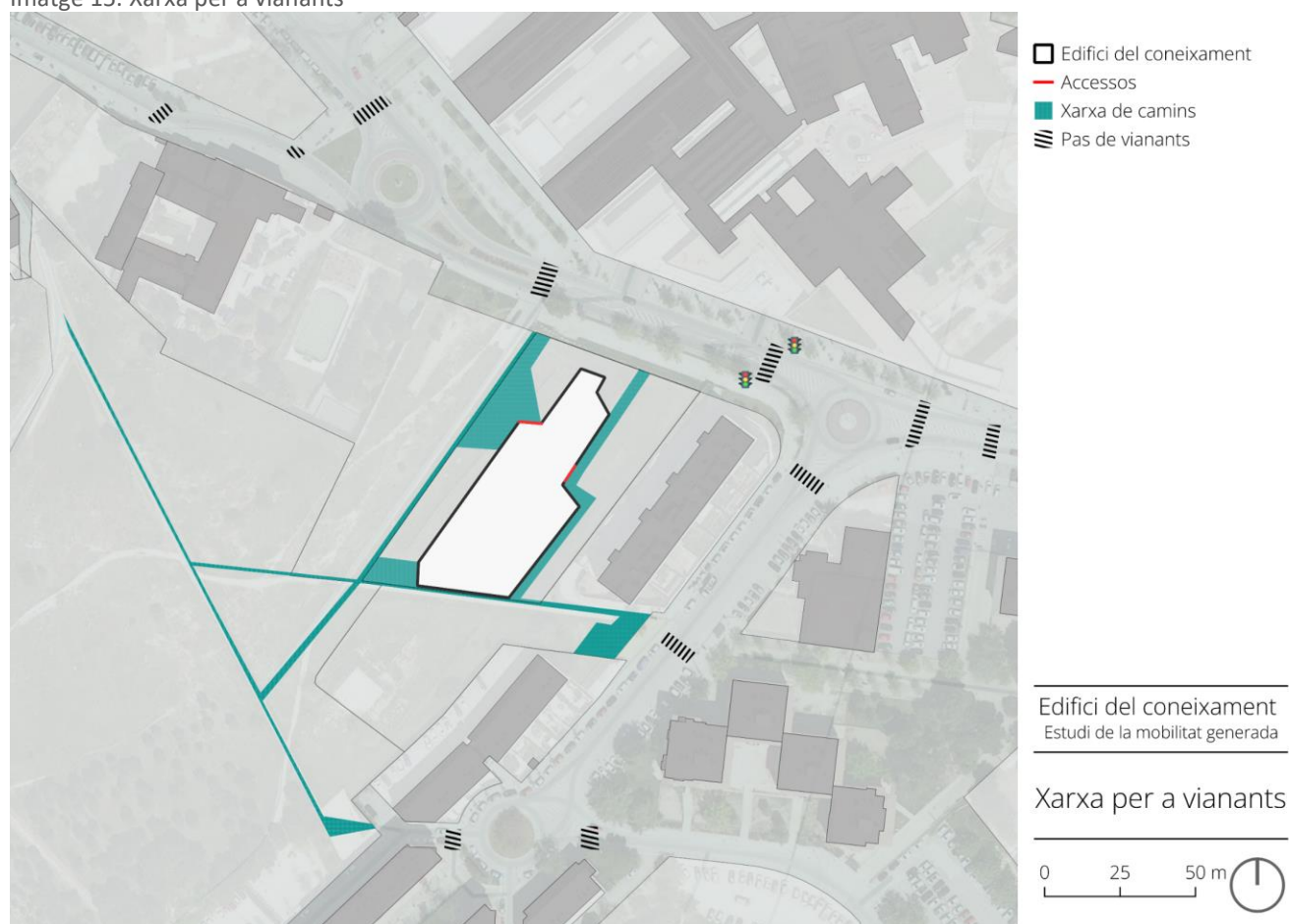
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

Concretament, l'espai on es trobaran els futurs accessos a l'Edifici del Coneixement s'identifiquen voreres a ambdues bandes del carrer, de més de 2,5 metres d'amplada.

S'identifiquen dos passos de vianants propers a l'àmbit d'estudi:

- A l'oest, un que dona accés a l'Hospital Sant Joan de Déu i al seu pàrquing.
- A l'est un pas semaforitzat que permet la connexió amb la parada de bus urbà.

Imatge 15. Xarxa per a vianants



Font: Elaboració pròpia.

Tots els passos per a vianants de l'entorn tenen una rebaixa de la vorera per a garantir el pas de persones amb mobilitat reduïda i persones que duen cotxets per a infants. Per tant, un carrer accessible per a vianants.

Imatge 16. Passos de vianants propers a l'àmbit d'estudi



Font: Google Earth.

A l'est del Carrer Nou de Santa Clara, passada la rotonda, s'ha realitzat una pacificació tàctica (línies al paviment i testos) que eixampla l'amplada de la vorera existent. Concretament, entre els números 20 i 60. L'actuació està inclosa en el pla d'eixos cívics i connexions amb l'espai central.

Imatge 17. Pacificació tàctica del Carrer Santa Nou de Santa Clara

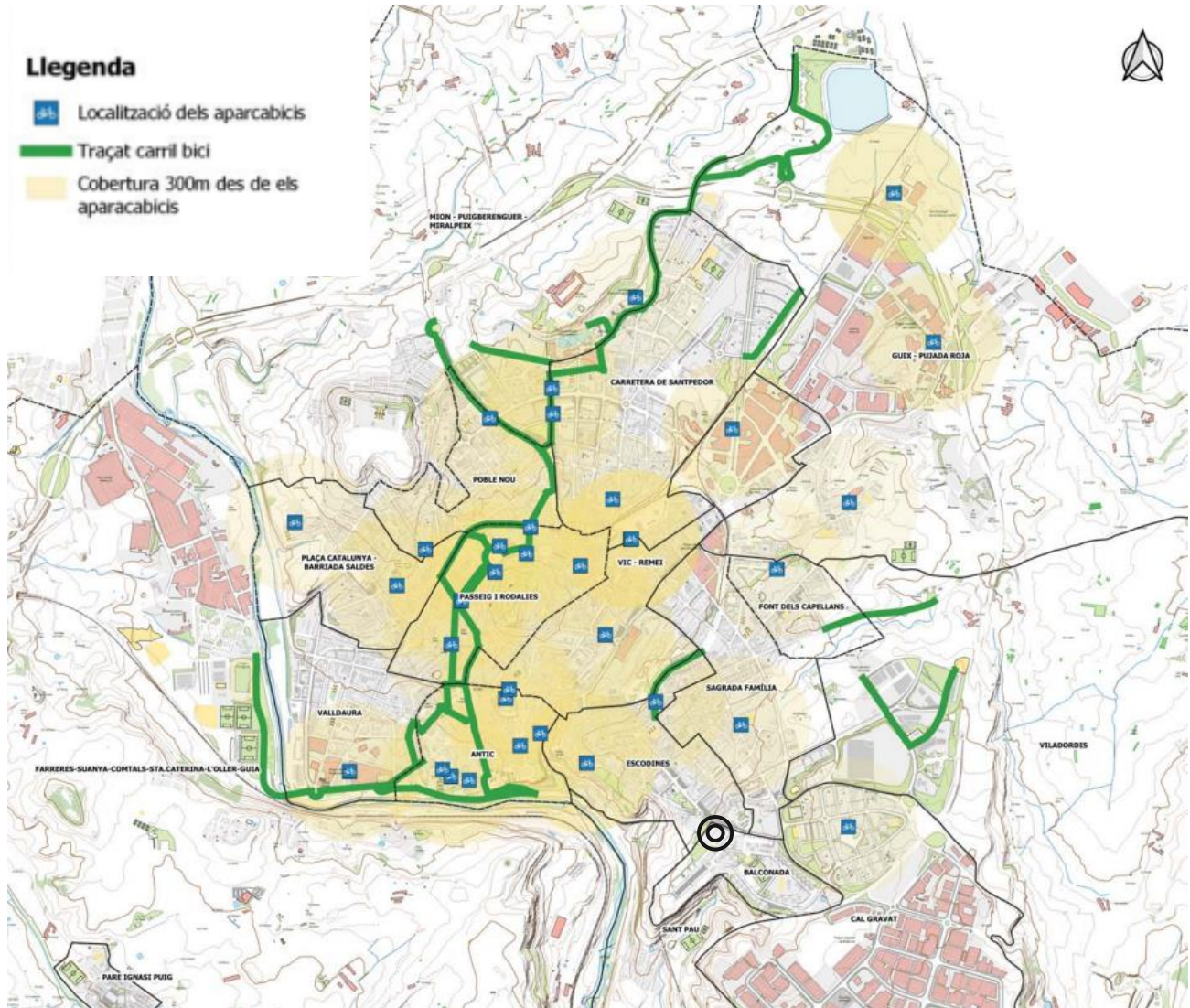


Font: Google Earth.

### 3.4. XARXA PER A BICICLETES

Tal com es pot observar en la següent imatge no s'identifiquen carrils bici en el barri de la Balconada ni el seu entorn immediat. Tampoc hi ha aparcament per a bicicletes proper al futur edifici, l'aparcament més proper està situat al barri de la Sagrada Família, a 7 minuts a peu.

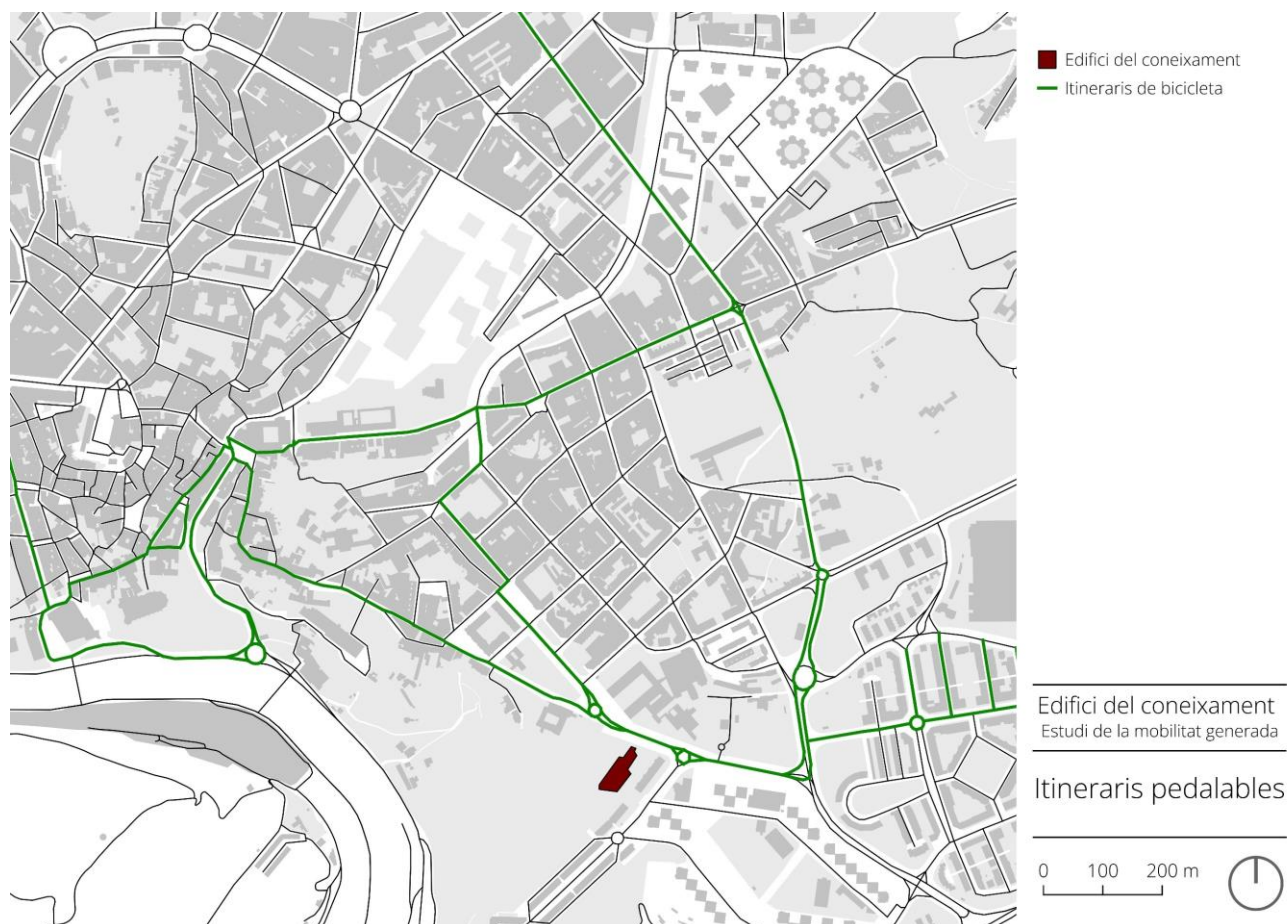
Imatge 18. Xarxa de carril bici i cobertura de l'aparcament per a bicicletes



Font: PMUS de Manresa.

S'identifiquen els següents itineraris pedalables que donen accés al futur edifici:

Imatge 19. Itineraris pedalables

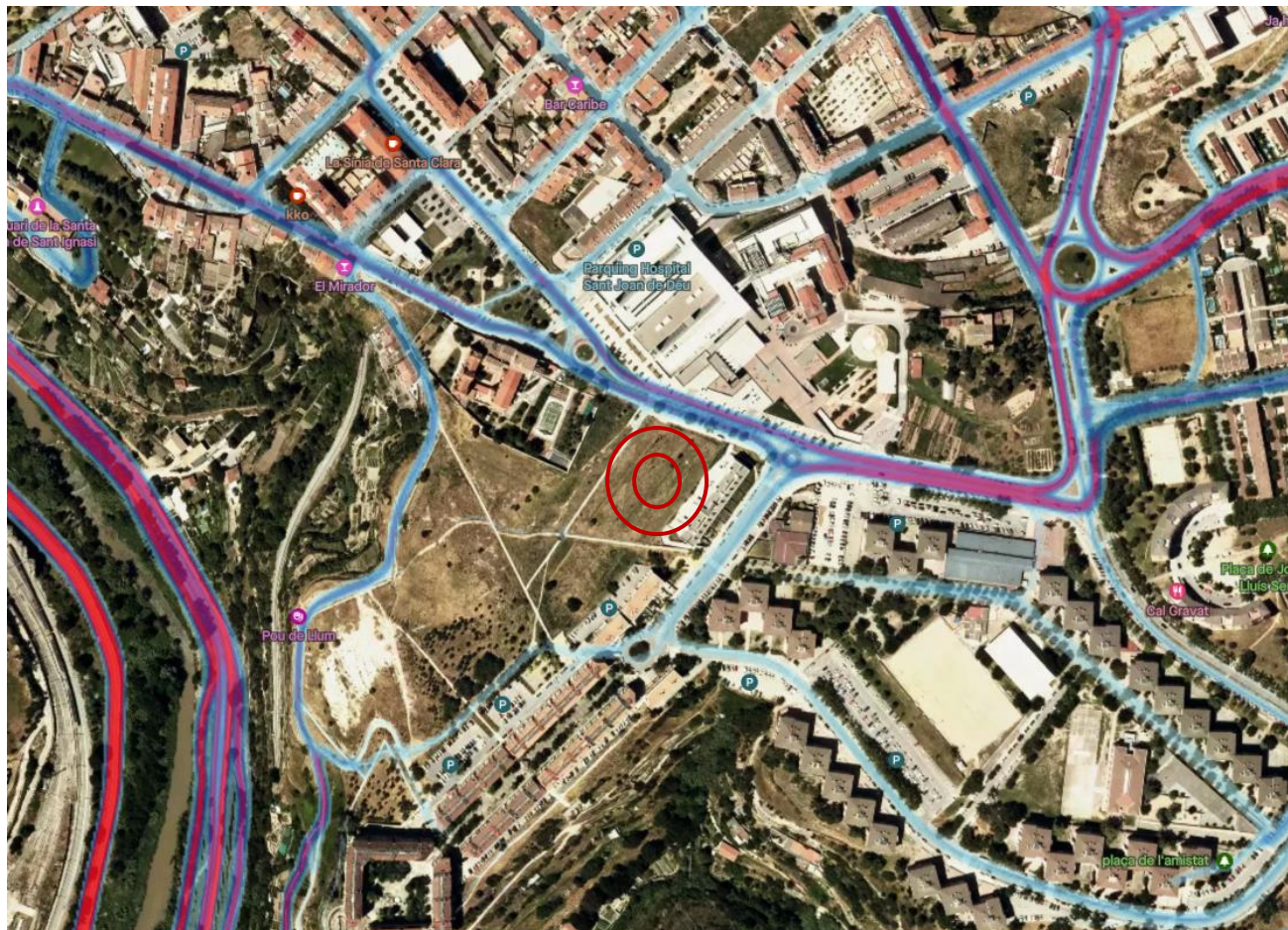


Font: Elaboració pròpia.

Es tracta de vials pacificats correctament senyalitzats en convivència entre cotxes i bicicletes, i d'altres de plataforma única que en conjunt formen la xarxa pedalable que connecta amb els carrils bici existents. Tal com mostra la cartografia de pendents (Imatge x.), les forta inclinació en l'últim tram fins el futur edifici dificulta el pedaleig dels ciclistes en el seu desplaçament.

A l'observar els principals itineraris dels ciclistes enregistrats veiem un major ús del vial distribuïdor de segon nivell del Carrer de Sant Joan de Déu i el vial pacificat del C/ Nou de Santa Clara.

Imatge 20. Intensitat dels itineraris en bicicleta al sector



Font: Strava Global Heat Map.

## 4. MOBILITAT GENERADA

### 4.1. ESTIMACIÓ DE GENERACIÓ DE VIATGES

La quantificació de la mobilitat generada del futur Edifici del Coneixement s'ha estimat en funció dels paràmetres establerts en el Decret 344/2006, el qual estableix una ràtio de 20 viatges per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre pels equipaments. Tal com s'ha comentat, en la construcció del nou equipament s'han establert dues fases i, per tant, és adient fer una distinció de la mobilitat generada entre: FASE 1 i FASE 1+2.

Taula 5. Estimació de viatges generats pel futur Edifici del Coneixement segons ràtios del Decret 344/2006, fase 1

| <b>FASE 1</b> |                                 |                             |
|---------------|---------------------------------|-----------------------------|
|               | <b>Sostre (m<sup>2</sup>st)</b> | <b>Viatges generats/dia</b> |
| <b>TOTAL</b>  | <b>2735</b>                     | <b>547</b>                  |

Font: Elaboració pròpia.

Taula 6. Estimació de viatges generats pel futur Edifici del Coneixement segons ràtios del Decret 344/2006, fase 1+2 i successives

| <b>FASE 1+2 i successives</b> |                                 |                             |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
|                               | <b>Sostre (m<sup>2</sup>st)</b> | <b>Viatges generats/dia</b> |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>7599</b>                     | <b>1519,8</b>               |

Font: Elaboració pròpia.

Tenint en compte els paràmetres definits, la generació de viatges del nou Edifici del Coneixement es calcula en 524,6 desplaçaments/dia en la fase 1 i 1517,6 desplaçaments/dia en la fase 1+2 i successives.

Les previsions realitzades pels tècnics que es troben ideant el projecte, és que la capacitat màxima dins de l'equipament serà de 375 persones resultat del total de persones treballadores (~120) i alumnes (~255).

Així, amb la posada en funcionament del nou Edifici del Coneixement es preveu un increment dels desplaçaments diaris.



## 5. IMPACTE DE LA MOBILITAT GENERADA

### 5.1. REPARTIMENT MODAL DE LA MOBILITAT GENERADA

L'àmbit d'estudi forma part de la zona 4 de transport, que correspon al districte 5 de la ciutat. La distribució modal segons les zones de transport presenta variacions degut a l'estructura territorial de les mateixes. D'aquesta manera, les zones integrades en el nucli urbà – 1, 2 i 3 – tenen una major participació de la mobilitat no motoritzada. Mentre que, les zones 4 i 5, amb població més dispersa, s'incrementa la participació dels modes privats.

Concretament, a Manresa el 81,3 % dels viatges són urbans o interns i el 18,7 % són desplaçaments de connexió.

Taula 7. Distribució modal dels viatges generats de la Zona 4

|                  | Intern (%) | Connexió (%) |
|------------------|------------|--------------|
| No motoritzats   | 48,2       | 1,3          |
| Vehicle privat   | 43,7       | 95,4         |
| Transport públic | 8,1        | 3,3          |

Font: PMUS de Manresa.

En aquesta zona, en la mobilitat interna el principal mode de transport és a peu o amb bicicleta, seguit dels vehicles motoritzats. Mentre que, en la mobilitat de connexió es reverteix; el principal mode de transport és amb vehicle privat (95,4%) i, els modes no motoritzats i de transport públic són minoritaris.

El repartiment modal dels desplaçaments del futur Edifici del Coneixement segons fase, segueix la següent assignació:

Taula 8. Distribució modal dels desplaçaments del futur Edifici del Coneixement, fase 1

| FASE 1           | Intern       | Connexió     | Total      |
|------------------|--------------|--------------|------------|
| No motoritzats   | 214,5        | 1,3          | 215,8      |
| Vehicle privat   | 194,5        | 97,6         | 292,1      |
| Transport públic | 35,7         | 3,4          | 39,1       |
| <b>TOTAL</b>     | <b>444,7</b> | <b>102,3</b> | <b>547</b> |

Font: Elaboració pròpia.

Taula 9. Distribució modal dels desplaçaments del futur Edifici del Coneixement, fase 1+2 successives

| FASE 1 + 2 i successives | Intern        | Connexió     | Total         |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| No motoritzats           | 596,1         | 3,6          | 599,7         |
| Vehicle privat           | 540,5         | 271,1        | 811,5         |
| Transport públic         | 99,1          | 9,5          | 108,6         |
| <b>TOTAL</b>             | <b>1235,6</b> | <b>284,2</b> | <b>1519,8</b> |

Font: Elaboració pròpia.

## 5.2. REPARTIMENT MODAL DE LA MOBILITAT GENERADA AMB PERSPECTIVA DE GÈNERE

El PMUS disposa de dades de mobilitat diferenciades per raó de sexe que permeten comprendre les deferències i semblances de les experiències de les dones i homes. El repartiment modal dels viatges interns i de connexió segons sexe a Manresa presenta diferències substancials:

Taula 10. Distribució modal dels viatges de les dones

|                  | Intern (%) | Connexió (%) |
|------------------|------------|--------------|
| No motoritzats   | 61,3       | 2,6          |
| Vehicle privat   | 31,7       | 86,4         |
| Transport públic | 7          | 11           |

Font: PMUS de Manresa.

Taula 11. Distribució modal dels viatges dels homes

|                  | Intern (%) | Connexió (%) |
|------------------|------------|--------------|
| No motoritzats   | 56,8       | 2,1          |
| Vehicle privat   | 40,3       | 89,1         |
| Transport públic | 2,9        | 8,8          |

Font: PMUS de Manresa.

En general, l'ús del transport públic és més elevat en el cas de les dones que dels homes, destacant els desplaçaments interns amb transport públic (7% les dones i 3% els homes). A més, d'una major presència dels de transport privats en els homes tant en els desplaçament interns com els de connexió.

Per tant, es fa l'exercici i calculem el repartiment modal dels desplaçaments del futur Edifici del Coneixement en les fases 1+2 i successives segons sexe. Tenint en compte que la totalitat dels desplaçaments estan realitzats per la població d'un mateix sexe en cada cas.

Taula 12. Distribució modal dels desplaçaments de dones del futur Edifici del Coneixement, fase 1+2 successives

| FASE 1 + 2 i successives | Intern        | Connexió     | Total         |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| No motoritzats           | 757,4         | 7,4          | 764,8         |
| Vehicle privat           | 391,7         | 245,6        | 637,2         |
| Transport públic         | 86,5          | 31,3         | 117,8         |
| <b>TOTAL</b>             | <b>1235,6</b> | <b>284,2</b> | <b>1519,8</b> |

Font: Elaboració pròpia.

Taula 13. Distribució modal dels desplaçaments d'homes del futur Edifici del Coneixement, fase 1+2 successives

| FASE 1 + 2 i successives | Intern        | Connexió     | Total         |
|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| No motoritzats           | 701,8         | 6,0          | 707,8         |
| Vehicle privat           | 497,9         | 253,2        | 751,2         |
| Transport públic         | 35,8          | 25,0         | 60,8          |
| <b>TOTAL</b>             | <b>1235,6</b> | <b>284,2</b> | <b>1519,8</b> |

Font: Elaboració pròpia.

La distribució obtinguda permet reflexionar sobre les mesures que s'hauran de proposar tenint en compte la totalitat de les persones i els seus modes de desplaçament. En general, la dependència al vehicles privat és més elevada en el cas dels homes, s'accentua en els desplaçaments interns (498 els homes i 392 les dones).

## 6. XARXA D'ITINERARIS I PROPOSTA DE MESURES

La xarxa d'itineraris del nou Edifici de Coneixement seran diferents que les actuals en l'entorn de l'àmbit d'estudi, ja que s'augmenten el nombre de viatges i les xarxes utilitzades.

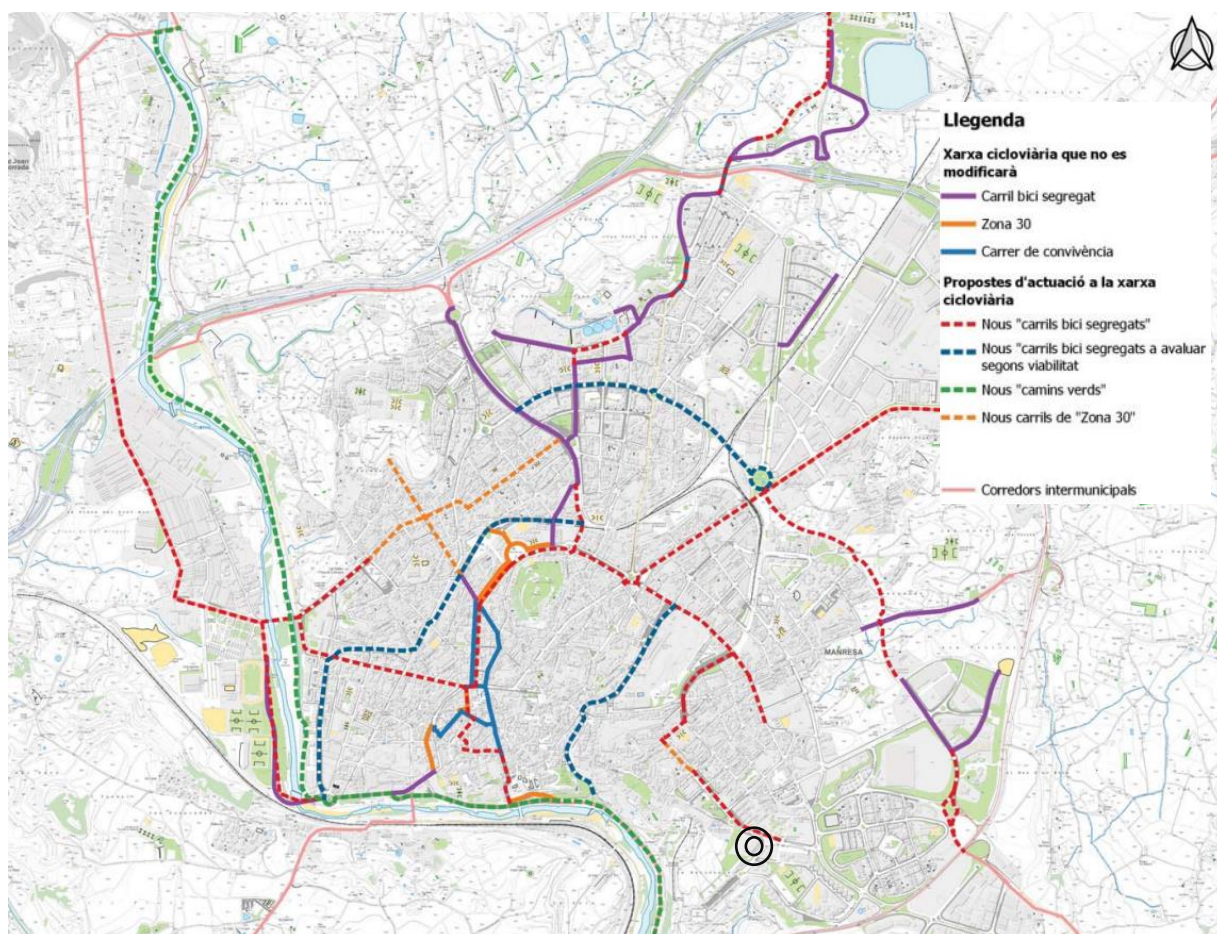
En aquest sentit, les propostes relatives a les xarxes d'itineraris i les mesures correctores se centren en les característiques i necessitats del futur equipament.

### 6.1. XARXA D'ITINERARIS DE VIANANTS I BICICLETES

Per una banda, la xarxa de vianants no necessitaran canvis per donar cabuda al nou equipament. En aquest sentit, cal recordar que la vorera del Carrer Nou de Santa Clara té una amplada superior als 2,5 m. Aquesta amplada permet el pas de cadires de rodes i la circulació de 2 persones (en paral·lel o en sentit contrari). A més, els passos de vianants garanteixen una mobilitat activa eficient, accessible i segura.

Per l'altre, en relació amb les bicicletes el futur equipament no es troba en una Zona 30 ni hi ha espais reservats per a la seva circulació. Per tant, es considera necessari tal com inclou el PMUS, en aprovació inicial, l'addició d'un carril bici segregat que comuniqui amb la resta de la xarxa cicloviària urbana de la ciutat.

Imatge 21. Proposta orientativa de la xarxa cicloviària municipal



Font: PMUS de Manresa.

Pel que fa als aparcaments de bicicletes, es requereix ubicar-ne en el nou equipament amb l'objectiu d'afavorir i facilitar el seu ús. Segons el Decret 344/2006 s'ha estimat el nombre de places d'aparcament per a bicicletes. En tractar-se d'un equipament docent, li correspondrien 5 places/100 m<sup>2</sup>, tenint en compte la superfície total de sostre construïda. Segons els paràmetres establerts, en la primera fase de construcció caldria incloure 137 places d'aparcament per a bicicletes.

Taula 14. Estimació del nombre de places d'aparcament per a bicicletes, fase 1

| <b>FASE 1</b> |                               |                                    |                     |
|---------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|
|               | <b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Ràtio</b>                       | <b>Total places</b> |
| <b>TOTAL</b>  | 2735                          | 5 places/100 m <sup>2</sup> sostre | 137                 |

Font: Elaboració pròpia.

Mentre que, en la totalitat de les fases caldria incloure 380 places d'aparcament per a bicicletes.

Taula 15. Proposta ajustada del nombre de places d'aparcament per a bicicletes, fase 1+2 i successives

| <b>FASE 1+2 i successives</b> |                               |                                    |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------|
|                               | <b>Sostre (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Ràtio</b>                       | <b>Total places</b> |
| <b>TOTAL</b>                  | 7599                          | 5 places/100 m <sup>2</sup> sostre | 380                 |

Font: Elaboració pròpia.

Aquestes estimacions es consideren molt elevades i, per tant, s'han revisat, basant-nos amb la realitat del municipi i especialment les característiques de l'equipament. Des del punt de partida d'un pla funcional inicial (descriu a la part inicial del document), que ens proporcionen els redactors del projecte ens plantegen un aforament màxim de 375 usuaris/dia. En conseqüència, es pot ajustar el nombre total d'aparcaments necessaris tenint en compte el nombre viatgers generats amb mobilitat activa segons les dades del PMUS de Manresa.

Taula 16. Viatges generats 'no motoritzats' a partir del pla funcional del futur Edifici del Coneixement, fase 1+2 i successives.

| <b>Pla funcional: FASE 1 + 2 i successives</b> |               |                 |              |
|--|---------------|-----------------|--------------|
|  | <b>Intern</b> | <b>Connexió</b> | <b>Total</b> |
| No motoritzats                                 | 147           | 1               | <b>148</b>   |

Font: Elaboració pròpia.

Per tant, coneixent el detall del projecte es pot redimensionar en 148 places d'aparcament de bicicleta en la totalitat de les fases.

Es podria traduir a una ràtio de 2 places/100m<sup>2</sup> que generaria la proposta que es detalla a continuació. Aquesta ràtio, es basa a partir dels viatges generats que es dedueixen d'un primer pla funcional, i per tant si, quan es desenvolupi la proposta els viatges generats son més o menys que 375 viatges/dia caldrà revisar aquesta ràtio i les conseqüents valoracions.

#### **Proposta ajustada:**

Taula 17. Proposta ajustada del nombre de places d'aparcament per a bicicletes, fase 1

| <b>FASE 1</b> | <b>Viatges generats/dia (no motoritzats)</b> | <b>Total places</b> |
|---------------|--|---------------------|
| <b>TOTAL</b>  | 55   | <b>55</b>           |

Font: Elaboració pròpia.

Taula 18. Proposta ajustada del nombre de places d'aparcament per a bicicletes, fase 1+2 i successives

| <b>FASE 2 i successives</b> | <b>Viatges generats/dia (no motoritzats)</b> | <b>Total places</b> |
|-----------------------------|--|---------------------|
| <b>TOTAL</b>                | <b>93</b>                                    | <b>93</b>           |

Font: Elaboració pròpia.

En la FASE 1, es proposa ubicar-hi 55 aparcaments de bicicletes (que corresponen a la ubicació de 23 U invertides) i els 93 aparcaments restants s'hauran d'incorporar en les successives fases de desenvolupament.

En el cas que el pla funcional canviï s'haurà de revisar i reajustar el nombre de places d'aparcament per a bicicletes. A més, si en un futur aquestes no són suficients s'haurà de tenir previst un pla per incrementar l'oferta de places d'aparcament per a bicicletes. Aquestes previsions es detallen també a la normativa del PE article 14.

A més, per tal de tenir en compte els vehicles de mobilitat personal (VMP) cada cop més presents en els desplaçament actius es proposa reservar el 20% de les places d'aparcament per a bicicletes per aquests.

Per tant, les places d'aparcament queden distribuïdes de la manera següent:

Taula 19. Proposta ajustada del nombre de places d'aparcament per a bicicletes i VMP, fase 1

| <b>FASE 1</b> | <b>Total places bicicletes</b> | <b>Total places VMP</b> |
|---------------|--------------------------------|-------------------------|
| <b>TOTAL</b>  | <b>44</b>                      | <b>11</b>               |

Font: Elaboració pròpia.

Taula 20. Proposta ajustada del nombre de places d'aparcament per a bicicletes, fase 1+2 i successives

| <b>FASE 2 i successives</b> | <b>Total places bicicletes</b> | <b>Total places VMP</b> |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| <b>TOTAL</b>                | <b>76</b>                      | <b>17</b>               |

Font: Elaboració pròpia.

Els aparcaments per a bicicletes i VMP s'haurien d'integrar en el procés de disseny del nou Edifici del Coneixement, tenint en compte que algunes de les places haurien d'estar disponibles per als visitants i usuaris del nou equipament i també hi hauria d'haver una reserva de places per a ús exclusiu del personal d'aquest.

Aquesta reserva de places per a ús exclusiu del personal del Centre, té com a objectiu la promoció de l'ús de la bicicleta en els desplaçaments per motius laborals. Per exemple, una part d'aquesta reserva de places es podria ubicar a la zona d'accés. La ubicació final d'aquestes places dins el recinte, es podrà reubicar en funció de les característiques finals de la distribució sempre que es mantingui el nombre total de places.

És preferible ubicar l'aparcament de bicicletes i VMP a l'interior per a incrementar el nivell de seguretat i protecció contra la intempèrie. En el cas que estiguin situats en l'exterior (dins del recinte), cal considerar alhora dissenyar l'estacionament, els següents criteris:

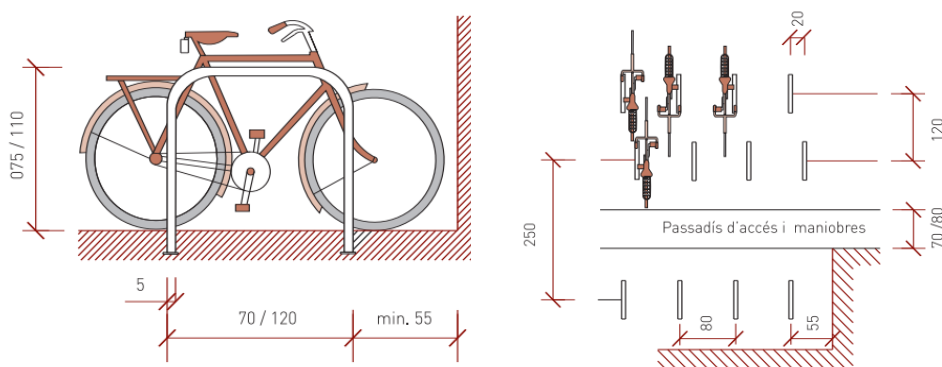
- Accessibilitat: cal garantir una amplada lliure de pas suficient per als vianants.
- Seguretat: l'aparcament s'ha d'ubicar en indrets ben visibles per tal d'evitar robatoris i actes de vandalisme.
- Polivalència i estabilitat: el sistema de subjecció ha de permetre lligar qualsevol classe de bicicleta, encadenar-hi les diferents parts (quadre i rodes) i garantir la subjecció estable de la bicicleta.
- Confort: el usuari ha de poder lligar la bicicleta i VMP fàcilment i ràpidament, sense risc de malmetre les altres bicicletes o d'embrutar-se.
- Estètica: els aparcaments de bicicletes s'han d'integrar com a element del paisatge urbà.

Es recomana la instal·lació de 22 aparcaments universals en forma de “U” invertida que permetrien l’aparcament de 44 bicicletes. En què les bicicletes se subjecten pel quadre i les rodes, oferint estabilitat i seguretat. A més, per tal de trobar un compromís entre capacitat d’estoc de bicicletes i confort per als ciclistes, es recomana que la distància entre les subjeccions no sigui inferior als 80 cm.

Aquests aparcaments, en ubicar-se a l’interior de l’equipament, tindran una major garantia en relació amb la seguretat de les bicicletes vers danys i robatoris. Per aquest motiu, els models d’anclatges poden ser de suport de roda, que són més fàcils d’instal·lar i canviar d’emplaçament. Aquests suports acostumen a requerir distàncies menors entre bicicletes, especialment si les bicicletes es situen de manera alterna o si s’aixequen les rodes de davant de manera alterna, evitant que els manillars xoquin. Tot i això, es recomana deixar el màxim espai possible entre bicicletes per facilitar l’ús d’alforges i cistelles en les bicicletes i, per tant, facilitar el seu ús pels desplaçaments laborals. També es pot optar per instal·lar models amb suports de doble altura o suports de paret verticals. Es recomana l’ús de diferents modes d’aparcaments segurs amb l’objectiu de tenir aparcaments que facilitin l’ús de la bicicleta amb cistelles, cadires per a infants i alforges, i aparcaments amb una major densitat de bicicletes, per la resta d’usuaris.

Per a la instal·lació d’aparcament per a VMP és recomana utilitzar mòduls per a 5 unitats per a patinets. Aquets suports permeten aparcar de manera ràpida i senzilla, i facilitar a l’usuari l’ús del seu propi cadenat.

Imatge 22. Dimensions bàsiques del sistema d’aparcament per bicicletes universal

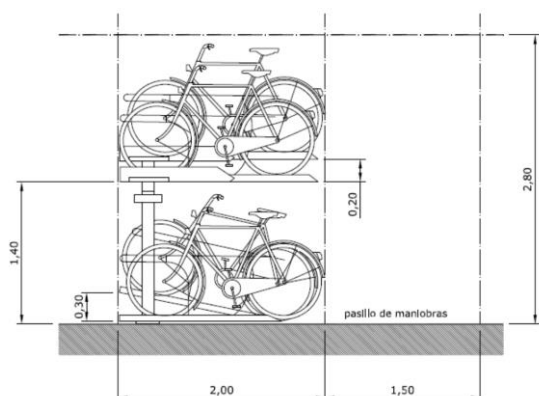


Font: Manual de recomanacions de mobilitat per al disseny urbà de Catalunya, PTO

Imatge 23. Aparcaments de suport de roda



Imatge 24. Esquema i dimensions d'aparcaments de 2 nivells



Font: Manual d'aparcaments de bicicletes, IDAE

Imatge 25. Mòdul d'aparcament VMP



Font: Mobility friendly.

## 6.2. XARXA D'ITINERARIS DE TRANSPORT PÚBLIC

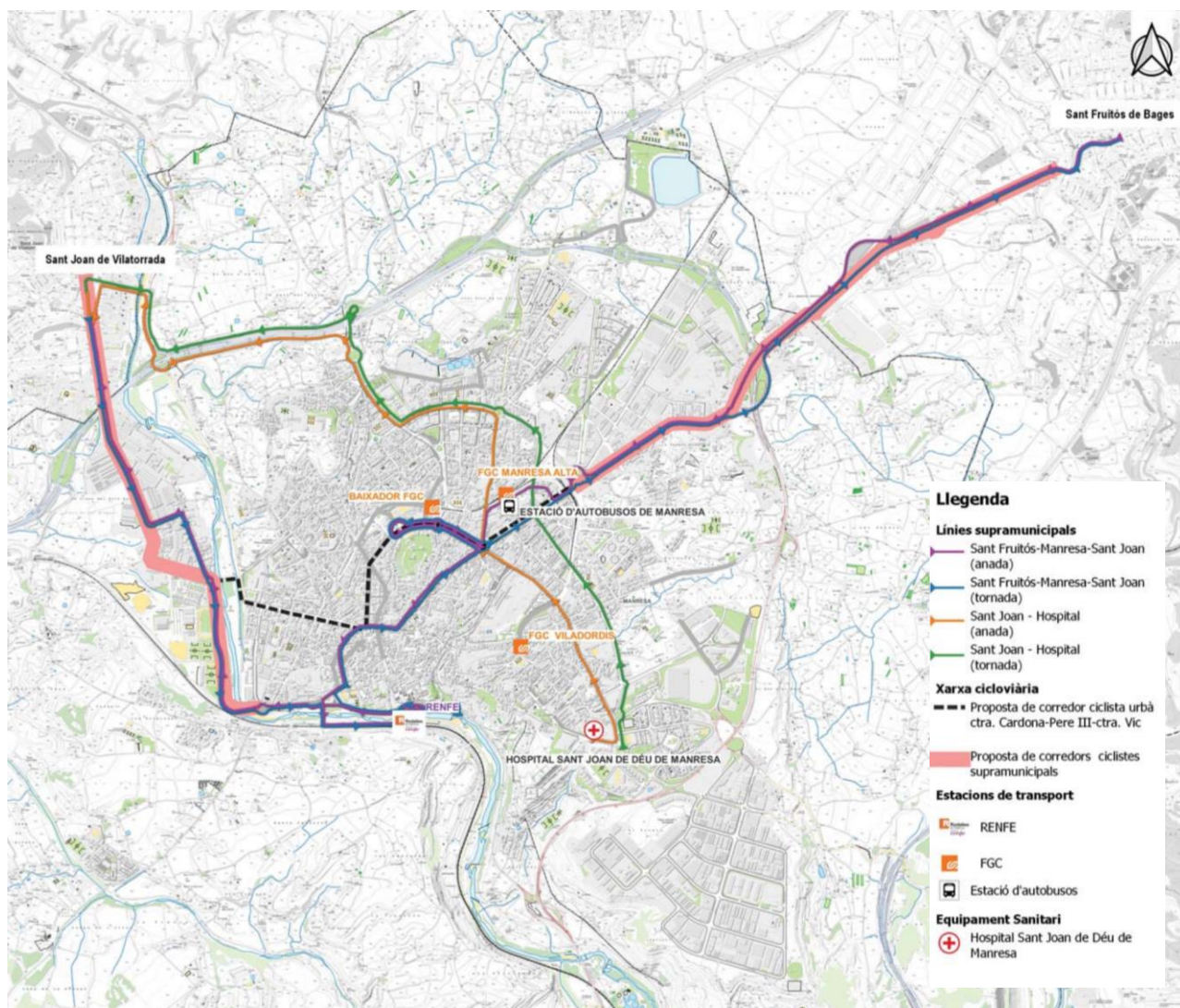
Tenint en compte que es preveu un augment del nombre de desplaçaments i la càrrega d'ocupació vigent de les parades de l'entorn és elevada, es considera recomanable incrementar les freqüències de pas de les línies existents i l'extensió/creació de noves línies que donin servei al nou equipament.

Actualment, tal com s'ha explicat anteriorment, les freqüències de pas en dies feineres dels dos busos urbans (L1, L8) que donen servei a l'àmbit d'estudi és aprox. de 15 minuts. Per tant, és necessari incrementar la freqüència de pas als 10 minuts en horaris de més demanda (7:00 h a 21:00 h).

També es suggereix estendre les línies d'autobús interurbà fins a l'entorn de l'àmbit d'estudi. Amb especial èmfasi a aquells combois que comuniquen amb les poblacions del nord i nord-oest de la ciutat. Això, permetria garantir la connexió interurbana amb transport públic dels treballadors i usuaris.

El PMUS, en aprovació inicial, inclou una proposta ambiciosa de connexió de transport públic intermunicipal entre Sant Joan de Vila Torrada i l'Hospital Sant Joan de Déu (al costat del futur edifici), en seu traçat la línia connecta també amb varis barris de la ciutat.

Imatge 26. Proposta de connexions



Font: PMUS de Manresa.

Per últim, no es considera necessari la creació d'una nova parada, ja que les parades més properes d'autobús s'ubiquen a menys de 200 metres (menys de 5 minuts a peu) "Oleguer Miró" i "Hospital Sant Joan de Déu", on tenen parada les línies 1, 8 i LF.

### 6.3. XARXA D'ITINERARIS PER AL VEHICLE PRIVAT

En la xarxa d'itineraris per als vehicles privats es considera necessari realitzar canvis en els itineraris i ampliar l'oferta d'aparcament.

Tenint en compte que l'Edifici del Coneixement i l'Hospital Sant Joan de Déu (situat a l'altra banda del carrer) estan vinculats i es generarà un espai de convivència entre els equipaments es recomana definir el tram del Carrer Nou de Santa Clara entre les dues rotondes com a Zona 30, que garanteixi un espai segur per als vianants i les bicicletes.

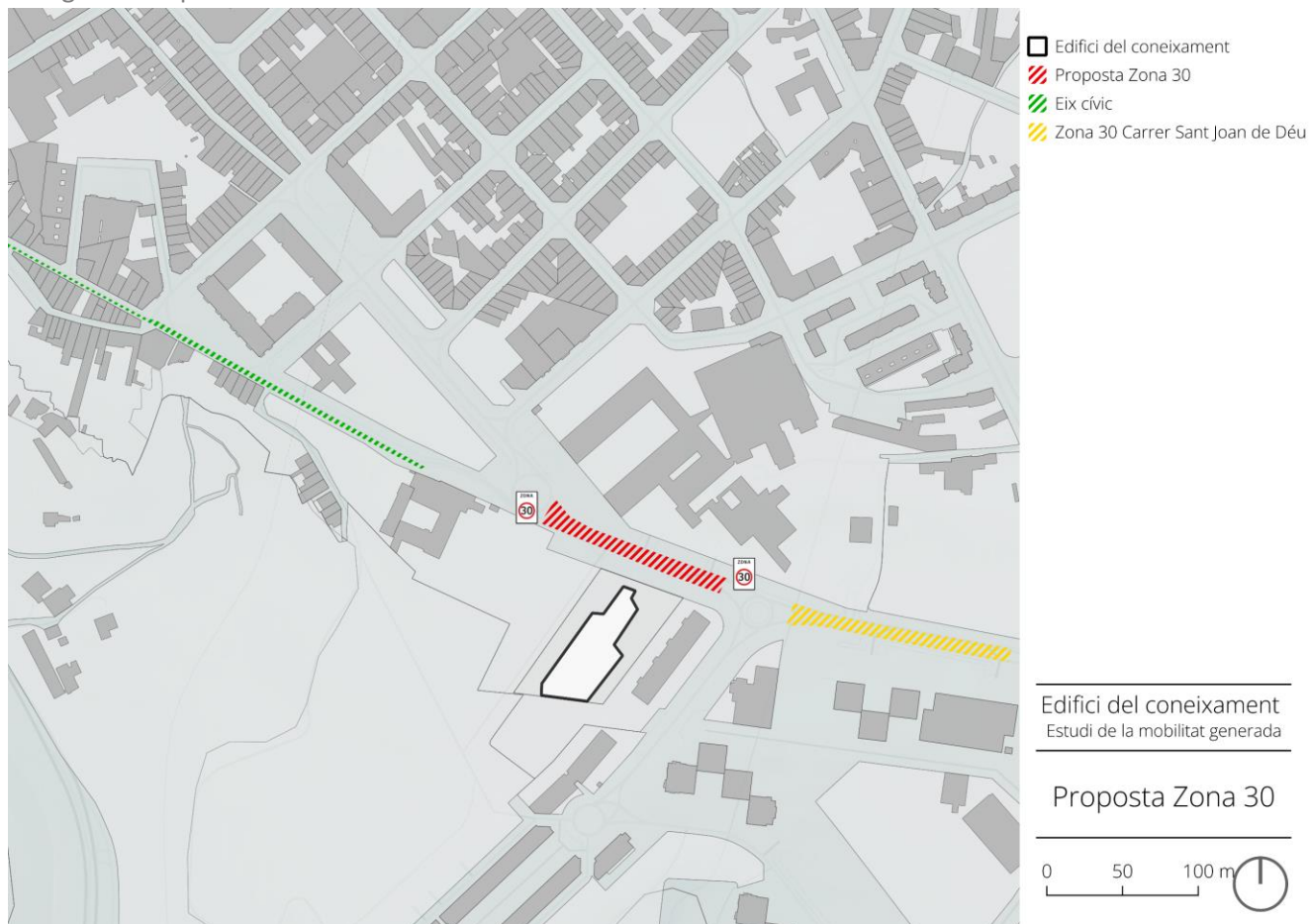
Aquesta mesura, donarà continuïtat i enllaçarà l'eix cívic, entre els números 20 i 60 del Carrer nou de Santa Clara i la Zona 30 del Carrer Sant Joan de Déu. Per dur a terme la mesura, caldrà senyalitzar-ho tant verticalment com horitzontalment.



Imatge 27. Senyalització vertical i horitzontal, Zona 30



Imatge 28. Proposta Zona 30



Font: Elaboració pròpia.

Un cop definits els accessos a l'aparcament per a vehicle privat de l'equipament es podran ajustar els criteris definits per facilitar la circulació i contrarestar possibles congestions en hores punta.

Pel que fa a l'oferta d'aparcament, en tractar-se d'un equipament docent segons els paràmetres establerts en l'article 400 del POUM (aprovat el març 2021), són necessàries 76 places d'aparcament per a vehicles privats en el recinte en la totalitat de les fases.

Taula 21. Proposta nombre de places d'aparcament per a vehicle privat

| <b>Fase</b>            | <b>Sostre (m²)</b> | <b>Ràtio</b>          | <b>Total places</b> |
|------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| FASE 1                 | 2735               | 1 plaça/100 m² sostre | <b>27</b>           |
| FASE 1+2 i successives | 7599               | 1 plaça/100 m² sostre | <b>76</b>           |

Font: Elaboració pròpia.

Es recomana que, com a mínim, dues places tinguin instal·lacions d'endolls de càrrega per a vehicles elèctrics. El Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, incideix en el foment d'energies alternatives de propulsió. Per exemple, l'indica la disposició de punts de recàrrega de vehicles elèctrics en espais d'estacionament. Defineix una dotació mínima de disposició d'1 plaça de recàrrega elèctrica per cada 40 places.

Taula 22. Proposta de nombre de places amb punts de recàrrega elèctrica

| <b>Fase</b>            | <b>Places</b> | <b>Ràtio</b>      | <b>Places amb punts de recàrrega elèctrica</b> |
|------------------------|---------------|-------------------|--|
| FASE 1                 | 27            | 1 plaça/40 places | <b>1</b>                                       |
| FASE 1+2 i successives | 76            | 1 plaça/40 places | <b>2</b>                                       |

Font: Elaboració pròpia.

En el moment d'acordar la gestió dels espais i el disseny de gestió de l'aparcament, caldrà establir si aquests espais de càrrega per a vehicles elèctrics són d'ús universal pels usuaris de l'aparcament o seran a petició de les persones interessades.

Pel que fa al nombre de places d'aparcament reservades d'ús general per a persones amb mobilitat reduïda, el Decret 135/1995, de 24 de març, de Desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques estableix que a les zones d'aparcament que serveixin específicament a equipaments i espais d'ús públic, es reservaran permanentment, tan a prop com sigui possible dels accessos de vianants, 1 plaça cada 40 places.

Taula 23. Proposta de nombre de places reservades per persones amb mobilitat reduïda

| <b>Fase</b>            | <b>Places</b> | <b>Ràtio</b>      | <b>Places reservades</b> |
|------------------------|---------------|-------------------|--------------------------|
| FASE 1                 | 27            | 1 plaça/40 places | <b>1</b>                 |
| FASE 1+2 i successives | 76            | 1 plaça/40 places | <b>2</b>                 |

Font: Elaboració pròpia.

Per tant, es recomana, com a mínim, reservar dues places per a persones amb mobilitat reduïda i caldrà senyalitzar-ho tant verticalment com horitzontalment.

## 6.4. CONSIDERACIONS DE GÈNERE

Planificar la mobilitat i els sistemes de transport d'una manera adequada és fonamental per a la igualtat d'oportunitats de dones i homes en la societat. El principal model de mobilitat que respon a la demanda està basat fonamentalment a partir de les necessitats dels homes, de manera que sembla fonamental introduir la perspectiva de gènere en el sector del transport i la mobilitat, per poder oferir respostes a les actuals necessitats socials, mediambientals i econòmiques fora d'aquest model actual.

L'Estudi de la mobilitat diferenciant el sexe permet identificar dinàmiques diferenciades i ressaltar la importància dels desplaçaments els quals se centren en la cura (acompanyar menors i persones grans al centre mèdic com a l'Hospital de Sant Joan de Déu) que representen un ampli percentatge de la totalitat de desplaçaments de la mobilitat quotidiana de les dones.

Les dones realitzen més viatges “domèstics” que els homes, implicant un augment de les bretxes de gènere i és per això que les dones fan menys ús del cotxe i més ús del transport públic i el anar a peu. Per tant, les dones fan major ús dels mitjans de transport sostenible i els usos dels espais i les seves activitats estan molt influenciades per l'oferta de mobilitat urbana i les seves condicions.

El camí per reduir les desigualtats i exclusions socials i de gènere produïdes per la mobilitat implica reivindicar i planificar:

- Desplaçaments multimodals.
- Desplaçaments multiescalars.
- Donar suport a les tasques de la llar i treballs de cures.
- Millorar la seguretat i la llibertat dels desplaçaments.
- Donar autonomia a la infància, gent gran i persones amb mobilitat reduïda.

## 7. CONTRIBUCIÓ AL FINANÇAMENT

La Fundació Althaia, com a propietària i gestora del Centre Hospitalari, es farà càrrec dels costos de la implantació de les mesures correctores presentades en aquest estudi a excepció d'aquelles que ja preveu o preveurà el PMU o el PMUS respectivament i que, per tant, són responsabilitat de l'Ajuntament de Manresa.

A continuació es presenta una estimació dels costos que ascendeixen a 28371,16€.

Taula 24. Estimació dels costos de les actuacions

| Mesura   | Observació                               | Quantitat | Cost (€)        |
|--|--|-----------|-----------------|
| FASE 1 - Aparcament bicicletes exterior (dins del recinte)   | 121 €/suport, inclou la mà d'obra        | 25        | 3025            |
| FASE 1+2 - Aparcament bicicletes exterior (dins del recinte) | 122 €/suport, inclou la mà d'obra        | 49        | 5929            |
| Increment de la freqüència de pas (L1)                       | Anual                                    | 1         | 6720            |
| Increment de la freqüència de pas (L8)                       | Anual                                    | 1         | 9408            |
| Senyalització vertical Zona 30                               | 250€/unitat, inclou la mà d'obra         | 2         | 500             |
| Senyalització horitzontal Zona 30                            | 35€/m <sup>2</sup> , inclou la mà d'obra | 2         | 245             |
| Instal·lació punts de recàrrega per vehicles elèctrics       | 900€/punt de recàrrega                   | 2         | 1800            |
| Senyalització vertical plaça mobilitat reduïda               | 250€/unitat, inclou la mà d'obra         | 2         | 500             |
| Senyalització horitzontal plaça mobilitat reduïda            | 35€/metre, inclou la mà d'obra           | 2         | 245             |
| <b>TOTAL</b>   |  |           | <b>28371,16</b> |

Font: Elaboració pròpia.

Càlcul del dèficit d'explotació del transport públic en superfície:

$$D=365 \times r \times p \times 0,7$$

D=dèficit d'explotació del transport públic de superfície.

r=increment dels km totals de recorregut diàriament establint 6 circulacions mínimes a cada parada.

p=preu unitari del km recorregut [Transport urbà en ciutats petites = 2,63]

Taula 25. Dèficit d'explotació del transport públic en superfície

| Línia | r (km) | p (€/km) | D (€/anuals) |
|-------|--------|----------|--------------|
| L1    | 10     | 2,63     | <b>6720</b>  |
| L8    | 14     | 2,63     | <b>9408</b>  |

Font: Elaboració pròpia.

Taula 26. Càlcul de l'increment dels km totals de recorregut

| Línia | Trajecte inici-fi (km) | Recorregut complet (km) |
|-------|------------------------|-------------------------|
| L1    | 5                      | <b>10</b>               |
| L8    | 7                      | <b>14</b>               |

Font: Elaboració pròpia.

## CONCLUSIONS

La construcció del nou equipament 'Edifici del Coneixement' implicarà un increment de la mobilitat generada del barri de La Balconada en comparació amb la situació actual, en la qual tenim un solar buit. En termes generals, els càlculs concorden amb els previstos en l'EAMG del POUM.

El present EAMG, ha redimensionat el nombre de desplaçaments generats segons les característiques d'ús i ocupació del nou equipament proposat en el PE. Es proposen mesures per garantir la mobilitat amb diferents modes i millorar-ne la distribució. En aquest sentit, la introducció d'espais per a aparcament per a bicicletes en espais segurs pel personal i usuaris del centre, i l'increment de la freqüència de pas dels busos facilitarà el canvi modal cap a mitjans de transport no motoritzats, amb totes les millores de salut associades a aquest transvasament modal.

Per tant, és fonamental aprofitar les oportunitats de la xarxa existent d'itineraris, millorar-ne el seu estat i ús amb l'objectiu de potenciar els recursos propis pel foment de la mobilitat sostenible.

## **VII. ANNEXES**

---

A.1 PROGRAMA FUNCIONAL DE LA PRIMERA FASE

A.2 ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA

**A.3 FITXA Q014 DEL PE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARQUITECTÒNIC, ARQUEOLÒGIC I PAISATGÍSTIC DE MANRESA**

## CONVENT DE SANTA CLARA

Q014

### LOCALITZACIÓ

Àmbit zonal ZONA 2: ESCODINES I ZONA ANTIGA DEL REMEI Codi INE 081136  
Adreça postal camí nou de Santa Clara

Coordenades UTM x = 403292 ; Identificació al plànol 6 Delimitació bé —  
y = 4619556 Grafisme categoria \* Entorn protecció ●●●●●

**DADES CADASTRAL** Referència cadastral 3395002DG0139G0001YM  
Polígon 339 Parcel·la 5002 Titularitat Pública / Privada



Plànol de localització



Ortofoto  
Bing Maps

### REGULACIÓ VIGENT

Instrument Pla General de Manresa  
Classificació SU (Sòl urbà)  
Qualificació 1. RESIDENCIAL; 1.7 Edificació segons anterior volumetria  
D. ESPAIS LLIURES; D.3 Places i jardins urbans, D.5 Parc paisatgístic  
E. EQUIPAMENTS; E.1 Educatiu, E.10 Dotacions privades

### CATALOGACIÓ EXISTENT

Categoria  
Procedència  
Nº inventari  
Nº reg/cat  
Data

### CATALOGACIÓ PROPOSADA

Tipus de bé Patrimoni arqueològic  
Classificació Zona expectativa arqueològica  
Categoria BPU  
Nº catàleg  
Nivell prot. Documental

### DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Tipologia Edifici religiós  
Cronologia 1322-1962  
Context El convent de Santa Clara i la seva residència ja estan incorporats dins el catàleg de patrimoni de Manresa. El seu subsòl podria contenir

## CONVENT DE SANTA CLARA

Q014

restes materials tan de les seves estructures com en l'entorn d'aquestes.  
Elements El temple és una construcció romànica tardana, amb un interessant portal on s'insinuen trets gòticitzants. De les construccions medievals només resten alguns elements aïllats, entre els quals destaca el portal d'estructura romànica probablement de finals del segle XIII o principis del XIV, fet prou lògic si tenim en compte els trets estilístics dels capitells, que mostren unes formes gòtiques incipients.

Ús actual  
Ús original/altres

### ESTAT DE CONSERVACIÓ

Element/Conjunt Bo  
El convent i residència mantenen una bona conservació.  
Entorn de protecció Bo  
Per la part sud del conjunt arquitectònic hi ha camps de conreu que permeten contenir restes arqueològiques relacionades amb els edificis religiosos.

Situació de risc

### CATALOGACIÓ

Element/Conjunt L'església, convent i residència de les dominiques té una protecció integral. S'hauria de protegir a nivell d'estudi de paraments en qualsevol actuació que es realitzés en la seva estructura. Igualment el subsòl dels edificis es protegeix alhora que l'entorn d'aquests. (Veure fitxa R007 del catàleg de béns arquitectònics)  
Entorn protecció L'entorn de protecció va des del C. Nou de Santa Clara per la vessant septentrional fins al camí de terra per la vessant sud. Igualment limita l'entorn el carrer del Peix per occident i el carrer Oleguer Miró (en part) per la vessant oriental.  
Raons d'incorporació al catàleg La importància del convent a nivell històric fa creure en una possible zona d'estructures associades a aquest o alguna tipus de necròpolis, per tant es considera d'interès arqueològic per la gran probabilitat de trobar evidències materials en el subsòl.

### REGULACIÓ DE LES INTERVENCIÓNS

Exterior Les restes materials possibles al igual que els elements immobles de caràcter arqueològic s'han de sotmetre a la llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i al Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de la Generalitat de Catalunya  
Entorn de protecció L'entorn de protecció va des del C. Nou de Santa Clara per la vessant septentrional fins al camí de terra per la vessant sud. Igualment limita l'entorn el carrer del Peix per occident i el carrer Oleguer Miró (en part) per la vessant oriental.  
Regulació de les intervencions Qualsevol intervenció que es dugui a terme en una zona d'expectativa arqueològica com aquesta queda regulada segons el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de la Generalitat de Catalunya i ha d'anar acompanyada d'un estudi documental previ i un seguiment per part d'un tècnic arqueològic, que en proposi la viabilitat d'aquesta intervenció.

## CONVENT DE SANTA CLARA

Q014

Usos permesos Els que determina el Pla General de Manresa

### INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

|                |   |
|----------------|---|
| Inf. històrica | <p>Fundat l'any 1322 com a convent de monges menoretas o clarisses, s'instal·là vora una antiga capella dedicada a dos sants guaridors —sant Blai i sant Llätzer— que en algun temps havia servit d'hospital o llazeret d'empestats.</p> <p>El 1342 comencen les obres del claustre amb el suport reial. El 1351 participen en la fundació de Santa Clara de Balaguer. Al segle següent entra en un període de decadència, que fins i tot obliga a la comunitat a abandonar el lloc. S'extingí el 1599 amb la mort de la darrera monja que l'ocupava.</p> <p>El 1602 s'hi establien monges dominiques, procedents del convent barceloní dels Àngels. D'aquí ve que el nom oficial d'aquest monestir sigui Nostra Senyora dels Àngels i Santa Clara.</p> <p>L'església antiga de Sant Blai i Sant Llätzer, documentada ja l'any 1292, fou objecte d'importants millores, i s'engrandí el presbiteri de l'altar major, on es posà un altar de la Mare de Déu dels Àngels i Sant Domènec, el qual fou cremat pels francesos el dia de la seva entrada a Manresa l'any 1811.</p> <p>A principis del segle XX es feren importants construccions dins del recinte del convent, i fou quan s'edificà l'ala modernista seguint el projecte de l'arquitecte Alexandre Soler i March.</p> |
| Bibliografia   | <p>BENET CLARÀ, A. "Manresa Medieval" a FERRER ALÒS, LI. (coord.) Història del Bages, 1987, Ed. Parcir</p> <p>FERRER ALÒS, LI. "Manresa al segle XVIII" a FERRER ALÒS, LI. (coord.) Història del Bages, 1987, Ed. Parcir</p> <p>SÀNCHEZ, E.; TORRAS, M.; VALDENEBRO, R / Programa d'Arqueologia Urbana de la Ciutat de Manresa / 1992</p>   |

Observacions

Data de redacció: 1/7/2010