

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT LLOGUER SENSE OPCIÓ DE COMPRA, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT DE NADAL DE MANRESA (CON.EXP 2023000045)

En data 8 de setembre de 2023, a les 12 hores i 30 minuts, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del subministrament, mitjançant lloguer sense opció de compra, instal·lació i manteniment de l'enllumenat de Nadal de Manresa.

Integren la mesa de contractació:

- Pere Massegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda, com a president.
- Lourdes Castells Castany, cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions, com a secretària.
- Tània Infante Martínez, regidora delegada de Comerç.
- Zulema Pascual Anitua, interventora accidental.
- Rosa Gomà Batriu, secretària general accidental.
- Erica Martínez Rodríguez, tècnica de la Secció d'Ocupació i Empresa.
- Josep Pujol Sancho, TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l'eina informàtica Google Meet:

<https://meet.google.com/egy-rpvk-cdj>

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

- 1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).** A la vista de la diligència del dia 10 d'agost de 2023, la Mesa acorda admetre les proposicions següents:

Número	Llicitador
1	XIMENEZ CATALUNYA, SLU (B65848889)
2	L'ESTRELLA DE QUERALT, SL (B62269360)
3	TOT SOLUTIONS BONROU, SL (B67484543)

- 2. Exposició de l'informe tècnic de valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació del sobre número 2 de les ofertes presentades i admeses, relatiu als criteris avaluable segons un judici de valor, el comitè d'experts exposa el contingut del seu informe, signat en data 31 d'agost de 2023, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el seu contingut es planteja la puntuació següent en relació a les ofertes presentades i admeses:

CRITERIS QUANTIFICABLES SEGONS JUDICI DE VALOR. Fins a 67,5 punts				Punts	Ximenez Cat	Estrella Queralt	Bonrou SL
1 Criteris estètics i de seguretat				Fins a 57,5p			
1.1	Originalitat, estètica, adequació a l'espai i seguretat dels encoratges		Fins a 5p	5	3	2	
1.2	Parametres a valorar		Fins a 40p	39	25	29	
	Figures no conegudes a la ciutat		Fins a 5p	5	2	3	
	Figures Innovadores		Fins a 5p	5	2	3	
	Vistositat i originalitat		Fins a 5p	5	2	3	
	Figures transitables		Fins a 5p	5	5	5	
	Tinguin diferents fases d'encesa		Fins a 5p	5	5	5	
	Susceptibles a fer-se selfies		Fins a 5p	5	3	3	
	Proporcionades a l'espai on estan ubicades		Fins a 5p	5	3	3	
	Tinguin relació amb figures contigues		Fins a 5p	4	3	4	
1.3	Compromís de l'empresa a fer canvis a proposta de la Comissió Tècnica		Fins a 7,5p	7,5	7,5	7,5	
1.4	Millores en la proposta de l'eficiència energètica		Fins a 5p	5	3	4	
Punts obtinguts per cada empresa en l'apartat 1				56,5	38,5	42,5	
2 Plataforma BIG DATA per calcular el retorn de la inversió				Fins a 10p			
	Augment del nombre de visitants per la zona centre						
	Temps mig d'estada a la ciutat						
	Impacte publicitari en els mitjans de comunicació						
	Perfil socioeconòmic del visitant						
	Procedència del visitant						
Punts obtinguts per cada empresa en l'apartat 2				10	0	0	
TOTALS OBTINGUTS PER CADA EMPRESA				66,5	38,5	42,5	

3. Aprovació de les valoracions que s'atribueixen a l'oferta presentada i la puntuació obtinguda pel licitador en relació amb el sobre núm. 2 (criteris judici de valor). La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes en relació amb el criteris ponderables en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe emès pel Comitè d'Experts el dia 31 d'agost de 2023, tal i com es reproduïx a continuació:

	Empresa	SOBRE 2
1	XIMENEZ CATALUNYA SLU	66,50
3	ESTRELLA DE QUERALT SL	38,50
2	TOT SOLUTIONS BONROU SL	42,50

4. Exposició pública de la puntuació respecte el sobre número 2. Tenint en compte que no concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, no es fa pública la puntuació aprovada respecte l'element a valorar segons un judici de valor. Es publicarà la present acta al Perfil del Contractant a efectes de fer pública la puntuació obtinguda pels licitadors que han participat en el procediment de licitació.

5. Obertura del sobre número 3 mitjançant la Plataforma Vortal. A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de la proposició acceptada. A continuació es reproduïx el detall del contingut de les ofertes presentades:

- **Proposició número 1**, presentada per l'entitat mercantil XIMENEZ CATALUNYA, SLU (B65848889).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial ⓘ	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_600585512_PT1_RPL_452189 4.pdf	X No	Signat per 79221976V MIGUEL MARIANO JIMENEZ (R: B65848889) a 04/08/2023 8:03 en hora de verano de Europa central amb AC Representación
Pregunta/ Proposta econòmica i tècnica redactada segons l'ANNEX III del PCA (oferta econòmica, increment d'emplaçaments i reducció del temps en la capacitat de resposta en cas d'avaría o incident).	ANNEX III - OFERTA ECONOMICA I TECNICA + FOTOMONTAGE.pdf	X No	Signat per 79221976V MIGUEL MARIANO JIMENEZ (R: B65848889) a 04/08/2023 8:03 en hora de verano de Europa central amb AC Representación

- **Proposició número 2**, presentada per l'entitat mercantil L'ESTRELLA DE QUERALT, SL (B62269360).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial ⓘ	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_600585512_PT1_RPL_451847 5.pdf	X No	Signat per 39352581H MARIA QUERALT MORELL VILLAR (R: B62269360) a 06/08/2023 18:55 en hora de verano de Europa central amb UANATACA CA1 2016
Pregunta/ Proposta econòmica i tècnica redactada segons l'ANNEX III del PCA (oferta econòmica, increment d'emplaçaments i reducció del temps en la capacitat de resposta en cas d'avaría o incident).	ANNEX III oferta econòmica firmada.pdf	X No	Signat per 39352581H MARIA QUERALT MORELL VILLAR (R: B62269360) a 04/08/2023 13:19 en hora de verano de Europa central amb UANATACA CA1 2016 Signat per 39352581H MARIA QUERALT MORELL VILLAR (R: B62269360) a 06/08/2023 18:55 en hora de verano de Europa central amb UANATACA CA1 2016

- **Proposició número 3**, presentada per l'entitat mercantil TOT SOLUTIONS BONROU, SL (B67484543).

☐ Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCONTNR_600585512_PT1_RPL_452962 0.pdf	X No	Signat per 43727982Z ORIOL BONJOCH (R: B67484543) a 08/08/2023 9:43 en hora de verano de Europa central amb AC Representación
Pregunta/ Proposta econòmica i tècnica redactada segons l'ANNEX III del PCA (oferta econòmica, increment d'emplaçaments i reducció del temps en la capacitat de resposta en cas d'avaría o incident).	ANEX III.pdf	X No	Signat per 43727982Z ORIOL BONJOCH (R: B67484543) a 07/08/2023 15:44 en hora de verano de Europa central amb AC Representación

El contingut i la puntuació de les proposicions econòmiques i tècniques acceptades és el següent:

Contingut sobre 3:

Empresa	Oferta Econòmica	Increment d'emplaçaments enllumenats	Reducció del temps en la capacitat de resposta en cas d'avaría/incident
1	XIMENEZ CATALUNYA SLU	82.900,00 €	1
2	ESTRELLA DE QUERALT SL	79.800,00 €	5
3	TOT SOLUTIONS BONROU SL	82.900,00 €	5

Puntuació sobre 3:

Empresa	Oferta Econòmica	Increment d'emplaçaments enllumenats	Reducció del temps en la capacitat de resposta en cas d'avaría/incident	SOBRE 3
1	XIMENEZ CATALUNYA SLU	0,16	2,50	17,66
2	ESTRELLA DE QUERALT SL	5	12,50	17,5
3	TOT SOLUTIONS BONROU SL	0,16	12,50	27,66

- 6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Així doncs, la puntuació final obtinguda i l'ordre de classificació de les proposicions presentades és la següent:

Empresa	SOBRE 2	SOBRE 3	TOTAL PUNTUACIÓ	
1	XIMENEZ CATALUNYA SLU	66,50	17,66	84,16
2	TOT SOLUTIONS BONROU SL	42,50	27,66	70,16
3	ESTRELLA DE QUERALT SL	38,50	17,50	56,00

Atès l'exposat, la Mesa aprova la puntuació final, amb el resultat transcrit al quadre anterior, i proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del

subministrament, mitjançant lloguer sense opció de compra, instal·lació i manteniment de l'enllumenat de Nadal de Manresa, a favor de la proposició presentada per l'entitat XIMENEZ CATALUNYA, SLU (B65848889) per un preu d'adjudicació de 82.900 euros, juntament amb l'increment d'una unitat del nombre d'emplaçaments enllumenats (Plaça Sant Domènec) i amb un temps de resposta inferior a 5 hores en cas d'avaría i/o incident.

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt cinquè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració del sobre 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 45 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i per a què consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

La secretària de la Mesa
Lourdes Castells Castany

Vist i plau.
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera

INFORME tècnic de valoració dels criteris subjectes a judicis de valor corresponent a la licitació del subministrament mitjançant lloguer sense opció de compra, instal·lació i manteniment de l'enllumenat de Nadal de Manresa pel que fa a la anualitat 2023/24.

Antecedents:

1. En data 21 de juliol de 2023 es va aprovar el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament mitjançant lloguer de l'enllumenat de Nadal de Manresa pel que fa a la anualitat 2023/24
2. Un cop exhaurits els terminis legalment establerts, les proposicions presentades en temps i forma són les que es detallen a continuació:

Proposició numero 1, presentada per l'entitat mercantil XIMENEZ CATALUNYA,SLU (B65848889).

Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil L'ESTRELLA DE QUERALT, SL (B62269360).

Proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil TOT SOLUTIONS BONROU, SL (B67484543)

En conseqüència i seguint els paràmetres inclosos en l'esmentat plec de clàusules respecte als criteris subjectes a judicis de valor, la valoració atorgada pel comitè d'experts és la següent:

Criteris ponderables subjectes a judicis de valor. Màxim 67,5 punts

1 Criteris estètics i de seguretat fins a 5 punts

En aquest punt es valorarà en la seva globalitat l'originalitat i estètica de de les propostes presentades i la seguretat dels materials i ancoratges que garanteixin la seva fermesa davant dels fenòmens meteorològics.

Proposició 1 Especifica en totes les figures i propostes presentades la definició exacta dels materials emprats en la seva construcció (p.e: estructura fabricada en alumini lleuger sense soldadures, amb materials no contaminants) i una concreció exacta del pes REF 9005115 150 kg i per tant de la dimensió dels seus ancoratges: **5 punts**

Proposició 2 Parla fonamentalment de les dimensions i els colors però no de l'especificitat dels materials i pesos suportats : **3 punts**

Proposició 3 Se centra en les mides i la tecnologia lumínica però no fa referència als materials i ancoratges **2 punts**

1.2 Altres criteris tècnics. Fins a 5 punts per cada paràmetre analitzat

- **Figures no conegudes a la ciutat. Fins a 5 punts**

Proposició 1: Excepte en el cas de la Plaça Major en que l'empresa proposa un arbre de 12 metres amb la coronació d'una estrella (per demanda expressa de la Regidoria de Comerç) la resta de figures proposades son novedoses a la ciutat : **5 Punts**

Proposició 2: En aquest cas, es presenten fins a 6 arbres, alguns en 3D, (1 a la plaça Major, 1 a la plaça de Crist rei i la Plana OM i 3 als diferents accessos, no diu res de la Plaça Prat de la Riba) creiem que es massa repetitiu i habitual : **2 punts**

Proposició 3: Tot Solutions ens proposa per la Plaça Bages i Prat de la Riba arbres que ja han estat col·locats a la ciutat en altres ocasions. La resta de propostes és força variat : **3 punts**

- **Figures Innovadores. Fins a 5 punts**

Proposició 1: En general la proposta combina molt bé figures transitables en la zona comercial i vistoses a les entrades amb formes corbes, rodones o fonts lluminoses: **5 Punts**

Proposició 2: La proposta presentada no està prou definida ja que planteja molts arbres o dimensions de les figures sense concretar la figura en una ubicació concreta : **2 punts**

Proposició 3: La proposta incorpora alguns elements novedosos fonamentalment els de figures ubicades al terra, però insisteix en arbres ja utilitzats a la ciutat: **3 punts**

- **Vistositat i originalitat . Fins a 5 punts**

Proposició 1: La proposta es molt vistosa i original combinant els elements i els colors dels mateixos segons la ubicació p.e: arbre de 12m amb blanc pur amb boles de colors alterns verd-blanc pur- , elements adossats individuals visualment molt moderns de 6m (no ancorats) als fanals del passeig de la República ... : **5 Punts**

Proposició 2: La proposició és força convencional p.e: l'arbre de la Plaça Major està coronada per una estrella molt pobre. Tot i que la proposta a la Plaça sant Domènec està bé, en general la proposta no té una concreció suficient, sovint parla de elements de 6m d'alt sense més detalls : **2 punts**

Proposició 3: L'empresa proposa alguns elements que poden quedar força bé però que no son massa originals: Arbres amb branques lluminoses i campanes son elements ja coneguts a la ciutat: **3 punts**

- **Figures transitables. Fins a 5 punts**

Proposició 1: La proposta planteja 3 figures transitables: **5 Punts**

Proposició 2:La proposta planteja 3 figures transitables : **5 punts**

Proposició 3: La proposta planteja 3 figures transitables: **5 punts**

- **Diferents fases d'encesa. Fins a 5 punts**

Proposició 1: La proposta planteja la possibilitat de combinar diferents tipus d'encesa : **5 Punts**

Proposició 2: La proposta planteja la possibilitat de combinar diferents tipus d'encesa sistema Flashing o Sparkless : **5 punts**

Proposició 3: La proposta planteja la possibilitat de combinar diferents tipus d'encesa: **5 punts**

- **Susceptible de fer-se selfies. Fins a 5 punts**

Proposició 1: La proposta planteja la possibilitat de figures amb opcions de fer-se selfies i/o fotos fins a 8 opcions diferents: **5 Punts**

Proposició 2: La proposta planteja la possibilitat de figures amb opcions de fer-se selfies i/o fotos fins a 4 opcions diferents: **3 punts**

Proposició 3: La proposta planteja la possibilitat de figures amb opcions de fer-se selfies i/o fotos fins a 4 opcions diferents: **3 punts**

- **Proporcionades a la seva ubicació . Fins a 5 punts**

Proposició 1: La proposta planteja una figura concreta i dimensionada per a cada ubicació proposada amb una recreació concreta d'una foto adaptada a cada indret proposat al plec de condicions : **5 Punts**

Proposició 2: La proposta planteja figures proporcionades però no estan simulades en ubicacions concretes de la ciutat : **3 punts**

Proposició 3: La proposta planteja figures proporcionades però no estan simulades en ubicacions concretes de la ciutat : **3 punts**

- **Tinguin vinculació amb figures properes . Fins a 5 punts**

Proposició 1: La proposta planteja combinacions de colors en zones contigües p.e: Arbre de Plaça Major, els accessos plaça Major i cortines als edificis de la Plaça Major, llàgrimes Passeig Pere III i figura Crist Rei : **4 Punts**

Proposició 2: La proposta planteja figures individualment interessants però no tenen massa relació de colors o temàtiques entre elles: **3 punts**

Proposició 3: La proposta planteja combinacions de colors en zones contigües p.e: Arbre de Plaça Major, accessos plaça Major i cortines als edificis de la Plaça Major la resta de figures no tenen una relació directa entre elles : **4 punts**

1.3 Compromís per part de les empreses a fer els canvis a proposta de la Comissió Tècnica Municipal. Fins a 7,5 punts

En aquest apartat **les 3 empreses estan predisposades a fer els canvis** necessaris i que temporalment siguin possibles, d'acord amb la possible nova proposta de la Comissió Tècnica Municipal.

Proposició 1: 7,5 Punts

Proposició 2: 7,5 Punts

Proposició 3: 7,5 Punts

1.4 Eficiència energètica i seguretat dels materials utilitzats. Fins a 5 punts

En aquest apartat les 3 empreses estan en la línia d'utilitzar elements de màxima eficiència lumínica amb el menor cost possible i a 24v per motius de seguretat.

La Proposta 1 defineix concretament les característiques dels materials emprats en la seva fabricació del tipus : Estructura fabricada amb alumini lleuger evitant al màxim el mínim de soldadures, amb alumini 100% reciclable, permetent una reutilització il·limitada sense contrarestar característiques químiques i/o mecàniques i llums 100% LED que permeten un estalvi energètic superior al 90%

La proposta 2 bàsicament parla de l'ús de la tecnologia LED de baix consum, com s'especifica en el plec de condicions tècniques de la licitació

La proposta 3 a banda de la tecnologia LED, fa una estimació energètica global de tota la seva proposta on el consum total per tot el període és d'uns 185€ de consum

Proposició 1: 5 Punts

Proposició 2: 3 Punts

Proposició 3: 4 Punts

Plataforma BIG DATA per calcular el retorn de la inversió

En aquest apartat només la **proposició 1** a aportat documentació que justifiqui la petició al plec tècnic de prescripcions tècniques.

Ximenez CAT proposa una plataforma BIG DATA anomenada XMART Analytics que mitjançant l'anàlisi dels dispositius de telefonia permetrà la confecció d'un informe final, on es podran obtenir moltes dades d'interès sobre el retorn de la inversió realitzada en l'enllumenat de Nadal per part del consistori com :

- ✓ Augment, si n'hi ha, del nombre dels visitants respecte a dates anteriors
- ✓ Procedència i temps d'estada a la ciutat dels visitants
- ✓ Nombre de transaccions realitzades
- ✓ Comportament i recorreguts dels visitants i si aquest generen patrons
- ✓ Anàlisi dels mitjans de comunicació i xarxes socials

Aquesta informació ens permetrà en futures edicions reorientar i millorar les campanyes de màrqueting i comunicació pertinents.

Les **propostes 2 i 3** no fan cap proposta respecte a la plataforma BIG DATA

Proposició 1: 10 Punts

Proposició 2: 0 Punts

Proposició 3: 0 Punts

RESUM DE LES VALORACIONS SUBJECTES A JUDICIS DE VALOR

S'adjunta EXCEL amb valoracions numèriques parcials i totals

ORDRE TOTAL DE PUNTUACIONS:

1.	<i>Ximenez Catalunya SLU</i>	B-65848889	66,5 punts
2.	<i>Tot Solutions Bonrou SL</i>	B-67484543	42,5 punts
3.	<i>Estrella de Queralt SL</i>	B-62269360	38,5 punts

I això és tot el que ens cal informar

El Comitè d'Experts

Esteve Albàs

Cap de servei de
Contractació

Josep M^a Muncunill

Cap de secció de la
Via Pública

Manel Martínez

Cap de secció de
Comerç

Manresa, 30 d'agost de 2023

CRITERIS QUANTIFICABLES SEGONS JUDICI DE VALOR. Fins a 67,5 punts

	Punts	Ximenez Cat	Estrella Queralt	Bonrou SL
1 Criteris estètics i de seguretat				
	Fins a 57,5p			
1.1 Originalitat, estètica, adequació a l'espai i seguretat dels encoratges	Fins a 5p	5	3	2
1.2 Parametres a valorar	Fins a 40p	39	25	29
Figures no conegudes a la ciutat	Fins a 5p	5	2	3
Figures Innovadores	Fins a 5p	5	2	3
Vistositat i originalitat	Fins a 5p	5	2	3
Figures transitables	Fins a 5p	5	5	5
Tinguin diferents fases d'encesa	Fins a 5p	5	5	5
Susceptibles a fer-se selfies	Fins a 5p	5	3	3
Proporcionades a l'espai on estan ubicades	Fins a 5p	5	3	3
Tinguin relació amb figures contigües	Fins a 5p	4	3	4
1.3 Compromís de l'empresa a fer canvis a proposta de la Comissió Tècnica	Fins a 7,5p	7,5	7,5	7,5
1.4 Millores en la proposta de l'eficiència energètica	Fins a 5p	5	3	4
Punts obtints per cada empresa en l'apartat 1		56,5	38,5	42,5
2 Plataforma BIG DATA per calcular el retorn de la inversió				
	Fins a 10p			
Augment del nombre de visitants per la zona centre		10	0	0
Temps mig d'estada a la ciutat				
Impacte publicitari en els mitjans de comunicació				
Perfil socioeconòmic del visitant				
Procedència del visitant				
Punts obtints per cada empresa en l'apartat 2		10	0	0
TOTALS OBTINGUTS PER CADA EMPRESA		66,5	38,5	42,5