

## **ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "ÀREA CENTRAL. ESPAIS PÚBLICS OEST DE GUIMERÀ. SACLOSA, CARDENAL LLUCH, POMPEU FABRA" CONEXP2023000083 - CONLIA2023000095**

En data 10 de maig de 2024, a les 12 hores i 30 minuts, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de l'obra "Àrea central. Espais públics oest de Guimerà. Saclosa, Cardenal Lluch, Pompeu Fabra". Integren la Mesa de contractació:

- Pere Massegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda, com a president.
- Josep Pujol Sancho, TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, com a secretari.
- José Luis González Leal, secretari general.
- Zulema Pascual Anitua, cap de Secció de Fiscalització i Control, en substitució de la Interventora municipal.
- Lourdes Castells Castany, cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions, en substitució del cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- Àngels Mas Pintó, cap de Secció de Projectes d'Espais Públics.
- Mariana Romero Salguero, regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent, en substitució del regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l'eina informàtica Google Meet.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

**1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).** A la vista de la diligència del dia 23 de gener de 2024, la Mesa acorda admetre les dues (2) proposicions següents:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081).
- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA TOMÁS GRACIA, SA (A-08.428.906).

**2. Exposició de l'informe de valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades i admeses, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, la

cap de Secció de Projectes d'Espai Públic exposa el contingut del seu informe, de data 29 d'abril de 2024, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades admeses:

Proposició número 1	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	31 punts
Proposició número 2	CONSTRUCTORA TOMÁS GRACIA, SA	30 punts

### 3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les ofertes presentades i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe de la cap de Projectes d'Espai Públic, de data 29 d'abril de 2024.




**4. Exposició pública de la puntuació obtinguda respecte el sobre número 2.** Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte l'element a valorar segons un judici de valor, sens perjudici de la seva publicació al perfil del contractant.

**5. Obertura del sobre número 3 de les proposicions presentades mitjançant la Plataforma Vortal.** A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les dues (2) proposicions acceptades. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

#### Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	<a href="#">PT1_OTLCNTNR_624986918_PT1_RPL_4874489.pdf</a>	X No	 Signat per 39396484Z JAUME PONS (R: B58407081) a 08/01/2024 11:36 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación
Pregunta/ Oferta econòmica i proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra, segons el model adjunt com a annex V.	<a href="#">Annex V - Oferta econòmica + Ampliació de garantia.pdf</a>	X No	 Signat per 39396484Z JAUME PONS (R: B58407081) a 08/01/2024 9:28 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación  Signat per 39396484Z JAUME PONS (R: B58407081) a 08/01/2024 11:36 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA, SA (A-08.428.906).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	<a href="#">PT1_OTLCNTR_624986918_PT1_RPL_4879373.pdf</a>	X No	Signat per 44420954L PABLO RIERA (R: A08428906) a 08/01/2024 13:31 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación
Pregunta/ Oferta econòmica i proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra, segons el model adjunt com a annex V.	<a href="#">ANNEX 5 - Tomas Gracia.pdf</a>	X No	Signat per 44420954L PABLO RIERA (R: A08428906) a 08/01/2024 12:26 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils licitadores és el següent:

LICITADOR	Oferta €, IVA no inclòs	Garantia adicional
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081)	671.400,00 €	4
CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA, SA (A-08.428.906)	659.845, 71 €	4

**6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'entitat licitadora.**

Així mateix, tenint en compte que en el moment d'obertura del sobre 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda pel que fa referència al sobre número 3 tal i com es detalla a la taula que es reproduïx a continuació.

LICITADOR	Oferta €, IVA no inclòs	Puntuació oferta econòmica	Garantia adicional	Puntuació garantia adicional	Total puntuació sobre 3
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081)	671.400,00 €	39,31	4	2,00	41,31
CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA, SA (A-08.428.906)	659.845,71 €	40,00	4	2,00	42,00

Així doncs, la classificació final de les dues ofertes acceptades és la següent:

LICITADOR	Sobre 2	Sobre 3	Total
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (B-58.407.081)	31,00	41,31	72,31
CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA, SA (A-08.428.906)	30,00	42,00	72,00

Per tant, un cop aprovades les puntuacions i la classificació final obtinguda pels licitadors admesos en el procediment, que es detalla en el quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'**obra "Àrea central. Espais públics oest de Guimerà. Saclosa, Cardenal Lluch, Pompeu**

**Fabra**", a favor de la proposició presentada per la mercantil **INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL amb CIF B-58.407.081**, per un import de **sis-cents setanta-un mil quatre-cents euros (671.400,00.-€)**, IVA no inclòs, juntament amb l'ampliació de la garantia de 4 anys, essent el termini de garantia total de l'obra de 5 anys (1 any corresponent al termini legalment establert + 4 anys oferts pel licitador a la seva oferta).

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi ha hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 45 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la Mesa  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Pere Masegú Bruguera

Serveis al Territori  
Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials  
Secció de Projectes d'Espai Públic  
CON. LIA 95/2023

## INFORME

*Contractació de les obres del projecte OBU 2303 "Àrea central. Espais públics oest de Guimerà. Saclosa, Cardenal Lluch, Pompeu Fabra"*

*Valoració de les ofertes segons judici de valor (sobre núm. 2) relativa al Pla de minimització de les afectacions de les obres a l'entorn urbà.*

### *Proposta:*

En relació amb el procediment per a la contractació de les obres del projecte OBU 2303 "Àrea central. Espais públics oest de Guimerà. Saclosa, Cardenal Lluch, Pompeu Fabra", s'han analitzat les següents proposicions corresponents al sobre núm. 2:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA SA

En la puntuació s'han tingut en compte els dos aspectes en relació al Pla de minimització de les afectacions de les obres a l'entorn urbà, definits al plec de clàusules:

- \_ Pla de minimització de les afectacions de les obres a l'entorn urbà
  - \_idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats de minimització de les afectacions (fins a 20 punts)
  - \_coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts)

D'acord amb els paràmetres de valoració definits en el plec de clàusules, la valoració del contingut de la proposta presentada al sobre núm. 2 és la següent:

**Proposició número 1.** Valoració de l'oferta de INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL

Valoració de la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats de minimització de les afectacions

1. identificació detallada dels usos afectats per l'actuació més sensibles a les afectacions
2. descripció detallada de les mesures a adoptar per garantir la minimització de les afectacions en les activitats principals de l'àmbit d'actuació i els recorreguts de vianants en tot moment
3. definició de la implantació de l'obra en cadascuna de les fases d'actuació determinades pel projecte

Valoració de la coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats:

1. bon nivell de detall
2. proposta, en alguns casos, poc coherent amb la memòria
3. execució de les partides ben estructurada per fases
4. justificació de la distribució dels treballs mitjançant un diagrama amb un termini de 10 mesos

**Proposició número 2.** Valoració de l'oferta de CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA SA

Valoració de la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats de minimització de les afectacions

1. descripció detallada dels usos existents en l'àmbit d'actuació
2. descripció dels recorreguts de vianants i vehicles en les tres fase d'actuació definides pel projecte
3. definició de mesures genèriques per a la minimització de les afectacions

Valoració de la coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats:

1. molt esquemàtic a nivell de capítols i partides
2. proposta coherent amb la memòria
3. execució de les partides ben estructurada per fases però amb salts temporals
4. justificació de la distribució dels treballs mitjançant un diagrama amb un termini de 10 mesos

La proposta presentada per INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL descriu molt adequadament les situacions a l'entorn de l'obra i planteja unes propostes per a la minimització de les afectacions específiques i ben elaborades. Quant a la coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats planteja una distribució ben estructurada i justificada però, en alguns casos, poc coherent amb la memòria. La proposta de CONSTRUCCIONES TOMÁS GRACIA SA planteja unes propostes per a la minimització de les afectacions

genèriques i quant a la coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació justifica el termini amb una programació ben estructurada però amb salts temporals.

D'acord amb els criteris descrits i en funció de les valoracions del contingut de cada cas, es proposa la valoració següent de les ofertes presentades

	ICMAN	TOMAS GRACIA
<u>Pla de minimització de les afectacions de les obres a l'entorn urbà</u>		
idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats de minimització de les afectacions	16	15
coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats	15	15
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>30</b>

La cap de secció de Projectes d'Espai Públic