

Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions
Secció de Contractació

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES AL
"PROJECTE MUSEU DEL BARROC. ESPAIS DE RESERVA MUSEOGRÀFICA
PLANTA TERCERA (ALES OEST I NORD), EN EL MARC DEL PLA DE
RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ
EUROPEA – NEXTGENERATIONEU". CON.LIA2024000080**

En data 20 de desembre de 2024, a partir de les 12.30 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de Contractació de *les obres incloses al "Projecte Museu del Barroc. Espais de reserva museogràfica planta tercera (ales oest i nord), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU"*

La sessió es porta a terme mitjançant l'aplicació Google Meet. S'ha donat publicitat de la convocatòria al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Integren la Mesa de contractació:

- **President:** Pere Massegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda.
- **Secretari:** Josep Pujol Sancho, TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- **Vocals:** Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, en substitució del secretari general.
Mariona Ribera Esparbé, interventora municipal.
Carles Garcia Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.
David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i infraestructures Territorials.
Carles Sánchez Romero, tècnic de Secretaria General i Serveis Jurídics

D'acord amb la convocatòria de la mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

- 1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre núm. 1 (documentació administrativa).**
A la vista de la diligència del dia 3 de desembre de 2024, la mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1.
- 2. Exposició de l'informe tècnic de valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2 (criteri de judici de valor).**
Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, exposa el contingut del seu informe, de data 11 de desembre de 2024, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el criteri avaluable segons un judici de valor previst en el plec de clàusules administratives, es proposa la valoració següent de les ofertes presentades:

Licitador	Idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats de minimització de les afectacions de l'obra als ciutadans i al funcionament de l'activitat urbana	Coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats	Reducció del termini	Total punts
CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	14,00	17,00	3,00	34,00
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	10,00	10,00	2,50	22,50
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL	9,00	9,00	4,00	22,00

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les ofertes presentades i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2 (criteri de judici de valor).

La mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les tres ofertes presentades en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.

4. Exposició pública, si escau, de la puntuació obtinguda per les ofertes presentades respecte el sobre número 2.

Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de Contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte l'element a valorar segons un judici de valor.

5. Obertura del sobre número 3 de les proposicions presentades mitjançant la Plataforma Vortal.

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3. A continuació es detalla el contingut de les proposicions:

- **Proposició numero 1, presentada per l'entitat mercantil Constructora de Calaf, SAU (A08153900).**

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_726134976_PT1_RPL_5654426.pdf	× No	Signat per 46589395C FRANCESC HORNOS (C:A08153900) a 02/12/2024 10:06 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016
Pregunta/ Proposta oferta econòmica i ampliació del termini de garantia, segons ANNEX IV del Plec de Clàusules Administratives	Oferta economica.pdf	× No	Signat per 46589395C FRANCESC HORNOS (C:A08153900) a 02/12/2024 9:10 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016 Signat per 46589395C FRANCESC HORNOS (C:A08153900) a 02/12/2024 10:06 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil Constructora del Cardoner, SA (A58467622).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_726134976_PT1_RPL_5660629.pdf	No	Signat per 39369991V IGNACIO COTS (R: A58467622) a 02/12/2024 10:14 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016
Pregunta/ Proposta oferta econòmica i ampliació del termini de garantia, segons ANNEX IV del Plec de Clàusules Administratives	Annex IV CARDONER - AJ.MANRESA Museu Barroc Pl. 3 ^a SIGNAT.pdf	No	Signat per 39369991V IGNACIO COTS (R: A58467622) a 02/12/2024 10:07 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016 Signat per 39369991V IGNACIO COTS (R: A58467622) a 02/12/2024 10:14 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

- Proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil Serveis Integrals 360 Plus SL (B65891475).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_726134976_PT1_RPL_5667690.pdf	No	Signat per 71928488J JAIRO NIETO (R: B65891475) a 02/12/2024 11:11 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC Representación
Pregunta/ Proposta oferta econòmica i ampliació del termini de garantia, segons ANNEX IV del Plec de Clàusules Administratives	of. econ_signat.pdf	No	Signat per 71928488J JAIRO NIETO (R: B65891475) a 02/12/2024 10:58 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC Representación Signat per 71928488J JAIRO NIETO (R: B65891475) a 02/12/2024 11:11 en ora estàndard del Centre d'Europa amb AC Representación

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils és el següent:

Licitador	Oferta, IVA no inclòs	Garantia addicional
CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	860.234,83€	4 anys
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	851.643,81€	4 anys
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL	821.437,18€	4 anys

6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.

Tenint en compte que en el moment d'obertura del sobre 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la mesa aprova la puntuació obtinguda que es detalla a continuació:

Licitador	Oferta econòmica €	Ampliació garantia	Total sobre 3
CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	0,00	2,00	2,00
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	38,58	2,00	40,58
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL	40,00	2,00	42,00

Així doncs, la classificació final de les tres ofertes rebudes és la següent:

	Licitador	Sobre 2	Sobre 3	Total
1	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL	22,00	42,00	64,00
2	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	22,50	40,58	63,08
3	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	34,00	2,00	36,00

Per tant, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que han participat en el procediment, que es detallen en el quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les obres incloses al **"Projecte Museu del Barroc. Espais de reserva museogràfica planta tercera (ales oest i nord), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU"**, a favor de la proposició presentada per la mercantil SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL, amb CIF B-65.891.475, per un import de 821.437,18 euros, IVA no inclòs.

La mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi ha hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 45 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la Mesa
Josep Pujol Sancho

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Edificis públics

PRJ 2401
CON.LIA 80/2024

INFORME

A s s u m p t e :

Contractació de les obres incloses al projecte “Museu del Barroc. Espais de reserva museogràfica planta tercera (ales oest i nord)”

Valoració de les ofertes dels apartats avaluables segons judici de valor (sobre núm. 2) relatives als aspectes següents:

- la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per minimitzar les afectacions de les obres sobre els usos de l'equipament i al seu entorn (fins a 18 punts).

- coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats que hauran de garantir i justificar l'acompliment del termini d'obra previst o possible reducció que es pugui proposar (fins a 18 punts).

- reducció del termini d'execució de les obres (fins a 4 punts). Rebran puntuació en aquest apartat totes aquelles ofertes en què el pla d'execució aportat (amb el corresponent diagrama de planificació de les obres) sigui valorat com a viable. L'oferta amb la reducció de termini més alta rebrà 4 punts; la resta de propostes seran puntuades proporcionalment de forma lineal.

P r o p o s t a :

En relació a les propostes de minimització de les afectacions de les obres sobre els usos de l'equipament i al seu entorn, s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne, primerament, el grau de reconeixement de la realitat del lloc (detecció dels usos o activitats a l'edifici i a l'entorn urbà que poden veure's afectats per les obres); segonament, en cadascuna de les ofertes, s'ha valorat l'exhaustivitat, la coherència i el grau de concreció de les mesures de minimització que es plantegen per a les diferents afectacions concretes tot analitzant-ne, en cada cas, el grau de viabilitat i idoneïtat. Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF SAU

La proposta aporta un reconeixement correcte de l'edifici i de l'entorn urbà de l'obra. La proposta especifica bona part de les afectacions concretes que pot produir l'obra derivades dels usos existents a l'edifici i de les característiques de l'entorn urbà de l'actuació.

En consonància amb aquesta anàlisi, la proposta planteja diverses mesures concretes de minimització de les possibles afectacions que, bàsicament, se centren en definir les mesures d'organització de l'obra que

interfereixin el mínim possible amb els espais i usos existents a l'edifici. En aquest sentit plantegen centralitzar els accessos a l'obra per la porta del claustre de la Via de Sant Ignasi (deixant els accessos del Museu del Barroc i a l'Arxiu Històric lliures d'interferències), plantegen situar la zona d'aplec i casetes a tirada d'aquest accés ocupant només la meitat del claustre connectant-hi directament. Per als treballs amb mitjans auxiliars més grans (formigoneres o grues per al muntatge de les noves canals prefabricades) plantegen ocupar puntualment, amb senyalistes, un carril de la Via de Sant Ignasi sense interferir al claustre i minimitzant les afectacions a l'entorn. Per garantir l'entrada i sortides de materials al claustre, preveuen utilitzar vehicles petits per assegurar el pas pel portal que és d'amplada relativament reduïda. Per a l'elevació vertical de materials cap a la coberta preveuen utilitzar un polipast lligat a les bastides per no interferir per dins l'edifici. Per contra, però, per al transport de materials cap a la tercera planta proposen utilitzar bàsicament l'ascensor de la zona nord-est i, puntualment, el muntacàrregues de la zona sud-oest. Aquesta proposta comportaria interferències en el funcionament dels usos existents a l'edifici. D'altra banda, l'oferta planteja altres mesures, més genèriques, relatives a minimització de pols i soroll.

Les mesures de minimització plantejades són força exhaustives pel que fa a mesures d'organització de l'obra. Aquestes mesures es valoren com a significatives, idònies i viables a excepció de les que fan referència a la utilització dels ascensors de l'edifici ja que poden comportar certes interferències en el funcionament habitual dels usos existents.

[Valoració: 14 punts sobre 18]

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA

La proposta aporta un cert reconeixement de l'edifici i de l'entorn urbà de l'obra. La proposta especifica explícitament les afectacions concretes que pot produir l'obra derivades dels usos existents a l'edifici i de les característiques de l'entorn urbà de l'actuació. Tot i això, la proposta no descriu explícitament mesures relacionades amb la minimització d'afectacions tot i que planteja mesures d'organització que cal entendre-les relacionades amb la minimització de les afectacions.

En aquest sentit, la proposta planteja diverses mesures concretes d'organització que han de permetre minimitzar les afectacions com són la implantació de la zona d'aplec i casetes a només la meitat del claustre o la implantació d'un muntacàrregues d'obra associat a les bastides previstes al claustre per al transport vertical de materials i, així, no utilitzar els ascensors de l'edifici. A banda d'aquestes mesures, però, es plantegen uns accessos de càrrega i descàrrega de materials –per l'accés principal del Museu del Barroc– gens adients per minimitzar afectacions i amb gàlils gens adequats. Així mateix, la proposta no defineix les mesures per resoldre activitats que requereixen mitjans auxiliars de certa envergadura (com el muntatge de les canals prefabricades a la coberta) i com se'n preveu la minimització de les afectacions.

Les mesures de minimització plantejades són mitjanament exhaustives pel que fa a mesures d'organització de l'obra. Algunes d'aquestes mesures es valoren com a significatives, idònies i viables. N'hi ha d'altres però, que es consideren inadequades o inexistents.

[Valoració: 10 punts sobre 18]

Proposició número 3. Oferta presentada per l'entitat mercantil SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL

La proposta aporta un reconeixement correcte de l'edifici i de l'entorn urbà de l'obra. La proposta identifica bona part de les afectacions concretes que pot produir l'obra derivades dels usos existents a l'edifici i de les característiques de l'entorn urbà de l'actuació.

La proposta planteja algunes mesures concretes i adequades de minimització com el plantejament de bastides (a la Via de Sant Ignasi per exemple) compatibles amb el pas de vianants per sota o com la instal·lació d'un muntacàrregues d'obra sobre la bastida prevista al claustre. Aquesta segona mesura, però, entra en contradicció amb el redactat d'algun paràgraf de la proposta en el qual es proposa utilitzar els ascensors nord-est i sud-oest de l'edifici per al transport vertical de materials de l'obra, la qual cosa podria generar certes interferències amb els usos existents a l'edifici. Així mateix, la proposta planteja situar la zona d'aplec i casetes a la meitat sud del pati del claustre; atès que es planteja utilitzar com a accés d'obra la porta de la Via de Sant Ignasi (situada al nord); aquest fet comportaria, a la pràctica l'ocupació completa del pati del claustre. La proposta, d'altra banda, no defineix les mesures per resoldre activitats que requereixen mitjans auxiliars de certa envergadura (com el muntatge de les canals prefabricades a la coberta) i com se'n preveu la minimització de les afectacions. La proposta inclou diverses mesures més de minimització, però caracteritzades totes elles per ser inconcretas i genèriques.

Les mesures de minimització aportades són, en general, força desiguals i amb certes contradiccions. Cal dir, però, que alguna de les mesures és significativa, viable i idònia.

[Valoració: 9 punts sobre 18]

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne la coherència interna que presenta el diagrama (és a dir,

valorant-ne la lògica i la congruència interna derivada de les precedències proposades entre les diferents activitats de l'obra), i valorant-ne el grau de detall (si desglossa la planificació recollint totes les activitats possibles o si es queda a un nivell de detall menor de subcapítols i d'activitats principals). Així mateix, s'ha valorat també el grau de viabilitat dels diagrames d'acord amb el termini d'execució global proposat i d'acord amb la versemblança de la durada temporal assignada a cadascuna de les activitats de l'obra.

Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF SAU
De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames:* el diagrama presenta una seqüència d'activitats lògica amb estimacions temporals correctes. No es detecten incoherències remarcables en les precedències. El diagrama aportat s'acompanya de taules de rendiments i de composició d'equips de treball.
2. *Nivell de detall dels diagrames:* presenten un nivell alt de detall a pràcticament totes les activitats i treballs previstos.
3. *Viabilitat:* d'acord amb les propostes de diagrames, el termini global proposat es veu tècnicament viable.

[valoració: 17 punts sobre 18]

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA
De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames:* el diagrama, conformat a partir d'agrupacions de partides, presenta una seqüència general mínimament coherent però amb diverses incoherències en les precedències d'algunes activitats. En aquest sentit hi ha diverses activitats en una ubicació temporal incoherent com la col·locació de plaques de cartró-guix abans de l'execució de la subestructura metàl·lica, pintats del paviment metàl·lic abans de l'execució de les planxes de paviment o pintat de parets abans de completar els paviments. El diagrama aportat s'acompanya de taules de rendiments i de composició d'equips de treball.
2. *Nivell de detall dels diagrames:* presenten un nivell simplificat de detall amb desglossat d'activitats que corresponen a conjunts de partides.
3. *Viabilitat:* d'acord amb les propostes de diagrames, el termini global proposat es veu tècnicament viable.

[valoració: 10 punts sobre 18]

Proposició número 3. Oferta presentada per l'entitat mercantil SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL
De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames:* el diagrama, conformat a partir de partides i d'agrupacions de partides, presenta una seqüència general força coherent però amb alguna incoherència en les precedències com l'execució dels doblats dels arcs dels finestrals abans d'executar els doblats de parets o la separació temporal d'alguns treballs de manyà que van molt relacionats. Així mateix, en algunes activitats s'estableixen terminis d'execució excessivament curts amb durades d'un sol dia com la col·locació de les canals prefabricades i la seva impermeabilització o diversos treballs d'instal·lacions. El diagrama aportat s'acompanya de taules de rendiments i de composició d'equips de treball.
2. *Nivell de detall dels diagrames:* presenten un nivell mitjà de detall amb desglossat d'activitats que, en alguns casos, corresponen a conjunts de partides.
3. *Viabilitat:* d'acord amb les propostes de diagrames, el termini global proposat es veu tècnicament viable però amb dubtes ateses les durades temporals assignades a algunes activitats.

[valoració: 9 punts sobre 18]

Les proposicions presentades al sobre núm. 2 han plantejat els terminis següents d'execució de les obres respecte els 10 mesos fixats al projecte executiu i, d'acord amb les bases de la licitació, se'ls assigna la puntuació corresponent a la taula següent:

	termini (mesos)	reducció (mesos)	punts
CALAF	7	3	3
CARDONER	7'5	2'5	2'5
360 PLUS	6	4	4

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació total següent per a cadascuna de les ofertes presentades:

	minimització d'afectacions	diagrames planificació	reducció termini	total
CALAF	14	17	3	34
CARDONER	10	10	2'5	22'5
360 PLUS	9	9	4	22

Manresa, 11 de desembre del 2024

David Closes i Núñez,
arquitecte
Cap del Servei de Projectes Urbans i
Infraestructures Territorials