

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ MIXTA DE MANTENIMENT DE L'ESPAI PÚBLIC DE LA CIUTAT DE MANRESA CONEXP2024000002 - CONLIA2024000008

En data 28 de juny de 2024, a les 12 hores i 30 minuts, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació mixta de serveis i obres de manteniment de l'espai públic de la ciutat de Manresa. Integren la Mesa de contractació:

- Mariana Romero Salguero, regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent, com a presidenta.
- Josep Pujol Sancho, TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, com a secretari.
- Rosa Gomà Batriu, cap de Secció de Secretaria General i Serveis Jurídics, en substitució del secretari general.
- Mariona Ribera Esparbé, interventora municipal.
- Carmen Morales Baldonado, tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, en substitució del cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- Àngels Mas Pintó, cap de Secció de Projectes d'Espais Públics.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l'eina informàtica Google Meet.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa). A la vista de la diligència del dia 10 de maig de 2024, la Mesa acorda admetre les quatre (4) proposicions següents:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU (A-08.436.107).
- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA (A-59.105.486).
- Proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081).
- Proposició número 4, presentada per l'entitat mercantil GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU (B-59.859.025).

2. Exposició de l'informe de valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2. Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades i admeses, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, la

cap de Secció de Projectes d'Espai Públic exposa el contingut del seu informe, de data 21 de juny de 2024, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades admeses:

| Licitadors | Copisa Constructora Pirenaica, SAU | Excavacions Vilà Vila, SA | Ingenieria Constructora Manresana, SL | Grupmas Constructors, SLU |
|---|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| Valoració de l'estructura de la proposta metodològica | 15,00 | 12,00 | 10,00 | 15,00 |
| Valoració de la coherència de la proposta metodològica en base a l'objectiu del contracte | 11,00 | 17,00 | 20,00 | 11,00 |
| Puntuació total | 26,00 | 29,00 | 30,00 | 26,00 |

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a cada oferta presentada i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe de la cap de Projectes d'Espai Públic, de data 21 de juny de 2024.

4. Exposició pública de la puntuació obtinguda respecte el sobre número 2. Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte l'element a valorar segons un judici de valor, sens perjudici de la seva publicació al perfil del contractant.

El secretari comenta que, un cop detectat un error material en la fórmula polinòmica de puntuació de la baixa en els preus del plec de prescripcions tècniques, es va obrir un nou termini de presentació del sobre 3 fins al dia 27 de juny de 2024, a les 14.00 hores. I que s'havien rebut els 4 sobres número 3 dels quatre licitadors

5. Obertura del sobre número 3 de cada proposició presentada mitjançant la Plataforma Vortal. A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les quatre (4) proposicions acceptades (aquells rebuts en el nou termini concedit, tal i com s'ha indicat en l'apartat anterior). S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU (A-08.436.107).

Documents de la proposta

| <input type="text" value="Buscar per relacionat amb, referència, lot o nom del document"/> <input type="button" value="Preview Rolece"/> <input type="button" value="Descàrrega Tots"/> | | | |
|---|--|--------------------------|--|
| Relacionat amb/la referència | Nom del Document | Documento confidencial ⓘ | Detall de signatura |
| Oferta/ Formulari de Resposta | PT1_OTLCNTNR_680045087_PT1_RPL_5294501.pdf | X No | Signat per 46750825J JUAN DAVILA (R: A08436107) a 20/06/2024 10:53 en hora de verano de Europa central amb AC Representación |
| Pregunta/ Annex IV del plec | ANNEX IV OFERTA ECONOMICA I TECNICA v2.pdf | X No | Signat per 46750825J JUAN DAVILA (R: A08436107) a 20/06/2024 10:33 en hora de verano de Europa central amb AC Representación Signat per 46750825J JUAN DAVILA (R: A08436107) a 20/06/2024 10:53 en hora de verano de Europa central amb AC Representación |

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil EXCAVACIONS VILA VILA, SA (A-59.105.486).

Documents de la proposta

| <input type="text" value="Buscar per relacionat amb, referència, lot o nom del document"/> <input type="button" value="Preview Rolece"/> <input type="button" value="Descàrrega Tots"/> | | | |
|---|--|--------------------------|--|
| Relacionat amb/la referència | Nom del Document | Documento confidencial ⓘ | Detall de signatura |
| Oferta/ Formulari de Resposta | PT1_OTLCNTNR_680045087_PT1_RPL_5303091.pdf | X No | Signat per 39373742L FERRAN VILA (R: A59105486) a 25/06/2024 7:40 en hora de verano de Europa central amb AC Representación |
| Pregunta/ Annex IV del plec | ANNEX IV.pdf | X No | Signat per 39373742L FERRAN VILA (R: A59105486) a 25/06/2024 7:14 en hora de verano de Europa central amb AC Representación Signat per 39373742L FERRAN VILA (R: A59105486) a 25/06/2024 7:41 en hora de verano de Europa central amb AC Representación |

- Proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081).

Documents de la proposta

| <input type="text" value="Buscar per relacionat amb, referència, lot o nom del document"/> <input type="button" value="Preview Rolece"/> <input type="button" value="Descàrrega Tots"/> | | | |
|---|--|--------------------------|--|
| Relacionat amb/la referència | Nom del Document | Documento confidencial ⓘ | Detall de signatura |
| Oferta/ Formulari de Resposta | PT1_OTLCNTNR_680045087_PT1_RPL_5308636.pdf | X No | Signat per 39396484Z JAUME PONS (R: B58407081) a 27/06/2024 9:17 en hora de verano de Europa central amb AC Representación |
| Pregunta/ Annex IV del plec | Annex IV - Oferta econòmica i tècnica - v2.pdf | X No | Signat per 39396484Z JAUME PONS (R: B58407081) a 27/06/2024 7:48 en hora de verano de Europa central amb AC Representación Signat per 39396484Z JAUME PONS (R: B58407081) a 27/06/2024 9:17 en hora de verano de Europa central amb AC Representación |

- Proposició número 4, presentada per l'entitat mercantil GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU (B-59.859.025).

Documents de la proposta

| <input type="text" value="Buscar per relacionat amb, referència, lot o nom del document"/> <input type="button" value="Preview Rolece"/> <input type="button" value="Descàrrega Tots"/> | | | |
|---|--|--------------------------|--|
| Relacionat amb/la referència | Nom del Document | Documento confidencial ⓘ | Detall de signatura |
| Oferta/ Formulari de Resposta | PT1_OTLCNTNR_680045087_PT1_RPL_5306940.pdf | X No | Signat per 39335947J JORDI MAS (R: B59859025) a 26/06/2024 14:16 en hora de verano de Europa central amb AC Representación |
| Pregunta/ Annex IV del plec | ANNEX OFERTA_v2_signat.pdf | X No | Signat per 39335947J JORDI MAS (R: B59859025) a 26/06/2024 14:05 en hora de verano de Europa central amb AC Representación Signat per 39335947J JORDI MAS (R: B59859025) a 26/06/2024 14:16 en hora de verano de Europa central amb AC Representación |

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils licitadores és el següent:

| LICITADOR | % baixa preus administratius | Control de qualitat | Auditoria d'acompliment |
|--|------------------------------|---------------------|-------------------------|
| COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU (A-08.436.107) | 12% | 12 per any | 2 per any |
| EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA (A-59.105.486) | 16,30% | 12 per any | 2 per any |
| INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081) | 10,80% | 12 per any | 2 per any |
| GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU (B-59.859.025) | 7,69% | 12 per any | 2 per any |

6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.

Així mateix, tenint en compte que en el moment d'obertura del sobre 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda pel que fa referència al sobre número 3 tal i com es detalla a la taula que es reproduïx a continuació.

| LICITADOR | % baixa preus administratius | Puntuació baixa | Control de qualitat | Puntuació control de qualitat | Auditoria d'acompliment | Puntuació auditoria d'acompliment | Total puntuació sobre 3 |
|--|------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU (A-08.436.107) | 12% | 29,45 | 12 per any | 5,00 | 2 per any | 5,00 | 39,45 |
| EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA (A-59.105.486) | 16,30% | 40,00 | 12 per any | 5,00 | 2 per any | 5,00 | 50,00 |
| INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081) | 10,80% | 26,50 | 12 per any | 5,00 | 2 per any | 5,00 | 36,50 |
| GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU (B-59.859.025) | 7,69% | 18,87 | 12 per any | 5,00 | 2 per any | 5,00 | 28,87 |

Així doncs, la classificació final de les quatre ofertes és la següent:

| LICITADOR | Sobre 2 | Sobre 3 | Total |
|--|---------|---------|-------|
| EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA (A-59.105.486) | 29,00 | 50,00 | 79,00 |
| INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081) | 30,00 | 36,50 | 66,50 |
| COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU (A-08.436.107) | 26,00 | 39,45 | 65,45 |
| GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU (B-59.859.025) | 26,00 | 28,87 | 54,87 |

Per tant, un cop aprovades les puntuacions i la classificació final obtinguda pels licitadors admesos en el procediment, que es detalla en el quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte mixt de **serveis i obres de manteniment de l'espai públic de la ciutat de Manresa**, a favor de la proposició presentada per la mercantil **EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA amb CIF A-59.105.486**, tal i com es detalla a continuació:

- 16,30 % de baixa sobre els preus administratius de l'annex II del plec de prescripcions tècniques.
- Realització per any de 12 proves, assajos qualitius i quantitius quan no siguin obligatoris segons normativa, però que, a criteri de la direcció facultativa, es considerin necessaris per a l'òptima execució de les actuacions.
- Realització per any de 2 auditories d'acompliment.

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i quantitats que s'han indicat. En cas que hi ha hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

La presidenta dona per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 50 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la Mesa
Josep Pujol Sancho

Vist i plau
La presidenta de la Mesa
Mariana Romero Salguero

INFORME

Contractació mixta de serveis i obres de manteniment de l'espai públic de la ciutat de Manresa.

Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (sobre núm. 2) relativa a la proposta metodològica de resolució d'incidències greus que comprèn:

- _ Estructura de la proposta metodològica (fins a 20 punts)*
- _ Coherència de la proposta metodològica en base a l'objectiu del contracte (fins a 20 punts)*

En relació amb el procediment per a la contractació mixta de serveis i obres de manteniment de l'espai públic de la ciutat de Manresa (PRU.AVU 2401), s'han analitzat les següents proposicions:

- Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU
- Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA
- Proposició número 3.** Oferta presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL
- Proposició número 4.** Oferta presentada per l'entitat mercantil GRUPMAS CONSTRUCTORS

Proposta:

En relació a l'estructura de la proposta metodològica s'ha analitzat la seva exhaustivitat i coherència, d'acord amb els objectius del contracte definits al punt 3.1 del plec de prescripcions tècniques del document, la proposta d'organització dels treballs i la sistemàtica de les actuacions per a la minimització de les molèsties als usuaris del seu entorn, atès que es tracta d'actuacions majoritàriament situades en espais d'intensa activitat urbana. Tenint en compte aquests aspectes, la valoració del contingut d'aquest apartat és la següent:

Proposició número 1. Valoració de l'oferta de COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU
El document planteja l'anàlisi de l'àmbit definit amb una proposta exhaustiva i coherent pel que fa a les descripcions de les incidències qualificades com a greus, d'acord amb el plec. Les identifica espacialment amb un plànol on se situen les incidències i amb fotografies i les classifica en funció del tipus d'incidència detectada en una taula, d'acord amb la relació establerta en el contracte. La proposta fixa unes mesures de minimització de les afectacions genèriques en una taula on descriu la sistemàtica de gestió en les incidències localitzades i planteja una organització del treball ordenada de cadascuna de les tasques previstes en el contracte i una estructura correcta que descriu la sistemàtica de les actuacions. La proposta també planteja uns paràmetres d'execució adreçats a la minimització de les molèsties als usuaris de l'entorn mitjançant la taula de senyalització i tancaments per a la mobilitat de vianants i vehicles.
(Valoració **15** punts sobre 20)

Proposició número 2. Valoració de l'oferta de EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA
El document planteja l'anàlisi de l'àmbit definit amb una proposta exhaustiva i coherent pel que fa a les descripcions de les incidències qualificades com greus, d'acord amb el plec. Les identifica espacialment mitjançant un plànol on se situen les incidències i amb exemples de com gestionar-les i les classifica en funció del tipus d'incidència detectada, d'acord amb la relació establerta en el contracte a partir d'una taula on es descriuen i es fixen les seves característiques. La proposta planteja una metodologia de treball a partir del seguiment de les actuacions amb una eina informàtica seguint el plantejament del contracte. La proposta descriu una organització del treball ordenada i fixa, mitjançant unes fotografies, una descripció mínima del procés de treball.
(Valoració **12** punts sobre 20)

Proposició número 3. Valoració de l'oferta de INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL
La proposta és exhaustiva i coherent pel que fa a les descripcions de les incidències qualificades com greus, d'acord amb el plec. Les identifica espacialment i les classifica d'acord amb els paràmetres establerts en el contracte. La proposta també descriu les incidències no greus, les identifica, les localitza i fixa una proposta d'actuació. La proposta planteja una organització del treball ordenada i una estructura correcta que descriu la sistemàtica de les actuacions, amb una descripció mínima del procés de treball a partir de fotografies de treballs de característiques similars. El document, però, és de difícil comprensió, per la qual cosa es fa difícil la seva valoració.
(Valoració **10** punts sobre 20)

Proposició número 4. Valoració de l'oferta de GRUPMAS CONSTRUCTORS

El document planteja l'anàlisi de l'àmbit definit amb una proposta exhaustiva i coherent pel que fa a les descripcions de les incidències qualificades com a greus, d'acord amb el plec. Les identifica espacialment amb un plànol on se situen les incidències i amb fotografies i les classifica en funció del tipus d'incidència detectada en una taula, d'acord amb la relació establerta en el contracte. La proposta fixa en una taula la sistemàtica de les actuacions en les intervencions proposades per cadascuna de les incidències localitzades i planteja una metodologia d'execució ordenada de cadascuna de les tasques previstes en el contracte i una estructura correcta que descriu la sistemàtica de les actuacions. La proposta també planteja uns paràmetres d'execució adreçats a la minimització de les molèsties als usuaris de l'entorn mitjançant la descripció de l'organització dels treballs. (Valoració 15 punts sobre 20)

En relació a la coherència de la proposta metodològica en base a l'objectiu del contracte s'ha analitzat la integració en la proposta de la informació que s'ha d'aportar en l'inventari d'incidències greus: referència, descripció, prioritat, adreça, superfície de l'actuació, valoració aproximada i fotografia, d'acord amb el que es descriu al punt 3.1 del plec de clàusules tècniques. Tenint en compte aquests aspectes, la valoració del contingut d'aquest apartat és la següent:

Proposició número 1. Valoració de l'oferta de COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU

La proposta s'ajusta a les característiques pròpies del contracte perquè inventaria les incidències greus de l'àmbit proposat, d'acord amb els paràmetres que s'estableixen en el plec de prescripcions tècniques. La proposta, però, no assoleix la totalitat dels objectius del contracte, atès que identifica correctament les incidències i les descriu, però no les prioritza ni quantifica la seva superfície ni el seu cost. Per tant, complimenta quatre apartats de set. (Valoració 11 punts sobre 20)

Proposició número 2. Valoració de l'oferta de EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA

La proposta s'ajusta a les característiques pròpies del contracte perquè inventaria les incidències greus de l'àmbit proposat, d'acord amb els paràmetres que s'estableixen en el plec de prescripcions tècniques. La proposta assoleix la gairebé la totalitat dels objectius del contracte, atès que identifica correctament les incidències, les descriu, les prioritza, quantifica la seva superfície però no estableix el seu cost. Per tant, complimenta cinc apartats de set. (Valoració 17 punts sobre 20)

Proposició número 3. Valoració de l'oferta de INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL

La proposta s'ajusta a les característiques pròpies del contracte perquè inventaria les incidències greus de l'àmbit proposat, d'acord amb els paràmetres que s'estableixen en el plec de prescripcions tècniques. La proposta assoleix la totalitat dels objectius del contracte, atès que identifica correctament les incidències, les descriu, les prioritza i en quantifica la seva superfície i el seu cost. Per tant, complimenta set apartats de set. (Valoració 20 punts sobre 20)

Proposició número 4. Valoració de l'oferta de GRUPMAS CONSTRUCTORS

La proposta s'ajusta a les característiques pròpies del contracte perquè inventaria les incidències greus de l'àmbit proposat, d'acord amb els paràmetres que s'estableixen en el plec de prescripcions tècniques. La proposta, però, no assoleix la totalitat dels objectius del contracte, atès que identifica correctament les incidències i les descriu, però no les prioritza ni quantifica la seva superfície ni el seu cost. Per tant, assoleix complimenta quatre apartats de set. (Valoració 11 punts sobre 20)

Pel que fa a la valoració de l'estructura de la proposta metodològica, la proposta presentada per COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU planteja una proposta ben estructurada i coherent amb els objectius del contracte que defineix, a més, la sistemàtica de les actuacions amb l'objectiu de reduir les incidències. La proposta de EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA és ben estructurada i coherent amb els objectius del contracte, proposant la utilització d'una eina informàtica per al seguiment de les actuacions, però descrivint una proposta mínima de procés de treball. La proposta de INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL planteja una proposta ben estructurada i completa però de difícil comprensió. Finalment, la proposta de GRUPMAS CONSTRUCTORS planteja una proposta ben estructurada i coherent amb els objectius del contracte que defineix, a més, una organització dels treballs amb l'objectiu de reduir les incidències. Quant a la valoració de la coherència de la proposta metodològica en base a l'objectiu del contracte, totes les propostes s'ajusten a les característiques pròpies de l'àmbit objecte de l'anàlisi. Les propostes de COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU i GRUPMAS CONSTRUCTORS desenvolupen la proposta sense assolir la totalitat dels objectius del contracte, la proposta de EXCAVACIONS VILÀ VILA, SA ho fa assolint gairebé la totalitat dels objectius i la proposta de INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL, ho fa en la seva totalitat.

D'acord amb els criteris descrits i en funció de les valoracions del contingut de cada cas, es proposa la valoració següent de les ofertes presentades

| | COPISA | VILÀ VILA | ICMAN | GRUPMAS |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <hr/> | | | | |
| Proposta metodològica de resolució d'incidències greus | | | | |
| <hr/> | | | | |
| Valoració de l'estructura de la proposta metodològica | 15 | 12 | 10 | 15 |
| <hr/> | | | | |
| Valoració de la coherència de la proposta metodològica en base a l'objectiu del contracte | 11 | 17 | 20 | 11 |
| <hr/> | | | | |
| Total | 26 | 29 | 30 | 26 |

La cap de secció de Projectes d'Espai Públic