

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI CONSISTENT EN LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA. COBERTES I FAÇANES (CON.EXP 2024000028 – CON.LIA 2024000027)

En data 27 de setembre de 2024, a partir de les 12 hores i 30 minuts, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del servei consistent en la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte executiu de rehabilitació de la Fàbrica Nova. Cobertes i façanes.

Integren la mesa de contractació:

- . President: Pere Masegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretari: Carme Morales Baldonado, Tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- . Vocals: Àngels Mas Pintó, cap de secció de Projectes d'Espai Públic.
Mariona Ribera Esparvé, Interventora.
José Luis González Leal, Secretari general.
Carles Garcia Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.
- . Vocal absent:

Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Anàlisi de les consideracions presentades sobre els possibles valors anormals o desproporcionats i l'informe tècnic emès al respecte. En la mesa del dia 26 de juliol de 2024 es va detectar que l'oferta presentada per TECAD GESTIÓ, SL (B-13.952.718), podia incloure valors anormals o desproporcionats ja que van formular una baixa del 24,90%, mentre que el límit se situa segons el plec de clàusules administratives en el 23,94 % (15,94 més 8 punts).

Així, es va requerir a l'esmentada entitat perquè justifiqués la viabilitat econòmica de la seva oferta. Un cop rebudes les seves consideracions, la cap de secció de Projectes d'Espai Públic ha emès un informe el dia 19 de setembre de 2024, que exposa a la Mesa de contractació, segons el qual, el licitador no ha justificat adequadament l'oferta econòmica presentada per l'entitat mercantil TECAD GESTIÓ, SL (B-13.952.718).

L'entitat TECAD GESTIÓ, SL, ha presentat els càlculs dels costos que preveuen per al desenvolupament de les tasques tècniques contractades. En aquest sentit, els càlculs aportats inclouen la retribució bruta del tècnic prevista d'acord amb la dedicació i durada previstes, les despeses generals de l'empresa (del 13%), el benefici industrial (6%) i les despeses de desplaçament a l'obra durant la durada del contracte. Aquest conjunt d'aspectes sumen l'import de 41.582,87 euros, IVA no inclòs.

En els càlculs de costos aportats, no hi consten dos aspectes que necessàriament cal tenir en compte: les despeses derivades dels costos d'assegurança tècnica i visat; i els costos de seguretat social que van a càrrec de l'empresa. El primer aspecte (assegurança tècnica i visat) cal entendre que poden estar englobats dins les despeses generals de l'empresa del 13% esmentada. En canvi, però, les despeses de seguretat social del treballador, que van a càrrec de l'empresa (i que en aquests moments són de l'ordre d'un 34% de la retribució bruta del treballador), no apareixen recollides en la justificació aportada. És per això que cal considerar que l'oferta econòmica és anormalment baixa o desproporcionada ja que hi ha uns costos importants ineludibles que no s'han tingut en compte.

Així doncs, la Mesa proposa declarar inacceptable la proposició número 1 presentada per TECAD GESTIÓ, SL (B-13.952.718), atès que l'oferta econòmica presentada per l'esmentada entitat és anormalment baixa o desproporcionada, d'acord amb l'informe tècnic emès per la cap de secció de Projectes d'Espai Públic el dia 19 de setembre de 2024 que s'acompanya com a Annex a aquesta Acta.

2. Un cop valorats els aspectes indicats en el punt primer, si escau, proposta d'adjudicació del contracte. Un cop declarada inacceptable l'oferta presentada per l'entitat mercantil TECAD GESTIÓ, SL (B-13.952.718), la puntuació obtinguda pel licitador que continua en el procediment de licitació i la classificació final és la que es detalla a continuació:

Empresa		PUNTUACIÓ SOBRE 2 (JUDICI DE VALOR)	PUNTUACIÓ SOBRE 3 (CRITERIS AUTOMÀTICS)	PUNTUACIÓ TOTAL
3	MOR, Arquitectura tècnica, SLP	10,00	10,00	20,00

Per tant, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de del servei consistent en la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte executiu de rehabilitació de la Fàbrica Nova. Cobertes i façanes, a favor de la proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil MOR ARQUITECTURA TÈCNICA, SLP (B64.033.228), per un import de cinquanta un mil cinc-cents euros (51.500.-€), IVA no inclòs.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 40 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico.

La secretària de la Mesa
Carme Morales Baldonado

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera

INFORME

En relació a la justificació de l'oferta econòmica anormalment baixa o desproporcionada de la contractació de l'assistència tècnica per a la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut de les obres del "Projecte executiu de rehabilitació de la Fàbrica Nova. Cobertes i façanes" presentada per l'entitat mercantil TECAD GESTIÓ SL.

La documentació justificativa de l'oferta anormalment baixa o desproporcionada presentada per l'empresa TECAD GESTIÓ SL consisteix en el càlcul dels costos que preveuen per al desenvolupament de les tasques tècniques contractades. En aquest sentit, els càlculs aportats inclouen la retribució bruta del tècnic prevista d'acord amb la dedicació i durada previstes, les despeses generals de l'empresa (del 13%), el benefici industrial (6%) i les despeses de desplaçament a l'obra durant la durada del contracte. Aquest conjunt d'aspectes sumen l'import de 41.582'87 euros (iva exclòs) que corresponen amb l'oferta presentada.

En els càlculs de costos aportats no hi consten dos altres aspectes que necessàriament cal tenir en compte: les despeses derivades dels costos d'assegurança tècnica i visat; i els costos de seguretat social que van a càrrec de l'empresa. El primer aspecte (assegurança tècnica i visat) cal entendre que poden estar englobats dins les despeses generals de l'empresa del 13% esmentades. En canvi, però, les despeses de seguretat social del treballador, que van a càrrec de l'empresa (i que en aquests moments són de l'ordre d'un 34% de la retribució bruta del treballador), no apareixen recollides en la justificació aportada.

És per això que cal considerar que l'oferta econòmica és anormalment baixa o desproporcionada ja que hi ha uns costos importants ineludibles que no s'han tingut en compte.

La cap de secció de Projectes d'Espai Públic