siac arquitectura

era esquerra 15 1r
08242 manresa
siac@siacarquitectura.com
t 938726119
f 938722219

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA PARCIAL PP06 SAGRADA FAMILIA

Modificació situació i ocupació del perímetre màxim cossos sortints en les UE-7 – UE8 – UE-9 – UE-11

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE MANRESA

JURADO PROMOTORS DEL BAGES SL

LOCALITAT

08243– MANRESA
Bages - Barcelona

REFERÈNCIA	DATA
1488-23	MAIG 2024

JOSE LUIS GONZALEZ LEAL - DNI 52195677Y (SIG)

JOSE LUIS GONZALEZ LEAL - DNI 52195677Y (SIG)
Motiu: Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 25/06/2024
2024.07.04 13:23:00 +02'00'

ÍNDEX DOCUMENTS

A- Memòria

Introducció - Antecedents
Relació Sectors Afectats - Estructura de la Propietat
Promoció de la Modificació Puntual del Planejament
Redacció de la Modificació Puntual del Planejament
Procedència Jurídica
Determinacions del POUM
Estat actual
Objectius i Descripció de la Proposta
Justificació de la conveniència i oportunitat de la Modificació Puntual

B- Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada

C- Informe de Sostenibilitat Econòmica

D- Mesures de Assoliment d'una Mobilitat Sostenible

E- Estudi Econòmic – Financer

F- Pla d'etapes

G- Comparativa Modificació Normativa

H- Normativa

I- Documentació gràfica

Plànols informatius
01-01 Situació i Àmbit
03-01 Planejament vigent
08-01 Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta Baixa i subsòl
08-02 Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta Tipus i Planta Última
Plànols normatius
08-01M Proposta. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta Baixa i subsòl
08-02M Proposta. Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta Tipus i Planta Última
08-03M Detall Proposta UE modificades
10-04M Pla vigent i proposta. Seccions i Alçats de l'edificació
10-01M Pla vigent i proposta. Seccions i Alçats de l'edificació.

A. MEMÒRIA

INTRODUCCIÓ - ANTECEDENTS

El present document proposa la Modificació Puntual del Pla Parcial PP6 Sagrada Família, aprovat definitivament el 27 de març de 2008, amb la finalitat d'ajustar el paràmetre edificatori referent a la situació i ocupació del perímetre màxim dels cossos sortints en les parcel·les delimitades UE-7, UE-8, UE-9 i UE-11, del Polígon d'Actuació 3, a requeriment de les seves propietats.

Aquest Pla Parcial va establir l'ordenació d'aquest sector residencial en els terrenys a l'est de l'assentament urbà, entre la ctra. del Pont de Vilomara, els habitatges del polígon residencial Sagrada Família i el ramal de Viladordis la Sèquia, fins a la prolongació del carrer Sabadell. Per el seu desenvolupament originalment es va delimitar un únic polígon d'actuació pel Sistema de Reparcel·lació per Cooperació, aprovant el Projecte d'Urbanització el 28 d'agost de 2009, on es definien les obres a executar en una única fase. El 3 de setembre de 2012 es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació i es van inscriure les finques adjudicades al Registre. Actualment el procés de gestió es troba aturat, pendent d'executar les obres d'urbanització. Posteriorment es va aprovar una Modificació Puntual del Pla Parcial PP6, Sagrada Família, en data 27 de setembre de 2017, a partir d'una iniciativa immobiliària privada per l'interès de instal·lar una superfície comercial alimentària en les finques 3, 4, 5 i 6, determinant conjuntament amb l'Ajuntament, de forma simultània la divisió de l'únic polígon projectat, en polígons executables de forma independent i també, el desenvolupament del Projecte d'Urbanització, aprovat el 28 d'agost de 2009, en fases lligades a cada polígon actualitzant, revisant i optimitzant les solucions tècniques i el pressupost als moments actuals, tramitant-t'ho conjuntament dintre de la Modificació Puntual del Pla Parcial PP6, Sagrada Família, aprovada definitivament en data 27 de setembre de 2017, establint definitivament 3 Polígons d'Actuació i 3 fases d'execució del Projecte d'Urbanització, aprovat el 12 de desembre de 2017.

Es a partir de finals de l'any 2021, quan es comença a revitalitzar la economia en general i més en el sector immobiliari, que la propietat de la UE-7 i UE-8, en Vicente Jurado de Jurado Promotors del Bages SL, ens encarrega a Serveis interactius d'Arquitectura SL uns estudis en profunditat de les possibilitats edificatories de les seves propietats, a partir de les superfícies sostre privat, superfícies habitatges, nombre d'habitatges, etc., realitzant diferents propostes sobre un resultat final de com serien les edificacions a plantejar i veure quin serien les expectatives del seu rendiment immobiliari al mercat. Analitzades les diferents propostes que es van projectar, es va detectar, tot i que la proposta aprovada és suficientment vàlida, que permetia un marge de millora en les condicions establertes en el Pla Parcial, en quan a la definició dels elements constructius bàsics, com són els cossos sortints, ja que ens vàrem trobar que en la UE-7 i UE-11, pràcticament no hi havia possibilitats de poder plantejar cossos sortints, mentre que en l'UE-8 i UE-9 el Pla Parcial estableix un perímetre màxim de cossos sortints, però ubicat en la cara nord de l'edificació, en l'interior de l'illa, sense sol, ni sense vistes. Si alguna cosa ens ha demostrat l'època de confinament i de pandèmia és la de tenir un bon espai exterior, sigui en pisos o en unifamiliars, per això, actualment per la gent, quasi és imprescindible el disposar d'espai exterior en el seu habitatge, per lo qual, quan es projectin edificis plurifamiliars la gent demanda espai exterior en cossos sortints, en els quals es pugui gaudir del sol i de vistes. Per això en la proposta de edificacions en el PP06, la millor opció per millorar les seves condicions és que els cossos sortints que es puguin plantejar s'ubiquin a la part frontal de les edificacions que donen a l'immens Parc Verd que es proposa, per tal de gaudir del Parc, amb les seves vistes i l'assolellament, amb una bona orientació, per els futurs habitatges.

Entre aquestes dates del 2021 i 2022 es produeixen diverses entrevistes amb els tècnics municipals de planejament exposant la nostre visió per tal de millorar les prestacions dels possibles habitatges, es recomana la presentació d'una proposta de lo que realment es vol aconseguir i veure quina incidència tindria dintre del projecte del Pla Parcial. A la vista de la seva incidència i del marge de millora que pot representar per el desenvolupament dels nous habitatges la nova ubicació dels cossos sortints, els tècnics municipals han facilitat que la promotora plantegi la proposta, per iniciativa privada, d'aquesta nova Modificació Puntual del Pla Parcial PP06, Sagrada Família.

RELACIÓ PARCEL.LES AFECTADES – ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Les diferents parcel·les de la present Modificació Puntual del Pla Parcial PP6, Sagrada Família, són de titularitat privada, no hi ha intervenció en propietats públiques ni sòl públic.
Les parcel·les on s'ha plantejat la Modificació Puntual són:

1.- UE-7. Propietat: [redacted].
2.- UE-8. Propietat: [redacted]
3.- UE-9. Propietat: [redacted]
4.- UE-11. Propietat: Jumope SL.

PROMOCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT.

La promoció de la present Modificació Puntual del Pla Parcial PP6, Sagrada Família és de iniciativa privada, per part de Jurado Promotors del Bages SL.

REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT.

La present Modificació Puntual del Pla Parcial PP6, Sagrada Família ha estat redactada per:

Serveis Interactius d'Arquitectura SLP NIF B-62266473
Arquitectes. Jordi Capellas Farras núm. col·legiat 22293-3
Ramir Ferrer Galbany núm. col·legiat 23682-9
Carrer Era de l'Esquerra, núm. 15, 1r.
08242 Manresa – Bages - Barcelona

PROCEDÈNCIA JURÍDICA

Tenint en compte l'objectiu de la present Modificació Puntual consistent en la Modificació de la situació i ocupació del perímetre màxim dels cossos sortints en les parcel·les delimitades UE-7, UE-8, UE-9 i UE-11, del Polígon d'Actuació 3, es fa necessària la tramitació d'una Modificació Puntual del Pla Parcial PP6, Sagrada Família, de Manresa, conforme al que determina l'art. 13 de les normes urbanístiques del POUM, així com, la legislació urbanística vigent, conforme a lo que estableix l'art. 96 i 97 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) (DOGC 29 de febrer de 2012), atenent que la modificació de qualsevol element d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Al tractar-se d'una correcció o millora de la ubicació d'uns perímetres màxims dels cossos sortints, fet que no suposa cap afectació a sistemes d'espais lliures, ni zones verdes ni equipaments esportius, ni cap increment del sostre edificable, ja tot definit en el Pla Parcial, resta subjecte a les particularitats que s'estableixen en els art. 99 i 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret

Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) (DOGC 29 de febrer de 2012).

A la memòria es fa constar els adjudicataris afectats i les seves propietats registrades, per aquesta Modificació Puntual del Pla Parcial. Aquesta Modificació no implica cap rendibilitat en la operació que es planteja, només és una correcció o millora de la ubicació del perímetre màxim dels cossos sortints. Com que no hi ha modificació del sostre edificable establert en el Pla Parcial de cada Unitat d'Edificació inclosa en aquesta modificació, no s'ha d'aplicar cap modificació de les reserves ja plantejades en el mateix Pla Parcial, d'espais lliures, zones verdes i equipaments.

DETERMINACIONS DEL POUM

El planejament vigent en l'àmbit del Pla parcial Sagrada Família és, d'una banda el Text Refós del POUM de Manresa, aprovat definitivament el 6 de juny de 2017, publicat en el DOGC el 26 d'octubre de 2017, la Modificació puntual del Pla Parcial PP06, aprovada definitivament el 26 de setembre de 2017 i publicada el 30 d'octubre de 2017 que refon el Pla parcial Sagrada Família aprovat definitivament el 27 de març del 2008.

Al seu torn, el Pla parcial *Sagrada Família* va ordenar aquest sector a partir de la formalització d'un important espai públic al llarg de la Sèquia, de la prolongació del carrer Sant Maurici que relliga la vialitat existent i de la definició de l'edificació residencial a partir d'aquesta nova zona verda generada i de la relació entre el teixit existent i el nou sector. Així, el document delimita un nou Sistema viari paral·lel a la sèquia sobre el que es recolza el nou Sistema d'espais lliures D.3 al llarg d'aquesta i la nova edificació residencial. L'ordenació es completa amb l'obertura d'un passatge perpendicular a aquest nou vial que connecta mitjançant una rampa els habitatges del polígon residencial dels anys 60 de la Sagrada família amb el nou creixement proposat. Així mateix, a l'extrem est de l'àmbit, es defineix un altre vial perpendicular que connecta els carrers Terrassa i Sabadell amb el Sant Maurici.

Tal i com ja es va delimitar de forma obligatòria en la Modificació puntual del Pla general S*ectors est*, entre el carrer Sant Maurici, la carretera del Pont de Vilomara i la Sèquia, es situa un equipament educatiu E.1 destinat a Centre educatiu infantil i primària, que el 2010 ja es va executar.

Pla parcial Sagrada família

	m^2	%
SUPERFÍCIE TOTAL	47.371,26	100
SÒL PÚBLIC	28.975,60	61
VIARI	10.344,23	22
ESPAIS LLIURES	10.512,52	22
EQUIPAMENTS	8.118,85	17
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	18.395,66	39
SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE		37.897,01 m^2
RESIDENCIAL	32.212,46	85
LLIURE	22.548,72	59,50
HPO GENERAL	6.442,49	17
HPO CONCERTAT	3.221,25	8,50
TERCIARI	5.684,55	15
EDIFICABILITAT BRUTA MÀXIMA		0'8 m^2st/m^2s
DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGES	80 hab/ha	379
SISTEMA D'ACTUACIÓ		REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ

OBJECTIUS

Els objectius del Pla Parcial es centren en l'ordenació dels terrenys situats entre la ciutat consolidada i el traçat de la sèquia, el qual ha de configurar el parc linial del sector est.

CÀRREGUES URBANÍSTIQUES

El desenvolupament del sector comportarà les següents càrregues d'urbanització:

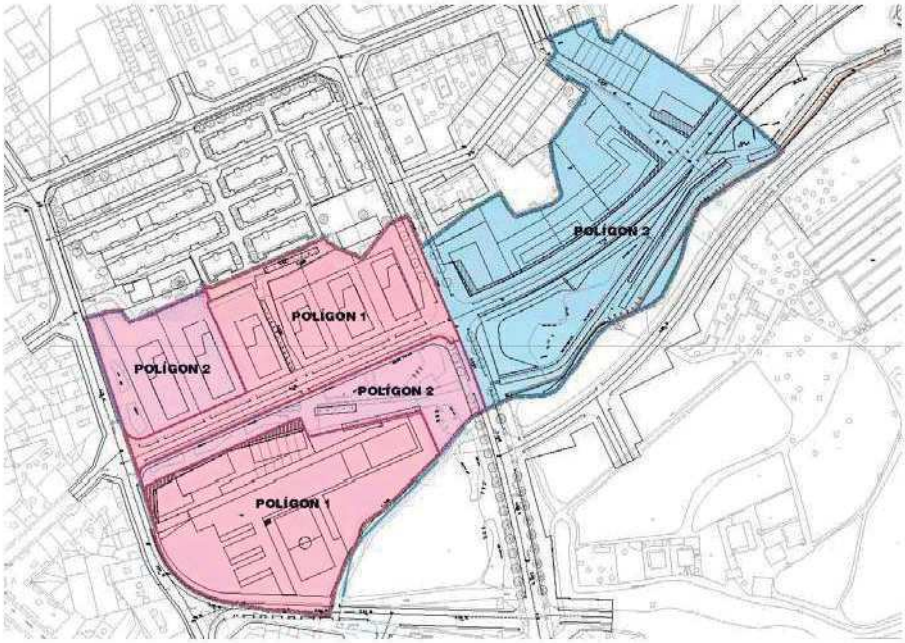
1. Dels sistemes adscrits al sector.
2. De la correcta connexió del sector amb els sistemes viaris externs.
3. De la correcta connexió amb les companyies subministradores que en garanteixin el servei.
4. De la implantació del transport públic d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2005 de text refós de la Llei d'Urbanisme.
5. Del cost econòmic de la part proporcional d'inversió de totes les infrastructures de sanejament d'acord amb el PSARU 2005

L'administració actuant no participa de les càrregues d'urbanització pel 10% del sostre amb aprofitament urbanístic que rep com a cessió, d'acord amb l'article 16 de la *Ley 8/2007*, de 28 de maig *de suelo* i d'acord amb l'article 46 del Text Refós de la Llei d'urbanisme i l'article 44 del Reglament de la Llei d'urbanisme, ja que aquest sostre es destinarà a la construcció d'habitatge de lloguer o cessió temporal d'ús,

Per a l'ordenació de l'edificació, es van definir diverses zones, definides com a Polígons d'Actuació 1,2 i 3, que donen continuïtat al teixit consolidat existent i alhora generen façana a l'espai lliure que forma el parc lineal que travessa d'est a oest tot l'àmbit del Pla Parcial. Al sud del polígon residencial de la *Sagrada família* es van definir 6 blocs aïllats en pinta sobre el carrer Sant Maurici, inclosos dintre dels Polígons d'Actuació 1 i 2, que permeten evitar l'efecte pantalla sobre els blocs existents a una cota molt inferior. En aquest conjunt es va establir l'ús residencial, com a principal, però també

hi són admesos la resta d'usos compatibles amb aquest com ho són el comercial (amb una superfície de venda de fins a 2.500m2 i construïda de fins a 3.000m2), el d'oficines i serveis i els d'equipament, entre d'altres. En els 3 blocs situats més cap a l'est, atès que estan destinats a la construcció de l'habitatge protegit que té caràcter de mínim obligatori, només hi és admès l'ús residencial.

Pel que fa a les edificacions proposades a l'est del carrer Sant Cristòfol, àmbit Polígon d'Actuació 3, es van definir blocs lineals que tanquen l'illa amb els carrers Terrassa i Sabadell. Aquestes edificacions generen uns baixos continus destinats a usos terciaris sobre els que es recolzen blocs residencials que creen discontinuïtats i peces en alçada com a singularitats a les cantonades. A la cantonada amb el carrer Sabadell, l'edificació es destina també a habitatge protegit.



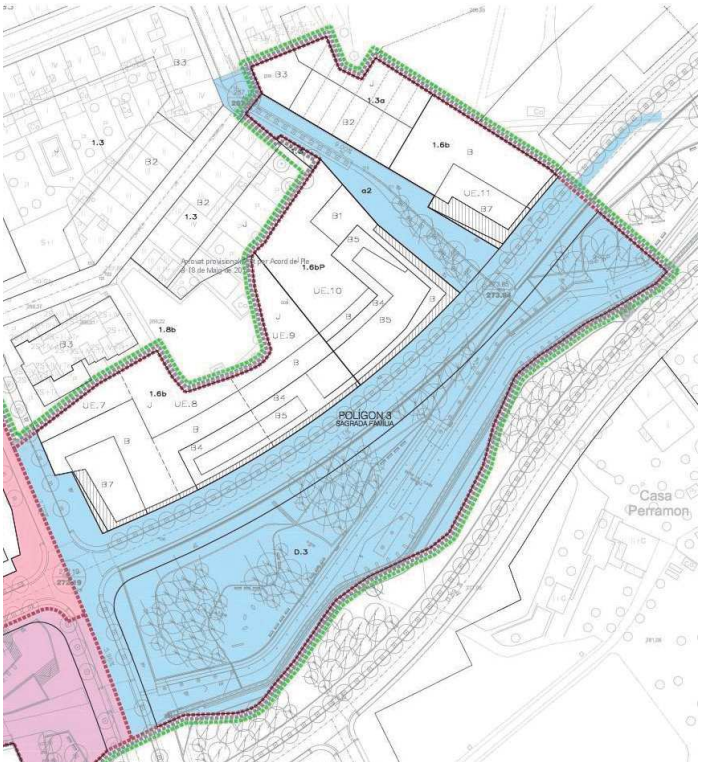
PP6 SAGRADA FAMÍLIA			TOTAL PLA PARCIAL		FORA POLÍGON	POLÍGON 1	POLÍGON 2	POLÍGON 3
	sistemes		superfície sòl m²	percentatge	superfície sòl m²	superfície sòl m²	superfície sòl m²	superfície sòl m²
A	VIARI		10.344,23	21,84%				
A.1	viari	8.590,30				3.939,01	767,34	3.883,95
a2	passatge	1.753,93				696,53		1.057,40
D	ESPAIS LLIURES		10.512,52	22,19%				
D.3	places i jardins urbans	10.512,52					4.394,82	6.117,70
E	EQUIPAMENTS		8.118,85	17,14%				
E.1	educatiu	8.118,85				8.118,85		
TOTAL SISTEMES			28.975,60	61,17%	0,00	12.754,39	5.162,16	11.059,05
	zones		superfície sòl m²	percentatge				
1.3	ZONA D'EIXAMPLE		1.104,90	2,33%				
1.3a		1.064,35						1.064,35
1.3b		40,55			40,55			
1.6	ZONA ORDENACIÓ EN VOLUMS ESPECIALS		16.936,87	35,75%				
1.6a	UE1	1.765,53					1.765,53	
	UE2	1.672,04					1.672,04	
1.6aP	UE3	1.442,65				1.442,65		
1.6d	UE4	1.115,40				1.115,40		
	UE5	1.411,11				1.411,11		
	UE6	1.280,80				1.280,80		
1.6b	UE7	1.116,19						1.116,19
	UE8	1.028,80						1.028,80
	UE9	964,39						964,39
	UE11	1.188,47						1.188,47
1.6bP	UE10	1.969,16						1.969,16
1.6cP	UE12	1.982,33				1.982,33		
1.7	ZONA D'EDIFCACIÓ SEGONS ANTERIOR VOLUMETRIA		353,89	0,75%				
1.7a		353,89			353,89			
TOTAL ZONES			18.395,66	38,83%	394,44	7.232,29	3.437,57	7.331,36
TOTAL ÀMBIT DE PLANEJAMENT			47.371,26	100,00%	394,44	19.986,68	8.599,73	18.390,41

TAULA DE CARACTERÍSTIQUES ZONIFICACIÓ

PP6 SAGRADA FAMÍLIA				TOTAL PLA PARCIAL	FORA POLÍGON	POLÍGON 1	POLÍGON 2	POLÍGON 3	TOTAL POLÍGONS	POLÍGON ORIGINAL
	sistemes		**superficie sòl m²**	**percentatge**	**superficie sòl m²**	**superficie sòl m²**	**superficie sòl m²**	**superficie sòl m²**	**superficie sòl m²**	**superficie sòl m²**
A	VIARI		10.344,23	21,84%						
A.1	viari	8.590,30				3.939,01	767,34	3.883,95	8.590,30	8.590,30
a2	passatge	1.753,93				696,53		1.057,40	1.753,93	1.753,93
D	ESPAIS LLIURES		10.512,52	22,19%						
D.3	places i jardins urbans	10.512,52					4.394,82	6.117,70	10.512,52	10.512,52
E	EQUIPAMENTS		8.118,85	17,14%						
E.1	educatiu	8.118,85				8.118,85			8.118,85	8.118,85
TOTAL SISTEMES			**28.975,60**	**61,17%**	**0,00**	**12.754,39**	**5.162,16**	**11.059,05**	**28.975,60**	**28.975,60**
	zones		**superficie sòl m²**	**percentatge**						
1.3	ZONA D'EIXAMPLE		1.104,90	2,33%						
1.3a		1.064,35						1.064,35	1.064,35	1.064,35
1.3b		40,55			40,55				0,00	0,00
1.6	ZONA ORDENACIÓ EN VOLUMS ESPECIALS		16.936,87	35,75%						
1.6a	UE1	1.765,53					1.765,53		1.765,53	1.765,53
	UE2	1.672,04					1.672,04		1.672,04	1.672,04
1,6a P	UE3	1.442,65				1.442,65			1.442,65	1.442,65
1.6a	UE4	1.115,40				1.115,40			1.115,40	1.115,40
	UE5	1.411,11				1.411,11			1.411,11	1.411,11
	UE6	1.280,80				1.280,80			1.280,80	1.280,80
1.6b	UE7	1.116,19						1.116,19	1.116,19	1.116,19
	UE8	1.028,80						1.028,80	1.028,80	1.028,80
	UE9	964,39						964,39	964,39	964,39
	UE11	1.188,47						1.188,47	1.188,47	1.188,47
1.6b P	UE10	1.969,16						1.969,16	1.969,16	1.969,16
1.6cP	UE12	1.982,33				1.982,33			1.982,33	1.982,33
1.7	ZONA D'EDIFCACIÓ SEGONS ANTERIOR VOLUMETRIA		353,89	0,75%						
1.7a		353,89			353,89				0,00	0,00
TOTAL ZONES			**18.395,66**	**38,83%**	**394,44**	**7.232,29**	**3.437,57**	**7.331,36**	**18.001,22**	**18.001,22**
TOTAL ÀMBIT DE PLANEJAMENT			**47.371,26**	**100,00%**	**394,44**	**19.986,68**	**8.599,73**	**18.390,41**	**46.976,82**	**46.976,82**

TAULA DE CARACTERÍSTIQUES POLÍGON 3 SAGRADA FAMÍLIA

	m²	%
SUPERFÍCIE TOTAL	18.390,41	100,00
SÒL PÚBLIC	11.059,05	60,13
VIARI	4.941,35	26,87
ESPAIS LLIURES	6.117,70	33,27
EQUIPAMENTS	0,00	0,00
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	7.331,36	39,87
SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE		18.782,43
RESIDENCIAL	14.119,05	
LLIURE	10.715,71	
HPO GENERAL	3.403,34	
HPO CONCERTAT	0,00	
TERCIARI	4.663,38	
DENSITAT MÀXIMA D'HABITATGES		164
SISTEMA D'ACTUACIÓ	REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ	



A l'extrem oest del parc, polígon d'actuació 2, a la cruïlla amb la carretera del Pont de Vilomara, es va proposar un edifici lineal amb els baixos destinats a usos terciaris i una peça en alçada com a element singular de referència.

ESTAT ACTUAL

L'àmbit de la present Modificació Puntual del Pla Parcial, consistent en la Modificació de la situació i ocupació del perímetre màxim dels cossos sortints es correspon només, a l'àmbit de les parcel·les delimitades UE-7, UE-8, UE-9 i UE-11, del Polígon d'Actuació 3, en les quals, cal assenyalar que no hi ha cap modificació ni variació de la seva situació en el Pla Parcial, ni la seva topografia, ni la geotècnia, ni l'estructura de la propietat, ni les preexistències, ni els usos globals proposats i ni les infraestructures plantejades i que ja han estat iniciades en altres polígons del mateix Pla Parcial.

Cal indicar que tot i tenir el projecte de reparcel·lació aprovat el 3 de setembre de 2012, d'estar les parcel·les adjudicades i registrades al Registre de la Propietat, els terrenys es mantenen amb l'aspecte i l'ús anterior, i al marge de la nova estructura de la propietat. Resta pendent la part de la urbanització assignada als polígons 2 i 3, tot i estar aprovat el projecte d'urbanització des de el 12 de desembre de 2017 i el costos d'urbanització ja es troben assignats a cada propietat adjudicatari pendents del seu cobrament. Les obres d'urbanització les ha de licitar i fer executar l'Ajuntament de Manresa al ser l'òrgan actuant en la modalitat de gestió urbanística per cooperació, sempre comptant amb que els propietaris es decideixin a fer càrrec dels costos d'urbanització. La intenció de l'Ajuntament és de que si no hi ha cap problema amb els propietaris, el poder executar aquest obres entre el 2024 i 2025.

Tal i com ja es va delimitar de forma obligatòria en la Modificació puntual del Pla general S*ectors est*, entre el carrer Sant Maurici, la carretera del Pont de Vilomara i la Sèquia, es situa un equipament educatiu E.1 destinat a Centre educatiu infantil i primària, que el 2010 ja es va executar i en l'àmbit

del Polígon d'Actuació 1, centre comercial en les UE4, UE-5 i UE-6 i vial urbanitzat des de la ctra. del Pont de Vilomara fins al carrer Sant Cristòfol, és on s'han produït part de la seva transformació

OBJECTIUS I PROPOSTA

Els objectius de la present Modificació Puntual del Pla Parcial PP06, Sagrada Família, que proposa ajustar són els següents:

- Aconseguir encabir uns perímetres màxims per a cossos sortints, per tal de que, els futurs habitatges a desenvolupar, puguin tenir espais exteriors, com objectiu més important, tenint present els gàlibs o perfils reguladors màxims i alineacions obligatòries, sense que s'hagi de renunciar a la superfície de sostres edificables establerts.

- Donar prioritat, referent a la situació i ocupació del perímetre màxim dels cossos sortints en les parcel·les delimitades UE-7, UE-8, UE-9 i UE-11, del Polígon d'Actuació 3, a la orientació, assolellament i a les vistes, sobretot en el cas de les unitats d'edificació UE-8 i UE-9, en les quals, en la proposta d'ordenació del Pla Parcial es definia un únic perímetre màxim de cossos sortints paral·lel a la alineació obligatòria en la planta tipus, orientada quasi exclusivament a nord i a l'interior de l'illa.

- Poder mantenir l'aprofitament de l'edificació de les finques, 7, 8, 9 i 11 com a objectiu fonamental per no provocar perjudicis, ni als propietaris ni al propi Pla Parcial

Tot i així, no es pot descartar que en les parcel·les delimitades UE-7, UE-8, UE-9 i UE-11, també hi hagi la possibilitat de poder tenir perímetre màxim de cossos sortints a orientació nord, tal com s'ha plantejat en aquesta Modificació, ja que hi poden haver habitatges amb aquesta orientació i sempre es preferible tenir espais exteriors a no tenir-ne.

Cal tenir clar, que això es proposa per millorar l'interès públic, ja que s'intenta obrir el ventall o les possibilitats de que els habitatges a desenvolupar haurien de poder tenir la possibilitat de gaudir de espais exteriors importants, en les diferents orientacions possibles i en les millors zones d'assolellament i vistes.

JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Després de força temps de davallada econòmica del mercat immobiliari, en que el sector del Pla Parcial de la Sagrada Família ha estat totalment aturat en quan al seu desenvolupament, l'any 2017 es va aprovar una Modificació puntual del Pla Parcial PP06, al sorgir una empresa promotora interessada per la implantació d'una superfície comercial alimentària, en la qual es va modificar parcialment la ordenació, per encabir-hi aquesta superfície, i al mateix temps es va dividir el polígon únic que estava establert inicialment, en 3 polígons d'actuació, per facilitar el seu desenvolupament, com així a passat pràcticament en el Polígon 1 i es va renovar i actualitzar els preus de les obres d'urbanització, això amb la millora del mercat immobiliari a fet moure una part del propietaris privats, sobretot en el Polígon 3, amb una certa iniciativa privada pe reprendre la voluntat de desenvolupar aquest polígon.

Això a dut a realitzar estudis i valoracions sobre el desenvolupament de les construccions plantejades en el Pla Parcial, que conjuntament, amb el canvi de pensament de la demanda immobiliària post confinament covid, on s'ha detectat que, en aquests moments hi ha una exigència i una necessitat de que els habitatges disposin d'espais exteriors, com són els balcons, terrasses, patis, jardins, etc., que permeti als estadants dels nous habitatges, gaudir de l'exterior, de l'aire, clima, assolellament, paisatge, interactuar amb els veïns, contemplar l'espai exterior que hi ha a l'entorn, etc.

Per això es proposa la present Modificació Puntual del Pla parcial PP6, Sagrada Família, que pretén donar una resolució factible a una evidencia de la necessitat de disposar d'uns espais exteriors adequats. Per això analitzant les condicions i paràmetres normatius establerts en el Pla Parcial, en quan a les UE-7, UE-8, UE-9 i UE-11, s'ha observat un marge de millora en les condicions establertes en el Pla Parcial, en quan a la definició dels elements constructius bàsics, com són els cossos sortints, ja que ens vàrem trobar que en la UE-7 i UE-11, pràcticament no hi havia possibilitats de poder plantejar cossos sortints, mentre que en l'UE-8 i UE-9 el Pla Parcial estableix un perímetre màxim de cossos sortints, però ubicat en la cara nord de l'edificació.

De l'anàlisi de les condicions i paràmetres normatius establerts en el pla Parcial en les UE-7, UE-8, UE-9 i UE-11, cal indicar lo següent:

TAULA EDIFICABILITATS PER UNITAT D'EDIFICACIÓ INCLOSES EN AQUESTA MODIFICACIÓ					
Unitat	Clau	Edificabilitat màxima	Sostre Terciari	Sostre Residencial	Renda
UE-7	1.6b	3.819,13m²	1.230,88m²	2.588,25m²	Lliure
UE-8	1.6b	2.041,45m²	570,20m²	1.471,25m²	Lliure
UE-9	1.6b	2.362,90m²	569,90m²	1.793,00m²	Lliure
UE-11	1.6b	4.028,88m²	1.382,95m²	2.645,93m²	Lliure

I diferenciar a partir de l'ordenació el diferent tractament de desenvolupament del sostre edificat residencial, entre les UE-7 i UE-11 i les UE-8 i UE-9

1.- En les UE-7 i UE-11, en els plànols d'ordenació, on es defineix el seu perfil regulador màxim de planta tipus a partir de les coordenades georeferenciades, amb el resultat d'unes superfícies en planta per a cadascuna de:

UE-7 = 400,90m² amb 7 plantes de desenvolupament
UE-11 = 468,048m², també en 7 plantes de desenvolupament.

El sostre edificable residencial per planta és de :

UE-7 = 2.588,25m²/7 = 369,75m²
UE-11 = 2.645,93m²/7 = 378,00m²

La diferencia entre aquesta superfície definida pel perfil regulador màxim i el sostre edificables residencial per planta és de:

UE-7 = 400,90m² - 369,75m² = 31,15m²
UE-11 = 468,048m² - 378,00m² = 90,048m²

Si aquests diferencials els apliquem a tot el perímetre edificable de la UE-7 i UE-11, respectivament, en la UE-7 surt un cos sortint d'una amplada de 0,37m i en la UE-11 d'una amplada de 1.02m. Amb aquestes amplades dels cossos sortints no s'aconsegueix complir amb les necessitats de la demanda de tenir espais exteriors adequats, i més quan el mateix POUM permet realitzar cossos sortints d'una amplada de 1,50m. Evidentment la llibertat que permet aquest tipus d'ordenació, si que es poden aconseguir cossos sortints de 1,50m, mitjançant reculades i esglaonaments de les façanes, però pensant que són torres de 7 plantes i que hi poden haver habitatges en totes les orientacions, es millor definir un perímetre màxim de cossos sortints, ja que obre més el ventall de possibilitats en quan al disseny dels habitatges i dels seus cossos sortints i reflecteix una millora en l'ordenació per l'interès públic de gaudir de espais exteriors importants, en les diferents orientacions possibles i en les millors zones d'assolellament i vistes.

Per això s'ha optat per una proposta que recula puntualment la superfície definida per el perfil regulador màxim de la planta tipus, en la part frontal del carrer Prolongació Sant Maurici, de les UE-7 i UE-11, a fi de igualar el tractament d'aquesta part frontal de la façana que dona a carrer i al parc, amb la possibilitat de definir un cos sortint d'amplada de 1.50, sense superar l'alineació del sostre de la planta baixa, zona de servitud porxada en les unitats UE-7, UE-8, UE-9 i UE-11, i a la resta de façanes definir un perímetre màxim de cossos sortints amb amplades de 1.50, per donar total llibertat de disseny a la proposta dels habitatges d'aquestes finques.

En les UE-7 i UE-11, en el plànol d'ordenació proposta definit a partir de les coordenades i del perfil regulador màxim de planta tipus modificat, resta amb unes superfícies en planta de:

UE-7 = 378,70m² amb 7 plantes de desenvolupament
UE-11 = 441,13m², també en 7 plantes de desenvolupament.

El sostre edificable residencial per planta és de :

UE-7 = 2.588,25m²/7 = 369,75m²
UE-11 = 2.645,93m²/7 = 378,00m²

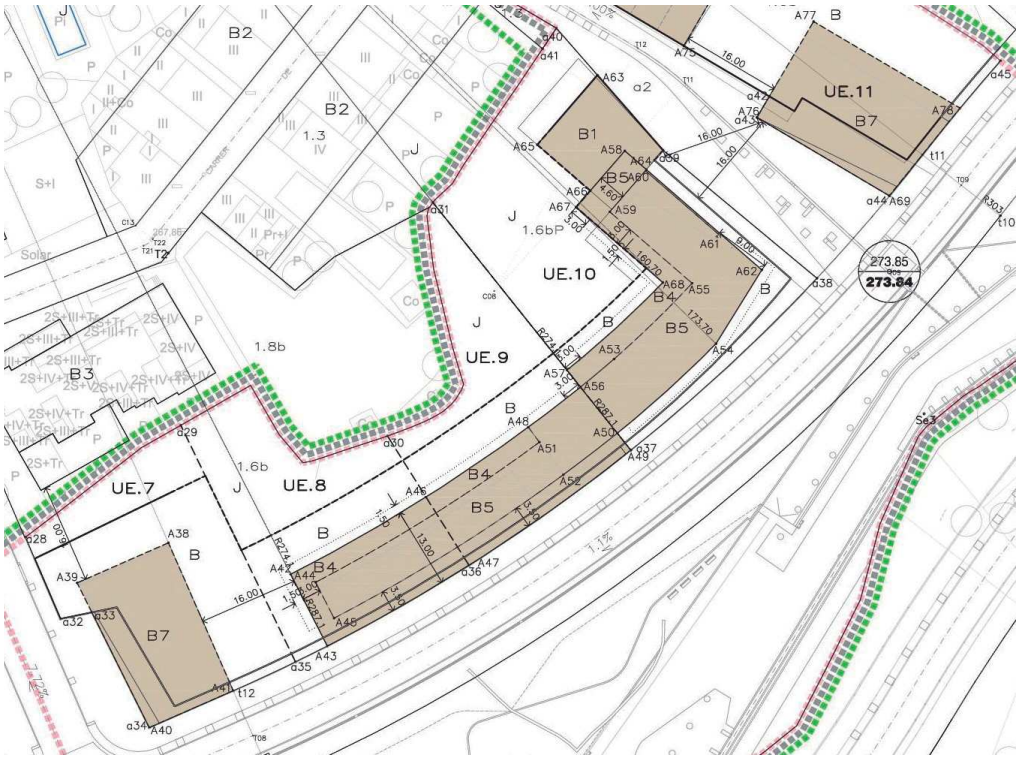
residencial per planta és de:

UE-7 = 378,70m² - 369,75m² = 8,95m²
UE-11 = 441,13m² - 378,00m² = 63,13m²

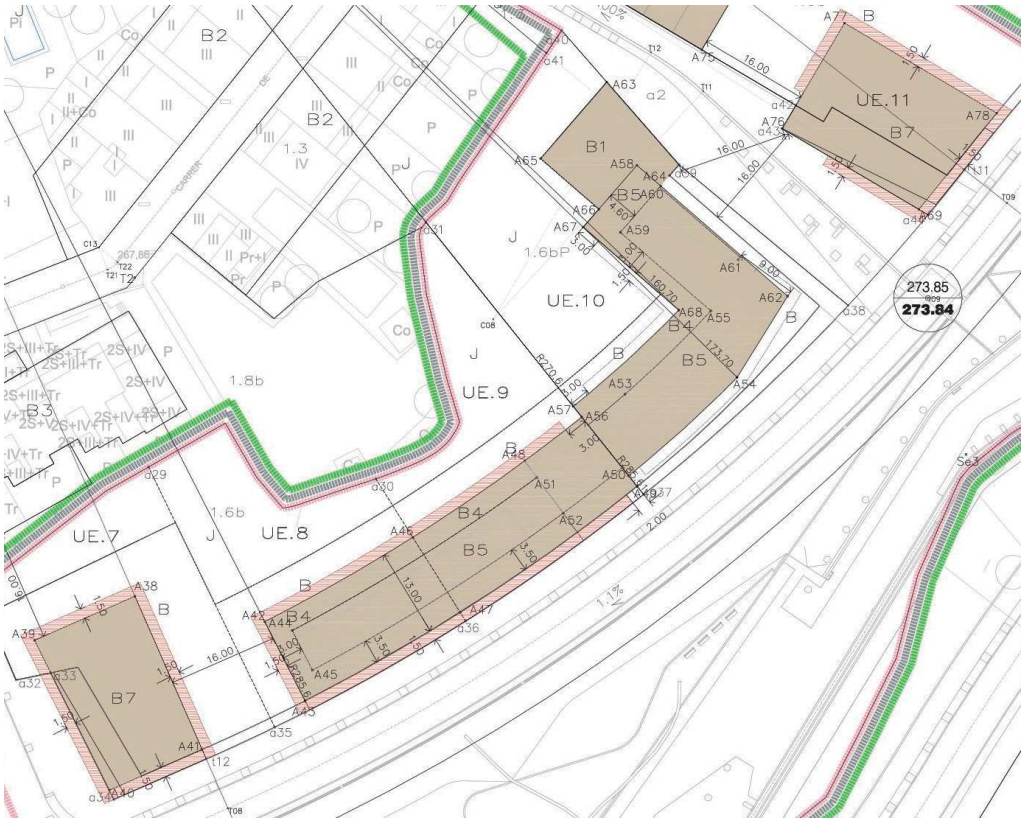
Superfícies de marge que permeten encabir i resoldre amb llibertat qualsevol proposta d'edificació i habitatges. Tot i així en la UE-11 s'ha alliberat la cantonada oest del gàlib dels cossos sortints a cada costat de la cantonada, per tal de mantenir les distàncies definides entre volums a banda i banda del passatge, per no crear un estretament entre volums

2.- En les UE-8 i UE-9 en els plànols d'ordenació queden definides a partir de les coordenades i d'una alineació obligatòria (façanes) en les plantes tipus, alineacions inamovibles, i aquí si es va definir un perímetre màxim de cossos sortints, d'una amplada de 1,50m però situat a la façana posterior amb orientació nord i en l'interior de l'illa, o sigui, sense assolellament i sense vistes. En aquest cas hi ha poc marge en quan al diferencial entre les superfícies de l'ordenació i al sostre edificable, al ser alineacions obligatòries, per lo qual, en aquest cas cal redefinir la situació i ubicació del perímetre màxim dels cossos sortints que ens permeti gaudir des de els balcons o terrasses, atès que, just al davant d'aquestes façanes, hi ha la proposta de la superfície més gran del Parc Lineal que es projecta, un entorn paisatgístic de gran importància, dintre de la ordenació del sector, com a eix vertebrador que vincula i relaciona les diferents parts del Pla Parcial i del qual cal gaudir-lo des de el propi terreny com zona d'esbarjo, oci i esport.

En concret, en les UE-8 i UE-9 lo que es proposa de forma no substancial és la definició d'un perímetre màxim de cossos sortints a partir del trasllat de les alineacions obligatòries de la planta tipus i de la ultima planta, per endarreriment, per tal de que els cossos sortints no sobrepassin les alineacions de la planta baixa, i els perfils reguladors màxims de la planta tipus i ultima planta, aquest moviment permet donar cabuda al perímetre màxim dels cossos sortints, sense modificar la formalització de la volumetria ja definida i sense modificar el quadre de superfícies construïbles en les parcel·les esmentades, definides en el Pla Parcial. Aquest perímetre màxim dels cossos sortints el proposem en tot el perímetre de les alineacions obligatòries, sigui façana principal, lateral i posterior, per tal de que es puguin disposar de espais exteriors en tots els habitatges que es puguin plantejar.



ORDENACIO VIGENT PLA PARCIAL SAGRADA FAMILIA COSSOS SORTINTS



ORDENACIO PROPOSTA MODIFICACIO PLA PARCIAL SAGRADA FAMILIA COSSOS SORTINTS

Es per aquestes justificacions que es considera necessari proposar modificar el paràmetre gràfic, situació en l'ordenació, de la definició dels cossos sortints, perfil regulador màxim, de les UE-7, UE-8, UE-9 i UE-11. A la resta de les UEs no es proposen canvis per què es consideren correctes.

D'acord a lo exposat es considera que en la proposta de la Modificació Puntual del Pla Parcial PP06 s'aconsegueix que concorrin la voluntat i els interessos públics i privats, facilitant una millora per el desenvolupament de les UE-7, UE-8, UE-9 i UE-11, plantejada com una millora opcional. La realització dels cossos sortints no és obligatòria, s'entén com una definició d'una superfície d'ocupació amb límits definits, on situar els possibles cossos sortints d'aquestes UEs indicades.

D'acord amb els tècnics de la Secció de Planejament de l'Ajuntament, per tal de no malmetre la idea compositiva de les volumetries de les edificacions plantejades en el Pla Parcial, s'ha proposat una limitació de la ocupació dels cossos sortints a un màxim de ocupar els 2/3 de la seva longitud total de façana de cada UE, d'aquesta forma es redueix l'impacte de metros lineals de balconeres i es manté la percepció dels volums edificats originals, limitació que es veu reflectida en la modificació de l'art. 30 de la normativa del Pla Parcial. No obstant es manté la llibertat del disseny d'aquest volum aparent dintre dels límits i de la superfície d'ocupació en cada edificació de les UEs, on s'intervé en aquesta Modificació Puntual del Pla Parcial, i així poder-los situar en els punts importants de les façanes, en relació de la orientació, assolellament, vistes i funcionalitat.

B. AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

El present document es redacta i tramita sota el marc legal vigent del Pla Parcial PP6 sobre el qual ja es va presentar una documentació ambiental que no es veu modificada per la proposta de modificació que es presenta.

C. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONOMICA

Atesa les característiques específiques de la proposta de la present Modificació Puntual, que no modifiquen les condicions establertes en relació a la implantació i el manteniment del sòls públics previstos en el Pla Parcial vigent es considera que aquest paràmetre modificat dels cossos sortints no te cap impacte sobre les hisendes públiques, ja que no hi ha cap variació en quan al sòl públic ja determinat i aprovat.

D. MESURES ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

La present Modificació no suposa cap incidència en relació a la mobilitat dels diferents polígons, ja que manté en la seva totalitat les característiques de la xarxa viària bàsica prevista i la realitat construïda sense modificar el seu actual traçat.

E. ESTUDI ECONOMIC - FINANCER

Atesa la naturalesa de la present Modificació Puntual del Pla Parcial PP6, Sagrada Família, de Manresa, no s'escau desenvolupar aquest apartat, ja que es troba desenvolupat en el procés de gestió del Pla Parcial i la proposta, per les seves característiques tant específiques no modifica cap de les determinacions de l'estudi econòmic-financer.

F. PLA D'ETAPES

Atesa les característiques, determinacions i objectius previstos en la present Modificació Puntual del Pla Parcial PP6, Sagrada Família, es preveu mantenir el Pla d'etapes que es va establir en l'anterior Modificació Puntual del Pla Parcial, aprovada el 26 de setembre de 2017.

G. COMPARATIVA MODIFICACIÓ DE LA NORMATIVA

Atesa la naturalesa de la present Modificació Puntual del Pla Parcial PP06, Sagrada Família, de Manresa, es mostra una comparativa de l'articulat que cal modificar, un sol article de la normativa, l'art. 30, per tal d'establir una limitació en la ocupació dels cossos sortints oberts, per lo de més no es planteja cap altre modificació, ni cap paràmetre normatiu diferent al ja exposat en el la normativa del Pla Parcial.

L'article original deia:

Art 30 Condicions de l'edificació

1. **Ocupació màxima de parcel·la**. L'ocupació màxima de parcel·la en superfície queda fixada en els plànols d'ordenació núm. 8.1 i 8.2 (*Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl i Plantes tipus i planta última*). L'ocupació màxima de parcel·la en subsòl és del 100% de la parcel·la.
2. **Perímetre regulador**. Als plànols núm. 8.1 i 8.2 (*Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl i Plantes tipus i planta última*) es fixen els perímetres reguladors màxims i alineacions obligatòries de tots els cossos d'edificació. Els perímetres reguladors màxims estableixen el límit màxim on es pot recolzar el pla de façana. Els perímetres reguladors obligatoris estableixen el pla de recolzament obligatori de la façana. Així mateix, es fixen també els perímetres reguladors dels cossos sortints, que poden ésser coincidents amb el perímetre reguladors dels cossos d'edificació.
3. **Cossos sortints**. S'admeten els cossos sortints oberts dintre del perímetre regulador màxim dels cossos sortints, i els semitancats i tancats dintre del perímetre regulador màxim de l'edificació. La superfície dels cossos semitancats i tancats computa al 100% com a sostre edificat. No es permeten cossos sortints tipus marquesines.
4. **Perfil regulador**. Al plànol núm. 9 (*Proposta d'ordenació. Perfils longitudinals dels carrers, seccions i alçats generals*) es fixen els perfils reguladors màxims de l'edificació.
5. **Cota de coronament**. Al plànol núm. 9 (*Proposta d'ordenació. Perfils longitudinals dels carrers, seccions i alçats generals*) es fixen les cotes màximes i cotes obligatòries de coronament. Els coronaments de les façanes de l'edifici hauran de ser horitzontals mantenint a cadascuna de les alçades d'edificació la mateixa cota de remat del pla de façana en les diferents unitats d'edificació.

L'art modificat queda de la següent forma:

Art 30 Condicions de l'edificació

1. **Ocupació màxima de parcel·la**. L'ocupació màxima de parcel·la en superfície queda fixada en els plànols d'ordenació núm. 8.1 i 8.2 (*Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl i Plantes tipus i planta última*). L'ocupació màxima de parcel·la en subsòl és del 100% de la parcel·la.
2. **Perímetre regulador**. Als plànols núm. 8.1 i 8.2 (*Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl i Plantes tipus i planta última*) es fixen els perímetres reguladors màxims i alineacions obligatòries de tots els cossos d'edificació. Els perímetres reguladors màxims estableixen el límit màxim on es pot recolzar el pla de façana. Els perímetres reguladors obligatoris estableixen el pla de recolzament obligatori de la façana. Així mateix, es fixen també els perímetres

reguladors dels cossos sortints, que poden ésser coincidents amb el perímetre reguladors dels cossos d'edificació.

3. **Cossos sortints**. S'admeten els cossos sortints oberts dintre del perímetre regulador màxim dels cossos sortints, limitant la seva ocupació a un màxim 2/3 de la longitud total de façana, en el cas de les UE-7, UE-8, UE-9 i UE-11, i els semitancats i tancats dintre del perímetre regulador màxim de l'edificació. La superfície dels cossos semitancats i tancats computa al 100% com a sostre edificat. No es permeten cossos sortints tipus marquesines.
4. **Perfil regulador**. Al plànol núm. 9 (*Proposta d'ordenació. Perfils longitudinals dels carrers, seccions i alçats generals*) es fixen els perfils reguladors màxims de l'edificació.
5. **Cota de coronament**. Al plànol núm. 9 (*Proposta d'ordenació. Perfils longitudinals dels carrers, seccions i alçats generals*) es fixen les cotes màximes i cotes obligatòries de coronament. Els coronaments de les façanes de l'edifici hauran de ser horitzontals mantenint a cadascuna de les alçades d'edificació la mateixa cota de remat del pla de façana en les diferents unitats d'edificació.

Manresa, maig de 2024.

H. NORMATIVA

Atesa la naturalesa de la present Modificació Puntual del Pla Parcial PP06, Sagrada Família, de Manresa, s'escau desenvolupar aquest apartat, ja que cal modificar un sol article de la normativa, l'art. 30, per tal d'establir una limitació en la ocupació dels cossos sortints oberts. En tot cas sempre és d'aplicació les determinacions normatives del vigent POUM en l'aplicació dels cossos sortints.

Art. 30. Condicions de l'edificació

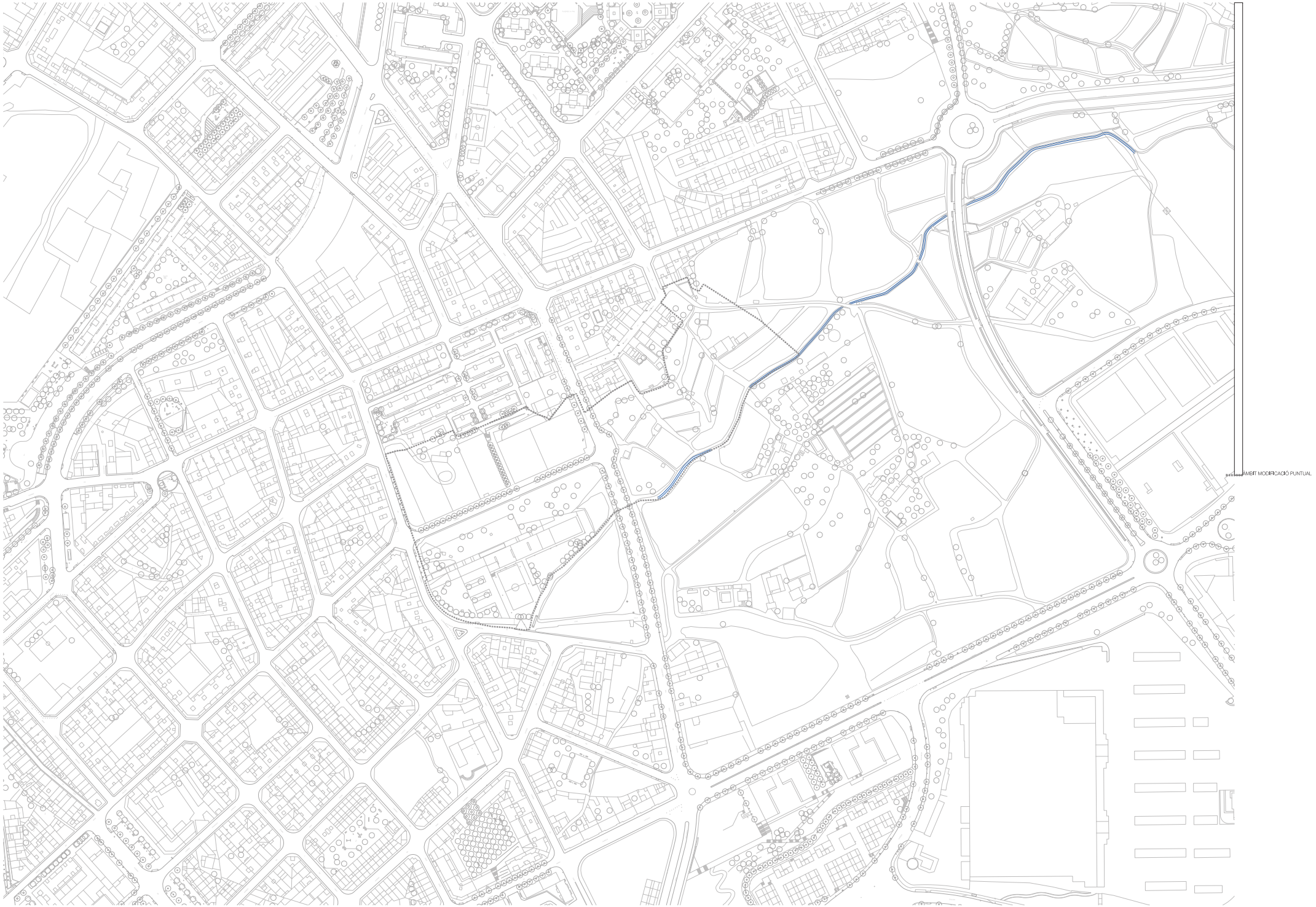
6. **Ocupació màxima de parcel·la**. L'ocupació màxima de parcel·la en superfície queda fixada en els plànols d'ordenació núm. 8.1 i 8.2 (*Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl i Plantes tipus i planta última*). L'ocupació màxima de parcel·la en subsòl és del 100% de la parcel·la.
7. **Perímetre regulador**. Als plànols núm. 8.1 i 8.2 (*Definició geomètrica i ordenació de l'edificació. Planta baixa i subsòl i Plantes tipus i planta última*) es fixen els perímetres reguladors màxims i alineacions obligatòries de tots els cossos d'edificació. Els perímetres reguladors màxims estableixen el límit màxim on es pot recolzar el pla de façana. Els perímetres reguladors obligatoris estableixen el pla de recolzament obligatori de la façana. Així mateix, es fixen també els perímetres reguladors dels cossos sortints, que poden ésser coincidents amb el perímetre reguladors dels cossos d'edificació.
8. **Cossos sortints**. S'admeten els cossos sortints oberts dintre del perímetre regulador màxim dels cossos sortints, limitant la seva ocupació a un màxim 2/3 de la longitud total de façana, en el cas de les UE-7, UE-8, UE-9 i UE-11, i els semitancats i tancats dintre del perímetre regulador màxim de l'edificació. La superfície dels cossos semitancats i tancats computa al 100% com a sostre edificat. No es permeten cossos sortints tipus marquesines.
9. **Perfil regulador**. Al plànol núm. 9 (*Proposta d'ordenació. Perfils longitudinals dels carrers, seccions i alçats generals*) es fixen els perfils reguladors màxims de l'edificació.
10. **Cota de coronament**. Al plànol núm. 9 (*Proposta d'ordenació. Perfils longitudinals dels carrers, seccions i alçats generals*) es fixen les cotes màximes i cotes obligatòries de coronament. Els coronaments de les façanes de l'edifici hauran de ser horitzontals mantenint a cadascuna de les alçades d'edificació la mateixa cota de remat del pla de façana en les diferents unitats d'edificació.

Manresa, maig de 2024.
Per l'equip redactor,

JORDI CAPELLAS FARRAS / num:22293-3
Firmado digitalmente por JORDI CAPELLAS FARRAS / num:22293-3
Fecha: 2024.06.03 12:51:21 +02'00'

RAMIRO FERRER GALBANY / num:23682-9
Firmado digitalmente por RAMIRO FERRER GALBANY / num:23682-9
Fecha: 2024.06.03 12:52:17 +02'00'

SERVEIS INTERACTIUS D'ARQUITECTURA SLP
Jordi Capellas Farras / Ramir Ferrer Galbany Arquitectes



AJUNTAMENT DE MANRESA

CONSTRUCCIONS

JURADO PROMOTORS DEL BAGES SL

Carrer Sant Miquel, 25, - entl. 08243 - Manresa
Tel. 93 872 2868 NIF: B63411962

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL PP06. SAGRADA FAMILIA. MANRESA

MODIFICACIÓ SITUACIÓ I OCUPACIÓ DEL PERÍMETRE MÀXIM COSSOS SORTINTS EN LES UE-7, UE-8, UE-9 I UE-11

AUTORS:

siac arquitectura

Carrer Guimerà, 8 - 1r
08243 - Manresa
Tel. 93 872 2868 - Fax 93 872 2869
e-mail: info@siac.cat

JORDI CARELLAS I ABELLÓ - ARQUITECTE COL·LEGIAT 5.000 (E-RECSA)

PLÀNOL:

SITUACIÓ I ÀMBIT

ESCALA: 0 1/5000

DATA: JUNY 2020

REFERÈNCIA: 14006

Nº PLÀNOL: 01

FOLI: 01

AJUNTAMENT DE MANRESA

CONSTRUCCIONS

JURADO PROMOTORS DEL BAGES SL

Carrer Sant Miquel, 25, entl 1 Tel. 93 872 2868 08243 • Manresa NIF: B63411362

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL PP06. SAGRADA FAMILIA. MANRESA

MODIFICACIÓ SITUACIÓ I OCUPACIÓ DEL PERÍMETRE MÀXIM COSSOS SORTINTS EN LES UE-7, UE-8, UE-9 I UE-11

AUTOR: siac arquitectura

PLÀNOL: PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA: 1:1750

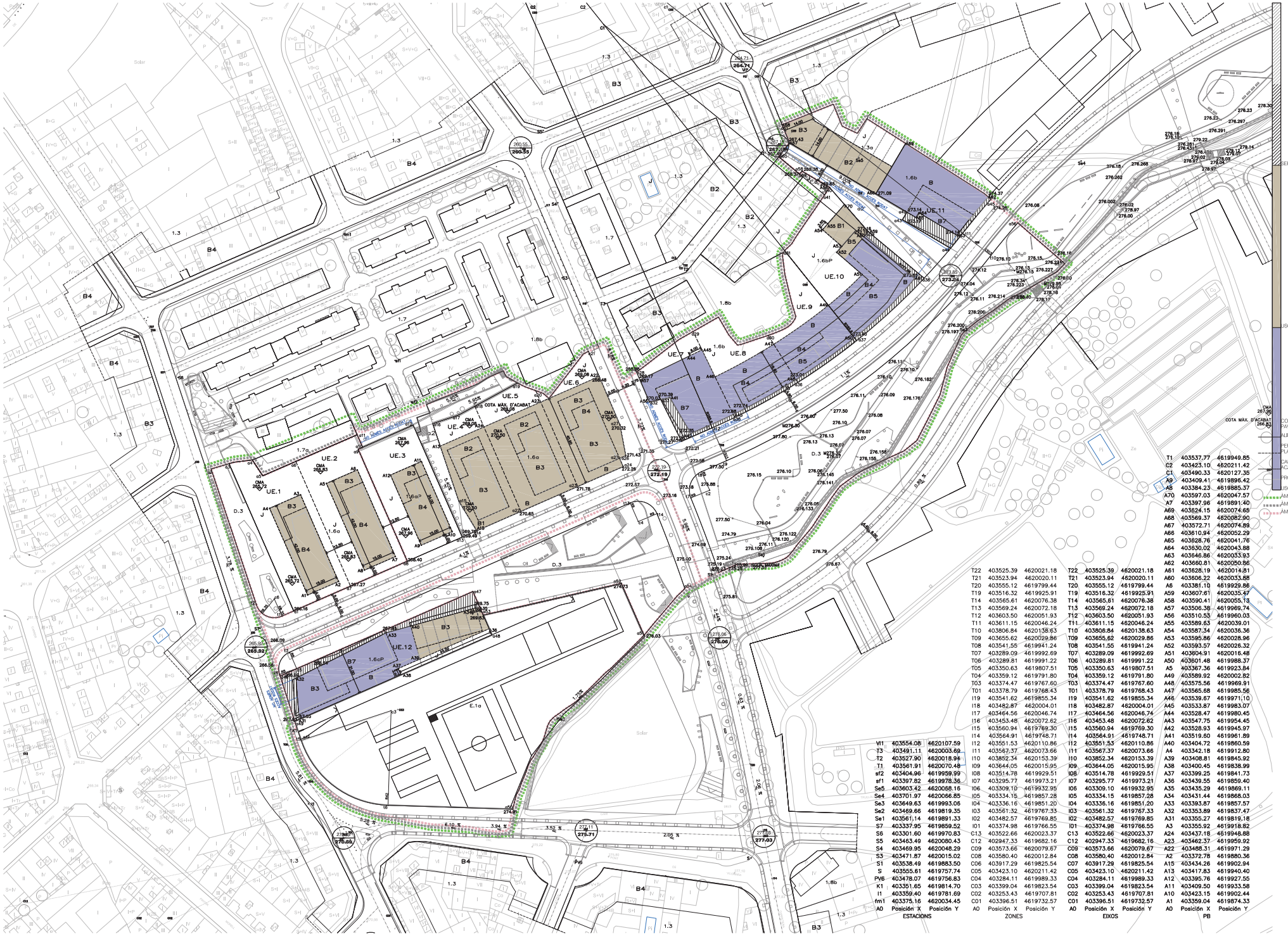
DATA: JUNY 2021

DIBUIX: SIAC

REVISAT: SIAC

Nº PLÀNOL: 03

DIN: 01



ESTACIONS			ZONES			EIXOS			PB		
A0	Posición X	Posición Y	A0	Posición X	Posición Y	A0	Posición X	Posición Y	A0	Posición X	Posición Y
fm1	403375.16	4620034.45	C01	403396.51	4619732.57	C01	403396.51	4619732.57	A1	403359.04	4619874.33
I1	403359.40	4619781.69	C02	403253.43	4619707.81	C02	403253.43	4619707.81	A10	403423.15	4619902.44
K1	403351.65	4619814.70	C03	403399.04	4619823.54	C03	403399.04	4619823.54	A11	403409.50	4619933.58
PV6	403478.07	4619756.83	C04	403284.11	4619989.33	C04	403284.11	4619989.33	A12	403395.76	4619927.55
S	403555.61	4619757.74	C05	403423.10	4620211.42	C05	403423.10	4620211.42	A13	403417.83	4619940.40
S1	403538.49	4619853.50	C06	403917.29	4619825.54	C07	403917.29	4619825.54	A15	403434.26	4619902.94
S2	403469.66	4619819.35	C07	403917.32	4619767.33	C08	403580.40	4620012.84	A2	403372.78	4619880.36
S3	403471.87	4620015.02	C08	403580.40	4620012.84	C09	403573.66	4620079.67	A22	403488.31	4619971.29
S4	403469.95	4620048.29	C09	403573.66	4620079.67	C10	403522.66	4620023.37	A24	403437.18	4619948.88
S5	403463.49	4620080.43	C12	402947.33	4619682.16	C12	402947.33	4619682.16	A23	403462.37	4619959.92
S6	403301.60	4619970.83	C13	403522.66	4620023.37	C13	403522.66	4620023.37	A24	403437.18	4619948.88
S7	403337.95	4619859.52	I01	403374.98	4619766.55	I01	403374.98	4619766.55	A3	403355.92	4619918.82
Se1	403561.14	4619891.33	I02	403482.57	4619769.85	I02	403482.57	4619769.85	A31	403355.27	4619819.18
Se2	403469.66	4619819.35	I03	403561.32	4619767.33	I03	403561.32	4619767.33	A32	403353.89	4619837.47
Se3	403649.63	4619993.06	I04	403336.16	4619851.20	I04	403336.16	4619851.20	A33	403393.87	4619857.57
Se4	403701.97	4620056.85	I05	403334.15	4619857.28	I05	403334.15	4619857.28	A34	403431.44	4619868.03
Se5	403603.42	4620068.16	I06	403309.10	4619932.95	I06	403309.10	4619932.95	A35	403435.29	4619869.11
sf1	403397.82	4619978.36	I07	403295.77	4619973.21	I07	403295.77	4619973.21	A36	403439.55	4619859.40
sf2	403404.96	4619959.99	I08	403514.78	4619929.51	I08	403514.78	4619929.51	A37	403399.25	4619841.73
T1	403561.91	4620070.48	I09	403644.05	4620015.95	I09	403644.05	4620015.95	A38	403400.45	4619838.99
T2	403527.90	4620018.94	I10	403852.34	4620153.39	I10	403852.34	4620153.39	A39	403408.81	4619845.92
T3	403491.11	4620003.69	I11	403567.37	4620073.66	I11	403567.37	4620073.66	A4	403342.18	4619912.80
Vf1	403554.08	4620107.59	I12	403551.53	4620110.86	I12	403551.53	4620110.86	A40	403404.72	4619860.59
			I14	403564.91	4619748.71	I14	403564.91	4619748.71	A41	403519.60	4619961.89
			I15	403560.94	4619769.30	I15	403560.94	4619769.30	A42	403528.93	4619945.97
			I16	403453.48	4620072.62	I16	403453.48	4620072.62	A43	403547.75	4619954.45
			I17	403464.56	4620046.74	I17	403464.56	4620046.74	A44	403528.47	4619980.45
			I18	403482.87	4620004.01	I18	403482.87	4620004.01	A45	403533.87	4619983.07
			I19	403541.62	4619855.34	I19	403541.62	4619855.34	A46	403539.67	4619971.10
			T01	403378.79	4619768.43	T01	403378.79	4619768.43	A47	403565.68	4619985.56
			T03	403374.47	4619767.60	T03	403374.47	4619767.60	A48	403575.56	4619969.91
			T04	403359.12	4619791.80	T04	403359.12	4619791.80	A49	403589.92	4620002.82
			T05	403350.63	4619807.51	T05	403350.63	4619807.51	A5	403367.36	4619923.84
			T06	403289.81	4619991.22	T06	403289.81	4619991.22	A50	403601.48	4619988.37
			T07	403289.09	4619992.69	T07	403289.09	4619992.69	A51	403604.91	4620016.48
			T08	403541.55	4619941.24	T08	403541.55	4619941.24	A52	403593.57	4620026.32
			T09	403655.62	4620029.86	T09	403655.62	4620029.86	A53	403595.86	4620028.96
			T10	403806.84	4620138.63	T10	403806.84	4620138.63	A54	403587.34	4620036.36
			T11	403611.15	4620046.24	T11	403611.15	4620046.24	A55	403589.63	4620039.01
			T12	403603.50	4620051.93	T12	403603.50	4620051.93	A56	403510.53	4619960.03
			T13	403569.24	4620072.18	T13	403569.24	4620072.18	A57	403506.38	4619969.74
			T14	403565.61	4620076.38	T14	403565.61	4620076.38	A58	403590.41	4620055.13
			T19	403516.32	4619925.91	T19	403516.32	4619925.91	A59	403607.61	4620035.47
			T20	403555.12	4619799.44	T20	403555.12	4619799.44	A6	403381.10	4619929.86
			T21	403523.94	4620020.11	T21	403523.94	4620020.11	A60	403606.22	4620033.88
			T22	403525.39	4620021.18	T22	403525.39	4620021.18	A61	403628.19	4620014.61
									A62	403660.81	4620050.86
									A63	403646.86	4620053.93
									A64	403630.02	4620043.88
									A65	403628.76	4620041.76
									A66	403610.94	4620052.29
									A67	403572.71	4620074.89
									A68	403569.37	4620082.50
									A69	403624.15	4620074.65
									A7	403397.96	4619891.40
									A70	403597.03	4620047.57
									A8	403384.23	4619885.37
									A9	403409.41	4619896.42
									C1	403490.33	4620127.35
									C2	403423.10	4620211.42
									T1	403537.77	4619949.85

AJUNTAMENT DE MANRESA

CONSTRUCCIONS

JURADO PROMOTORS DEL BAGES SL

Carrer Sant Marçal, 25, entl. 08241 • Manresa
Tel. 93 8722868 NIF: B63411362

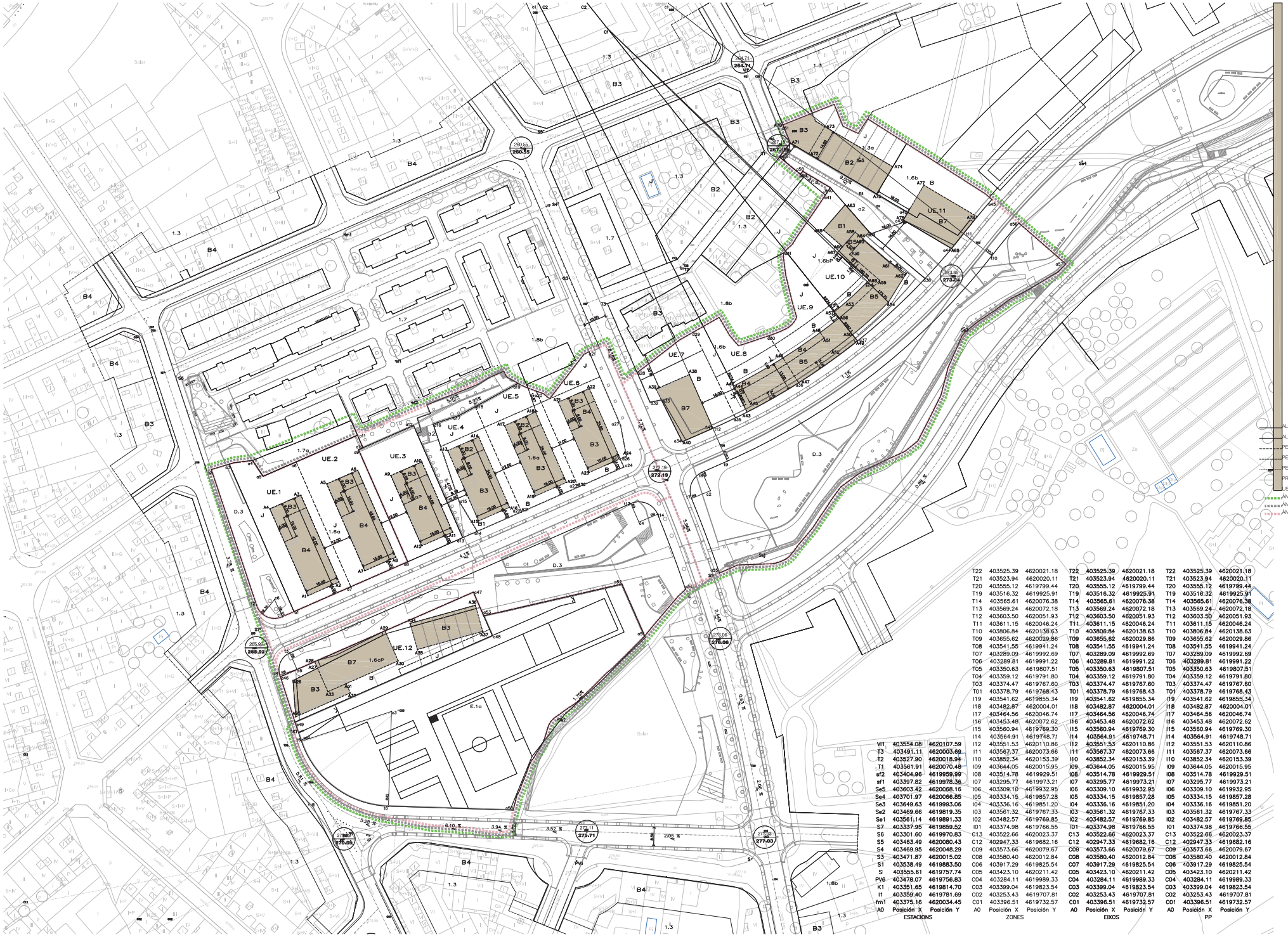
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL PP06. SAGRADA FAMILIA. MANRESA

MODIFICACIÓ SITUACIÓ I OCUPACIÓ DEL PERÍMETRE MÀXIM COSSOS SORTINTS EN LES UE-7, UE-8, UE-9 I UE-11

AUTOR: siac arquitectura

PLÀNOL: DEFINICIÓ GEOMÈTRICA I ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ. PLANTES BAIXA I SUBSÒL

ESCALA: 1:1000 | DATA: JUNY 2021 | REFERÈNCIA: 1/2020 | FOLL: 08 | PLÀNOL: 01



ESTACIONS			ZONES			EIXOS			PP		
A0	Posición X	Posición Y	A0	Posición X	Posición Y	A0	Posición X	Posición Y	A0	Posición X	Posición Y
fm1	403375.16	4620034.45	C01	403396.51	4619732.57	C01	403396.51	4619732.57	C01	403396.51	4619732.57
I1	403359.40	4619781.69	C02	403253.43	4619707.81	C02	403253.43	4619707.81	C02	403253.43	4619707.81
K1	403351.65	4619814.70	C03	403399.04	4619823.54	C03	403399.04	4619823.54	C03	403399.04	4619823.54
PV6	403478.07	4619756.83	C04	403284.11	4619989.33	C04	403284.11	4619989.33	C04	403284.11	4619989.33
S	403555.61	4619757.74	C05	403423.10	4620211.42	C05	403423.10	4620211.42	C05	403423.10	4620211.42
S1	403538.49	4619853.50	C06	403917.29	4619825.54	C06	403917.29	4619825.54	C06	403917.29	4619825.54
S2	403469.66	4619819.35	I03	403561.32	4619767.33	I03	403561.32	4619767.33	I03	403561.32	4619767.33
S3	403471.87	4620015.02	C08	403580.40	4620012.84	C08	403580.40	4620012.84	C08	403580.40	4620012.84
S4	403469.95	4620048.29	C09	403573.66	4620079.67	C09	403573.66	4620079.67	C09	403573.66	4620079.67
S5	403463.49	4620080.43	C12	402947.33	4619682.16	C12	402947.33	4619682.16	C12	402947.33	4619682.16
S6	403301.60	4619970.83	C13	403522.66	4620023.37	C13	403522.66	4620023.37	C13	403522.66	4620023.37
S7	403337.95	4619859.52	I01	403374.98	4619766.55	I01	403374.98	4619766.55	I01	403374.98	4619766.55
Se1	403561.14	4619891.33	I02	403482.57	4619769.85	I02	403482.57	4619769.85	I02	403482.57	4619769.85
Se2	403469.66	4619819.35	I03	403561.32	4619767.33	I03	403561.32	4619767.33	I03	403561.32	4619767.33
Se3	403649.63	4619993.06	I04	403336.16	4619851.20	I04	403336.16	4619851.20	I04	403336.16	4619851.20
Se4	403701.97	4620056.85	I05	403334.15	4619857.28	I05	403334.15	4619857.28	I05	403334.15	4619857.28
Se5	403603.42	4620068.16	I06	403309.10	4619932.95	I06	403309.10	4619932.95	I06	403309.10	4619932.95
sf1	403397.82	4619978.36	I07	403295.77	4619973.21	I07	403295.77	4619973.21	I07	403295.77	4619973.21
sf2	403404.96	4619959.99	I08	403514.78	4619929.51	I08	403514.78	4619929.51	I08	403514.78	4619929.51
T1	403561.91	4620070.48	I09	403644.05	4620015.95	I09	403644.05	4620015.95	I09	403644.05	4620015.95
T2	403527.90	4620018.94	I10	403852.34	4620153.39	I10	403852.34	4620153.39	I10	403852.34	4620153.39
T3	403491.11	4620003.69	I11	403567.37	4620073.66	I11	403567.37	4620073.66	I11	403567.37	4620073.66
VI1	403554.08	4620107.59	I12	403551.53	4620110.86	I12	403551.53	4620110.86	I12	403551.53	4620110.86
			I14	403564.91	4619748.71	I14	403564.91	4619748.71	I14	403564.91	4619748.71
			I15	403560.94	4619769.30	I15	403560.94	4619769.30	I15	403560.94	4619769.30
			I16	403453.48	4620072.62	I16	403453.48	4620072.62	I16	403453.48	4620072.62
			I17	403464.56	4620046.74	I17	403464.56	4620046.74	I17	403464.56	4620046.74
			I18	403482.87	4620004.01	I18	403482.87	4620004.01	I18	403482.87	4620004.01
			I19	403541.62	4619855.34	I19	403541.62	4619855.34	I19	403541.62	4619855.34
			T01	403378.79	4619768.43	T01	403378.79	4619768.43	T01	403378.79	4619768.43
			T03	403374.47	4619767.60	T03	403374.47	4619767.60	T03	403374.47	4619767.60
			T04	403359.12	4619791.80	T04	403359.12	4619791.80	T04	403359.12	4619791.80
			T05	403350.63	4619807.51	T05	403350.63	4619807.51	T05	403350.63	4619807.51
			T06	403289.81	4619991.22	T06	403289.81	4619991.22	T06	403289.81	4619991.22
			T07	403289.09	4619992.69	T07	403289.09	4619992.69	T07	403289.09	4619992.69
			T08	403541.55	4619941.24	T08	403541.55	4619941.24	T08	403541.55	4619941.24
			T09	403655.62	4620029.86	T09	403655.62	4620029.86	T09	403655.62	4620029.86
			T10	403806.84	4620138.63	T10	403806.84	4620138.63	T10	403806.84	4620138.63
			T11	403611.15	4620046.24	T11	403611.15	4620046.24	T11	403611.15	4620046.24
			T12	403603.50	4620051.93	T12	403603.50	4620051.93	T12	403603.50	4620051.93
			T13	403569.24	4620072.18	T13	403569.24	4620072.18	T13	403569.24	4620072.18
			T14	403565.61	4620076.38	T14	403565.61	4620076.38	T14	403565.61	4620076.38
			T19	403516.32	4619925.91	T19	403516.32	4619925.91	T19	403516.32	4619925.91
			T20	403555.12	4619799.44	T20	403555.12	4619799.44	T20	403555.12	4619799.44
			T21	403523.94	4620020.11	T21	403523.94	4620020.11	T21	403523.94	4620020.11
			T22	403525.39	4620021.18	T22	403525.39	4620021.18	T22	403525.39	4620021.18

AJUNTAMENT DE MANRESA

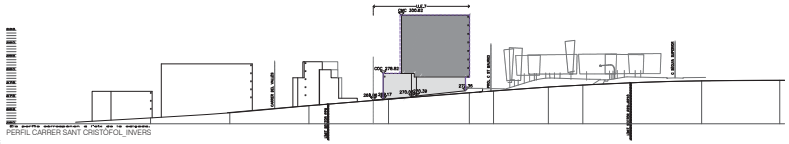
CONSTRUCCIONS JURADO PROMOTORS DEL BAGES SL
Carrer Sant Miquel, 25 - entl. 08243 - Manresa
Tel. 93 8722868 NIF: B63411362

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL PP06. SAGRADA FAMILIA. MANRESA
MODIFICACIÓ SITUACIÓ I OCUPACIÓ DEL PERÍMETRE MÀXIM COSSOS SORTINTS EN LES UE-7, UE-8, UE-9 I UE-11

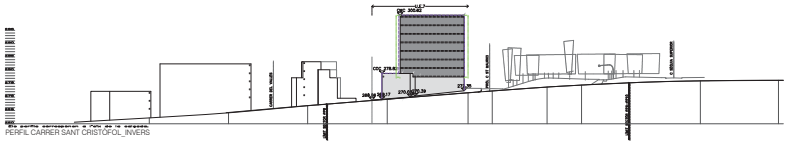
AUTORS: siac arquitectura
Carrer Carrilet 3-5 Edifici A - 4ª Planta 08902 L'Hospitalet de Llobregat
Tel. 93 2600 600 - info@siac.cat - www.siac.cat

PLÀNOL: DEFINICIÓ GEOMÈTRICA I ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ. PLANTES TIPUS I PLANTA ÚLTIMA

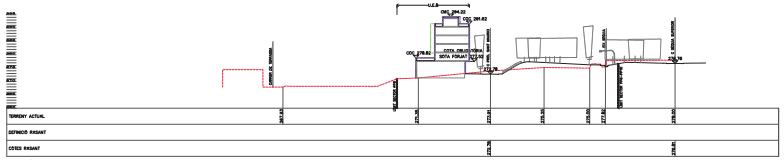
ESCALA: 1:1/100	Nº PLÀNOL: 08	
DATA: JUNY 2020	FOLI: 02	
REFERÈNCIA:	VISAT:	



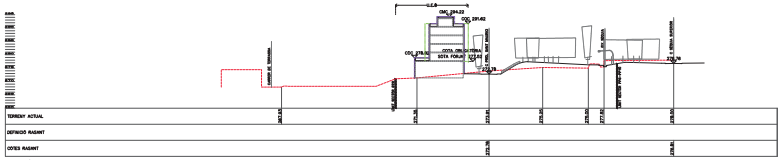
PeSCi
PERFIL CARRER SANT CRISTOFOL_INVERS



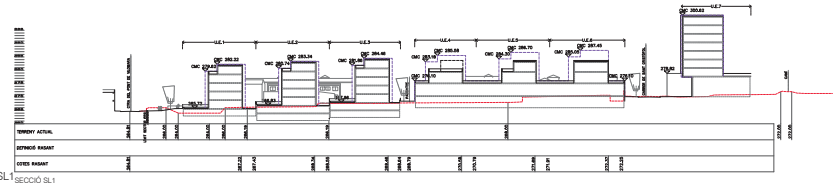
PeSCi_proposta
PERFIL CARRER SANT CRISTOFOL_INVERS



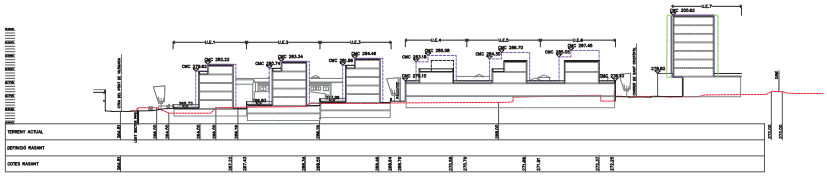
ST4
SECCIÓ ST4



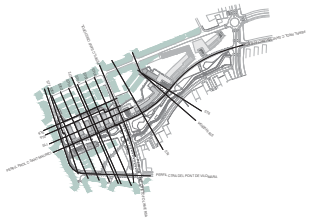
ST4_proposta
SECCIÓ ST4



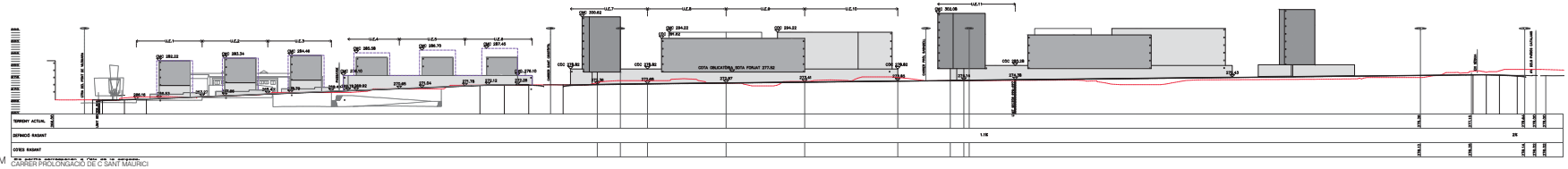
SL1
SECCIÓ SL1



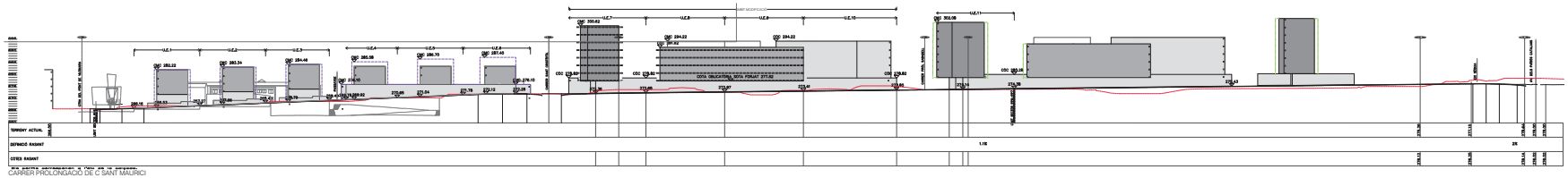
SL1_proposta
SECCIÓ SL1



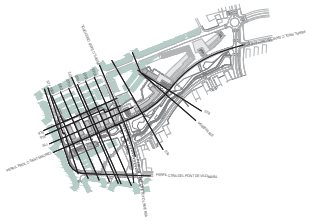
AJUNTAMENT DE MANRESA	JURADO PROMOTORS DEL BAGES SL	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL PP06. SAGRADA FAMILIA. MANRESA MODIFICACIÓ SITUACIÓ I OCUPACIÓ DEL PERÍMETRE MÀXIM COSSOS SORTINTS EN LES UE-7, UE-8, UE-9 I UE-11		SECCIONS I ALÇATS DE L'EDIFICACIÓ



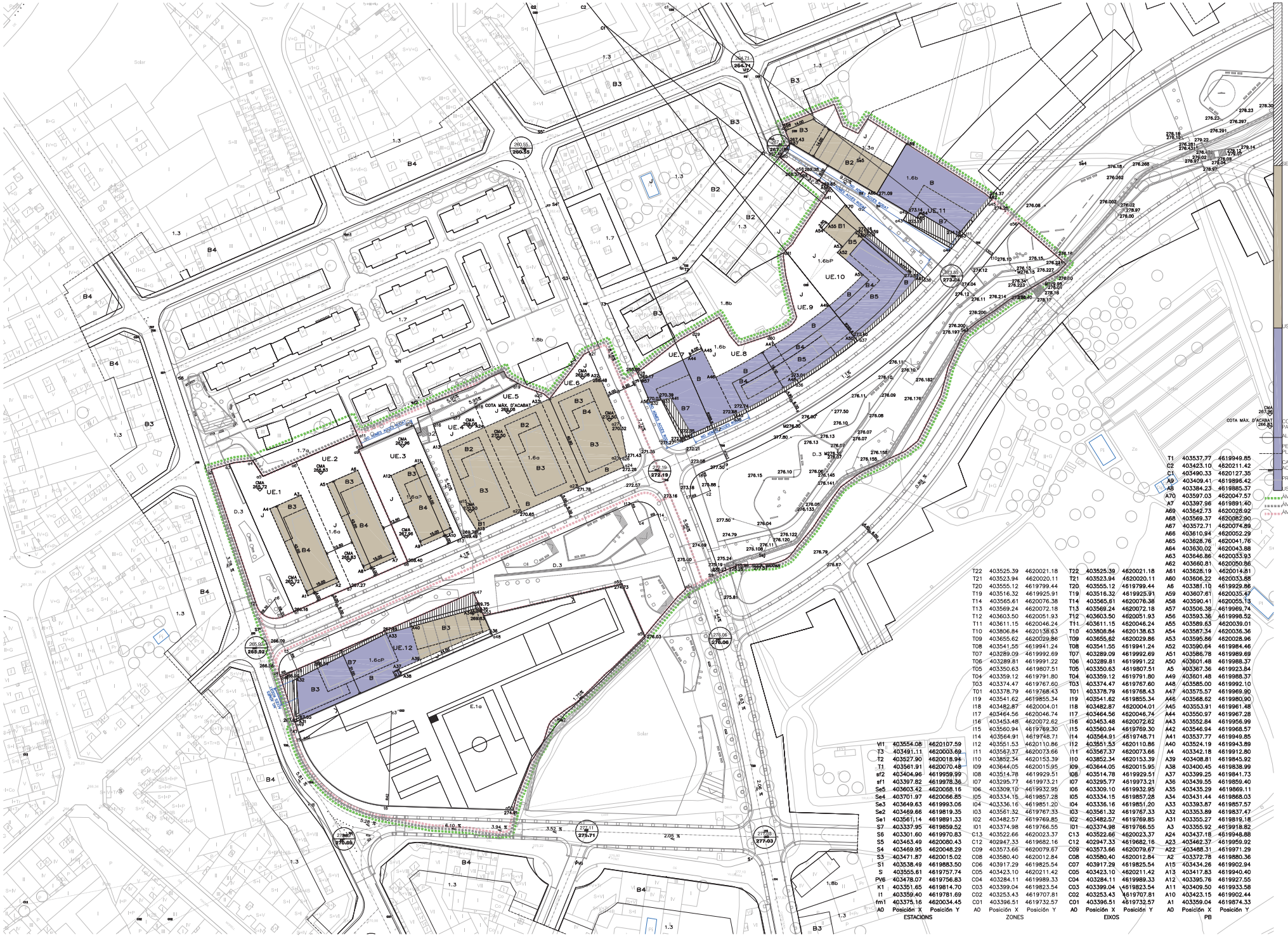
PeSM
CARRER PROLONGACIÓ DE C SANT MAURICI



PeSM_proposta
CARRER PROLONGACIÓ DE C SANT MAURICI



AJUNTAMENT DE MANRESA	JURADO PROMOTORS DEL BAGES SL	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL PP06. SAGRADA FAMILIA. MANRESA MODIFICACIÓ SITUACIÓ I OCUPACIÓ DEL PERÍMETRE MÀXIM COSSOS SORTINTS EN LES UE-7, UE-8, UE-9 I UE-11	SECCIONS I ALÇATS DE L'EDIFICACIÓ



ESTACIONS			ZONES			EIXOS			PB		
A0	Posición X	Posición Y	A0	Posición X	Posición Y	A0	Posición X	Posición Y	A0	Posición X	Posición Y
fm1	403375.16	4620034.45	C01	403396.51	4619732.57	C01	403396.51	4619732.57	A1	403359.04	4619874.33
I1	403359.40	4619781.69	C02	403253.43	4619707.81	C02	403253.43	4619707.81	A10	403423.15	4619902.44
K1	403351.65	4619814.70	C03	403399.04	4619823.54	C03	403399.04	4619823.54	A11	403409.50	4619933.58
PV6	403478.07	4619756.83	C04	403284.11	4619989.33	C04	403284.11	4619989.33	A12	403395.76	4619927.55
S	403555.61	4619757.74	C05	403423.10	4620211.42	C05	403423.10	4620211.42	A13	403417.83	4619940.40
S1	403538.49	4619853.50	C06	403917.29	4619825.54	C07	403917.29	4619825.54	A14	403434.26	4619902.94
S2	403469.66	4619819.35	C07	403917.37	4619767.33	C03	403561.32	4619767.33	A32	403353.89	4619837.47
Se1	403561.14	4619891.33	I02	403482.57	4619769.85	I02	403482.57	4619769.85	A31	403355.27	4619819.18
Se2	403469.66	4619819.35	I03	403561.32	4619767.33	I03	403561.32	4619767.33	A3	403355.92	4619918.82
Se3	403649.63	4619993.06	I04	403336.16	4619851.20	I04	403336.16	4619851.20	A33	403393.87	4619857.57
Se4	403701.97	4620056.85	I05	403334.15	4619857.28	I05	403334.15	4619857.28	A34	403431.44	4619868.03
Se5	403603.42	4620068.16	I06	403309.10	4619932.95	I06	403309.10	4619932.95	A35	403435.29	4619869.11
sf1	403397.82	4619978.36	I07	403295.77	4619973.21	I07	403295.77	4619973.21	A36	403439.55	4619859.40
sf2	403404.96	4619959.99	I08	403514.78	4619929.51	I08	403514.78	4619929.51	A37	403399.25	4619841.73
T1	403561.91	4620070.48	I09	403644.05	4620015.95	I09	403644.05	4620015.95	A38	403400.45	4619838.99
T2	403527.90	4620018.94	I10	403852.34	4620153.39	I10	403852.34	4620153.39	A39	403408.81	4619845.92
T3	403491.11	4620003.69	I11	403567.37	4620073.66	I11	403567.37	4620073.66	A4	403342.18	4619912.80
VI1	403554.08	4620107.59	I12	403551.53	4620110.86	I12	403551.53	4620110.86	A40	403524.19	4619943.89
T4	403359.12	4619791.80	I13	403569.24	4620072.18	I13	403569.24	4620072.18	A41	403537.77	4619949.85
T5	403350.63	4619807.51	I14	403564.91	4619748.71	I14	403564.91	4619748.71	A42	403546.94	4619968.57
T6	403289.81	4619991.22	I15	403560.94	4619769.30	I15	403560.94	4619769.30	A43	403552.84	4619956.99
T7	403289.09	4619992.69	I16	403453.48	4620072.62	I16	403453.48	4620072.62	A44	403550.97	4619967.28
T8	403541.55	4619941.24	I17	403464.56	4620046.74	I17	403464.56	4620046.74	A45	403553.91	4619961.48
T9	403655.62	4620029.86	I18	403482.87	4620004.01	I18	403482.87	4620004.01	A46	403568.62	4619980.90
T10	403808.84	4620138.63	I19	403541.62	4619855.34	I19	403541.62	4619855.34	A47	403575.57	4619969.90
T11	403611.15	4620046.24	T01	403378.79	4619768.43	T01	403378.79	4619768.43	A48	403585.00	4619992.10
T12	403603.50	4620051.93	T02	403374.47	4619767.60	T03	403374.47	4619767.60	A49	403601.48	4619988.37
T13	403569.24	4620072.18	T03	403374.47	4619767.60	T04	403359.12	4619791.80	A5	403367.36	4619923.84
T14	403565.61	4620076.38	T04	403359.12	4619791.80	T05	403350.63	4619807.51	A50	403601.48	4619988.37
T19	403516.32	4619925.91	T05	403350.63	4619807.51	T06	403289.81	4619991.22	A51	403586.78	4619989.69
T20	403555.12	4619799.44	T06	403289.81	4619991.22	T07	403289.09	4619992.69	A52	403590.64	4619984.46
T21	403523.94	4620020.11	T07	403289.09	4619992.69	T08	403541.55	4619941.24	A53	403595.86	4620028.96
T22	403525.39	4620021.18	T08	403541.55	4619941.24	T09	403655.62	4620029.86	A54	403587.34	4620036.36
T23	403490.33	4620127.35	T09	403655.62	4620029.86	T10	403808.84	4620138.63	A55	403589.63	4620039.01
A9	403409.41	4619896.42	T10	403808.84	4620138.63	T11	403611.15	4620046.24	A56	403593.36	4619998.52
A8	403384.23	4619885.37	T11	403611.15	4620046.24	T12	403603.50	4620051.93	A57	403508.36	4619969.74
A70	403597.03	4620047.57	T12	403603.50	4620051.93	T13	403569.24	4620072.18	A58	403590.41	4620055.13
A7	403397.96	4619891.40	T13	403569.24	4620072.18	T14	403565.61	4620076.38	A59	403607.61	4620035.47
A69	403642.73	4620028.92	T14	403565.61	4620076.38	T19	403516.32	4619925.91	A6	403381.10	4619929.86
A68	403569.37	4620082.90	T19	403516.32	4619925.91	T20	403555.12	4619799.44	A60	403606.22	4620033.88
A67	403572.71	4620074.89	T20	403555.12	4619799.44	T21	403523.94	4620020.11	A61	403628.19	4620014.61
A66	403610.94	4620052.29	T21	403523.94	4620020.11	T22	403525.39	4620021.18	A62	403660.81	4620050.86
A65	403628.76	4620041.76	T22	403525.39	4620021.18	T23	403490.33	4620127.35	A63	403646.86	4620053.93
A64	403630.02	4620043.88	T1	403537.77	4619949.85	A9	403409.41	4619896.42	A64	403630.02	4620043.88
A63	403646.86	4620053.93				A8	403384.23	4619885.37	A65	403628.76	4620041.76
A62	403660.81	4620050.86				A70	403597.03	4620047.57	A66	403610.94	4620052.29
A61	403628.19	4620014.61				A7	403397.96	4619891.40	A67	403572.71	4620074.89
A60	403606.22	4620033.88				A69	403642.73	4620028.92	A68	403569.37	4620082.90
A6	403381.10	4619929.86				A68	403569.37	4620082.90	A69	403642.73	4620028.92
A59	403607.61	4620035.47				A67	403572.71	4620074.89	A7	403397.96	4619891.40
A58	403590.41	4620055.13				A66	403610.94	4620052.29	A70	403597.03	4620047.57
A57	403508.36	4619969.74				A65	403628.76	4620041.76	A8	403384.23	4619885.37
A56	403593.36	4619998.52				A64	403630.02	4620043.88	A9	403409.41	4619896.42
A55	403589.63	4620039.01				A63	403646.86	4620053.93	T23	403490.33	4620127.35
A54	403587.34	4620036.36				A62	403660.81	4620050.86	T1	403537.77	4619949.85
A53	403595.86	4620028.96				A61	403628.19	4620014.61			
A52	403590.64	4619984.46				A60	403606.22	4620033.88			
A51	403586.78	4619989.69				A6	403381.10	4619929.86			
A50	403601.48	4619988.37				A59	403607.61	4620035.47			
A5	403367.36	4619923.84				A58	403590.41	4620055.13			
A49	403601.48	4619988.37				A57	403508.36	4619969.74			
A48	403585.00	4619992.10				A56	403593.36	4619998.52			
A47	403575.57	4619969.90				A55	403589.63	4620039.01			
A46	403568.62	4619980.90				A54	403587.34	4620036.36			
A45	403553.91	4619961.48				A53	403595.86	4620028.96			
A44	403550.97	4619967.28				A52	403590.64	4619984.46			
A43	403552.84	4619956.99				A51	403586.78	4619989.69			
A42	403546.94	4619968.57				A50	403601.48	4619988.37			
A41	403537.77	4619949.85				A5	403367.36	4619923.84			
A40	403524.19	4619943.89				A49	403601.48	4619988.37			
A4	403342.18	4619912.80				A48	403585.00	4619992.10			
A39	403408.81	4619845.92				A47	403575.57	4619969.90			
A38	403400.45	4619838.99				A46	403568.62	4619980.90			
A37	403399.25	4619841.73				A45	403553.91	4619961.48			
A36	403439.55	4619859.40				A44	403550.97	4619967.28			
A35	403435.29	4619869.11				A43	403552.84	4619956.99			
A34	403431.44	4619868.03				A42	403546.94	4619968.57			
A33	403393.87	4619857.57				A41	403537.77	4619949.85			
A32	403353.89	4619837.47				A40	403524.19	4619943.89			
A31	403355.27	4619819.18				A4	403342.18	4619912.80			
A3	403355.92	4619918.82				A39	403408.81	4619845.92			
A24	403437.18	4619948.88				A38	403400.45	4619838.99			
A23	403462.37	4619959.92				A37	403399.25	4619841.73			
A22	403488.31	4619971.29				A36	403439.55	4619859.40			
A2	403372.78	4619880.36				A35	403435.29	4619869.11			
A15	403434.26	4619902.94				A34	403431.44	4619868.03			
A13	403417.83	4619940.40				A33	403393.87	4619857.57			
A12	403395.76	4619927.55				A32	403353.89	4619837.47			
A11	403409.50	4619933.58				A31	403355.27	4619819.18			
A10	403423.15	4619902.44				A3	403355.92	4619918.82			
A1	403359.04	4619874.33				A24	403437.18	4619948.88			
A0	Posición X	Posición Y				A23	403462.37	4619959.92			
						A22	403488.31	4619971.29			
						A2	403372.78	4619880.36			
						A15	403434.26	4619902.94			
						A13	403417.83	4619940.40			
						A12	403395.76	4619927.55			
						A11	403409.50	4619933.58			
						A10	403423.15	4619902.44			
						A1	403359.04	4619874.33			
						A0	Posición X	Posición Y			

AJUNTAMENT DE MANRESA

CONSTRUCCIONS

JURADO PROMOTORS DEL BAGES SL

Carrer Sant Magí, 25, entl.
Tel. 93 8722868
08243 • Manresa
NIF: B63411362

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL PP06. SAGRADA FAMILIA. MANRESA
MODIFICACIÓ SITUACIÓ I OCUPACIÓ DEL PERÍMETRE MÀXIM COSSOS SORTINTS EN LES UE-7, UE-8, UE-9 I UE-11

AUTORS: siac arquitectura
Carrer Capellà i Farré, 4 - 4-1a 08243 Manresa
Tel. 93 8722868 - info@siac.cat - www.siac.cat

PLÀNOL:
PROPOSTA
DEFINICIÓ GEOMÈTRICA I ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ.
PLANTA BAIXA I SUBSÒL

ESCALA: 1:1000
DATA: JUNY 2023
REFERÈNCIA: 1/2023

Nº PLÀNOL: 08
FOLI: 01

ESTACIONS			ZONES			EIXOS			PP		
A0	Posición X	Posición Y	A0	Posición X	Posición Y	A0	Posición X	Posición Y	A0	Posición X	Posición Y
fm1	403375.16	4620034.45	C01	403396.51	4619732.57	C01	403396.51	4619732.57	C01	403396.51	4619732.57
I1	403359.40	4619781.69	C02	403253.43	4619707.81	C02	403253.43	4619707.81	C02	403253.43	4619707.81
K1	403351.65	4619814.70	C03	403399.04	4619823.54	C03	403399.04	4619823.54	C03	403399.04	4619823.54
PV6	403478.07	4619756.83	C04	403284.11	4619989.33	C04	403284.11	4619989.33	C04	403284.11	4619989.33
S	403555.61	4619757.74	C05	403423.10	4620211.42	C05	403423.10	4620211.42	C05	403423.10	4620211.42
S1	403538.49	4619853.50	C06	403917.29	4619825.54	C06	403917.29	4619825.54	C06	403917.29	4619825.54
S2	403471.87	4620015.02	C08	403580.40	4620012.84	C08	403580.40	4620012.84	C08	403580.40	4620012.84
S4	403469.95	4620048.29	C09	403573.66	4620079.67	C09	403573.66	4620079.67	C09	403573.66	4620079.67
S5	403463.49	4620080.43	C12	402947.33	4619682.16	C12	402947.33	4619682.16	C12	402947.33	4619682.16
S6	403301.60	4619970.83	C13	403522.66	4620023.37	C13	403522.66	4620023.37	C13	403522.66	4620023.37
S7	403337.95	4619859.52	I01	403374.98	4619766.55	I01	403374.98	4619766.55	I01	403374.98	4619766.55
Se1	403561.14	4619891.33	I02	403482.57	4619769.85	I02	403482.57	4619769.85	I02	403482.57	4619769.85
Se2	403469.66	4619819.35	I03	403561.32	4619767.33	I03	403561.32	4619767.33	I03	403561.32	4619767.33
Se3	403649.63	4619993.06	I04	403336.16	4619851.20	I04	403336.16	4619851.20	I04	403336.16	4619851.20
Se4	403701.97	4620056.85	I05	403334.15	4619857.28	I05	403334.15	4619857.28	I05	403334.15	4619857.28
Se5	403603.42	4620068.16	I06	403309.10	4619932.95	I06	403309.10	4619932.95	I06	403309.10	4619932.95
sf1	403397.82	4619978.36	I07	403295.77	4619973.21	I07	403295.77	4619973.21	I07	403295.77	4619973.21
sf2	403404.96	4619959.99	I08	403514.78	4619929.51	I08	403514.78	4619929.51	I08	403514.78	4619929.51
T1	403561.91	4620070.48	I09	403644.05	4620015.95	I09	403644.05	4620015.95	I09	403644.05	4620015.95
T2	403527.90	4620018.94	I10	403852.34	4620153.39	I10	403852.34	4620153.39	I10	403852.34	4620153.39
T3	403491.11	4620003.69	I11	403567.37	4620073.66	I11	403567.37	4620073.66	I11	403567.37	4620073.66
VI1	403554.08	4620107.59	I12	403551.53	4620110.86	I12	403551.53	4620110.86	I12	403551.53	4620110.86
			I14	403564.91	4619748.71	I14	403564.91	4619748.71	I14	403564.91	4619748.71
			I15	403560.94	4619769.30	I15	403560.94	4619769.30	I15	403560.94	4619769.30
			I16	403453.48	4620072.62	I16	403453.48	4620072.62	I16	403453.48	4620072.62
			I17	403464.56	4620046.74	I17	403464.56	4620046.74	I17	403464.56	4620046.74
			I18	403482.87	4620004.01	I18	403482.87	4620004.01	I18	403482.87	4620004.01
			I19	403541.62	4619855.34	I19	403541.62	4619855.34	I19	403541.62	4619855.34
			T01	403378.79	4619768.43	T01	403378.79	4619768.43	T01	403378.79	4619768.43
			T03	403374.47	4619767.60	T03	403374.47	4619767.60	T03	403374.47	4619767.60
			T04	403359.12	4619791.80	T04	403359.12	4619791.80	T04	403359.12	4619791.80
			T05	403350.63	4619807.51	T05	403350.63	4619807.51	T05	403350.63	4619807.51
			T06	403289.81	4619991.22	T06	403289.81	4619991.22	T06	403289.81	4619991.22
			T07	403289.09	4619992.69	T07	403289.09	4619992.69	T07	403289.09	4619992.69
			T08	403541.55	4619941.24	T08	403541.55	4619941.24	T08	403541.55	4619941.24
			T09	403655.62	4620029.86	T09	403655.62	4620029.86	T09	403655.62	4620029.86
			T10	403806.84	4620138.63	T10	403806.84	4620138.63	T10	403806.84	4620138.63
			T11	403611.15	4620046.24	T11	403611.15	4620046.24	T11	403611.15	4620046.24
			T12	403603.50	4620051.93	T12	403603.50	4620051.93	T12	403603.50	4620051.93
			T13	403569.24	4620072.18	T13	403569.24	4620072.18	T13	403569.24	4620072.18
			T14	403565.61	4620076.38	T14	403565.61	4620076.38	T14	403565.61	4620076.38
			T19	403516.32	4619925.91	T19	403516.32	4619925.91	T19	403516.32	4619925.91
			T20	403555.12	4619799.44	T20	403555.12	4619799.44	T20	403555.12	4619799.44
			T21	403523.94	4620020.11	T21	403523.94	4620020.11	T21	403523.94	4620020.11
			T22	403525.39	4620021.18	T22	403525.39	4620021.18	T22	403525.39	4620021.18

AJUNTAMENT DE MANRESA

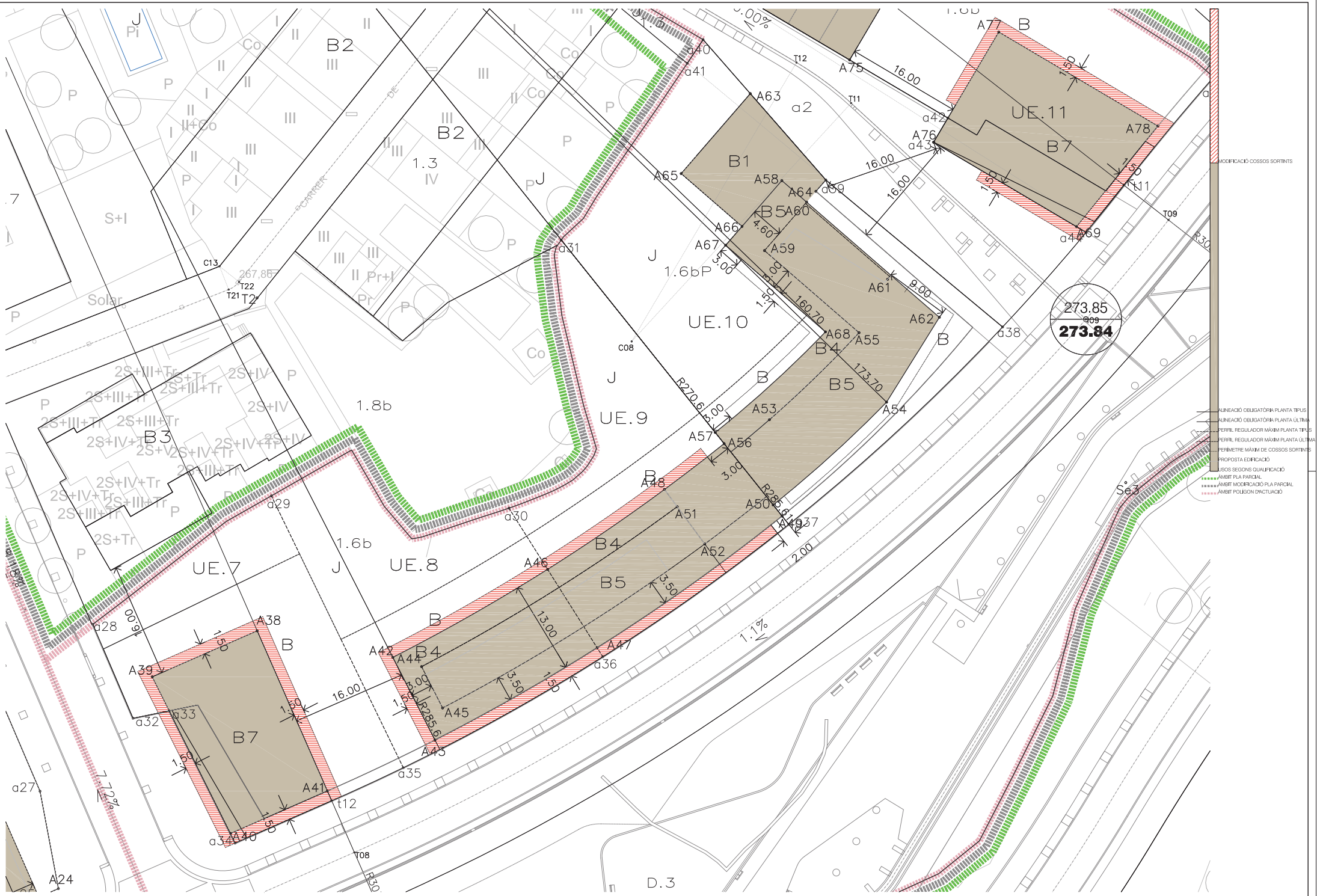
CONSTRUCCIONS JURADO PROMOTORS DEL BAGES SL
Carrer Sant Miquel 25, entl. 1 08243 • Manresa
Tel 93 8722868 NIF: B63411362

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL PP06. SAGRADA FAMILIA. MANRESA
MODIFICACIÓ SITUACIÓ I OCUPACIÓ DEL PERÍMETRE MÀXIM COSSOS SORTINTS EN LES UE-7, UE-8, UE-9 I UE-11

AUTOR: siac arquitectura
Carrer Capellà 4, baixos 08241 Manresa
Tel. 93 8720 900 info@siac.cat
Carrer Capellà 4 baixos • www.siac.cat • Manresa • Barcelona • Sant Cugat del Vallès

PLANOL: PROPOSTA
DEFINICIÓ GEOMÈTRICA I ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ.
PLANTES TIPUS I PLANTA ÚLTIMA

ESCALA: 1:1000 | DATA: JUNY 2020 | PLANOL Nº: 08 | FOLIS: 02



AJUNTAMENT DE MANRESA

JURADO PROMOTORS DEL BAGES SL

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL PP06. SAGRADA FAMILIA. MANRESA
MODIFICACIÓ SITUACIÓ I OCUPACIÓ DEL PERÍMETRE MÀXIM COSSOS SORTINTS EN LES UE-7, UE-8, UE-9 I UE-11

AUTORS: siac arquitectura

PLÀNOL: PROPOSTA
DEFINICIÓ GEOMÈTRICA I ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ.
PLANTES TIPUS I PLANTA ÚLTIMA

ESCALA: 1:1000 | DE PLÀNOLS: 08
DATA: JUNY 2020 | FOLL: 03
REFERÈNCIA: | VARIAS