

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS
UNITAT DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA TORRE LLUVIÀ, FASE 2", EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU CONEXP2023000084-CONLIA2023000099

En data 9 de febrer de 2023, a les 12 hores i 30 minuts, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de l'obra "Projecte de rehabilitació de la Torre Lluvià, fase 2", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU. Integren la Mesa de contractació:

- Pere Massegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda.
- Lourdes Castells Castany, Cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions, com a secretària.
- José Luis González Leal, Secretari general.
- Mariona Ribera Esparbé, Interventora municipal.
- Esteve Albàs Caminal, Cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans.

Excusa la seva assistència Carles Garcia Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l'eina informàtica Google Meet.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa). A la vista de la diligència del dia 22 de gener de 2024, la Mesa acorda admetre les cinc (5) proposicions següents:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL (B-43.467.968).
- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF SAU (A-08.153.900).
- Proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL (B-65.891.475).
- Proposició número 4, presentada per l'entitat mercantil VESTA REHABILITACIÓN SL (B-64.892.839).
- Proposició número 5, presentada per l'entitat CONSTRUCTORA DE SOLSONA SCCL (F-25.034.414).

2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2. Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades i admeses, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 6 de febrer de 2024, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades admeses:

		minimització afectacions	diagrames planificació	reducció termini	total
Proposició número 1	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL	14	17	2'6	33'6
Proposició número 2	CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	16	18	2'6	36,6
Proposició número 3	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL	9	17	4	30'0
Proposició número 4	VESTA REHABILITACIÓN SL	16	18	4	38'0
Proposició número 5	CONSTRUCTORA DE SOLSONA SCCL	2	2	0	4'0

D'acord amb allò que preveu l'article 146.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com la clàusula 23a del plec de clàusules administratives, la proposició següent no podrà continuar en el procés selectiu ja que no ha assolit la puntuació mínima del 50% en el criteri avaluable segons un judici de valor, és a dir, 20 punts:

- Proposició número 5, presentada per l'entitat CONSTRUCTORA DE SOLSONA SCCL (F-25.034.414).

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les ofertes presentades i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 6 de febrer de 2024.

Així mateix, d'acord amb la clàusula 23a del plec de clàusules administratives, acorda excloure del procediment de licitació a la proposició presentada per l'entitat CONSTRUCTORA DE SOLSONA SCCL (F-25.034.414) pel fet de no assolir la puntuació mínima de 20 punts en el sobre número 2, a efectes de garantir una qualitat mínima de la proposta d'execució del contracte.

4. Exposició pública de la puntuació respecte el sobre número 2. Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte l'element a valorar segons un judici de valor, sens perjudici de la seva publicació al perfil del contractant.

5. Obertura del sobre número 3 de les proposicions presentades mitjançant la Plataforma Vortal. A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les quatre (4) proposicions acceptades. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL (B-43.467.968).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_624957288_PT1_RPL_48_54068.pdf	X No	Signat per 39906337A ELENA PELLICER (R: B43467968) a 22/12/2023 12:02 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación
Pregunta/ Oferta econòmica i proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra, segons el model adjunt com a annex IV.	ANNEX 4_Oferta Economica.pdf	X No	Signat per 39906337A ELENA PELLICER (R: B43467968) a 22/12/2023 11:42 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación Signat per 39906337A ELENA PELLICER (R: B43467968) a 22/12/2023 12:02 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF SAU (A-08.153.900).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_624957288_PT1_RPL_48_54591.pdf	X No	Signat per 46589395C FRANCESC HORNOS (C:A08153900) a 22/12/2023 12:05 en hora estàndar de Europa central amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016
Pregunta/ Oferta econòmica i proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra, segons el model adjunt com a annex IV.	oferta economica.pdf	X No	Signat per 46589395C FRANCESC HORNOS (C:A08153900) a 22/12/2023 9:55 en hora estàndar de Europa central amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016 Signat per 46589395C FRANCESC HORNOS (C:A08153900) a 22/12/2023 12:05 en hora estàndar de Europa central amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

- Proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL (B-65.891.475).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_624957288_PT1_RPL_48_46010.pdf	X No	Signat per 71928488J JAIRO NIETO (R: B65891475) a 22/12/2023 13:59 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación
Pregunta/ Oferta econòmica i proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra, segons el model adjunt com a annex IV.	annex IV_ok_signat.pdf	X No	Signat per 71928488J JAIRO NIETO (R: B65891475) a 22/12/2023 12:36 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación Signat per 71928488J JAIRO NIETO (R: B65891475) a 22/12/2023 13:59 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación

- Proposició número 4, presentada per l'entitat mercantil VESTA REHABILITACIÓN SL (B-64.892.839).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_624957288_PT1_RPL_48 58592.pdf	X No	Signat per 43516116R MIGUEL TORRES (R: B64892839) a 26/12/2023 10:23 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación
Pregunta/ Oferta econòmica i proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra, segons el model adjunt com a annex IV.	E231203_ANNEK_IV_S.pdf	X No	Signat per 43516116R MIGUEL TORRES (R: B64892839) a 26/12/2023 9:06 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación Signat per 43516116R MIGUEL TORRES (R: B64892839) a 26/12/2023 10:23 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils acceptades és el següent:

Licitador	Oferta €, IVA no inclòs	Garantia adicional
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL (B-43.467.968)	746.714,99 €	4
CONSTRUCTORA DE CALAF SAU (A-08.153.900)	758.728,19 €	4
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL (B-65.891.475)	727.565,72 €	4
VESTA REHABILITACIÓN SL (B-64.892.839)	724.148,81 €	4

6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'entitat licitadora.

En el moment de d'obertura del sobre 3, es detecta que a la proposició número 4, presentada per la mercantil VESTA REHABILITACIÓN SL (B-64.892.839), existeix una divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i l'expressada en xifres. Per tant, tal com indica la clàusula 20a del Plec de Clàusules Administratives, prevaldrà aquella indicada en lletres. Per aquest motiu, es té en compte i s'utilitza per a realitzar el càlcul de la puntuació l'oferta econòmica expressada en lletres pel licitador, de conformitat amb el que estableix la clàusula 5a, 20a i el model d'oferta econòmica adjunt al Plec de Clàusules Administratives.

Així mateix, tenint en compte que en el moment d'obertura del sobre 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda pel que fa referència al sobre número 3 tal i com es detalla a la taula que es reproduïx a continuació:

Licitador	Oferta €, IVA no inclòs	Puntuació Oferta econòmica	Garantia addicional	Puntuació garantia addicional	Total puntuació sobre 3
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL (B-43.467.968)	746.714,99 €	38,79	4	2	40,79
CONSTRUCTORA DE CALAF SAU (A-08.153.900)	758.728,19 €	38,18	4	2	40,18
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL (B-65.891.475)	727.565,72 €	39,81	4	2	41,81
VESTA REHABILITACIÓN SL (B-64.892.839)	724.148,81 €	40,00	4	2	42,00

Així doncs, la classificació final de les quatre ofertes acceptades és la següent:

	Licitador	Sobre 2	Sobre 3	Total
1	VESTA REHABILITACIÓN SL (B-64.892.839)	38,00	42,00	80,00
2	CONSTRUCTORA DE CALAF SAU (A-08.153.900)	36,60	40,18	76,78
3	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL (B-43.467.968)	33,60	40,79	74,39
4	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL (B-65.891.475)	30,00	41,81	71,81

Per tant, un cop aprovades les puntuacions i la classificació final obtinguda pels licitadors admesos en el procediment, que es detalla en el quadre anterior, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'**obra "Projecte de rehabilitació de la Torre Lluvià, fase 2", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU**, a favor de la proposició presentada per la mercantil **VESTA REHABILITACIÓN SL, amb CIF B-64.892.839**, per un import de **set-cents vint-i-quatre mil cent quaranta - vuit euros amb vuitanta-un cèntims (724.148,81.-€), IVA no inclòs**, juntament amb l'ampliació de la garantia de 4 anys, essent el termini de garantia total de l'obra de 5 anys (1 any corresponent al termini legalment establert + 4 anys oferts pel licitador a la seva oferta).

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi ha hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 50 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

La secretària de la Mesa
Lourdes Castells Castany

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera

Número de Referència: **DX762IPV6YVC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a <http://www.manresa.cat/validar>

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Edificis públics

PRR 2206

INFORME

A s s u m p t e :

Contractació de les obres incloses al "Projecte de rehabilitació de la Torre Lluvià, fase 2"

Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (sobre núm. 2) relatives als aspectes següents:

- la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per a la minimització de les afectacions sobre el funcionament i les activitats de l'entorn de l'edifici (fins a 18 punts)

- coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 18 punts) que hauran de garantir i justificar l'acompliment del termini d'obra previst o la possible reducció que es pugui proposar.

-reducció del termini d'execució de les obres (fins a 4 punts). Rebran puntuació en aquest apartat totes aquelles ofertes en què el pla d'execució aportat (amb el corresponent diagrama de planificació de les obres) sigui valorat com a viable. L'oferta amb la reducció de termini més alta rebrà 4 punts; la resta de propostes seran puntuades proporcionalment de forma lineal. La reducció de termini s'haurà d'expressar en mesos o fraccions de mes. Les reduccions de termini que es considerin inviables, atenent a la valoració del pla d'execució aportat, no es tindran en compte i no rebran puntuació en aquest apartat.

Proposta :

En relació a les propostes de minimització de les afectacions de l'obra sobre el funcionament i les activitats de l'entorn de l'edifici s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne, primerament, el grau de reconeixement de la realitat de l'entorn (detecció dels usos existents al recinte de la torre i al seu entorn i de les possibles afectacions que l'actuació pot comportar); segonament, en cadascuna de les ofertes, s'ha valorat l'exhaustivitat, la coherència i el grau de concreció de les mesures de minimització que es plantegen per a les diferents afectacions concretes tot analitzant-ne, en cada cas, el grau de viabilitat i idoneïtat.

Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL

La proposta aporta un reconeixement dels usos existents al recinte de la torre força elevat (usos ciutadans al pati i usos a cancel·lar a dins de l'edifici) i de les possibles afectacions que poden comportar les obres. Pel que fa a l'entorn, més enllà del recinte, el reconeixement que se'n fa és més aviat escàs.

En consonància amb aquesta anàlisi, la proposta planteja una implantació de l'obra (casetes, zones d'aplec i accessos de vehicles d'obra) que permet mantenir en ús bona part de l'espai del pati del recinte de forma viable i idònia. Pel que fa a la minimització de les afectacions més enllà del recinte de la torre, es plantegen poques mesures i, algunes de les que es plantegen entren en contradicció amb elements de la realitat: per exemple un dels itineraris d'accés a la zona d'obres afecta elements de la zona urbanitzada d'aparcament exterior existent.

[Valoració: 14 punts sobre 18]

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF SAU

La proposta aporta un reconeixement dels usos existents al recinte de la torre força elevat (usos ciutadans al pati i usos a cancel·lar a dins de l'edifici) i de les possibles afectacions que poden comportar les obres. Pel que fa a l'entorn, més enllà del recinte, la proposta reconeix certs elements de la realitat (camins i itineraris).

En consonància amb aquesta anàlisi, la proposta planteja una implantació de l'obra (casetes, zones d'aplec i accessos de vehicles d'obra) que permet mantenir en ús bona part de l'espai del pati del recinte de forma viable i idònia. A dins del recinte també es plantegen altres mesures com la protecció dels paviments existents per evitar que es malmetin. Pel que fa a la minimització de les afectacions més enllà del recinte de la torre, les mesures plantejades se centren bàsicament en l'itinerari d'accés al recinte de l'obra que evita el pas pel pati i que, vorejant el recinte pel costat nord, evita generar afectacions a l'aparcament exterior urbanitzat. Tot i que les mesures plantejades a l'entorn del recintes no són molt exhaustives, sí que les plantejades són significatives, idònies i viables.

[Valoració: 16 punts sobre 18]

Proposició número 3. Oferta presentada per l'entitat mercantil SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL

La proposta aporta un reconeixement dels usos existents al recinte de la torre força elevat i de les possibles afectacions que poden comportar les obres. Pel que fa a l'entorn, la proposta reconeix diversos aspectes relatius als camins i als usos agrícoles més propers.

Malgrat el reconeixement de la realitat del recinte de la torre, es planteja una implantació d'obra que difícilment pot ser compatible amb els usos ciutadans del pati i, per tant, planteja una implantació de l'obra que cal valorar com a no idònia. Així mateix, planteja una accés de vehicles a l'obra que entra en contradicció amb alguns elements perimetrals (cunetes) de l'aparcament exterior existent.

D'altra banda, la proposta planteja mesures de minimització de l'entorn més proper: en concret planteja l'execució d'un tancament perimetral de tot el recinte amb elements opacs i l'ús de canons de polvorització d'aigua per evitar estendre pols cap als conreus propers i, també, planteja diverses mesures molt genèriques per a la gestió adequada dels camins d'accés. Aquestes mesures de minimització a l'entorn proper cal valorar-les de viables però parcialment idònies.

[Valoració: 9 punts sobre 18]

Proposició número 4. Oferta presentada per l'entitat mercantil VESTA REHABILITACIÓN SL

La proposta aporta un cert reconeixement de la realitat del recinte de la torre i de les possibles afectacions que poden comportar les obres. Pel que fa a l'entorn, més enllà del recinte, la proposta reconeix certs elements de la realitat (camins, rases i línies aèries elèctriques).

D'acord amb l'anàlisi, la proposta planteja una implantació de l'obra (casetes, zones d'aplec i accessos de vehicles d'obra) que permet mantenir en ús bona part de l'espai del pati del recinte de forma viable i idònia.

D'altra banda, la proposta planteja mesures concretes de minimització de l'entorn més proper: en concret un itinerari d'accés dels vehicles d'obra pel nord del recinte que evita malmetre l'aparcament exterior i, també, planteja diverses mesures per assegurar l'accés de vehicles pels camins i per evitar problemàtiques amb una línia elèctrica aèria. Tot i que les mesures plantejades pels camins tenen una idoneïtat dubtosa (es plantegen reforços de murs en comptes de limitar les dimensions dels camions de l'obra), les mesures en relació a la línia elèctrica cal valorar-les de forma viable i idònia.

[Valoració: 16 punts sobre 18]

Proposició número 5. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE SOLSONA SCCL. La proposta aporta molta poca documentació d'anàlisi de la realitat i de mesures concretes de minimització. De la documentació aportada només se'n desprèn que tot el recinte de la torre (el conjunt d'edificacions i pati) quedarien delimitats com a recinte d'obra i que, els dies de festa i caps de setmana, el recinte d'obra quedaria endreçat.
[Valoració: 2 punts sobre 18]

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne la coherència interna que presenta el diagrama (és a dir, valorant-ne la lògica i la congruència interna derivada de les precedències proposades entre les diferents activitats de l'obra), i valorant-ne el grau de detall (si desglossa la planificació recollint totes les activitats possibles o si es queda a un nivell de detall menor de subcapítols i d'activitats principals). Així mateix, s'ha valorat també el grau de viabilitat dels diagrames d'acord amb el termini d'execució global proposat i d'acord amb la versemblança de la durada temporal assignada a cadascuna de les activitats de l'obra.

Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. Coherència de les precedències dels diagrames: presenten una seqüència d'activitats lògica amb estimacions temporals correctes. Presenten alguna petita incoherència en les precedències com l'execució d'ignifugats de l'estructura metàl·lica mentre encara s'estan executant enderrocs.
2. Nivell de detall dels diagrames: presenten un nivell alt de detall amb totes les activitats i treballs previstos. Defineixen el camí crític de l'obra.
3. Viabilitat: d'acord amb les propostes de diagrames, el termini global proposat es veu tècnicament viable.

[valoració: 17 punts sobre 18]

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF SAU

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. Coherència de les precedències dels diagrames: presenten una seqüència d'activitats lògica amb estimacions temporals correctes. No s'hi detecten incoherències.
2. Nivell de detall dels diagrames: presenten un nivell alt de detall amb totes les activitats i treballs previstos. Defineixen el camí crític de l'obra.
3. Viabilitat: d'acord amb les propostes de diagrames, el termini global proposat es veu tècnicament viable.

[valoració: 18 punts sobre 18]

Proposició número 3. Oferta presentada per l'entitat mercantil SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. Coherència de les precedències dels diagrames: presenten una seqüència d'activitats lògica amb estimacions temporals correctes. No s'hi detecten incoherències tot i que hi apareixen unes línies d'activitats de subministrament de materials no prou justificades.
2. Nivell de detall dels diagrames: presenten un nivell alt de detall amb totes les activitats i treballs previstos. Defineixen el camí crític de l'obra.
3. Viabilitat: d'acord amb les propostes de diagrames, el termini global proposat es veu tècnicament viable.

[valoració: 17 punts sobre 18]

Proposició número 4. Oferta presentada per l'entitat mercantil VESTA REHABILITACIÓ SL

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. Coherència de les precedències dels diagrames: presenten una seqüència d'activitats lògica amb estimacions temporals correctes. No s'hi detecten incoherències.

- Nivell de detall dels diagrames: presenten un nivell alt de detall amb totes les activitats i treballs previstos. Defineixen el camí crític de l'obra.
- Viabilitat: d'acord amb les propostes de diagrames, el termini global proposat es veu tècnicament viable.

[valoració: 18 punts sobre 18]

Proposició número 5. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE SOLSONA SCCL

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

- Coherència de les precedències dels diagrames: el diagrama aportat és tan esquemàtic i amb una nomenclatura tan poc explícita que impedeix de determinar-ne la coherència.
- Nivell de detall dels diagrames: presenta un nivell de detall excessivament esquemàtic.
- Viabilitat: el termini global proposat es veu tècnicament viable.

[valoració: 2 punts sobre 18]

Les proposicions presentades al sobre núm. 2 han plantejat els terminis següents d'execució de les obres respecte els 7 mesos fixats al projecte executiu i, d'acord amb les bases de la licitació, se'ls assigna la puntuació corresponent a la taula següent:

	termini (mesos)	reducció (mesos)	punts
RÈCOP	6	1	2'6
CONSTRUCTORA DE CALAF	6	1	2'6
360 PLUS	5'6	1'4	4
VESTA	5'6	1'4	4
CONSTRUCTORA DE SOLSONA	7	0	0

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació total següent per a cadascuna de les ofertes presentades:

	minimització afectacions	diagrames planificació	reducció termini	total
RÈCOP	14	17	2'6	33'6
CONSTRUCTORA DE CALAF	16	18	2'6	36'6
360 PLUS	9	17	4	30'0
VESTA	16	18	4	38'0
CONSTRUCTORA DE SOLSONA	2	2	0	4'0

*L'oferta presentada per CONSTRUCTORA DE SOLSONA no assoleix el mínim de la meitat de punts establerts a la clàusula corresponent del plec.

Manresa, 6 de febrer del 2024

David Closes i Núñez,
arquitecte
Cap del Servei de Projectes Urbans i
Infraestructures Territorials

Signat electrònicament
per: DAVID CLOSES
NÚÑEZ
Data: 06/02/2024
12:29:27
Raó: Signatura
Lloc: Manresa



Número de Referència: **DX762IPV6YVC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a <http://www.manresa.cat/validar>