

DICTAMEN

Justificació de la necessitat de disposar del POUM

El text refós del Pla General d'Ordenació de Manresa, actualment vigent, va ser aprovat definitivament el dia 23 de maig de 1997. L'article 14.1.B de la normativa del Pla General disposa que justificarà la revisió del pla el transcurs del termini de dotze anys de la seva vigència. Han passat quinze anys des de la seva aprovació i és procedent, per tant, iniciar el procediment per a la seva revisió.

Desenvolupament del Pla General

El model de ciutat que proposava el Pla l'ha convertit en un instrument útil per conduir el creixement demogràfic de la ciutat, que en aquest període ha augmentat en més de 10.000 habitants, després de dècades de creixement gairebé nul.

El desenvolupament de les actuacions previstes en el Pla General mitjançant Plans Parcial, Plans Especials, Polígons d'Actuació i a través de l'aplicació dels instruments urbanístics de planejament i gestió, ha permès transformar la ciutat en els aspectes de creixement i renovació urbana d'una forma equilibrada.

El nombre de figures de planejament aprovades definitivament en aquest període es resumeix en el quadre següent:

• Modificacions puntuals del Pla General	44
• Plans Parcial (inclou les modificacions)	16
• Plans Especials (inclou les modificacions)	50
• Plans de Millora Urbana	2
• Correcció d'errors materials	7
• Estudis de Detall	53
Total	172

El nivell de desenvolupament de planejament derivat i unitats d'actuació previstes en el Pla general de 1997 (no inclou les figures introduïdes en posteriors modificacions) és el següent:

Instrument planejament derivat	Previstos	Aprovats
• Programes d'Actuació urbanística	9	1
• Plans Parcial	16	9
• Plans Especials (Plans de Millora urbana)	19	14
• Unitats d'Actuació	30	20
Total	74	44

Raons que fan necessària la redacció del POUM

1. La necessitat de disposar d'un Text refós, gràfic i normatiu, que contingui una informació clara del planejament vigent adreçada als ciutadans i que faciliti el treball dels agents que intervenen en la transformació de la ciutat.

La situació actual, amb 170 figures de planejament vigent, provoca una inflació de normatives, que fa molt feixuc el treball tant de l'administració com dels particulars. Permetria, per tant, agilitzar notablement la concessió de llicències.

2. La necessitat d'adequar el planejament general al nou marc definit pel planejament territorial:

- a. Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, aprovat definitivament el 16.09.08
- b. Pla director Urbanístic del Pla de Bages, aprovat definitivament el 10.10.06 i la seva modificació actualment en fase de redacció.
- c. Pla director urbanístic per a la concreció i delimitació de la reserva del sòl per a l'establiment de l'eix Transversal ferroviari, aprovat el 08.01.2010

3. La necessitat d'adequar el planejament al nou marc legal urbanístic de la darrera dècada a Catalunya, el resultat del qual és el Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Aquesta adequació, a banda d'incorporar els nous instruments de la llei, especialment en els termes d'habitatge i mediambientals, permetria a l'Ajuntament aconseguir el grau màxim de competències urbanístiques municipals, per poder aprovar definitivament totes les figures de planejament derivat –plans parcials, plans especials, plans de millora urbana- que en la situació actual són competència dels òrgans de la Direcció General d'Urbanisme.

D'altra banda els instruments del nou marc urbanístic permetrien avançar en aspectes tant importants com l'habitatge assequible, la mobilitat i la sostenibilitat

4. El POUM permetria definir nous polígons d'actuació per tal de adaptar les cessions i la gestió urbanística als nous objectius que es defineixin.

5. La possibilitat d'estudiar amb detall els paràmetres edificatoris d'alguns sectors de la ciutat, caracteritzats per una alta densitat, per tal d'ajustar aquests paràmetres amb dos objectius generals:

- La millora de la qualitat i el paisatge urbans
- La millora de les condicions tècniques i d'habitabilitat de l'edificació

6. La conveniència de tractar el sol no urbanitzable com a potencial agrícola, mediambiental i paisatgístic, a més de l'identitari.

7. Generar un procés de reflexió, estudi, i finalment de decisió que porti a la consolidació d'una ciutat preparada per exercir el seu paper de capitalitat territorial així com la consolidació d'un model de ciutat compacta, sostenible, amable i gestionable urbanísticament, per als propers vint anys.

Fonaments de Dret

El pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori, segons disposa l'article 57 del TRLUC, amb el contingut establert als articles 58 i següents. És competència dels ajuntaments la seva formulació, segons disposa l'article 76.2 de la citada norma.

L'aprovació inicial i la provisional del POUM correspon a l'Ajuntament, segons estableix l'article 85 TRLUC.

Els POUM són objecte de revisió en complir-se el termini que es fixi, segons disposa l'article 95.1 DL 1/2010 i l'article 116 RLU. En el cas de Manresa, ha transcorregut el termini previst al Pla General d'Ordenació, que va ser tramitat segons la normativa vigent en aquells moments. Cal, per tant, formular de nou el POUM, com a instrument urbanístic nou establert a la normativa urbanística vigent actualment.

L'article 101.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU) disposa que en el cas de formulació o revisió del POUM seran obligatòries les actuacions preparatòries consistents en l'aprovació i publicació del Programa de participació ciutadana, en els termes de l'article 22 RLU, i la subjecció a informació pública de l'avanç de pla (en el mateix sentit, l'article 106.4 RLU).

L'article 105.2 disposa que és obligatòria l'aprovació i publicació del Programa de participació ciutadana en el cas de formulació o revisió del POUM, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'avanç del pla.

L'article 22.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a l'aprovació inicial del planejament general pertoca al ple, així com l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística. En el mateix sentit, l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

És per això que, previ informe de la Comissió Informativa de Territori i Paisatge, proposo al Ple de la Corporació que s'adoptin els següents

ACORDS:

- 1r. APROVAR** l'inici de l'expedient per a la formulació del PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MANRESA (POUM), d'acord amb el que estableix l'article 76.2 TRLUC, com a instrument d'ordenació urbanística integral del territori, amb el contingut i en els terminis establerts a la legislació urbanística.
- 2n. CONSTITUIR** la Comissió de Seguiment del POUM, que tindrà naturalesa informativa i deliberativa. Tindrà com a funció efectuar el seguiment dels treballs del POUM, aportar iniciatives, opinar sobre alternatives, valorar les propostes realitzades per l'equip redactor i emetre informe o recomanacions sobre les qüestions que li siguin sotmeses. Serà presidida per l'Alcalde i tindrà com a vicepresident el tinent d'alcalde d'Urbanisme i Paisatge. L'integraran els membres de la comissió informativa de Territori i paisatge, i la seva composició i règim de funcionament es concretarà per resolució d'Alcaldia.

3r. CREAR l'Oficina del POUM, que tindrà com a funció la redacció del nou POUM i la informació i participació de la ciutadania en el procés de tramitació i aprovació del Pla. La seva organització, ubicació, horaris, composició i funcionament s'establirà per resolució de l'Alcaldia.

Manresa, 12 de juny de 2012.

El tinent d'alcalde,

Ramon Bacadit i Reguant.

INFORME-PROPOSTA
Per a l'aprovació de l'inici de la formulació del
Pla d'ordenació urbanística de Manresa.

.....