

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES AL "PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA DE MILLORA I AMPLIACIÓ DE LA URBANITZACIÓ CARRER SANTA MARIA". CON.LIA2024000058

En data 20 de desembre de 2024, a partir de les 12:45 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de Contractació de *les obres incloses al "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització carrer Santa Maria"*.

La sessió es porta a terme mitjançant l'aplicació Google Meet. S'ha donat publicitat de la convocatòria al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Integren la Mesa de contractació:

- **President:** Pere Masegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda.
- **Secretari:** Josep Pujol Sancho, TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- **Vocals:** Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, en substitució del secretari general.
Mariona Ribera Esparbé, interventora municipal.
Carles Garcia Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.
David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i infraestructures Territorials.
Carles Sánchez Romero, tècnic de Secretaria General i Serveis Jurídics

D'acord amb la convocatòria de la mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre núm. 1 (documentació administrativa).

El secretari de la mesa indica que l'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL, havia declarat que es trobava al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Tot i així, davant del coneixement de la dificultat de compliment d'aquestes obligacions posades de manifest en altres contractacions, s'ha anat efectuant la consulta mitjançant sistemes d'interoperabilitat.

La darrera s'ha portat a terme el mateix dia 20 de desembre de 2024, resultant un resultat negatiu tant en les obligacions amb la Tresoreria General de la Seguretat Social com amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, circumstància que comporta la concurrència d'una prohibició de contractar prevista a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Davant d'aquesta situació, la mesa acorda inadmetre la proposició subscrita per l'entitat mercantil Suaper Construcciones, SL.

Així mateix, s'acorda no obrir el sobre número 3 d'aquest licitador.

2. Exposició de l'informe tècnic de valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2 (criteri de judici de valor).

Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de l'oferta presentada i admesa, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, exposa el contingut del seu informe, de data 16 de desembre de 2024, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el criteri avaluable segons un judici de valor previst en el plec de clàusules administratives, es proposa la valoració següent de l'oferta presentada i admesa:

Licitador	Idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats de minimització de les afectacions de l'obra als ciutadans i al funcionament de l'activitat urbana	Coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats	Total punts
ISEOVA, SL	14,00	14,00	28,00

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a cada oferta presentada i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2 (criteri de judici de valor).

La mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a l'oferta admesa en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 16 de desembre de 2024.

4. Exposició pública, si escau, de la puntuació obtinguda pels licitadors respecte el sobre número 2.

Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de Contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte l'element a valorar segons un judici de valor.

5. Obertura del sobre número 3 de cada proposició presentada mitjançant la Plataforma Vortal.

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de l'única proposició admesa. A continuació es detalla el seu contingut:

- **Proposició núm. 2, presentada per l'entitat mercantil ISEOVA, SL (B-64.965.759).**

☐ Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial ⓘ	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_711665779_PT1_RPL_5578489.pdf	X No	Signat per 39162445T SALVADOR CARBONELL (R: B64965759) a 29/10/2024 11:53 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación
Pregunta/ Oferta econòmica i proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra, segons el model adjunt com a annex V al plec de clàusules administratives.	Annex oferta S.pdf	X No	Signat per 39162445T SALVADOR CARBONELL (R: B64965759) a 29/10/2024 10:50 en hora estàndar de Europa central amb AC Representación

El contingut de la proposició econòmica i tècnica formulada per l'entitat mercantil ISEOVA, SL és el següent:

Licitador	Oferta, IVA no inclòs	Garantia adicional
ISEOVA, SL	251.153,00€	4 anys

6. **Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Tenint en compte que en el moment d'obertura del sobre 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'empresa licitadora, la mesa aprova la puntuació obtinguda que es detalla a continuació:

Licitador	Oferta econòmica €	Ampliació garantia	Total sobre 3
ISEOVA, SL	40,00	2,00	42,00

Així doncs, la puntuació final de l'única oferta admesa és la següent:

	Licitador	Sobre 2	Sobre 3	Total
1	ISEOVA, SL	28,00	42,00	70,00

Per tant, un cop aprovades les puntuacions obtingudes per l'únic licitador admès en el procediment, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de **les obres incloses al "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització carrer Santa Maria"**, a favor de la proposició presentada per la mercantil ISEOVA, SL, amb CIF B-64.965.759, per un import de 251.153,00 euros, IVA no inclòs.

La mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi ha hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 55 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la Mesa
Josep Pujol Sancho

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera

Número de Referència: **DYAKPZ4ZYFZC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a <http://www.ajmanresa.cat/validar>

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Espais públics

POM 2201
CON.LIA 58/2024

INFORME

A s s u m p t e :

Contractació de les obres incloses al "Projecte d'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització carrer Santa Maria".

*Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (**sobre núm. 2**) relatives als aspectes següents:*

- la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats de minimització de les afectacions de l'obra als ciutadans i al funcionament de l'activitat urbana (fins a 20 punts)*
- coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts)*

P r o p o s t a :

En relació a les propostes de minimització de les afectacions de les obres sobre el seu entorn, s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne, primerament, el grau de reconeixement de la realitat del lloc (detecció dels usos o activitats de l'àmbit d'obra i de l'entorn urbà que poden veure's afectats pels treballs); segonament, en cadascuna de les ofertes, s'ha valorat l'exhaustivitat, la coherència i el grau de concreció de les mesures de minimització que es plantegen per a les diferents afectacions concretes tot analitzant-ne, en cada cas, el grau de viabilitat i idoneïtat.

Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONS SL

La proposta aporta un reconeixement fotogràfic de la realitat del lloc sense aportar massa descripcions de la realitat de l'entorn.

La proposta planteja diverses mesures genèriques de minimització –algunes de les quals no encaixen en la tipologia d'obra de la present licitació- i diverses de concretes que fan referència a criteris d'organització d'obra que han de permetre minimitzar les afectacions. Entre aquestes mesures concretes cal esmentar la proposta d'ubicació de la zona d'aplec de l'obra i la subdivisió dels treballs per trams i en fases transversals. Aquesta subdivisió permet minimitzar i racionalitzar les afectacions a vehicles i vianants. La proposta, però, no esmenta la resolució d'algunes afectacions com la que fa referència als accessos als aparcament existents en alguns edificis.

Les mesures de minimització plantejades són mitjanament exhaustives pel que fa a mesures d'organització de l'obra. Algunes d'aquestes mesures es valoren com a significatives, idònies i viables. N'hi ha algunes que no encaixen en les característiques del carrer i l'obra. Hi ha problemàtiques, així mateix, que caldria tenir-les en compte i no apareixen esmentades.

[Valoració: 12 punts sobre 20]

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil ISEOVA SL

La proposta aporta un reconeixement de la realitat del lloc relativament detallat. La proposta descriu bona part dels condicionants físics i urbans amb què es trobarà l'obra.

La proposta planteja diverses mesures genèriques de minimització i diverses de concretes que fan referència a criteris d'organització d'obra que han de permetre minimitzar les afectacions. Entre aquestes mesures concretes cal esmentar la proposta d'ubicació de la zona d'aplec de l'obra i la subdivisió dels treballs en fases (tant longitudinalment al llarg del carrer com transversalment). Aquesta subdivisió permet minimitzar i racionalitzar les afectacions a vehicles i vianants. La proposta, però, no esmenta la resolució d'algunes afectacions com la que fa referència als accessos als aparcament existents en alguns edificis.

Les mesures de minimització plantejades són mitjanament exhaustives pel que fa a mesures d'organització de l'obra. Algunes d'aquestes mesures es valoren com a significatives, idònies i viables. Hi ha problemàtiques però, que caldria tenir-les en compte i no apareixen esmentades.

[Valoració: 14 punts sobre 20]

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne la coherència interna que presenta el diagrama (és a dir, valorant-ne la lògica i la congruència interna derivada de les precedències proposades entre les diferents activitats de l'obra), i valorant-ne el grau de detall (si desglossa la planificació recollint totes les activitats possibles o si es queda a un nivell de detall menor de subcapítols i d'activitats principals). Així mateix, s'ha valorat també el grau de viabilitat dels diagrames d'acord amb el termini d'execució global proposat i d'acord amb la versemblança de la durada temporal assignada a cadascuna de les activitats de l'obra.

Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil SUAPER CONSTRUCCIONS SL

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames:* el diagrama presenta una seqüència d'activitats lògica amb estimacions temporals correctes en general. No es detecten incoherències remarcables en les precedències.
2. *Nivell de detall dels diagrames:* presenten un nivell mitjà de detall ja que les activitats es desglossen en agrupacions de partides.
3. *Viabilitat:* d'acord amb les propostes de diagrames, el termini global proposat es veu tècnicament viable.

[valoració: 16 punts sobre 20]

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil ISEOVA SL

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames:* el diagrama presenta una seqüència d'activitats lògica amb estimacions temporals correctes en general. No es detecten incoherències remarcables en les precedències, tot i que cal esmentar que el diagrama aportat és una mica simplificat.
2. *Nivell de detall dels diagrames:* presenten un nivell mitjà de detall ja que es desglossen en agrupacions de partides força simplificades.
3. *Viabilitat:* d'acord amb les propostes de diagrames, el termini global proposat es veu tècnicament viable.

[valoració: 14 punts sobre 20]

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació total següent per a cadascuna de les ofertes presentades:

			procediments d'execució	diagrames planificació	total
SUAPER			12	16	28
ISEOVA			14	14	28

Manresa, 16 de desembre del 2024

David Closes i Núñez,
arquitecte
Cap del Servei de Projectes Urbans i
Infraestructures Territorials