

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE D'AMPLIACIÓ PLAÇA SANT IGNASI (SEGONA LICITACIÓ)

En data 29 d'abril de 2022, a les 12 hores i 45 minuts, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de l'obra **Projecte d'ampliació Plaça Sant Ignasi (Segona licitació)**. Integren la mesa de contractació:

- . President: Valentí Junyent Torras, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretari: Josep Pujol Sancho, TAG de Contractació.
- . Vocals: José Luis Gonzalez Leal, secretari general.  
Mariona Ribera Esparbé, interventora.  
Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.  
David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.
- . Absent: David Aaron López Martí, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l'eina informàtica Google Meet.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

**1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).** A la vista de la diligència del dia 20 d'abril de 2022, la Mesa acorda admetre les tres (3) proposicions següents:

NÚM.	LICITADOR	CIF
1	INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA S.L	B-58407081
2	CONSTRUCTORA DE CALAF SAU	A-08153900
3	GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU	B-59859025

**2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades i admeses, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor,

el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 25 d'abril de 2022, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades admeses:

EMPRESA		SOBRE 2
1	INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	28,00
2	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	28,00
3	GRUPMAS CONSTRUCTORS	38,00

### 3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les ofertes presentades i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 25 d'abril de 2022.

### 4. Exposició pública de la puntuació respecte el sobre número 2. Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la mesa de contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte l'element a valorar segons un judici de valor.

Els tres licitadors han superat el llindar mínim de puntuació respecte el sobre número 2 previst en el plec de clàusules administratives (20 punts).

### 5. Obertura del sobre número 3 mitjançant la Plataforma Vortal. A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les tres (3) proposicions acceptades. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició núm. 1, presentada per l'entitat mercantil **INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA S.L (B-58407081)**.

<input type="checkbox"/>	Sobre 3 (PDF)	<a href="#">Descarregar</a>	<a href="#">Detall</a>	Signat per: 215907081 GONZALO MURCIA (R: 853407081) 19/04/2022 9:27 en (UTC) usant AC (VÍDEO) Representación	No	Sobre 3. Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
<input type="checkbox"/>	ANNEX IV PROPOSICIÓN ECONOMICA.pdf	<a href="#">Descarregar</a>	<a href="#">Detall</a>	Signat per: 215907081 GONZALO MURCIA (R: 853407081) 19/04/2022 9:24 en (UTC) usant AC (VÍDEO) Representación	No	Sobre 3. Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

- **Proposició núm. 2, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF SAU (A-08153900).**

<input type="checkbox"/>	Sobre 3 (PDF)	Descarregar	Detall	L'Adjunt document de signatura autògrafa de l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF SAU (A-08153900) s'ha en (UTC) usant l'usuari:	No	Sobre 3. Oferta econòmica y documentación para valoración de ofertas sufragadas de forma autónoma
<input type="checkbox"/>	oferta economica.pdf	Descarregar	Detall	L'Adjunt document de signatura autògrafa de l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF SAU (A-08153900) s'ha en (UTC) usant l'usuari:	No	Sobre 3. Oferta econòmica y documentación para valoración de ofertas sufragadas de forma autónoma

- **Proposició núm. 3, presentada per l'entitat mercantil GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU (B-59859025).**

<input type="checkbox"/>	Sobre 3. Oferta económica y documentación para valoración de ofertas sufragadas de forma autónoma	Descarregar	Detall	L'Adjunt document de signatura autògrafa de l'entitat mercantil GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU (B-59859025) s'ha en (UTC) usant l'usuari:	No	Sobre 3. Oferta económica y documentación para valoración de ofertas sufragadas de forma autónoma
<input type="checkbox"/>	OFERTA ECONOMICA_3sig.pdf	Descarregar	Detall	L'Adjunt document de signatura autògrafa de l'entitat mercantil GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU (B-59859025) s'ha en (UTC) usant l'usuari:	No	Sobre 3. Oferta económica y documentación para valoración de ofertas sufragadas de forma autónoma

**6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Un cop valorades i acceptades totes les ofertes presentades, la puntuació obtinguda respecte el sobre número 3 és la següent:

	EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	PUNTS	TERMINI GARANTIA	PUNTS	TOTAL PUNTS SOBRE 3
1	INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	338.400,00€	38,47	4 ANYS	2	40,47
2	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	339.012,52€	38,40	0 ANYS	0	38,40
3	GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU	325.452,02€	40,00	4 ANYS	2	42,00

El resum de la puntuació global de les propostes obtingudes pels licitadors:

	EMPRESA	SOBRE 2	SOBRE 3	TOTAL
1	INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	28,00	40,47	68,47
2	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	28,00	38,40	66,40

3	GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU	38,00	42,00	80,00
---	--------------------------	-------	-------	-------

I, així doncs, la classificació final es detalla a continuació:

EMPRESA		TOTAL
1	GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU	80,00
2	INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL	68,47
3	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	66,40

La Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'obra Projecte d'ampliació Plaça Sant Ignasi (Segona licitació) a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil **GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU**, titular del CIF B-59.859.025, per un import de 325.452,02€,IVA no inclòs, i una ampliació del termini de garantia de 4 anys.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 13 hores de la data indicada a l'encapçalament, i per a que consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la Mesa  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Valentí Junyent Torras

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials  
Espais públics

PUR 1702

## I N F O R M E

### *A s s u m p t e :*

**Contractació de les obres incloses al “Projecte d’ampliació de la plaça de Sant Ignasi” (segona licitació).**

*Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (sobre núm. 2) relatives als aspectes següents:*

1. *Proposta de planificació de l’execució que minimitzi l’afectació de les obres sobre l’entorn urbà i que la faci compatible amb els treballs d’acabats interiors dels nous accessos a l’edifici de l’Antic Col·legi de Sant Ignasi que simultàniament es poden desenvolupar. Els paràmetres de valoració d’aquest criteri es valoren d’acord amb els aspectes següents:*
  - a. *la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats de compatibilitat i de minimització de les afectacions (fins a 20 punts)*
  - b. *coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts)*

### *P r o p o s t a :*

En relació a les propostes de minimització de l’afectació de les obres sobre l’entorn urbà i de compatibilitat amb els treballs d’acabats interiors dels nous accessos a l’edifici de l’Antic Col·legi de Sant Ignasi que simultàniament s’hi poden desenvolupar, s’han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l’entitat mercantil INGENIERÍA CONSTRUCTORA MANRESANA SL (ICMAN)

La proposta identifica la realitat actual del lloc i descriu les principals afectacions que les obres poden generar. La proposta identifica les afectacions que poden ser més destacades i hi planteja solucions de minimització, moltes de les quals força genèriques.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l’entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF SAU

La proposta identifica la realitat actual del lloc i descriu les principals afectacions que les obres poden generar. La proposta identifica les afectacions que poden ser més destacades i hi planteja solucions de minimització força generals.

**Proposició número 3.** Oferta presentada per l’entitat mercantil GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU

La proposta identifica de manera sistematitzada la realitat actual del lloc i detalla les diferents afectacions que les obres poden generar sobre els vianants i vehicles de l’entorn, sobre els usuaris de l’equipament i sobre les possibles obres d’acabats interiors dels nous accessos del museu. La proposta identifica les afectacions que poden ser més destacades i hi planteja solucions concretes de minimització.

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL (ICMAN)

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres força coherent, complet i detallat. Preveu, tal i com planteja el projecte, una durada de les obres de quatre mesos. Cal esmentar que planteja l'execució del perímetre de mur-grada de granit encavalcat amb l'execució dels paviments, la qual cosa resulta poc coherent amb el control de les rasants bombades del paviment previst. Així mateix, la posició temporal d'algunes plantacions resulta també poc coherent amb l'execució dels perímetres construïts de les zones enjardinades.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF SAU

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres força coherent, complet i detallat. Preveu, tal i com planteja el projecte, una durada de les obres de quatre mesos. Cal esmentar que planteja l'execució del perímetre de mur-grada de granit a posteriori de l'execució dels paviments, la qual cosa resulta poc coherent amb el control de les rasants bombades del paviment previst. Així mateix, la posició temporal d'algunes plantacions resulta també poc coherent amb l'execució dels perímetres construïts de les zones enjardinades.

**Proposició número 3.** Oferta presentada per l'entitat mercantil GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres complet, detallat i plenament coherent. Preveu, tal i com planteja el plec de clàusules, una durada de les obres de quatre mesos.

D'acord amb el contingut de les diferents propostes, es proposa la puntuació següent a cadascuna de les ofertes presentades:

			actuacions minimització	diagrames planificació	<b>total</b>
ICMAN			14	14	<b>28</b>
CALAF			14	14	<b>28</b>
GRUPMAS			18	20	<b>38</b>

Manresa, 24 d'abril del 2022

David Closes i Núñez,  
arquitecte  
Cap del Servei de Projectes Urbans i  
Infraestructures Territorials