

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU D'UNA INSTAL·LACIÓ D'UNA XARXA DE CALOR AMB CALDERA DE BIOMASSA A LA ZONA ESPORTIVA EL CONGOST DEL MUNICIPI DE MANRESA CON.LIA2023000089**

En data 2 de febrer de 2024, a partir de les 12:30 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de l'obra *Projecte executiu d'una instal·lació d'una xarxa de calor amb caldera de biomassa a la zona esportiva El Congost del municipi de Manresa*.

La sessió es porta a terme mitjançant l'aplicació Google Meet. S'ha donat publicitat de la convocatòria al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Integren la Mesa de contractació:

- **President:** Pere Massegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda.
- **Secretari:** Lourdes Castells Castany, la Cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions.
- **Vocals:** José Luis González Leal, el Secretari general.  
Mariona Ribera Esparbé, la Interventora municipal.  
Pol Huguet Estrada, regidor d'Acció Climàtica.  
Joan Collado Hinarejos, el Cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent.  
Esteve Albàs Caminal, el Cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

D'acord amb la convocatòria de la mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

- 1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre núm. 1 (documentació administrativa).**  
A la vista de la diligència del dia 14 de desembre de 2023, la mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1.
- 2. Exposició de l'informe tècnic de valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.**  
Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el Cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent, exposa el contingut del seu informe, de data 25 de gener de 2024, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb els criteris avaluables segons un judici de valor previst en el plec de clàusules administratives, es proposa la valoració següent de les ofertes presentades:

Llicitador	Coherència i viabilitat tècniques de mesures i distribució procediments proposats	Idoneïtat, coherència i viabilitat diagrames planificació per reducció termini	Reducció del termini	Total punts
COTS I CLARET SL	5	5	10	<b>20</b>
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	3	3	10	<b>16</b>
BOVER GUTIERREZ, SL	3	2	10	<b>15</b>
VISIÓ SOLAR, SL	0	0	10	<b>10</b>

**3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les ofertes presentades i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2 (criteri de judici de valor).**

La mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les quatre ofertes presentades en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent, de data 25 de gener de 2024.

**4. Exposició pública, si escau, de la puntuació obtinguda per les ofertes presentades respecte el sobre número 2.**

Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de Contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte els elements a valorar segons un judici de valor.

**5. Obertura del sobre número 3 de les proposicions presentades mitjançant la Plataforma Vortal.**

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les quatre proposicions. Es reproduïx a continuació el contingut de les ofertes:

- Proposició núm. 1, presentada per l'entitat mercantil COTS I CLARET, S.L (B-08136905).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

**Documents de la proposta**

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	<a href="#">PT1_OTLCNTNR_620715193_PT1_RP_L_4800097.pdf</a>	× No	Signat per 39362171V ALBERT COTS (R: B08136905) a 05/12/2023 16:47 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC Representación
Pregunta/ Oferta econòmica i ampliació del termini de garantia	<a href="#">Oferta econòmica i tècnica.pdf</a>	× No	Signat per 39362171V ALBERT COTS (R: B08136905) a 05/12/2023 16:30 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC Representación Signat per 39362171V ALBERT COTS (R: B08136905) a 05/12/2023 16:47 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC Representación

- Proposició núm. 2, presentada per l'entitat mercantil ENERGRUP BIO RENOVABLES S.L (B-64448947).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

**Documents de la proposta**

<input type="text" value="Buscar per relacionat amb, referència, lot o nom del document"/> <input type="button" value="Preview Rolece"/> <input type="button" value="Descàrrega Tots"/>			
Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial ⓘ	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	<a href="#">PT1_OTLCONTNR_620715193_PT1_RP_L_4811611.pdf</a>	× No	Signat per 47c4238b-1661-4b87-b28e-a8bc0f3ed486 a 05/12/2023 17:01 en ora estàndard del Centre d'Europa amb DC=net + DC=windows + MS-Organization-Access + OU=82dbaca4-3e81-46ca-9c73-0950c1eaca97
Pregunta/ Oferta econòmica i ampliació del termini de garantia	<a href="#">Oferta economica.pdf</a>	× No	Signat per 39171378D JUAN ANTONIO FORNIELES (R: B64448947) a 05/12/2023 15:26 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC Representación Signat per 47c4238b-1661-4b87-b28e-a8bc0f3ed486 a 05/12/2023 17:01 en ora estàndard del Centre d'Europa amb DC=net + DC=windows + MS-Organization-Access + OU=82dbaca4-3e81-46ca-9c73-0950c1eaca97

- Proposició núm. 3, presentada per l'entitat mercantil BOVER GUTIÉRREZ, S.L (B-60443298).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

**Documents de la proposta**

<input type="text" value="Buscar per relacionat amb, referència, lot o nom del document"/> <input type="button" value="Preview Rolece"/> <input type="button" value="Descàrrega Tots"/>			
Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial ⓘ	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	<a href="#">PT1_OTLCONTNR_620715193_PT1_RP_L_4808433.pdf</a>	× No	Signat per 77731958P JULIO BOVER (R: B60443298) a 06/12/2023 19:22 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC Representación
Pregunta/ Oferta econòmica i ampliació del termini de garantia	<a href="#">Annex IV Model oferta.pdf</a>	× No	Signat per 77731958P JULIO BOVER (R: B60443298) a 06/12/2023 8:47 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC Representación Signat per 77731958P JULIO BOVER (R: B60443298) a 06/12/2023 19:22 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC Representación

- Proposició núm. 4, presentada per l'entitat mercantil VISIÓ SOLAR S.L (B-64431422).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

**Documents de la proposta**

<input type="text" value="Buscar per relacionat amb, referència, lot o nom del document"/> <input type="button" value="Preview Rolece"/> <input type="button" value="Descàrrega Tots"/>			
Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial ⓘ	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	<a href="#">PT1_OTLCONTNR_620715193_PT1_RP_L_4792190.pdf</a>	× No	Signat per 77104105D JOSEP ANTONI ROQUER (R: B64431422) a 07/12/2023 9:54 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016
Pregunta/ Oferta econòmica i ampliació del termini de garantia	<a href="#">4_ANNEX IV_Signat.pdf</a>	× No	Signat per 77104105D JOSEP ANTONI ROQUER (R: B64431422) a 06/12/2023 8:37 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

**Altres adjunts**

Nom del Document	Documento confidencial ⓘ	Detall de signatura
<a href="#">ANNEX V_No alt de dades-Signat.pdf</a>	× No	Signat per 77104105D JOSEP ANTONI ROQUER (R: B64431422) a 07/12/2023 9:26 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils és el següent:

Licitador	Oferta, IVA no inclòs	Garantia adicional
COTS I CLARET SL	1.020.746,15€	4
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	869.629,91€	4
BOVER GUTIERREZ, SL	948.000,00€	4
VISIÓ SOLAR, SL	868.000,00€	4

- 6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Tenint en compte que en el moment d'obertura del sobre 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la mesa aprova la puntuació obtinguda que es detalla a continuació:

Licitador	Oferta econòmica €	Ampliació garantia	Total sobre 3
COTS I CLARET SL	34,01	4	<b>38,01</b>
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	39,93	4	<b>43,93</b>
BOVER GUTIERREZ, SL	36,62	4	<b>40,62</b>
VISIÓ SOLAR, SL	40,00	4	<b>44,00</b>

Així doncs, la classificació final de les quatre ofertes rebudes és la següent:

	Licitador	Sobre 2	Sobre 3	Total
1	ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	16	43,93	<b>59,93</b>
2	COTS I CLARET SL	20	38,01	<b>58,01</b>
3	BOVER GUTIERREZ, SL	15	40,62	<b>55,62</b>
4	VISIÓ SOLAR, SL	10	44,00	<b>54,00</b>

Per tant, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que han participat en el procediment, que es detalla en el quadre anterior, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'**obra Projecte executiu d'una instal·lació d'una xarxa de calor amb caldera de biomassa a la zona esportiva El Congost del municipi de Manresa**, a favor de la proposició presentada per la mercantil ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL, amb CIF B-64448947, per un import de 869.629,91 euros, IVA no inclòs.

La mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi ha hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 45 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

La secretària de la Mesa  
Lourdes Castells Castany

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Pere Masegú Bruguera

**Informe de valoració dels criteris subjectes a un judici de valor (Sobre 2) de l'obra Projecte executiu d'una instal·lació d'una xarxa de calor amb caldera de biomassa a la zona esportiva El Congost del municipi de Manresa – CON.LIA 2023000089**

---

**PROPOSTA**

En relació amb el procediment per a la contractació de l'obra "Projecte executiu d'una instal·lació d'una xarxa de calor amb caldera de biomassa a la zona esportiva El Congost del municipi de Manresa" s'han analitzat les següents proposicions corresponents al sobre núm. 2:

**Proposició núm. 1**, presentada per l'entitat mercantil COTS I CLARET, S.L (B-08136905).

**Proposició núm. 2**, presentada per l'entitat mercantil ENERGRUP BIO RENOVABLES S.L (B-64448947).

**Proposició núm. 3**, presentada per l'entitat mercantil BOVER GUTIÉRREZ, S.L (B-60443298).

**Proposició núm. 4**, presentada per l'entitat mercantil VISIÓ SOLAR S.L (B-64431422).

En la puntuació s'han tingut en compte els tres aspectes en relació al Pla de minimització de les afectacions de les obres i reducció del termini d'execució, definits al plec de clàusules:

1. La coherència i viabilitat tècniques de les mesures i de la distribució de les afectacions en el funcionament de la zona d'actuació (fins a 5 punts).
2. Idoneïtat, coherència i viabilitat tècniques de les actuacions proposades i dels diagrames de planificació aportats per a la reducció del termini (fins a 5 punts).
3. Reducció del termini (fins a 10 punts, 1,25 punts per setmana de reducció).

D'acord amb els paràmetres de valoració definits en el plec de clàusules, la valoració del contingut de la proposta presentada al sobre núm. 2 és la següent:

**Proposició núm. 1**, presentada per l'entitat mercantil COTS I CLARET, S.L

1. *Valoració de la coherència i viabilitat tècniques de les mesures i de la distribució de les afectacions en el funcionament de la zona d'actuació.*
  - a. Anàlisi detallada dels usos i àmbit d'execució de l'obra.
  - b. S'identifiquen els aspectes específics i singularitats del procés constructiu i de l'execució de les obres, indicant les mesures a adoptar a tals efectes.
  - c. Inclou personal de suport al ciutadà.
  - d. Proposa l'obertura d'una web on es donarà a conèixer en temps real i de manera actualitzada l'estat de les obres en cada fase. També un telèfon d'informació operatiu 24h al dia.
  - e. Amplia descripció de la implantació de l'obra, coherència de les zones proposades per acopi de materials de la instal·lació de la maquinaria i tancats.
  - f. Descripció de la neteja i gestió de residus.
2. *Valoració de la idoneïtat, coherència i viabilitat tècniques de les actuacions proposades i dels diagrames de planificació aportats per a la reducció del termini.*
  - a. La proposta inclou una exhaustiva planificació de l'obra, incloent les diferents fases i tasques de cada una.
  - b. Inclou calendari i horari de treball.
  - c. Amplia explicació de la determinació dels rendiments i durada de les diferents activitats.
  - d. Presenta una bona coherència en la planificació dels recursos humans adscrits a l'obra, així com amplia descripció dels equips i treballadors.

- e. L'oferta aporta un diagrama de Gantt molt complet i detallat. El diagrama aportat és coherent i viable i s'hi defineix el camí crític. També s'inclou les principals fites del projecte.
  - f. Es presenta l'equip tècnic proposat per a la correcta realització de l'obra amb la dedicació prevista.
3. *Valoració de la reducció de termini.*
- a. Reducció de 8 setmanes.

**Proposició núm. 2**, presentada per l'entitat mercantil ENERGRUP BIO RENOVABLES S.L.

1. *Valoració de la coherència i viabilitat tècniques de les mesures i de la distribució de les afectacions en el funcionament de la zona d'actuació.*
- a. Es realitza proposta d'implantació d'aplec necessaris, casetes, etc.
  - b. Es descriu de forma genèrica el procediment d'obra civil per la xarxa de calor, especificant les diferents característiques particulars de cadascun dels diferents trams de l'obra i de la sala de calderes.
  - c. S'enumeren les diferents interferències de l'obra amb els diferents àmbits d'actuació i equipaments.
2. *Valoració de la idoneïtat, coherència i viabilitat tècniques de les actuacions proposades i dels diagrames de planificació aportats per a la reducció del termini.*
- a. La proposta inclou de manera breu el nombre d'hores i dates que treballarà cada operari.
  - b. Inclou una breu descripció del pla de treball indicant el camí crític.
  - c. Es justifiquen breument els rendiments dels diferents treballs de l'obra.
  - d. Es presenta els mitjans personals dedicats a l'obra.
  - e. L'oferta aporta un diagrama de Gantt complet i detallat.
3. *Valoració de la reducció de termini.*
- a. Reducció de 8 setmanes.

**Proposició núm. 3**, presentada per l'entitat mercantil BOVER GUTIÉRREZ, S.L.

1. *Valoració de la coherència i viabilitat tècniques de les mesures i de la distribució de les afectacions en el funcionament de la zona d'actuació.*
- a. Es realitza una descripció de l'emplaçament de l'obra i els condicionants que l'afecten en quant a la seva situació i emplaçament així com les afectacions en el funcionament de la zona d'actuació.
  - b. S'enumeren les diferents interferències de l'obra amb els diferents àmbits d'actuació i equipaments.
2. *Valoració de la idoneïtat, coherència i viabilitat tècniques de les actuacions proposades i dels diagrames de planificació aportats per a la reducció del termini.*
- a. La proposta inclou una breu descripció dels equips de treball amb la seva dedicació.
  - b. Inclou una breu descripció del pla d'execució dels treballs i diagrama de Gantt.
3. *Valoració de la reducció de termini.*
- a. Reducció de 8 setmanes.

**Proposició núm. 4**, presentada per l'entitat mercantil VISIÓ SOLAR S.L.

1. *Valoració de la coherència i viabilitat tècniques de les mesures i de la distribució de les afectacions en el funcionament de la zona d'actuació.*
- a. La proposta inclou una descripció molt breu de les possibles afectacions de l'obra però de manera genèrica i no adaptades a l'obra.
2. *Valoració de la idoneïtat, coherència i viabilitat tècniques de les actuacions proposades i dels diagrames de planificació aportats per a la reducció del termini.*
- a. La proposta inclou un diagrama de Gantt però sense cap explicació ni justificació.

3. *Valoració de la reducció de termini.*  
 a. Reducció de 8 setmanes.

La proposta presentada per COTS I CLARET, S.L fixa una bona descripció de les mesures a adoptar, tant de caràcter general com les específiques de l'actuació i justifica la coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació d'una manera acurada i amb elevat grau de detall.

La proposta presentada per ENERGRUP BIO RENOVABLES S.L. planteja una descripció detallada de les actuacions i propostes per a la minimització de les afectacions. Quant a la coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació presenta cert grau de detall.

La proposta presentada per BOVER GUTIÉRREZ, S.L. planteja una descripció detallada de les actuacions i propostes per a la minimització de les afectacions. Quant a la coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació presenta poc grau de detall.

La proposta presentada per VISIÓ SOLAR S.L. planteja una descripció molt breu i genèrica de les afectacions de l'obra i no adaptades a l'obra. Quant a la coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació no presenta cap detall ni justificació.

D'acord amb els criteris descrits i en funció de les valoracions del contingut de cada cas, es proposa la valoració següent de les ofertes presentades:

Pla de minimització de les afectacions de les obres i reducció del termini d'execució (fins a 20 punts)				
	1. COTS I CLARET, S.L.	2. ENERGRUP BIO RENOVABLES S.L.	3. BOVER GUTIÉRREZ, S.L.	4. VISIÓ SOLAR S.L.
1. La coherència i viabilitat tècniques de les mesures i de la distribució de les afectacions en el funcionament de la zona d'actuació (fins a 5 punts)	5	3	3	0
2. Idoneïtat, coherència i viabilitat tècniques de les actuacions proposades i dels diagrames de planificació aportats per a la reducció del termini (fins a 5 punts)	5	3	2	0
3. Reducció del termini (fins a 10 punts, 1,25 punts per setmana de reducció)	10	10	10	10
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>10</b>

El Cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent  
 Joan Collado i Hinarejos

Signat electrònicament  
 per: JUAN COLLADO  
 HINAREJOS  
 Data: 25/01/2024  
 13:03:37  
 Raó: Signatura  
 Lloc: Manresa