

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS
UNITAT DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE "MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT TURÍSTICA. ESPAI 1522 I MUSEU DE L'AIGUA I EL TÈXTIL", EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU CONEXP2023000076-CONLIA2023000092

En data 12 d'abril de 2024, a les 11 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de l'obra Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU. Integren la Mesa de contractació:

- Montserrat Clotet Masana, regidora delegada de Recursos Humans i Govern Obert, en substitució del regidor delegat d'Hisenda, com a presidenta.
- Josep Pujol Sancho, TAG de Contractació, Patrimoni i Inversions, com a secretari.
- Rosa Gomà Batriu, cap de Secció de Secretaria General i Serveis Jurídics, en substitució del secretari general.
- Mariona Ribera Esparbé, interventora municipal.
- Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.

Excusa la seva assistència Carles Garcia Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l'eina informàtica Google Meet.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa). A la vista de la diligència del dia 7 de març de 2024, la Mesa acorda admetre les dos (2) proposicions següents:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES, SL (B-60.487.030).
- Proposició número 2, presentada per l'entitat CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL (F-25.034.414).

2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2. Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades i admeses, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el cap del Servei de

Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 3 d'abril de 2024, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades admeses:

		minimització afectacions	diagrames planificació	total
SUAPER		15	12	27
CONSTRUCTORA DE SOLSONA		8	5	13

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les ofertes presentades i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 3 d'abril de 2024.

Així mateix, d'acord amb la clàusula 23a del plec de clàusules administratives, acorda excloure del procediment de licitació a la proposició presentada per l'entitat CONSTRUCTORA DE SOLSONA SCCL (F-25.034.414) pel fet de no assolir la puntuació mínima de 20 punts en el sobre número 2, a efectes de garantir una qualitat mínima de la proposta d'execució del contracte.

4. Exposició pública de la puntuació obtinguda respecte el sobre número 2. Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte l'element a valorar segons un judici de valor, sens perjudici de la seva publicació al perfil del contractant.

5. Obertura del sobre número 3 de les proposicions presentades mitjançant la Plataforma Vortal. A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de l'única proposició acceptada. S'adjunta a continuació el detall del contingut de l'oferta:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES, SL (B-60.487.030).

Relacionado con/la referencia	Nombre del Documento	Documento confidencial ⓘ	Detalle de firma
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_641384963_PT1_RPL_5027 035.pdf	× No	Firmado por 39354699C VICTOR RIERA SANGÜESA (R: B60487030) a 04/03/2024 12:20 en ora estàndard del Centre d'Europa con UANATACA CA1 2016
Pregunta/ Oferta econòmica. No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 85.489,73 €, IVA no inclòs i Proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra, respecte del mínim previst a la clàusula 76a del plec. L'ampliació prevista s'haurà d'expressar en anys complets. Segons annex IV	ANEX IV SUAPER SG.pdf	× No	Firmado por 39354699C VICTOR RIERA SANGÜESA (R: B60487030) a 04/03/2024 12:01 en ora estàndard del Centre d'Europa con UANATACA CA1 2016 Firmado por 39354699C VICTOR RIERA SANGÜESA (R: B60487030) a 04/03/2024 12:20 en ora estàndard del Centre d'Europa con UANATACA CA1 2016

El contingut de la proposició econòmica i tècnica formulada per l'entitat mercantil acceptada és el següent:

Licitador	Oferta €, IVA no inclòs	Garantia adicional
SUPER CONSTRUCCIONES SL (B-60.487.030)	85.000,00 €	0

6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'entitat licitadora.

Tenint en compte que en el moment d'obertura del sobre 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'empresa licitadora, la Mesa aprova la puntuació obtinguda pel que fa referència al sobre número 3 tal i com es detalla a la taula que es reproduïx a continuació:

Licitador	Oferta €, IVA no inclòs	Puntuació Oferta econòmica	Garantia adicional	Puntuació garantia adicional	Total puntuació sobre 3
SUPER CONSTRUCCIONES, SL (B-60.487.030)	85.000,00 €	40,00	0	0,00	40,00

Així doncs, la puntuació final de l'oferta acceptada és la següent:

	Licitador	Sobre 2	Sobre 3	Total
1	SUPER CONSTRUCCIONES SL (B-60.487.030)	27,00	40,00	67,00

Per tant, un cop aprovada la puntuació obtinguda per l'únic licitador acceptat en el procediment, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'obra *Projecte "Millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil"*, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Financat per la Unió Europea – NextGenerationEU, a favor de la proposició presentada per la mercantil SUPER CONSTRUCCIONES SL, amb CIF B-60.487.030, per un import de vuitanta-cinc mil euros (85.000,00 €), IVA no inclòs.

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas

que hi ha hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

La presidenta dona per finalitzat l'acte, a les 11 hores i 10 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la Mesa
Josep Pujol Sancho

Vist i plau
La presidenta de la mesa
Montserrat Clotet Masana

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Edificis públics

OBR 2307

INFORME

A s s u m p t e :

Contractació de les obres incloses al "Projecte de millora de l'accessibilitat turística. Espai 1522 i Museu de l'Aigua i el Tèxtil"

Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (sobre núm. 2) relatives als aspectes següents:

- *la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per a la minimització de les afectacions sobre el funcionament de l'edifici i sobre el seu entorn (fins a 20 punts)*
- *coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts)*

P r o p o s t a :

En relació a les propostes de minimització de les afectacions de l'obra sobre el funcionament dels edificis i sobre les activitats del seu entorn s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne, primerament, el grau de reconeixement de la realitat de l'entorn on es desenvoluparan les obres; segonament, en cadascuna de les ofertes, s'ha valorat l'exhaustivitat, la coherència i el grau de concreció de les mesures de minimització que es plantegen per a les diferents afectacions concretes tot analitzant-ne, en cada cas, el grau de viabilitat i idoneïtat.

Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES SL

La proposta aporta un reconeixement força detallat de la realitat dels diferents equipaments i de les possibles afectacions que poden comportar les obres.

Així mateix, la proposta planteja per a cadascuna de les activitats de l'obra mesures, la majoria força genèriques, de minimització de les afectacions. En diversos aspectes, però, planteja mesures concretes (execució dels treballs per subfases per reduir les afectacions als punts crítics dels edificis, la minimització de les afectacions dels lavabos o l'ajust d'alguns treballs evitant els horaris crítics de cada equipament) que cal valorar-les com a idònies i viables.

[Valoració: **15** punts sobre 20]

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE SOLSONA SCCL

La proposta aporta molta poca documentació d'anàlisi de la realitat dels diferents equipaments. La proposta no planteja massa mesures de minimització de les obres: en planteja algunes de genèriques i algunes, sense massa detall, de més concretes.

[Valoració: **8** punts sobre 20]

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne la coherència interna que presenta el diagrama (és a dir, valorant-ne la lògica i la congruència interna derivada de les precedències proposades entre les diferents activitats de l'obra), i valorant-ne el grau de detall (si desglossa la planificació recollint totes les activitats possibles o si es queda a un nivell de detall menor de subcapítols i d'activitats principals). Així mateix, s'ha valorat també el grau de viabilitat dels diagrames d'acord amb el termini d'execució global proposat i d'acord amb la versemblança de la durada temporal assignada a cadascuna de les activitats de l'obra.

Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES SL

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. Coherència de les precedències dels diagrames: presenten una seqüència d'activitats lògica amb precedències correctes.
2. Nivell de detall dels diagrames: presenten un nivell alt de detall amb totes les activitats i treballs previstos. Defineixen el camí crític de l'obra.
3. Viabilitat: d'acord amb les propostes de diagrames, malgrat el nivell de detall, el termini global tan reduït proposat es veu difícilment assolible.

[valoració: 12 punts sobre 20]

Proposició número 5. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE SOLSONA SCCL

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. Coherència de les precedències dels diagrames: el diagrama aportat és tan esquemàtic que impedeix de determinar-ne la coherència amb certesa.
2. Nivell de detall dels diagrames: presenta un nivell de detall excessivament esquemàtic.
3. Viabilitat: el termini global proposat es veu tècnicament viable.

[valoració: 5 punts sobre 20]

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació total següent per a cadascuna de les ofertes presentades:

	minimització afectacions	diagrames planificació	total
SUAPER	15	12	27
CONSTRUCTORA DE SOLSONA	8	5	13

*L'oferta presentada per CONSTRUCTORA DE SOLSONA no assoleix el mínim de la meitat de punts establerts a la clàusula corresponent del plec.

Manresa, 3 d'abril del 2024

David Closes i Núñez,
arquitecte
Cap del Servei de Projectes Urbans i
Infraestructures Territorials