

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS  
UNITAT DE CONTRACTACIÓ

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'ANTIC COL·LEGI DE SANT IGNASI. ACABATS I INSTAL·LACIONS (NOUS ACCESSOS I ALTRES ÀMBITS). FASE B. 2a LICITACIÓ, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXTGENERATIONEU

En data 4 de novembre de 2022, a partir de les 12:30 hores, es reuneixen els membres de la mesa de contractació de l'obra Projecte de rehabilitació de l'Antic Col·legi de Sant Ignasi. Acabats i instal·lacions (nous accessos i altres àmbits). Fase B. 2a licitació, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Financiat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

La sessió es porta a terme mitjançant l'aplicació Google Meet. S'ha donat publicitat de la convocatòria al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Integren la mesa de contractació:

- . President: Valentí Junyent Torras, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretari: Josep Pujol Sancho, TAG de Contractació.
- . Vocals: José Luis González Leal, secretari general.  
Mariona Ribera Esparbé, interventora.  
David Aaron López Martí, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.  
David Closes Núñez, cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.  
Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

**1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).** A la vista de la diligència signada pel secretari i el president, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1, i admetre les tres proposicions següents:

Número	Llicitadors
1	Constructora del Cardoner, SA (A-58.467.622)
2	Constructora de Calaf, SAU (A-08.153.900)

3	Natur System, SL (B-59.447.383) i Solvetia, SL (B-65.847.121) que concorren en UTE
---	--

**2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 2 de novembre de 2022, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

Licitadors	Puntuació actuacions minimització	Puntuació diagrames planificació	Total
Constructora del Cardoner, SA	14,00	10,00	24,00
Constructora de Calaf, SAU	18,00	18,00	36,00
Natur System, SL i Solvetia, SL que concorren en UTE	14,00	12,00	26,00

**3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a cada oferta presentada i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.**

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les tres ofertes presentades en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 2 de novembre de 2022.

**4. Exposició pública de la puntuació obtinguda pels licitadors respecte el sobre número 2.** Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la mesa de contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte l'element a valorar segons un judici de valor (Pla de minimització de les afectacions als usos de l'equipament i al seu entorn).

**5. Obertura del sobre número 3 de cada proposició presentada mitjançant la Plataforma Vortal.** A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les tres proposicions admeses. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil Constructora del Cardoner, SA (A-58.467.622).

<input type="checkbox"/>	Sobre 3 (PDF)	<a href="#">Descarregar</a>	<a href="#">Detail</a>	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC CAMERFIRMA FOR 38369991V IGNACIO COTS (R: A8-467822) 24/10/2022 7:54 en (UTC) usant (Unknown)NATURAL PERSONS - 2018	No	Sobre 3: Oferta econòmica i documentació para valoraziòn de criterios cuantificables de forma automática	-
<input type="checkbox"/>	Proposta Econòmica Annex V CARDONER signat - AJ MANRESA.Antic Col·legi St. Ignasi FASE B.pdf	<a href="#">Descarregar</a>	<a href="#">Detail</a>	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC CAMERFIRMA FOR 38369991V IGNACIO COTS (R: A8-467822) 21/10/2022 12:53 en (UTC) usant (Unknown)NATURAL PERSONS - 2018  Aquest document té signatura embeguda Signat per AC CAMERFIRMA FOR 38369991V IGNACIO COTS (R: A8-467822) 24/10/2022 7:54 en (UTC) usant (Unknown)NATURAL PERSONS - 2018	No	Sobre 3: Oferta econòmica i documentació para valoraziòn de criterios cuantificables de forma automática	-

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil Constructora de Calaf, SAU (A-08.153.900).

<input type="checkbox"/>	Sobre 3 (PDF)	<a href="#">Descarregar</a>	<a href="#">Detail</a>	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC CAMERFIRMA FOR 4059396C FRANCESC HORNOS (C-A8153900) 24/10/2022 9:07 en (UTC) usant (Unknown)NATURAL PERSONS - 2018	No	Sobre 3: Oferta econòmica i documentació para valoraziòn de criterios cuantificables de forma automática	-
<input type="checkbox"/>	annex V.pdf	<a href="#">Descarregar</a>	<a href="#">Detail</a>	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC CAMERFIRMA FOR 4059396C FRANCESC HORNOS (C-A8153900) 24/10/2022 8:40 en (UTC) usant (Unknown)NATURAL PERSONS - 2018  Aquest document té signatura embeguda Signat per AC CAMERFIRMA FOR 4059396C FRANCESC HORNOS (C-A8153900) 24/10/2022 9:07 en (UTC) usant (Unknown)NATURAL PERSONS - 2018	No	Sobre 3: Oferta econòmica i documentació para valoraziòn de criterios cuantificables de forma automática	-

- Proposició número 3, presentada per les entitats mercantils Natur System, SL (B-59.447.383) i Solvetia, SL (B-65.847.121), que concorren en UTE.

<input type="checkbox"/>	Sobre 3 (PDF)	<a href="#">Descarregar</a>	<a href="#">Detail</a>	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 46540190D DAÍO PEREZ (R: B6-447383) 24/10/2022 8:57 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta econòmica i documentació para valoraziòn de criterios cuantificables de forma automática	-
<input type="checkbox"/>	Annex V_Oferta Econòmica_UTE NATUR SYSTEMA SOLVETIA_sig.pdf	<a href="#">Descarregar</a>	<a href="#">Detail</a>	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 46540190D DAÍO PEREZ (R: B6-447383) 24/10/2022 7:40 en (UTC) usant (Unknown)  Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 39229910W PERE VALENTI SOLLE (R: B6-447321) 24/10/2022 8:00 en (UTC) usant (Unknown)  Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 46540190D DAÍO PEREZ (R: B6-447383) 24/10/2022 8:57 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta econòmica i documentació para valoraziòn de criterios cuantificables de forma automática	-

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils licitadores és el següent:

Licitadors	Oferta €, IVA no inclòs	Garantia adicional
Constructora del Cardoner, SA	2.065.855,39 €	4 anys
Constructora de Calaf, SAU	1.941.281,19 €	4 anys

Natur System, SL i Solvetia, SL que concorren en UTE	1.924.686,29 €	4 anys
--	----------------	--------

**6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Tenint en compte que en el moment d'obertura dels sobres 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda que es detalla a continuació:

	Empresa	Oferta	Ampliació Garantia	Total
1	Constructora del Cardoner, SA	37,27	2,00	39,27
2	Constructora de Calaf, SAU	39,66	2,00	41,66
3	Natur System, SL i Solvetia, SL que concorren en UTE	40,00	2,00	42,00

Així doncs, la classificació final de les tres ofertes rebudes és la següent:

	Licitadors	Puntuació sobre 2	Puntuació sobre 3	Puntuació Total
1	Constructora de Calaf, SAU	36,00	41,66	77,66
2	Natur System, SL i Solvetia, SL que concorren en UTE	26,00	42,00	68,00
3	Constructora del Cardoner, SA	24,00	39,27	63,27

Per tant, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que han participat en el procediment que es detallen al quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'**obra Projecte de rehabilitació de l'Antic Col·legi de Sant Ignasi. Acabats i instal·lacions (nous accessos i altres àmbits). Fase B. 2a licitació, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Financat per la Unió Europea – NextGenerationEU**, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil Constructora de Calaf, SAU, amb CIF número A-08.153.900, per un import d'1.941.281,19 euros, IVA no inclòs.

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.



El president dóna per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 45 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i per a que consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la Mesa  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Valentí Junyent Torras

Número de Referència: DX7JUFYEYCYVC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a <http://www.manresa.cat/validar>

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials  
Edificis públics

PUR 1902

## I N F O R M E

### *A s s u m p t e :*

**Contractació de les obres incloses al “Projecte de rehabilitació de l’Antic Col·legi de Sant Ignasi. Acabats i instal·lacions (nous accessos i altres àmbits). Fase B”. Segona licitació**

*Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (sobre núm. 2) relatives als aspectes següents:*

1. *Proposta de planificació de l’execució que minimitzi l’afectació de les obres que minimitzi l’afectació de les obres sobre l’entorn urbà i sobre els usos i funcionament ordinari de l’edifici de l’Antic Col·legi de Sant Ignasi. Els paràmetres de valoració d’aquest criteri es valoren d’acord amb els aspectes següents:*
  - a. *la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per minimitzar les afectacions als usos de l’equipament i al seu entorn (fins a 20 punts).*
  - b. *coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts).*

### *P r o p o s t a :*

En relació a les propostes de minimització de l’afectació de les obres sobre l’entorn urbà i sobre els usos i funcionament ordinari de l’edifici de l’Antic Col·legi de Sant Ignasi, s’han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l’entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA  
La proposta identifica la realitat actual del lloc i descriu les principals afectacions que les obres poden generar. La proposta identifica les afectacions que poden ser més destacades i hi planteja solucions de minimització, la majoria de les quals força genèriques.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l’entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF SAU  
La proposta identifica la realitat actual del lloc i descriu les principals afectacions que les obres poden generar. Així mateix, la proposta detalla les afectacions que poden generar els treballs més crítics de l’obra. La proposta identifica les afectacions principals i les més singulars i hi planteja actuacions de minimització, una bona part de les quals concretes i específiques.

**Proposició número 3.** Oferta presentada per la unió temporal d’empreses NATURSYSTEM-SOLVETIA  
La proposta identifica la realitat actual del lloc i descriu les principals afectacions que les obres poden generar. La proposta identifica les afectacions que poden ser més destacades i hi planteja solucions de minimització força generals.

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA  
L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres complet i detallat però amb diverses incoherències en les precedències d'alguns treballs. Preveu, tal i com planteja el plec de clàusules de la licitació, una durada de les obres d'onze mesos. El diagrama presenta incoherències temporals en diverses activitats de l'obra. Així mateix, també presenta durades d'alguns treballs excessivament curtes per ser realment viables.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF SAU  
L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres complet, detallat i plenament coherent. Preveu, tal i com planteja el plec de clàusules, una durada de les obres d'onze mesos. En un cas puntual es detecta una incoherència temporal d'una de les activitats secundàries de l'obra.

**Proposició número 3.** Oferta presentada per la unió temporal d'empreses NATURSYSTEM-SOLVETIA  
L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres complet i detallat però amb diverses incoherències en les precedències d'alguns treballs. Preveu, tal i com planteja el plec de clàusules de la licitació, una durada de les obres d'onze mesos. El diagrama presenta incoherències temporals en diverses activitats de l'obra.

D'acord amb el contingut de les diferents propostes, es proposa la puntuació següent a cadascuna de les ofertes presentades:

	actuacions minimització	diagrames planificació	<b>total</b>
CARDONER	14	10	<b>24</b>
CALAF	18	18	<b>36</b>
NATURSYSTEM-SOLVETIA	14	12	<b>26</b>

Manresa, 2 de novembre del 2022

David Closes i Núñez,  
arquitecte  
Cap del Servei de Projectes Urbans i  
Infraestructures Territorials