

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATIZACIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA CIUTAT DE MANRESA

LOT 2 – PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA

En data 17 de novembre de 2023, a les 13 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del **servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, producció d'aigua calenta sanitària i prevenció i control de la legionel·la dels equipaments municipals de la ciutat de Manresa – Lot 2: prevenció i control contra la legionel·la.**

- . President: Pere Masegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretària: Lourdes Castells Castany, cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions.
- . Vocals: Mariona Ribera Esparbé, interventora municipal.
Rosa Gomà Batriu, en substitució del secretari general.
Josep M^a Torné Sangrà, tècnic de Manteniment d'Equipaments.
Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- . Vocal absent: Carles García Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

- 1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).** A la vista de la diligència d'obertura dels sobres núm. 1, duta a terme en data 20 d'octubre de 2023, la Mesa acorda ratificar la qualificació de la documentació administrativa, i admetre les quatre (4) proposicions presentades a la present licitació, que són les següents:

Número	Llicitador	CIF
1	VYC INDUSTRIAL, SAU	A-08.147.357
2	LOKÍMICA, SAU	A-03.063.963
3	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SL	B-09.321.928
4	BIBLION IBERICA, SL	B-42.721.100

- 2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació del sobre número 2 de les ofertes presentades, relatiu als criteris avaluables segons un judici de valor, el tècnic de Manteniment d'Equipaments exposa el contingut de l'informe de data 14 de novembre de 2023, que s'incorpora a l'acta com a annex, i que recull els aspectes més significatius de l'oferta.

D'acord amb els criteris descrits i la valoració de les propostes, la puntuació del sobre núm. 2 és la següent:

Criteri quantificable segons judici de valor		VYC INDUSTRIAL, SAU	LOKÍMICA, SAU	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, SL	BIBLION IBERICA, SL
2. 1	Elaboració del pla de manteniment de prevenció contra la legionel·la de la instal·lació del camp de futbol de la Balconada, segons el nou Reial Decret 487/2022 de 21 de juny (fins a un màxim de 20 punts)	18,5	18,8	8,8	13,8

- 3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les ofertes en relació amb el sobre número 2.** La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes en relació amb els criteris ponderables en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del tècnic de Manteniment d'Equipaments, de 14 de novembre de 2023.

La puntuació obtinguda pels licitadors es fa pública als representants de totes les empreses presents a l'acte; i paral·lelament, es donarà publicitat a la puntuació obtinguda per cada proposició en relació amb els criteris avaluables segons un judici de valor, amb la publicació de la present acta al Perfil del contractant.

- 4. Obertura del sobre número 3 de les proposicions presentades mitjançant la plataforma Vortal.** A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les quatre proposicions admeses.

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades és el següent:

Empresa	
1	VYC INDUSTRIAL SAU
2	LOKIMICA SAU
3	EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL
4	BIBLION IBERICA SL

Pressupost licitació

Oferta econòmica	Millores	Segell de qualitat
Treballs de prevenció i control contra la legionel·la	Instal·lació de 3 dataloggers per registrar temperatura de l'acumulador d'ACS	Certificat de possessió de ISO 9001:2015
58.000,00 €	si	si
44.280,58 €	si	si
30.000,00 €	si	si
22.140,00 €	si	si

58.263,92 €

% BAIXA
0,45%
24,00%
48,51%
62,00%

Mitjana baixa	Temerari
33,74%	43,74%

5. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre núm. 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.

A la vista de les ofertes presentades, i d'acord als termes de la clàusula 27a del PCA, que es reproduïx a continuació, s'observa que les ofertes presentades per les mercantils EZSA SANIDAD AMBIENTAL SL i BIBLION IBERICA SL, inclouen un percentatge de baixa del 48,51% i 62,00%, respectivament, que és superior al 10% de la mitjana de les baixes (33,74%).

Clàusula 27a. (...) 'Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de baixa de les quals no sigui més de 10 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per al referit càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 7, per calcular la mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 5, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació.'

De conformitat amb l'article 149 de la LCSP, havent identificat dues ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, s'escau requerir als licitadors en qüestió per tal que justifiquin i desglossin raonable i detalladament la viabilitat econòmica de la seva proposta.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 13 hores i 50 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico.

La secretària de la Mesa
Lourdes Castells Castany

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Secció de Manteniment d'Equipaments
CON.LIA 2023000050

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL SOBRE 2 DE LES 4 OFERTES PRESENTADES AL PROCEDIMENT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I DE PREVENCIÓ I CONTROL CONTRA LA LEGIONEL·LA DE FORMA EFICIENT I SOSTENIBLE DELS EDIFICIS MUNICIPALS.

LOT 2- Prevenció i Control Contra la Legionel·la

Les ofertes presentades són:

Oferta 1 - Biblion Iberica

Oferta 2 - EZSA Sanidad Ambiental

Oferta 3 - Lokímica

Oferta 4 - VYC Industrial

Informe sobre la valoració d'aquestes ofertes, segons els criteris de valoració recollits en la clàusula 22a del plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte.

Elaboració del pla de manteniment de prevenció contra la legionel·la de la instal·lació del camp de futbol de la Balconada, segons el nou Reial Decret 487/2022 de 21 de juny (20 punts).

Es valorarà quadrícula amb un check list de les tasques a fer amb les seves periodicitats.

1. Avaluació de les propostes dels licitadors

BIBLION Iberica

Presenta unes taules amb les diferents tasques a realitzar en cada un dels elements de la instal·lació, amb la seva periodicitat i qui és el responsable de portar-la a terme. Tant de l'ACS com del reg per aspersió.

També fa referència a les accions a portar a terme en funció del resultat de les analítiques.

Fa una breu descripció del perquè de les analítiques, dels punts en general on s'ha d'agafar les mostres i amb quina periodicitat, però no especifica en quants punts s'ha de fer en aquesta instal·lació.

També fa una descripció de com s'ha de fer la presa de mostres.

Fa una descripció detallada del passos a seguir en els processos de neteja i desinfecció dels diferents elements, tal com es redacta al RD 487/2022.

Fa menció del passos a seguir quan entren en una nova instal·lació i el primer que diu és fer un inventari de la instal·lació, però no en diu res més.

En la descripció del programa de gestió que tenen es mostra una ordre de treball on sembla que hi hagi un model de check list de les operacions a realitzar, però no el presenten com a tal.

Utilitza el programa de gestió del manteniment GEO BIBLION.

Resum

Presenten taules amb les actuacions a fer en aquesta instal·lació, també presenta el passos que diu el RD 487/2022 a fer en les actuacions, però no un check list pels operaris, tot i que presenten una odre de treball del programa de gestió que tenen on sembla que hi és. No presenta cap cronograma amb la distribució de les tasques al llarg de l'any. Per tot això la puntuació total de **Biblion Iberica** en aquest apartat és de **13,8 punts**.

EZSA Sanidad Ambiental:

Fa una bona descripció del Reial Decret. Presenta una taula amb les tasques a fer en les instal·lacions d'ACS i de l'aigua freda sanitària, però del reg només el menciona en la descripció de les tasques a realitzar.

També fa referència a les accions a portar a terme en funció del resultat de les analítiques.

Presenta unes taules amb les periodicitats de les analítiques al diferents punts, però no diu quantes se n'han de fer, ni quant punts terminals s'ha de comprovar.

Presenta la descripció que dona Reial Decret amb totes les possibilitats de neteges.

Tenen un programa de gestió del manteniment, que anomenen SISTEMA DE GESTION ON LINE (S.G.O.).

Resum

Fa una gran descripció del RD 487/2022, però cap definició de les tasques a fer en aquesta instal·lació, com que tenen un programa informàtic de gestió del manteniment, se suposa que aquest sí que deu tenir clar que s'ha de fer en aquesta instal·lació en concret, però no presenten cap exemple de cronograma, de taules de check list... Per tot això la puntuació total de **EZSA** en aquest apartat és de **8,8 punts**.

LOKÍMICA

Presenten una relació de totes les tasques a fer a la instal·lació amb les periodicitats segons el RD 487/2022 i a qui pertoca dur-la a terme.

No fa referència a les accions a portar a terme en funció del resultat de les analítiques.

Presenten una taula amb totes les analítiques que s'ha de fer a la instal·lació segons el RD 487/2022 amb la tipologia, la periodicitat i també a quants punts s'ha d'aplicar.

També explicar el procediment de com agafar les mostres.

A la mateixa taula on es presenten les diferents tasques a fer, es fa una breu descripció del procés per realitzar per cada tasca.

Presenta un inventari bàsic de les instal·lacions, amb el número d'acumuladors, punts terminals, dipòsits, els punts terminals a analitzar i els difusor del reg.

Presenten unes taules amb el check list dels passos a realitzar en cada tasca i amb el temps aproximat d'execució.

A la mateixa taula on es presenten les diferents tasques a fer, hi ha un petit qüestionari de l'estat en què s'ha trobat la instal·lació i de com queda i si s'ha trobat alguna incidència.

Presenten diferents calendaris diàries / anuals amb les diferents tasques a fer, tant a l'ACS com al reg i tant de neteges com d'analítiques.

Disposa un programa de gestió on s'introdueixen directament totes les tasques realitzades a través d'un dispositiu mòbil.

Resum

Fa una gran descripció de les tasques a fer en aquesta instal·lació amb qui pertoca fer-la, les preses de mostres a agafar, taules check list de les tasques, cronograma detallat diari de totes les tasques, però faltaria indicar quines accions s'ha de portar a terme segons els resultats de les analítiques. Per tot això la puntuació total de **Lokímica** en aquest apartat és de **18,8 punts**.

VYC Industrial

Presenta unes taules amb les tasques a realitzar a la instal·lacions en general segons el RD 487/2022 i marca les que no són d'aplicació en aquesta instal·lació però que poden servir per altres instal·lacions de l'ajuntament, amb la seva periodicitat.

També fa referència a les accions a portar a terme en funció del resultat de les analítiques.

Es presenta una taula amb les diferents analítiques que s'ha d'analitzar i amb quina periodicitat.

També diu quin són els punts a analitzar, indicant el número de punts terminals en funció del total de punts de la instal·lació.

Es presenten unes taules amb els diferents passos a realitzar en cada tasca, tant per la neteja de l'acumulador de l'ACS, com de la instal·lació d'aigua i del dipòsit d'aigua pel reg.

Fa una breu descripció de la instal·lació on indica el volum de l'acumulador d'ACS, el número de punts terminals d'ACS, el volums del dipòsit d'aigua de reg i el número de boques de reg.

També presenta un inventari dels elements que hi ha a la sala calderes.

La mateixa taula on hi ha la descripció dels passos a realitzar en cada tasca, és el check list per l'operari que realitza les operacions de manteniment.

Presenten diferents calendaris mensuals / anuals amb les diferents tasques a fer, tant a l'ACS com al reg, i tant neteges com analítiques.

Resum

Fa una gran descripció de les tasques a fer en aquesta instal·lació, les preses de mostres a agafar, taules check list de les tasques, però un cronograma detallat mensual les tasques. Per tot això la puntuació total de **VYC Industrial** en aquest apartat és de **18,5 punts**.

2. Taula resum de les puntuacions dels diferents licitadors

	Biblion Iberica	EZSA	Lokímica	VYC Industrial
Elaboració del pla de manteniment	13,8	8,8	18,8	18,5

El tècnic de Manteniment d'Equipaments

Txema Torné i Sangrà