

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS
UNITAT DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA", EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATIONEU - CON.EXP2024000046 - CONLIA2024000048

En data 31 de juliol de 2024, a les 13 hores i 00 minuts, es reuneixen en una sessió extraordinària, els membres de la Mesa de contractació de les obres corresponents al "Projecte de rehabilitació de l'edifici de l'Anònima Manresana", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU. Integren la Mesa de contractació:

- Pere Massegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda, com a president.
- Lourdes Castells Castany, cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions, com a secretària.
- Rosa Gomà Batriu, secretària general accidental.
- Mariona Ribera Esparvé, Interventora municipal.
- Carme Morales Baldonado, tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.
- Carles Garcia Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l'eina informàtica Google Meet.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).

A la vista de la diligència del dia 16 de juliol de 2024, la Mesa acorda admetre les quatre (4) proposicions següents:

- Proposició núm. 1, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA D'ARO, SA (A-08270993).
- Proposició núm. 2, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU (A-08153900).
- Proposició núm. 3, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A-58467622).
- Proposició núm. 4, presentada per l'entitat mercantil REHAC, SA (A-58578048) i ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU (A-58425760), en UTE.

2. Exposició de l'informe de valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.

La interventora municipal, prèviament a entrar a valorar el contingut del sobre número 2, manifesta que, en aquest cas no ha disposat del temps material suficient per tal de valorar el contingut de l'informe tècnic i la puntuació proposada en relació al sobre número 2.

I en aquest punt, per tal de donar a conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades i admeses, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 25 de juliol de 2024, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades admeses:

Pla que minimitzi el termini de les obres i que redueixi les afectacions als usos de la finca i al seu entorn (fins a 40 punts)					
Proposició	Licitador	Idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per minimitzar les afectacions de les obres sobre l'entorn urbà i sobre els usos i funcionament de la resta de finca on és ubicada l'obra (fins a 18 punts)	Coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 18 punts).	Reducció del termini d'execució de les obres (fins a 4 punts).	Puntuació total sobre 2
1	CONSTRUCTORA D'ARO, SA (A-08270993)	6	14	2	22
2	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU (A-08153900)	12	16	2'7	30'7
3	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A-58467622)	9	10	4	23
4	REHAC, SA (A-58578048) i ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU (A-58425760), en UTE	6	15	2'7	23'7

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les ofertes presentades i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 25 de juliol de 2024.

4. Exposició pública de la puntuació obtinguda respecte el sobre número 2.

Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte els elements a valorar segons un judici de valor, sens perjudici de la seva publicació al Perfil del contractant.

5. Obertura del sobre número 3 de les proposicions presentades mitjançant la Plataforma Vortal.

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les quatre (4) proposicions acceptades. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició núm. 1, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA D'ARO, SA (A-08270993).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_679604998_PT1_RPL_5347681.pdf	X No	Signat per 39329509S JORDI TRAGANT (R: A08270993) a 15/07/2024 8:35 en hora de verano de Europa central amb AC Representación
Pregunta/ Proposta oferta econòmica i ampliació del termini de garantia, segons ANNEX III del Plec de Clàusules Administratives	Sobre-3_ECO_ConstDAro_SIG.pdf	X No	Signat per 39329509S JORDI TRAGANT (R: A08270993) a 15/07/2024 6:57 en hora de verano de Europa central amb AC Representación Signat per 39329509S JORDI TRAGANT (R: A08270993) a 15/07/2024 8:35 en hora de verano de Europa central amb AC Representación

- Proposició núm. 2, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU (A-08153900).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_679604998_PT1_RPL_5339660.pdf	X No	Signat per 46589395C FRANCESC HORNOS (C:A08153900) a 15/07/2024 9:32 en hora de verano de Europa central amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016
Pregunta/ Proposta oferta econòmica i ampliació del termini de garantia, segons ANNEX III del Plec de Clàusules Administratives	Annexos III.pdf	X No	Signat per 46589395C FRANCESC HORNOS (C:A08153900) a 15/07/2024 9:23 en hora de verano de Europa central amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016 Signat per 46589395C FRANCESC HORNOS (C:A08153900) a 15/07/2024 9:32 en hora de verano de Europa central amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

- Proposició núm. 3, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A-58467622).

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCNTNR_679604998_PT1_RPL_5340720.pdf	X No	Signat per 39369991V IGNACIO GOTS (R: AS8467622) a 15/07/2024 10:05 en hora de verano de Europa central amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016
Pregunta/ Proposta oferta econòmica i ampliació del termini de garantia, segons ANNEX III del Plec de Clàusules Administratives	Annex III CARDONER - AJ. MANRESA Anònima Signat.pdf	X No	Signat per 39369991V IGNACIO GOTS (R: AS8467622) a 12/07/2024 9:54 en hora de verano de Europa central amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016 Signat per 39369991V IGNACIO GOTS (R: AS8467622) a 15/07/2024 10:05 en hora de verano de Europa central amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

- Proposició núm. 4, presentada per l'entitat mercantil REHAC, SA (A-58578048) i ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU (A-58425760), en UTE.

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb/la referència	Nom del Document	Documento confidencial	Detall de signatura
Oferta/ Sobre 3	PT1_OTLCONTNR_679604998_PT1_RPL_5348490.pdf	X No	Signat per 46699495L ALBERTO MARÍN (A: A58425760) a 15/07/2024 11:11 en hora de verano de Europa central amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016
Pregunta/ Proposta oferta econòmica i ampliació del termini de garantia, segons ANNEX III del Plec de Clàusules Administratives	Annex III_oferta econ_sg.pdf	X No	Signat per 46699495L ALBERTO MARÍN (A: A58425760) a 15/07/2024 10:50 en hora de verano de Europa central amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016 Signat per 46699495L ALBERTO MARÍN (A: A58578048) a 15/07/2024 10:51 en hora de verano de Europa central amb AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils licitadores és el següent:

Proposició	LICITADOR	Oferta € IVA no inclòs	Garantia adicional
1	CONSTRUCTORA D'ARO, SA (A-08270993)	2.898.103,55€	4
2	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU (A-08153900)	2.877.882,17€	4
3	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A-58467622)	2.764.983,59€	4
4	REHAC, SA (A-58578048) i ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU (A-58425760), en UTE	2.915.980,41€	4

- 6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'entitat licitadora.**

Així mateix, tenint en compte que en el moment d'obertura del sobre 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda pel que fa referència al sobre número 3 tal i com es detalla a la taula que es reproduïx a continuació.

Proposició	LICITADOR	Oferta € IVA no inclòs	Puntuació oferta econòmica	Garantia adicional	Puntuació garantia adicional	Total puntuació sobre 3
1	CONSTRUCTORA D'ARO, SA (A-08270993)	2.898.103,55€	38,16	4	2	40,16
2	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU (A-08153900)	2.877.882,17€	38,43	4	2	40,43
3	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A-58467622)	2.764.983,59€	40,00	4	2	42
4	REHAC, SA (A-58578048) i ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU (A-58425760), en UTE	2.915.980,41€	37,93	4	2	39,93

Així doncs, la classificació final de les quatre (4) ofertes acceptades és la següent:

Classificació final	LICITADOR	Sobre 2	Sobre 3	Total
1	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU (A-08153900)	30,70	40,43	71,13
2	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A-58467622)	23,00	42	65,00
3	REHAC, SA (A-58578048) i ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU (A-58425760), en UTE	23,70	39,93	63,63
4	CONSTRUCTORA D'ARO, SA (A-08270993)	22	40,16	62,16

Per tant, un cop aprovades les puntuacions i la classificació final obtinguda pels licitadors admesos en el procediment, que es detalla en el quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les **obres corresponents al "Projecte de rehabilitació de l'edifici de l'Anònima Manresana", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU**, a favor de la proposició presentada per la mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU amb CIF A-08153900, per un import de dos milions vuit-cents setanta-set mil vuit-cents vuitanta-dos euros amb disset cèntims (2.877.882,17.-€), IVA no inclòs, juntament amb l'ampliació de la garantia de 4 anys, essent el termini de garantia total de l'obra de 5 anys (1 any corresponent al termini legalment establert + 4 anys oferts pel licitador a la seva oferta).

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la verificació prèvia de la inexistència de conflicte d'interessos dels participants en el procediment de licitació i a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi ha hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 13 hores i 35 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretària de la Mesa
Lourdes Castells Castany

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Edificis públics

PRJ 2205
CON.LIA 48/2024

I N F O R M E

A s s u m p t e :

Contractació de les obres incloses a la fase 1 del “Projecte de rehabilitació de l’edifici de l’Anònima Manresana”

Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (sobre núm. 2) relatives als aspectes següents:

- la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per minimitzar les afectacions de les obres sobre l’entorn urbà i sobre els usos i funcionament de la resta de finca on és ubicada l’obra. (fins a 18 punts).

- coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 18 punts).

- reducció del termini d’execució de les obres (fins a 4 punts). Rebran puntuació en aquest apartat totes aquelles ofertes en què el pla d’execució aportat (amb el corresponent diagrama de planificació de les obres) sigui valorat com a viable. L’oferta amb la reducció de termini més alta rebrà 4 punts; la resta de propostes seran puntuades proporcionalment de forma lineal.

P r o p o s t a :

En relació a les propostes de minimització de les afectacions de l’obra sobre el sobre l’entorn urbà i sobre els usos i funcionament de la resta de finca on és ubicada l’obra, s’han analitzat les diferents ofertes valorant-ne, primerament, el grau de reconeixement de la realitat de l’entorn (detecció dels usos o activitats al recinte i a l’entorn urbà que poden veure’s afectats per les obres); segonament, en cadascuna de les ofertes, s’ha valorat l’exhaustivitat, la coherència i el grau de concreció de les mesures de minimització que es plantegen per a les diferents afectacions concretes tot analitzant-ne, en cada cas, el grau de viabilitat i idoneïtat.

Tenint en compte aquests aspectes, s’han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Oferta presentada per l’entitat mercantil CONSTRUCTORA D’ARO SA

La proposta aporta un reconeixement molt general de l’entorn urbà de l’obra i aporta un reconeixement escàs dels usos i funcionament de la resta de finca on s’ubica l’obra. La proposta no aporta concrecions sobre les afectacions específiques que pot comportar l’obra.

En consonància amb aquesta anàlisi, la proposta no planteja mesures específiques de minimització d’afectacions tot i que aporta una descripció detallada dels processos d’obra que es pretenen seguir.

S'aporten diagrames d'implantació de l'obra que no donen resposta específica, però, a les necessitats d'accés a la nau gran del recinte o als espais oberts associats.

[Valoració: 6 punts sobre 18]

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF SAU

La proposta aporta un cert reconeixement de l'entorn urbà de l'obra i dels usos i funcionament de la resta de finca on s'ubica l'actuació. La proposta especifica algunes de les afectacions concretes que pot produir l'obra derivades de les activitats ciutadanes que es produeixen al recinte, dels fronts residencials propers a l'obra i de les característiques dels carrers de l'entorn.

En consonància amb aquesta anàlisi, la proposta planteja diverses mesures de minimització concretes de les possibles afectacions: planteja una implantació de l'obra que permet utilitzar l'accés del carrer Puigterrà de Dalt per accedir a la nau principal i als espais adjacents utilitzats per a esdeveniments ciutadans mitjançant la creació d'un nou accés d'obra a la zona d'aplec i casetes; planteja una acotació dels horaris de camions de l'obra a la zona; i preveu alguna mesura de minimització del soroll i la pols cap als fronts edificats. Tot i que les mesures plantejades no són molt exhaustives, sí que es valoren com a significatives, idònies i viables.

[Valoració: 12 punts sobre 18]

Proposició número 3. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA

La proposta aporta un reconeixement molt general de l'entorn urbà de l'obra i aporta un reconeixement escàs dels usos i funcionament de la resta de finca on s'ubica l'obra. La proposta no aporta concrecions sobre les afectacions específiques que pot comportar l'obra.

En consonància amb aquesta anàlisi, la proposta no planteja mesures específiques de minimització d'afectacions més enllà d'aportar una proposta d'implantació de l'obra de la qual es dedueixen diverses mesures de minimització sobre l'ús dels espais destinats a esdeveniments ciutadans. Entre aquestes mesures hi ha la d'obrir un accés pel carrer posterior (carrer Sant Salvador) per no interferir en la zona d'obra. Les mesures que es dedueixen del plànol d'implantació intenten donar resposta a alguna de les afectacions tot i que, segurament, no estan prou afinades per arribar a ser plenament idònies.

[Valoració: 9 punts sobre 18]

Proposició número 4. Oferta presentada per la unió temporal d'empreses entre REHACSA i ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU

La proposta aporta un reconeixement molt general de l'entorn urbà de l'obra i aporta un reconeixement molt genèric dels usos i funcionament de la resta de finca on s'ubica l'obra. La proposta no aporta concrecions sobre les afectacions específiques que pot comportar l'obra.

En consonància amb aquesta anàlisi, la proposta no planteja mesures específiques de minimització d'afectacions més enllà de la descripció de mesures genèriques de minimització de les afectacions de les obres en general—i sense concreció en les particularitats d'aquesta obra en concret—.

[Valoració: 6 punts sobre 18]

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les diferents ofertes valorant-ne la coherència interna que presenta el diagrama (és a dir, valorant-ne la lògica i la congruència interna derivada de les precedències proposades entre les diferents activitats de l'obra), i valorant-ne el grau de detall (si desglossa la planificació recollint totes les activitats possibles o si es queda a un nivell de detall menor de subcapítols i d'activitats principals). Així mateix, s'ha valorat també el grau de viabilitat dels diagrames d'acord amb el termini d'execució global proposat i d'acord amb la versemblança de la durada temporal assignada a cadascuna de les activitats de l'obra.

Tenint en compte aquests aspectes, s'han analitzat i valorat les proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA D'ARO SA

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames:* els diagrames presenten una seqüència d'activitats lògica amb estimacions temporals correctes. No es detecten incoherències remarcables en les precedències. El diagrama aportat defineix el camí crític de l'obra.

2. *Nivell de detall dels diagrames*: presenten un nivell alt de detall amb totes les activitats i treballs previstos. El diagrama però, barreja un desglossat de treballs en partides, en alguns casos, i en zones de treball, en altres, que dificulta una mica la valoració de la proposta de diagrama.
 3. *Viabilitat*: d'acord amb les propostes de diagrames, el termini global proposat es veu tècnicament viable.
- [valoració: 14 punts sobre 18]

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF SAU
De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames*: presenten una seqüència d'activitats lògica amb estimacions temporals correctes. No es detecta cap incoherència en les precedències i queda reflectit de forma plenament coherent el camí crític de l'obra.
2. *Nivell de detall dels diagrames*: presenten un nivell de detall alt amb un desglossat d'activitats amb totes les partides les quals queden relacionades amb les tipologies definides al pressupost del projecte. El diagrama remarca algunes partides clau determinants per a l'avenç del conjunt de l'obra.
3. *Viabilitat*: d'acord amb les propostes de diagrames, el termini global proposat es veu tècnicament viable.

[valoració: 16 punts sobre 18]

Proposició número 3. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA
De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames*: el diagrama aportat és excessivament esquemàtic i sense el desglossat de partides la qual cosa impedeix de determinar-ne plenament la coherència. El diagrama aportat defineix el camí crític de l'obra.
2. *Nivell de detall dels diagrames*: presenten un nivell de detall insuficient que en dificulta la seva valoració completa.
3. *Viabilitat*: d'acord amb les propostes de diagrames, el termini global proposat es veu tècnicament viable a grans trets.

[valoració: 10 punts sobre 18]

Proposició número 4. Oferta presentada per la unió temporal d'empreses entre REHACSA i ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU

De l'anàlisi i valoració dels diagrames de planificació aportats, se'n desprenen les conclusions següents:

1. *Coherència de les precedències dels diagrames*: presenten una seqüència d'activitats lògica amb estimacions temporals correctes. No es detecta cap incoherència en les precedències i queda reflectit de forma plenament coherent el camí crític de l'obra.
2. *Nivell de detall dels diagrames*: presenten un nivell de detall alt amb un desglossat d'activitats amb partides ben desglossades.
3. *Viabilitat*: d'acord amb les propostes de diagrames, el termini global proposat es veu tècnicament viable.

[valoració: 15 punts sobre 18]

Les proposicions presentades al sobre núm. 2 han plantejat els terminis següents d'execució de les obres respecte els 15 mesos fixats al projecte executiu i, d'acord amb les bases de la licitació, se'ls assigna la puntuació corresponent a la taula següent:

	termini (mesos)	reducció (mesos)	punts
D'ARO	13'5	1'5	2
CALAF	13	2	2'7
CARDONER	12	3	4
REHACSA-ROGASA	13	2	2'7

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació total següent per a cadascuna de les ofertes presentades:

	minimització d'afectacions	diagrames planificació	reducció termini	total
D'ARO	6	14	2	22
CALAF	12	16	2'7	30'7
CARDONER	9	10	4	23
REHACSA-ROGASA	6	15	2'7	23'7

Manresa, 25 de juliol del 2024

David Closes i Núñez,
arquitecte
Cap del Servei de Projectes Urbans i
Infraestructures Territorials