

**ACTA DE LA MESA EXTRAORDINÀRIA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA
"PROJECTE DE REHABILITACIÓ I REFORÇ ESTRUCTURAL DEL PONT
NOU. FASE 3 (SUBFASES 3A, 3B, 3C, 3D I 3J)". CON.EXP2021000052 –
CON.LIA2021000050**

En data 13 de maig de 2022, a partir de les 12 hores i 40 minuts, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de l'obra "Projecte de rehabilitació i reforç estructural del Pont Nou. Fase 3 (subfases 3A, 3B, 3C, 3D i 3J)".

Integren la Mesa de contractació:

- President: Valentí Junyent Torras, regidor delegat d'Hisenda.
- Secretària: Carme Morales Baldonado, tècnica de la Unitat de Contractació.
- Vocals: José Luis Gonzalez Leal, secretari general.
Mariona Ribera Esparbé, interventora.
Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
David Aaron López Martí, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.
David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l'eina informàtica Google Meet.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

PRIMER.- Anàlisi de les consideracions presentades sobre els possibles valors anormals o desproporcionats i l'informe tècnic emès al respecte.

En la Mesa del dia 1 d'abril de 2022 i amb posterioritat a l'obertura del sobres número 3, es va detectar que l'oferta presentada per l'entitat mercantil RETINEO INGENIERÍA, S.L. (B-85867612), podia incloure valors anormals o

desproporcionats, ja que va oferir una baixa econòmica del 16,30%, mentre que el límit se situa segons el plec de clàusules administratives en el 15,78% (7,78% més 8 punts). Per aquest motiu, la Mesa va acordar requerir a RETINEO INGENIERÍA, S.L (B-85867612), que justifiqués la viabilitat econòmica de l'oferta presentada.

El dia 7 d'abril de 2022, RETINEO INGENIERÍA S.L. (B-85867612), presenta sol·licitud al Registre de l'Ajuntament de Manresa, identificada amb el registre d'entrada número E2022027063, acompanyant una justificació tècnica i econòmica de la proposta presentada per aquesta.

Un cop rebudes les consideracions realitzades per RETINEO INGENIERÍA S.L. (B-85867612), es trameten als serveis tècnics per a la seva valoració.

El cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials emet informe el dia 11 d'abril de 2022 i 10 de maig de 2022, segons els quals el licitador no ha justificat la viabilitat econòmica de la seva oferta. Atès que, d'acord amb l'informe tècnic:

“Un cop valorada la documentació presentada per RETINEO INGENIERÍA SL, es fa palès que la documentació justificativa aportada no demostra una situació de singularitat respecte de les situacions habituals en aquest tipus d'obra que justifiqui un valor anormalment baix.

En quant a la documentació aportada relativa a personal propi (especialment el relatiu a personal no tècnic d'obra), la tipologia dels mitjans auxiliars i petita maquinària (molts dels quals no ajustats a la tipologia de l'obra licitada) i l'aportada a la resta d'aspectes no permeten establir que l'empresa reuneixi unes condicions de singularitat per la qual estimar l'oferta econòmica.

S'escau considerar des del punt de vista tècnic, doncs, que la baixa és anormalment baixa.”

El cap de servei de Projectes Urbans exposa a la Mesa el contingut dels seus informes i en consonància amb aquest contingut motiva per què no queda justificada la baixa formulada per l'empresa RETINEO INGENIERÍA, S.L. (B-85.867.612).

Atès l'exposat, la Mesa, d'acord amb els informes tècnics de data 11 d'abril de 2022 i de 10 de maig de 2022, l'exposició realitzada pel cap de servei de Projectes Urbans i, tenint en compte que l'oferta presentada pel licitador RETINEO INGENIERÍA, S.L (B-85.867.612) presenta valors anormals o desproporcionats, proposa a l'òrgan de contractació excloure la proposta núm.1, presentada per l'entitat RETINEO INGENIERÍA, S.L (B-85.867.612) i proposa acceptar les proposicions núm. 2 i 3, presentades per les entitats RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L. (B-43.467.968) i GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U. (B-59.859.025).

SEGON.- Proposta d'adjudicació del contracte.

Una vegada exclosa de la licitació l'oferta presentada per l'entitat RETINEO INGENIERÍA, S.L (B-85.867.612), la puntuació obtinguda pels dos licitadors admesos al procediment de licitació, RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L. (B-43.467.968) i GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U. (B-59.859.025), és la que es detalla a continuació:

CONCEPTE	RÈCOP		GRUPMAS	
	OFERTA	PUNTUACIÓ	OFERTA	PUNTUACIÓ
OFERTA ECONÒMICA	217.164,95€	40,00	220.926,23€	39,32
AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA	4	2	4	2
PUNTUACIÓ SOBRE 3	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L. 42,00		GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U 41,32	

Així doncs, la classificació final obtinguda és la següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ SOBRE 2	PUNTUACIÓ SOBRE 3	TOTAL
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.	35,00	42,00	77,00
GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.	33,00	41,32	74,32

A la vista dels antecedents, la Mesa aprova la puntuació final, amb el resultat transcrit en el quadre anterior, i proposa a l'òrgan de contractació:

1r.- Excloure al licitador RETINEO INGENIERÍA, S.L (B-85.867.612) atès que la seva proposició inclou valors anormals o desproporcionats.

2n.- Admetre les proposicions presentades pels licitadors RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L. (B-43.467.968) i GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U. (B-59.859.025).

3r.- Aprovar la puntuació final obtinguda pels licitadors admesos RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L. (B-43.467.968) i GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U. (B-59.859.025) tal i com es detalla a continuació:

LICITADOR	PUNTUACIÓ SOBRE 2	PUNTUACIÓ SOBRE 3	TOTAL
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES	35,00	42,00	77,00
GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU	33,00	41,32	74,32

4rt.- Adjudicar el contracte consistent en l'obra "Projecte de rehabilitació i reforç estructural del Pont Nou. Fase 3 (subfases 3A, 3B, 3C, 3D i 3J)", a favor de la proposició presentada per l'entitat RÈCOP RESTAURACIONS

ARQUITECTÒNIQUES, S.L. (B-43.467.968), per un import total de 217.164,95 euros, IVA no inclòs, i una ampliació de la garantia de 4 anys.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 55 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i per a què consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico.

La secretària de la Mesa
Carme Morales Baldonado

Vist i plau
El president de la Mesa
Valentí Junyent Torras

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Espais públics

OBU 1202

INFORME

A s s u m p t e :

Informe a les al·legacions justificatives de l'oferta econòmica anormalment baixa o desproporcionada de la contractació de les obres incloses al "Projecte de rehabilitació i reforç estructural del pont Nou. Fase 3 (subfases 3A, 3B, 3C, 3D i 3J)".

D o c u m e n t a c i ó :

L'empresa RETINEO INGENIERÍA SL ha presentat documentació diversa de justificació dels valors anormalment baixos de l'oferta presentada que comportava una baixa de l'ordre d'un 15'78% respecte del preu de licitació.

La justificació d'aspectes tècnics presentada es basa, fonamentalment, en els punts següents: baix nivell de subcontractació per utilització de personal propi, disposició de mitjans i maquinària propis de l'empresa, detecció d'un amidament erroni al document del projecte i existència d'obres pròpies en curs a Catalunya.

P r o p o s t a :

Un cop valorada la documentació presentada per RETINEO INGENIERÍA SL, es fa palès que la documentació justificativa aportada no demostra una situació de singularitat respecte de les situacions habituals en aquest tipus d'obra que justifiqui un valor anormalment baix.

La documentació aportada relativa a personal propi (especialment el relatiu a personal no tècnic d'obra), la tipologia dels mitjans auxiliars i petita maquinària (molts dels quals no ajustats a la tipologia de l'obra licitada) i l'aportada a la resta d'aspectes no permeten establir que l'empresa reuneixi unes condicions de singularitat per la qual estimar l'oferta econòmica. S'escau considerar des del punt de vista tècnic, doncs, que la baixa és anormalment baixa.

Manresa, 11 d'abril del 2022

David Closes i Núñez,
arquitecte
Cap del Servei de Projectes Urbans i
Infraestructures Territorials

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Espais públics

OBU 1202

I N F O R M E

A s s u m p t e :

Informe a les al·legacions justificatives de l'oferta econòmica anormalment baixa o desproporcionada de la contractació de les obres incloses al "Projecte de rehabilitació i reforç estructural del pont Nou. Fase 3 (subfases 3A, 3B, 3C, 3D i 3J)".

A n à l i s i :

L'empresa RETINEO INGENIERÍA SL ha presentat documentació diversa de justificació dels valors anormalment baixos de l'oferta presentada que comportava una baixa de l'ordre d'un 15'78% respecte del preu de licitació.

La justificació d'aspectes tècnics presentada es basa, fonamentalment, en els punts següents: baix nivell de subcontractació per utilització de personal propi, disposició de mitjans i maquinària propis de l'empresa, detecció d'un amidament erroni al document del projecte i existència d'obres pròpies en curs a Catalunya.

En relació a la disposició de personal propi i baix nivell de subcontractació, cal dir que les característiques de l'obra no demana d'una tipologia de personal altament especialitzat que pugui fer que la subcontractació representi un diferencial econòmic significatiu. En relació al personal propi, cal esmentar, així mateix, que en la seva major part es tracta de personal de perfil tècnic professional i no pas personal d'obra.

En relació als mitjans i maquinària propis, un cop analitzada la documentació justificativa aportada, cal concloure que els elements més significatius (pel que fa a l'import econòmic d'aquests mitjans) no tenen un paper rellevant en aquesta obra (senyalització viària, panells lluminosos, o maquinària d'enderroc) o bé no han estat amortitzats encara (en el cas de les bastides que, tot just, fa pocs mesos que han estat adquirides).

En relació a l'existència d'un error material en una partida del pressupost i al fet que puguin tenir alguna altra obra en curs a Catalunya, no són fets que estableixin cap element diferencial i específic respecte de les altres empreses licitadores.

P r o p o s t a :

Un cop valorada la documentació presentada per RETINEO INGENIERÍA SL, es fa palès que la documentació justificativa aportada no demostra una situació de singularitat respecte de les situacions habituals en aquest tipus d'obra que justifiqui un valor anormalment baix.

La documentació aportada relativa a personal propi (especialment el relatiu a personal no tècnic d'obra), la tipologia dels mitjans auxiliars i petita maquinària (molts dels quals no ajustats a la tipologia de l'obra licitada) i l'aportada a la resta d'aspectes no permeten establir que l'empresa reuneixi unes condicions de singularitat per la qual estimar l'oferta econòmica. S'escau considerar des del punt de vista tècnic, doncs, que la baixa és anormalment baixa.

Manresa, 10 de maig del 2022

David Closes i Núñez,
arquitecte
Cap del Servei de Projectes Urbans i
Infraestructures Territorials