

Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions
Secció de Contractació
CONLIA2024000067

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE “CONSOLIDACIÓ PUNTUAL DEL SOSTRE DE L’ALA OEST, EXTREM NORD, DEL TEATRE CONSERVATORI”

En data 22 de novembre de 2024, a les 12:45 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de les obres incloses en el projecte “Consolidació del sostre de l’ala oest, extrem nord, del teatre Conservatori”.

La sessió es porta a terme mitjançant l’aplicació Google Meet. S’ha donat publicitat de la convocatòria al Perfil del contractant de l’Ajuntament de Manresa.

Integren la Mesa de contractació:

- President: Pere Masegú Bruguera, regidor delegat d’Hisenda.
- Secretària: Lourdes Castells Castany, Cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d’Inversions.
- Vocals:

Rosa Gomà Batriu, cap de Secció de Secretaria General i Serveis Jurídics, en substitució del secretari general.

Zulema Pascual Anitua, Cap de Secció de Fiscalització i Control.

Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.

Excusa la seva assistència Carles Garcia Estany, regidor delegat d’Urbanisme i Mobilitat.

D’acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).

A la vista de la diligència signada pel secretari, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1, i admetre les dues (2) proposicions següents:

NÚMERO	LICITADOR	CIF
1	CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL	F-25.034.414
2	CONSTRUCCIONS CATALANES SJ 2006, SL	B-64.172.281

2. Exposició de l'informe tècnic de valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2 (criteris de judici de valor).

Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 13 de novembre de 2024, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

Licitadors	Procediments minimització	Diagrames planificació	Total
CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL	12,00	10,00	22,00
CONSTRUCCIONS CATALANES SJ 2006, SL	12,00	10,00	22,00

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a cada oferta presentada i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2 (criteri de judici de valor).

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les dues ofertes presentades en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 13 de novembre de 2024.

4. Exposició pública, si escau, de la puntuació obtinguda pels licitadors respecte el sobre número 2.

Tenint en compte que no concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, la puntuació aprovada respecte els elements a valorar segons un judici de valor, es fa pública mitjançant la seva publicació al Perfil del contractant, pel coneixement dels licitadors.

5. Obertura del sobre número 3 (criteris automàtics) de les proposicions presentades mitjançant la Plataforma Vortal.

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les dos proposicions acceptades. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL (F-25.034.414).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTL CNTNR_699577215_FT1_RPL_5491910.pdf	X No	Signat per 39298614D JORDI FELIU (R: F25034414) a 27/09/2024 9:39 en hora de verano de Europa central amb AC Representación
Pregunta/ Oferta econòmica i proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra, segons el model adjunt com a annex IV al plec de clàusules administratives.	Oferta econòmica.pdf	X No	Signat per 39298614D JORDI FELIU (R: F25034414) a 24/09/2024 11:13 en hora de verano de Europa central amb AC Representación Signat per 39298614D JORDI FELIU (R: F25034414) a 27/09/2024 9:39 en hora de verano de Europa central amb AC Representación

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCCIONS CATALANES SJ 2006, SL (B-64.172.281).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTR_699577215_PT1_RFL_5504112.pdf	No	Signat per DAVID SANCHEZ JORDAN a 30/09/2024 8:08 en hora de verano de Europa central amb AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS
Pregunta/ Oferta econòmica i proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra, segons el model adjunt com a annex IV al plec de clàusules administratives.	Annexos economicas_signed.pdf	No	Signat per 46680634H DAVID SANCHEZ (R:B64172281) a 30/09/2024 8:01 en hora de verano de Europa central amb AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS Signat per DAVID SANCHEZ JORDAN a 30/09/2024 8:08 en hora de verano de Europa central amb AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils licitadores és el següent:

Licitadors	Oferta € (IVA no inclòs)	Garantia adicional (anys)
CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL	56.800,00	0
CONSTRUCCIONS CATALANES SJ 2006, SL	55.850,00	5

6. **Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3 (criteris automàtics), de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'entitat licitadora.**

Tenint en compte que en el moment d'obertura dels sobres 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda en el sobre núm. 3, que es detalla a continuació:

	Licitadors	Puntuació Oferta €	Puntuació Garantia adicional	Sobre 3 Total
1	CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL	39,33	0,00	39,33
2	CONSTRUCCIONS CATALANES SJ 2006, SL	40,00	2,00	42,00

Així doncs, la puntuació global i classificació de les dues ofertes rebudes és la següent:

Licitadors	Puntuació SOBRE 2	Puntuació SOBRE 3	Puntuació total
CONSTRUCCIONS CATALANES SJ 2006, SL	22,00	42,00	64,00
CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL	22,00	39,33	61,33

Per tant, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que han participat en el procediment, que es detallen al quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les obres incloses en el projecte "Consolidació puntual del sostre de l'ala oest, extrem nord, del teatre Conservatori", a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCCIONS CATALANES SJ 2006, SL, titular del CIF B-64.172.281, per un import de 55.850,00 euros, IVA no inclòs, i l'ampliació del termini de garantia de cinc (5) anys (6 anys, en total de garantia).

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 13 hores de la data indicada a l'encapçalament, i per a que consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico.

Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

La secretària de la Mesa
Lourdes Castells Castany

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Edificis públics

OBR 2308 IC
CON.EXP 2024-44

I N F O R M E

A s s u m p t e :

Contractació de les obres incloses al projecte “Consolidació puntual del sostre de l’ala oest, extrem nord, del teatre Conservatori”.

Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (sobre núm. 2) relatives als aspectes següents:

- la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per a la minimització de les afectacions sobre el funcionament de l’edifici i sobre el seu entorn (fins a 20 punts)*
- coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts)*

P r o p o s t a :

En relació a les propostes de minimització de les afectacions de l’obra sobre el funcionament de l’edifici i al seu l’entorn, s’han analitzat les diferents ofertes valorant-ne, primerament, el grau de reconeixement de la realitat de l’entorn (detecció dels usos i activitats que poden veure’s afectats per les obres); segonament, en cadascuna de les ofertes, s’ha valorat l’exhaustivitat, la coherència i el grau de concreció de les mesures de minimització que es plantegen per a les diferents afectacions concretes tot analitzant-ne, en cada cas, el grau de viabilitat i idoneïtat.

Tenint en compte aquests aspectes, s’han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Oferta presentada per l’entitat mercantil CONSTRUCTORA DE SOLSONA SCCL. La proposta aporta algunes propostes de procediment d’execució destinades a minimitzar les afectacions de l’obra; fan referència a mesures tant a l’exterior de l’edifici com a l’interior. Les mesures descrites, tot i ser limitades i descrites amb poc detall, es creuen viables i idònies.

Proposició número 2. Oferta presentada per l’entitat mercantil CONSTRUCCIONS CATALANES SJ 2006 SL. La proposta aporta algunes propostes de procediment d’execució destinades a minimitzar les afectacions de l’obra; fan referència a mesures tant a l’exterior de l’edifici com a l’interior. Les mesures descrites, tot i ser limitades i descrites amb poc detall, es creuen viables i idònies.

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne la coherència amb els procediments proposats, valorant-ne la coherència interna que presenta el diagrama mateix (és a dir, valorant-ne la lògica i la congruència interna derivada de les precedències proposades entre les diferents activitats de l'obra), i valorant-ne el grau de detall (si desglossa la planificació recollint totes les activitats possibles o si es queda a un nivell de detall menor de subcapítols i d'activitats principals). Així mateix, s'ha valorat també el grau de viabilitat dels diagrames d'acord amb el termini d'execució global proposat i d'acord amb la versemblança de la durada temporal assignada a cadascuna de les activitats de l'obra. Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE SOLSONA SCCL
De l'anàlisi i valoració del diagrama de planificació aportat, se'n desprenen les conclusions següents:

El diagrama presentat és molt simplificat, reduït als grans capítols d'obra. En concret, el diagrama es redueix només a vuit barres temporals que corresponen als grans capítols de l'obra. No s'hi detecten incoherències tot i que, en ser poc detallat, les hipotètiques incoherències que hi poguessin haver no es poden arribar a detectar. A grans trets el diagrama presenta coherència general i presenta un termini que es valora com a viable.

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCCIONS CATALANES SJ 2006 SL

De l'anàlisi i valoració del diagrama de planificació aportat, se'n desprenen les conclusions següents:

El diagrama presentat és mitjanament detallat. S'hi detecten, però, diferents incoherències temporals d'alguns treballs, especialment d'alguns treballs d'estructura (presenta algun element estructural situat en una precedència errònia respecte a altres elements estructurals i presenta l'execució d'una paret en una ubicació temporal incoherent amb el paper estructural que cal sisposar en el primer tram de l'obra). A grans trets el diagrama presenta algunes incoherències, però és mitjanament detallat i presenta un termini que es valora com a viable.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació total següent per a cadascuna de les ofertes presentades:

	procediments minimització	diagrames planificació	total
CONSTRUCTORA SOLSONA	12	10	22
CONSTRUCCIONS CATALANES	12	10	22

Manresa, 28 d'octubre del 2024

David Closes i Núñez,
arquitecte
Cap del Servei de Projectes Urbans i
Infraestructures Territorials

Signat electrònicament
per: DAVID CLOSES
NÚÑEZ
Data: 13/11/2024
14:07:20
Raó: Signatura
Lloc: Manresa

