

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'ANTIC COL·LEGI DE SANT IGNASI. ACABATS I INSTAL·LACIONS (ÀMBITS OEST I SUD) FASE A, COM A ACTUACIÓ INCLOSA EN UN AJUT DEL FONS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL (FEDER) DE LA UNIÓ EUROPEA, EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CATALUNYA 2014-2020**

En data 4 de febrer de 2021, a partir de les 13 hores, es reuneixen els membres de la mesa de contractació de l'obra Projecte de rehabilitació de l'Antic Col·legi de Sant Ignasi. Acabats i Instal·lacions (àmbits oest i sud) Fase A, com a actuació inclosa en un ajut del Fons Europeu de desenvolupament regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020.

Per raons de prevenció respecte la pandèmia provocada per la Covid19, la sessió es porta a terme mitjançant l'aplicació Google Meet. S'ha donat publicitat de la convocatòria al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Integren la mesa de contractació:

- . President: Valentí Junyent Torras, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretari: Josep Pujol Sancho, TAG de Contractació.
- . Vocals: José Luis González Leal, secretari general.  
Mariona Ribera Esparbé, interventora.  
David Aaron López Martí, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.  
David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.  
Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

**1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).** A la vista de la diligència signada pel secretari i el president, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1, i admetre les tres proposicions següents:

| número | Llicitadors   |
|--------|---|
| 1      | Vesta Rehabilitación, SL (B-64.892.839)                 |
| 2      | Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL (B-43.467.968) |
| 3      | Construcciones Peña Mateos, SL (B-08.666.885)           |

**2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 3 de febrer de 2021, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

| Llicitador                               | Puntuació Actuacions | Puntuació diagrames | Total |
|--|----------------------|---------------------|-------|
| Vesta Rehabilitación, SL                 | 7,00                 | 8,00                | 15,00 |
| Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL | 18,00                | 18,00               | 36,00 |
| Construcciones Peña Mateos, SL           | 12,00                | 8,00                | 20,00 |

D'acord amb allò que preveu l'article 146.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com la clàusula 22a del plec de clàusules administratives, i entenent que el procediment d'adjudicació s'articula en fases, la proposició de l'entitat mercantil Vesta Rehabilitación, SL (B-64.892.839) no podrà continuar en el procés selectiu ja que no ha assolit la puntuació mínima del 50% en els criteris avaluables segons un judici de valor, és a dir, 20 punts.

**3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a cada oferta presentada i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.**

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les tres ofertes acceptades en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 3 de febrer de 2021.

Així mateix, d'acord amb la clàusula 22a del plec de clàusules administratives, acorda excloure del procediment de licitació a l'entitat mercantil Vesta Rehabilitación, SL, pel fet de no assolir la puntuació mínima de 20 punts en el

sobre número 2, a efectes de garantir una qualitat mínima de la proposta d'execució del contracte.

**4. Exposició pública de la puntuació obtinguda respecte el sobre número 2.** Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la mesa de contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte els elements a valorar segons un judici de valor. També es comunica l'exclusió de l'oferta de l'entitat mercantil Vesta Rehabilitación, SL, per no assolir el llindar mínim previst en el plec de clàusules administratives.

**5. Obertura del sobre número 3 mitjançant la Plataforma Vortal.** A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les dues proposicions acceptades. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL (B-43.467.968).

| Document                            | Accions           | Firmat per   | Validat | Descripció  | Tipus |
|-------------------------------------|-------------------|--|---------|---|-------|
| Sobre 3 (PDF)                       | Descargar Detalle | Firmado por 35062461L RAMON PEÑARANDA (R: B43467968) 01.02.2021 10:54 en (UTC) usando AC (Valid)Representación   | No      | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática | -     |
| ANNEX IV PROPOSTA ECONOMICA.pdf     | Descargar Detalle | Firmado por 35062461L RAMON PEÑARANDA (R: B43467968) 01.02.2021 10:21 en (UTC) usando AC (Unknown)Representación | No      | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática | -     |
| ANNEX V AMPLIACIÓ GARANTIA sign.pdf | Descargar Detalle | Firmado por 35062461L RAMON PEÑARANDA (R: B43467968) 01.02.2021 8:26 en (UTC) usando AC (Unknown)Representación  | No      | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática | -     |

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil Construcciones Peña Mateos, SL (B-08.666.885).

| Document                                   | Accions           | Firmat per  | Validat | Descripció  | Tipus |
|--|-------------------|---|---------|---|-------|
| Sobre 3 (PDF)                              | Descargar Detalle | Firmado por 15232771D JOSE JOAQUIN PEÑA (R: B08666885) 01.02.2021 11:07 en (UTC) usando AC (Valid)Representación  | No      | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática | -     |
| Annex 4_Propo_eco_sgrnt.pdf                | Descargar Detalle | Firmado por 15232771D JOSE JOAQUIN PEÑA (R: B08666885) 01.02.2021 9:58 en (UTC) usando AC (Unknown)Representación | No      | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática | -     |
| Annex 5_Propo_ampliacio garantia_sgrnt.pdf | Descargar Detalle | Firmado por 15232771D JOSE JOAQUIN PEÑA (R: B08666885) 01.02.2021 9:00 en (UTC) usando AC (Unknown)Representación | No      | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática | -     |

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils acceptades és el següent:

| Licitadors                               | Oferta €, IVA no inclòs | Garantia adicional |
|--|-------------------------|--------------------|
| Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL | 906.846,82 €            | 4 anys             |
| Construcciones Peña Mateos, SL           | 819.998,68 €            | 4 anys             |

**6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Tenint en compte que en el moment d'obertura dels sobres 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda que es detalla a continuació:

| Empresa |  | Oferta | Ampliació<br>Garantia | Total |
|---------|--|--------|-----------------------|-------|
| 1       | Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL | 12,43  | 2,00                  | 14,43 |
| 2       | Construcciones Peña Mateos, SL           | 40,00  | 2,00                  | 42,00 |

Així doncs, la classificació final de les dues ofertes rebudes és la següent:

|   | Licitadors                               | Puntuació<br>sobre 2 | Puntuació<br>sobre 3 | Puntuació<br>Total |
|---|--|----------------------|----------------------|--------------------|
| 1 | Construcciones Peña Mateos, SL           | 20,00                | 42,00                | 62,00              |
| 2 | Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL | 36,00                | 14,43                | 50,43              |

Per tant, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que han participat en el procediment que es detallen al quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'obra **Projecte de rehabilitació de l'Antic Col·legi de Sant Ignasi. Acabats i Instal·lacions (àmbits oest i sud) Fase A, com a actuació inclosa en un ajut del Fons Europeu de desenvolupament regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020**, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil Construcciones Peña Mateos, SL, amb CIF número B-08.666.885, per un import de 819.998,68 euros, IVA no inclòs.

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 13 hores i 15 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i per a que consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la Mesa  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Valentí Junyent Torras

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials  
Edificis públics

PRJ 1901

## I N F O R M E

### A s s u m p t e :

**Contractació de les obres incloses al "Projecte de rehabilitació de l'Antic Col·legi de Sant Ignasi. Acabats i instal·lacions (àmbits oest i sud). Fase A".**

Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (**sobre núm. 2**) relatives als aspectes següents:

1. Proposta de planificació de l'execució que faci compatible el desenvolupament dels treballs amb les obres que es troben en execució a l'edifici i que, al mateix temps, minimitzi l'afectació de les obres sobre l'entorn urbà i sobre els usos i funcionament ordinari de l'edifici de l'Antic Col·legi de Sant Ignasi (puntuació màxima, 40 punts). La proposta es valora d'acord amb aquests apartats:
  - a. la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats (fins a 20 punts)
  - b. coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats i la seva compatibilitat amb els de l'obra en execució a l'edifici (fins a 20 punts)

### P r o p o s t a :

En relació a les propostes de mesures que garanteixin la compatibilitat de les diferents obres a l'edifici i la minimització de les afectacions a l'ús de l'equipament i al seu entorn urbà, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

#### **Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil VESTA REHABILITACIÓ SL

La proposta no defineix mesures i actuacions concretes destinades a assegurar la compatibilitat amb les obres en curs a l'edifici. Només hi apareixen voluntats genèriques sense concreció. Les propostes de minimització de les afectacions de l'obra a l'entorn i als usos de l'edifici són escasses i sense justificacions suficients que en demostrin la transcendència i la viabilitat.

#### **Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil RÈCOP RESTAURACIONS

##### ARQUITECTÒNIQUES SL

La proposició descriu amb precisió i detall els aspectes crítics que han d'assegurar la compatibilitat de l'actuació amb les altres obres en curs a l'edifici. La proposta descriu els aspectes principals que caldrà que es coordinin entre les diferents obres i proposa vies factibles (algunes més òptimes que altres) per assegurar la compatibilitat de les diferents actuacions. En relació a la minimització de les afectacions a l'entorn i als usos de l'edifici, la proposta fa esment bàsicament als criteris d'ús dels diferents accessos per minimitzar-hi la presència de maquinària d'obra.

#### **Proposició número 3.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCCIONES PEÑA MATEOS SL

La proposta descriu de forma genèrica i amb poca concreció actuacions destinades a assegurar la compatibilitat entre les diferents obres. En relació a la minimització de les actuacions, la proposta inclou propostes genèriques descrites amb poc detall.

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació i la seva compatibilitat amb els de les obres en execució a l'edifici, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil VESTA REHABILITACIÓN SL

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres coherent, complet i viable amb un desglossat detallat dels diferents treballs. Conté, però, algunes seqüències de treballs amb un ordre incoherent. La proposta no fa esment de la compatibilitat entre el diagrama aportat i els diagrames de les obres en curs a l'edifici.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres coherent, complet i viable amb un desglossat detallat dels diferents treballs. Conté, però, algunes seqüències de treballs amb un ordre incoherent. La proposta posa en relació la planificació aportada amb la de l'obra en curs a l'edifici i en descriu propostes per fer-ho compatible.

**Proposició número 3.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCCIONES PEÑA MATEOS SL

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres coherent, complet i viable amb un desglossat detallat dels diferents treballs. Conté, però, algunes seqüències de treballs amb un ordre incoherent. La proposta no fa esment de la compatibilitat entre el diagrama aportat i els diagrames de les obres en curs a l'edifici.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent a cadascuna de les ofertes presentades:

|             | actuacions<br>afectacions i<br>compatibilitat | diagrames<br>planificació | total |
|-------------|---|---------------------------|-------|
| VESTA       | 7   | 8                         | 15    |
| RÈCOP       | 18  | 18                        | 36    |
| PEÑA MATEOS | 12  | 8                         | 20    |

Manresa, 3 de febrer del 2021

David Closes i Núñez,  
arquitecte  
Cap del Servei de Projectes Urbans i  
Infraestructures Territorials