

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA XARXA DE CALOR ALIMENTADA AMB BIOMASSA PER A DIVERSOS EQUIPAMENTS DEL BARRI DE LA BALCONADA

En data 31 de juliol de 2019, a partir de les 9 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de l'obra Xarxa de calor alimentada amb biomassa per a diversos equipaments del barri de la Balconada.

. President: David Closes Núñez, cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials..

. Secretari: Josep Pujol Sancho, TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, en substitució del cap del Servei.

. Vocals: Mariona Ribera Esparbé, interventora municipal.

José Luis González Leal, secretari general.

Joan Collado Hinarejos, tècnic d'Eficiència Energètica, en substitució del cap de Secció de Xarxes i Eficiència Energètica.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa). A la vista de la diligència signada pel secretari i el president, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1, i admetre les sis proposicions següents:

Número	Llicitador
1	ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL
2	TONDO ENERGIA, SL
3	COMET MARTINEZ BOIX, SL
4	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA
5	VISIÓ SOLAR, SL
6	WATT ENERGIA, SL

2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2. Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu al criteris avaluable segons un

judici de valor, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 25 de juliol de 2019, el qual s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

Licitador	Minimització afectacions	Termini execució	Total puntuació
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	20	4	24
TONDO ENERGIA, SL	0	3	3
COMET MARTINEZ BOIX, SL	15	2	17
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	20	6	26
VISIÓ SOLAR, SL	20	2	22
WATT ENERGIA, SL	0	2	2

D'acord amb allò que preveu l'article 146.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com la clàusula 20a del plec de clàusules administratives, i entenent que el procediment d'adjudicació s'articula en fases, les proposicions de les entitats mercantils TONDO ENERGIA, SL, COMET MARTINEZ BOIX, SL, i WATT ENERGIA, SL, no podran continuar en el procés selectiu ja que no han assolit la puntuació mínima del 50% en els criteris avaluable segons un judici de valor, és a dir, 20 punts.

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a cada oferta presentada i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les tres ofertes acceptades en relació amb els criteris ponderables en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 25 de juliol de 2019, que s'adjunta a la present acta.

Així mateix, d'acord amb la clàusula 20a del plec de clàusules administratives, acorda excloure del procediment de licitació a les tres entitats mercantils indicades en el punt anterior pel fet de no assolir la puntuació mínima de 20 punts en el sobre número 2, a efectes de garantir una qualitat mínima de la proposta d'execució del contracte.

4. Exposició pública de la puntuació obtinguda pels licitadors al sobre número 2. Tenint en compte que no concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, es donarà publicitat a la puntuació obtinguda per les proposicions

en relació amb els criteris avaluable segons un judici de valor, amb la publicació de la present acta al perfil del contractant.

5. Obertura pública del sobre número 3 de cada proposició presentada mitjançant la plataforma Vortal. A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura dels sobres número 3 de les tres proposicions acceptades. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL (B64448947).

Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	Descargar	Detalle	Firmado por 391713730 JUAN ANTONIO FORNELES (R: B64448947) 25/06/2019 6:33 en (UTC) usando AC (Valid) Representación	No	Sobre 3: Oferta económica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automática
Annex IV - Oferta económica.pdf	Descargar	Detalle	Firmado por 391713730 JUAN ANTONIO FORNELES (R: B64448947) 25/06/2019 6:33 en (UTC) usando AC (Valid) Representación	No	Sobre 3: Oferta económica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automática
Annex V - Ampliacion garantía.pdf	Descargar	Detalle	Firmado por 391713730 JUAN ANTONIO FORNELES (R: B64448947) 25/06/2019 6:33 en (UTC) usando AC (Valid) Representación	No	Sobre 3: Oferta económica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automática

- Proposició número 4, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA (A58467622).

Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	Descargar	Detalle	Firmado por IGNASI COTS BAYLINA - DNI 39369991V 25/06/2019 10:33 en (UTC) usando (Valid) EC-Ciudadania	No	Sobre 3: Oferta económica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automática
Oferta Annex IV CARDONER - AJ MANRESA.xana biomassa SIONAT.pdf	Descargar	Detalle	Firmado por IGNASI COTS BAYLINA - DNI 39369991V 20/06/2019 14:04 en (UTC) usando (Valid) EC-Ciudadania	No	Sobre 3: Oferta económica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automática
Termini de garantía Annex V CARDONER - AJ MANRESA.xana biomassa SIONAT.pdf	Descargar	Detalle	Firmado por IGNASI COTS BAYLINA - DNI 39369991V 20/06/2019 14:06 en (UTC) usando (Valid) EC-Ciudadania	No	Sobre 3: Oferta económica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automática

- Proposició número 5, presentada per l'entitat mercantil VISIÓ SOLAR, SL (B64431422).

Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	Descargar	Detalle	Firmado por 77104105D JOSEF ANTONI ROQUER (R: B64431422) 25/06/2019 10:41 en (UTC) usando AC Camerfirma Certificados (Valid) Cameriales	No	Sobre 3: Oferta económica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automática
annex IV Oferta económica.pdf	Descargar	Detalle	Firmado por 77104105D JOSEF ANTONI ROQUER (R: B64431422) 25/06/2019 10:41 en (UTC) usando AC Camerfirma Certificados (Valid) Cameriales	Si, ¿Acepto la solicitud? <input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	Sobre 3: Oferta económica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automática
annex V Termini de garantía.pdf	Descargar	Detalle	Firmado por 77104105D JOSEF ANTONI ROQUER (R: B64431422) 25/06/2019 10:41 en (UTC) usando AC Camerfirma Certificados (Valid) Cameriales	Si, ¿Acepto la solicitud? <input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	Sobre 3: Oferta económica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automática

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils acceptades és el següent:

Licitadors	Oferta €, IVA no inclòs	Garantia addicional
ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL	193.081,08	2
CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA	252.731,64	4
VISIÓ SOLAR, SL	240.095,06	4

6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.

Tenint en compte que l'oferta econòmica de l'entitat mercantil ENERGRUP BIO RENOVABLES, SL (193.081,08 €) representa una baixa del 23,60% i que la mitjana de baixa ha sigut del 9,53%, i de conformitat amb les previsions de la clàusula 20a, lletra c), del plec de clàusules administratives, es requerirà aquesta entitat mercantil perquè justifiqui la viabilitat econòmica de l'oferta formulada.

El secretari de la Mesa
Josep Pujol Sancho

Vist i plau
El president de la Mesa
David Closes Núñez

Serveis del Territori
Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials

Equipaments públics
Ref. MAN.PRM 1704 IA

INFORME

A s s u m p t e :

Contractació de les obres del "Projecte executiu de xarxa de calor alimentada amb biomassa per a diversos equipaments del barri de la Balconada"

Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (sobre núm. 2) relatives als aspectes següents:

- 1. Actuacions de minimització de les afectacions de l'obra als diferents equipaments i a l'entorn urbà més proper (puntuació màxima, 30 punts).*
- 2. Reducció i viabilitat del termini d'execució de les obres:*
 - a. reducció del termini (fins a 2 punts, 1 punt per setmana de reducció)*
 - b. idoneïtat i viabilitat de les actuacions per a la reducció (fins a 4 punts)*
 - c. coherència i viabilitat dels diagrames de planificació (fins a 4 punts)*

P r o p o s t a :

En relació a les propostes de minimització de les afectacions de l'obra als diferents equipaments i a l'entorn urbà més proper, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil ENERGRUP BIO RENOVABLES SL

La proposta identifica les afectacions principals que pot produir l'obra a la zona. La proposta inclou actuacions bàsiques, però mínimament suficients, per afrontar les diferents tipologies d'afectacions que es poden donar: afectacions per l'execució de les rases de les xarxes a banda i banda dels carrers, afectacions als espais lliures dels equipaments (escola i zona esportiva) i afectacions per la connexió de les xarxes a les sales d'instal·lacions dels equipaments existents.

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil TONDO ENERGIA SL

La proposició aporta documentació relativa a propostes genèriques sobre minimització de la construcció en el medi ambient. No s'aporta, però, cap proposta de minimització d'afectacions sobre els equipaments i sobre l'entorn urbà més proper.

Proposició número 3. Oferta presentada per l'entitat mercantil COMET MARTÍNEZ BOIX SL

La proposta identifica les afectacions principals que pot produir l'obra a la zona. La proposta inclou actuacions bàsiques, tot i que algunes de forma massa genèrica, per afrontar algunes de les tipologies d'afectacions que es poden donar: afectacions per l'execució de les rases de les xarxes a banda i banda dels carrers i afectacions als espais lliures dels equipaments (escola i zona esportiva).

Proposició número 4. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA

La proposta identifica les afectacions principals que pot produir l'obra a la zona i ho complementa amb un plaol detallat. La proposta inclou actuacions bàsiques, però mínimament suficients, per afrontar les diferents tipologies d'afectacions que es poden donar: afectacions per l'execució de les rases de les xarxes a banda i banda dels carrers, afectacions als espais lliures dels equipaments (escola i zona esportiva) i afectacions per la connexió de les xarxes a les sales d'instal·lacions dels equipaments existents.

Proposició número 5. Oferta presentada per l'entitat mercantil VISIÓ SOLAR SL

La proposta identifica les afectacions principals que pot produir l'obra a la zona. La proposta inclou actuacions bàsiques, però mínimament suficients, per afrontar les diferents tipologies d'afectacions que es

poden donar: afectacions per l'execució de les rases de les xarxes a banda i banda dels carrers, afectacions als espais lliures dels equipaments (escola i zona esportiva) i afectacions per la connexió de les xarxes a les sales d'instal·lacions dels equipaments existents.

Proposició número 6. Oferta presentada per l'entitat mercantil WATT ENERGIA SL

La documentació aportada no inclou cap proposta de minimització de les afectacions que pot generar l'obra als equipaments existents i a l'entorn urbà proper. S'aporta, però, una proposta de modificació del projecte d'edifici de la sala de calderes. Aquesta proposta no s'adiu en cap cas amb els aspectes de valoració definits al plec de clàusules.

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil ENERGRUP BIO RENOVABLES SL

L'oferta no planteja reducció del termini d'execució i, per tant, tampoc aporta les actuacions que la justifiquin. L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres coherent, complet i viable.

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil TONDO ENERGIA SL

L'oferta planteja una reducció de dues setmanes del termini d'execució. No inclou, però, la definició de les actuacions que la justifiquen. L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres molt simplificat i amb alguna incoherència derivada d'encadenaments de treballs inviàbles.

Proposició número 3. Oferta presentada per l'entitat mercantil COMET MARTÍNEZ BOIX SL

L'oferta no planteja reducció del termini d'execució i, per tant, tampoc aporta les actuacions que la justifiquin. L'oferta aporta un diagrama de planificació molt simplificat però coherent.

Proposició número 4. Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA

L'oferta planteja una reducció de dues setmanes del termini d'execució. No inclou, però, la definició de les actuacions que la justifiquen. L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres coherent, complet i viable.

Proposició número 5. Oferta presentada per l'entitat mercantil VISIÓ SOLAR SL

L'oferta no planteja reducció del termini d'execució i, per tant, tampoc aporta les actuacions que la justifiquin. L'oferta aporta un diagrama de planificació molt simplificat però coherent.

Proposició número 6. Oferta presentada per l'entitat mercantil WATT ENERGIA SL

L'oferta no planteja explícitament cap reducció del termini d'execució tot i que del diagrama aportat se'n podria deduir que sí. No inclou, tampoc, la definició de les actuacions que la podrien justificar si fos el cas. L'oferta aporta un diagrama de planificació simplificat però coherent. La documentació aportada és escassa i poc clara.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

	minimització afectacions	reducció termini	justificació termini	diagrames planificació	total
ENERGRUP	20	0	0	4	24
TONDO ENERGIA	0	2	0	1	3
COMET	15	0	0	2	17
CONSTRUCTORA CARDONER	20	2	0	4	26
VISIÓ SOLAR	20	0	0	2	22
WATT ENERGIA	0	0	0	2	2

Manresa, 25 de juliol del 2019

David Closes i Núñez,
arquitecte
Cap del Servei de Projectes Urbans i
Infraestructures Territorials