

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DELS LAVABOS PÚBLICS DE LA PLANTA PRIMERA DEL CENTRE CULTURAL DEL CASINO.

En data 12 de gener de 2024, a partir de les 12:15 hores, es reuneixen els membres de la mesa de contractació de les obres de millora dels lavabos públics de la planta primera del centre cultural del Casino.

La sessió es porta a terme mitjançant l'aplicació Google Meet. S'ha donat publicitat de la convocatòria al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Integren la mesa de contractació:

- . President: Pere Massegú Briguera, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretària: Carme Morales Baldonado, Tècnica de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- . Vocals: Rosa Gomà Batriu, cap de Secció de Secretaria General i Serveis Jurídics, en substitució del Secretari General.
Mariona Ribera Esparbé, interventora.
David Closes Núñez, cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.
Lourdes Castells Castany, cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions.

Excusa la seva assistència el Sr. Carles Garcia Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa). A la vista de la diligència signada pel secretari i el president, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1, i admetre les dues proposicions següents:

Número	Llicitadors
1	Constructora de Solsona, SCCL (F-25.034.414)
2	Suaper Construcciones, SL (B-60.487.030)

2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2. Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 21 de desembre de 2023, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

Licitadors	Puntuació actuacions minimització	Puntuació diagrames planificació	Total
Constructora de Solsona, SCCL	10	10	20
Suaper Construcciones, SL	10	15	25

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a cada oferta presentada i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les dues ofertes presentades en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 21 de desembre de 2023.

4. Exposició pública de la puntuació obtinguda respecte el sobre número 2. Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la mesa de contractació, es fa pública la puntuació obtinguda en relació al sobre número 2, sense perjudici de la publicació de la present acta a efectes del seu coneixement.

5. Obertura del sobre número 3 mitjançant la Plataforma Vortal. A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les dues proposicions acceptades. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat Constructora de Solsona, SCCL (F-25.034.414).

Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_604785187_PT1_RP_L_4603493.pdf	X No	 Signat per 39298614D JORDI FELIU (R: F25034414) a 15/09/2023 9:59 en hora de verano de Europa central amb AC Representación
Pregunta/ Oferta econòmica i ampliació del termini de garantia subscripta d'acord amb el model del PCA que s'adjunta com a annex IV, degudament signat. No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 52.396,98 €, IVA no inclòs i l'ampliació del termini de garantia s'haurà d'expressar en anys complets.	AJUNTAMENT MANRESA - Lavabos Casino - OFERTA ECONÒMICA.pdf	X No	 Signat per 39298614D JORDI FELIU (R: F25034414) a 15/09/2023 8:58 en hora de verano de Europa central amb AC Representación  Signat per 39298614D JORDI FELIU (R: F25034414) a 15/09/2023 9:59 en hora de verano de Europa central amb AC Representación

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL (B-60.487.030).

Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_604785187_PT1_RP_L_4609036.pdf	X No	Signat per 39354699C VICTOR RIERA SANGÜESA (R: B60487030) a 18/09/2023 9:20 en hora de verano de Europa central amb UANATACA CA1 2016
Pregunta/ Oferta econòmica i ampliació del termini de garantia subscripta d'acord amb el model del PCA que s'adjunta com a annex IV, degudament signat. No seran acceptades aquelles ofertes superiors a 52.396,98 €, IVA no inclòs i l'ampliació del termini de garantia s'haurà d'expressar en anys complets.	ECONOMICA SUAPER SG.pdf	X No	Signat per 39354699C VICTOR RIERA SANGÜESA (R: B60487030) a 18/09/2023 9:02 en hora de verano de Europa central amb UANATACA CA1 2016 Signat per 39354699C VICTOR RIERA SANGÜESA (R: B60487030) a 18/09/2023 9:20 en hora de verano de Europa central amb UANATACA CA1 2016

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils licitadores és el següent:

Licitadors	Oferta €, IVA no inclòs	Garantia adicional
Constructora de Solsona, SCCL	52.300,00 €	0 anys
Suaper Construcciones, SL	52.300,00 €	0 anys

6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.

Tenint en compte que en el moment d'obertura dels sobres 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda que es detalla a continuació:

Empresa	Oferta	Ampliació Garantia	Total
1 Constructora de Solsona, SCCL	40,00	0,00	40,00
2 Suaper Construcciones, SL	40,00	0,00	40,00

Així doncs, la classificació final de les dues ofertes rebudes és la següent:

Licitadors	Puntuació	Puntuació	Puntuació
------------	-----------	-----------	-----------

		sobre 2	sobre 3	Total
1	Constructora de Solsona, SCCL	20,00	40,00	60,00
2	Suaper Construcciones, SL	25,00	40,00	65,00

Per tant, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que han participat en el procediment que es detallen al quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les **obres de millora dels lavabos públics de la planta primera del centre cultural del Casino**, a favor de la proposició presentada per la mercantil Suaper Construcciones, SL, amb CIF número B-60.487.030, per un import de 52.300,00 euros, IVA no inclòs.

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 29 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

La secretària de la Mesa
Carme Morales Baldonado

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Edificis públics

OBR2202

I N F O R M E

A s s u m p t e :

Contractació de les obres incloses a la memòria valorada “Millora dels lavabos públics de la planta primera del Casino”

Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (sobre núm. 2) relatives als aspectes següents:

1. *Proposta de planificació de l'execució que minimitzi l'afectació de les obres al funcionament del Centre Cultural del Casino. Els paràmetres de valoració d'aquest criteri es valoren d'acord amb els aspectes següents:*
 - a. *la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per minimitzar l'equipament públic (fins a 20 punts).*
 - b. *coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts).*

P r o p o s t a :

En relació a les propostes de minimització de l'afectació de les obres al funcionament del Centre Cultural del Casino, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE SOLSONA SCCL
La proposta aporta algunes propostes de minimització concretes (accés i gestió de l'aplec de materials; ajust dels treballs amb impacte sonor en hores de menys afluència d'usuaris), n'aporta algunes de genèriques i no n'aporta cap per a l'afectació de la connexió entre les dues biblioteques i la probable inutilització de l'escala interior.

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES SL
La proposta aporta algunes propostes de minimització concretes (accés a l'obra per la porta secundària de planta baixa i a través de l'escala que uneix les dues biblioteques; entrada i sortida de materials en horari acotat de 8:00 a 9:30h), n'aporta moltes de genèriques sense concreció i no n'aporta cap per a l'afectació de l'accés a la biblioteca infantil i la probable inutilització de l'escala interior.

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE SOLSONA SCCL
L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres molt simplificat, però coherent i viable.

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES SL
L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres complet, detallat, coherent i viable.

D'acord amb el contingut de les diferents propostes, es proposa la puntuació següent a cadascuna de les ofertes presentades:

			actuacions minimització	diagrames planificació	total
SOLSONA			10	10	20
SUAPER			10	15	25

Manresa, 21 de desembre del 2023

David Closes i Núñez,
arquitecte
Cap del Servei de Projectes Urbans i
Infraestructures Territorials

Signat electrònicament
per: DAVID CLOSES
NÚÑEZ
Data: 21/12/2023
17:54:53
Raó: Signatura
Lloc: Manresa

