

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI CONSISTENT EN LA REDACCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DELS SOSTRES DE LA FÀBRICA DELS PANYOS". (CON.EXP 2021000021 – CON.LIA 2021000032)

En data 29 d'abril de 2022, a partir de les a les 12 hores i 35 minuts, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del **contracte del servei consistent en la redacció del "Projecte executiu de rehabilitació dels sostres de la fàbrica dels Panyos"**.

- . President: Valentí Junyent Torras, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretari: Josep Pujol Sancho, TAG de Contractació.
- . Vocals: Mariona Ribera Esparbé, interventora.
José Luis Gonzalez Leal, secretari general.
David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.
Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

Ha excusat la seva assistència: David Aaron López Martí, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l'eina informàtica Google Meet.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

- 1. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les cinc (5) ofertes presentades, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 16 d'abril de 2022, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de les proposicions presentades, es proposa la puntuació següent:

Licitador	critèris i idoneïtat	metodologia	Total puntuació
Rafael Vila Rodríguez	2	2,5	4,5
A-nou Serveis d'Arquitectura i Immobiliaris, SL	3	2,5	5
Ondara Arquitectura SLP	5	4	9
BOPBA Arquitectura, SLP	2,5	1	3,5
BAC Engineering Consultancy Group, SL	2,5	1	3,5

2. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les proposicions presentades en relació amb el sobres número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les cinc ofertes presentades en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 16 d'abril de 2022.

3. Exposició pública, si escau, de la puntuació respecte dels sobres número 2.

Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la mesa de contractació, es fa pública la puntuació obtinguda pels licitadors respecte els sobres número 2, tot i que es publicarà aquesta acta al perfil del contractant per al seu coneixement.



4. Obertura del sobres número 3 de les proposicions presentades mitjançant la Plataforma Vortal.

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura dels sobres número 3 de les ofertes. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- **Proposició numero 1**, presentada pel senyor Rafael Vila Rodríguez, amb DNI número 37253166C:

Sobre 3 (PDF)	Descarregar Detall	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Firmaprofesional - RAFAEL VILA RODRIGUEZ / num:0440-3 18/01/2022 12:34 en (UTC) usant (Unknown) CUALIFICADOS	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
ANEX 3 PROP ECONOMICA_s3.pdf	Descarregar Detall	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Firmaprofesional - RAFAEL VILA RODRIGUEZ / num:0440-3 18/01/2022 11:13 en (UTC) usant (Unknown) CUALIFICADOS  Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Firmaprofesional - RAFAEL VILA RODRIGUEZ / num:0440-3 18/01/2022 12:23 en (UTC) usant (Unknown) CUALIFICADOS	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

- **Proposició numero 2**, presentada per l'entitat mercantil A-nou Serveis d'Arquitectura i Immobiliaris, SL, amb CIF número B61488276:

Sobre 3 (PDF)	Descarregar Detall	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 39332862X JOAN ESCALE (R: B61488276) 21/01/2022 8:19 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
Oferta Económica.F.pdf	Descarregar Detall	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 39332862X JOAN ESCALE (R: B61488276) 20/01/2022 17:10 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

- **Proposició numero 3**, presentada per l'entitat mercantil Ondara Arquitectura SLP, amb CIF número B67275834:

Sobre 3 - Oferta económica i documentació per a valoració de criteris cuantificables de forma automàtica (PDF)	Descarregar Detall	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 34739163D JORDI MORROS (R: B67275834) 20/01/2022 19:50 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
212100 sS3 Oferta económica.pdf	Descarregar Detall	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 34739163D JORDI MORROS (R: B67275834) 20/01/2022 17:22 en (UTC) usant (Unknown)  Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 34739163D JORDI MORROS (R: B67275834) 20/01/2022 19:50 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

- **Proposició numero 4**, presentada per l'entitat mercantil BOPBA Arquitectura, SLP, amb CIF número B61116398:

Sobre 3 (PDF)	Descargar Detalle	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Firmaprofesional - ÍÑAKI BAQUERO RIAZUELO / num:301949 21/01/2022 9:23 en (UTC) usant (Unknown)CUALIFICADOS	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
Sobre 3.pdf	Descargar Detalle	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Firmaprofesional - ÍÑAKI BAQUERO RIAZUELO / num:301949 21/01/2022 9:23 en (UTC) usant (Unknown)CUALIFICADOS	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

- **Proposició numero 5**, presentada per l'entitat mercantil BAC Engineering Consultancy Group, SL, amb CIF número B-66113457:

Sobre 3 (PDF)	Descargar Detalle	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 3936495R GUILLEM BARAUT (R: 866113457) 20/01/2022 12:36 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
ANNEX III_signat.pdf	Descargar Detalle	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 3936495R GUILLEM BARAUT (R: 866113457) 20/01/2022 12:17 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
		Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 3936495R GUILLEM BARAUT (R: 866113457) 20/01/2022 12:36 en (UTC) usant (Unknown)		

El contingut de les proposicions econòmiques formulades per les entitats licitadores i la puntuació que li correspon és el que es detalla a continuació:

	Licitador	Oferta Econòmica	Puntuació
1	Sr. RAFAEL VILA RODRÍGUEZ	37.120,05 €	9,70
2	A NOU SERVEIS D'ARQUITECTURA I IMMOBILIARIS, SL	41.827,50 €	8,60
3	ONDARA ARQUITECTURA SLP	35.990,00 €	10,00
4	BOPBA ARQUITECTURA SLP	38.610,00 €	9,32
5	BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL	43.200,00 €	8,33

5. Aprovació, si escau, de la valoració de les proposicions en relació amb els sobres número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de valors anormals o desproporcionats o d'altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'empresa licitadora.

Tenint en compte que en el moment d'obertura dels sobres número 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda tal i com es detalla a continuació:

	Licitador	PUNTUACIÓ SOBRE 2	PUNTUACIÓ SOBRE 2	TOTAL
1	Sr. RAFAEL VILA RODRÍGUEZ	4,50	9,70	14,20
2	A NOU SERVEIS D'ARQUITECTURA I IMMOBILIARIS, SL	5,00	8,60	13,60
3	ONDARA ARQUITECTURA SLP	9,00	10,00	19,00
4	BOPBA ARQUITECTURA SLP	3,50	9,32	12,82
5	BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL	3,50	8,33	11,83

Per tant, un cop aprovada la puntuació final obtinguda pels licitadors que han participat en el procediment que es detalla al quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei **consistent en la redacció del "Projecte executiu de rehabilitació dels sostres de la fàbrica dels Panyos"**, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil ONDARA ARQUITECTURA SLP, amb CIF número B67275834, domiciliada al carrer Illa, 41 08202 - Sabadell (Barcelona) i per un import de 35.990,00 euros, IVA no inclòs.

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt cinquè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració del sobre 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 40 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i per a què consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico.

El secretari de la Mesa
Josep Pujol Sancho

Vist i plau
El president de la Mesa
Valentí Junyent Torras

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Edificis Públics

I N F O R M E

A s s u m p t e :

Contractació de l'assistència tècnica per a la redacció del "Projecte executiu de rehabilitació dels sostres de la fàbrica dels Panyos".

Valoració de la proposta de criteris i metodologia per al desenvolupament del projecte

Els licitadors seleccionats han d'aportar una proposta de criteris i metodologia que utilitzarien per a determinar les solucions estructurals idònies per a la rehabilitació dels sostres de l'antiga fàbrica. La puntuació d'aquest apartat, d'acord amb el plec de clàusules, es desglossa en els apartats següents:

- a. idoneïtat dels criteris plantejats en relació a la realitat de l'edifici (amb un màxim 5 punts)*
- b. coherència i exhaustivitat de la metodologia de treball plantejada (amb un màxim de 5 punts)*

P r o p o s t a :

En relació als criteris de desenvolupament del projecte, i a la seva idoneïtat, s'han analitzat les següents proposicions presentades:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat RAFAEL VILA RODRÍGUEZ

La proposta aporta alguns criteris específics per al desenvolupament de les solucions de projecte que, en bona part s'estimen idonis. A la proposta, però, li falta aportar criteris patrimonials i arquitectònics globals i, també, alguns d'específics.

Proposició número 2. Oferta presentada per A-NOU SERVEIS D'ARQUITECTURA I IMMOBILIARIS SL

La proposta aporta i defineix uns criteris generals ben definits i idonis. S'hi troben a faltar criteris concrets d'un segon nivell tot i que s'aporten solucions i criteris específics a aplicar al conjunt de problemàtiques que presenta l'edifici.

Proposició número 3. Oferta presentada per ONDARA ARQUITECTURA SLP

La proposta aporta un conjunt de criteris per al desenvolupament del projecte complet, exhaustiu i ben estructurat. Els criteris aportats semblen plenament idonis a la realitat de l'edifici preexistent.

Proposició número 4. Oferta presentada per BOPBA ARQUITECTURA SLP

La proposta aporta diversos criteris per al desenvolupament del projecte que, en bona part, semblen idonis. La proposta, però, es desenvolupa de forma desendreçada i poc sistemàtica.

Proposició número 5. Oferta presentada per BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP SL

La proposta aporta diversos criteris específics per al desenvolupament de les solucions de projecte que, en bona part s'estimen idonis. A la proposta, però, s'hi troben a faltar alguns criteris generals relatius a aspectes patrimonials i espacials.

En relació a la metodologia de desenvolupament del projecte s'han analitzat les següents proposicions presentades:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat RAFAEL VILA RODRÍGUEZ

La proposta de metodologia de desenvolupament del projecte aportada, tot i que és força exhaustiva, no és prou endreçada i és excessivament esquemàtica.

Proposició número 2. Oferta presentada per A-NOU SERVEIS D'ARQUITECTURA I IMMOBILIARIS SL

La proposta de metodologia de desenvolupament del projecte aportada es limita a definir els treballs previs, cales i assajos necessaris per desenvolupar el projecte. S'hi troben a faltar aspectes metodològics més globals.

Proposició número 3. Oferta presentada per ONDARA ARQUITECTURA SLP

La proposta de metodologia de desenvolupament del projecte aportada és clara, concisa i força completa. Cadascun dels apartats aportats podria haver estat desenvolupat amb més extensió.

Proposició número 4. Oferta presentada per BOPBA ARQUITECTURA SLP

La proposta de metodologia aportada no s'ajusta a una metodologia de desenvolupament del projecte i de les seves solucions ja que s'hi descriu una metodologia administrativa del procés i organització de l'equip redactor.

Proposició número 5. Oferta presentada per BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP SL

La proposta de metodologia aportada no s'ajusta a una metodologia de desenvolupament del projecte i de les seves solucions ja que s'hi descriu un contingut i un control documental del projecte.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent a cadascuna dels apartats:

	critèris i idoneïtat	metodologia	total
RAFAEL VILA	2	2'5	4'5
A-NOU	3	2	5
ONDARA	5	4	9
BOPBA	2'5	1	3'5
BAC	2'5	1	3'5

Manresa, 16 d'abril del 2021

David Closes i Núñez,
arquitecte
Cap del Servei de Projectes Urbans i
Infraestructures Territorials