

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS
UNITAT DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI CONSISTENT EN LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA FÀBRICA NOVA. COBERTES I FAÇANES (CON.EXP 2024000028)

En data 26 de juliol de 2024, a les 12 hores i 45 minuts, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del **servei consistent en la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte executiu de rehabilitació de La Fàbrica Nova. Cobertes i façanes**. Integren la Mesa de contractació:

- Pere Massegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda, com a president.
- Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, com a secretari.
- Rosa Gomà Batriu, secretària general accidental.
- Mariona Ribera Esparvé, interventora municipal.
- Anna Soler Gudayol, tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- Àngels Mas Pintó, cap de secció de Projectes d'Espai Públics Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.

Vocal absent:

- Carles Garcia Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l'eina informàtica Google Meet.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).

A la vista de la diligència del dia 11 de juliol de 2024, la Mesa acorda admetre les tres (3) proposicions següents:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil TECAD GESTIÓ, SL (B-13.952.718).
- Proposició número 2, presentada per OLGA PUIGDOMÈNECH LÁZARO (36.521.142V).
- Proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil MOR, ARQUITECTURA TÈCNICA, SLP (B-64.033.228).

2. Exposició de l'informe de valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.

Per tal de donar a conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades i admeses, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el Comitè d'Experts exposa el contingut del seu informe, de data 24 de juliol de 2024, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades admeses:

Proposta de criteris i metodologia per al desenvolupament del control d'execució (criteri de judici de valor, fins a 20 punts)				
Proposició	Llicitador	Idoneïtat dels criteris i metodologia plantejats per garantir la qualitat i homogeneïtat dels paràmetres d'acabat de façanes (puntuació màxima 10 punts)	Idoneïtat de la proposta de control del material ceràmic i coherència dels objectius amb els quals es planteja aquest control del material ceràmic (puntuació màxima 10 punts)	Puntuació total sobre 2
1	TECAD GESTIÓ, SL (B-13.952.718)	8	6	14
2	OLGA PUIGDOMÈNECH LÁZARO (36.521.142V)	5	2	7
3	MOR, ARQUITECTURA TÈCNICA, SLP (B-64.033.228)	8	2	10

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les ofertes presentades i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del Comitè d'Experts, de data 24 de juliol de 2024. Així mateix, la clàusula 17a del Plec de Clàusules Administratives, estableix que per poder obrir el sobre número 3 serà necessari que els licitadors assoleixin una puntuació mínima en el sobre número 2 de 10 punts. En conseqüència, no poden ser acceptades les ofertes amb una puntuació inferior. Per aquest motiu, i en aplicació de la clàusula 17a del Plec de Clàusules Administratives anteriorment esmentada, La Mesa acorda:

- Declarar inacceptable la proposició presentada per la Sra. OLGA PUIGDOMÈNECH LÁZARO (36.521.142V), atès que ha obtingut una puntuació total, en relació al sobre número 2, de 7 punts. Puntuació inferior al mínim de 10 punts establert al Plec de Clàusules Administratives, per poder continuar en el procediment de licitació.
- Excloure a la Sra. OLGA PUIGDOMÈNECH LÁZARO (36.521.142V) del procediment de licitació del contracte del servei consistent en la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte executiu de rehabilitació de La Fàbrica Nova. Cobertes i façanes.

4. Exposició pública de la puntuació obtinguda respecte el sobre número 2.

Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte els elements a valorar segons un judici de valor, sens perjudici de la seva publicació al Perfil del contractant i, es fa públic que La Mesa ha acordat declarar inacceptable la proposició presentada per la Sra. OLGA PUIGDOMÈNECH LÁZARO (36.521.142V) i excloure-la del procediment de licitació, en tant que no ha obtingut la puntuació mínima de 10 punts en relació al sobre número 2.

5. Obertura del sobre número 3 de les proposicions presentades mitjançant la Plataforma Vortal.

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les dues (2) proposicions acceptades. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- **Proposició numero 1, presentada per l'entitat mercantil TECAD GESTIÓ, SL (B-13.952.718).**

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_676685145_PT1_R PL_5293250.pdf	× No	Signat per CANELA MONTserrat MARIA CARMEN - 38551415B a 20/06/2024 9:21 en hora de verano de Europa central amb AC FNMT Usuarios
Pregunta/ Oferta econòmica. No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 55.370,00 €, IVA no inclòs, segons annex número III del PCA.	Annex III.pdf	× No	Signat per 38551415B MARIA CARMEN CANELA (R: B13952718) a 20/06/2024 8:10 en hora de verano de Europa central amb AC Representación Signat per CANELA MONTserrat MARIA CARMEN - 38551415B a 20/06/2024 9:21 en hora de verano de Europa central amb AC FNMT Usuarios

- **Proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil MOR, ARQUITECTURA TÈCNICA, SLP (B-64.033.228).**

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_676685145_PT1_R PL_5297326.pdf	× No	Signat per 40886930Z MODEST MOR (R: B64033228) a 21/06/2024 10:48 en hora de verano de Europa central amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016
Pregunta/ Oferta econòmica. No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 55.370,00 €, IVA no inclòs, segons annex número III del PCA.	Annex III_Oferta Econòmica_sgn.pdf	✓ Acceptat	Signat per 40886930Z MODEST MOR (R: B64033228) a 21/06/2024 9:39 en hora de verano de Europa central amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils licitadores acceptades és el següent:

Proposició	LICITADOR	Oferta € IVA no inclòs
1	TECAD GESTIÓ, SL (B-13.952.718)	41.582,87.-€
2	MOR, ARQUITECTURA TÈCNICA, SLP (B-64.033.228)	51.500,00.-€

6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'entitat licitadora.

Es detecta que l'oferta presentada per l'entitat mercantil TECAD GESTIÓ, SL (B-13.952.718), pot incloure valors anormals o desproporcionats, ja que ha ofert una baixa del 24,90%, mentre que el llindar límit se situa, segons el plec de clàusules administratives, en el 23,94 % (15,94 de mitjana de baixa de les ofertes presentades més 8 punts). Per tant, La Mesa acorda requerir a l'entitat mercantil indicada que justifiqui la viabilitat econòmica de l'oferta formulada.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 59 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de La Mesa
Esteve Albàs Caminal

Vist i plau
El president de La Mesa
Pere Masegú Bruguera

ANNEX I: INFORME COMITÈ D'EXPERTS

Número de Referència: **DYAKPZR6J1ZC**

Podreu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a <http://www.ajmanresa.cat/validar>

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Edificis públics

PRR 2106

INFORME

A s s u m p t e :

Contractació de l'assistència tècnica per a la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut de les obres del "Projecte executiu de rehabilitació de la Fàbrica Nova. Cobertes i façanes".

C r i t e r i s d e v a l o r a c i ó

D'acord amb el plec de clàusules, les ofertes presentades pels licitadors es valoraran en l'apartat de criteris de judici de valor de la manera següent:

Els licitadors seleccionats hauran d'aportar una proposta de criteris i metodologia de control d'execució que utilitzarien per garantir la qualitat i, especialment, la homogeneïtat dels paraments d'acabat de façanes i cobertes. Així mateix, caldrà que s'aporti una proposta de control del material ceràmic d'acabat de façanes i cobertes. La proposta s'ha de presentar en dos fulls DIN A4, per una sola cara, amb un cos de lletra mínima de 10. La puntuació d'aquest apartat es farà de la manera següent:

- *Idoneïtat dels criteris i metodologia plantejats per garantir la qualitat i, especialment, la homogeneïtat dels paraments d'acabat de façanes i cobertes, amb un màxim 10 punts*
- *Idoneïtat de la proposta de control del material ceràmic i coherència dels objectius amb els quals es planteja aquest control del material ceràmic, amb un màxim de 10 punts.*

V a l o r a c i ó o f e r t e s d e l e s p r o p o s i c i o n s

En relació a la idoneïtat dels criteris i metodologia plantejats per garantir la qualitat i homogeneïtat dels paraments de façanes i cobertes, s'han analitzat les diferents proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

- **Proposició 1 (Tecad Gestió sl):**
La proposta planteja, per una banda, diverses verificacions generals dels paraments de façana existents i d'alguns processos d'execució de l'obra vista. Per l'altra, en relació als acabats ceràmics de les cobertes es plantegen verificacions específiques de les teules a reutilitzar, es proposen diverses comprovacions i assajos d'aquests elements i, també, d'altres elements que no es corresponen estrictament amb els acabats dels paraments.
- **Proposició 2 (Olga Puigdomènech Lázaro):**
La proposta planteja una metodologia general de control i seguiment de l'execució de l'obra molt ben estructurada, però que no fa referència específica als paraments d'acabats de façanes i cobertes. Només es descriuen, de forma molt genèrica, alguns criteris relacionats amb els acabats de façanes i cobertes.
- **Proposició 3 (Mor Arquitectura Tècnica sl):**
La proposta planteja, en una primera part, una metodologia general de control de l'obra força detallada, però que no fa referència específica als paraments d'acabats de façanes i cobertes. En una segona part, es plantegen verificacions específiques dels elements

d'acabat de façanes i cobertes que fan referència a totxos, elements petris i a teules. En aquest sentit es plantegen verificacions de les mides, colors i textures dels elements ceràmics; del color dels morters; es descriuen criteris de verificació de les peces de pedra; i es proposen criteris d'ubicació de les teules reutilitzades per assegurar una certa homogeneïtat del conjunt.

En relació a la idoneïtat del control del material ceràmic plantejats, s'han analitzat les diferents proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

- **Proposició 1 (Tecad Gestió sl):**
La proposta planteja un control de la documentació dels materials ceràmics, entre els quals un conjunt de certificats de qualitat de diferents propietats i característiques i, també, la verificació d'aspectes com el color i les textures. Així mateix, es proposa un ventall força complet d'assajos dels materials ceràmics.
- **Proposició 2 (Olga Puigdomènech Lázaro):**
La proposta només esmenta, de forma genèrica i molt poc exhaustiva, que es duran a terme assajos de control de qualitat dels elements.
- **Proposició 3 (Mor Arquitectura Tècnica sl):**
La proposta només esmenta, de forma genèrica, que es duran a terme assajos de control de qualitat dels elements.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de les ofertes presentades:

	critèris i metodologia	control	total
TECAD	8	6	14
PUIGDOMÈNECH*	5	2	7
MOR	8	2	10

*L'oferta presentada per Olga Puigdomènech no assoleix el mínim de la meitat de punts establerts a la clàusula del plec.