

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES “ACTUACIONS DE MILLORA DE L’ESPAI PÚBLIC 2024. ACTUACIONS EN ESPAIS DE VIANANTS” I “ACTUACIONS DE MILLORA DE L’ESPAI PÚBLIC 2024. AMPLIACIÓ VORERA BASES DE MANRESA. PLAÇA BAGES-FONT DEL GAT”

En data 12 de juliol de 2024, a partir de les 12:30 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de les obres “Actuacions de millora de l’espai públic 2024. Actuacions en espais de vianants” i “Actuacions de millora de l’espai públic 2024. Ampliació vorera Bases de Manresa. Plaça Bages-Font del Gat”.

La sessió es porta a terme mitjançant l’aplicació Google Meet. S’ha donat publicitat de la convocatòria al Perfil del contractant de l’Ajuntament de Manresa.

Integren la Mesa de contractació:

- President: Pere Massegú Bruguera
- Secretària: Carme Morales Baldonado
- Vocals: José Luis González Leal, Secretari general.
Mariona Ribera Esparbé, Interventora municipal.
Mariana Romero Salguero, regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent.
Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
Àngels Mas Pintó, cap de Secció de Projectes d’Espais Públics

D’acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa). A la vista de la diligència signada pel secretari, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1, i admetre les quatre (4) proposicions següents:

NÚMERO	LICITADORS	CIF
1	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	(B-58.407.081)
2	SUPER CONSTRUCCIONES, SL	(B-60.487.030)
3	INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL	(B-64.965.759)
4	EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	(A-59.105.486)

2. Exposició de l’informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2. Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, la cap de Secció de Projectes d’Espais Públics exposa el contingut del seu informe, de data 4 de juliol de 2024, que s’adjunta a aquesta acta com ANNEX.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

Licitadors	Puntuació Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat	Puntuació Idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat	Puntuació Total
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	14	18	32
SUPER CONSTRUCCIONES, SL	14	18	32
INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL	10	10	20
EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	18	12	30

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a cada oferta presentada i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2. La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les quatre ofertes presentades en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe de la cap de Secció de Projectes d'Espais Públics, de data 4 de juliol de 2024.




4. Exposició pública de la puntuació obtinguda pels licitadors respecte el sobre número 2. Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte l'element a valorar segons un judici de valor sens perjudici de la seva publicació al perfil del contractant.

5. Obertura del sobre número 3 de cada proposició presentada mitjançant la Plataforma Vortal. A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les quatre proposicions acceptades. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil **INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL** (B-58.407.081).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTR_666836109_PT1_RPL_5257609.pdf	X No	 Signat per 39396484Z JAUME PONS (R: B58407081) a 10/06/2024 10:58 en hora de verano de Europa central amb AC Representación
Pregunta/ Oferta econòmica i proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra, segons el model annex IV del plec de clàusules administratives.	Annex IV - Oferta econòmica i tècnica.pdf	X No	 Signat per 39396484Z JAUME PONS (R: B58407081) a 10/06/2024 10:45 en hora de verano de Europa central amb AC Representación  Signat per 39396484Z JAUME PONS (R: B58407081) a 10/06/2024 10:58 en hora de verano de Europa central amb AC Representación

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil **SUPER CONSTRUCCIONES, SL** (B-60.487.030).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_666836109_PT1_RPL_5267263.pdf	X No	Signat per 39354699C VICTOR RIERA SANGUESA (R: B60487030) a 10/06/2024 11:15 en hora de verano de Europa central amb UANATACA CA1 2016
Pregunta/ Oferta econòmica i proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra, segons el model annex IV del plec de clàusules administratives.	Anex IV SG.pdf	X No	Signat per 39354699C VICTOR RIERA SANGUESA (R: B60487030) a 10/06/2024 11:02 en hora de verano de Europa central amb UANATACA CA1 2016 Signat per 39354699C VICTOR RIERA SANGUESA (R: B60487030) a 10/06/2024 11:15 en hora de verano de Europa central amb UANATACA CA1 2016

- Proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil **INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL** (B-64.965.759).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_666836109_PT1_RPL_5267353.pdf	X No	Signat per 39162445T SALVADOR CARBONELL (R: B64965759) a 10/06/2024 11:23 en hora de verano de Europa central amb AC Representación
Pregunta/ Oferta econòmica i proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra, segons el model annex IV del plec de clàusules administratives.	ROPOSICIÓ AL PROCEDIMENT OBERT CONVOCAT PER L s.pdf	X No	Signat per 39162445T SALVADOR CARBONELL (R: B64965759) a 10/06/2024 10:29 en hora de verano de Europa central amb AC Representación Signat per 39162445T SALVADOR CARBONELL (R: B64965759) a 10/06/2024 11:23 en hora de verano de Europa central amb AC Representación

- Proposició número 4, presentada per l'entitat mercantil **EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA** (A-59.105.486).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_666836109_PT1_RPL_5267862.pdf	X No	Signat per 39373742L FERRAN VILA (R: A59105486) a 10/06/2024 11:36 en hora de verano de Europa central amb AC Representación
Pregunta/ Oferta econòmica i proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra, segons el model annex IV del plec de clàusules administratives.	240266-Annex IV - Oferta econòmica.pdf	X No	Signat per 39373742L FERRAN VILA (R: A59105486) a 10/06/2024 11:17 en hora de verano de Europa central amb AC Representación Signat per 39373742L FERRAN VILA (R: A59105486) a 10/06/2024 11:36 en hora de verano de Europa central amb AC Representación

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils licitadores és el següent:

Licitadors	Oferta € (IVA no inclòs)	Garantia addicional (anys)
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	325.400,00€	4
SUAPER CONSTRUCCIONES, SL	350.000,00€	0
INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL	348.805,00€	2
EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	354.659,03€	4

6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.

Tenint en compte que en el moment d'obertura dels sobres 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda que es detalla a continuació:

Licitadors	Puntuació Oferta €	Puntuació Garantia addicional	Sobre 3 Total
1 INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	40,00	4	44,00
2 SUAPER CONSTRUCCIONES, SL	18,82	0	18,82
3 INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL	19,85	2	21,85
4 EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	14,81	4	18,81

Així doncs, la puntuació global de les quatre ofertes rebudes és la següent:

Licitadors	Puntuació SOBRE 2	Puntuació SOBRE 3	Puntuació total
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	32,00	44,00	76,00
SUAPER CONSTRUCCIONES, SL	32,00	18,82	50,82
INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, SL	20,00	21,85	41,85
EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	30,00	18,81	48,81

I, per tant, la classificació final de les propostes presentades és la que segueix:

Posició	Licitadors	Puntuació total
1	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	76,00
2	SUAPER CONSTRUCCIONES, SL	50,82
3	EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA	48,81
4	INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES, SL	41,85

Per tant, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que han participat en el procediment que es detallen al quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les **obres "Actuacions de millora de l'espai públic 2024. Actuacions en espais de vianants" i "Actuacions de millora de l'espai públic 2024. Ampliació vorera Bases de Manresa. Plaça Bages –**

Font del Gat”, a favor de la proposició presentada per l’entitat INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL, titular del CIF B-58.407.081, per un import de 325.400,00€, IVA no inclòs i l’ampliació del termini de garantia de quatre (4) anys (5 anys en total de termini de garantia).

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s’han indicat. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d’adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dona per finalitzat l’acte, a les 12 hores i 45 minuts de la data indicada a l’encapçalament, i per a que consti s’estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico.

Se’n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l’Ajuntament de Manresa.

La secretària de la Mesa
Carme Morales Baldonado

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera

Serveis al Territori
Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Secció de Projectes d'Espai Públic
CON. LIA 23/2024

INFORME

Contractació de les obres del projectes OBU 2402 "Actuacions de millora de l'espai públic 2024. Actuacions en espais de vianants" i OBU 2318 "Actuacions de millora de l'espai públic 2024. Ampliació vorera Bases de Manresa. Plaça Bages-Font del Gat"

Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (sobre núm. 2) relativa al Pla de minimització de les afectacions de les obres, d'acord amb els aspectes següents:

1. Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat (fins a 20 punts)
2. Idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat (fins a 20 punts)

Les proposicions analitzades són les següents:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil Ingenieria Constructora Manresana, SL

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL

Proposició número 3. Oferta presentada per l'entitat mercantil Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL

Proposició número 4. Oferta presentada per l'entitat mercantil Excavacions Vilà Vila, SA

Proposta:

En relació a les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat, als ciutadans i al funcionament de l'activitat urbana en general s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne l'exhaustivitat de l'anàlisi de la realitat de l'entorn, amb la detecció de dinàmiques urbanes existents i de les possibles afectacions que les actuacions poden comportar i l'exhaustivitat, la coherència i el grau de concreció de les mesures de minimització que es plantegen per a les diferents afectacions possibles tot analitzant-ne, en cada cas, el grau de viabilitat i idoneïtat.

Tenint en compte aquests aspectes s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la següent manera.

Proposició número 1. Valoració de l'oferta de Ingenieria Constructora Manresana, SL

La proposta realitza una descripció de les actuacions d'acord amb el projecte i de les incidències derivades del procés constructiu a seguir. El document planteja els condicionants de l'entorn de cadascuna de les actuacions valorant la seva intensitat, durada i usos afectats. La proposta també constata els condicionants específics d'algunes actuacions i planteja les actuacions de minimització de les afectacions adaptades a les característiques de cada actuació.
(Valoració 14 punts sobre 20)

Proposició número 2. Valoració de l'oferta de Suaper Construcciones, SL

La proposta aporta una descripció de les actuacions d'acord amb el projecte i relaciona els capítols d'obra que precisen d'aplicació de mesures per minimitzar les molèsties. La proposta analitza les actuacions de manera genèrica i planteja l'organització dels treballs per a la minimització de les afectacions pel que fa a l'accessibilitat, l'horari de treball, la contaminació atmosfèrica que suposen les actuacions, la implantació de l'obra, els enderrocs, els moviments de terres, l'estructura, els treballs de paletaeria, les instal·lacions, els paviments, el mobiliari i la serralleria, proposant en alguns casos alternatives del procés de treball, tot i que amb alguna errada.
(Valoració 14 punts sobre 20)

Proposició número 3. Valoració de l'oferta de Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL

La proposta planteja unes mesures de minimització de les afectacions genèriques que s'estableixen en la designació d'un tècnic responsable de la mobilitat, una campanya d'informació, la definició de la senyalització a utilitzar, la planificació de l'ús de materials i les mesures per facilitar els accessos als habitatges i locals. La proposta, finalment, relaciona altres mesures genèriques per a la minimització de les afectacions com el control del soroll i la pols.
(Valoració 10 punts sobre 20)

Proposició número 4. Valoració de l'oferta de Excavacions Vilà Vila, SA

La proposta aporta una anàlisi exhaustiva de la realitat a partir de la informació del pla de mobilitat, mitjançant la qual classifica les actuacions en funció de la seva complexitat en relació a les afectacions. A continuació, la proposta analitza molt detalladament els condicionants externs i específics de cadascuna de les actuacions, amb un apartat concret per cada una de les intervencions que es plantegen executar d'acord amb el projecte. En consonància amb aquest fet, la proposta planteja mesures de caràcter genèric i mesures específiques adreçades a la minimització de les afectacions, més enllà de les proposades pel projecte.

(Valoració **18** punts sobre 20)

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les diferents ofertes en quatre punts, valorant-ne el grau de detall que presenta el diagrama, la seva coherència interna, la correcció de la seva estructura i el seu grau de viabilitat d'acord amb el termini d'execució global proposat. Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Valoració de l'oferta de Ingenieria Constructora Manresana, SL

Pel que fa al nivell de detall, la proposta presenta manca de partides tot i que s'hi fan constar tots els capítols i, pel que fa a l'estructura, és correcta tot i que no s'ha tingut en compte el fet que la vorera de les Bases es preveu a la memòria executar-la en dues fases, la qual cosa afecta també a la seva coherència. La justificació de la distribució dels treballs mitjançant un diagrama estableix el mateix termini d'execució de les actuacions que fixa el projecte.

(Valoració **18** punts sobre 20)

Proposició número 2. Valoració de l'oferta de Suaper Construcciones, SL

Pel que fa al nivell de detall, la proposta és molt detallada en la descripció de les actuacions, consta d'una bona estructura i és coherent amb la memòria, fixant fases i plantejant no executar simultàniament voreres contigües. La proposta, però, és de difícil comprensió. La justificació de la distribució dels treballs mitjançant un diagrama fixa el mateix termini d'execució que estableix el projecte.

(Valoració **18** punts sobre 20)

Proposició número 3. Valoració de l'oferta de Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL

Pel que fa al nivell de detall, la proposta consta de manca de partides tot i que s'hi fan constar tots els capítols i, pel que fa a l'estructura és lineal i resulta poc creïble per no preveure cap solapament de les actuacions. Quant a la coherència, no hi ha explicació de la proposta d'execució. Finalment, pel que fa al termini es justifica inferior al del projecte la qual cosa resulta també poc creïble.

(Valoració **10** punts sobre 20)

Proposició número 4. Valoració de l'oferta de Excavacions Vilà Vila, SA

Pel que fa al nivell de detall, la proposta és poc detallada en la descripció de les actuacions i presenta una estructura lineal amb actuacions solapades però també escassament detallades. La proposta no és valorable a nivell de coherència per resultar també escassament detallada. Finalment, la justificació de la distribució dels treballs mitjançant un diagrama fixa un termini superior al previst en el projecte.

(Valoració **12** punts sobre 20)

Pel que fa a les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat, la proposta presentada per Ingenieria Constructora Manresana, SL planteja una anàlisi de les diferents actuacions detallant els principals condicionants que comporten en l'execució de les obres. La proposta de Suaper Construcciones SL planteja unes mesures genèriques de minimització de les afectacions molt exhaustiva, però escassament específiques. La proposta de Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL només planteja una relació genèrica de les possibles mesures a adoptar per a la minimització de les afectacions. Quant a la proposta de Excavacions Vilà Vila, SA, descriu i analitza amb profunditat cadascuna de les actuacions objecte del contracte i fixa mesures per a cadascuna d'elles que van més enllà de les proposades pel projecte.

Pel que fa a la idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat la proposta presentada per Ingenieria Constructora Manresana, SL justifica adequadament la distribució de les actuacions amb grau de detall i coherència suficient. La proposta de Suaper Construcciones SL presenta una proposta amb grau de detall i coherència molt correctes tot i que amb una presentació que la fa de difícil lectura. La proposta de Infraestructures, Serveis i Obres del Vallès, SL planteja una proposta molt poc justificada. Quant a la proposta de Excavacions Vilà Vila, SA, proposa una distribució de les actuacions correcta però escassament detallada i amb un termini que excedeix al fixat pel projecte.

D'acord amb els criteris descrits i en funció de les valoracions del contingut de cada cas, es proposa la valoració següent de les ofertes presentades:

	ICMAN	SUAPER	ISEOVA	VILÀVILA
Pla de minimització de les afectacions de les obres				
Coherència i viabilitat tècnica de les mesures de les afectacions en el funcionament de la ciutat	14	14	10	18
Idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat	18	18	10	12
Total	32	32	20	30

La cap de secció de Projectes d'Espai Públic