

Acta de la sessió del Consell del Districte Centre. 5 de febrer de 2013

Lloc de celebració: Centre Cultural del Casino

Hora d'inici: 20'00 h

Data: 5 de febrer de 2013

Hora d'acabament: 22'00 h

Núm: 1/13

Ordre del dia

- 1) Presentació dels treballs del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)
- 2) Torn obert de paraules

Assistents

REGIDOR	Àuria Caus Rovira
PRESIDENT MESA	Josep M ^a Sala Rovira
Amics Capella de Música de la Seu	Carme Alarcón Crespo
Agrupació Astronòmica de Manresa	Josep Griera Cors
Grup Sardanista Dintre el Bosc	Marc Lladó
Fundació Orfeó Manresà	Lluís Piqué Sancho
Orfeó Manresà	Antoni Fernández Ayuso
Cercle Artístic de Manresa	Eduard de Pobes Cots
Església Evangèlica Baptista	Josep Barceló Valls
Agrupació Cultural del Bages	Paulí Gros Esteve
Club de Jubilats Escodines de l'AAVV	Agustí Perramon Prunes
Associació Gam Liliium (grup suport a la dona maltractada)	Concepció Almarça Villena
Coordinadora de Jubilats	Josep Fontanet Torrentallè
Ass. Gent Gran "Viure i Conviure"	Sussi Garcia Soldevila
FAVM	Lluís Coll Puig
UBIC-manresacomercial	Joan Tomasa Garroset
Casal Familiar Recreatiu	Efrèn Planes genè
ass espanyola contra el càncer. Junta local de Manresa	Rosa M ^a Salvador Gili
PSC	M. Jesús Pérez Alonso
CUP	Maite Martínez Gàrriz
PXC	Sebastià Llord Prat
Ciudadà	Coloma Alcañiz Ribas
Ciudadà	Gonçal Mazcuñan Boix
FUNCIONARI	Montserrat Gibert
21 ciutadans en qualitat d'oients	

Excusats

AAVV Escodines	Inma Sánchez Carpena
Agrup. Manresana de Boletaires "El Rovelló"	Filomena Isanta Serra
Geganters de Manresa	Fco José Sorroche Gomera
Creu Roja a Manresa	Ferran Sarrió Hernández
Associació Misteriosa Llum	Antònia Ma. Gorgas Bargay

Absents

AAVV Vic-Remei	Leandre Lladó Font
AAVV Passeig i Rodalies	Rosa Ma. Masachs Playà
AEiG Cardenal Lluch	Montserrat Selga Basomba
Asoc. Cultural OODUA de Espanya	Benedict Folaranmi Oyesola
Asoc. Viudes de Manresa i Comarca	Ma. Roser Guitart Ferrer
Fundació Cultura i Teatre	Josep M. Soler Brunet
Centre Excursionista Comarca del Bages	Pau Pintado Boixados
AMPA Escola Pare Algué	Amalia Antunez Rodríguez
Frak Manresa Club de Ball Esportiu	Joana Subirana Arnau
Casal de Joves de la Seu	Xavier Vera González
Asociación Deportiva, social y cultural	Kamal Oulad Hmidou
Casa Social del sord de Manresa i Comarques declarada d'utilitat pública	Manuel Rodríguez Asensio
Comunidad islámica de manresa-Mosaab ibn Omaïr	Ahmed Akhazzan
MEANDRE	Jaume Torras Torra
UBIC-manresacomercial	Joan Tomasa Garroset
ass espanyola contra el càncer. Junta local de Manresa	Rosa M ^a Salvador Gili
CIU	Magda Marcè Siñol
ERC	Ferran Rofin Sanglas
PP	Montserrat Masachs Riu
Ciudadà	Josefa Oromi Baraldés
Ciudadà	Estanislau Nadeu Rin
Ciudadà	Carme Clusellas Melé
Ciudadà	Joan Cals Torres
Ciudadà	Josep Badia Sala
Ciudadà	Carles Esclusa Espinalt
Ciudadà	Albert Gómez Pardo
Ciudadà	Lluís Guerrero Sala
Ciudadà	Anna M. Rotllan Verdaguer

Intervencions / comentaris

El **president de la Mesa**, Sr. Sala, dóna la benvinguda als assistents i presenta al sr. Mauro Mas, director de l'Oficina del POUM.

1) Presentació dels treballs del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

Pren la paraula el sr. Mauro Mas, director del POUM, que explica que els treballs de redacció del Pla General es troben en aquest moment en una fase prèvia a l'Avanç de Pla, i que es comencen a definir les primeres propostes.

També explica quines actuacions s'han realitzat fins ara des del punt de vista de la participació ciutadana: presentació de l'inici del procés de revisió del Pla General als diferents Consells de districte i Consells sectorials de la ciutat, sessions de participació als barris i sessions de treball en diferents àmbits específics (cambra de comerç, col·legi d'arquitectes, comissió anella verda, etc). Durant aquests mesos de gener i febrer s'estan fent les presentacions de l'estat de desenvolupament dels treballs als diferents Consells de Districte i Consells Sectorials, així com reunions específiques en els nuclis perifèrics per tractar els temes més concrets que els afecten.

El sr. Mauro Mas explica que en la sessió d'avui s'explicarà l'estat actual de desenvolupament dels treballs, amb primeres propostes generals, i posteriorment es comentaran les conclusions dels tallers de participació que es van desenvolupar en els barris que conformen el Districte Centre.

Estat de desenvolupament dels treballs:

Tal com ja s'ha explicat en sessions anteriors, els 5 grans reptes estratègics del POUM de Manresa són:

- l'Estructura Funcional
- El Desenvolupament
- El Centre Històric
- L'Entorn
- La Capitalitat

Avui es parlarà dels 3 primers punts. El capítol de l'Entorn es tractarà més endavant, quan ja s'hagin fet les sessions de treball en els nuclis perifèrics, i el de Capitalitat, conclusió de la resta, es reflectirà en les propostes de l'Avanç de Pla.

Estructura funcional:

Objectiu principal: La ciutat ha de ser acollidora. Per aconseguir-ho, cal establir una jerarquia viària per a tota la trama, organitzant la ciutat a partir de vies bàsiques, que permetin definir demarcacions veïnals clares, on poder pacificar el trànsit, i definir recorreguts interns per a vianants amb origen i destí. També cal definir una xarxa connectora per a vianants a nivell de ciutat, proposar una funcionalitat per a les grans zones verdes, i racionalitzar les connexions amb el territori. Les propostes són:

1. a nivell territorial, millorar les connexions viàries existents abans que construir noves infraestructures. En aquest sentit, les noves infraestructures viàries que preveu el Pla territorial es consideren innecessàries en l'horitzó del POUM.
2. millorar i completar els enllaços amb les infraestructures viàries, i les connexions des d'aquests enllaços amb la ciutat (enllaços ctra.Viladordis-C55-C16, enllaç Avinguda Universitària-C25, enllaç Bufalvent-C55, nus del Guix, enllaç Parc Tecnològic-C55)
3. establir una jerarquia viària amb una xarxa bàsica clara: que completi l'eix tradicional ctra. de Vic - ctra. de Cardona, amb una circumval·lació perimetral i unes vies de penetració des de les infraestructures viàries exteriors. Aquesta xarxa bàsica ha de connectar correctament tots els punts de la ciutat d'una forma clara, definint unes demarcacions veïnals clares.
4. xarxa de vies cíviques que fomentin el passeig, la connexió dels barris amb el centre de la ciutat i l'articulació dels principals espais lliures. Carrers on es puguin plantar arbres.
5. xarxa de carrils bicis connectada amb la xarxa de camins.
6. xarxa ferroviària RENFE: manteniment de l'estació Manresa Centre i construcció de nova estació en la zona del Congost, amb voluntat comarcal, amb espais amplis d'aparcament i fàcil connexió a les infraestructures viàries.
7. xarxa ferroviària FGC: en l'horitzó del POUM es descarten les propostes de soterrament total de la línia i de connexió amb l'estació de RENFE. Es proposa la reubicació de l'estació Manresa Baixador al solar de davant l'escola Bages per tal de resoldre la connexió viària de l'Avinguda Abat Oliba amb el Passeig; i el trasllat de l'estació de FGC i d'autobusos Manresa Alta a la plaça de Prat de la Riba, per millorar-ne els accessos, la connexió amb les xarxes de bus urbà i la visibilitat.
8. Per tal d'establir la xarxa viària bàsica proposada, s'estan estudiant alguns punts de la xarxa, per tal de millorar-ne el funcionament. Alguns d'aquests punts estudiats són: el Passeig del riu (millorar el funcionament del sistema i guanyar espai pels vianants), un nou pont que travessi el Cardener a l'alçada de la carretera de Cardona (per acostar la zona lúdico-esportiva -amb àmplies zones d'aparcament, zona esportiva, parc del riu, i on es proposa la futura estació de RENFE i un nou edifici

multiusos que reculli part de les activitats del Palau Firal- al centre de la ciutat), la rotonda de Bonavista (es proposa una solució de rotonda més petita que la prevista pel planejament vigent, que resol millor la vialitat i es pot executar sense necessitat de més expropiacions), i la cruïlla Via Sant Ignasi - carrer de Viladordis (millorar el funcionament del nus viari, clarificant els accessos a les piscines i millorant l'entorn del Museu Comarcal i la capella del Rapte).

El Desenvolupament:

La projecció demogràfica de Manresa a 20 anys preveu tres escenaris: un escenari baix on la població decreixeria fins a uns 69.000 habitants, un escenari mitjà amb un lleuger creixement, assolint els 82.000 habitants, i un escenari alt on la ciutat assoliria els 100.000 habitants. El POUM ha de poder donar resposta a qualsevol dels tres escenaris possibles.

La programació actual de sòl correspon a l'escenari alt. Per tant es descarta preveure nous creixements més enllà dels previstos pel pla d'ordenació vigent.

Es proposa prioritzar les actuacions en sòl urbà com a marc suficient per assolir un escenari baix/mitjà, i temporitzar els creixements realitzant primer els que completen la trama urbana i deixant per més endavant els àmbits més allunyats.

En aquest sentit s'han començat a estudiar tres àmbits: sectors Est, Mion, i Bellavista-Sol i Aire. Es replanteja la programació d'aquests àmbits i l'ajusta a l'escenari mig de previsió de població.

Pel que fa als sectors Est, es considera prioritari el vial de Països Catalans, i en canvi es proposa deixar per un estadi posterior el desenvolupament més enllà d'aquest vial.

Pel que fa a la zona de Mion, es considera prioritari poder executar el vial de circumval·lació que relligui els culs de sac actuals.

En quant a la zona de Bellavista i Sol i Aire, el pla vigent hi preveia un important creixement. La proposta és preveure-hi uns millors accessos i completar-ne el teixit actual, però descartant-ne el creixement.

El Centre Històric:

Cal tenir present que el barri antic de Manresa té un 30% d'habitatges buits, molt per damunt del promig de la ciutat, que és d'un 16,8%. S'està fent un treball intens d'anàlisi del teixit social i de l'estat constructiu de les edificacions residencials del barri, per tal de poder plantejar les estratègies de recuperació.

Per definir l'estructura general del barri cal tenir en compte: els objectius estratègics (comerç, cultura, turisme, centralitat administrativa), la jerarquia viària, l'aparcament, la política d'habitatge, la planificació dels equipaments, i també plantejar unes ordenances del paisatge que preservin l'atmosfera de barri antic.

Pel que fa l'assoliment dels objectius pel centre històric es considera prioritari el replanteig de l'espai de la plaça de Sant Domènec, com a centre de la ciutat, i la substitució de l'edifici del Conservatori, que ara actua de topall entre el Passeig i el barri antic. En aquest sentit es proposa "obrir la porta" al centre històric, amb la substitució de l'edifici del Conservatori per un nou edifici comercial més petit, alineat amb el Passeig i el carrer de Sant Tomàs, que permeti l'accés directe des del Passeig fins a la plaça de Sant Domènec, i que deixi tota una superfície clara de plaça amb la façana completa de la Buresa al fons. Aquesta actuació permetria clarificar els recorreguts cap a l'interior del barri, guanyar fluïdesa, i dotar la plaça Sant Domènec d'una nova façana amb activitat, que li aporti centralitat. Aquesta operació hauria d'anar vinculada a la rehabilitació i recuperació com espais culturals d'altres equipaments existents dins el centre històric, com ara l'església de Sant Francesc com a petit auditori, i el teatre dels Carlins. Aquestes actuacions fomentarien la vida cultural dins el barri.

Vialitat: es proposa estructurar el barri en base a una xarxa de carrers amb vocació comercial, fonamentalment peatonals, que uneixin els diferents nodes-places del barri. Paral·lelament es proposa una xarxa viària de suport, on s'admeti el pas de vehicles, que relligui el barri amb l'estructura viària exterior, i faciliti la vida dels veïns del barri.

Aquesta xarxa comercial que es proposa pel centre històric ha de formar part d'una passejada comercial més àmplia, que recorri les principals vies del centre de la ciutat (plaça de Sant Domènec – Passeig/Guimerà – Bonavista - Fàbrica Nova - carrer Sant Andreu/Via Sant Ignasi – plaça dels Drets – Sobrerroca – Plaça Major – c. Sant Miquel – Born/c.Nou – Sant Domènec, i relligant també els carrers pròxims)

Es comenten alguns àmbits específics que s'estan estudiant del centre històric: l'entorn del Museu comarcal, l'illa Sobrerroca-carrer del Balç, les finques posteriors de l'edifici de l'Ajuntament, l'àmbit entorn el Puigmercadal, i l'illa del convent de les Caputxines.

En quant a la zona centre de la ciutat, també s'està estudiant més específicament la zona del Puigterrà, l'illa de l'Anònima, l'àrea de les Saleses, l'entorn de la Clínica Sant Josep, i l'illa modernista entorn el Casino.

Un altre espai que s'està estudiant amb especial interès és tot l'entorn de la Cova de Sant Ignasi. Amb motiu de la commemoració del cinquè centenari del pas de Sant Ignasi per Manresa (2022), es preveu una important afluença de visitants. És per això que es proposa aprofitar aquest esdeveniment per endreçar aquesta important porta de la ciutat, millorant l'entorn de la Cova i la seva vinculació amb la ciutat (espai per aparcament, espais de benvinguda, reordenació de tot l'entorn, i clarificació dels recorreguts des de la Cova fins al centre de ciutat).

Conclusions dels tallers de participació dels barris que conformen el Districte Centre

Es fa el repàs dels temes que es van tractar en els tallers i es dona resposta si s'escau:

Taller dels barris Vic-Remei i Passeig i rodalies

- Perillositat del túnel del carrer Indústria per als vianants: s'ha transmès la preocupació al departament de mobilitat de l'Ajuntament, que està estudiant la solució.
- Aparcament provisional en l'àmbit de Fàbrica Nova: també s'ha traslladat la demanda.
- Carrer Puigterrà de Dalt, en el tram central molts cotxes van en contradirecció, es demana que sigui un carrer per a vianants.
- Estructura clara per a vianants que connecti els llocs preferents (equipaments): el planteig viari del POUM té aquest objectiu (estructura viària clara per a vehicles i per a vianants).
- La Unitat d'actuació Sol preveu un vial innecessari: s'estudiarà l'àmbit en detall per veure si és necessari.
- Casa Caritat hauria de ser l'espai central del barri: és un tema d'usos. El POUM mantindrà la qualificació actual d'equipament.
- Edifici de l'Anònima, hauria de ser un espai polivalent. El POUM qualificarà d'equipament l'edifici actual.
- L'estació Manresa Alta provoca problemes de soroll: la proposta del POUM és traslladar l'estació de tren i de busos a una ubicació més adequada.
- La plaça de Sant Domènec ha de facilitar la relació entre Passeig-Guimerà i el Centre Històric: la proposta del POUM és potenciar aquesta connexió, substituint l'edifici del Conservatori que actua de "topall".
- Àrea d'aparcament a les entrades de la ciutat per pacificar el trànsit a l'interior: el POUM proposarà aparcaments dissuasoris a una distància adequada del centre de la ciutat (Prat de la Riba, Congost, la Cova)
- Convertir la carretera de Vic en una via urbana agradable: les propostes de vialitat que s'han presentat tenen també aquest objectiu.
- Efecte embut de l'estació de Manresa Baixador: Ja s'ha tractat aquest tema, amb la proposta de mantenir-ne la centralitat però resolent la vialitat.
- Manca de continuïtat dels carrils bici: el POUM preveurà una implantació de carrils bici que tinguin continuïtat dins la ciutat i amb la xarxa externa de camins.

Taller dels barris Escodines i Barri vell:

- Continuïtat de l'espai urbà Passeig- plaça de la Reforma per fomentar la dinamització comercial del barri: proposta de substitució edifici Conservatori per connectar correctament.
- Eliminació barreres arquitectòniques en l'espai públic (plataformes úniques, paviments llisos..): s'ha transmès la preocupació al departament d'obra pública de l'Ajuntament.

- Mantenir el caràcter que fa únic el barri vell (volumetries i alineacions): és un objectiu del POUM.
- Dificultat de l'accés rodat a l'escola de música i inseguretat de l'accés peatonal: en l'estudi acurat de l'estructura del centre històric es tindran en compte les particularitats d'aquest equipament.
- Considerar els usos de la fàbrica de l'Aranya: el POUM preveurà que es mantingui com equipament públic.
- Millorar el recorregut que uneix el barri amb el centre a través del c. Saleses i la Pujada dels Drets: és un àmbit d'estudi del POUM.
- Manca d'aparcaments: es plantejaran aparcaments dissuasoris als accessos a la ciutat. En el centre de la ciutat hi ha suficients places d'aparcament però manca millorar-ne l'accés i la senyalització.
- Accessibilitat entorn la clínica Sant Josep: és un àmbit d'estudi del POUM.

2) Torn obert de paraules

Un cop presentat l'estat dels treballs del POUM s'obre un torn obert de paraules per tots els assistents.

.- Quins terminis es preveuen?

Es preveu poder tenir l'avanç Pla, abans de setmana santa i l'aprovació inicial entre després de l'estiu i finals d'any

.- Es demana que es prevegi l'accessibilitat amb cotxe pel Barri Antic

.- Es comenta que en el nou pas elevat del Passeig del Riu s'hauran de buscar solucions per que no hi passin els camions carregats de sal

.- Es demana que s'ordenin els semàfors del carrer Francesc Moragas

.- Es comenta que la proposta presentada ha agradat i que les opcions proposades són de petit abast. La ciutat no té capacitat d'inversió en un període de 10 anys i, per tant, el Pla no pot ser ambiciós.

Es respon que el Pla no és que sigui poc ambiciós sinó que és molt real en un període de 20 anys,

.- Es demana si es crearà una plaça cívica al centre del nus de la Plaça Bonavista.

Es respon que aquest model de plaça no funciona massa bé.

.- Es demana si fer una estació de mercaderies al Congost té sentit.

El principal moviment de mercaderies és la sal però el món empresarial està demanant una estació de mercaderies amb condicions.

.- Iberpotash contempla una via d'ampla europeu fins al Port de Barcelona. Com ens afectarà?

.- Es demana si es treballa l'entorn de la Cova en col·laboració amb els jesuïtes.

Es respon que si.

.- Es qüestiona si eliminar el Baixador dels Catalans l'objectiu és descongestionar el Passeig o congestionar-lo?

Es respon que es preveu que l'Avinguda de les Bases de Manresa el descongestionarà.

.- Es planteja fer alguna cosa dins l'Anella Verda?

Les propostes de l'Anella verda tenen relació amb les propostes als nuclis perifèrics. La part d'Anella Verda no es preveia tractar avui.

.- Es demana si hi ha un estudi de mobilitat per l'estació d'autobusos que es proposa a Prat de la Riba. També es comenta que, d'aquesta manera, marxa una estació del centre de la ciutat.

Es respon que l'estació Manresa – Baixador ja és cèntrica.

.- Es demana si s'estan fent els estudis d'inundabilitat.

Es respon que si, s'està en estudi.

.- Es comenta si s'ha pensat en traslladar el Conservatori de música a un altre espai. Per exemple a casa Caritat.

Es respon que és una possibilitat però que és car moure un Conservatori.

.- Es demana si l'anterior Pla queda anul·lat.

Es respon que el nou Pla recollirà projectes de l'anterior que encara són vigents.

.- Es demana que del Pla Barreres hi havia 3 fases u que només se n'ha executat 1. Vol dir això que les altres 2 queden anul·lades?

Es respon que s'ha de veure com ho recull el nou Pla.

.- Es comenta la desartització de la ciutat. Es comenta que potser no cal enderrocar equipaments sinó que potser cal potenciar-los. Per exemple, les opcions proposades per substituir el Conservatori no són vàlides ja que es proposen equipaments o que no estan en condicions o bé són més petits.

.- Es demana si es contempla construir un metro.

Es respon que qui hauria de tirar endavant aquesta iniciativa és FFCC i ara mateix no es contempla.

El **Sr. Josep Griera** demana la paraula per tal de demanar al Consell que es posicioni en contra de la sentència judicial d'enderrocament de l'edifici de la Plaça Bages pel gran cost econòmic que li suposarà a la ciutat.

El president de la Mesa, **Sr Sala** comenta que fa 15 dies va morir en Joan Mateu, membre del districte i que s'enviarà una nota de condol a la família.

A les 22'00 hores el president de la mesa, Sr. Sala, dona per finalitzada la sessió.

S'acaba la sessió a les 22'00 hores.