

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS  
UNITAT DE CONTRACTACIÓ  
CONLIA2023000005

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA NOVA OFICINA DE TURISME A LA CASA FÀBREGAS, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU,

En data 31 de març de 2023, a les 12 hores i 45 minuts, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de l'obra **nova oficina de turisme a la Casa Fàbregas, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea –Next GenerationEU**. Integren la Mesa de contractació:

- . President: Valentí Junyent Torras, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretari: Josep Pujol Sancho, TAG de Contractació.
- . Vocals: José Luis Gonzalez Leal, secretari general.  
Zulema Pacual Anitua, en substitució de la interventora.  
David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.
- . Absents: David Aaron López Martí, regidor delegat de Mobilitat i Projectes Urbans.  
Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l'eina informàtica Google Meet.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

**1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).** A la vista de la diligència del dia 8 de març de 2023, la Mesa acorda admetre les dues (2) proposicions següents:

Nº	LICITADOR	CIF
1	SUAPER CONSTRUCCIONES SL	B-60.487.030
2	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	B-65.891.475

**2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades i admeses, relatiu al criteri avaluable

segons un judici de valor, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 27 de març de 2023, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades admeses:

	LICITADOR	actuacions minimització	diagrames planificació	TOTAL
1	SUAPER CONSTRUCCIONES SL	18,00	20,00	<b>38,00</b>
2	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	6,00	14,00	<b>20,00</b>

### 3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les ofertes presentades i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 27 de març de 2023.

**4. Exposició pública de la puntuació respecte el sobre número 2.** Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte l'element a valorar segons un judici de valor.

Els 2 licitadors han superat el llindar mínim de puntuació respecte el sobre número 2 previst en el plec de clàusules administratives (20 punts).

**5. Obertura del sobre número 3 mitjançant la Plataforma Vortal.** A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les dues (2) proposicions rebudes. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- **Proposició núm. 1, presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES SL (B 60.487.030)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Sobre 3 (PDF)	Descarregar	Detall	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 39354699C VICTOR RIERA (R: 860487030) 06/03/2023 11:47 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática	-
<input checked="" type="checkbox"/>	ANNEX IV SUAPER SG.pdf	Descarregar	Detall	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 39354699C VICTOR RIERA (R: 860487030) 06/03/2023 9:42 en (UTC) usant (Unknown) Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 39354699C VICTOR RIERA (R: 860487030) 06/03/2023 11:47 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática	-

- **Proposició núm. 2, presentada per l'entitat mercantil SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL (B 65.891.475)**

<input type="checkbox"/>	Sobre 3 (PDF)	Descarregar	Detall	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 71928488J JAIRO NIETO (R: B65891475) 06/03/2023 12:58 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
<input type="checkbox"/>	of econ i auto_annex IV_360_signat.pdf	Descarregar	Detall	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 71928488J JAIRO NIETO (R: B65891475) 06/03/2023 11:42 en (UTC) usant (Unknown)  Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 71928488J JAIRO NIETO (R: B65891475) 06/03/2023 12:58 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

**6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Un cop valorades i acceptades totes les ofertes presentades, la puntuació obtinguda respecte el sobre número 3 és la següent:

	LICITADOR	Oferta econòmica (sense IVA)	PUNTS	Ampliació de garantia	PUNTS	TOTAL
1	SUPER CONSTRUCCIONES SL	451.000,00€	38,77	0	0,00	<b>38,77</b>
2	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	437.135,09€	40,00	4	2,00	<b>42,00</b>

El resum de la puntuació global de les propostes obtingudes pels licitadors:

	LICITADOR	SOBRE 2	SOBRE 3	TOTAL
1	SUPER CONSTRUCCIONES SL	38,00	38,77	<b>76,77</b>
2	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	20,00	42,00	<b>62,00</b>

I, així doncs, la classificació final es detalla a continuació:

	LICITADOR	TOTAL
1	SUPER CONSTRUCCIONES SL	<b>76,77</b>
2	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	<b>62,00</b>

La Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'obra **Nova oficina de turisme a la Casa Fàbregas, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU**, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil **SUPER CONSTRUCCIONES SL**, titular del CIF (B-60.487.030), per un import de 451.000,00€, IVA no inclòs.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 13 hores de la data indicada a l'encapçalament, i per a que consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la Mesa  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Valentí Junyent Torras

Número de Referència: **DX762HK1Q7VC**

Podem validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a <http://www.manresa.cat/validar>

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials  
Edificis públics

PRR 2103

## I N F O R M E

### *A s s u m p t e :*

#### **Contractació de les obres incloses al projecte “Nova oficina de turisme a la casa Fàbregas”**

*Valoració de les ofertes dels apartats avaluables segons judici de valor (sobre núm. 2) relatives als aspectes següents:*

1. *Proposta de planificació de l'execució que minimitzi l'afectació de les obres sobre l'entorn urbà. Els paràmetres de valoració d'aquest criteri es valoren d'acord amb els aspectes següents:*
  - a. *la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per minimitzar les afectacions a l'entorn urbà de l'obra (fins a 20 punts).*
  - b. *coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts).*

### *P r o p o s t a :*

En relació a les propostes de minimització de l'afectació de les obres sobre l'entorn urbà, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

#### **Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES SL

La proposta identifica la realitat actual del lloc i descriu en detall, de forma sistemàtica, les principals afectacions que les obres poden generar a l'entorn urbà. La proposta detalla, per a cadascuna de les activitats d'obra, les mesures de minimització de les afectacions al funcionament de l'activitat urbana de l'entorn que es pretenen adoptar. Les mesures plantejades són concretes, idònies i viables.

#### **Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL

La proposta identifica la realitat actual del lloc i descriu de forma molt general les principals afectacions que les obres poden generar. La proposta descriu diverses propostes de minimització d'afectacions a l'entorn urbà, totes però de caràcter molt general i sense concreció i detall. Així mateix, bona part de les propostes aportades no tenen a veure amb la minimització d'afectacions a l'entorn urbà. Diverses propostes aportades, d'altre banda, no es corresponen a la tipologia d'obra que es pretén contractar.

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

#### **Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONES SL

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres complet, coherent i viable. No s'hi detecten precedències d'activitats contradictòries.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres força complet i relativament coherent. S'hi detecten, però, diverses incoherències en les precedències de les activitats. Les durades d'algunes de les activitats no s'ajusten a temps reals.

D'acord amb el contingut de les diferents propostes, es proposa la puntuació següent a cadascuna de les ofertes presentades:

			actuacions minimització	diagrames planificació	<b>total</b>
SUAPER			18	20	<b>38</b>
360 PLUS			6	14	<b>20</b>

Manresa, 22 de març del 2023

David Closes i Núñez,  
arquitecte  
Cap del Servei de Projectes Urbans i  
Infraestructures Territorials