

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ XALET DE CASA CARITAT. SALA PRINCIPAL". (2a LICITACIÓ)

En data 28 d'abril de 2020, a partir de les 10 hores, es reuneixen amb caràcter no presencial i de manera telemàtica els membres de la Mesa de contractació de l'obra Actuacions de rehabilitació del xalet de Casa Caritat. Sala principal". (2a licitació).

Arran de la situació d'emergència de salut pública ocasionada pel COVID-19 i les mesures del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declarava l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària, es suspengueren totes les actuacions previstes.

No obstant això, el Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, en el seu article 4 preveu que:

*'De conformitat amb les mesures de prevenció i de contingència requerides davant la situació actual, les meses de contractació que es convoquin durant aquest període per a l'obertura d'ofertes econòmiques i/o d'altres criteris avaluables automàticament a través de l'eina del Sobre Digital 2.0, en aquells procediments de contractació promoguts pels diversos departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, així com pels ens locals, podran desenvolupar-se sense l'assistència presencial dels membres de les meses i la resta de persones interessades.*

Els membres de la mesa presents són els següents:

- . President: Valentí Junyent Torras, alcalde president.
- . Secretari: Josep Pujol Sancho, TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- . Vocals: David Aaron López Martí, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat  
Mariona Ribera Esparbé, interventora municipal.  
José Luis González Leal, secretari general.

David Closes Núñez, cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.

Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

**1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).** A la vista de la diligència signada pel secretari i el president, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1, i admetre l'única proposició presentada:

Número	Llicitador
1	CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL

**2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació del sobre número 2 de l'oferta presentada, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 20 d'abril de 2020, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de la proposta, es proposa la puntuació següent de l'única oferta presentada:

Llicitador	Actuacions minimització	Total puntuació
CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL	10	10

**3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a l'oferta presentada i la puntuació obtinguda pel llicitador en relació amb el sobre número 2.**

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a l'única oferta presentada en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 20 d'abril de 2020.

**4. Obertura del sobre número 3 mitjançant la Plataforma Vortal.** A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del

sobre número 3 de l'única proposició presentada. S'adjunta a continuació el detall del contingut de l'oferta:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL (F-25.034.414).

<input type="checkbox"/>	Sobre 3: Oferta econòmica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	Descargar	Detalle	Signat per 39298614D JORDI FELIU (R: F25034414) 21.02/2020 11:00 en (UTC) usant AC (Valid) Representación	No	Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automática	Oferta
<input type="checkbox"/>	Oferta econòmica pdf	Descargar	Detalle	Signat per 39298614D JORDI FELIU (R: F25034414) 21.02/2020 10:14 en (UTC) usant AC (Unknown) Representación	No	Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automática	Oferta
<input type="checkbox"/>	Ampliació termini de garantia.pdf	Descargar	Detalle	Signat per 39298614D JORDI FELIU (R: F25034414) 21.02/2020 10:18 en (UTC) usant AC (Unknown) Representación	No	Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automática	Oferta

El contingut de la proposició econòmica i tècnica formulada per l'entitat mercantil és el següent:

Licitador	Oferta €, IVA no inclòs	Garantia addicional
CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL	40.800,00€	-

**5. Aprovació, si escau, de la valoració de l'única oferta en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valor anormal o desproporcionat o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'empresa licitadora.**

Tenint en compte que en el moment d'obertura del sobre no es detecta possible valor anormal o desproporcionat o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'única empresa licitadora, la mesa aprova la puntuació obtinguda que es detalla a continuació:

Licitador	Oferta econòmica	Ampliació Garantia	Total
CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL	40,00	0,00	40,00

Així doncs, la puntuació final de l'única oferta presentada i acceptada és la següent:

Licitador	Puntuació	Puntuació	Puntuació

		sobre 2	sobre 3	Total
1	CONSTRUCTORA DE SOLSONA, SCCL	10	40	50

Per tant, un cop aprovada la puntuació final detallada obtinguda per l'únic licitador presentat, la mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'obra "Actuacions de rehabilitació Xalet de Casa Caritat. Sala principal." (2a. Licitació), a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil Constructora de Solsona, SCCL, amb CIF número F-25.034.414, per un import de 40.800,00€ euros, IVA no inclòs.

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt quedaran condicionats a la comprovació posterior de tota la documentació inclosa en el sobre i les dades i imports que s'hi contenen. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració del sobre o la proposta d'adjudicació, la mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

Atesa l'excepcionalitat de l'obertura i la impossibilitat de garantir el seguiment telemàtic en directe per part de terceres persones interessades en el procediment de licitació, el secretari de la Mesa certifica que l'obertura de l'única proposició econòmica i/o d'altres criteris avaluable automàticament, s'ha realitzat amb totes les garanties i, en qualsevol cas, es publicarà al perfil del contractant la present acta, al més aviat possible.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 10 hores i 20 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i per a que consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico.

El secretari de la Mesa  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Valentí Junyent Torras

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials  
Edificis Públics

## I N F O R M E

*A s s u m p t e :*

### **Segona licitació de les obres de l'actuació "Rehabilitació del xalet de Casa Caritat. Sala principal"**

*Valoració de les ofertes dels apartats avaluables segons judici de valor (sobre núm. 2) que consisteix en la presentació d'una proposta de pla d'execució que minimitzi l'afectació de les obres sobre el recinte de Casa Caritat i sobre l'entorn urbà més proper (puntuació màxima, 20 punts).*

*Proposta :*

En relació a la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per a la minimització d'afectacions, s'ha analitzat l'única proposició presentada al sobre núm. 2 de la manera següent:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE SOLSONA SCCL. La proposta d'actuacions planteja fer una reserva de places d'aparcament al carrer de la façana principal per garantir la càrrega i descàrrega de materials, fer una tanca d'obra per sectoritzar plenament la zona de l'edifici a rehabilitar tot destinant una part del pati del xalet com a zona d'aplec per no afectar els elements del jardí de Casa Caritat. Les propostes no són desenvolupades per definir-ne el detall concret de cadascuna.

D'acord amb el contingut de la proposta presentada, s'escau proposar la puntuació següent:

	procediment	total
CONSTRUCTORA DE SOLSONA	10	10

Manresa, 20 d'abril del 2020

David Closes i Núñez,  
arquitecte  
Cap del Servei de Projectes Urbans i  
Infraestructures Territorials