

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE PAVIMENTACIÓ DE LA PISTA ESPORTIVA DE LA BALCONADA CONEXP2023000081-CONLIA2023000105

En data 5 d'abril de 2024, a les 12 hores i 45 minuts, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de l'obra de pavimentació de la pista esportiva de la Balconada. Integren la Mesa de contractació:

- Pere Massegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda, com a president.
- Josep Pujol Sancho, TAG de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions, com a secretari.
- Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, en substitució del secretari general.
- Zulema Pascual Anitua, en substitució de la Interventora municipal.
- Lourdes Castells Castany, en substitució del cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- Elena Castellano Til, cap de Secció de Manteniment d'Equipaments.

Excusa la seva assistència Carles Garcia Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l'eina informàtica Google Meet.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

**1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).** A la vista de la diligència del dia 25 de març de 2024, la Mesa acorda admetre les tres (3) proposicions següents:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL (B-08.872.335).
- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil RAIMOLCONS, SL (B-65.765.125).
- Proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A-58.467.622).

**2. Exposició de l'informe de valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades i admeses, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, la cap de Secció de Manteniment d'Equipaments exposa el contingut del seu informe, de data 28 de març de 2024, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades admeses:

Proposició número 1	Excavacions Duocastella, SL	10 punts
Proposició número 2	Raimolcons, SL	10 punts
Proposició número 3	Constructora del Cardoner, SA	40 punts

### 3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les ofertes presentades i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe de la cap de Secció de Manteniment d'Equipaments, de data 28 de març de 2024.

**4. Exposició pública de la puntuació obtinguda respecte el sobre número 2.** Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte l'element a valorar segons un judici de valor, sens perjudici de la seva publicació al perfil del contractant.

**5. Obertura del sobre número 3 de les proposicions presentades mitjançant la Plataforma Vortal.** A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les tres (3) proposicions acceptades. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL (B-08.872.335).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

**Documents de la proposta**

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	<a href="#">PT1_OTLCNTNR_644315084_PT1_RPL_5066046.pdf</a>	X No	Signat per 39330476Q JOSEP DUOCASTELLA (R: B08872335) a 19/03/2024 13:06 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación
Pregunta/ Annex IV del PCA. Oferta econòmica i proposta d'ampliació del termini de garantia	<a href="#">Annex IV_sign.pdf</a>	X No	Signat per 39330476Q JOSEP DUOCASTELLA (R: B08872335) a 19/03/2024 12:46 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil RAIMOLCONS, SL (B-65.765.125).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

**Documents de la proposta**

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	<a href="#">PT1_OTLCNTNR_644315084_PT1_RPL_5064703.pdf</a>	X No	Signat per X3463158W PETRU RAILEAN (R: B65765125) a 20/03/2024 7:29 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación
Pregunta/ Annex IV del PCA. Oferta econòmica i proposta d'ampliació del termini de garantia	<a href="#">Anexos III - Oferta econòmica.pdf</a>	X No	Signat per X3463158W PETRU RAILEAN (R: B65765125) a 20/03/2024 7:29 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación

- Proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A-58.467.622).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	<a href="#">PT1_OTLCNTNR_644315084_PT1_RPL_5069653.pdf</a>	X No	Signat per 39369991V IGNACIO COTS (R: A58467622) a 20/03/2024 12:34 en hora estàndar de Europa central amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016
Pregunta/ Annex IV del PCA. Oferta econòmica i proposta d'ampliació del termini de garantia	<a href="#">Annex IV CARDONER - A.J. MANRESA Pista Hòquei SIGNAT.pdf</a>	X No	Signat per 39369991V IGNACIO COTS (R: A58467622) a 20/03/2024 11:10 en hora estàndar de Europa central amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016 Signat per 39369991V IGNACIO COTS (R: A58467622) a 20/03/2024 12:34 en hora estàndar de Europa central amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils acceptades és el següent:

LICITADOR	Oferta €, IVA no inclòs	Garantia adicional
EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL (B-08.872.335)	90.754,12 €	4
RAIMOLCONS, SL (B-65.765.125)	95.356,87 €	0
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A-58.467.622)	101.628,36 €	0

**6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'entitat licitadora.**

Així mateix, tenint en compte que en el moment d'obertura del sobre 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda pel que fa referència al sobre número 3 tal i com es detalla a la taula que es reproduïx a continuació. En el cas de l'oferta de l'entitat mercantil Constructora del Cardoner, SA, considerant que ha ofert el pressupost de licitació, no li correspondria puntuació en el criteri relatiu a l'oferta econòmica.

LICITADOR	Oferta €, IVA no inclòs	Puntuació oferta econòmica	Garantia adicional	Puntuació garantia adicional	Total puntuació sobre 3
EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL (B-08.872.335)	90.754,12 €	40,00	4	2,00	42,00
RAIMOLCONS, SL (B-65.765.125)	95.356,87 €	38,07	0	0,00	38,07
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A-58.467.622)	101.628,36 €	0,00	0	0,00	0,00

Així doncs, la classificació final de les quatre ofertes acceptades és la següent:

LICITADOR	Sobre 2	Sobre 3	Total
EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL (B-08.872.335)	10,00	42,00	52,00
RAIMOLCONS, SL (B-65.765.125)	10,00	38,07	48,07
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A-58.467.622)	40,00	0,00	40,00

Per tant, un cop aprovades les puntuacions i la classificació final obtinguda pels licitadors admesos en el procediment, que es detalla en el quadre anterior, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'**obra de pavimentació de la pista esportiva de la Balconada**, a favor de la proposició presentada per la mercantil **EXCAVACIONS DUOCASTELLA SL, amb CIF B-08.872.335**, per un import de **noranta mil set-cents cinquanta-quatre euros amb dotze cèntims (90.754,12.-€)**, IVA no inclòs, juntament amb l'ampliació de la garantia de 4 anys, essent el termini de garantia total de l'obra de 5 anys (1 any corresponent al termini legalment establert + 4 anys oferts pel licitador a la seva oferta).

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi ha hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 13 hores de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la Mesa  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Pere Masegú Bruguera

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials  
Secció de Manteniment Equipaments  
MAN.PRM 202300014  
CON.LIA 2023000105

## INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALORS DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE “PAVIMENTACIÓ DE LA PISTA ESPORTIVA DE LA BALCONADA”

En el marc de la licitació de l'obra Projecte de pavimentació de la pista esportiva de la Balconada, les proposicions presentades són:

- Proposició numero 1, presentada per l'entitat mercantil Excavacions Duocastella, SL (B08872335).
- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil Raimolcons, SL (B65765125).
- Proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil Constructora del Cardoner, SA (A-58.467.622).

Per tal de realitzar la valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (**sobre núm. 2**) que consisteix en la presentació d'un **pla de minimització de les afectacions de les obres de l'equipament i a l'entorn** (fins a 40 punts), s'han tingut en compte els paràmetres de valoració següents:

1. La idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats, i de minimització de les afectacions (fins a 20 punts)
2. Coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts).

### Proposició numero 1. Excavacions Duocastella, SL

En relació a la minimització de les afectacions de les obres a les instal·lacions esportives i a l'entorn urbà més proper, l'oferta fa una anàlisi poc precisa de les possibles afectacions de l'obra i no proposa actuacions específiques de minimització de les afectacions tant sobre el usos de l'àrea esportiva com sobre l'activitat urbana propera, pel que rep 5 punts.

Pel que fa a la reducció de termini, a la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions proposades, i a la coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats, aquest és coherent i viable, encara que l'oferta no proposa cap reducció del termini d'execució. És per això que rep 5 punts.

Així, pel que fa al sobre 2, la proposició presentada per EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL rep una puntuació total de **10 punts**.

### Proposició número 2. Raimolcons, SL

En relació a la minimització de les afectacions de les obres a les instal·lacions esportives i a l'entorn urbà més proper, l'oferta fa una anàlisi de les possibles afectacions de l'obra i proposa fer els treballs de l'obra a l'estiu, per no afectar al funcionament del centre escolar proper, i limita el pas de vehicles a l'obra tenint en compte que l'accés a la mateixa s'ha de fer per un carrer de vianants, pel que rep 10 punts.

Pel que fa a la reducció de termini, a la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions proposades per al seu acompliment, l'oferta proposa una reducció del termini d'execució d'un mes, però no planteja actuacions específiques per a la reducció del termini coherents, viables i detallades, ja que no presenta cap diagrama de planificació de les obres. És per això que rep 0 punts.

Així, pel que fa al sobre 2, la proposició presentada per RAIMOLCONS, SL rep una puntuació total de **10 punts**.

### Proposició número 3. Constructora del Cardoner, SA

En relació a la minimització de les afectacions de les obres a les instal·lacions esportives i a l'entorn urbà més proper, l'oferta fa una anàlisi detallada de les possibles afectacions de l'obra i proposa actuacions específiques de minimització de les afectacions tant sobre el usos de l'àrea esportiva, de l'àrea escolar, com sobre l'activitat urbana i del barri properes, proposant l'execució dels treballs entre el 8 de juliol i el 22 d'agost de 2024, pel que rep 20 punts.

Pel que fa a la reducció de termini, a la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions proposades per al seu acompliment, i a la coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats:

- L'oferta proposa una reducció del termini d'execució d'una setmana i mitja.
- La proposició planteja actuacions específiques per a la reducció del termini coherents, viables i detallades.
- La proposta de diagrama de planificació presentat és coherent, viable i molt detallat.

És per això que rep 20 punts.

Així, pel que fa al sobre 2, la proposició presentada per CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA rep una puntuació total de **40 punts**.

Cordialment,

La Cap de Secció de Manteniment d'Equipaments,  
Elena Castellano Til