

## **DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC**

### **Modificació Puntual del POUM de Manresa en l'àmbit de La Cova i la Creu del Tort**

**Maig 2018**

El **DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC** es complementa amb un **ANNEX de març de 2019** per a incloure la consideració sobre el DAE de l'Informe emès per l'ICGC (TAM-0115/18, agost de 2018) d'acord a l'Informe ambiental estratègic (exp. OTAACC20180040, octubre de 2018)



## ÍNDEX DEL DOCUMENT

|                                                                                          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Marc legal de l'informe .....</b>                                                  | <b>3</b>  |
| <b>1.1 Normativa vigent .....</b>                                                        | <b>3</b>  |
| <b>1.2 Encaix jurídic de l'Avaluació Ambiental Estratègica .....</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>1.3 Contingut del Document Ambiental Estratègic .....</b>                             | <b>4</b>  |
| <b>2. Àmbit territorial i objecte de la Modificació .....</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>2.1 Àmbit territorial .....</b>                                                       | <b>5</b>  |
| <b>2.2 Objecte de la modificació puntual .....</b>                                       | <b>6</b>  |
| <b>3. Requeriments ambientals de l'àmbit de la modificació puntual .....</b>             | <b>8</b>  |
| <b>3.1 Perfil ambiental en l'àmbit de la modificació puntual .....</b>                   | <b>8</b>  |
| 3.1.1 Característiques generals i de context del barri de Les Escodines .....            | 8         |
| 3.1.2 Aspectes rellevants de la situació actual del medi .....                           | 9         |
| 3.1.3 Síntesi del perfil ambiental .....                                                 | 14        |
| <b>3.2 Objectius de protecció mediambiental predeterminats .....</b>                     | <b>15</b> |
| 3.2.1 Obligacions generals en medi ambient .....                                         | 15        |
| 3.2.2 Obligacions en matèria d'aigua .....                                               | 15        |
| 3.2.3 Obligacions en matèria d'ambient atmosfèric .....                                  | 16        |
| 3.2.4 Obligacions en matèria del vector acústic .....                                    | 16        |
| 3.2.5 Obligacions en matèria de canvi climàtic .....                                     | 18        |
| 3.2.6 Obligacions en matèria de biodiversitat .....                                      | 19        |
| 3.2.7 Obligacions en matèria de paisatge .....                                           | 21        |
| 3.2.8 Normativa ambiental general .....                                                  | 22        |
| <b>3.3 Relació amb altres plans i programes .....</b>                                    | <b>23</b> |
| 3.3.1 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal .....                                        | 23        |
| 3.3.2 Pla Especial Urbanístic de protecció d'arbres i arbredes d'interès municipal ..... | 24        |
| 3.3.3 Pla Especial Urbanístic de protecció del patrimoni .....                           | 26        |
| 3.3.4 Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals de Catalunya .....               | 27        |
| 3.3.5 Pla Director Urbanístic del Pla de Bages .....                                     | 29        |
| 3.3.6 Altres instruments de referència .....                                             | 29        |
| <b>3.4 Conclusions, objectius i criteris de la modificació puntual .....</b>             | <b>32</b> |
| <b>4. Descripció i avaluació alternatives d'ordenació .....</b>                          | <b>34</b> |
| <b>4.1 Descripció de les alternatives considerades .....</b>                             | <b>34</b> |
| 4.1.1 Alternativa 0 .....                                                                | 34        |
| 4.1.2 Alternativa 1 .....                                                                | 34        |
| 4.1.3 Alternativa 2 .....                                                                | 35        |
| 4.1.4 Alternativa 3 .....                                                                | 35        |
| <b>4.2 Avaluació de les alternatives considerades .....</b>                              | <b>37</b> |

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.3 Justificació ambiental de l'alternativa seleccionada .....                                  | 38 |
| 5. Desenvolupament previsible de l'ordenació de la modificació puntual .....                    | 39 |
| 5.1 Descripció esquemàtica del contingut de la modificació puntual .....                        | 39 |
| 5.2 Identificació i descripció dels efectes ambientals directes previsibles .....               | 42 |
| 6. Mesures ambientals correctores .....                                                         | 44 |
| 6.1 Línies estratègiques, criteris i mesures ambientals previstos a la modificació puntual..... | 45 |
| 6.2 Mesures ambientals addicionals.....                                                         | 45 |
| 7. Mesures previstes pel seguiment ambiental de la modificació puntual .....                    | 47 |

## ÍNDEX DE TAULES

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Taula 1. Valors límit d'immissió a l'ambient exterior. ....                                    | 17 |
| Taula 2. Valors límit d'immissió segons els usos. ....                                         | 17 |
| Taula 3. Valors límit d'immissió d'edificacions sensibles. ....                                | 18 |
| Taula 4. Objectius ambientals ordenats jeràrquicament. ....                                    | 32 |
| Taula 5. Resultats comparatius de l'avaluació de les diferents alternatives d'ordenació. ....  | 37 |
| Taula 6. Comparativa entre la classificació del sòl POUM – modificació puntual. ....           | 39 |
| Taula 7. Comparativa detallada entre la classificació del sòl POUM – modificació puntual. .... | 40 |
| Taula 8. Efectes ambientals de la modificació puntual del POUM de Manresa. ....                | 42 |

## ÍNDEX DE FIGURES

|                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Figura 1. Àmbit de la modificació puntual sobre topogràfic i sobre ortoimatge de l'ICGC. ....                                           | 5  |
| Figura 2. Àmbit de la modificació puntual amb indicació dels àmbits de planejament previstos al POUM.....                               | 6  |
| Figura 3. Àmbit de la modificació puntual i delimitació del barri de Les Escodines sobre topogràfic ICGC. ....                          | 8  |
| Figura 4. Anàlisi dels usos i de les cobertes del sòl. ....                                                                             | 10 |
| Figura 5. Hipsometria (POUM Manresa) i modelització del relleu (ICGC). ....                                                             | 11 |
| Figura 6. Inundabilitat dels principals cursos d'aigua. <i>Estudi d'inundabilitat al municipi de Manresa</i> (maig 2012, ICGC). ....    | 12 |
| Figura 7. Localització de l'EBIM 071 sobre ortoimatge i sobre vista fotogràfica. ....                                                   | 13 |
| Figura 8. Àmbit de la modificació puntual sobre ordenació prevista pel POUM de Manresa.....                                             | 23 |
| Figura 9. Fitxa de l'EBIM-071 del <i>Pla especial de protecció d'arbres i arbredes d'interès municipal de Manresa</i> .....             | 25 |
| Figura 10. Retall del <i>plànol A.1 Elements arquitectònics</i> del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni de Manresa. .... | 26 |
| Figura 11. Retall del <i>plànol 11.1.2. Pla especial de protecció de patrimoni. Nivells de protecció</i> del POUM de Manresa. ....      | 27 |
| Figura 12. Retall del <i>plànol O.6. Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures (PTPCC)</i> . ....       | 28 |
| Figura 13. Sistema d'espais oberts del PTPCC sobre ortoimatge. ....                                                                     | 28 |
| Figura 14. Retall del <i>Plànol 9. Esquema proposta</i> del document urbanístic d'avanç. ....                                           | 41 |



## 1. Marc legal de l'informe

### 1.1 Normativa vigent

El Document Ambiental Estratègic (DAE) es redacta i tramita d'acord al marc legal vigent en matèria d'avaluació ambiental estratègica, regulada per les següents disposicions de caràcter general.

- En l'àmbit europeu, la **Directiva 2001/42/CE**, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- En l'àmbit estatal, la **Llei 21/2013**, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- A Catalunya, la **Llei 6/2009**, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i la Disposició addicional vuitena de la **Llei 16/2015**, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. (Cal tenir en compte també, les modificacions introduïdes en la Llei 6/2009 pels articles 21 al 24 de la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa.)

D'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015.

D'altra banda, l'avaluació ambiental estratègica s'integra en la tramitació de la modificació puntual seguint el procediment establert en la següent legislació.

- **Decret 305/2006**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. DOGC núm. 4682, de 24.07.2006.
- **Decret Legislatiu 1/2010**, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. DOGC núm. 5686, de 5.08.2010.
- **Llei 3/2012**, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. DOGC núm. 6077, de 29.02.2012.

### 1.2 Encaix jurídic de l'Avaluació Ambiental Estratègica

La modificació puntual del POUM de Manresa preveu un reajustament de límits del sòl urbà al sud-oest del nucli urbà de Manresa, a través del canvi de classificació de sòl no urbanitzable a sòl urbà d'una àrea de 1.064 m<sup>2</sup>, així com la definició d'una nova ordenació interna dels àmbits del carrer del Peix, del camí de la Font de Fans - Creu del Tort i del PMUt La Cova.

Tenint en compte que es tracta d'una modificació puntual del POUM que no constitueix variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes del pla, es considera que s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada d'acord al punt 6.b Quart de la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, així com a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. D'altra banda, el procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada requereix la formulació d'un Document Ambiental Estratègic, d'acord a la secció 2a del Capítol I de la Llei 21/2013 i al punt 2.c de la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, respecte el qual l'òrgan ambiental formularà l'Informe Ambiental Estratègic.

### 1.3 Contingut del Document Ambiental Estratègic

---

D'acord a l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el document ambiental estratègic ha de contenir com a mínim, la informació següent:

- a) Els objectius de la planificació.*
- b) L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
- e) Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.*
- f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.*
- g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*
- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.*
- i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.*
- j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.*

Així mateix, atenent al fet que segons la Llei 6/2015, el procediment d'avaluació ambiental simplificada és el denominat anteriorment per la Llei 6/2009 com a procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental, s'exposa a continuació l'article 15 de la Llei 6/2009 que regula el contingut de la documentació per a l'esmentat procediment.

#### *Article 15. Inici del procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental*

- 1. El promotor d'un pla o programa, o modificació, dels que estableix l'article 8 ha de trametre a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar d'elaboració, la documentació suficient amb relació al pla o programa, o modificació, i a la seva potencial incidència ambiental a l'efecte de poder adoptar la decisió prèvia d'avaluació ambiental.*
- 2. La documentació ha de contenir, en tots els casos:*
  - a) Una descripció general de l'àmbit territorial del futur pla o programa.*
  - b) Els trets bàsics del pla o programa, o de la modificació, en l'estadi d'elaboració en què es troba, amb una indicació dels objectius que es pretenen assolir. S'ha d'especificar si el pla o programa desenvolupa altres plans o programes i, si s'escau, el contingut de les avaluacions ambientals dutes a terme. També cal indicar els instruments que es preveuen per al seu desenvolupament posterior.*
  - c) Una síntesi dels aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient.*
  - d) Una estimació preliminar dels efectes ambientalment significatius que es poden derivar de l'execució dels plans i programes, inclosos els relatius als riscos de protecció civil.*
  - e) Les conclusions amb relació a la necessitat de dur a terme o no dur a terme l'avaluació ambiental del pla o programa. En el supòsit que, atesa la manca justificada d'efectes ambientalment significatius, es consideri innecessària l'avaluació ambiental, s'ha d'incloure una proposta de línies d'actuació que s'han d'incorporar per tal de prevenir i de corregir les repercussions ambientals.*

El contingut del present document compleix amb els requeriments dels articles citats anteriorment d'ambdues lleis de referència.



## 2. Àmbit territorial i objecte de la Modificació

### 2.1 Àmbit territorial

L'àmbit de la modificació puntual (MP) es troba al sud-oest del nucli urbà de Manresa, en una franja limítrofa al sòl urbà a la zona del barri de Les Escodines, sota La Cova de Sant Ignasi i La Creu del Tort. Les coordenades d'un punt central de l'àmbit són E 402789, N 4619419 (ETR89 UTM 31N) i la superfície total 16.186,96 m<sup>2</sup>.

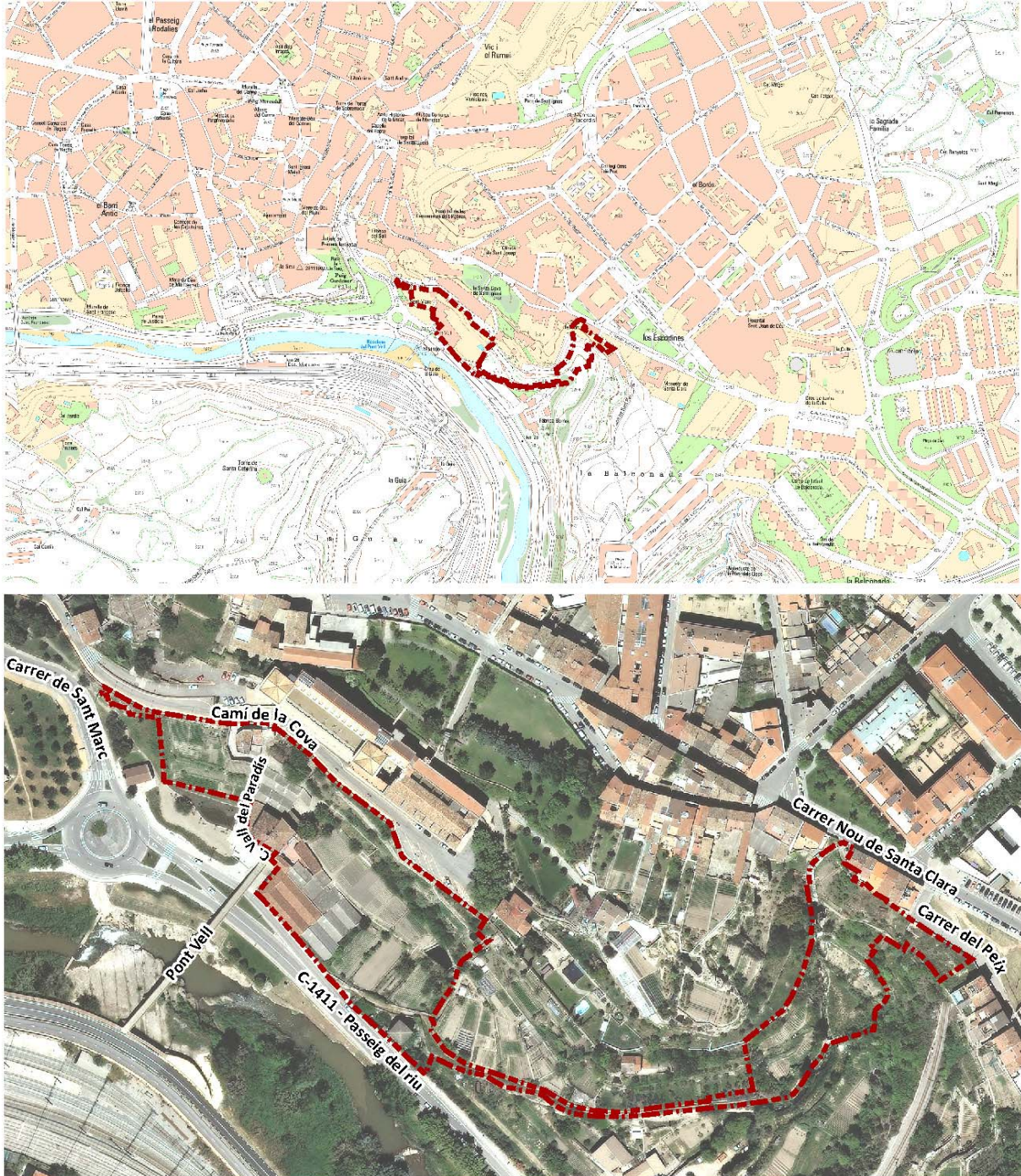


Figura 1. Àmbit de la modificació puntual sobre topogràfic i sobre ortoimatge de l'ICGC.

Toponímia dels carrers extreta de la cartografia municipal [https://www.manresa.cat/microsites/visor\\_guia/index\\_proj.html](https://www.manresa.cat/microsites/visor_guia/index_proj.html)



L'àmbit conté una peça que queda inclosa en l'espai comprès entre el carrer de Sant Marc a l'oest, el carrer de la Cova al nord i la carretera de Manresa a Barcelona C-1411z – passeig del riu, peça comprèn els terrenys situats sota La Cova a l'alçada del Pont Vell, s'estreny i s'allarga resseguint el camí de la Font de Fans o camí de la Creu del Tort que arriba fins al peu de la balma sota una altra peça a la zona de la Creu del Tort sota el carrer del Peix i el carrer de Santa Clara Nova.

Dins l'àmbit, el POUM de Manresa preveu un Polígon d'Actuació Urbanística (PAUm 049 Peix) a la part est de l'àmbit, sota el carrer del Peix, i un Pla de Millora Urbana (PMUt 048 La Cova) a l'oest, ambdós àmbits de sòl urbà, mentre que els terrenys al llarg del camí de la Font de Fans, el POUM els classifica de sòl no urbanitzable i qualifica de Zona de protecció paisatgística de Balços i costers (clau 11) i de sistema viari en SNU.

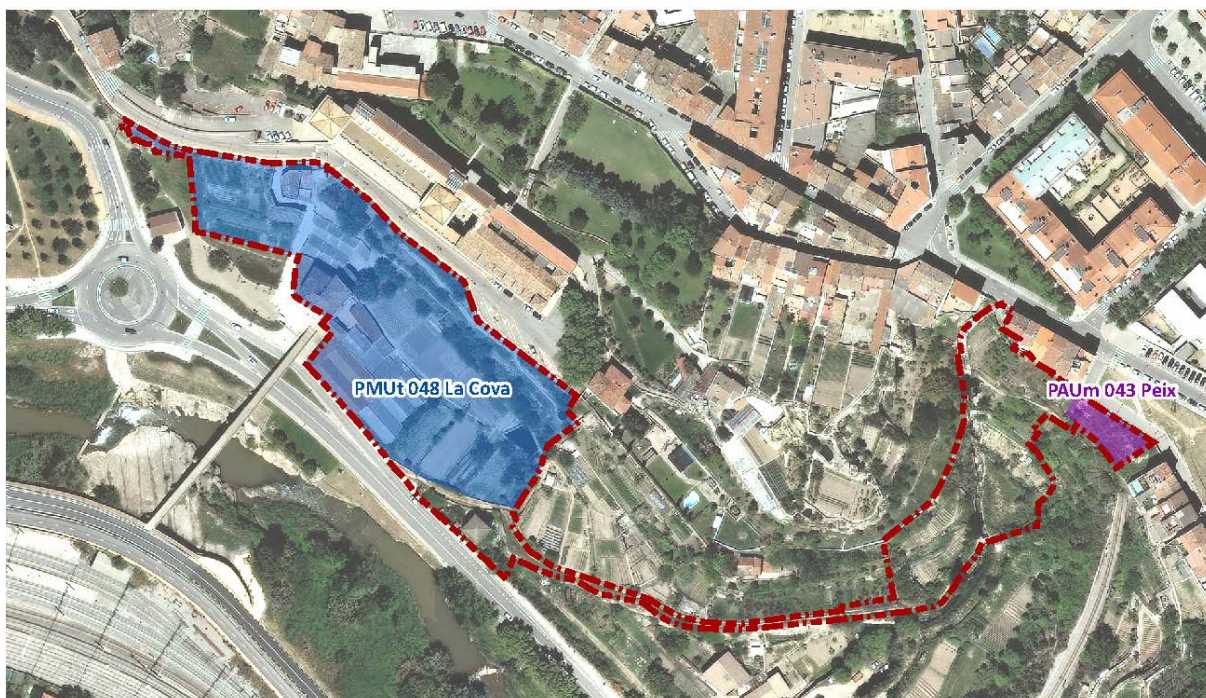


Figura 2. Àmbit de la modificació puntual amb indicació dels àmbits de planejament previstos al POUM.

## 2.2 Objecte de la modificació puntual

En aquest apartat s'exposa la informació continguda al document d'avanç de la MP en relació als objectius i a la conveniència de la modificació del POUM de Manresa.

La proposta de modificació es planteja amb l'objectiu principal d'ajustar el planejament en aquest àmbit de la ciutat per resoldre les dificultats detectades a partir de la visió conjunta de l'àmbit al llarg del camí i de l'anàlisi a una escala més detallada de les propostes d'ordenació i de les possibilitats del seu desenvolupament.

Així doncs, es plantegen diferents objectius i criteris per a cada àmbit:

#### **En relació a l'àmbit del carrer del Peix**

- Definir una nova ordenació d'aquest àmbit que permeti la connexió del carrer del Peix amb els terrenys posteriors situats a cota inferior i el camí de la Creu del Tort.
- Ajustar l'ordenació de l'edificació prevista en coherència amb la nova ordenació adjacent i fer-la més permeable visualment des dels espais lliures situats al carrer del Peix.

La recuperació del camí de la Creu del Tort en la part alta, ha estat un objectiu públic des de fa anys, tant des del punt de vista d'atenció a la reivindicació veïnal i d'entitats com des del punt de vista urbanístic per la seva funcionalitat connectora i de relligat del sòl no urbanitzable. Per aquest motiu, el POUM va preveure, una solució urbanística a partir de la delimitació d'un petit polígon en sòl urbà complementat amb l'actuació sobre sòls privats en sòl no urbanitzable. A partir del treball en el seu desenvolupament, tant des del punt de vista de l'ordenació, com des de la gestió d'aquests sòls privats s'ha constatat la dificultat de dur-la a terme.

#### **En relació al camí de la Font de Fans – Creu del Tort**

- Recuperar la continuïtat del camí esmentat mitjançant les solucions constructives i de gestió més adients tenint en compte la topografia dels terrenys i l'estructura de la propietat.
- Ampliar els espais lliures d'ús públic al llarg del recorregut preservant els valors paisatgístics de la Vall del Paradís.
- Posar en valor el camí en continuïtat amb els nous espais lliures previstos.

#### **En relació al PMUt La Cova**

- Formalitzar la façana de ciutat en aquest punt en coherència amb l'estratègia de transformació que s'ha anat duent a terme en els darrers anys.
- Resoldre l'accessibilitat al sòl privat de l'àmbit PMUt La Cova des del Passeig del riu mantenint la continuïtat entre els espais lliures del carrer de Sant Marc i el camí de la Font de Fans.
- Possibilitar la implantació dels usos previstos pel POUM (entre els quals trobem els usos turístics i/o hotelers) en un entorn tant emblemàtic de la ciutat sense malmetre els valors patrimonials i de paisatge d'aquest indret. Ans al contrari, potenciant la seva relació amb els elements existents com són la Cova, el Pont vell i la mateixa Vall del Paradís.

En l'àmbit de La Cova, a partir de l'aprovació del POUM, des dels serveis tècnics municipals s'han iniciat els treballs d'encaix previ tant dels espais públics que configuraran aquesta façana renovada de la ciutat com dels sòls privats que han d'allotjar usos que complementin l'oferta turística vinculada a la Cova. La proposta de modificació es planteja, fruit d'aquests treballs d'ordenació interns però també de la posada en comú amb els treballs desenvolupats per la propietat privada. La dificultat topogràfica dels terrenys, la forta presència dels elements del Patrimoni arquitectònic com són el Santuari de la Cova i el Pont vell així com l'alta visibilitat que tindrà el conjunt de l'àmbit, obliguen a un treball acurat i exigent que alhora permeti assegurar-ne el desenvolupament.



### 3. Requeriments ambientals de l'àmbit de la modificació puntual

#### 3.1 Perfil ambiental en l'àmbit de la modificació puntual

##### 3.1.1 Característiques generals i de context del barri de Les Escodines

El barri de Les Escodines, en el qual es localitza l'àmbit de la MP, està situat al sud-est del nucli urbà.

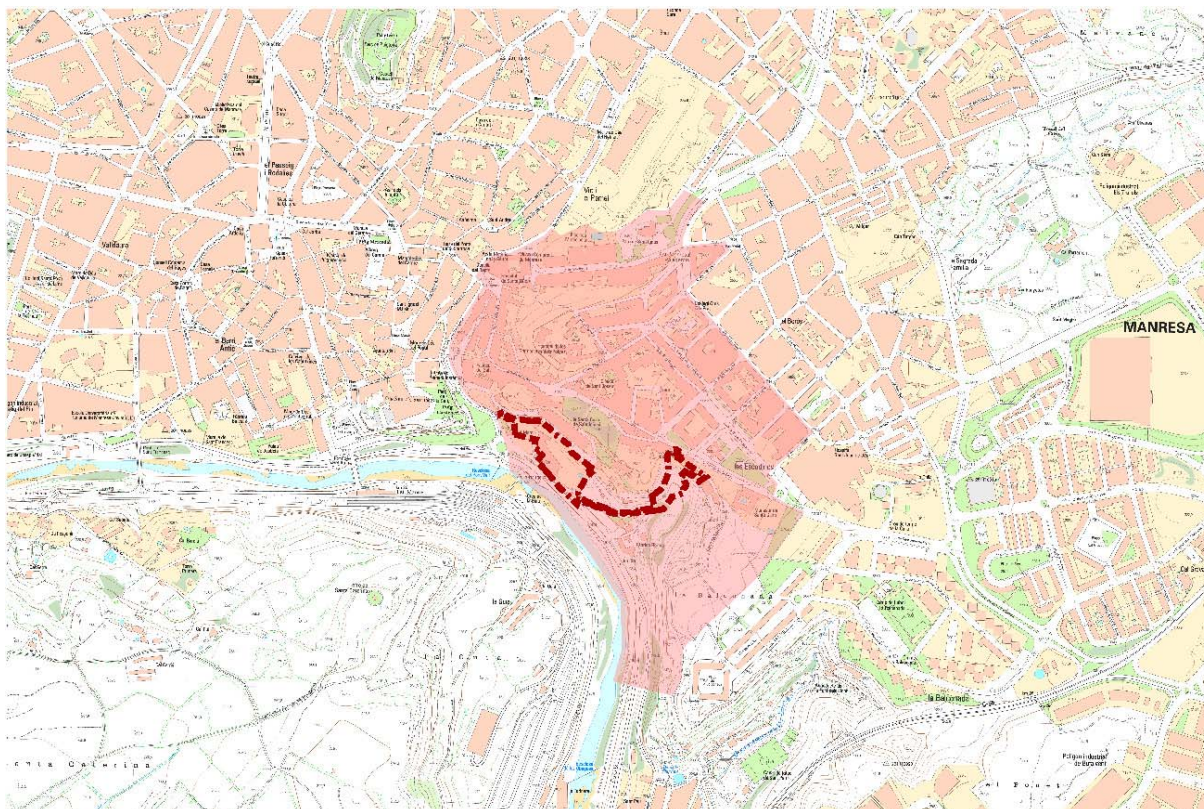


Figura 3. Àmbit de la modificació puntual i delimitació del barri de Les Escodines sobre topogràfic ICGC.

Segons la informació extreta del blog de l'Associació de Veïns i Veïnes del barri de les Escodines, la part més antiga del barri és formada per la successió de tres carrers, el carrer de les Escodines (que dóna nom al conjunt), el carrer de Sant Bartomeu i el carrer de Santa Clara, que ressegueixen l'antic camí ral que portava a Barcelona. Al voltant d'aquest eix es va anar formant el barri. Es tracta del barri més antic de Manresa (segons l'historiador Francesc Comas), se'n té constància des del segle XI, i històricament va ser el barri pagès per excel·lència on vivien els camperols que treballaven als regadys.

En relació a l'àmbit de la MP, l'associació de veïns del barri, així com diverses entitats de la ciutat, reivindiquen des de fa anys que es resolgui la connexió entre la zona de la Creu del Tort i el camí de la Font de Fans, ja que antigament estaven connectats per un camí de rec que passava a través d'una finca privada però la canalització del tram superior del torrent del Tort va eliminar aquesta connexió. Actualment la part superior del barri de les Escodines queda desconnectat del passeig del riu Cardener.



### 3.1.2 Aspectes rellevants de la situació actual del medi

L'emplaçament, la tipologia de cobertes i els usos dels sòl de l'àmbit corresponen a una **zona periurbana**, en la qual la morfologia del terreny ha condicionat la implantació de construccions i ha afavorit el manteniment de l'espai principalment com a zona d'horta en terrasses. L'àmbit forma part de la zona d'entrada a la ciutat per la façana sud, al costat de la carretera C-1411-passeig del riu.



Vista de l'àmbit a la zona de La Cova.



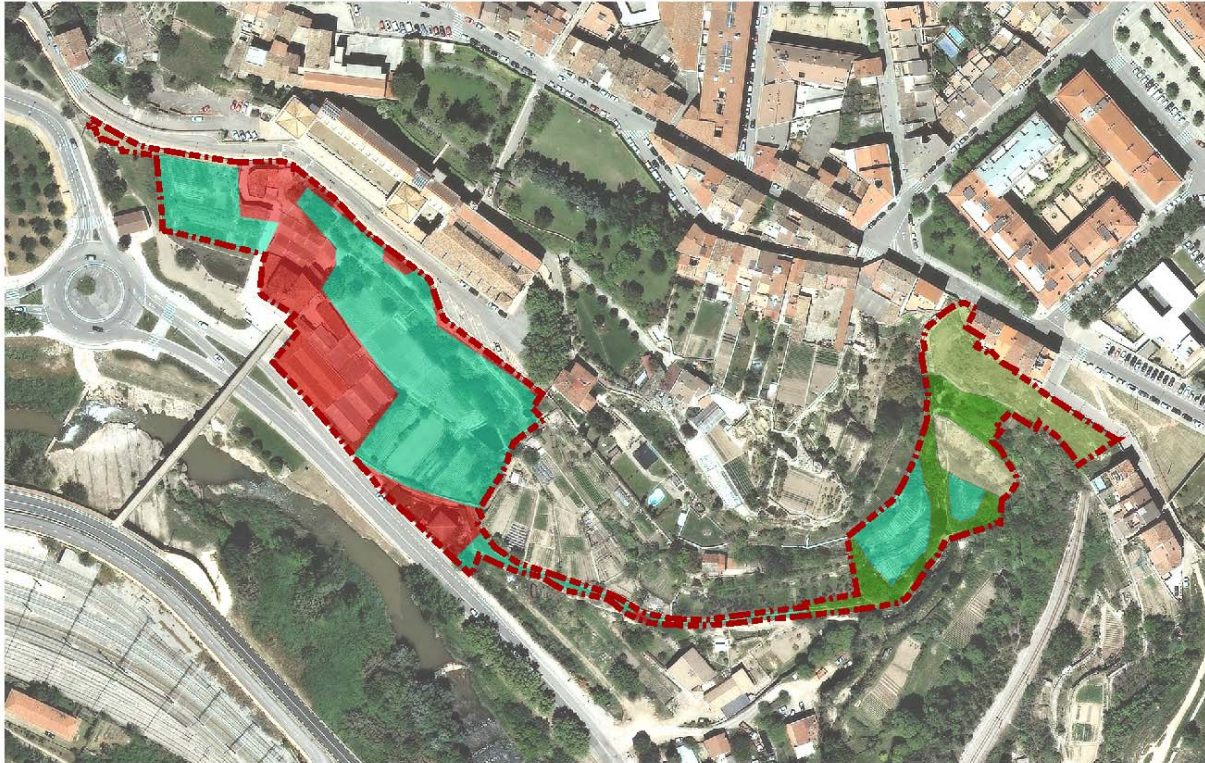
Vista de l'àmbit a la zona del torrent de la creu del Tort.

D'acord a l'anàlisi de les cobertes dins l'àmbit a partir del Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya (MCSC, 4arta edició, Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals CREA) i del treball de camp efectuat, els usos del sòl reflecteixen les particularitats d'una zona periurbana.

- La zona d'horta o de cultius en terrasses ocupa aproximadament un 50% de l'àmbit.
- Els edificis d'habitatges, naus o similars, situats a la zona més planera (est de l'àmbit), ocupen fins a aproximadament un 26% de la superfície de l'àmbit



- La resta dels terrenys són marges arbustius o arbrats principalment associats al torrent de la Creu del Tort o feixes que resten amb zones de prat o herbassar i fins i tot algun jardí a la part nord-est associat a les cases del carrer del Peix.



**Cobertes del sòl majoritàries**

|                                                                                                                 |                                                                                                  |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Coberta arbustiva o arbòria |  Jardí        |  Edificis d'habitatges, naus o similars |
|  Matollar, prat o herbassar  |  Zona d'horta |                                                                                                                            |

Figura 4. Anàlisi dels usos i de les cobertes del sòl.

La **morfologia del terreny**, caracteritzada per un fort **desnivell**, és una de les particularitats que més destaquen en el conjunt de l'àmbit, ja que s'hi observen pendents que en alguns casos superen el 40%. Mentre que la zona del PMU La Cova presenta una pendent majoritària en direcció nord-est sud-oest, en direcció al riu Cardener, la zona del PAU Peix i del camí de la Font de Fans, zona anomenada Vall del Paradís, estan fortament condicionats també pel pas del torrent de la Creu del Tort i, a més de la pendent nord-est sud-oest, se li suma el desnivell a causa de l'erosió de l'eix del torrent que va a desguassar al riu Cardener.

Els terrenys a l'entorn de la zona del carrer del Peix, accessibles a peu des del carrer Nou de Santa Clara, es troben a la cota 249 msnm i els terrenys a la zona de La Cova es situen aproximadament a la cota 234 msnm, havent-hi doncs un desnivell de 15 m dins l'àmbit de la MP.



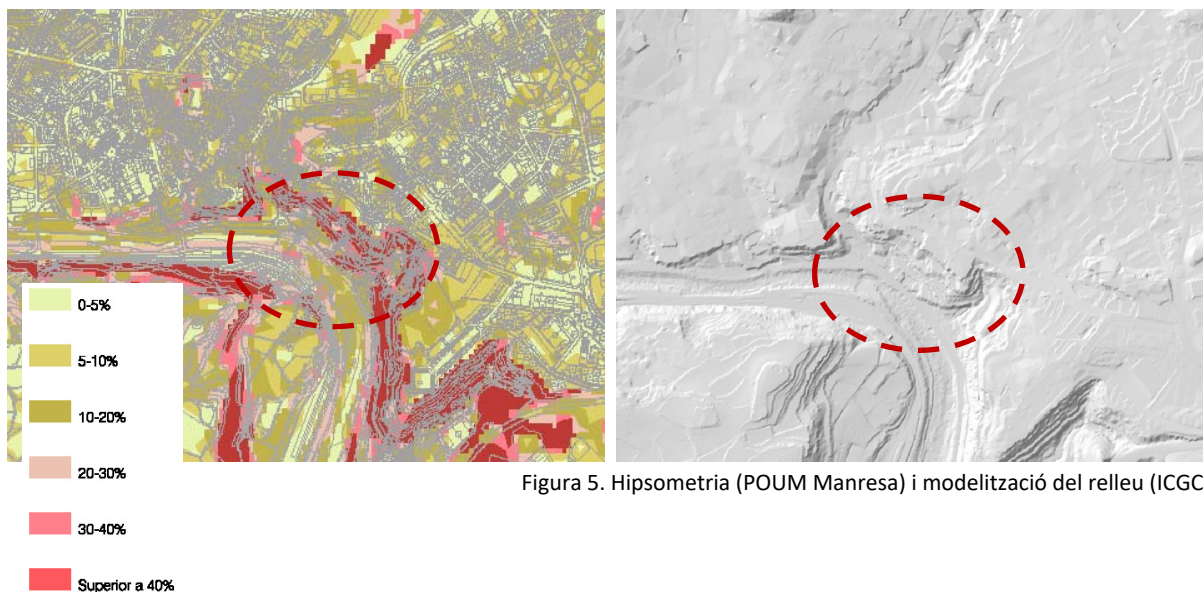


Figura 5. Hipsometria (POUM Manresa) i modelització del relleu (ICGC).

Com s'ha comentat, la forma allargassada de l'àmbit entre la zona sota el carrer del Peix i la zona sota La Cova, inclou el traçat del **camí de la Font de Fans**, un camí que arrenca a pocs metres del pont Vell, discorre pel costat del torrent del Tort i, actualment, acaba en un punt mort, sota una de les balmes de Les Escodines.

El relleu està clarament condicionat pels materials geològics que afloren en l'àmbit, materials de finals de l'Eocè, d'origen sedimentari. Aquests materials eocènics són d'origen marí i pertanyen a la formació estratigràfica de Santa Maria, constituïts per margues, gresos i calcàries fòssilíferes, mostren una coloració clara amb predomini de tons grisencs o tonalitats blavoses segons la litologia. Hi trobem estrats de gresos i calcàries més difícils d'erosionar que configuren un relleu abrupte i rocós.

En relació als **cursos d'aigua**, el **torrent de la Creu del Tort** discorre parcialment un tram dins l'àmbit. Aquest torrent, afluent del Cardener, recull les aigües pluvials del sector est de Manresa. La seva conca vé limitada per la del torrent de Sant Ignasi, que discorre canalitzat i soterrat fora de l'àmbit a l'extrem nord-oest, i pel riu Cardener a la zona sud. A la part final del torrent de la Creu del Tort, des del carrer Nou de Santa Clara fins al riu Cardener, tram que correspon parcialment amb la part que s'inclou dins l'àmbit, la llera discorre a cel obert entre horta, limitada per murs de pedra seca i cases aïllades, amb una canalització al tram final per creuar la carretera.

En termes d'**inundabilitat** del **riu Cardener**, separat de l'àmbit per la carretera C-1411 – passeig del riu, segons la informació cartogràfica de l'*Estudi d'inundabilitat al municipi de Manresa* (maig 2012, ICGC) realitzat en el marc dels treballs de redacció del POUM, el límit sud-oest de l'àmbit interfereix parcialment amb la zona inundable (avinguda per un període de retorn de 500 anys).



Estudi d'inundabilitat al municipi de Manresa. Maig 2012, ICGC.

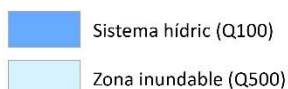


Figura 6. Inundabilitat dels principals cursos d'aigua. *Estudi d'inundabilitat al municipi de Manresa* (maig 2012, ICGC).

El caràcter del paisatge de l'àmbit és doncs, una combinació del relleu força abrupte, amb pendents fraccionades per l'existència de murs de pedra seca que permeten l'assentament d'horts i parets verticals escarpades de roca, juntament amb la vegetació autòctona pròpia de l'indret que colonitza marges, feixes més planeres i ressegueix el curs d'aigua del torrent.

La vegetació autòctona de l'àmbit està formada per agrupacions arbustives, d'entre les quals destaca una certa riquesa d'arbusts frugívors com l'aranyoner *Prunus spinosa* i l'aladern *Rhamnus alaternus*, les enfiladisses i plantes associades al roquissar que tapen parcialment les lloses de roca i algun arbre i arbust pròpiament de ribera que ressegueixen el curs d'aigua del torrent com el pollancre *Populus nigra* i l'om *Ulmus minor*. En relació a la vegetació exòtica, cal fer esment de les agrupacions de canya *Arundo donax* que es localitzen a les proximitats dels horts i del torrent.

També cal fer esment específic del pollancre *Populus nigra* reconegut com a **element botànic d'interès municipal**, identificat amb el codi *EBIM-071, El Pollancre del torrent dels Llops*. Aquest pollancre va ser inclòs al catàleg per la seva singularitat botànica, ecològica i importància paisatgística.





Figura 7. Localització de l'EBIM 071 sobre ortoimatge i sobre vista fotogràfica.

La riquesa faunística de la Vall del Paradís compta amb la presència estable d'una quarantena d'espècies d'ocells majoritàriament frugívors i insectívors. Cal destacar els túrdids (merla, tord comú i tord ala-roig), les mallerengues i afins (mallerenga carbonera, mallerenga emplomallada, mallerenga blava, reietó i bruel), el xoriguer, el rossinyol, el tallarol de casquet, el pit-roig, el cargolet, el tallarol capnegre, el pardal de bardissa, la cotxa fumada, el gratapalles, el pardal xarrec, el pardal comú, la puput, l'estornell vulgar, el tudó, la cuereta blanca vulgar, la cuereta torrentera, els fringíl·lids (pinsà comú, gafarró, lluer, cadenera i durbec) i, finalment, el ballester, el faciòt negre i el roquerol.

Cal destacar també la presència de ratpenats, com la pipistrel·la, i s'han enregistrat cites de ratpenat d'aigua. Per altra banda, hi són presents l'eriçó comú, la reineta meridional, la serp verda, la guineu i el visó americà.



### 3.1.3 Síntesi del perfil ambiental

| ASPECTES AMBIENTALS ANALITZATS |                                    | PARTICULARITATS DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MEDI FÍSIC                     | GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA           | Interès de la balma de La Cova i dels balços i roquissars de la Vall del Paradís.                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                | HIDROLOGIA I HIDROGEOLOGIA         | Torrent de la Creu del Tort dins l'àmbit i riu Cardener.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                | PENDENTS                           | Superior al 40% en alguns punts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ENTORN NATURAL                 | AIFF                               | <b>No</b> s'identifiquen àrees d'interès faunístic i florístic a les proximitats de l'àmbit.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                | HIC                                | Hàbitats d'interès comunitari (no prioritari) associats al riu Cardener:<br>3270. Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del <i>Chenopodium rubri</i> p.p. i del <i>Bidentium</i> p.p.<br>3280. Rius mediterranis permanents, amb gespes nitròfiles del <i>Paspalo-Agrostidion</i> orlades d'àlbers i salzes |
|                                | AVIFAUNA                           | Zona de protecció per a l'avifauna per reduir els riscos d'electrocució al riu Cardener.                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                | FORESTS PÚBLIQUES                  | Ribes del Cardener (CUP 74, codi forest 178).                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                | PEIN /XARXA NATURA 2000            | L'àmbit <b>no</b> està inclòs en cap espai PEIN ni Espai Natura 2000.                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                | ENPE                               | <b>No</b> hi ha cap Espai Natural de Protecció Especial en l'àmbit o a les proximitats.                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                | ZONES HUMIDES                      | <b>No</b> hi ha cap espai inclòs dins l'inventari de Zones Humides de Catalunya en l'àmbit.                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                | ARBRES D'INTERÈS                   | EBIM-071, El Pollancre del torrent dels Llops                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| MEDI HUMÀ                      | CAMINS I SENDERS                   | Camí de la Font de Fans o de la Vall del Paradís inclòs dins la Ruta Ignasiana de la ciutat.                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                | PATRIMONI HISTÒRIC I ARQUITECTÒNIC | Creu del Tort i Font del Tort, Monestir de Santa Clara, Església de Sant Marc, La Cova, El Pont Vell.                                                                                                                                                                                                                               |
|                                | ACTIVITATS AGRÍCOLES               | No s'identifiquen cultius a l'àmbit segons la DUN 2017.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                | ACTIVITATS EXTRACTIVES             | <b>No</b> hi ha cap extractiva dins l'àmbit o a les proximitats.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                | PAISATGE                           | Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals.<br>Unitats del paisatge <b>Pla de Bages</b> .                                                                                                                                                                                                                                       |
| ÀREES DE RISC                  | INUNDABILITAT                      | Inundabilitat del riu Cardener i del torrent de la Creu del Tort.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                | RISC GEOLÒGIC                      | Risc de despreniments i d'erosió en balmes i roquissars.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                | QUALITAT DE L'AIRE                 | Zona de qualitat de l'aire 5 de la Catalunya Central.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                | CONTAMINACIÓ DE L'AIRE             | No s'inclou en Zona d'Especial Protecció de la Qualitat Acústica.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                | CONTAMINACIÓ LLUMÍNICA             | Zona E3 – Protecció moderada (segons Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa 2007).                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                | CONTAMINACIÓ PER NITRATS           | Zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.                                                                                                                                                                                                                                             |

### 3.2 Objectius de protecció mediambiental predeterminats

En aquest apartat es recullen els objectius de protecció mediambientals fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb la redacció de la modificació puntual. També s'inclouen les directrius i obligacions jurídiques que resultin d'aplicació, incloses les establertes per plans de rang superior.

#### 3.2.1 Obligacions generals en medi ambient

A nivell comunitari, els objectius i els àmbits d'actuació prioritària són fixats pel VI Programa d'acció comunitari en matèria de Medi Ambient (2002), l'Estratègia de la Unió Europea per a un desenvolupament sostenible (2001), l'Estratègia Territorial Europea (1999) i l'Estratègia per a la conservació i ús sostenible de la biodiversitat (1998).

El VI Programa d'acció comunitari en matèria de Medi Ambient planteja, entre les seves línies estratègiques, la introducció de la dimensió ambiental en les decisions sobre planificació i ús del sòl, identifica quatre problemàtiques bàsiques entorn les quals es desenvolupen les diverses estratègies i accions proposades:

1. el canvi climàtic;
2. la biodiversitat, el medi ambient i la salut;
3. i l'ús sostenible dels recursos naturals
4. i la gestió dels residus.

Anàlogament, l'Estratègia de la Unió Europea per a un desenvolupament sostenible, desenvolupada posteriorment per diverses estratègies temàtiques, adopta cinc objectius prioritaris a llarg termini, entre els quals es troben:

1. limitar el canvi climàtic i incrementar l'ús d'energies netes,
2. una gestió més responsable dels recursos naturals (un dels objectius marcats és protegir i recuperar els hàbitats i sistemes naturals i aturar la pèrdua de biodiversitat abans del 2010)
3. i millorar el sistema de transports
4. i l'ordenació territorial

Aquests documents comunitaris fixen uns objectius i unes prioritats de caràcter general que han de ser considerats preferentment pel planejament territorial i urbanístic, i en concret pels plans d'ordenació urbanística municipal o per les seves modificacions.

#### 3.2.2 Obligacions en matèria d'aigua

En matèria d'aigua, és la Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la que s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües, la que marca els objectius ambientals on el planejament territorial i urbanístic té incidència i que són, especialment:

- Prevenir el deteriorament addicional i protegir i millorar l'estat dels ecosistemes aquàtics i dels ecosistemes terrestres i zones humides directament dependents dels ecosistemes aquàtics.
- Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.
- Protegir i millorar el medi aquàtic, entre d'altres formes.

- Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.
- Contribuir a pal·liar els efectes de les inundacions i les sequeres.
- Protegir les aigües territorials.

En el marc de l'aplicació d'aquesta Directiva cal, en concret, tenir present les disposicions del *Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (2016-2021)* i el seu Programa de mesures (pla pendent de tramitació amb període d'informació pública finalitzat).

Cal garantir també el compliment del que determina el Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües, el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya, i el Reial decret 849/1986, de 11 d'abril, Reglament de domini públic hidràulic.

### 3.2.3 Obligacions en matèria d'ambient atmosfèric

La Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2008, relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa, que representa l'actualització de les Directives 96/62/CE, 1999/30/CE i 2002/69/CE, té com a objectiu general definir els principis bàsics d'una estratègia comuna dirigida a:

- Definir i establir objectius de qualitat de l'aire ambient per evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient en el seu conjunt.
- Avaluar, basant-se en mètodes i criteris comuns, la qualitat de l'aigua ambient als estats membres.
- Disposar d'informació sobre la qualitat de l'aire ambient amb l'objectiu d'ajudar a combatre la contaminació atmosfèrica i altres perjudicis i controlar l'evolució a llarg termini i les millores resultants de les mesures nacionals i comunitàries.
- Assegurar que aquesta informació estigui a disposició dels ciutadans.
- Mantenir la qualitat de l'aire, quan sigui bona, i millorar-la en els altres casos.
- Finalment, fomentar l'increment de la cooperació entre els Estats membres per reduir la contaminació atmosfèrica.

La Directiva 2008/50/CE es desenvolupa a l'àmbit estatal, per la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera, i el Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relativa a la millora de la qualitat de l'aire.

A Catalunya destaca el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire, horitzó 2020, que té per objectiu assolir els nivells de qualitat de l'aire per a les partícules de diàmetre inferior a 10 micres (PM10) i el diòxid de nitrogen (NO<sub>2</sub>) als nivells que determina la legislació europea a les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric.

### 3.2.4 Obligacions en matèria del vector acústic

La contaminació acústica pot definir-se com l'increment significatiu dels nivells acústics del medi i és un dels factors importants de deteriorament de la qualitat ambiental del territori. L'avaluació del vector acústic s'ha de realitzar d'acord amb la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, i se'n adapten els annexos.



La Generalitat de Catalunya va aprovar la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica que, entre d'altres aspectes, delimita el territori en zones de sensibilitat acústica en funció d'uns objectius de qualitat. La zonificació del territori queda definida en zones de sensibilitat acústica alta (territoris que requereixen una protecció alta contra el soroll), moderada (percepció mitjana del nivell sonor) i baixa (percepció elevada del nivell sonor). En cadascuna d'aquestes zones s'estableixen els valors límits d'immissió.

La zonificació acústica del territori ha d'assegurar pels edificis d'ús residencial, com a mínim, els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica moderada (B1), per a les zones urbanitzades existents, i Alta (A4), per a nous desenvolupaments urbanístics, d'acord a les taules següents.

Taula 1. Valors límit d'immissió a l'ambient exterior.

| SENSIBILITAT ACÚSTICA | Valors límits d'immissió en dB(A) |                |               |
|-----------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|
|                       | Ld (7h – 21 h)                    | Le (21h – 23h) | Ln (23h – 7h) |
| <b>Alta (A)</b>       | 60                                | 60             | 50            |
| <b>Moderada (B)</b>   | 65                                | 65             | 55            |
| <b>Baixa (C)</b>      | 70                                | 70             | 60            |

Ld, Le i Ln = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament

Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl d'acord amb la taula següent.

Taula 2. Valors límit d'immissió segons els usos.

| ZONES DE SENSIBILITAT ACÚSTICA I USOS DEL SÒL                                                                        | Valors límits d'immissió en dB(A) |                |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|
|                                                                                                                      | Ld (7h – 21 h)                    | Le (21h – 23h) | Ln (23h – 7h) |
| <b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)</b>                                                                        |                                   |                |               |
| (A1) Espais d'interès natural i altres                                                                               | -                                 | -              | -             |
| (A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural                                                              | 55                                | 55             | 45            |
| (A3) Habitatges situats al medi rural                                                                                | 57                                | 57             | 47            |
| (A4) Predomini del sòl d'ús residencial                                                                              | 60                                | 60             | 50            |
| <b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)</b>                                                                    |                                   |                |               |
| (B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents                 | 65                                | 65             | 55            |
| (B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)                                                                 | 65                                | 65             | 55            |
| (B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial                                                  | 65                                | 65             | 55            |
| <b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)</b>                                                                       |                                   |                |               |
| (C1) Usos recreatius i d'espectacles                                                                                 | 68                                | 68             | 58            |
| (C2) Predomini de sòl d'ús industrial                                                                                | 70                                | 70             | 60            |
| (C3) Àrees del territori afectats per sistemes generats d'infraestructures de transport o altres equipaments públics | -                                 | -              | -             |

Valors d'atenció: en les zones urbanitzades existents i per als usos de sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), i per a habitatges existents en el medi rural (A3), el valor límit d'immissió s'incrementen en 5 dB(A)

(A1) Espais d'interès natural, espais de protecció especial de la natura, espais de la xarxa natura 2000 o altres similars que per protegir els seus valors naturals demandin protecció acústica. Els seus valors límits d'immissió podran ser més restrictius que els de la zona de sensibilitat acústica alta i podran ser objecte de declaració com a zones de protecció de qualitat acústica (ZEPQA).

(A2) Centres docents, hospitals, geriàtrics, centres de dia, balnearis, biblioteques, auditoris o altres usos similars que demandin una especial protecció contra la contaminació acústica.

(A3) Habitatges situats al medi rural que compleixin les condicions següents: estar habitats de manera permanent, estar aïllats i no formar part d'un nucli de població, ésser en sòl no urbanitzable i no estar en contradicció amb la legalitat urbanística.

(B2) Activitats comercials i d'oficines, restauració, hotels i d'altres.

(C3) En aquestes àrees del territori s'adoptaran les mesures adequades de prevenció de la contaminació acústica, en particular mitjançant l'aplicació de les tecnologies de menor incidència acústica d'entre les millores tècniques disponibles.

Les edificacions sensibles, com ara escoles i hospitals, han d'assegurar, com a mínim, el compliment d'uns objectius de qualitat a l'espai interior, d'acord amb la següent taula:

Taula 3. Valors límit d'immissió d'edificacions sensibles.

| Ús de l'edifici            | Dependències        | Valors límits d'immissió en dB(A) |                 |                |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------|----------------|
|                            |                     | Ld (8h – 21 h)                    | Le (21h – 23 h) | Ln (23h – 8 h) |
| Habitatge o ús residencial | Habitacions d'estar | 45                                | 45              | 35             |
|                            | Dormitoris          | 40                                | 40              | 30             |
| Hospitalari                | Zones d'estada      | 45                                | 45              | 35             |
|                            | Dormitoris          | 40                                | 40              | 30             |
| Educatiu o cultural        | Aules               | 40                                | 40              | 40             |
|                            | Sales de lectura    | 35                                | 35              | 35             |

### 3.2.5 Obligacions en matèria de canvi climàtic

Els acords i la normativa més destacats associats al canvi climàtic que cal tenir en compte són els següents:

- Internacional

Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, Nova York, 9 de maig de 1992 - Objectiu: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte hivernacle a l'atmosfera que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.

Protocol de Kyoto, 11 de desembre de 1997, entrada en vigència el 16 de febrer de 2005 – Objectiu: 38 països industrialitzats es van comprometre a assolir una reducció de gasos amb efecte hivernacle d'un 5,2% per al període 2008-2012 respecte dels nivells de l'any 1990.

Acord de París sobre canvi climàtic, entrada en vigència el 4 de novembre de 2016 – Objectiu: mantenir l'augment de la temperatura d'aquest segle molt per sota dels 2°C i reforçar la capacitat per afrontar els impactes del canvi climàtic.

- Comunitari

29/04/1998 la Unió Europea va signar el Protocol de Kyoto a Nova York, i posteriorment, el 31/05/2002, tots els estats membres de la Unió Europea van ratificar el Protocol de Kyoto i es van comprometre a reduir un 8% el nivell d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle entre els anys 2008 i 2012, segons els gasos emesos l'any base (1990).

Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.

Marc legislatiu energia i clima; conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure les energies renovables. Entre elles, estableix els esforços que haurà de fer cada estat membre per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en sectors com el transport, l'agricultura o residus.

03/10/2010, Brusel·les, Estratègia Europea 2020. Una gran estratègia per a un creixement intel·ligent, sostenible i integrador. Un dels objectius és aconseguir la fita "20/20/20" en matèria de clima i energia.

COM 147/4 (2009) Llibre Blanc d'Adaptació al canvi climàtic.

- Estatal

Instrucció de Ratificació d'Espanya del Protocol de Kyoto al Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, BOE núm. 33, de 9 de febrer de 2005. Objectiu: assumir el compromís de limitar les emissions a un creixement del 15% respecte de l'any 1990 per al període 2008-2012.

Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020.

Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.

Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC).

- Autonòmic

Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012.

Pla Energia i Canvi Climàtic 2012-2020.

Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020.

Estratègia pel desenvolupament sostenible de Catalunya (2026).

Tercer informe sobre el Canvi Climàtic a Catalunya.

Avantprojecte de Llei de canvi climàtic (aprobat el 26 de gener de 2016).

### 3.2.6 Obligacions en matèria de biodiversitat

Diverses estratègies recullen els objectius per lluitar contra la pèrdua de biodiversitat a diferents escales, des de l'*Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat* (1992), el *Conveni de Rio sobre la diversitat biològica* (1992), l'*Estratègia Paneuropea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística* (1995), l'*Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat* (1998), i l'*Estratègia espanyola per a la conservació de la biodiversitat* (1999).

Cal tenir en compte també, a l'àmbit internacional, el conveni de la Diversitat Biològica, Nagoya, Japó 29 d'octubre de 2010, vigència amb data de 12 d'octubre de 2014. Instrument de ratificació publicat al BOE núm. 202, de 20 d'agost de 2014, que modifica i actualitza l'establert al Conveni de Rio de Janeiro.

A Catalunya existeix l'*Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica* elaborat pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya amb la col·laboració de la Institució Catalana d'Història Natural. L'estratègia catalana comparteix els grans objectius del corpus jurídic internacional però els concreta i adequa a la matriu territorial i no solament als espais naturals protegits i pretén integrar les consideracions en matèria de biodiversitat en el conjunt de les polítiques de desenvolupament territorial i econòmic. En tot cas, el seu objectiu bàsic i central és el d'invertir la tendència actual de pèrdua de la diversitat d'ecosistemes, d'espècies i de dotacions genètiques que configuren la diversitat biològica de Catalunya.

L'Estratègia catalana s'estructura en 4 eixos d'actuació prioritaris: coneixements sobre la diversitat biològica; conservació; ús sostenible; i marc legal, administratiu, econòmic i social amb incidència sobre la diversitat biològica. D'aquests grans temes es desgranen 22 objectius estratègics, que a la seva vegada es concreten en 63 objectius operatius. En destaquem els objectius estratègics en els quals el planejament territorial i urbanístic sembla tenir major capacitat d'incidència en positiu o en negatiu, així com els respectius objectius operatius més rellevants:



04. Reforçar el sistema d'àrees protegides de Catalunya

Completar el sistema d'àrees protegides, consolidar el seu desenvolupament, i posar en funcionament el seguiment de l'efectivitat del sistema d'àrees protegides.

Incrementar significativament les iniciatives locals de protecció i de gestió d'espais naturals

06. Garantir la conservació de la diversitat dels hàbitats

Conservar globalment, en el conjunt del territori, els tipus d'hàbitats presents a Catalunya

07. Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges propis de Catalunya

Invertir la tendència de pèrdues de les connexions biològiques i de fragmentació dels hàbitats en el conjunt del territori català.

Invertir la tendència de pèrdua de paisatges naturals, seminaturals i tradicionals.

Frenar la pèrdua de sòls i invertir la tendència a la seva degradació.

08. Assolir un model territorial sostenible, que faci compatibles el desenvolupament econòmic, la millora de la qualitat de vida i del medi ambient i la conservació de la diversitat biològica en tots els nivells del planejament i per a totes les zones del territori.

Incorporar en la planificació i ordenació del territori els objectius i normativa que garanteixin l'ús sostenible dels recursos naturals i la conservació de la diversitat biològica.

Incorporar en el planejament i la gestió urbanística que es deriva de la legislació urbanística catalana, els objectius, normativa i instruments que garanteixin l'ús sostenible dels recursos naturals i la conservació de la diversitat biològica.

015. Assolir models de mobilitat sostenible que tinguin en compte la conservació de la biodiversitat i el paisatge, i la prevenció i correcció d'impactes en la planificació, la redacció de projectes, la construcció, el manteniment i el seguiment de les infraestructures.

Planificar les infraestructures del transport incorporant la conservació de la diversitat biològica i el paisatge. Incrementar de forma significativa la longitud de carreteres amb mesures per reduir l'efecte barrera i per permeabilitzar el traçat.

016. Assolir una planificació i gestió integrada de les conques hidrogràfiques i els sistemes aquàtics, que incorpori els aspectes de bon ús de l'aigua, la correcció d'impactes, la millora d'hàbitats i la conservació de la diversitat biològica.

Elaborar els documents de planificació hidrològica i ordenació de les conques integrant els condicionants de la conservació de la biodiversitat.

Reduir significativament els impactes generats per les infraestructures i els aprofitaments hidràulics sobre els organismes i els sistemes aquàtics.

Incrementar significativament la qualitat de l'aigua superficial i dels abocaments procedents de depuració.

Cal tenir en compte també la Llei 42/2007, 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat, i el Reial decret 1274/2011, de 16 de setembre, pel qual s'aprova el Pla estratègic del patrimoni natural i de la biodiversitat 2011-2017, en aplicació de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.

### 3.2.7 Obligacions en matèria de paisatge

El Conveni europeu del paisatge, ratificat per l'Instrument publicat al BOE núm. 31 l'1 de març de 2008, té com a objectius el foment de la protecció, la gestió i la planificació del paisatge, i l'organització a escala europea en qüestions paisatgístiques.

A Catalunya existeix la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge que constitueix el marc normatiu i de referència sobre el qual es fonamenten les polítiques de paisatge de la Generalitat de Catalunya. Té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge, a fi d'harmonitzar la preservació dels seus valors patrimonials, culturals, econòmics i socials, amb un mode de desenvolupament sostenible. Amb aquesta finalitat, aquesta llei impulsa la plena integració del paisatge en el planejament i en les polítiques d'ordenació territorial i urbanístiques, i també en les altres polítiques sectorials que hi incideixen de manera directa o indirecta.

Segons s'estableix a l'article 2 de la llei catalana del paisatge, els principis que han d'inspirar l'actuació dels poders públics en matèria de paisatge són:

- Afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes.
- Preservar, amb l'adopció de mesures protectores del paisatge, el dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu.
- Reconèixer que el paisatge és un element de benestar individual i col·lectiu que, a més de valors estètics i ambientals, té una dimensió econòmica, cultura, social, patrimonial i identitària.
- Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els efectes de l'edificació sobre el paisatge.
- Afavorir la cooperació entre les diverses administracions públiques en l'elaboració i l'execució del planejament i de les polítiques de paisatge.
- Promoure la col·laboració de la iniciativa pública i privada en l'impuls d'actuacions, l'adopció d'instruments i la presa de decisions sobre el paisatge.
- Impulsar la participació en les polítiques de paisatge dels agents socials, professionals i econòmics, especialment dels col·legis professionals, les universitat, les associacions de defensa de la natura i els representants de les organitzacions empresarials i sindicals.
- Fomentar la formació en matèria de paisatge.

Segons determina la llei del paisatge, el Departament de Territori i Sostenibilitat ha d'incorporar als plans territorials parcials i, si s'escau, als plans directors territorials, les directrius del paisatge derivades dels objectius de qualitat paisatgística que contenen els **catàlegs del paisatge**.

Seràn els plans territorials parcials, i si s'escau, també els plans directors territorials, els que determinaran en quins supòsits les directrius del paisatge seran d'aplicació directa, d'incorporació obligatòria en la modificació i revisió del planejament urbanístic, o bé quan constituïran únicament recomanacions per al planejament urbanístic i per a altres plans o programes de naturalesa sectorial amb afecció en el paisatge.

El **Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals**, elaborat per l'Observatori del Paisatge, va ser aprovat definitivament el 27 de juliol de 2016.

En l'àmbit del paisatge també és d'aplicació la normativa de patrimoni històric, pel que hi ha les obligacions determinades a l'àmbit europeu Conveni marc sobre el valor del patrimoni per a la societat, Consell d'Europa,

2005, a Catalunya amb la Llei de 9/1993, de 30 de setembre, que regula el patrimoni cultural, a l'àmbit estatal la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, la Llei 42/2007, 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat, i el Reial decret 1274/2011, de 16 de setembre, pel qual s'aprova el Pla estratègic del patrimoni natural i de la biodiversitat 2011-2017, en aplicació de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.

### 3.2.8 Normativa ambiental general

A continuació s'exposa una relació de normes ambientals vigents per a diferents vectors ambientals no relacionades en els apartats anteriors que, en qualsevol cas, el planejament ha de respectar, integrar i vetllar pel seu compliment i que, per tant, també constitueixen obligacions ambientals predeterminades. Es detallen, entre d'altres:

- Reglament de Domini Públic Hidràulic, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel qual es modifica el RDPH, i el RD 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.
- La Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
- El Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.
- La Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.
- La Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Monts.
- El Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de protecció dels animals.
- El Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- El Reial Decret 9/2005 de 14-01-2005 pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del terra i els criteris i estàndards per a la declaració de terres contaminats.
- La Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats.
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament.
- Els paràmetres del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07 (en especial la IT-EA-03).
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció de la contaminació acústica.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels residus i Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador d'enderrocs i altres residus de la construcció.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament i se'n adapten els annexos de la Llei 16/2002.
- Document Bàsic d'Estalvi d'Energia (DB HE) del Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març.

### 3.3 Relació amb altres plans i programes

#### 3.3.1 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

El Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa (POUM) va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Manresa el 21 de setembre de 2017 i es va publicar al DOGC el 26 d'octubre de 2017.

L'àmbit inclou una porció de **sòl no urbanitzable** (35,44 % de l'àmbit, 5.736,99 m<sup>2</sup>), sòl que majoritàriament està qualificat com a zona d'*Espais de protecció paisatgística, clau 11. Balços i costers* i un petit fragment de sistema viari. la clau 11.



Figura 8. Àmbit de la modificació puntual sobre ordenació prevista pel POUM de Manresa.



La regulació de la normativa urbanística del POUM per a la *clau 11. Zona de protecció paisatgística de balços i costers* és la que s'exposa a continuació.

**ARTICLE 311. Definició**

*Comprèn aquells terrenys, classificats com a sòl no urbanitzable, que formen el paisatge a protegir més proper als teixits urbans de la ciutat, és a dir, aquells que formen el basament on s'assenta la ciutat i aquells que formen el seu teló més immediat.*

**ARTICLE 312. Condicions d'ús**

*La regulació dels usos s'estableix al CAPÍTOL 2 del TÍTOL 9. PARÀMETRES D'ORDENACIÓ I ÚS.*

**ARTICLE 313. Edificacions admeses en la zona de protecció paisatgística de balços i costers (clau 11)**

*1. En la zona de protecció paisatgística de balços i costers, amb caràcter general, no hi és admesa cap tipus d'edificació. Se n'exceptuen les següents:*

- a. Edificacions auxiliars a l'ús agrícola o ramader, definides com aquelles instal·lacions destinades a emmagatzemar eines que siguin necessàries per al correcte desenvolupament dels usos existents.*
- b. Les edificacions incloses al Catàleg de Masies i Cases rurals i les ampliacions previstes en cada cas per aquest pla especial.*

*2. En aquesta zona no s'admeten hivernacles i altres elements de protecció del conreu.*

**ARTICLE 314. Condicions d'edificació de les construccions auxiliars**

*Les edificacions auxiliars a l'ús agrícola o ramader compliran amb les condicions següents:*

- a. Finca mínima 10.000 m<sup>2</sup> (1Ha)*
- b. Superfície màxima 50 m<sup>2</sup>*
- c. Només s'admetran quan se'n justifiqui clarament la necessitat*
- d. Només s'admetran enterrades i integrades en els fronts definits per les feixes agrícoles*

**ARTICLE 315. Protecció de la vegetació**

*1. S'han de preservar les masses forestals d'aquests espais. Es permet la modificació de l'estructura forestal atenent simultàniament a les regles següents:*

- a. Cal mantenir el percentatge de superfície forestal preexistent amb una variació màxima del 20%.*
- b. No s'admetrà que l'alteració de la massa forestal, en aplicació de la variació establerta al punt anterior, doni una presència de massa forestal inferior al 10% ni superior al 80%.*
- c. Als efectes del compliment de les disposicions anteriors, es consideren incorporats a la documentació d'aquest POUM els ortofotomapes del territori existents amb anterioritat a la data d'aprovació definitiva del Pla.*

*2. En les masses boscoses, es permeten les operacions de creació, millora, conservació i gestió forestal.*

*3. Als marges i límits de parcel·la, cal mantenir la vegetació natural espontània.*

En el **sòl urbà** de l'àmbit (64,56% de la superfície total, 10.449,97 m<sup>2</sup>) estan inclosos en un Polígon d'Actuació Urbanística (PAUm 049 Peix) a la part est de l'àmbit, sota el carrer del Peix, i un Pla de Millora Urbana (PMUt 048 La Cova), a l'oest.

### **3.3.2 Pla Especial Urbanístic de protecció d'arbres i arbredes d'interès municipal**

Al torrent de la Creu del Tort en el tram d'actuació es localitza un element botànic d'interès municipal identificat amb el codi EBIM-071, El Pollancre del torrent dels Llops.

El Títol III (Articles 30 a 42) de la Normativa del Pla especial fa referència a la regulació dels EBIM.

L'Article 34 detalla les determinacions generals pels EBIM, entre les quals es destaca el següent: es prohibeixen, amb caràcter general, qualsevol actuació o transformació que pugui causar la desaparició d'un EBIM, l'alteració del sòl immediat, i en general, qualsevol afectació que impliqui el seu deteriorament o la lesió dels seus valors específics.

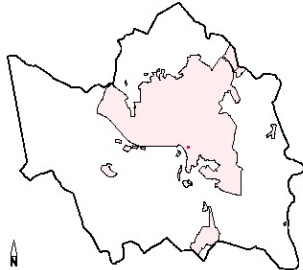
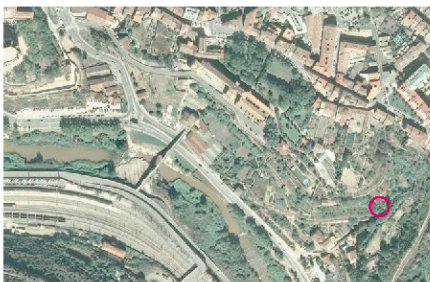
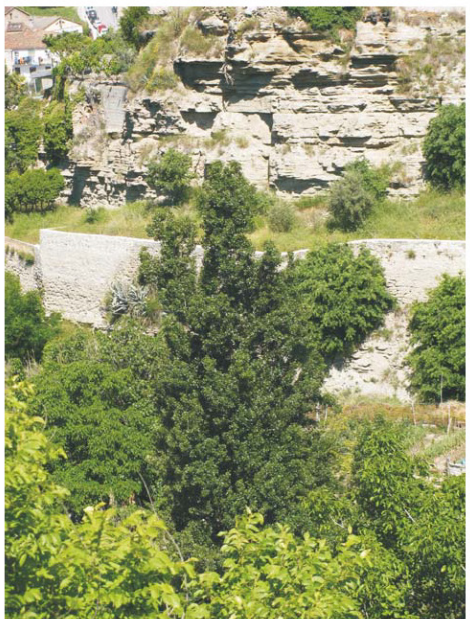
| Ajuntament de Manresa<br>SERVEI DEL TERRITORI, PLANEJAMENT I INFORMACIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     | PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE PROTECCIÓ D'ÀRBRES I ARBREDES D'INTERÈS MUNICIPAL<br>Catàleg dels Elements botànics d'interès municipal (EBIM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                           |                                     |                 |                          |                              |                          |                 |                          |                        |                                     |                       |                                     |  |  |                                                                                                                                                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>EL POLLANCRE DEL TORRENT DELS LLOPS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     | <b>EBIM-071</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                           |                                     |                 |                          |                              |                          |                 |                          |                        |                                     |                       |                                     |  |  |                                                                                                                                                                         |  |
| <p><b>IDENTIFICACIÓ</b></p> <p>ESPÈCIE: <i>Populus nigra</i><br/>NOM COMÚ: Pollancre</p> <p><b>SITUACIÓ</b></p> <p>BARRI: Escodines<br/>UTM (E080314): X 408068,92 Y 4619575,15<br/>COTA (mnm): Z 220</p> <p><b>EMPLAÇAMENT AL NUCLI URBÀ</b></p> <p> Imatge clicable Google Maps</p> <p><b>DATA D'INCORPORACIÓ AL CATÀLEG</b></p> <p>Maig 2010</p> <p><b>CRITERIS D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Protecció urbanística</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Importància paisatgística</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Flora protegida</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Hàbitat d'interès Comunitari</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Històric-social</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Singularitat ecològica</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Singularitat botànica</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><b>REFERÈNCIES HISTÒRIQUES</b></p> <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div> |                                     | Protecció urbanística                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | Importància paisatgística | <input checked="" type="checkbox"/> | Flora protegida | <input type="checkbox"/> | Hàbitat d'interès Comunitari | <input type="checkbox"/> | Històric-social | <input type="checkbox"/> | Singularitat ecològica | <input checked="" type="checkbox"/> | Singularitat botànica | <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |   |  |
| Protecció urbanística                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | Importància paisatgística                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |                           |                                     |                 |                          |                              |                          |                 |                          |                        |                                     |                       |                                     |  |  |                                                                                                                                                                         |  |
| Flora protegida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | Hàbitat d'interès Comunitari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |                           |                                     |                 |                          |                              |                          |                 |                          |                        |                                     |                       |                                     |  |  |                                                                                                                                                                         |  |
| Històric-social                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | Singularitat ecològica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> |                           |                                     |                 |                          |                              |                          |                 |                          |                        |                                     |                       |                                     |  |  |                                                                                                                                                                         |  |
| Singularitat botànica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                           |                                     |                 |                          |                              |                          |                 |                          |                        |                                     |                       |                                     |  |  |                                                                                                                                                                         |  |
| <b>EL POLLANCRE DEL TORRENT DELS LLOPS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     | <b>EBIM-071</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                           |                                     |                 |                          |                              |                          |                 |                          |                        |                                     |                       |                                     |  |  |                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     | <p><b>AVALUACIÓ VISUAL DE L'ÀRBRE</b></p> <p>ALÇADA: 17 m<br/>PERÍMETRE: (mesurat a 1,3 m del sòl)<br/>ESTAT DE CONSERVACIÓ:<br/>Indeterminat <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Dolent <input type="checkbox"/> Bo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>TITULARITAT DEL SÒL</b><br/>Pública <input checked="" type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/></p> <p><b>RÈGIM URBANÍSTIC</b></p> <p><b>CLASSIFICACIÓ DEL SÒL</b><br/>Sòl urbà <input type="checkbox"/> Sòl no urbanitzable <input checked="" type="checkbox"/><br/>Sòl urbanitzable programat <input type="checkbox"/> Categoria (PTOC)<br/>Sòl urbanitzable no programat <input type="checkbox"/> Categoria (PDUPB)</p> <p><b>QUALIFICACIÓ DEL SÒL</b><br/>Cba: D.4 Descripció: Sistema d'espais lliures Parc paisatgístic</p> <p><b>DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES</b></p> <p><b>CATEGORIA</b><br/>Tipus I (No substituïble) <input type="checkbox"/><br/>Tipus II (Transplantable) <input type="checkbox"/><br/>Tipus III (Substituïble) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>PREVENCIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ</b><br/>Àmbit d'influència: Esfera imaginària que embolcalla la part aèria<br/>Àrea de protecció: 3 m més enllà de la projecció de la capçada<br/>Especificacions: Art. 38 del Pla especial</p> <p><b>REGULACIÓ D'USOS I MESURES DE PROTECCIÓ</b><br/>Art. 34 de la Normativa del Pla especial<br/>Art. 37 i Títol IV de la Normativa del Pla especial</p> <p><b>TREBALLS DE MANTENIMENT</b><br/>Art. 41 de la Normativa del Pla especial<br/>Normes Tecnològiques: NTJ 14A: Especificacions generals de manteniment<br/>NTJ 14C: Manteniment de farbrat</p> <p><b>OBSERVACIONS</b></p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> |                                     |                           |                                     |                 |                          |                              |                          |                 |                          |                        |                                     |                       |                                     |  |  |                                                                                                                                                                         |  |

Figura 9. Fitxa de l'EBIM-071 del Pla especial de protecció d'arbres i arbredes d'interès municipal de Manresa.

### 3.3.3 Pla Especial Urbanístic de protecció del patrimoni

D'acord amb la informació disponible del *Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, geològic i paisatgístic de Manresa* (març 2011), a l'àmbit de la MP o a les proximitats s'identifiquen alguns **elements d'interès que reben protecció integral**, dels quals, el que queda dins l'àmbit és la Creu del Tort i Font del Tort (PP0006).

- **PP0006 - Creu del Tort i Font del Tort**

Element de paisatge, Bé cultural d'interès Local (BCIL).

La Creu i la Font del Tort queden incloses dins l'àmbit.

La Creu del Tort és un dels privilegiats miradors de la ciutat de Manresa. Es tracta d'un balcó des d'on es pot contemplar una part de la vall del Cardener, a cavall entre els espais de regadiu, de secà i de les petites pinzellades urbanes de Manresa amb la muntanya de Montserrat al fons.

- R007 – Monestir de Santa Clara

Arquitectura religiosa, Bé cultural d'interès Local (BCIL).

Fora l'àmbit, a l'est.

- R014 – Església de Sant Marc

Arquitectura religiosa, Bé cultural d'interès Local (BCIL).

Fora l'àmbit, a l'oest.

- R008 – Església i casa d'exercicis espirituals – La Cova

Arquitectura religiosa, Bé cultural d'interès Local (BCIL).

Fora l'àmbit, al nord.

- E001 – El Pont Vell

Obra d'enginyeria, Bé cultural d'interès Local (BCIL).

Posteriorment, el 9 d'abril de 2013, ha estat declarat Bé cultural d'interès nacional (BCIN).

Fora l'àmbit, al sud.

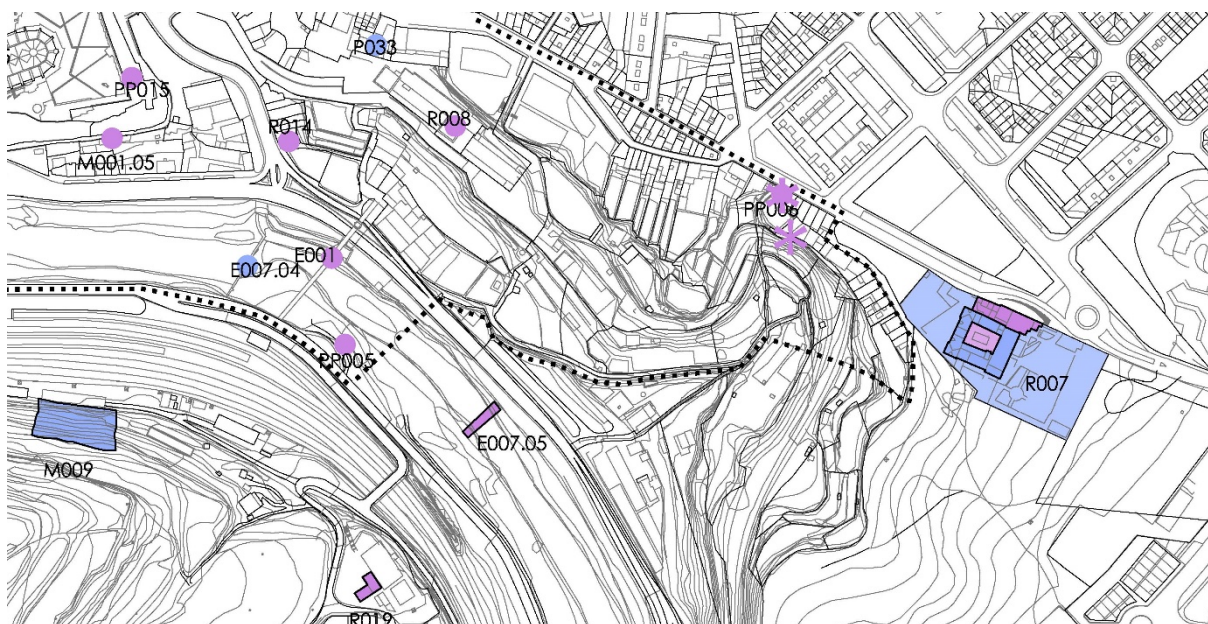


Figura 10. Retall del plànol A.1 Elements arquitectònics del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni de Manresa.



D'altra banda, a la cartografia del POUM en relació als elements de patrimoni, es grafia un entorn de protecció documental que inclou parcialment la zona del PMU La Cova dins l'àmbit.

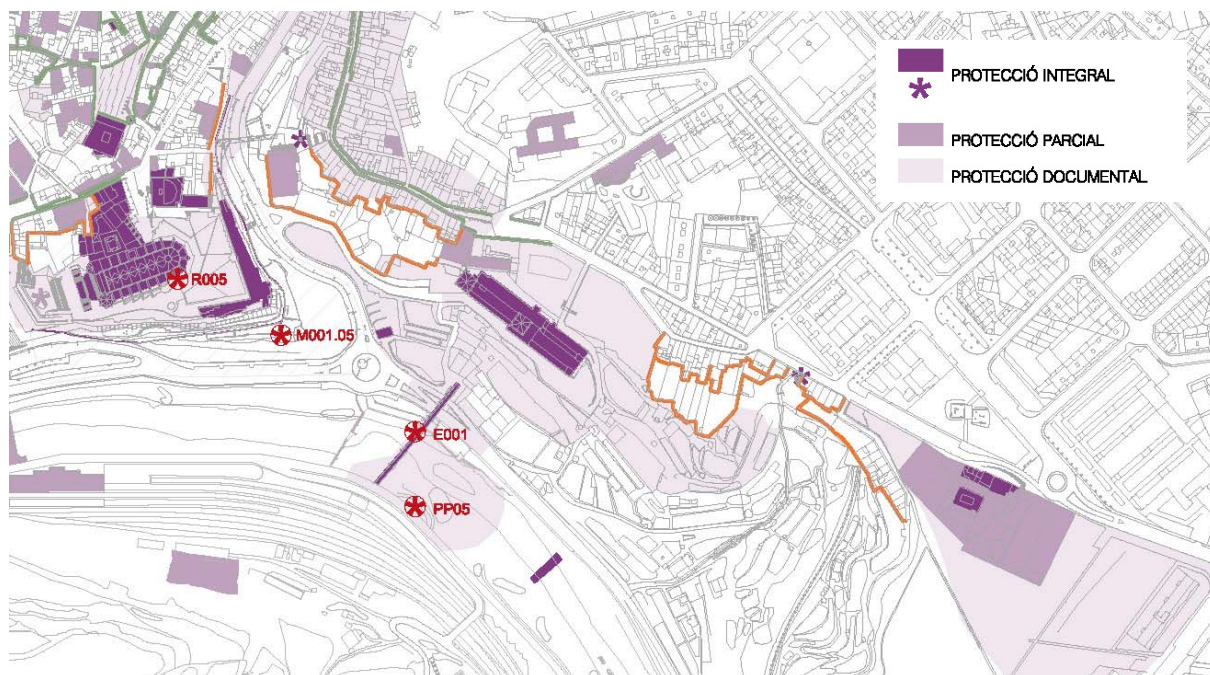


Figura 11. Retall del plànol 11.1.2. Pla especial de protecció de patrimoni. Nivells de protecció del POUM de Manresa.

### 3.3.4 Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals de Catalunya

El **Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals** (PTPCC) va ser aprovat definitivament per Resolució del Govern de la Generalitat en data 16 de setembre de 2008.

El PTPCC inclou l'àmbit objecte del projecte dins la categoria de *Nucli històric* i hi proposa l'estratègia de desenvolupament de *creixement potenciat*. Així mateix, es defineix una proposta de xarxa viària que intersecta amb el torrent de la Creu del Tort en el tram d'estudi.

Alguns dels articles rellevants en relació a l'àmbit de la MP:

- A l'Article 3.6 de la Normativa del PTPCC es defineix el creixement potenciat o estratègic.
- A l'Article 3.21 de la Normativa detalla que les zones humides o els espais d'interès geològic que puguin quedar inclosos en àmbits d'un desenvolupament urbanístic, o d'una actuació d'interès territorial són objecte d'una consideració singular que ha de garantir la seva conservació, la seva integritat, la seva funcionalitat ambiental i, si és el cas, el manteniment del seu valor com a referència visual.
- El desenvolupament de les propostes del sistema d'infraestructures es regula mitjançant els articles 4.5 i 4.6. En concret, a l'apartat 2 de l'Article 4.6 es condicionen els plans i projectes d'infraestructures que afectin els espais fluvials per preservar-los.
- En darrer lloc, l'Article 4.8 regula la Gestió de la xarxa de camins públics.

D'altra banda, en relació al sistema d'espais oberts que defineix el PTPCC, l'àmbit es troba fora d'aquest sistema, però pròxim a sòl de protecció especial per valor natural i connexió associat al riu Cardener.



**Modificació Puntual del POUM de Manresa**  
en l'àmbit de La Cova i la Creu del Tort

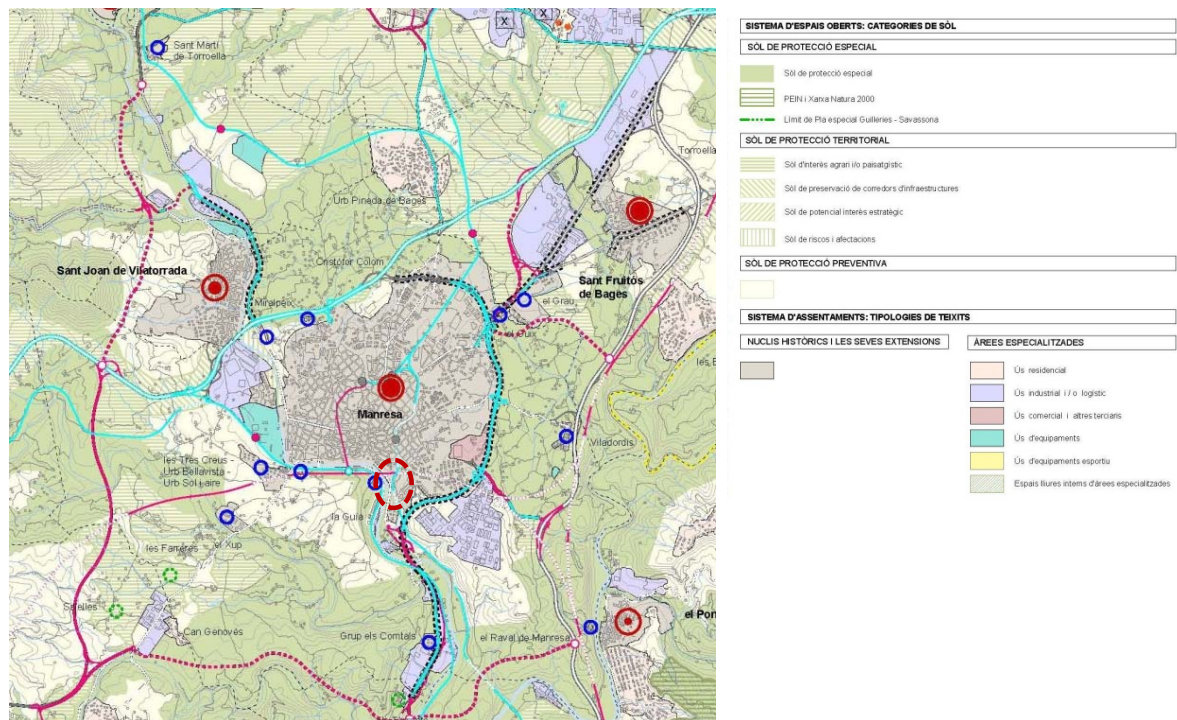


Figura 12. Retall del plànol O.6. Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures (PTPCC).



**Sistema d'espais oberts del PTPCC**

- Sòl de protecció especial d'interès natural i connexió
- Sòl de protecció territorial d'interès agrari i paisatgístic
- Sòl de protecció preventiva

Figura 13. Sistema d'espais oberts del PTPCC sobre ortoimatge.

### 3.3.5 Pla Director Urbanístic del Pla de Bages

El **Pla director urbanístic del Pla de Bages** (PDUPB) va ser aprovat definitivament el 10 d'octubre de 2006.

L'estructura normativa del PDUPB es fonamenta en reconèixer les característiques del territori i la seva capacitat per acollir activitats i intervencions transformadores diverses. El PDUPB reconeix l'àmbit objecte de la MP dins la categoria normativa territorial (Àrea de regulació homogènia) Clau E Matriu Urbana, Nuclis urbans.

D'altra banda, segons el PDUPB, Manresa està ubicada en la Unitat Funcional de la Plana Central i el sòl objecte del projecte s'identifica com a residencial.

En l'anàlisi dels tipus d'espais forestals (elaborat a partir del Mapa d'Unitats de Paisatge del Pla de Protecció del Medi Natural i del Paisatge del Bages) l'àmbit s'engloba dins les Cobertes agrícoles i/o urbanes dominants, Agrícola del pla amb pinedes i nuclis urbans.

A la Normativa del PDUPB la Matriu Urbana es regula pels articles 9.33 a 9.39.

### 3.3.6 Altres instruments de referència

#### CATÀLEG DEL PAISATGE DE LES COMARQUES CENTRALS

Segons el Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals (juliol 2016), l'àmbit de la MP es troba a la *unitat del paisatge número 15. Pla de Bages*.

Algunes de les propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació de la fitxa de la unitat del paisatge 15 són les següents:

*15.11 Inventariar els elements patrimonials rurals més destacats, especialment els lligats al cultiu de la vinya com els murs de pedra seca, les tines i barraques de vinya.*

*15.12 Elaborar un inventari de les principals construccions aïllades localitzades en l'espai obert de la unitat, que no tinguin valor arquitectònic ni històrics i que estiguin en desús; especialment, de les que estiguin molt exposades visualment o que malmeten els espais amb valors reconeguts.*

*15.13 Fixar una carta de colors i uns paràmetres d'edificació, tant per a les tipologies edificatòries preexistents com per a les noves, amb la finalitat de regular el teixit urbà, la composició i els acabats de les cobertes i les façanes per a rehabilitar la imatge dels assentaments urbans.*

*15.14 Establir la regulació, els paràmetres i les condicions sobre els elements de l'espai obert (topografia, espais naturals circumdants, traces agrícoles, fragments de vegetació natural, mosaics agroforestals significatius, xarxes de camins, elements patrimonials) per a facilitar la integració de les noves extensions urbanes i de les infraestructures lineals.*

*15.16 Incorporar en el planejament urbanístic una normativa sobre els espais d'horta urbans i periurbans.*

*15.17 Inventariar les seqüències visuals des de les carreteres que millor reflecteixen els escenaris de la unitat i regular la integració de les construccions, instal·lacions i serveis tècnics que s'implantin dins les àrees de les conques visuals.*

*15.18 Ordenar i regular els carrers i els espais lliures dels assentaments urbans amb l'objectiu de mantenir, des de dins, les relacions de visibilitat amb els fons escènics i les fites de referència de l'espai obert.*

*15.19 Definir xarxa d'itineraris i de miradors accessibles a peu o amb vehicle, on la percepció i la interacció amb els elements de la unitat sigui la més àmplia i suggeridora. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents i d'altres a consolidar, hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori.*

D'altra banda, cal destacar el fet que l'àmbit de la MP surt representat en una fotografia i en una representació artística de la fitxa, fet que denota la importància de l'àmbit en termes de **visual representativa de la ciutat**. L'àmbit de la MP es localitza al costat d'una via d'entrada a la ciutat, la carretera C1411 – passeig del riu, i pròxim a diferents elements de patrimoni com són La Seu, La Cova, el Pont Vell, entre d'altres, que afavoreixen que sigui una façana de la ciutat vulnerable paisatgísticament.



Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals  
Unitat de Paisatge 15: Pla de Bages

### Pla de Bages

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| COMARQUES:                    | Arlaia, Bages i Molanès                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| SUPERFÍCIE:                   | 30.172,40 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| MUNICIPIIS:                   | La unitat inclou, totalment o parcialment, els següents municipis: Artes, Avinyó, Calders, Calús, Castellet i el Vilar, Castelltallat del Bosc, Castelltallat, Castelltallat de Bages, el Pont de Vilomara i Rocafort, Fonollosa, Manresa, Marganell, Navarres, Rajadell, Sallent, Sant Fruitós de Bages, Sant Joan de Vilatorrada, Sant Mateu de Bages, Sant Salvador de Guardiola, Sant Vicenç de Castellet, Santpedor i Talamanca. |                                                                                     |
| PAISATGES D'ATENCIÓ ESPECIAL: | Aquesta unitat comprèn parcialment el paisatge d'atenció especial de «l'eix transversal».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |



Figura 15.1 Vista general de Manresa per l'extrem sud, ciutat principal del Pla de Bages

#### Tres distintius

- Plana sedimentària, altament antropitzada, situada a cotes baixes amb replans limitats.
- Els rius Llobregat i Cardener creuen i estructuren aquest paisatge.
- Xarxa de municipis, estretament vinculats a Manresa, que formen un gran espai periurbà.
- Coexistència de nuclis urbans, polígons industrials, urbanitzacions i espais rurals.
- Espais agrícoles, principalment conreus herbacis de soca i vinya, estructurats a les zones més planes i presència de pinetades de pi blanc als costers adjacents.
- Destacada xarxa hídrica, especialment la Sèquia de Manresa, que va permetre el desenvolupament de conreus de regadiu al seu entorn (Horta de Manresa).
- La xarxa viària principal, conformada per l'eix transversal (C-25), l'eix del Llobregat (C-16), la C-37 i la C-55.

- Industrialització històrica (colònies industrials, canals, rescloses, cases de l'amo, etc.), amb una notable empremta en el paisatge.
- Ponts i aqüeductes sobre els rius
- Monestirs i esglésies destacades, com el monestir de Sant Benet de Bages i la Seu de Manresa
- Zones humides lligades al Llobregat, on ocasions relacionades amb l'existència d'antigues bobles
- Ric patrimoni rural lligat a la vinya i el cereal: feixos, murs de pedra seca, barraques, cups, tines, ares, coroncs, etc...
- El fons oscònic de roforòndia format per Montserrat i el Montcau



273



## Modificació Puntual del POUM de Manresa en l'àmbit de La Cova i la Creu del Tort

Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals  
Unitat de Paisatge 15: Pla de Bages

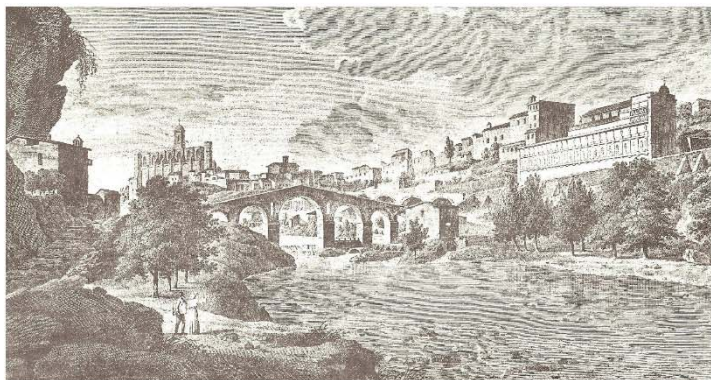


Figura 15.19 «Manresa». Il·lustració apareguda al llibre d'Alexandre de Laborde (1808) «Voyage pittoresque... historique».

Josep M de Sagarra, va transmetre literàriament els records del seu pare en relació amb la seva estada al seminari dels Jesuïtes de Manresa:

«Alguna vegada que el meu pare m'explicava el règim severíssim del seu col·legi de Manresa, a mi se'm posava la pell de gallina. L'edifici, que encara existeix, i jo l'he vist més d'una vegada, és d'aquella freda i solenne arquitectura de finals del disset, que sembla supurar sil·logismes i badalls del cardenal Belarmino. Les cambres eren fredes, bastes i desolades i els sostres altíssims. La gana era atroç, segons els dies, perquè la carn, d'insuficient i d'immenjable, no els arribava a l'estómac, i el bacallà, únic peix conegut en aquell clima, allén de ser de taula de pirates, al meu pare li produïa vòmit. Allí tot es resolia en grans olles de mongetes;... Sortien cada dia de festa a fer grans passejades, vorejant conreus; aleshores els alumnes es dedicaven a robar cebes; d'aquelles cebes robades, se'n feien una exquisida picada...» (Sagarra, 1954).

El gran poeta J.V. Foix en la seva obra *Diari 1918*, també va evocar el paisatge de la unitat en alguns fragments en parlar de les contrades on

van néixer el seu pare d'Els Torrents de Lladurs, i la seva mare Paulina Mas Rubinat, de Manresa.

Un manresà d'obra extensa fou Lluís Mas i Pons (1903-1975) advocat, mestre, poeta i escriptor que entre la seva vasta obra hi trobem una vinculació a la seva terra, com és en la lletra que posà a «La sardana de Manresa» o l'acció de l'obra teatral que situa a Manresa *Retorn a la llar*. També és il·lustrativa l'obra de Blai Pladri i Oñate (1873) com a pedagog del folclore català sobretot pel que fa a cançons populars recollides a la comarca. De la relació amb el paisatge, a la lletra de les cançons populars, són de vegades subtils, i aparentment senzilles, però són identificatives del lloc, com per exemple la cançoneta:

«A Manresa vull anar  
a cercar una manresana  
que sempre m'han agradat  
les faldilles d'indiana»

On la referència al teixit d'indiana és prou significativa de la tradició industrial de la ciutat.

També cal destacar la figura del reconegut botànic, farmacèutic i químic Pius Font i Quer (1886-1964) fill adoptiu de Manresa, que es doctorà amb una tesi sobre la flora del Bages. La seva vasta obra botànica es prou coneguda i les seves recerques van abastar el conjunt dels Països Catalans.

### Valors en el paisatge

En els **valors naturals i ecològics** de la unitat Pla de Bages hi apareixen dos espais catalogats com a zones d'interès natural, els Aiguamolls de la Bòbila de Santpedor i la Corbatera.

El Aiguamolls de la bòbila de Santpedor es localitzen als afores d'aquest municipi del Bages i ocupen una superfície aproximada de 4,5 Ha. Es tracta d'un excel·lent exemple de com un abocador de runes i deixalles es pot convertir en un espai natural de gran diversitat ambiental, on s'hi ha detectat més de 130 espècies d'aus, alguna molt rara i fins i tot no observada a altres indrets de la conca mitjana del Llobregat. Destaquen, per exemple de nidificants el martinet menut (*Ixobrychus minutus*) i el rascó (*Rallus aquaticus*); també s'hi ha observat en migració el flamenc (*Phoenicopterus ruber*), el capó real (*Plegadis falcinellus*) o el morell xocolater (*Aythya nyroca*).



Figura 15.20 El fons escènic de Montserrat dóna valor estètic al paisatge del Pla de Bages. Vista parcial de Cardeneral amb Montserrat al fons.

282

## PLA DE CAMINS EN SÒL NO URBANITZABLE DE MANRESA

La petita vall del torrent de la Creu del Tort es pot recórrer parcialment a través d'un sender local reconegut dins la xarxa de camins del *Pla de camins en sòl no urbanitzable* de Manresa (juny 2011), conegut com a camí de la Font de Fans o camí de la Vall del Paradís, inclòs a la Ruta Ignasiana. Aquest sender comença a pocs metres del Pont Vell, s'enfila seguint els estrats rocosos i transcorre paral·lel al torrent de la Creu del Tort.



Actualment aquest camí acaba en un punt mort sota una de les balmes de les Escodines.

## ESTAT, ÚS I DINAMITZACIÓ DEL REGADIU DE MANRESA

En la cartografia del document *Estat, ús i dinamització del regadiu de Manresa* (setembre 2010) s'identifica un entramat de canals de reg distribuïts per tota la vall del torrent de la Creu del Tort que porten aigua de la Sèquia provinent del ramal de Santa Clara. Gràcies a aquests canals de reg s'hi desenvolupen petites terrasses de conreu d'horta.



### 3.4 Conclusions, objectius i criteris de la modificació puntual

Fruit del procés d'anàlisi de les línies estratègiques fixades en l'àmbit europeu, estatal i català, de la integració dels objectius ambientals fixats a nivell de planejament director, territorial i local i del reconeixement i protecció de les vulnerabilitats ambientals específics de l'àmbit d'anàlisi, es defineixen els objectius ambientals que han de regir el procés d'avaluació ambiental de la modificació puntual.

Els objectius es presenten, amb indicació del vector al qual fan referència, ordenats jeràrquicament. Així mateix, per a cada objectiu ambiental s'estableixen un conjunt de criteris específics que també s'exposen amb indicació de l'ordre jeràrquic segons importància relativa.

Taula 4. Objectius ambientals ordenats jeràrquicament.

| ASPECTE AMBIENTAL                       | OBJECTIUS AMBIENTALS                                                                                                                                                 | ORDRE JERÀRQUIC |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| MODEL TERRITORIAL<br>I OCUPACIÓ DEL SÒL | <b>Ordenar adequadament el sòl no urbanitzable i promoure la compleció i contenció del nucli urbà.</b>                                                               | <b>1</b>        |
|                                         | Garantir la contenció dels usos urbans i periurbans.                                                                                                                 | 1.1             |
|                                         | Garantir la connectivitat i funcionalitat de la xarxa de camins.                                                                                                     | 1.2             |
|                                         | Preservar el mosaic natural de roquissars amb la seva vegetació associada, juntament amb les feixes i els marges.                                                    | 1.3             |
| PAISATGE                                | <b>Dirigir l'ordenació del sòl i la gestió dels espais per harmonitzar el paisatge de la ciutat.</b>                                                                 | <b>2</b>        |
|                                         | Ordenar els espais lliures perimetrals al sòl urbà com a zones de transició amb el sòl no urbanitzable.                                                              | 2.1             |
|                                         | Adequar i millorar la façana d'entrada a la ciutat.                                                                                                                  | 2.2             |
|                                         | Adequar l'entorn dels elements de patrimoni històric i arquitectònic de la ciutat per a afavorir la seva integració en el teixit urbà, conservació, gaudi i difusió. | 2.3             |
|                                         | Consolidar el traçat dels senders i itineraris per tal de millorar la percepció, la interacció i el gaudi paisatgístic dels vianants.                                | 2.4             |
|                                         | Conservar el mosaic de cobertes estructuradores de paisatge.                                                                                                         | 2.5             |

| ASPECTE AMBIENTAL                                   | OBJECTIUS AMBIENTALS                                                                                                                                                                                | ORDRE<br>JERÀRQUIC |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| RISCOS                                              | <b>Garantir la compatibilitat de l'ordenació amb els riscos ambientals.</b>                                                                                                                         | <b>3</b>           |
|                                                     | Prevenir els riscos hidrològics associats a la inundabilitat.                                                                                                                                       | 3.1                |
|                                                     | Prevenir els riscos geològics de despreniments i d'erosió.                                                                                                                                          | 3.2                |
| CICLE DE L'AIGUA                                    | <b>Compatibilitzar el planejament amb el cicle de l'aigua.</b>                                                                                                                                      | <b>4</b>           |
|                                                     | Facilitar la infiltració de l'aigua de pluja evitant les superfícies impermeables en espais lliures públics o privats per a no modificar l'equilibri d'escolament superficial i infiltració al sòl. | 4.1                |
| BIODIVERSITAT                                       | <b>Preservar els hàbitats i les cobertes vegetals que contribueixen a la conservació de la biodiversitat.</b>                                                                                       | <b>5</b>           |
|                                                     | Conservar els ambients rupícoles i la vegetació associada, així com les agrupacions d'arbusts frugívors.                                                                                            | 5.1                |
|                                                     | Conservar el Pollancre de la Creu del Tort (EBIM 071) i la vegetació de ribera del torrent.                                                                                                         | 5.2                |
| CONTAMINACIÓ<br>LUMÍNICA, ACÚSTICA<br>I ATMOSFÈRICA | <b>Prevenir la contaminació lumínica, acústica i atmosfèrica.</b>                                                                                                                                   | <b>6</b>           |
|                                                     | Minimitzar les necessitats d'enllumenat exterior (públic o privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior.                                                                                   | 6.1                |
|                                                     | Garantir els nivells sonors permesos en la legislació vigent.                                                                                                                                       | 6.2                |
|                                                     | Ordenar la mobilitat generada per minimitzar l'emissió de gasos contaminants associats als vehicles de motor.                                                                                       | 6.3                |
| CANVI CLIMÀTIC                                      | <b>Preveure mesures per a minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.</b>                                                                                                            | <b>7</b>           |
|                                                     | Facilitar els desplaçaments amb modes de transport no motoritzats.                                                                                                                                  | 7.1                |
|                                                     | Minimitzar els impactes associats als materials utilitzats en l'activitat constructiva o d'urbanització, fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.                              | 7.2                |
|                                                     | Millorar l'eficiència energètica d'elements tals com l'enllumenat i fomentar la introducció de sistemes d'obtenció d'energies renovables.                                                           | 7.3                |

## 4. Descripció i avaluació alternatives d'ordenació

### 4.1 Descripció de les alternatives considerades

En aquest apartat s'exposa l'anàlisi d'alternatives que inclou el document urbanístic d'avanç de la modificació puntual.

#### 4.1.1 Alternativa 0

L'alternativa 0 implica mantenir el planejament tal com està previst actualment.

Aquesta alternativa manté la dificultat de recuperar la continuïtat del camí de la Font de Fans cap a la Creu del Tort atesos els forts desnivells que presenta la topografia i l'estructura de la propietat. Si bé en el PAUm 043 Peix ja es preveu una porció de Sistema d'espais lliures, aquesta limita amb el sòl no urbanitzable de propietat privada que es troba a uns 7 metres per sota de la rasant del carrer del Peix. En aquest sentit, aquesta alternativa, malgrat no suposa increment de sostre, tampoc suposa cap increment dels espais lliures que permetria completar aquesta continuïtat.

En relació al tram de camí ja existent, la manca de continuïtat que manté aquesta alternativa 0, implica dificultat d'accessibilitat per a gaudir d'aquest entorn històric i singular que configura la Vall del Paradís.

Pel que fa a l'àmbit de PMUm 048 La Cova, l'alternativa 0 suposa mantenir l'àmbit i els paràmetres actuals que amb els estudis previs duts a terme presenten dificultats d'encaix i futur desenvolupament. En aquest sentit, aquesta alternativa malgrat no suposa cap increment de sostre ni d'ocupació, no permet assegurar una correcta implantació dels nous usos previstos per la complexitat de la topografia i de la premissa de situar els espais lliures previstos en la part baixa, en primer pla, en continuïtat amb els espais lliures de Sant Marc i del camí de la Font de Fans i la Creu del Tort. La situació dels sòls d'aprofitament privat a la part baixa de l'àmbit, en primer terme des del passeig del riu suposaria una interferència important amb les visuals del Pont vell i de la Cova alhora que dificulta la continuïtat dels espais lliures.

#### 4.1.2 Alternativa 1

Com a primera alternativa, en l'entorn del carrer del Peix, es podrien qualificar de Sistema d'Espais lliures, de forma directa, la totalitat dels terrenys situats a la part posterior de les edificacions del carrer Nou de Santa Clara.

Aquesta alternativa permetria resoldre la continuïtat del camí a partir de l'adquisició d'aquests terrenys però una actuació aïllada d'aquestes característiques podria resultar poc sostenible des del punt de vista de les hisendes públiques. Així mateix, malgrat que els terrenys s'obtidrien sense aprofitament privat associat, no s'aprofitaria la construcció d'aquest sostre per resoldre el desnivell de 7 metres existent entre el carrer del Peix i els nous espais lliures, que, sense inversió addicional, quedarien totalment a la cota inferior, despenjats del sòl urbà.

#### 4.1.3 Alternativa 2

En relació al camí de la Font de Fans, una segona alternativa seria incorporar els terrenys en l'àmbit del PMU La Cova i en el PAU Peix amb l'objectiu d'ampliar els espais lliures públics associats al desenvolupament urbanístic d'aquests àmbits. Aquesta alternativa, però, suposaria una ampliació de l'extensió de sòl urbà que resulta poc justificada atès el destí final d'aquests espais lliures. Aquesta alternativa suposaria una ampliació del sòl urbà de 4.971m<sup>2</sup> que equivaldria a un increment de més del 47% respecte dels àmbits originals previstos pel POUM.

#### 4.1.4 Alternativa 3

Com a darrera alternativa, es planteja la proposta triada en l'avanç de planejament que és la que es considera que permet assolir els objectius previstos de forma equilibrada pel que fa al mínim d'ampliació de sòl urbà, a l'impacte sobre les hisendes públiques i al conjunt d'interessos públics i privats.

En l'àmbit del carrer del Peix, es proposa una nova ordenació dels terrenys situats a la part posterior del carrer Nou de Santa Clara, entre la Creu del Tort i el carrer del Peix, per possibilitar una nova edificació situada per sota del nivell d'aquest carrer aprofitant el desnivell existent d'uns 7 metres que permeti, mitjançant una servitud de pas públic per la coberta d'aquesta nova edificació, la connexió amb els terrenys inferiors que es qualificarien de Sistema d'Espais lliures. La proposta es completaria amb la previsió d'una escala en forma de tambor o d'un altre tipus que permeti salvar el desnivell entre la coberta d'aquesta edificació i els espais lliures inferiors.

Per al desenvolupament d'aquesta proposta d'ordenació es proposa delimitar un polígon d'actuació urbanística de transformació dels usos. En aquesta fase d'avanç es considera que els terrenys que es qualificarien de Sistema d'Espais lliures serien aproximadament del 45% de l'àmbit.

Aquesta alternativa es considera interessant des del punt de vista urbanístic per què permet aconseguir un nou espai d'ús públic a cota del carrer del Peix formant una terrassa-mirador orientada al sud per sobre del sostre privat que queda en les plantes inferiors recolzat en la balma, amb el mínim impacte visual.



Alternativa 0 – manca de continuïtat del camí a les proximitats de l'àmbit del carrer del Peix.



Alternativa 3 – Continuïtat del camí a les proximitats de l'àmbit del carrer del Peix.



Per tal de completar la connectivitat del camí des la Creu del Tort fins a aquests nous espais lliures que es proposen caldrà enllestir les gestions amb els propietaris de certes porcions de terrenys adjacents amb els que ja s'han mantingut converses.

Quant al PAUm 043 Peix, es proposa ajustar-ne els paràmetres derivats de la supressió de la petita porció de terrenys que, per estructura de la propietat s'inclouen al nou PAU adjacent proposat. Així mateix, atès que en aquest àmbit adjacent es resol l'ús públic mitjançant una servitud de pas, en aquest polígon existent es proposa substituir la porció de Sistema d'espais lliures que restaria, per una servitud de pas més generosa a la cota del carrer del Peix que permeti resoldre l'assoliment d'aquesta cota superior mitjançant el sostre de l'edificació privada.

Pel que fa al **camí de la Font de Fans** i la Creu del Tort, es proposa integrar-lo al Sistema d'espais lliures en sòl no urbanitzable ampliant-lo amb aquells terrenys que, bé per què ja són de titularitat pública, bé, pel seu valor paisatgístic es consideri interessant preservar i incorporar a l'ús públic. Així mateix, la proposta urbanística es complementa amb l'execució d'una nova escala que resolgui el desnivell més important que provoca la balma.

Finalment, en l'àmbit **PMUt 048 La Cova**, tenint en compte els objectius plantejats, es proposa ampliar l'àmbit en l'extrem sud per incloure els terrenys de l'arrencada del camí amb l'objectiu de relligar correctament els nous espais lliures de l'àmbit amb el camí de la Font de Fans i el passeig del riu –ctra. C-1114z-. Aquesta nova peça que s'incorporaria, permetria també resoldre l'accessibilitat dels sòls privats -que s'haurien de situar en les feixes superiors- des del passeig del riu amb una servitud per sota dels espais lliures.



Alternativa 0 – situació actual.



Alternativa 3 – ampliació de l'àmbit del PMU La Cova.

Així mateix, es proposa valorar la suficiència de l'edificabilitat màxima i del percentatge de sòl privat assignats a l'àmbit per a la implantació dels usos turístics i, si cal, ampliar el mínim necessari aquests paràmetres de forma justificada, a partir de les necessitats que es puguin acreditar, amb l'increment corresponent d'espais lliures públics.

En aquesta fase d'avanç es considera que els nous paràmetres que es podrien adoptar suposarien mantenir els Espais lliures previstos en l'àmbit original i augmentar els corresponents en cas d'un possible increment de sostre edificable. Això suposaria la reserva aproximada d'espais lliures d'un 60% de l'àmbit ampliat.

## 4.2 Avaluació de les alternatives considerades

A partir dels objectius i criteris ambientals definits per a l'avaluació de la MP es valora el seu grau d'assoliment detallat per les diferents alternatives plantejades. Es considera que cap de les alternatives plantejades integra les mesures ambientals addicionals proposades en el present document.

El grau d'assoliment dels objectius i criteris ambientals s'atorga utilitzant la següent simbologia:

| Compliment        | Simbologia | Significació                                                                          |
|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| INSATISFACTORI    | -          | Els objectius i criteris <b>no es compleixen</b> amb un grau de satisfacció suficient |
| SUFICIENT         | -/+        | Els objectius i criteris es compleixen amb un grau de <b>satisfacció acceptable</b>   |
| SATISFACTORI      | +          | Els objectius i criteris es compleixen amb un grau de <b>satisfacció alt</b>          |
| MOLT SATISFACTORI | ++         | Els objectius i criteris es compleixen amb un grau de <b>satisfacció molt alt</b>     |

El símbol “-/+” també és utilitzat per a aquells casos en els quals la proposta-alternativa no inclou mesures per a l'assoliment dels objectius o criteris per tractar-se d'un aspecte no contemplat o desenvolupat a l'alternativa en qüestió.

L'avaluació de les alternatives que s'exposa únicament inclou la valoració del grau d'assoliment dels objectius i criteris amb major rang d'importància, relatius als vectors de model territorial i ocupació del sòl, paisatge i riscos. No s'introdueixen en l'anàlisi la resta d'objectius i criteris ambientals perquè es considera que cap de les alternatives plantejades inclou aspectes per a millorar el seu grau d'assoliment i, per tant, no se'n pot estimar una diferència quantitativa.

Taula 5. Resultats comparatius de l'avaluació de les diferents alternatives d'ordenació.

| OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS |                                                                                                                   | ALT 0 | ALT 1 | ALT 2 | ALT 3 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| <b>1</b>                        | <b>Ordenar adequadament el sòl no urbanitzable i promoure la compleció i contenció del nucli urbà.</b>            | -     | -/+   | -/+   | +     |
| 1.1                             | Garantir la contenció dels usos urbans i periurbans.                                                              | -/+   | +     | -     | +     |
| 1.2                             | Garantir la connectivitat i funcionalitat de la xarxa de camins.                                                  | -     | -     | +     | ++    |
| 1.3                             | Preservar el mosaic natural de roquissars amb la seva vegetació associada, juntament amb les feixes i els marges. | -/+   | -/+   | -/+   | -/+   |
| <b>2</b>                        | <b>Dirigir l'ordenació del sòl i la gestió dels espais per harmonitzar el paisatge de la ciutat.</b>              | -     | -/+   | -/+   | +     |
| 2.1                             | Ordenar els espais lliures perimetrals al sòl urbà com a zones de transició amb el sòl no urbanitzable.           | -/+   | +     | -     | +     |
| 2.2                             | Adequar i millorar la façana d'entrada a la ciutat.                                                               | -     | -/+   | -     | +     |

| OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS |                                                                                                                                                                      | ALT 0      | ALT 1      | ALT 2    | ALT 3      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|------------|
| 2.3                             | Adequar l'entorn dels elements de patrimoni històric i arquitectònic de la ciutat per a afavorir la seva integració en el teixit urbà, conservació, gaudi i difusió. | -          | -/+        | -        | +          |
| 2.4                             | Consolidar el traçat dels senders i itineraris per tal de millorar la percepció, la interacció i el gaudi paisatgístic dels vianants.                                | -          | -          | +        | +          |
| 2.5                             | Conservar el mosaic de cobertes estructuradores de paisatge.                                                                                                         | -/+        | -/+        | -/+      | -/+        |
| <b>3</b>                        | <b>Garantir la compatibilitat de l'ordenació amb els riscos ambientals.</b>                                                                                          | <b>-/+</b> | <b>-/+</b> | <b>-</b> | <b>-/+</b> |
| 3.1                             | Prevenir els riscos hidrològics associats a la inundabilitat.                                                                                                        | +          | -/+        | -        | -/+        |
| 3.2                             | Prevenir els riscos geològics de desprendiments i d'erosió.                                                                                                          | -/+        | -/+        | -        | +          |

### 4.3 Justificació ambiental de l'alternativa seleccionada

Es considera que l'alternativa 0 presenta un grau d'assoliment insatisfactori o poc acceptable perquè, per una banda, no garanteix que es pugui portar a terme la connexió del camí de la Font de Fans amb la Creu del Tort i, per l'altra, a la zona de La Cova, no ofereix una oportunitat de millora de les visuals d'entrada al municipi. Tot i això, cal esmentar el fet que el PAU La Cova no inclou els terrenys inclosos en zona inundable, aspecte que, a priori, sense més concrecions, es considera favorable en relació als riscos.

L'alternativa 1 es centra únicament en una proposta a la zona del carrer del Peix, qualifica de Sistema d'Espais Lliures la totalitat dels terrenys situats a la part posterior de les edificacions del carrer Nou de Santa Clara per oferir la possibilitat de connectar el camí de la Font de Fans. Aquesta alternativa s'estima que és favorable en termes de contenir els usos urbans i periurbans, així com pel que fa a l'ordenació dels espais lliures perimetrals al sòl urbà, tot i això, tal com s'exposa al document urbanístic d'avanç, no és una alternativa factible en relació a l'execució de la connexió del camí de la Font de Fans perquè no ofereix una solució factible i viable, no es podrà materialitzar a causa de la seva inviabilitat econòmica.

En relació a l'alternativa 2, es considera que no aconsegueix els objectius satisfactòriament perquè es centra en plantejar una major ampliació del sòl urbà, aspecte contradictori al criteri amb major rang d'importància, garantir la contenció dels usos urbans, sense aportar propostes addicionals que assegurin una millora substancial de la resta dels objectius ambientals plantejats.

L'**alternativa 3**, escollida i desenvolupada en el document urbanístic d'avanç, és la proposta que també permet assolir els objectius ambientals fixats de forma més satisfactòria, planteja una mínima ampliació de sòl urbà, conjumina els interessos públics i privats i encamina la preservació i posada en valor de les particularitats ambientals de l'àmbit. L'alternativa 3 formula un plantejament que permet dotar de continuïtat el camí de la Font de Fans amb la desclassificació mínima de sòl no urbanitzable, juntament amb el fet de plantejar una proposta a l'entorn de la zona de La Cova que permet millorar l'espai paisatgísticament com a façana d'entrada a la ciutat. Tot i això, es considera que, tenint en compte que es tracta d'una proposta d'avanç, necessita la concreció de mesures ambientals addicionals en relació a l'assoliment de la resta dels objectius i criteris ambientals plantejats.

## 5. Desenvolupament previsible de l'ordenació de la modificació puntual

### 5.1 Descripció esquemàtica del contingut de la modificació puntual

D'acord amb la informació exposada al document urbanístic d'avanç de la modificació puntual, l'avanç de la proposta de planejament es pot resumir en els següents punts:

#### En relació a l'àmbit del carrer del Peix

- Delimitar un àmbit de gestió urbanística que permeti el desenvolupament d'una nova ordenació de la finca del carrer del Peix núm. 2 amb un mínim de sostre d'aprofitament privat associat a una servitud de pas públic i de nous sistemes d'espais públics de cessió gratuïta que permetin la connexió del carrer del Peix amb els terrenys inferiors i la creació de dos miradors sobre la Vall del Paradís.
- Ajustar la delimitació i l'ordenació de l'edificació del PAUm 043 Peix d'acord amb l'estructura de la propietat i amb la delimitació del nou àmbit adjacent, amb l'objectiu de fer més permeable l'edificació prevista des del carrer del Peix.

#### En relació al camí de la Font de fans – Creu del Tort

- Ampliar el sistema d'espais lliures al llarg del camí a partir de l'oportunitat d'obtenció dels terrenys en sòl no urbanitzable i dels valors paisatgístics a preservar.
- Integrar el camí al sistema d'espais lliures.
- Es delimita un nou àmbit, el PAU Creu del Tort.

#### En relació al PMUt La Cova

- Ampliar l'àmbit del PMUt la cova per tal d'incloure els terrenys situats a l'arrencada del camí de la Font de Fans per tal de permetre la continuïtat dels espais lliures amb el camí de la Font de fans.
- Completar els criteris d'ordenació de la fitxa normativa de l'àmbit pel que fa a garantir aquesta continuïtat dels espais lliures en compatibilitat amb els accessos al sòl privat, i una ordenació de l'edificació que no malmeti les visuals de l'edifici protegit del santuari de la Cova i potencii els seus valors com a bé patrimonial.
- Possibilitar l'increment del mínim d'ocupació i del mínim de sostre, si es considera necessari, a partir d'un estudi més aprofundit de les característiques topogràfiques dels terrenys i de les necessitats que es puguin acreditar per a la implantació dels usos turístics i/o hotelers.

Taula 6. Comparativa entre la classificació del sòl POUM – modificació puntual.

|                            | POUM Manresa             |         | Modificació puntual (avanç) |         | Diferència                |
|----------------------------|--------------------------|---------|-----------------------------|---------|---------------------------|
| <b>Sòl urbà</b>            | 10.449,97 m <sup>2</sup> | 64,56%  | 11.513,89 m <sup>2</sup>    | 71,13%  | + 1.063,92 m <sup>2</sup> |
| <b>Sòl no urbanitzable</b> | 5.736,99 m <sup>2</sup>  | 35,44%  | 4.673,07 m <sup>2</sup>     | 28,87%  | - 1.063,92 m <sup>2</sup> |
| Clau 11. Balços i costers  | 5.456,46 m <sup>2</sup>  | 33,71%  | 1.474,07 m <sup>2</sup>     | 9,11%   | - 3.982,39 m <sup>2</sup> |
| Viari                      | 280,53 m <sup>2</sup>    | 1,73%   |                             |         | - 280,53 m <sup>2</sup>   |
| Espais lliures             |                          |         | 3.199,00 m <sup>2</sup>     | 19,76%  | + 3.199,00 m <sup>2</sup> |
| <b>TOTAL</b>               | 16.186,96 m <sup>2</sup> | 100,00% | 16.186,96 m <sup>2</sup>    | 100,00% | 0,00 m <sup>2</sup>       |



**Modificació Puntual del POUM de Manresa**  
en l'àmbit de La Cova i la Creu del Tort

Taula 7. Comparativa detallada entre la classificació del sòl POUM – modificació puntual.

Modificació puntual del POUM  
la cova - creu del Tort

|                                                                | PLANEJAMENT VIGENT |         |               |         |             |         |           |                  |           |               |        |                        |        |             |          |         | AVANÇ DE PROPOSTA |         |  |  |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|---------|---------------|---------|-------------|---------|-----------|------------------|-----------|---------------|--------|------------------------|--------|-------------|----------|---------|-------------------|---------|--|--|
|                                                                | La cova PMUt 048   |         | Peix PAUm 043 |         | Fora àmbits |         | TOTAL     | La cova PMUt 048 |           | Peix PAUm 043 |        | Creu del Tort PAUT 085 |        | Fora àmbits |          | TOTAL   |                   |         |  |  |
| ÀMBIT MODIFICACIÓ                                              | 10.007,34          | 100,00% | 442,63        | 100,00% | 5.736,99    | 100,00% | 16.186,96 | 100,00%          | 10.813,75 | 100,00%       | 424,57 | 100,00%                | 275,57 | 100,00%     | 4.673,07 | 100,00% | 16.186,96         | 100,00% |  |  |
| SÒL URBÀ                                                       | 10.007,34          |         | 442,63        |         |             |         | 10.449,97 | 64,56%           | 10.813,75 |               | 424,57 |                        | 275,57 |             |          |         | 11.513,89         | 71,13%  |  |  |
| SÒL PÚBLIC                                                     | 7.005,14           | 70,00%  | 63,66         | 14,38%  |             |         | 7.068,80  | 43,67%           | 6.554,21  | 60,61%        |        |                        | 124,00 | 45,00%      |          |         | 6.678,21          | 41,26%  |  |  |
| viari                                                          | 500,37             | 5,00%   |               |         |             |         | 500,37    | 4,79%            |           |               |        |                        |        |             |          |         |                   |         |  |  |
| espais lliures                                                 | 6.504,77           | 65,00%  | 63,66         | 14,38%  |             |         | 6.568,43  | 62,88%           | 6.554,21  | 60,61%        |        |                        | 124,00 | 45,00%      |          |         | 6.678,21          | 58,00%  |  |  |
| equipaments                                                    |                    |         |               |         |             |         |           |                  |           |               |        |                        |        |             |          |         |                   |         |  |  |
| SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT                                      | 3.002,20           | 30,00%  | 378,97        | 85,62%  |             |         | 3.381,17  | 20,89%           | 4.259,54  | 39,39%        | 424,57 | 85,62%                 | 151,57 | 55,00%      |          |         | 4.835,68          | 29,87%  |  |  |
| SÒL NO URBANITZABLE                                            |                    |         |               |         | 5.736,99    |         | 5.736,99  | 35,44%           |           |               |        |                        |        |             | 4.673,07 |         | 4.673,07          | 28,87%  |  |  |
| SÒL PÚBLIC                                                     |                    |         |               |         | 280,53      |         | 280,53    | 1,73%            |           |               |        |                        |        |             | 3.199,00 |         | 3.199,00          | 19,76%  |  |  |
| viari                                                          |                    |         |               |         | 280,53      |         | 280,53    | 4,89%            |           |               |        |                        |        |             |          |         |                   |         |  |  |
| espais lliures                                                 |                    |         |               |         |             |         |           |                  |           |               |        |                        |        |             | 3.199,00 |         | 3.199,00          | 68,46%  |  |  |
| equipaments                                                    |                    |         |               |         |             |         |           |                  |           |               |        |                        |        |             |          |         |                   |         |  |  |
| SÒL PRIVAT                                                     |                    |         |               |         | 5.456,46    |         | 5.456,46  | 33,71%           |           |               |        |                        |        |             | 1.474,07 |         | 1.474,07          | 9,11%   |  |  |
| zona de protecció paisatgística de balcons i costers (clau 11) |                    |         |               |         | 5.456,46    |         | 5.456,46  | 95,11%           |           |               |        |                        |        |             | 1.474,07 |         | 1.474,07          | 31,54%  |  |  |



Modificació Puntual del POUM de Manresa  
en l'àmbit de La Cova i la Creu del Tort

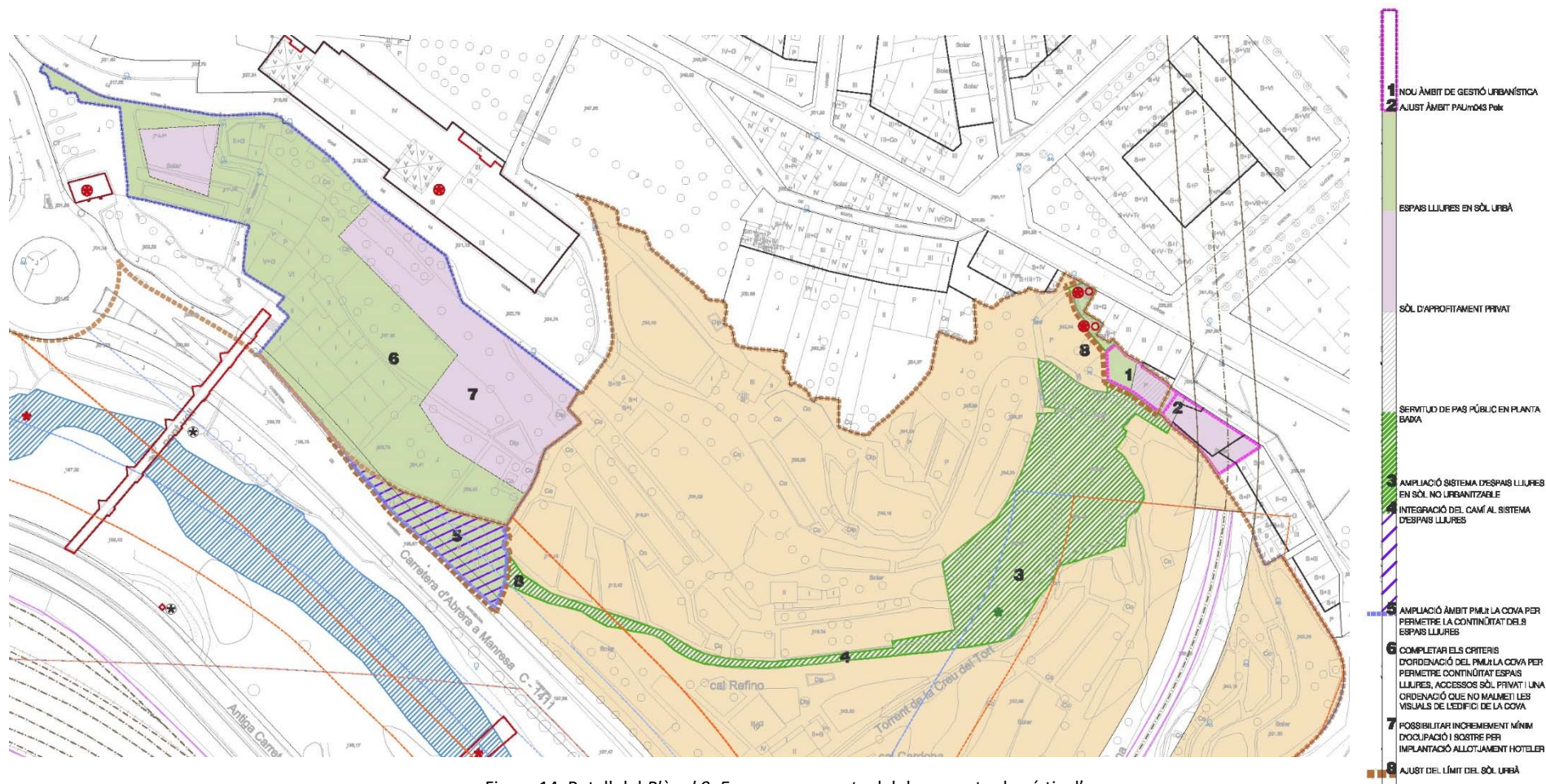


Figura 14. Retall del Plànol 9. Esquema proposta del document urbanístic d'avanc.

## 5.2 Identificació i descripció dels efectes ambientals directes previsibles

A partir de l'estudi dels aspectes relacionats amb el desenvolupament de la modificació puntual, els efectes ambientals que s'estima que se'n derivaran es relacionen a la taula següent.

Cal esmentar el fet que es tracta d'**efectes potencials**, és a dir, impactes que es poden arribar a desencadenar o no, en funció de les pautes de desenvolupament que integri la MP i que es portin a terme de manera eficaç. A més, els **efectes ambientals positius**, que majoritàriament es produiran **si la proposta de la MP integra eficaçment mesures ambientals** en relació als diferents vectors ambientals, normalment eviten o compensen els efectes negatius identificats.

Taula 8. Efectes ambientals de la modificació puntual del POUM de Manresa.

| VECTORS AMBIENTALS<br>ORDENATS<br>PER ORDRE D'IMPORTÀNCIA | EFFECTES AMBIENTALS POSITIVS                                                                                                                    | EFFECTES AMBIENTALS NEGATIVS                                                         |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MODEL TERRITORIAL I<br/>OCUPACIÓ DEL SÒL</b>           | Contenció eficaç dels usos urbans.                                                                                                              | Desclassificació de sòl no urbanitzable periurbà que s'incorpora a sòl urbà.         |
|                                                           | Dotar de continuïtat al camí de la Font de Fans.                                                                                                |                                                                                      |
| <b>PAISATGE</b>                                           | Ordenació i regulació dels espais de vora del teixit urbà.                                                                                      |                                                                                      |
|                                                           | Definició d'una façana de ciutat.                                                                                                               |                                                                                      |
|                                                           | Actuacions d'integració de l'espai amb elements de patrimoni històric com La Cova, el Pont Vell i la Creu del Tort.                             |                                                                                      |
| <b>RISCOS</b>                                             | Possibilitat d'augmentar el control i la gestió sobre les infraestructures de desguàs del torrent de la Creu del Tort.                          | Augment de la superfície de zona inundable en sòl urbà.                              |
|                                                           |                                                                                                                                                 | Alteració topogràfica, encara que sigui mínima, de la morfologia actual del terreny. |
| <b>CICLE DE L'AIGUA</b>                                   | Garantir el manteniment de la superfície permeable apta per a la infiltració de l'aigua al sòl en espais lliures.                               | Augment de les superfícies impermeables.                                             |
|                                                           | Plantacions a les zones verdes d'espècies amb baixos requeriments hídrics i adaptades bioclimàticament.                                         | Augment del consum d'aigua en equipaments.                                           |
|                                                           | Reg de les noves plantacions a les zones verdes amb sistemes localitzats per degoteig.                                                          |                                                                                      |
|                                                           | Introducció de mesures d'estalvi i de reutilització d'aigua als equipaments.                                                                    |                                                                                      |
| <b>BIODIVERSITAT</b>                                      | Possibilitat de preservar els espais i ambients d'interès per a la fauna.                                                                       | Pèrdua de sòl inclòs en una clau de protecció paisatgística del POUM (clau 11).      |
|                                                           | Introducció de mesures per al foment de la utilització d'espècies vegetals autòctones i de presència local en l'enjardinament d'espais lliures. |                                                                                      |
|                                                           | Oportunitat d'eliminació d'agrupacions d'espècies exòtiques invasores.                                                                          |                                                                                      |

**Modificació Puntual del POUM de Manresa**  
en l'àmbit de La Cova i la Creu del Tort

| VECTORS AMBIENTALS<br>ORDENATS<br>PER ORDRE D'IMPORTÀNCIA | EFFECTES AMBIENTALS POSITIVS                                                                                             | EFFECTES AMBIENTALS NEGATIVS                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTAMINACIÓ LUMÍNICA,<br/>ACÚSTICA I ATMOSFÈRICA</b>  | Introducció de mesures per a la disminució de la contaminació lumínica generada en espais lliures públics.               | Augment de la contaminació acústica i lumínica del sòl no urbanitzable.                                                  |
| <b>CANVI CLIMÀTIC</b>                                     | Disseny dels espais lliures i dels equipaments amb criteris per a la minimització del consum de materials i de recursos. | Augment de la generació de residus i del consum de materials i de recursos en l'activitat constructiva i d'urbanització. |
|                                                           | Introducció de mesures per a l'eficiència energètica de l'enllumenat exterior.                                           |                                                                                                                          |



## 6. Mesures ambientals correctores

En aquest capítol es relacionen les **mesures ambientals** estimades necessàries per tal de reduir els efectes ambientals negatius i aconseguir els efectes directes identificats com a positius o favorables.

Les mesures ambientals plantejades són mesures pensades per a la **fase de desenvolupament** de la modificació puntual i poden classificar-se en:

- **Mesures protectores:** eviten l'impacte modificant algun dels elements o processos de l'actuació. El més interessant és evitar l'impacte abans que corregir-lo, ja que deixar que l'efecte es desenvolupi i després intentar arranjar-lo, incrementa la complexitat del projecte i el seu cost econòmic.
- **Mesures correctores o curatives:** s'orienten a l'eliminació, reducció o modificació de l'efecte.
- **Mesures compensatòries:** es refereixen als impactes inevitables que no admeten una correcció, però sí una compensació mitjançant altres efectes de signe positiu.

Dins el conjunt de mesures protectores, correctores o compensatòries relacionades es distingeixen:

- Les línies estratègiques, els criteris o les mesures ambientals que ja han estat incorporats a la modificació puntual des del seu origen, previstos en el document urbanístic de la modificació puntual, en la concepció de l'alternativa escollida.
- Les mesures ambientals addicionals, mesures concretes pensades per a afegir al document de la modificació puntual per a l'aprovació inicial, bàsicament pensades per a introduir a la normativa de la modificació puntual per assegurar que es portin a terme.

Amb la correcta adopció del conjunt de mesures ambientals indicades en relació als diferents vectors ambientals, s'estima que bona part dels efectes ambientals previsibles seran favorables, que es minimitzaran els efectes ambientals negatius i que els objectius i criteris ambientals de la modificació puntual s'acompliran amb un grau d'assoliment adient. Per tant, el desenvolupament de la **proposta de planejament** serà plenament **sostenible** en termes ambientals amb la **correcta integració i desenvolupament** de les **mesures ambientals** adients.

## 6.1 Línies estratègiques, criteris i mesures ambientals previstos a la modificació puntual

---

Les línies estratègiques, els criteris i les mesures ambientals principals que es considera que han estat incorporats en la concepció urbanística de la modificació puntual des del seu origen es relacionen a continuació:

- S'articula una proposta que faci viable recuperar la connexió del camí de la Font de Fans fins a la Creu del Tort i al carrer del Peix.
- S'amplien els espais lliures d'ús públic al llarg del recorregut del camí de la Font de Fans amb l'objectiu de preservar els valors paisatgístics de la Vall del Paradís.
- Es repensa el PMU La Cova com a façana de la ciutat i es posa de rellevància els elements existents de patrimoni com són La Cova, el Pont Vell i la mateixa Vall del Paradís.
- Es resol l'accessibilitat al sòl privat de l'àmbit de La Cova des del Passeig del riu mantenint la continuïtat entre els espais lliures del carrer de Sant Marc i el camí de la Font de Fans.
- El sòl no urbanitzable que es desclassifica i passa a sòl urbà a l'àmbit de La Cova és inundable pel riu Cardener i es qualifica d'espais lliures.
- Es proposa la creació de dos miradors sobre la Vall del Paradís.
- Es millora de la permeabilitat visual a l'edificació prevista des del carrer del Peix.

## 6.2 Mesures ambientals addicionals

---

Les mesures ambientals que es proposa introduir addicionalment al document de la modificació puntual per a millorar la sostenibilitat global de la proposta en relació a tots els objectius ambientals plantejats s'exposen a continuació agrupades en funció de les diferents zones o àmbits de la modificació puntual, la zona de la Cova, la zona del camí de la Font de Fans o torrent del Tort i la zona del carrer del Peix.

### Mesures ambientals en relació a l'àmbit del carrer del Peix i del carrer Nou de Santa Clara

- Evitar superfícies reflectants i utilitzar materials i elements amb un cromatisme integrat en el paisatge.
- En cas de generar cobertes vegetals, que aquestes siguin d'espècies de presència local, adaptades bioclimàticament i de baixos requeriments hídrics.

### Mesures ambientals en relació a l'àmbit del camí de la Font de Fans – Creu del Tort

El projecte de restauració del camí de la Font de Fans i entorns hauria d'integrar les següents mesures ambientals:

- Restaurar els murs de pedra seca recuperables.
- En cas d'haver d'executar murs de contenció, prioritzar la construcció amb pedra simulant els murs de les feixes existents.

- Estudiar en detall la restitució topogràfica de les vessants i bancals malmesos adoptant la topografia original de la vall. En els punts inestables, realitzar una actuació de control de l'erosió de baix impacte paisatgístic.
- Eliminar les agrupacions de canya *Arundo donax* i altres espècies exòtiques.
- Conservar la vegetació de ribera existent per tal de recuperar la identitat del traçat del curs d'aigua.
- Preservar agrupacions significatives d'arbusts autòctons frugívors, tanques vegetals arbustives i vegetació associada als roquissars per la seva importància com a punt d'alimentació, refugi i cria de la fauna.
- Preservar balms i ambients rupícoles lligats a espais oberts com a punts de refugi i cria d'aus de roquissars i ratpenats.
- Adoptar mesures efectives de control de les escorrenties d'aigua.
- Evitar les superfícies impermeables en paviments associats als espais lliures en sòl no urbanitzable.
- En cas d'instal·lar enllumenat al llarg del traçat del camí, que aquest sigui tipus abalisament.

#### **Mesures ambientals en relació a l'àmbit de La Cova**

- Evitar les superfícies impermeables en paviments associats als espais lliures.
- Evitar les plantacions d'espècies al·lòctones invasores o d'altres que puguin hibridar-se amb facilitat amb individus autòctons.
- Utilitzar enllumenat que emeti en una longitud d'ona que sigui poc atraient per a insectes i evitar l'emissió de flux a l'hemisferi superior.
- Estudiar la reutilització de materials procedents de la desconstrucció.
- Analitzar en detall la mobilitat generada per l'equipament, pels usos turístics i hotelers associats a l'àmbit, per tal de garantir que l'accés amb modes de transport motoritzat no interfereixi amb el caràcter del paisatge ni amb la pacificitat del trànsit, el qual ha de ser amb prioritat per a vianants.
- Preveure la utilització d'enllumenat exterior de baix consum energètic.

## 7. Mesures previstes pel seguiment ambiental de la modificació puntual

Es proposa l'adopció d'un seguit de mesures de seguiment i supervisió en forma d'informes de seguiment ambiental com a mecanismes que permetran verificar periòdicament l'eficàcia de l'avaluació ambiental duta a terme.

El seguiment ambiental el durà a terme l'Ajuntament de Manresa, el qual serà l'encarregat d'emetre i lliurar informes de seguiment a l'òrgan ambiental.

Es preveu redactar els informes de seguiment ambiental següents amb el contingut i periodicitat detallats a continuació:

- **Informe sobre la correcta integració de mesures ambientals a la modificació de planejament.**

Aquest informe es redactarà en aprovar definitivament la modificació puntual amb la finalitat de validar la correcta integració de les mesures ambientals apuntades per a la prevenció, mitigació o correcció dels efectes negatius i per a l'assoliment dels efectes ambientals positius o favorables.

S'avaluarà la correcta integració de les mesures ambientals proposades en el present DAE, així com aquelles que l'òrgan ambiental estimi necessàries.

- **Informe sobre el projecte de restauració del camí de la Font de Fans.**

Aquest informe es redactarà en aprovar el projecte executiu de restauració del camí de la Font de Fans i connexió amb la Creu del Tort.

La finalitat d'aquest informe serà validar que el projecte inclou adientment les mesures ambientals indicades per a la sostenibilitat global de la proposta, mesures ambientals que fan referència al disseny del camí i als espais lliures.

- **Informes de seguiment sobre la correcta aplicació i eficàcia de les mesures ambientals.**

Periòdicament (cada 5 anys) a partir de l'aprovació definitiva de la modificació puntual i fins a la fi de vigència del planejament aprovat, s'haurien de realitzar informes de seguiment on es reflectís la realitat de l'àmbit de la modificació puntual.

La finalitat d'aquests informes serà validar que les mesures ambientals indicades s'apliquen correctament i que, per tant, s'eviten o es mitiguen els efectes ambientals negatius.

L'òrgan ambiental podrà establir una altra periodicitat i continguts dels informes de seguiment.



Manresa, maig de 2018

**Autors del Document Ambiental Estratègic**



**Josep Illa i Antich**

**Phragmites** SL

*Biòleg Col·legiat núm. 11883-C*

josep@phragmites.com



**Mireia Fargas i Carbonés**

**Phragmites** SL

*Ambientòloga Col·legiada núm. 752*

Postgrau en Avaluació Ambiental del Planejament Urbanístic (UPC)

mireia@phragmites.com



Carrer dels Arcs, 2 - 08251 Santpedor - Tel. 938274077 – [www.phragmites.com](http://www.phragmites.com)

## **ANNEX**

**Documentació complementària al DAE d'acord a l'informe emès per l'ICGC (agost 2018) relatiu a la  
Modificació Puntual del POUM de Manresa en l'àmbit de La Cova i la Creu del Tort**

Març 2019



## 1. Antecedents

El document d'avanç de planejament de la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit de La Cova i la Creu del Tort, juntament amb el Document Ambiental Estratègic (maig 2018), es van trametre als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat a la Catalunya Central en compliment del tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

Entre els informes rebuts en la fase de consultes efectuades per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de la Catalunya Central (ATAAACC) per a l'emissió de l'informe ambiental estratègic, es va rebre l'**Informe tècnic de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (expedient TAM-0115/18)**, signat el 3 d'agost de 2018.

Una de les conclusions d'aquest informe feia referència a complementar el contingut del Document ambiental de la Modificació Puntual.

*Pel que fa als riscos geològics, cal incorporar a l'Informe ambiental el plànol amb la zonificació de la perillositat geològica i la informació en relació als riscos geològics que s'inclou a l'Estudi per a la identificació de riscos geològics AP-0056/2011 que se cita als Antecedents.*

En la **Resolució de la Direcció dels Serveis Territorials a la Catalunya Central** (18 d'octubre de 2018), s'emet **informe ambiental estratègic** en el sentit que la Modificació Puntual del POUM **no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària** atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb el benentès que el document de la Modificació Puntual doni compliment a un conjunt de consideracions, entre les quals es fa referència a les conclusions de l'ICGC.

*b) En relació amb els riscos geològics, caldrà donar compliment a les consideracions efectuades en l'informe emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.*

## 2. Objectiu de l'annex

El present annex complementa el Document Ambiental Estratègic (maig 2018), redactat en fase d'avanç en el marc del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada de la Modificació Puntual del POUM, per tal de donar compliment a la conclusió de l'informe de l'ICGC emès en fase d'avanç (agost 2018) que fa referència al Document ambiental de la modificació.

Per tant, el contingut de la present documentació complementària al DAE es basa en exposar el plànol amb la zonificació de la perillositat geològica i la informació en relació als riscos geològics que s'inclou a l'Estudi per a la identificació de riscos geològics AP-0056/2011.



- TAM-0013/2016 Informe relatiu a la consulta per l'emissió de l'informe ambiental estratègic referent a la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística Obaga de l'Agneta al terme municipal de Manresa (Bages) (OTAACC20150074).
- URB-0038/2017 Informe relatiu a l'expedient URB-0038/2017 de Ja Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal "Modificació puntual del Pla General "Mas de l'Oller" al terme municipal de Manresa".
- TAM-0055/2016 Informe tècnic relatiu a la petició d'informe en relació a la Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Sagrada Família, al terme municipal de Manresa (OTAACC20160020).
- TAM-0121/2016 Informe relatiu a la consulta per l'emissió de l'informe ambiental estratègic referent al Pla especial urbanístic dels camins de Manresa, al terme municipal de Manresa (Bages)

#### **Informe**

En virtut de la sol·licitud rebuda, vista la documentació que l'acompanya i tenint en compte la normativa d'aplicació, aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents:

Pel que fa al Patrimoni geològic, l'àmbit de la Modificació no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Pel que fa als riscos geològics, el Document ambiental recull com a característica de l'àmbit el "*risc de desprendiments i d'erosió en balmes i roquissars*" i defineix com a objectiu i criteri ambiental "*Prevenir els riscos geològics de desprendiment i erosió*". Tot i això no inclou cap plànol amb la zonificació de la perillositat.

#### **Conclusions**

Un cop valorat el Document ambiental que ha pogut ser consultat, aquest Institut conclou que, pel que fa al Patrimoni geològic, no és necessària l'adopció de mesures específiques per a la seva conservació.

Pel que fa als riscos geològics, cal incorporar a l'Informe ambiental el plànol amb la zonificació de la perillositat geològica i la informació en relació als riscos geològics que s'inclou a l'Estudi per a la identificació de riscos geològics AP-0056/2011 que se cita als Antecedents.

Pel que fa als efectes que sobre el medi geològic puguin derivar-se del desenvolupament de la Modificació del POUM de Manresa que es proposa, aquest Institut no té més consideracions a emetre.

### 3. Informació complementària en relació als riscos geològics

A la memòria de l'Estudi per a la identificació de riscos geològics a Manresa (El Bages) (AP-056/11) d'octubre de 2011 es posa de manifest un **risc de desprendiments** en l'àmbit de la Modificació Puntual tal com s'exposa a continuació.

- Es descriu una **situació de desprendiments en el camí de la cova**, el qual s'ubica parcialment sobre un voladís rocós que pateix desprendiments de magnitud baixa però amb una freqüència alta (plànol 1, punt c). S'estima un perillositat de baixa a mitjana. Aquesta situació pot afectar a la llarga el mur i la calçada del camí de la cova per la qual cosa es recomana una intervenció d'arranjament del talús o en el seu defecte la vigilància continuada per evitar un desprendiment sobtat (fotografia 5) que pogués malmetre la calçada superior.



*Situació en voladís del camí de la cova (fotografia 5).*

- Es repeteix una situació de **desprendiments sobre la fàbrica borràs** (plànol 1, punt d) (fotografia 6) de magnitud baixa i freqüència baixa. S'estima una perillositat baixa. En la visita realitzada no s'ha observat cap bloc que presentés indicis evidents d'inestabilitat immediata però aquest fenomen és evolutiu. Per tant es recomana per aquest punt una inspecció periòdica detallada del vessant (anual o bianual) i en el cas que s'observés un bloc inestable que es procedís a la seva estabilització o purga controlada.



*Afloraments rocósos sobre la fàbrica Borràs (fotografia 6).*

Ja fora de l'àmbit però molt a les proximitats d'aquest, s'exposa el següent.

- Es detecta una **zona de desprendiments en el sector de la Seu entre el pont Nou i el sector de Sant Pau**. L'antic camí dels corrals havia estat durant un llarg període intransitable per una esllavissada que se'n va endur un tram important. Actualment en el **camí dels corrals** (plànol 1, punt b) existeix una situació potencial de **desprendiments** ja que afloren nombrosos ressaltos de roca amb una situació lleugerament balmada (fotografia 4). La freqüència de desprendiments és molt baixa i la magnitud de baixa a mitjana, pel que es determina una perillositat de baixa a mitjana.



*Afloraments rocósos de la seu (camí dels corrals) (fotografia 4).*



- També es descriu una **zona de desprendiment entre el camí de Sant Pau i el traçat de FGC** abans d'entrar en el túnel de Manresa. En el tram de vessant entre el Cardener hi són més freqüents els desprendiments i es poden detectar nombrosos elements de protecció constituïts per barreres, malles i ancoratges (Plànol 1, Àrea A3) (fotografia 7). La perillositat es considera de grau mig i es recomana la revisió periòdica de les estructures contra desprendiments.



*Afloraments rocosos en el traçat dels FGC (fotografia 7).*



*Detall del plànol 1 de  
l'Estudi d'identificació de riscos geològics a Manresa AP-56-11.*

Manresa, març de 2019

**Autors del document**



**Josep Illa i Antich**

**Phragmites** SL

*Biòleg Col·legiat núm. 11883-C*

josep@phragmites.com



**Mireia Fargas i Carbonés**

**Phragmites** SL

*Ambientòloga Col·legiada núm. 752*

Postgrau en Avaluació Ambiental del Planejament Urbanístic (UPC)  
mireia@phragmites.com



Carrer dels Arcs, 2 - 08251 Santpedor - Tel. 938274077 – [www.phragmites.com](http://www.phragmites.com)