

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA COL·LECTIVA A BUFALVENT DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA

En data 19 d'abril de 2024, a les 12.55 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de l'obra que consisteix en l'execució del **Projecte per a la instal·lació fotovoltaica col·lectiva a Bufalvent dels edificis municipals de l'Ajuntament de Manresa**.

- . President: Pere Massegú Bruguera, Regidor delegat d'Hisenda
- . Secretària: Lourdes Castells Castany, Cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions
- . Vocals: Pol Huguet Estrada, Regidor delegat d'Acció Climàtica.
M. Zulema Pascual Anitua, en substitució de la interventora municipal.
Rosa Gomà Batriu, en substitució del secretari general.
Joan Collado Hinarejos, Cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent.
Esteve Albàs Caminal, Cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

En data 15 de març de 2024, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre únic de les vint-i-quatre (24) proposicions presentades, subscrietes per:

Empresa	
1	IMAS ENERGIA RENOVABLES SL
2	SOLENVER SOLUCIONES ENERGÉTICAS SL
3	INGENIERIA Y SISTEMAS DE REFRIGERACION FRIOTEX SL
4	CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM SA
5	INTELLIGENT REAL SOLUTIONS SL
6	NOVIOTREMP SLU
7	SOLARTRADEX SL
8	INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS FAGOM SL
9	PLASFOC SAU
10	PLAN YOUR FUTURE SL
11	LÍNEAS Y MONTAJES ELÉCTRICOS Y TELEFÓNICOS SA
12	LED'S GO PROJECT SL
13	4 ELEMENTS RENOVABLES SL

14	SOLIDEO ECO SYSTEMS SL
15	SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS SL
16	WATT ENERGIA SL
17	ELECTRICA PINTO SL
18	IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA SL
19	ADEINNOVA CONSULTORES SL
20	MANTENIMENT I OPERACIÓ D'INFRAESTRUCTURES SL
21	SOLIT ENERGIA SL
22	EMYER 2002 SA
23	INSTALSUD 2007 SL
24	GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL SL

I fruit de la comprovació de les propostes econòmiques formulades, es verificà que les ofertes presentades per les mercantils:

- ☐ Proposició núm. 2: SOLENVER SOLUCIONES ENERGÉTICAS SL,
- ☐ Proposició núm. 5: INTELLIGENT REAL SOLUTIONS SL,
- ☐ Proposició núm. 12: LED'S GO PROJECT SL
- ☐ Proposició núm. 15: SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS SL,

incloïen valors presumptament anormals o desproporcionats:

Empresa		Oferta Econòmica	Ampliació Garantia	% BAIXA
1	IMAS ENERGIA RENOVABLES SL	76.375,06 €	4	33,42%
2	SOLENVER SOLUCIONES ENERGÉTICAS SL	67.600,00 €	4	41,07%
3	INGENIERIA Y SISTEMAS DE REFRIGERACION FRIOTEX SL	98.357,40 €	4	14,26%
4	CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM SA	-----	-----	
5	INTELLIGENT REAL SOLUTIONS SL	54.900,00 €	4	52,14%
6	NOVIOTREMP SLU	86.011,80 €	4	25,02%
7	SOLARTRADEX SL	81.751,16 €	4	28,73%
8	INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS FAGOM SL	80.420,40 €	4	29,89%
9	PLASFOC SAU	81.633,23 €	4	28,84%
10	PLAN YOUR FUTURE SL	77.552,31 €	4	32,39%
11	LÍNEAS Y MONTAJES ELÉCTRICOS Y TELEFÓNICOS SA	82.488,95 €	4	28,09%
12	LED'S GO PROJECT SL	63.158,41 €	4	44,94%
13	4 ELEMENTS RENOVABLES SL	79.151,96 €	4	31,00%
14	SOLIDEO ECO SYSTEMS SL	92.937,93 €	4	18,98%
15	SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS SL	68.294,63 €	4	40,46%
16	WATT ENERGIA SL	77.331,92 €	4	32,59%
17	ELECTRICA PINTO SL	84.152,41 €	4	26,64%
18	IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA SL	105.535,95 €	4	8,00%
19	ADEINNOVA CONSULTORES SL	82.663,20 €	4	27,94%
20	MANTENIMENT I OPERACIÓ D'INFRAESTRUCTURES SL	74.596,44 €	4	34,97%

21	SOLIT ENERGIA SL	75.598,14 €	4	34,10%
22	EMYER 2002 SA	70.921,00 €	4	38,18%
23	INSTALSUD 2007 SL	77.735,08 €	4	32,24%
24	GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL SL	84.228,08 €	4	26,57%

Pressupost licitació 114.712,99 €

Imports de referència 54.900,00 €

Mitjana baixa	Llindar anormalitat
31,11%	39,11%

La clàusula 20a del PCA, preveia que *'les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormals o desproporcionades. Tindran la consideració d'ofertes anormals o desproporcionades -i, per tant, no rebran puntuació en aquest apartat- aquelles en què l'oferta econòmica sigui inferior en més de 8 unitats percentuals respecte al càlcul de la mitjana de les diferents ofertes.'*

En aquest cas, les ofertes de les mercantils SOLENVER SOLUCIONES ENERGÉTICAS SL, amb un percentatge de baixa del 41.07%, INTELLIGENT REAL SOLUTIONS SL, amb un percentatge de baixa del 52.14%, LED'S GO PROJECT SL, amb un percentatge de baixa del 44.94%, i SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS SL, amb un percentatge de baixa del 40.46%, se situen més enllà dels 8 punts percentuals respecte del preu de licitació.

De conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es va requerir les entitats mercantils esmentades, per tal que justificuessin la viabilitat de l'oferta econòmica presentada en el procediment en qüestió, requerint l'aportació de les característiques tècniques dels principals elements a instal·lar: mòduls fotovoltaics, inversors, estructures de suport, controlador smartx, analitzador de xarxes, etc. així com, els possibles acords amb els fabricants o justificant similar pel que fa a descomptes oferts.

El cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent ha emès un informe, en data 18 d'abril de 2024, en què conclou que, *'un cop analitzada la documentació aportada, s'observa que les justificacions presentades per les quatre mercantils en qüestió contenen errors, omissions i canvis que fan minvar considerablement la qualitat del projecte. Els canvis proposats per aquestes empreses fan variar considerablement el preu atès que no s'ofereixen elements equivalents, amb una reducció important de la garantia dels mateixos, per la qual cosa, no es poden acceptar les justificacions presentades.'*

▣ *Proposició núm. 2: SOLENVER SOLUCIONES ENERGÉTICAS SL.*

Presenta característiques tècniques dels següents elements:

- *Mòduls fotovoltaics. Especifica el model a instal·lar amb les seves característiques. La potència dels panells que s'ofereixen és diferent, havent variació en el nombre total de panells a instal·lar i una petita diferència en el total de la potència a instal·lar. La garantia dels panells que s'ofereixen és de 12 anys, quan la garantia del model de projecte és de 15 anys.*
- *Inversors. Especifica el model a instal·lar amb les seves característiques.*
- *Estructures de suport. Especifica el model a instal·lar amb les seves característiques.*
- *Equips de regulació i control. Indica que s'instal·larà un sistema de monitorització i control automatitzat adjuntant imatges però sense especificar quin.*
- *Justificació econòmica / Acords fabricants. S'adjunten pressupostos de diferents elements.*

Es considera que el model de panells que s'ofereixen no és equivalent al model de projecte i fan minvar considerablement la qualitat del projecte. Es redueix la garantia dels panells que s'ofereixen a 12 anys, quan en el projecte és de 15 anys. Tampoc s'especifiquen els models i característiques dels equips de regulació i control. Aquests canvis en el projecte fan variar considerablement el preu ja que no s'ofereixen elements equivalents, amb una reducció important de la garantia dels mateixos. Per tant no es pot acceptar aquesta justificació.

☐ *Proposició núm. 5: INTELLIGENT REAL SOLUTIONS SL.*

Presenta característiques tècniques dels següents elements:

- *Mòduls fotovoltaics. Especifica el model a instal·lar amb les seves característiques. La garantia dels panells que s'ofereixen és de 12 anys, quan la garantia del model de projecte és de 15 anys.*
- *Inversors. Especifica el model a instal·lar amb les seves característiques.*
- *Estructures de suport. Especifica el model a instal·lar amb les seves característiques.*
- *Equips de regulació i control. No s'especifica quin.*
- *Justificació econòmica / Acords fabricants. S'adjunten pressupostos de diferents elements.*

Es considera que el model de panells que s'ofereixen no és equivalent al model de projecte i fan minvar considerablement la qualitat del projecte. Es redueix la garantia dels panells que s'ofereixen a 12 anys, quan en el projecte és de 15 anys. Tampoc s'especifiquen els models i característiques dels equips de regulació i control. Aquests canvis en el projecte fan variar considerablement el preu ja que no s'ofereixen elements equivalents, amb una reducció important de la garantia dels mateixos. Per tant no es pot acceptar aquesta justificació.

☐ *Proposició núm. 12: LED'S GO PROJECT SL*

Presenta característiques tècniques dels següents elements:

- *Mòduls fotovoltaics. Especifica el model a instal·lar amb les seves característiques. La garantia dels panells que s'ofereixen és de 12 anys, quan la garantia del model de projecte és de 15 anys.*
- *Inversors. Especifica el model a instal·lar amb les seves característiques.*
- *Estructures de suport. Especifica el model a instal·lar amb les seves característiques.*
- *Equips de regulació i control. Especifica el model a instal·lar amb les seves característiques.*
- *Justificació econòmica / Acords fabricants. S'adjunten pressupostos de diferents elements.*

Es considera que el model de panells que s'ofereixen no és equivalent al model de projecte i fan minvar considerablement la qualitat del projecte. Es redueix la garantia dels panells que s'ofereixen a 12 anys, quan en el projecte és de 15 anys. Aquests canvis en el projecte fan variar considerablement el preu ja que no s'ofereixen elements equivalents, amb una reducció important de la garantia dels mateixos. Per tant no es pot acceptar aquesta justificació.

☐ *Proposició núm. 15: SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS SL*

Presenta característiques tècniques dels següents elements:

- *Mòduls fotovoltaics. Especifica el model a instal·lar amb les seves característiques. La garantia dels panells que s'ofereixen és de 12 anys, quan la garantia del model de projecte és de 15 anys.*
- *Inversors. Especifica el model a instal·lar amb les seves característiques.*
- *Estructures de suport. Especifica el model a instal·lar amb les seves característiques.*
- *Equips de regulació i control. Especifica el model a instal·lar amb les seves característiques.*
- *Justificació econòmica / Acords fabricants. S'adjunten pressupostos de diferents elements.*

Es considera que el model de panells que s'ofereixen no és equivalent al model de projecte i fan minvar considerablement la qualitat del projecte. Es redueix la garantia dels panells que s'ofereixen a 12 anys, quan en el projecte és de 15 anys. Aquests canvis en el projecte fan variar considerablement el preu ja que no s'ofereixen elements equivalents, amb una reducció important de la garantia dels mateixos. Per tant no es pot acceptar aquesta justificació.'

D'acord amb la convocatòria de la Mesa d'avui, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació – valoració de la documentació presentada pels licitadors en les seves propostes i ulteriors tràmits; i de l'informe emès per la Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent, relatiu a la viabilitat de les ofertes presentades amb un valor anormalment baix.

A la vista de les propostes subscrietes pels licitadors, que consten en el quadre anterior, i de l'informe emès pel cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent, acreditant la no viabilitat de les propostes econòmiques subscrietes per les mercantils SOLENVER SOLUCIONES ENERGÉTICAS SL, INTELLIGENT REAL SOLUTIONS SL, LED'S GO PROJECT SL i SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS SL, la Mesa acorda ratificar l'informe en qüestió, i rebutjar dites propostes.

2. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3 (criteris automàtics), de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, sens perjudici de l'existència d'altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.

A la vista dels antecedents, la Mesa aprova la puntuació de cadascun dels criteris del sobre únic de les proposicions presentades i admeses a la present licitació, així com la puntuació final, amb el resultat que es transcriu en el quadre adjunt.

Empresa		Oferta Econòmica	Puntuació	Ampliació Garantia	Puntuació	TOTAL
1	IMAS ENERGIA RENOVABLES, S.L.	76.375,06 €	37,14	4	4,00	45,14
3	Ingenieria Y Sistemas De Refrigeracion Friotex, S.L.	98.357,40 €	28,84	4	4,00	36,84
4	Conectividad Y Comunicaciones Concom, S.A.		0,00		0,00	0,00
6	NovioTrempe SLU	86.011,80 €	32,98	4	4,00	40,98
7	SolarTradex SL	81.751,16 €	34,70	4	4,00	42,70
8	INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS FAGOM,S.L.	80.420,40 €	35,28	4	4,00	43,28
9	PLASFOC SAU	81.633,23 €	34,75	4	4,00	42,75
10	PLAN YOUR FUTURE S.L.	77.552,31 €	36,58	4	4,00	44,58
11	Líneas y Montajes Eléctricos y Telefónicos, SA	82.488,95 €	34,39	4	4,00	42,39
13	4 Elements Renovables SL	79.151,96 €	35,84	4	4,00	43,84

14	SOLIDEO ECO SYSTEMS, SL	92.937,93 €	30,52	4	4,00	38,52
16	Watt Energia, SL	77.331,92 €	36,68	4	4,00	44,68
17	ELECTRICA PINTO SL	84.152,41 €	33,71	4	4,00	41,71
18	Ims 2020 Soluciones de Energia S.L.	105.535,95 €	26,88	4	4,00	34,88
19	ADEINNOVA CONSULTORES SL	82.663,20 €	34,32	4	4,00	42,32
20	MANTENIMENT I OPERACIÓ D'INFRAESTRUCTURES SL	74.596,44 €	38,03	4	4,00	46,03
21	Solit Energia SL	75.598,14 €	37,53	4	4,00	45,53
22	Emyer 2002, S.A.	70.921,00 €	40,00	4	4,00	48,00
23	InstalSud 2007, S.L	77.735,08 €	36,49	4	4,00	44,49
24	GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.	84.228,08 €	33,68	4	4,00	41,68

Un cop aprovada la puntuació final obtinguda per les proposicions, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació:

- declarar inacceptables les propostes subscrietes per:
 - SOLENVER SOLUCIONES ENERGÉTICAS SL
 - INTELLIGENT REAL SOLUTIONS SL
 - LED'S GO PROJECT SL
 - i SUN PHOTOVOLTAIC SYSTEMS SL
que uns imports anormalment baixos, s'estimen inviables econòmicament.

- aprovar la classificació de les proposicions admeses:

1	Emyer 2002, S.A.	44,00
2	MANTENIMENT I OPERACIÓ D'INFRAESTRUCTURES SL	42,03
3	Solit Energia SL	41,53
4	IMAS ENERGIA RENOVABLES, S.L.	41,14
5	Watt Energia, SL	40,68
6	PLAN YOUR FUTURE S.L.	40,58
7	InstalSud 2007, S.L	40,49
8	4 Elements Renovables SL	39,84
9	INSTAL-LACIONES INDUSTRIALS FAGOM,S.L.	39,28
10	PLASFOC SAU	38,75
11	SolarTradex SL	38,70
12	Líneas y Montajes Eléctricos y Telefónicos, SA	38,39
13	ADEINNOVA CONSULTORES SL	38,32
14	ELECTRICA PINTO SL	37,71

15	GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.	37,68
16	NovioTrempl SLU	36,98
17	SOLIDEO ECO SYSTEMS, SL	34,52
18	Ingenieria Y Sistemas De Refrigeracion Friotex, S.L.	32,84
19	Ims 2020 Soluciones de Energia S.L.	30,88
20	Conectividad Y Comunicaciones Concom, S.A.	0,00

- adjudicar el contracte consistent en l'execució del **Projecte per a la instal·lació fotovoltaica col·lectiva a Bufalvent dels edificis municipals de l'Ajuntament de Manresa**, a favor de la proposició presentada per la mercantil EMYER 2002, SA, amb un import de 70.921,00 € (IVA no inclòs).

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 13:05 hores de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico.

La secretària de la Mesa
Lourdes Castells Castany

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera