

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE MIXT “ACTUACIONS DE MILLORA DE L’ESPai PÚBLIC 2024. ÀREA DE JOC INFANTIL FERRER VIDAL” I “ACTUACIONS DE MILLORA DE L’ESPai PÚBLIC 2024. ÀREA DE JOC INFANTIL SANT MAGÍ. FASE 1”.

En data 12 de juliol de 2024, a les 12 hores i 50 minuts, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de la licitació pública, per procediment obert per a la licitació del **contracte mixt “Actuacions de millora de l’espai públic 2024. Àrea de joc infantil Ferrer Vidal” i “Actuacions de millora de l’espai públic 2024. Àrea de joc infantil Sant Magí. Fase 1”**. Integren la Mesa de contractació:

- Pere Masegú Bruguera, regidor delegat d’Hisenda, com a president.
- Carme Morales Baldonado, tècnica del Servei de Contractació, com a secretària.
- Mariana Romero Salguero, regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent.
- José Luis González Leal, secretari general.
- Mariona Ribera Esparbé, interventora municipal.
- Àngels Mas Pintó, cap de Secció de Projectes d’Espai Públic.
- Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l’eina informàtica Google Meet.

D’acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. **Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa)**. A la vista de la diligència del dia 4 de juny de 2024, la Mesa acorda admetre les dues proposicions presentades. Les proposicions admeses es detallen a continuació:
 - **Proposició núm. 1**, presentada per l’entitat mercantil URBE SBD SL (B60915279)
 - **Proposició núm. 2**, presentada per l’entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES SL (B60487030)
2. **Exposició de l’informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2**. Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades i admeses, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, la cap de secció de Projectes d’Espai Públic exposa

el contingut del seu informe, de data 4 de juliol de 2024, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades admeses:

	Empresa	Coherència i viabilitat tècnica de les mesures	Idoneïtat i viabilitat tècniques	Sobre 2
1	URBE SBD SL	15	14	29,00
2	SUAPER CONSTRUCCIONES SL	18	18	36,00

3. **Aprovació de la valoració que s'atribueix a les ofertes presentades i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.** La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe emès per la cap de secció de Projectes d'Espai Públic el dia 4 de juliol de 2024.
4. **Exposició pública de la puntuació respecte el sobre número 2.** Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte els elements a valorar segons un judici de valor i es procedeix a la seva publicació al Perfil del Contractant.
5. **Obertura del sobre número 3 mitjançant la Plataforma Vortal.** A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les dues proposicions presentades. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- a. **Proposició núm. 1**, presentada per l'entitat mercantil URBE SBD SL (B60915279)

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica			
Documents de la proposta			
<input type="text" value="Buscar per relacionat amb, referència, lot o nom del document"/>		<input type="button" value="Preview Rolece"/> <input type="button" value="Descàrrega Tots"/>	
Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_666514962_PT1_RP_L_5243785.pdf	× No	<input type="button" value="Signat per 33871099B MANUEL LOPEZ (R:B60915279) a 30/05/2024 7:12 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS"/>
Pregunta/ Oferta econòmica i proposta d'ampliació de la garantia de l'obra d'acord amb el model adjunt com a Annex IV al plec de clàusules administratives, correctament emplenat i signat.	sobre3 OFERTA ECO_signat.pdf	× No	<input type="button" value="Signat per 33871099B MANUEL LOPEZ (R:B60915279) a 30/05/2024 7:01 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS"/> <input type="button" value="Signat per 33871099B MANUEL LOPEZ (R:B60915279) a 30/05/2024 7:12 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS"/>

b. **Proposició núm. 2**, presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES SL (B60487030)

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Buscar per relacionat amb, referència, lot o nom del document Preview Rolece

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLONTNR_666514962_PT1_RP_L_5251192.pdf	X No	Signat per 39354699C VICTOR RIERA SANGÜESA (R: B60487030) a 03/06/2024 6:48 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb UANATACA CA1 2016
Pregunta/ Oferta econòmica i proposta d'ampliació de la garantia de l'obra d'acord amb el model adjunt com a Annex IV al plec de clàusules administratives, correctament emplenat i signat.	ECONOMICA SG SUAPER.pdf	X No	Signat per 39354699C VICTOR RIERA SANGÜESA (R: B60487030) a 03/06/2024 6:40 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb UANATACA CA1 2016 Signat per 39354699C VICTOR RIERA SANGÜESA (R: B60487030) a 03/06/2024 6:48 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb UANATACA CA1 2016

Altres adjuntes

Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
ECONOMICA SG SUAPER.pdf	X No	Signat per 39354699C VICTOR RIERA SANGÜESA (R: B60487030) a 03/06/2024 6:40 en ora d'estiu del Centre d'Europa amb UANATACA CA1 2016

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils acceptades és el següent:

Licitador	Oferta econòmica €	Ampliació garantia
URBE SBD SL	100.943,79€	4 anys
SUAPER CONSTRUCCIONES SL	106.500,00€	

6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.

Tenint en compte que en el moment d'obertura dels sobres número 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda i la classificació final de les proposicions, tal i com es detalla a continuació:

Licitador	Oferta econòmica €	Puntuació Oferta econòmica	Ampliació garantia	Puntuació ampliació garantia	Total puntuació Sobre 3
URBE SBD SL	100.943,79€	40	4 anys	4	44,00
SUAPER CONSTRUCCIONES SL	106.500,00€	11,19	0	0	11,19

Així doncs, la classificació final de les dues ofertes rebudes és la següent:

	Licitador	Sobre 1	Sobre 2	Total
1	URBE SBD SL	29,00	44,00	73,00
2	SUAPER CONSTRUCCIONES SL	36,00	11,19	47,19

Per tant, un cop aprovada la puntuació final obtinguda pels licitadors que han participat en el procediment, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del **contracte mixt "Actuacions de millora de l'espai públic 2024. Àrea de joc infantil Ferrer Vidal" i "Actuacions de millora de l'espai públic 2024. Àrea de joc infantil Sant Magí. Fase 1"** a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil URBE SBD SL (CIF B60915279), per un import de cent mil nou-cents quaranta-tres euros amb setanta-nou cèntims (100.943,79-€), IVA no inclòs i una ampliació del termini de garantia de quatre anys (5 anys de garantia en total)

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració del sobre 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 13 hores i 15 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i per deixar-ne constància s'emet aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

La secretària de la Mesa
Carme Morales Baldonado

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera

Serveis al Territori
Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Secció de Projectes d'Espai Públic
CON. LIA 25/2024

INFORME

Contractació de les obres del projectes OBU 2314 "Actuacions de millora de l'espai públic 2024. Àrea de joc infantil Ferrer Vidal" i OBU 2315 "Actuacions de millora de l'espai públic 2024. Àrea de joc infantil Sant Magí. Fase 1"

*Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (**sobre núm. 2**) relativa al Pla de minimització de les afectacions de les obres, d'acord amb els aspectes següents:*

1. Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat (fins a 20 punts)
2. Idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat (fins a 20 punts)

Les proposicions analitzades són les següents:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil URBE SBD SL

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES SL

Proposta:

En relació a les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat, als ciutadans i al funcionament de l'activitat urbana s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne l'exhaustivitat de l'anàlisi de la realitat de l'entorn i sobretot de les possibles afectacions que l'actuació pot comportar i l'exhaustivitat, la coherència i el grau de concreció de les mesures de minimització que es plantegen per a les diferents afectacions possibles tot analitzant-ne, en cada cas, el grau de viabilitat i idoneïtat.

Tenint en compte aquests aspectes s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la següent manera.

Proposició número 1. Valoració de l'oferta de URBE SBD SL

La proposta realitza una descripció molt acurada de les mesures de minimització de les afectacions amb una metodologia de seguiment que inclou la prevenció i resposta davant de contingències, la definició de tres fases del pla de vigilància (estudi de la zona, prèvia a l'inici de les obres i durant l'execució de les obres) i un conjunt d'actuacions de vigilància ambiental per minimitzar les afectacions. Aquest pla de vigilància preveu la delimitació de la zona, accions de protecció de la qualitat de l'aire, dels sòls, de les aigües, de les condicions acústiques i de la vegetació. Finalment, la proposta planteja una metodologia de gestió dels residus i de gestió del patrimoni. Totes aquestes actuacions resten reflectides en unes fitxes tècniques que en defineixen els objectius de cadascun dels apartats de les mesures de minimització de les afectacions previstes. Finalment, la proposta s'acompanya d'una documentació gràfica de cada emplaçament on es defineixen els paràmetres principals de les actuacions en relació a les afectacions que suposen.

(Valoració **15** punts sobre 20)

Proposició número 2. Valoració de l'oferta de SUAPER CONSTRUCCIONES SL

La proposta aporta una descripció dels dos àmbits objecte de les actuacions, d'acord amb el que es defineix en el projecte. La proposta analitza els àmbits d'acord amb la seva accessibilitat i planteja l'organització dels treballs per a la minimització de les afectacions pel que fa a l'accessibilitat, l'horari de treball, la contaminació atmosfèrica que suposen les actuacions, la implantació de l'obra, els enderrocs, els moviments de terres, l'estructura, els treballs de paleta, les instal·lacions, els paviments, el mobiliari i la serralleria, proposant en alguns casos propostes alternatives per a la minimització de les molèsties com l'abocament del formigó mitjançant bomba o la col·locació d'arquetes prefabricades i no realitzades in situ.

(Valoració **18** punts sobre 20)

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les diferents ofertes en quatre punts, valorant-ne el grau de detall que presenta el diagrama, la seva coherència interna, la correcció de la seva

estructura i el seu grau de viabilitat d'acord amb el termini d'execució proposat. Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Valoració de l'oferta de URBE SBD SL

Pel que fa al nivell de detall, la proposta és poc detallada a nivell de partides, presenta alguna errada en l'estructura d'organització dels treballs, però és coherent amb la memòria. La justificació de la distribució dels treballs mitjançant un diagrama fixa un termini de 12 setmanes.

(Valoració **14** punts sobre 20)

Proposició número 2. Valoració de l'oferta de SUAPER CONSTRUCCIONES SL

Pel que fa al nivell de detall, la proposta és molt detallada en la descripció de les actuacions, presenta una bona estructura que segueix un ordre lògic i amb solapament de treballs i és coherent amb la memòria. La justificació de la distribució dels treballs mitjançant un diagrama fixa un termini de 2 mesos i 4 setmanes.

(Valoració **18** punts sobre 20)

En relació a les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat, la proposta presentada per URBE SBD SL planteja una anàlisi de les diferents actuacions que no va més enllà de les proposades en el projecte, mentre que la proposta de SUAPER CONSTRUCCIONES SL fa una anàlisi més detallada i planteja algunes mesures de minimització més específiques.

Quant a la idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat, la proposta presentada per URBE SBD SL és poc detallada i presenta alguna errada, mentre que la proposta de SUAPER CONSTRUCCIONES SL és més detallada, amb una bona estructura i una correcta justificació de la distribució de les actuacions.

D'acord amb els criteris descrits i en funció de les valoracions del contingut de cada cas, es proposa la valoració següent de les ofertes presentades:

	URBE	SUAPER
<hr/>		
Pla de minimització de les afectacions de les obres		
Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat	15	18
<hr/>		
Idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat	14	18
<hr/>		
Total	29	36

La cap de secció de Projectes d'Espai Públic