

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES “PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L’ESTRUCTURA DELS TERRATS DE L’EDIFICI INFANTS

En data 12 de gener de 2024, a les 12 hores i 30 minuts, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de les obres “Projecte de rehabilitació de l’estructura dels terrats de l’edifici Infants”. Integren la mesa de contractació:

- . President: Pere Masegú Bruguera, regidor delegat d’Hisenda.
- . Secretari: Carme Morales Baldonado, Tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- . Vocals: Mariona Ribera Esparbé, interventora.
Rosa Gomà Batriu, cap de Secció de Secretaria General i Serveis Jurídics, en substitució del Secretari General.
David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.
Lourdes Castells Castany, cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d’Inversions.

Excusa la seva assistència el Sr. Carles Garcia Estany, regidor delegat d’Urbanisme i Mobilitat.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l’eina informàtica Google Meet.

D’acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa). A la vista de la diligència del dia 12 de desembre de 2023, la Mesa acorda admetre les quatre proposicions següents:

número	licitador
1	Suaper Construcciones, SL (B-60.487.030)
2	Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL (B-43.467.968)
3	Iarsa Obres i Promoció, SL (B-63.591.077)
4	Raimolcons, SL (B-65.765.125)

2. Exposició de l’informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2. Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades i admeses, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 22 de desembre de 2023, que s’adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades admeses:

Licitador	Actuacions minimització	Diagrames planificació	Total puntuació
Suaper Construcciones, SL (B-60.487.030)	10,00	15,00	25,00
Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL (B-43.467.968)	15,00	19,00	34,00
Iarsa Obres i Promocions, SL (B-63.591.077)	2,00	6,00	8,00
Raimolcons, SL (B-65.765.125)	2,00	8,00	10,00

D'acord amb allò que preveu l'article 146.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com la clàusula 23a del plec de clàusules administratives, les proposicions següents no podran continuar en el procés selectiu ja que no han assolit la puntuació mínima del 50% en el criteri avaluable segons un judici de valor, és a dir, 20 punts:

- a) Iarsa Obres i Promocions, SL (B-63.591.077).
- b) Raimolcons SL (B-65.765.125).

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les ofertes presentades i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.


La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 22 de desembre de 2023.

Així mateix, d'acord amb la clàusula 23a del plec de clàusules administratives, acorda excloure del procediment de licitació a les proposicions indicades en el punt tercer d'aquesta acta pel fet de no assolir la puntuació mínima de 20 punts en el sobre número 2, a efectes de garantir una qualitat mínima de la proposta d'execució del contracte.





4. Exposició pública de la puntuació respecte el sobre número 2. Tenint en compte que no concorre públic a la sessió de la mesa de contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte l'element a valorar segons un judici de valor i l'exclusió de les entitats mercantils Iarsa Obres i Promocions SL i Raimolcons, SL, per no assolir el llindar mínim previst en el plec de clàusules administratives mitjançant la publicació d'aquesta acta al perfil del contractant.

5. Obertura del sobre número 3 mitjançant la Plataforma Vortal. A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les dues proposicions acceptades. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil Suaper Construcciones SL (B-60.487.030).

Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_620725195_PT1_RP_L_4794197.pdf	X No	 Signat per 39354699C VICTOR RIERA SANGÜESA (R: B60487030) a 28/11/2023 21:06 en hora estándar de Europa central amb UANATACA CA1 2016
Pregunta/ a. Oferta econòmica. No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 218.826,09 €, IVA no inclòs. En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i en xifres, prevaldrà aquella indicada en lletres. En cas d'establir un import diferent en l'annex IV i en el camp numèric de la plataforma Vortal, també prevaldrà el primer. b. Proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra, respecte del mínim d'un (1) any previst a la clàusula 79a del plec. L'ampliació prevista s'haurà d'expressar en anys completos. En cas	ECONOMICA EDIFICI INFANTS SG SUAPER.pdf	X No	 Signat per 39354699C VICTOR RIERA SANGÜESA (R: B60487030) a 28/11/2023 20:47 en hora estándar de Europa central amb UANATACA CA1 2016  Signat per 39354699C VICTOR RIERA SANGÜESA (R: B60487030) a 28/11/2023 21:06 en hora estándar de Europa central amb UANATACA CA1 2016

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL (B-43.467.968).

Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_620725195_PT1_RP_L_4791512.pdf	X No	 Signat per 39906337A ELENA PELLICER (R: B43467968) a 29/11/2023 9:47 en hora estándar de Europa central amb AC Representación
Pregunta/ a. Oferta econòmica. No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 218.826,09 €, IVA no inclòs. En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i en xifres, prevaldrà aquella indicada en lletres. En cas d'establir un import diferent en l'annex IV i en el camp numèric de la plataforma Vortal, també prevaldrà el primer. b. Proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra, respecte del mínim d'un (1) any previst a la clàusula 79a del plec. L'ampliació prevista s'haurà d'expressar en anys completos. En cas, els licitadors podran incloure en els sobres números 1 i 2, cap dada o	ANNEX 4_Oferta Economica.pdf	X No	 Signat per 39906337A ELENA PELLICER (R: B43467968) a 29/11/2023 8:43 en hora estándar de Europa central amb AC Representación  Signat per 39906337A ELENA PELLICER (R: B43467968) a 29/11/2023 9:40 en hora estándar de Europa central amb AC Representación  Signat per 39906337A ELENA PELLICER (R: B43467968) a 29/11/2023 9:47 en hora estándar de Europa central amb AC Representación

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils acceptades és el següent:

Licitador	Oferta €, IVA no inclòs	Garantia adicional
Suaper Construcciones SL (B-60.487.030)	217.500,00 €	0
Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL (B-43.467.968)	202.742,37 €	4

5. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.

Tenint en compte que en el moment d'obertura dels sobres 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda que es detalla a continuació:

	Empresa	Oferta	Ampliació Garantia	Total
1	Suaper Construcciones, SL	37,29	0,00	37,29
2	Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL	40,00	2,00	42,00

Així doncs, la classificació final de les dues ofertes rebudes és la següent:

	Licitadors	Puntuació sobre 2	Puntuació sobre 3	Puntuació Total
1	Suaper Construcciones, SL	25,00	37,29	62,29
2	Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL	34,00	42,00	76,00

Per tant, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que han participat en el procediment que es detallen al quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les **obres de millora dels lavabos públics de la planta primera del centre cultural del Casino**, a favor de la proposició presentada per la mercantil Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL, amb CIF número B-43.467.968, per un import de 202.742,37 euros, IVA no inclòs i una ampliació del termini de garantia de 4 anys. Així doncs, el període de garantia en total és de 5 anys (l'any exigint per la Llei de contractes + els anys oferts d'ampliació).

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 45 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a

secretària, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

La secretària de la Mesa
Carme Morales Baldonado

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Edificis públics

PRR 2204

INFORME

A s s u m p t e :

Contractació de les obres incloses al “Projecte de rehabilitació de l'estructura dels terrats de l'edifici Infants”

Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (sobre núm. 2) relatives als aspectes següents:

1. *Proposta de planificació de l'execució que minimitzi l'afectació de les obres. Els paràmetres de valoració d'aquest criteri es valoren d'acord amb els aspectes següents:*
 - a. *la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per a la minimització de les afectacions sobre el funcionament de l'edifici i sobre el seu entorn (fins a 20 punts)*
 - b. *coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts)*

Proposta :

En relació a les propostes de minimització de l'afectació de les obres sobre el funcionament de l'edifici i sobre el seu entorn, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES SL

La proposta identifica mínimament la realitat actual del lloc i descriu, de forma parcial, alguna de les principals afectacions que les obres poden generar. La proposta concreta només alguna mesura concreta de minimització de les afectacions al funcionament de l'edifici i en planteja d'altres de caràcter molt genèric. Les mesures concretes més destacades fan referència a l'accés des de l'exterior de les entrades i sortides de materials i maquinària. En aquest sentit les mesures concretes se centren en establir l'accés de maquinària i personal pel portal del carrer Infants cap al pati interior i en establir uns horaris de primera hora del matí i tard a la tarda per a l'entrada de vehicles. La proposta també planteja altres propostes, totalment genèriques sense concreció específica, de minimització. Algunes de les mesures plantejades són concretes –i idònies i viables- però moltes són totalment genèriques. La proposta no planteja cap mesura concreta per minimitzar les afectacions al funcionament interior de l'edifici.

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL

La proposta identifica mínimament la realitat actual del lloc i descriu, de forma relativament exhaustiva, les principals afectacions que les obres poden generar. La proposta concreta i detalla mesures efectives de minimització de les afectacions al funcionament de l'edifici. Les mesures més destacades són les següents: instal·lació d'un muntacàrregues d'obra exterior (conjuntament amb les bastides) per garantir l'entrada i sortida de materials, la sectorització amb envans de cartró-guix de la zona d'obra de la resta (a la primera planta) i la implantació d'un sistema de ventilació per aspiració amb filtres per a l'extracció i retenció de pols. La proposta també planteja altres propostes, genèriques, de minimització d'aspectes ambientals. Les mesures plantejades són concretes, idònies i viables.

Proposició número 3. Oferta presentada per l'entitat mercantil IARSA OBRES I PROMOCIONS SL
La proposta no aporta cap mesura de minimització de les afectacions de les obres més enllà d'un peu de pàgina, al diagrama de planificació, breu i sense desenvolupament ni justificació.

Proposició número 4. Oferta presentada per l'entitat mercantil RAIMOLCONS SL
La proposta de mesures de minimització de les afectacions és mínima, sense detallar i força confusa. Així mateix, les propostes que es plantegen parteixen d'unes hipòtesis d'usos de l'edifici durant les obres que no reflecteixen la realitat de l'equipament.

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES SL
L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres complet, coherent i viable. El diagrama aportat és detallat i exhaustiu. El diagrama, però, no reflecteix la realitat dels dos àmbits diferenciats que abasta l'obra i, consegüentment, no minimitza l'àmbit de l'edifici sense coberta en el mínim temps possible. S'hi detecta, així mateix, alguna precedència d'activitats contradictòria.

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil RÈCOP RESTAURACIONES ARQUITECTÒNIQUES SL
L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres complet, coherent i viable. El diagrama aportat és detallat i exhaustiu. El diagrama és coherent amb la realitat dels dos àmbits diferenciats que abasta l'obra i minimitza l'àmbit de l'edifici sense coberta en el mínim temps possible. No s'hi detecten precedències d'activitats contradictòries.

Proposició número 3. Oferta presentada per l'entitat mercantil IARSA OBRES I PROMOCIONS SL
L'oferta aporta un diagrama de planificació molt esquemàtic. Així mateix, el diagrama no reflecteix la realitat dels dos àmbits diferenciats que abasta l'obra i, consegüentment, no minimitza l'àmbit de l'edifici sense coberta en el mínim temps possible ja que no encavalca cap de les activitats possibles. Tot i ser molt esquemàtic, ja s'hi detecta alguna precedència d'activitats contradictòria.

Proposició número 4. Oferta presentada per l'entitat mercantil RAIMOLCONS SL
L'oferta aporta un diagrama de planificació molt esquemàtic que, així mateix, no reflecteix la realitat dels dos àmbits diferenciats que abasta l'obra. Tot i ser molt esquemàtic, però, el diagrama planteja l'encavalcament d'alguns capítols d'obra que es dedueix que permetria minimitzar l'àmbit de l'edifici sense coberta en el mínim temps possible. D'altra banda, en ser tant esquemàtic, no permet determinar si hi ha precedències d'activitats contradictòries.

D'acord amb el contingut de les diferents propostes, es proposa la puntuació següent a cadascuna de les ofertes presentades:

	actuacions minimització	diagrames planificació	total
SUAPER	10	15	25
RÈCOP	15	19	34
IARSA	2	6	8
RAIMOLCONS	2	8	10

Manresa, 22 de desembre del 2023

David Closes i Núñez,
arquitecte
Cap del Servei de Projectes Urbans i
Infraestructures Territorials

Signat electrònicament
per: DAVID CLOSES
NÚÑEZ
Data: 22/12/2023
11:21:26
Raó: Signatura
Lloc: Manresa

